

Stad Kortrijk  
RUP 't Hoge  
Verordenend grafisch plan

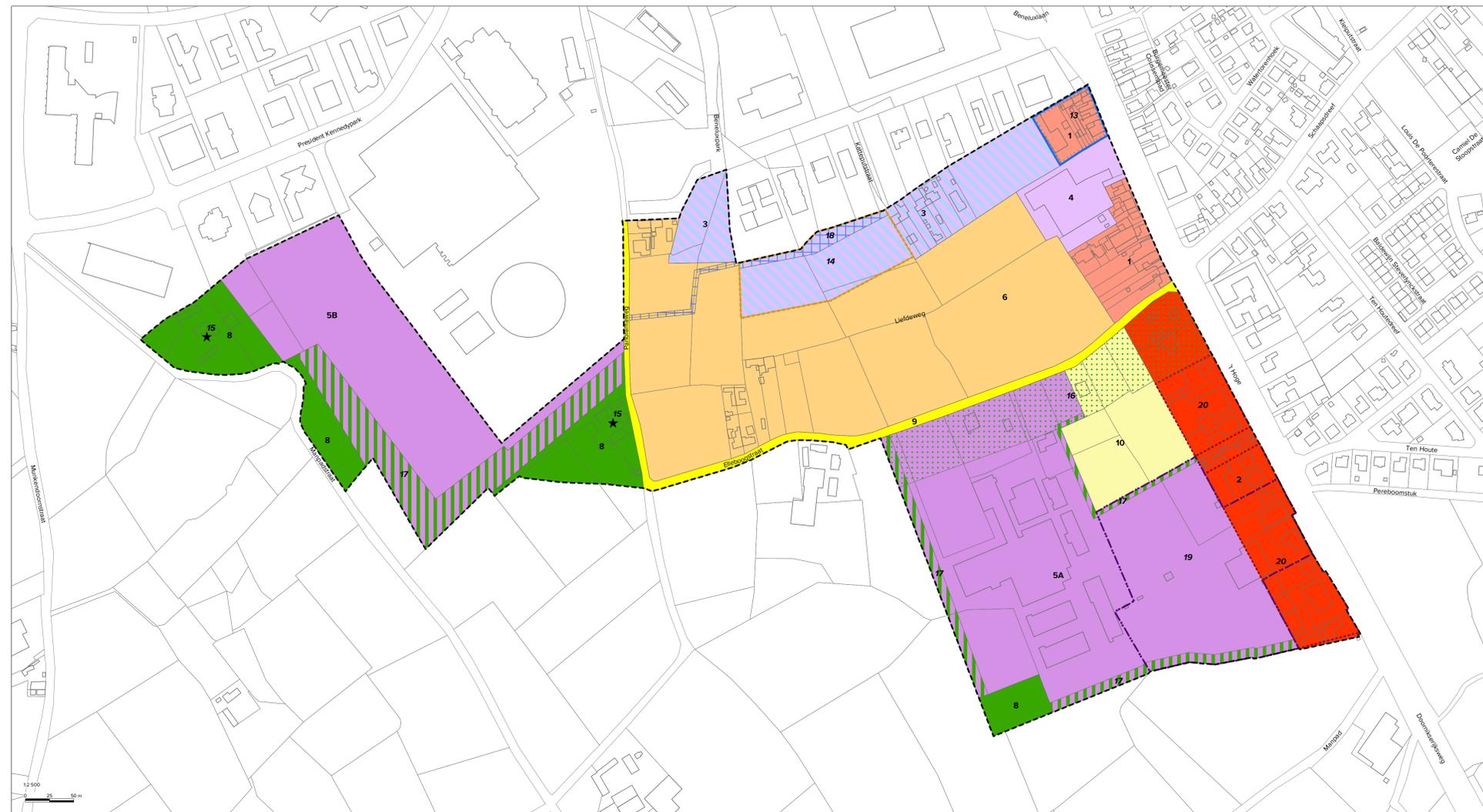


november 2021, plenaire vergadering



LEGENDE

- plangebied
  
- zones**
- 1 zone voor wonen in ruime zin
- 2 zone voor gemengde functies
- 3 zone voor kantoren en diensten
- 4 zone voor detailhandel en bedrijvigheid
- 5 zone voor bedrijvigheid
- 6 zone voor laagdynamische openluchtrecreatie
- 7 zone voor agrarische activiteiten
- 8 zone voor groen
- 9 zone voor openbare wegenis
- 10 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 11 zone voor economische functie of wonen
- 12 zone voor garageweg
  
