

Stad Kortrijk  
RUP 't Hoge  
Grafisch register plancompensatie



februari 2024, voorlopige vaststelling

LEGENDE

plangebied

**1** **planbaten**  
van bedrijvigheid naar wonen

**2** **planschaden**  
van bedrijvigheid naar recreatie

**3** **van wonen naar bedrijvigheid**

**Beschrijving:**

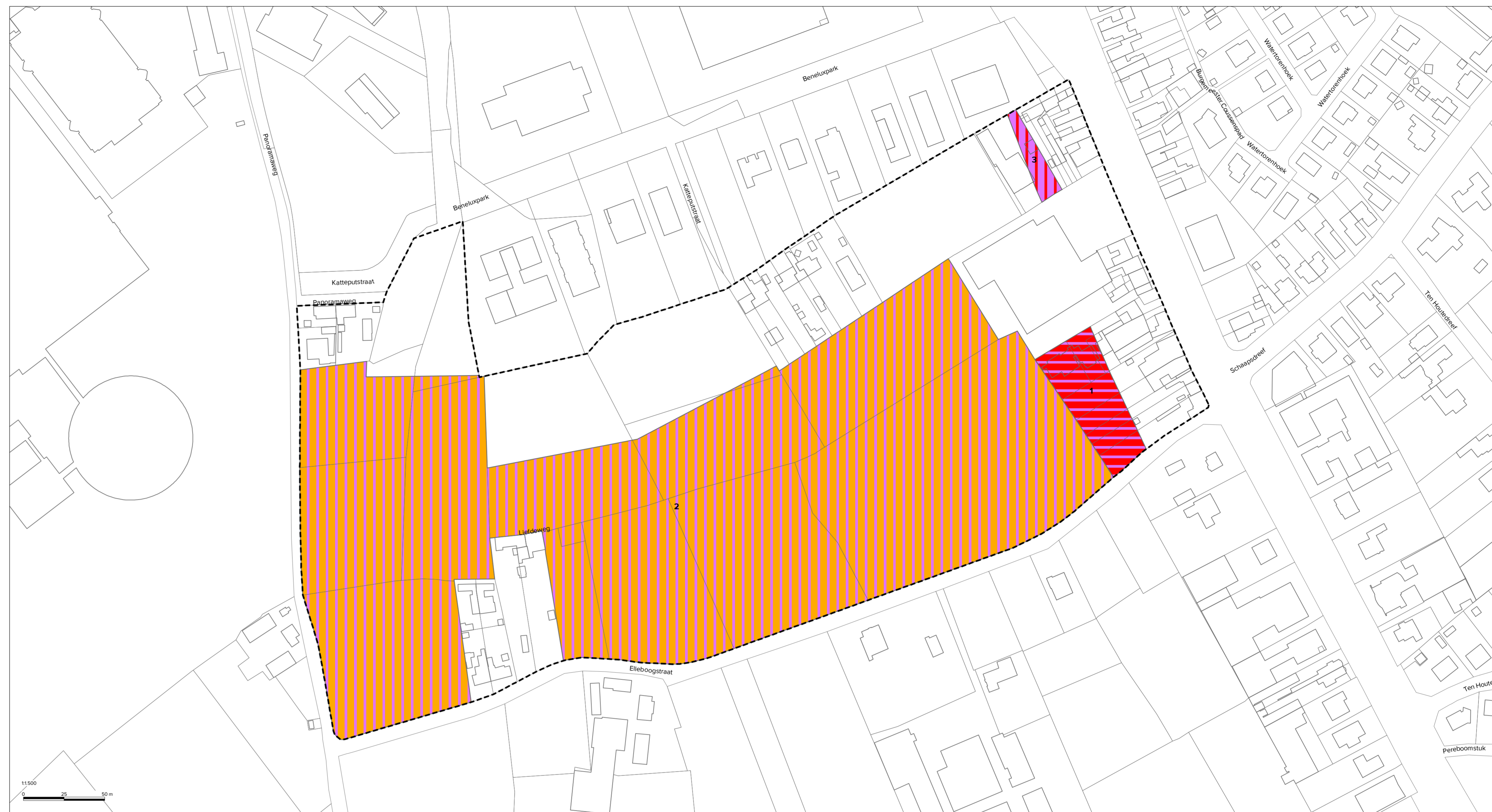
Dit voorstel is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.5.11, eerste lid, 9° en 10° van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, van de planologische vaststelling van de bestemmingsplanning wordt doorgevoerd die overeenkomstig kan geven tot een planologische vaststelling, een planologische vaststelling, een planologische vaststelling of een planologische vaststelling.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening. De regeling over de bestemmingsplanning is te vinden in artikel 2.2.1 en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en gebiedsbeheer. De regeling over de planologische vaststelling is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van het model voor de planologische vaststelling en de bestemmingsplanning, overzichten en de bestemmingsplanning en de bestemmingsplanning.

