

Reglement betreffende de aanleg van geveltuinen en groenslingers

A. Algemene Bepalingen

Artikel 1. Doel

Kwaliteitsvol groen draagt bij tot de klimaatbestendigheid en leefbaarheid van een stad. Daartoe investeert stad Kortrijk zelf in de vergroening van openbaar domein met parken, ontharding en plantvakken. Via dit reglement stimuleren we ook de aanleg van geveltuinen en groenslingers door de inwoners van de stad. De aanvraag, de aanleg en beplanting, het onderhoud van geveltuinen en groenslingers wordt bepaald via dit reglement.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Plantvak : de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuin, straattuin en/of groenslinger kan komen.
- Geveltuin : een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.
- Groenslinger : een klimplant die vertrekt vanuit een geveltuin en d.m.v. verticale en horizontale kabels en geleidingssystemen langs de gevels van tegenover elkaar liggende gebouwen dwarsst over de straat of een klimplant die de straat niet dwarsst maar wel verticaal en horizontaal wordt begeleid op de gevel(s)
- De beheerder : de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen. Voor een geveltuin aan de gevel of een muur van een onroerend goed waar 2 of meer studenten verblijven, wordt de eigenaar-verhuurder van het onroerend goed als beheerder beschouwd.
- De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
- Obstakelvrije wandeltoegang : ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten grenzend vanaf de rand van het geveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.
- Winkelwandelgebied : specifieke zone in Kortrijk-centrum beperkt tot de straten Lange Steenstraat, Korte Steenstraat, Lekkerbeetstraat, Wijngaardstraat, Sionstraat, Grijs Zusterstraat, Steenpoort, St. Jansstraat, Kleine St. Jansstraat, Grote Kring, Lange Brugstraat, Voorstraat, kop van de Veemarkt.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Luik B Het reglement is van toepassing op Kortrijks grondgebied

Luik C Het reglement is van toepassing op het winkelwandelgebied

Artikel 4. Opheffingsbepaling

Dit reglement heft het volgende reglement op: Vernieuwd reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes 2020_GR_00158

Artikel 5. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 12 juni 2023.

B. Kortrijks grondgebied

Artikel 6. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

§1 Het is toegelaten een geveltuin aan te leggen onder volgende voorwaarden:

- a. De breedte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm en een vrije hoogte van 2,10 m en maximaal 60 cm op een vrije hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;
- b. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije wandeltoegang zijn. Dit betekent dat de geveltuin misschien smaller zal moeten zijn dan 30 cm.
 - Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije wandeltoegang met een breedte van 1 meter gewaarborgd blijven.
 - Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije wandeltoegang van 1,50 meter gewaarborgd blijven.
- c. De geveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- d. Er mogen geen giftige of doornige planten gebruikt worden.

§2 De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen, kabels en weg voor voetgangersverkeer valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§3 De geveltuin mag worden afgeboord in een vloeiende lijn met materiaal identiek aan het gebruikte materiaal van het voetpad. De uitgekomen tegels of materialen kunnen gebruikt worden als afboording van de geveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§4 De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Artikel 7. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin

§1. De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer.

§2 Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek,

onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Kortrijk tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Artikel 8. Meldingsprocedure

Er wordt binnen de 30 dagen na aanleg van de geveltuin een schriftelijke melding gemaakt van de aanleg met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuin. De melding gebeurt via het online-formulier beschikbaar op de website van de stad Kortrijk.

Artikel 9. Controle en handhaving op een geveltuin

§1. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Kortrijk tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§2. De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde stadsdienst zal het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting

Artikel 10. Beëindiging van de geveltuin

§1. Wordt de geveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de stadsdienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De Stad Kortrijk zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

§2. De Stad Kortrijk kan op een gemotiveerde wijze een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

C. Het winkelwandelgebied

Artikel 11. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

§1 Het is toegelaten een geveltuin aan te vragen onder volgende voorwaarden:

- a. De breedte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 50 cm inclusief afboording;
- b. Naast de maximale breedte van 50 cm
 - moet er altijd voldoende obstakelvrije wandel- en verkeersdoorgang zijn conform de bepalingen van het terrascontourenplan;
 - moeten de loop- en zichtlijnen van het winkelwandelgebied gevrijwaard worden;
 - mag de commerciële inblik van de naburige handels of horecazaak niet verhinderd worden;
 - moeten voorzieningen van openbaar nut zoals camera's, straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen steeds zichtbaar en bereikbaar blijven;

waardoor de maximale breedte kleiner kan zijn dan de vooropgestelde 50 cm.

