

Bellegem

BELLESEMBOS

Heraanleg Hermitagelaan, Sasboslaan, Tobergse

oktober 2023



Beste bewoner(s),

Vorig jaar werd het voorontwerp voor de heraanleg van de straten in Bellegembos (Tobergse, Sasboslaan en Hermitagelaan) aan u voorgesteld. Ondertussen zijn we een jaar verder en zijn er achter de schermen heel wat voorbereidende studies doorlopen. Tijd voor een stand van zaken.

Uitbreiding van het dossier

Bij de voorstelling van het voorontwerp voorzagen we de heraanleg van de drie straten in Bellegembos. Daarbij werd in deze straten ook de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. De Vlaamse Milieumaatschappij evalueerde het voorontwerp en legt op dat we ook een deel van de Leuzestraat dienen te voorzien van riolering. Daarom zal de Leuzestraat vanaf huisnummer 69 (doorsteek Bosbeek) tot huisnummer 107 ook vernieuwd worden. De laatste versie van het voorontwerpplan kan u terugvinden op de website van het project.

www.kortrijk.be/stratenbellegembos



KORTRIJK

Riolering

De zuivering van het afvalwater van de wooncluster Bellegembos zal na de heraanleg gebeuren via een decentrale zuivering: hierbij wordt het afvalwater lokaal gezuiverd en direct nadien op het oppervlaktewater (Bosbeek) aangesloten. Zo dient er geen lange en dure verbindingscollector aangelegd te worden tot aan de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Aquafin.

Op vandaag loost de wooncluster van Bellegembos zijn afvalwater nog integraal in de Bosbeek. Door de aanleg van een gescheiden rioolstelsel en een decentrale zuivering zal er geen afvalwater meer lozen in de Bosbeek en zal de waterkwaliteit van de beek verbeteren. Het regenwater blijft op een zelfde manier als vandaag afstromen: via grachten langs de rijweg (deels ingebuisd) komt het in de Bosbeek terecht. Het vuil water zal in een nieuwe vuilwaterriool afgevoerd worden naar een decentraal zuiveringssysteem gelegen naast de Bosbeek.

Afkoppelen

De aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel in deze straten heeft een aantal verplichtingen tot gevolg voor de eigenaars in de projectzone. Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op aan de lidstaten. Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving, Vlarem II. Deze wetgeving verplicht onder andere de eigenaars om het afvalwater en regenwater op privaat terrein te scheiden (wanneer er op openbaar domein een gescheiden stelsel wordt aangelegd). Dit heet 'afkoppelen'. Naast het feit dat er geen afvalwater meer rechtstreeks terecht komt in grachten en beken zorgt het afkoppelen er ook voor dat er geen verdund afvalwater (afvalwater vermengd met regenwater) meer terecht komt in de zuiveringsinstallatie (op die manier verloopt de zuivering efficiënter en energiezuiniger).

U staat er niet alleen voor.

Alle eigenaars binnen de projectzone zullen binnenkort gecontacteerd worden door een afkoppelingsdeskundige aangesteld door de stad Kortrijk (studiebureau Védébé). Deze afkoppelingsdeskundige zal (kosteloos) samen met u de uit te voeren werken, eventuele subsidies (tot maximum € 1.000) en uitvoeringsmogelijkheden bekijken. Deze afkoppelingswerken op privaat terrein dienen ten laatste één jaar na het beëindigen van de werken op openbaar domein uitgevoerd te zijn. Eenmaal de afkoppelingswerken uitgevoerd zijn, dienen de werken op privaat terrein ook gekeurd te worden. Deze eerste keuring is kosteloos voor u.

Meer info op www.kortrijk.be/afkoppelen

Grondonderzoeken

De komende periode zullen er in de omgeving diverse grondonderzoeken plaatsvinden. Externe dienstverleners zullen onderzoeken uitvoeren om o.a. de samenstelling van het asfalt te bepalen, de huidige ligging van de nutsleidingen in de ondergrond in kaart te brengen, grondstalen te nemen om de kwaliteit en draagkracht van de ondergrond te bepalen, proeven uitvoeren om de infiltratiecapaciteit ondergrond te bepalen, ... Deze proeven zijn heel lokaal en zullen voor een korte periode voor (verkeers)hinder zorgen.

Nutswerken

Voorafgaand aan de heraanleg van de straten dienen de Watergroep en Fluvius hun oude leidingen ook te vernieuwen. Fluvius voorziet ook de aanpassingen van de openbare verlichting naar LED-verlichting. Verouderde palen zullen vernieuwd worden. Om praktische en budgettaire redenen voorzien de nutsmaatschappijen in huidige heraanleg niet om alle luchtleidingen ondergronds te brengen. Enkel de verouderde en te vervangen leidingen worden ondergronds gebracht. In de toekomst zullen de te vervangen leidingen wel systematisch ondergronds gebracht worden. Deze werken zijn gepland in 2024. Voorafgaand aan deze nutswerken voorzien we nog een infomoment met de nodige praktische info (timing, fasering, ...).

Aansluitend aan de nutswerken (2025) start de heraanleg van de straten. Ook voor deze werken zal er nog een infomoment georganiseerd worden.

Wist je dat er onder een aantal tuinen van Bellegembos een grote (Ø 50 cm) toevoerleiding van het water loopt? Tijdens de geplande nutswerken zal deze toevoerleiding aangepast worden zodat ze onder het openbaar domein komt te liggen en niet meer onder de tuinen. Hiervoor dient niet gewerkt te worden in de private tuinen.

Kosteloze grondoverdracht

De notaris krijgt de opdracht van de stad Kortrijk om verder te gaan met de grondoverdracht. De eigenaars die de éézijdige verbintenis hebben ondertekend zullen dit najaar gecontacteerd worden door de notaris in functie van de verdere afhandeling van de overdracht. De gronden van de eigenaars die de éézijdige verbintenis nog niet hebben ondertekend zullen in een afzonderlijk traject overgedragen worden aan het openbaar domein.