Dit register geeft, conform de geschiedde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die voortvloeit uit de vaststelling van de bestemmingsplanning. De informatie van percelen in dit register heeft tot doel de vaststelling van de bestemmingsplanning te ondersteunen en de vaststelling van de bestemmingsplanning te ondersteunen. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van de wetgeving, de bestemmingsplanning of de bestemmingsplanning.

Dit register wordt opgesteld door het plan zoals het geldt vóór de bestemmingswijziging die voortvloeit uit de vaststelling van de bestemmingsplanning. Het register wordt opgesteld op basis van de informatie die beschikbaar is op het moment van vaststelling van het register. Het register wordt opgesteld op basis van de informatie die beschikbaar is op het moment van vaststelling van het register.

Meer informatie over het register is opgenomen in de beschrijving die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening, het decreet grond- en gebiedsbeheer en het decreet planologische vaststelling kan geraadpleegd worden op [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be).



1/ 't Hoge

- Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
  - toelichtingsnota
  - stedenbouwkundige voorschriften
  - verordenend grafisch plan
  - (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 13ha 76a 35ca  
Algemeen planid: RUP\_34022\_214\_00027\_00001  
Ondergrond: GRB, januari 2024  
schaal: 1:1500

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Griet Lannoo

**In samenwerking met:**  
Jelle Scheerlinck (Intercommunale Leiedal)  
Emily Vanhaverbeke (Stad Kortrijk)

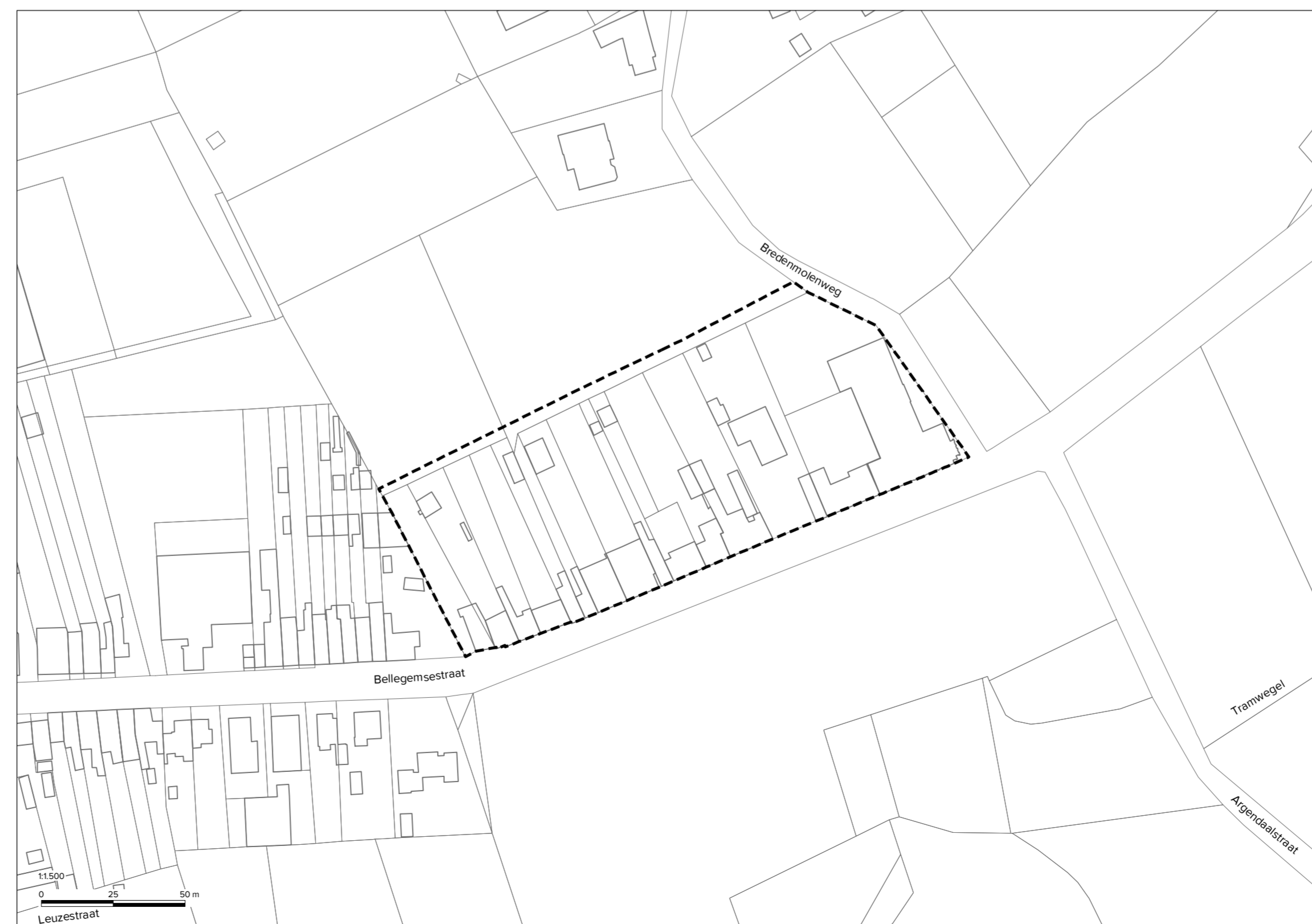
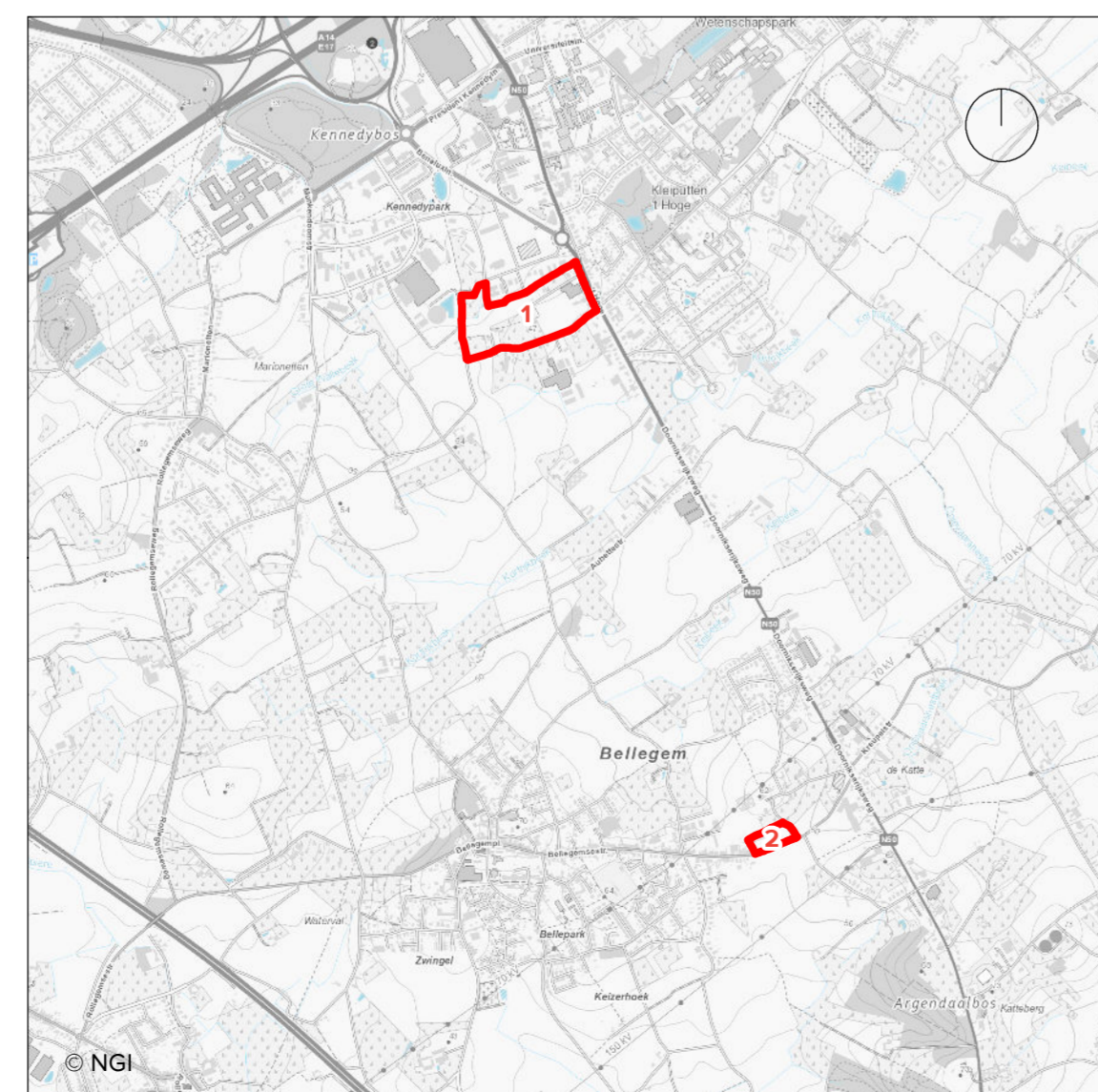
**Opdrachtgever:** Stad Kortrijk

**Burgemeester:**  
Vincent Van Quickenborne

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
Helga Kints

**Algemeen Directeur:**  
Carlo Daelman

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:30.000



2/ Bredemolenweg