- c. De lengte van de geveltuin kan de perceelgrens niet overschrijden, tenzij de buren akkoord gaan om hiervan af te wijken en dit ook schriftelijk bevestigen in de aanvraag. Het groen mag de toegang(en) tot de zaak en/of het pand niet in gedrang brengen;
- d. De hoogte van het groen wordt op maat van het pand bepaald in overleg met de stad rekening houdende met de aanwezig deur- en raampartijen, commerciële zichtbaarheid van het pand en invloed op de loop- en zichtlijnen in de straat;
- e. De planten kunnen gekozen worden binnen een assortiment die voorzien wordt door de stad. Afwijkingen van het assortiment kunnen aangevraagd worden en desgevallend toegelaten en toegevoegd worden aan het assortiment;
- f. Giftige planten, doornige planten.. zijn sowieso verboden;
- g. In de geveltuin kunnen geen andere objecten (uithangborden, decoratie...) dan de planten zelf aangebracht worden

§2 De aanleg/inrichting van het plantvak en geveltuin en alle hieraan verbonden kosten worden voorzien door de stad, binnen de mogelijkheden van het voorziene projectbudget winkelwandelgebied

§3 De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging bij of na installatie onmiddellijk te melden aan de stad via de contactgegevens vermeld op de bevestiging van de goedgekeurde aanvraag. In overleg met de stad wordt bekeken om zo snel mogelijk de eventuele schade te herstellen. Ingeval dit niet onmiddellijk kan gebeuren, worden afspraken gemaakt en bevestigd per mail welke voorlopige veiligheidsmaatregelen de ondernemer moet treffen.

Artikel 12. Voorwaarden voor de aanleg van een groenslinger

§1 Het is toegelaten een groenslinger aan te vragen onder volgende voorwaarden:

- a. De groenslinger vertrekt vanuit een geveltuin en verbindt twee tegenover elkaar liggende panden en/of de groenslinger vertrekt vanuit een geveltuin en krijgt een horizontale verderzetting op het zelfde pand en eventueel naburig pand;
- b. de horizontale kabels worden bij het dwarsen van de straat verankerd op een hoogte van ten minste 4,70 meter aan de voorgevel van beide panden;
- c. de hoogte van de horizontale kabels die de groenslinger op het pand zelf verderzetten wordt in overleg met de beheerder bepaald;
- d. de Lange Steenstraat, Steenpoort, Voorstraat, kop van de Veemarkt zijn uitgesloten voor groenslingers die de straat dwarsen;
- e. panden die officieel erkend zijn als monument zijn uitgesloten, panden die voorkomen op de inventaris bouwkundig erfgoed vergen een goedkeuring van team bouwenmilieuwonen.
- f. de geleidingselementen voor de horizontale en verticale kabels steken maximum 20 cm uit en worden binnen het plantvak zo gesitueerd dat passanten/bezoekers zich niet kunnen kwetsen;
- g. De planten kunnen gekozen worden binnen een assortiment die voorzien wordt door de stad. Afwijkingen van het assortiment kunnen aangevraagd worden en desgevallend toegelaten en toegevoegd worden aan het assortiment;
- h. Giftige planten, doornige planten zijn sowieso verboden;
- i. Aan de begeleidingskabels kunnen geen andere objecten (lichten, decoratie, reclame...) dan de planten zelf aangebracht worden.

§2 De bevestiging van de begeleidingselementen en de horizontale en verticale kabels en alle kosten hieraan verbonden, worden voorzien door de stad, binnen de mogelijkheden van het voorziene projectbudget winkelwandelgebied.

§3 De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging bij of na installatie onmiddellijk te melden aan de stad via de contactgegevens vermeld op de bevestiging van de goedgekeurde aanvraag. In overleg met de stad wordt bekeken om zo snel mogelijk de eventuele schade te herstellen. Ingeval dit niet onmiddellijk kan gebeuren, worden afspraken gemaakt en bevestigd per mail welke voorlopige veiligheidsmaatregelen de ondernemer moet treffen.

Artikel 13. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin - groenslinger

§1. Iedere beheerder verbindt er zich toe om, in geval de aanvraag wordt goedgekeurd, de geveltuin en/of de groenslinger gedurende ten minste 10 jaar te behouden. Deze periode start op datum van de goedkeuring van de aanvraag.

§2 De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer/passanten. Ruimen van dode materialen zoals afgevallen bladeren of takken is de verantwoordelijkheid van de beheerder.

§3 Alle groen wordt regelmatig bewaterd door de stad, alle snoeiwerk wordt ook verzorgd door de stad

§4. De bevoegde stadsdienst of operatoren op het openbaar domein (nutsmaatschappijen) zijn gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. De bevoegde stadsdienst zal het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder.

§5. De Stad Kortrijk kan op een gemotiveerde wijze een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

§6 De stad is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle schade die rechtstreeks het gevolg is van de installatie of het beheer van geveltuin/groenslinger met uitzondering van de opzettelijke fouten of de grote fouten van de beheerder.

Artikel 14. Aanvraagprocedure geveltuin/groenslinger

§1 De beheerder stelt zich kandidaat voor een geveltuin en/of groenslinger via het aanvraagformulier op de website van stad Kortrijk. Een aanvraag is pas ontvankelijk mits:

- een schets of tekening van de geveltuin toegevoegd wordt inclusief de afmetingen;
- een schets of tekening van de positionering van de groenslinger toegevoegd wordt;
- de toestemming van de eigenaar van het pand of de vereniging van eigenaars van het pand wordt toegevoegd. In het geval van een geveltuin die percelen overschrijdt of een groenslinger die meerdere panden betreft, moet de toestemming van beide panden opgenomen zijn;
- de beheerder(s) zich bereid verklaren het groen te onderhouden conform de voorwaarden in het reglement;
- de beheerder met de aanvraag toestemming geeft aan de stad om de geveltuin en/of groenslinger te realiseren en zich akkoord verklaart met de bepalingen van het reglement.

§2 De stad onderzoekt de aanvraag van de beheerder. Een aanvraag zal pas goedgekeurd worden als:

- voldaan is aan de voorwaarden zoals gesteld in dit reglement (looplijnen, zichtlijnen, doorgang conform terrassencontourenplannen, commerciële zichtbaarheid, toestemming eigenaar, ...);
- ingeval het pand geklasseerd is als monument of opgenomen is op de inventaris bouwkundig erfgoed positief advies gegeven wordt door team bouwenmilieuwonen;
- de aanvraag vanuit technisch (CLIP-informatie, belasting van kabels in verhouding met de afstand,) en veiligheidsaspectief mogelijk is.

De stad zal in overleg met de betrokken groenaannemer een voorstel voor de beplanting maken. De beheerder kan altijd betrokken worden bij de keuze van het groen. De stad kan altijd in overleg met de beheerder een alternatief bepalen waardoor aan alle voorwaarden wordt voldaan.

§3 De stad bepaalt het tijdstip van de uitvoer van de goedgekeurde aanvragen. Dit tijdstip wordt in overleg met de aannemer uitgevoerd op het moment dat we een aantal aanvragen kunnen clusteren en op het meest geschikt seizoen/moment. De stad zal behoudens er voldoende middelen ter beschikking zijn op de daartoe voorziene kredieten alle goedgekeurde aanvragen uitvoeren.

Artikel 15. Controle en handhaving op een geveltuin, groenslinger

§1 De stad staat in voor

- a. Controle en onderhoud van de kabels jaarlijks
- b. Het snoeien en bewateren van het groen

§2 De Stad kan altijd controle uitoefenen op het onderhoud van de geveltuin en groenslinger

§3 De Stad kan de beheerder altijd schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. het onderhoud en verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.

§4 Niet-reglementair aangelegde geveltuinen en/of groenslingers, kunnen door de Stad Kortrijk op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Kortrijk tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De werkelijke kosten worden hierbij aangerekend.

Artikel 16. Beëindiging van de geveltuin, groenslinger

§1 Indien de beheerder de geveltuin en/of groenslinger wil verwijderd zien na de ingestemde 10 jaar, dan zal de stad de kosten voor het verwijderen op zich nemen.

§2 Indien de beheerder de geveltuin en/of groenslinger wil verwijderd zien voor het einde van de ingestemde 10 jaar, dan zal de stad de kosten voor het verwijderen verhalen op de beheerder.