Stad Kortrijk
RUP Loofstraat
Verordenend grafisch plan

november 2023, **definitieve vaststelling**

LEIE DAL

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 6ha 49a 06ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00023_00001
Ondergrond: GRB, augustus 2023
schaal: 1/1.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Merel Goossens
Griet Lannoo

Griet Lannoo (Authentication)
Digitaal ondertekend door Griet Lannoo (Authentication)
Reden: Ik ben de auteur
Datum: 2023.11.21 18:04:57 +01'00'

In samenwerking met:
Jelle Scheerlinck

Lieven Van Horebeek
ruimtelijk planner, stad Kortrijk

Robert Schneider
stedenbouwkundig ontwerper, stad Kortrijk

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Vincent Van Quickenborne

Voorzitter Gemeenteraad:
Helga Kints

Algemeen Directeur:
Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 14 mei 2021 t.e.m. 13 juli 2021

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 15 juni 2021, 19u, digitaal
(via www.kortrijk.be/loofstraat)

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 17 juni 2022

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 13 maart 2023

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 25 maart 2023 tot 24 mei 2023

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 5 juli 2023

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 13 november 2023

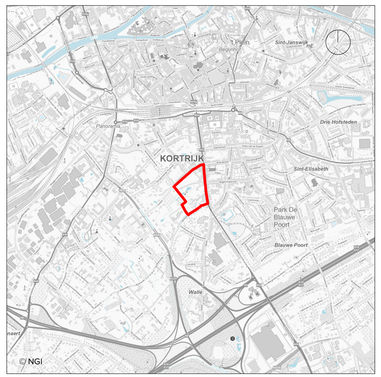
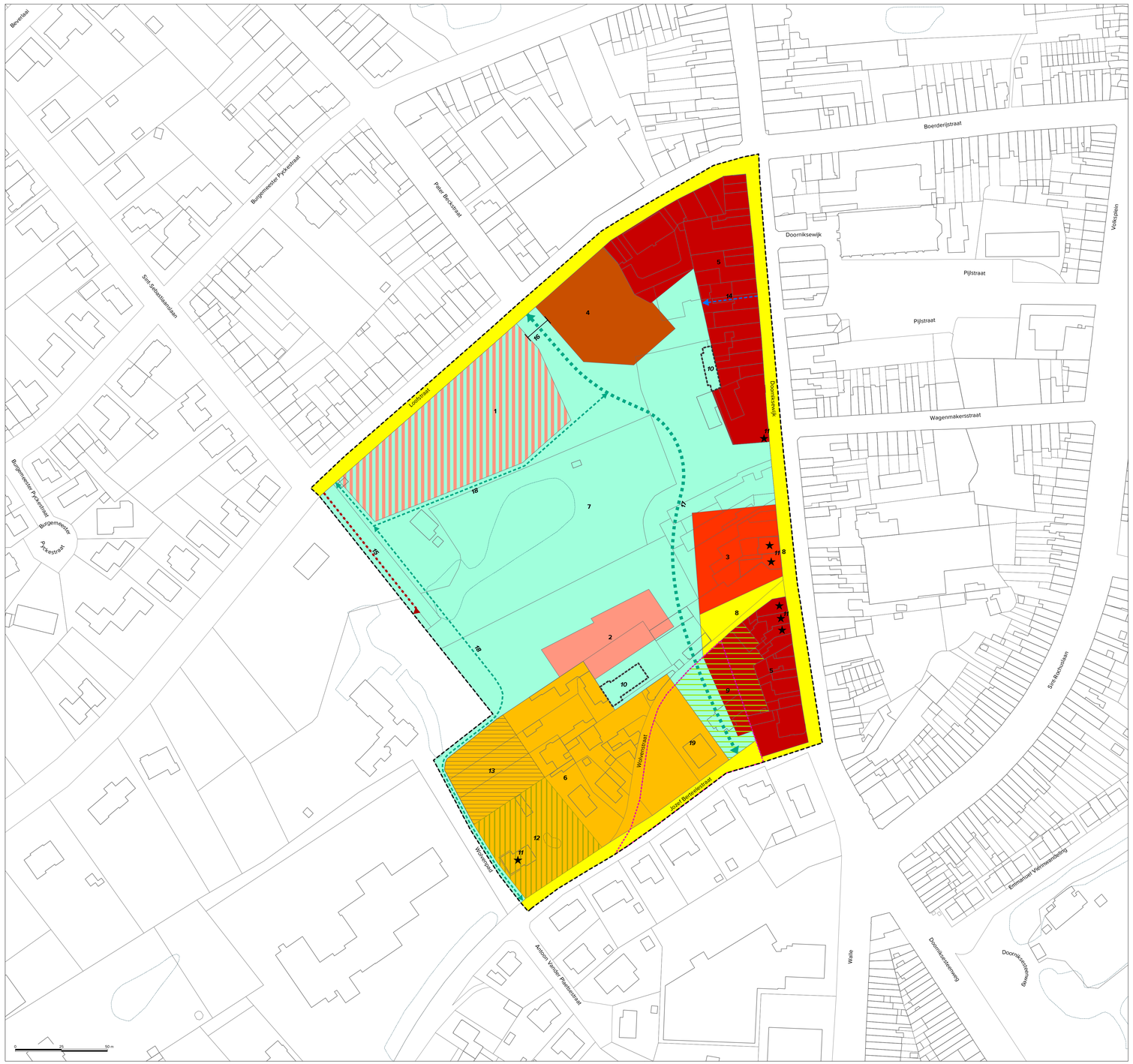
LEGENDE

plangebied

zones

1 projectzone voor meergezinswoningen
2 projectzone voor gestapelde woningen
3 projectzone voor gemengde functies
4 zone voor stedelijk wonen
5 zone voor wonen en centrumfuncties
6 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
7 zone voor park
8 zone voor openbare wegenis

overdrukken

9 zuidelijke toegang tot park
10 herbestemming kongregatiekapel en koetshuis
11 panden met erfgoedwaarde
12 behoud erfgoedpand en tuin
13 bouwvrij gebied
14 toegang traag verkeer (indicatief)
15 private toegang (indicatief)
16 minimale bouwafstand (indicatief)
17 bovenlokale fietsroute (indicatief)
18 lokale fietsroute (indicatief)
19 op te heffen verkavelingen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:20.000