

Stad Kortrijk
RUP 't Hoge
Verordenend grafisch plan

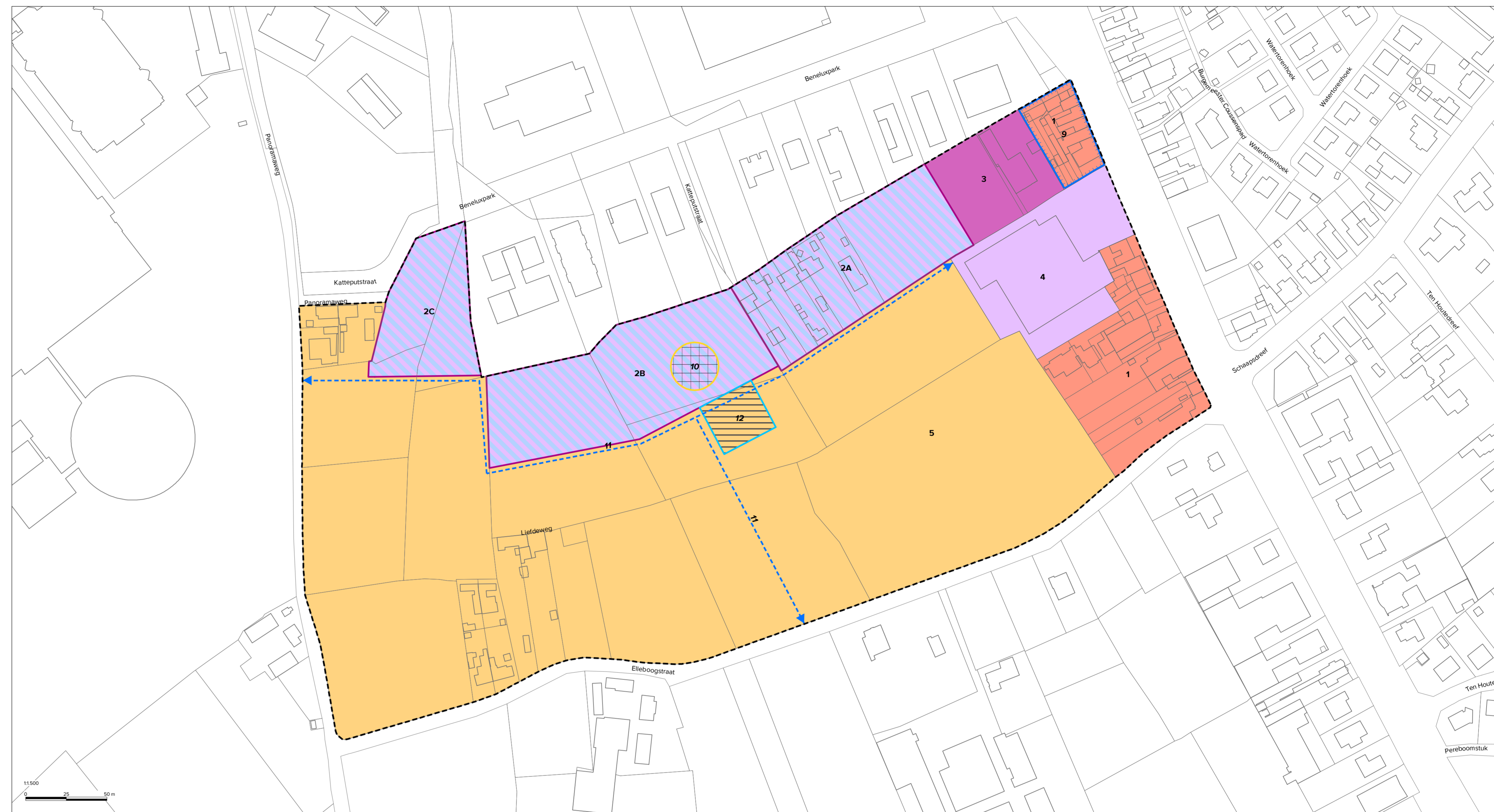


LEIEDAL

februari 2024, voorlopige vaststelling

LEGENDE

- plangebied
- zones**
- 1 zone voor wonen in ruime zin
- 2 zone voor kantoren en diensten
- 3 zone voor KMO
- 4 zone voor detailhandel en bedrijvigheid
- 5 zone voor laagdynamische openlucht recreatie
- 6 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 7 zone voor economische functie of wonen
- 8 zone voor garageweg
- overdrukken**
- 9 zone voor totaalproject
- 10 zone voor ondersteunende sportfaciliteiten aan de golf (indicatief)
- 11 trage weg (indicatief)
- 12 hoofdgebouw in zone 5 (indicatief)
- 13 erfgoedwaarde
- 14 parkeren en manoeuvreren voor economische functies