- overdrukken**
- 13 zone voor totaalproject
- 14 nevenfaciliteiten bij zone voor openluchtrecreatie
- 15 hoeve met erfgoedwaarde
- 16 behoud van groen karakter
- 17 groenbuffer
- 18 waterbuffer
- 19 maximale begrenzing bedrijfsite
- 20 op te heffen verkavelingen
- 21 erfgoedwaarde
- 22 parkeren en manoeuvreren voor economische functies



1/ 't Hoge

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te schelden onderdelen:  
 - procesnota - (grafisch) register plancompensatie  
 - toelichtingsnota  
 - stedenbouwkundige voorschriften  
 - verordenend grafisch plan  
 Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 33ha 45a 95ca  
 Algemeen planid: RUP\_34022\_214\_00027\_00001  
 Ondergrond: GRB, september 2021  
 schaal: 1:2.500 en 1:1.500

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Stad Kortrijk

**Intercommunale Leiedal**  
 President Kennedypark 10  
 tel +32 56 24 16 16  
 rup@leiedal.be

**Burgemeester:**  
 Ruth Vandenbergh

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
 Griet Lannoo

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
 Helga Kints

**In samenwerking met:**  
 Jelle Scheerlinck (Intercommunale Leiedal)  
 Emily Vanhaverbeke (Stad Kortrijk)

**Algemeen Directeur:**  
 Nathalie Desmet

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 17 mei 2019 t.e.m. 15 juli 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 3 juni 2019 om 19u  
 in de kantoren van Intercommunale Leiedal te Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: XX maand XXXX

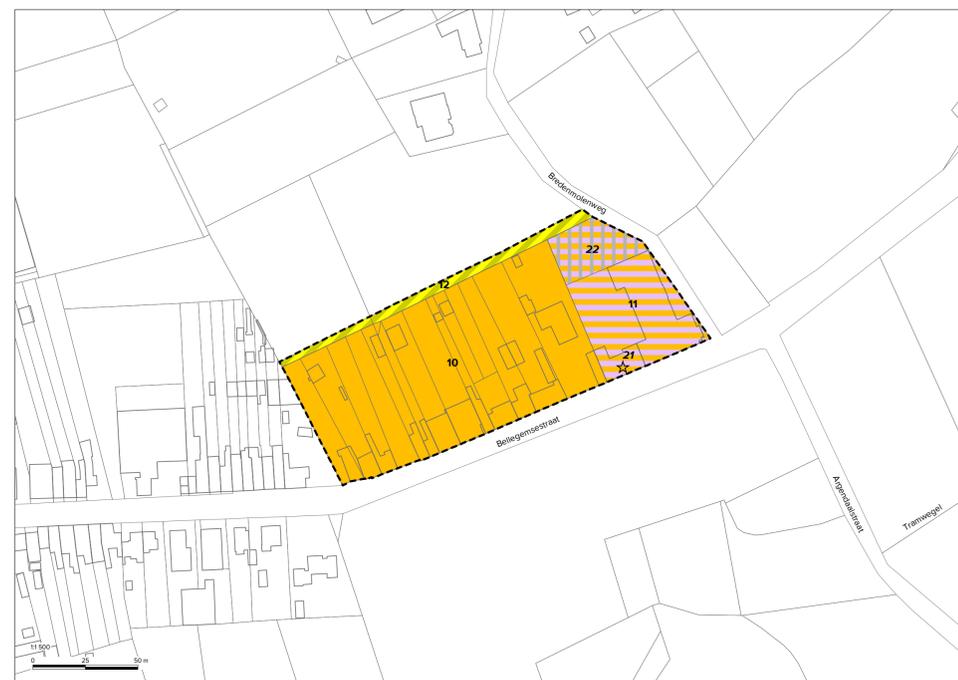
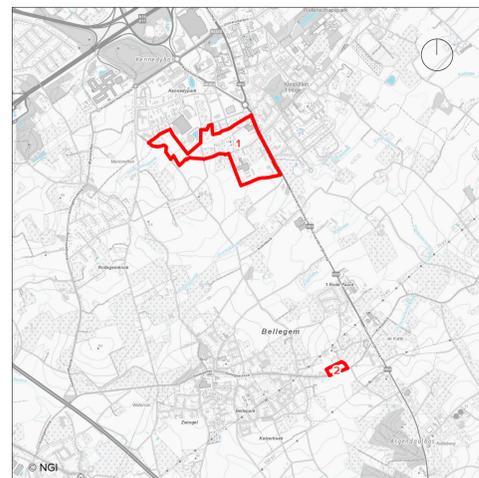
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (SECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:30.000



2/ Bredemolenweg