



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Beslissing over de plan-MER-plicht¹ van de Stedenbouwkundige verordening 'Bouwcode Kortrijk – Herziening Algemene Stedenbouwkundige Verordening Kortrijk'
Dossiernummer: SCRSV24023

Het Team Omgevingseffecten ontving op 8 mei 2024 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking ervan) dat de stad Kortrijk liet opstellen voor de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel de algemene stedenbouwkundige verordening (goedgekeurd door de deputatie in 2012, en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad in 2013) te herzien en bij te werken tot de nieuwe Bouwcode Kortrijk (2024). Met de herziening wil de stad de nodige ruimtelijke en (mobiliteits-)technische kwaliteit verzekeren voor alle bouwwerken binnen de stad. Door ruimtelijke kwaliteitseisen in de bouwcode vast te leggen, wordt gegarandeerd dat de beoogde kwaliteit voor iedereen geldt.

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Alle adviezen worden besproken in hoofdstuk 6 van de screeningsnota. Enkel Departement MOW en Agentschap Wegen en Verkeer hebben (dezelfde) opmerkingen gegeven over de verordening die ook relevant zijn voor de milieueffecten. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord en verwerkt of weerlegd in het screeningsdossier via een bespreking in hoofdstuk 6 van de screeningsnota, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die de stedenbouwkundige verordening genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

¹ Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Opmerkingen over de stedenbouwkundige verordening zelf die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om de stedenbouwkundige verordening te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten ervan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage (www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank).

Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)