1/ 't Hoge

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
 - procesnota - (grafisch) register plancompensatie
 - toelichtingsnota
 - stedenbouwkundige voorschriften
 - verordenend grafisch plan
 Alle onderdelen maken deel uit van de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 13ha 76a 35ca
 Algemeen planid: RUP_34022_214_00027_00001
 Ondergrond: GRB, januari 2024
 schaal: 1:1.500

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Intercommunale Leiedal
 President Kennedypark 10
 tel +32 56 24 16 16
 rup@leiedal.be

Burgemeester:
 Vincent Van Quickenborne

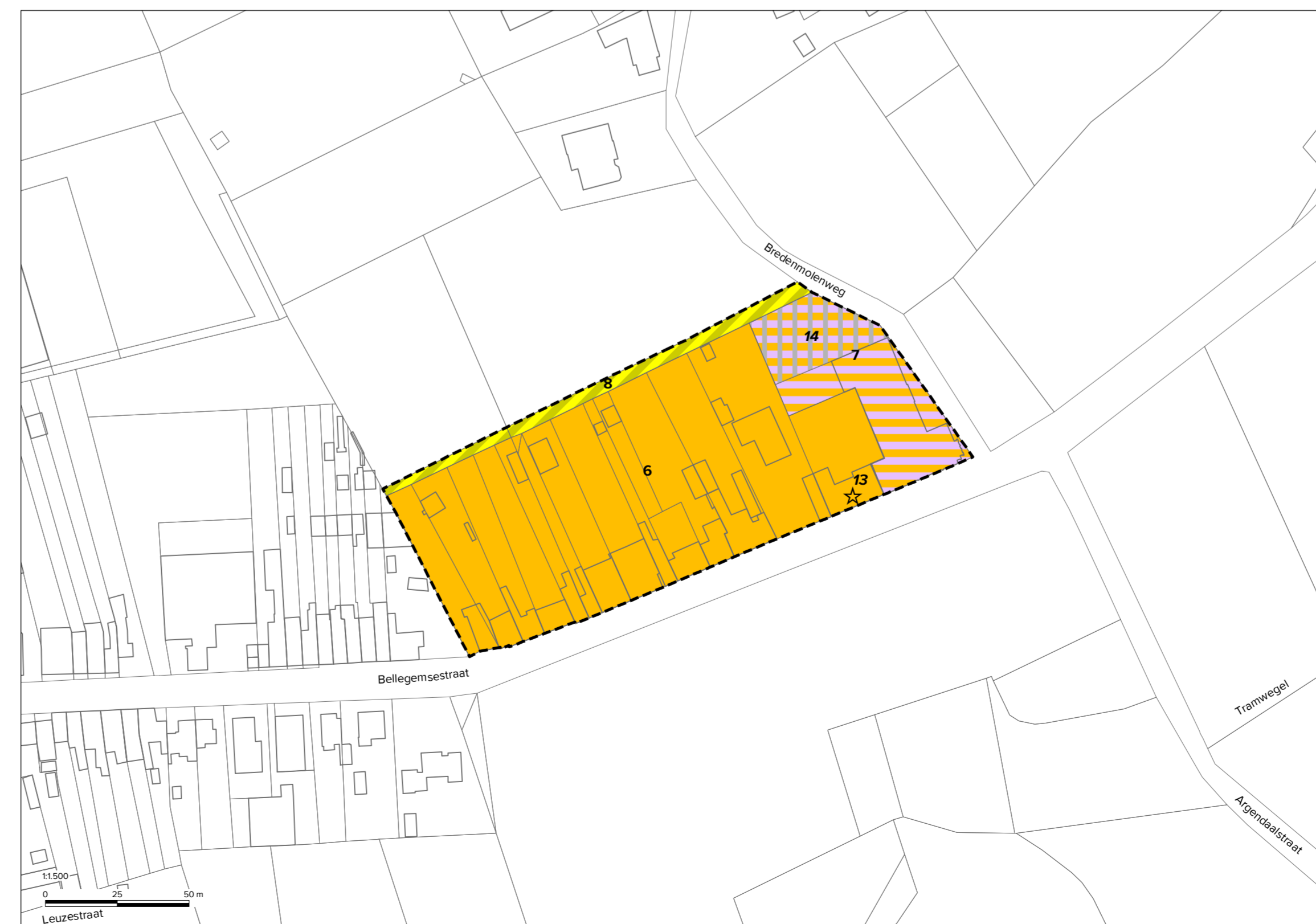
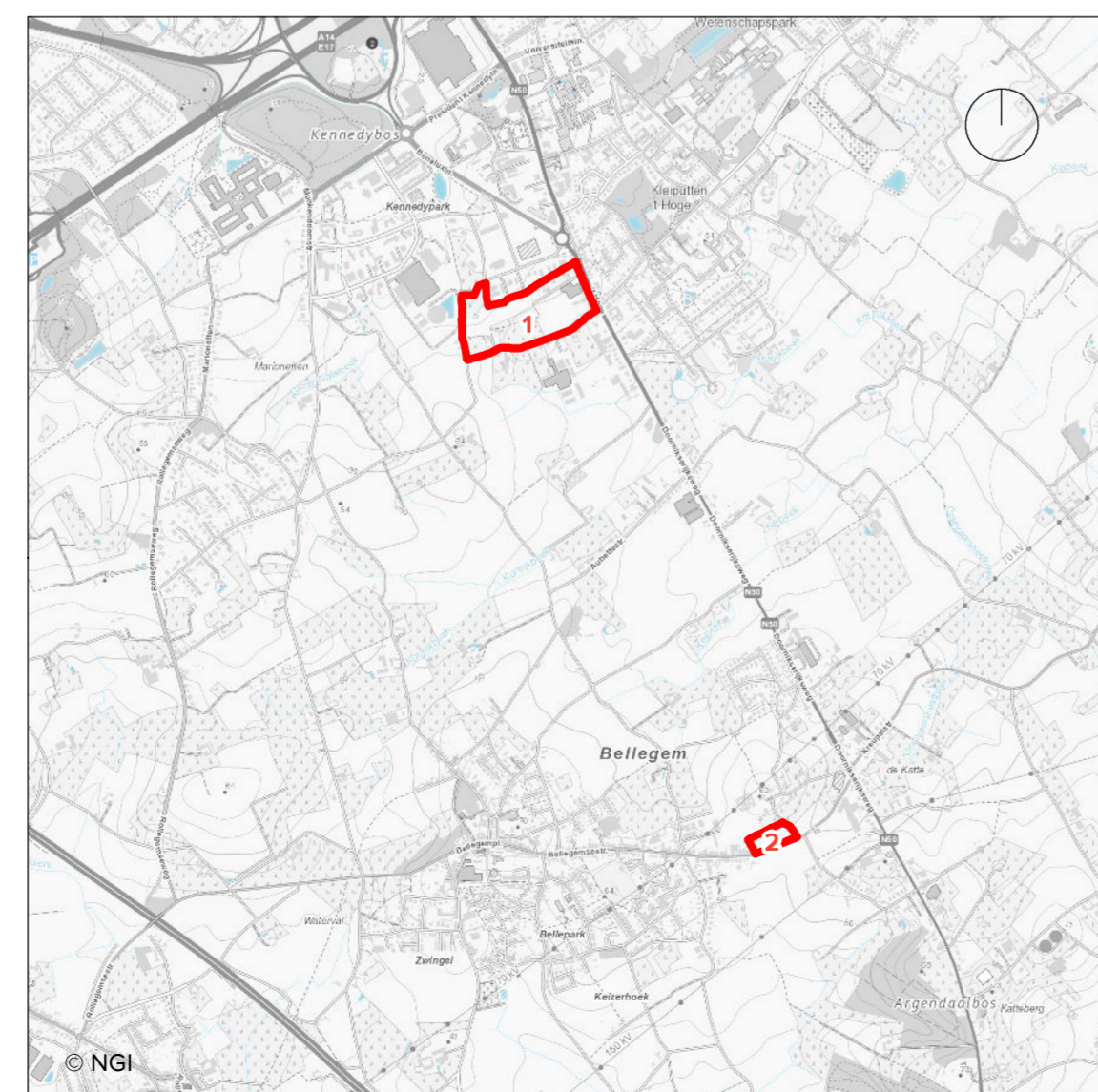
Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
 Griet Lannoo

Voorzitter Gemeenteraad:
 Helga Kints

In samenwerking met:
 Jelle Scheerlinck (intercommunale Leiedal)
 Emily Vanhaverbeke (Stad Kortrijk)

Algemeen Directeur:
 Carlo Daelman

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:30.000



2/ Bredemolenweg

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 17 mei 2019 t.e.m. 15 juli 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 3 juni 2019 om 19u
 in de kantoren van Intercommunale Leiedal te Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 10 december 2021

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (SECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX