



Vergaderingsverslag

RUP Park N50 dossier

20221221 RUP Park N50 v plenaire bestand
vergadering - evv

Kortrijk plaats

21/12/2022 Datum

Plenaire vergadering RUP 21.1 Kortrijk – Park N50 – voorontwerp

Overeenkomstig de Vlaamse Codex werd advies gevraagd op het voorontwerp van het RUP 22..1 – Park N50, gelegen in de gemeente Kortrijk.

Het RUP werd **ter advies** overgemaakt op 21/12/2022 aan:

- Departement Omgeving
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap Natuur & Bos
- Agentschap Wegen & Verkeer
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Wonen-Vlaanderen
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Provincie West-Vlaanderen
- FLUXIS
- Elia
- Aquafin nv
- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO)

Op 21/12/2022 werd een **plenaire vergadering** in Kortrijk georganiseerd.

Aanwezig	Voor de gemeente	Nicolas Provoost
	Voor de GECORO	/
	Voor de Intercommunale Leiedal	Ewout Vanvooren
	Voor Ruimte Vlaanderen	/
	Voor de Provincie West-Vlaanderen	/
Verontschuldigd	[verontschuldigten]	Alle adviesinstanties
Verslag	[verslaggever]	Ewout Vanvooren

1 Schriftelijke bemerkingen van de adviserende besturen

Door de volgende administraties en instellingen werd voor of tijdens de plenaire vergadering schriftelijk advies verleend:

- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap Natuur & Bos
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Provincie West-Vlaanderen
- FLUXIS
- Elia
- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO)

2 Verslag van de plenaire vergadering van 21/12/2022

De plenaire vergadering vond niet plaats omwille van afwezigheid van alle adviserende besturen.

Verslag nr.	6/2022	Plaats : Gemeenteraadsraadszaal, stadhuis Kortrijk
Datum vergadering:	7 december 2022	uur : 19u00 – 21u00

Aanwezig A; verontschuldigd: V; geen reactie: - Enkel informatief deel (A)

Effecieve leden

Jan Victor	voorzitter	A
------------	------------	---

Maatschappelijke geleding

Kim Bostyn	ABVV.	V
Eric Pauwels	ACV	A
Gunther Biddelo	VOKA	A
Carlos Debucquoy	UNIZO	A
Eric Wastyn	Handelscomité	A
Julie Bouckaert	Milieuverenigingen	V
Nic Cattebeke	Landbouw	A
Martha Van Haeverbeek	Jeugd	A
Frans Lefebvre	ouderenadviesraad	V
Karine Daems	Personen met een handicap	V
Dieter Dobbelaere	onderwijs	V

Deskundige

Guy Bourdet	planner en mobiliteit	V
Jan Masquelin	Deskundige landschap	A
Orfee Barthier	architect	A
Evelien Vandebogaerde	stedenbouw	A
Bernard Wittevrongel - ondervoorzitter	Architect	A
Jelle Laverge	deskundige jurist/bouwkunde	A
Frans Van Den Bossche	architect - ruimtelijk planner	A
Benoit Devos	vastgoed	A
Annelies Wyseur	vastgoed	A
aantal effectieve		15

Politieke fracties

Bernard Decock	Groen	
-	NVA	
Jan Desmet	Vooruit	
Carmen Ryheul	Vlaams Belang	
Steve Knockaert	CD&V	A
Jeroen David	Team burgemeester	

Wout Maddens	schepen stedenbouw	A
--------------	--------------------	---

Plaatsvervangers

Maatschappelijke geleding

Thierry Meerschman	ABVV.	A
Luc Colman	ACV	
Matthieu Marisse	VOKA	
Hans Carrein	UNIZO.	
Hans Vermeersch	Handelscomité	
Hein Lapauw	Milieuverenigingen	A
Katrien Van Der Meulen	Landbouw	
Kenny Rogiers	Jeugd	
Christiane Degroote	ouderenadviesraad	A
Christophe Poot	Personen met een	A
Lieven Vandebuerie	onderwijs	V

Deskundige

Joran Marijsse	planner en mobiliteit	-
Tom Raveel	Deskundige landschap	
Chloé Ramboer	architect	
Veerle Strosse	stedenbouw	
Antony Bouckaert	ruimtelijke planning - economie	
Evelien Dewinne	deskundige jurist	
Agnieszka Zajac	architect - ruimtelijk	
Anne Van Landuyt	vastgoed	
André Sonnevile	huisvesting	
aantal plaatsvervangers		4

Externen

Nicolas Provoost	Stadsvernieuwing en	A

secretaris

Peter Tanghe	Stadsvernieuwing & Omgevingsbeleid	A
--------------	------------------------------------	---

Agenda Gecoro 7 december 2022:

1. Goedkeuring verslag 14 september 2022
2. Advies voorontwerp RUP Park N50
3. Varia

Documenten ter beschikking gesteld aan de Gecoro:

- RUP N50 procesnota
- RUP N50 Voorontwerp
- RUP N50 grafisch plan
- RUP N50 grafisch register plancompensatie

1 Vooraf

1.1 Goedkeuring verslag vorige vergadering

Het verslag van 14 september 2022 wordt goedgekeurd.

1.2 Varia

Data voor 2023:

- 18 januari
- 15 februari
- 15 maart
- 19 april
- 10 mei
- 7 juni
- 5 juli
- 20 september
- 18 oktober
- 8 november
- 6 december

De Gecoro-website met de informatieve documenten en verslagen wordt vernieuwd. Het adres van de site blijft dezelfde, maar jullie zullen een mail krijgen om jullie opnieuw aan te melden.

1.3 Samenstelling vergadering

De vergadering voldoet aan de vereisten m.b.t. haar samenstelling, 19 van de 21 leden zijn aanwezig.

2 Toelichting en bespreking

Vragen (vet = vraag, reactie of bemerking Gecoro)

en antwoorden (cursief = antwoord vanuit stad of betrokken partners)

2.1 Advies RUP Park N50 - voorontwerp

Het RUP wordt voorgelegd. Zie presentatie.

Nicolas Provoost licht het voorontwerp RUP Park N50 toe en gaat ook in op het vorige bespreking van het RUP Park N50, het advies van de Gecoro en de wijzigingen aan het RUP.

Nicolas Provoost verwijst naar de noordelijke fiets- en groenstructuur, die het RUP doorkruist. Meer info is te vinden op de site: <https://www.kortrijk.be/degroeneverbinding>

Vragen:

- **Het bijkomende bouwveld tussen Bozestraat en Molenstraat vernauwt de groene corridor daar lokaal sterk tov de bredere corridor ten noorden van de Bozestraat.**

Dit is de intekening op het bestemmingsplan, als globale zone voor wonen. Bij het concrete ontwerp van deze 3 appartementsgebouwen is wel rekening gehouden niet bebouwing langs de oostzijde, aansluitend op de groen- en fietsstructuur.

Het blijft een lokale versmalling van de groenstructuur; in het bouwproject is maximaal ingezet op vergroening op deze oostzijde.

Tussen de gebouwen zijn er doorsteken, met een open structuur langs de groenzone- en fietsroute.

- **Afschaffing verkavelingen.**
Worden deze verkaveling buiten de RUP-zone afgeschaft? Nee
Waarom worden de verkavelingen binnen het RUP dan wel afgeschaft?
Een deel van de verkaveling wordt dus behouden een andere niet. Dit creëert een onduidelijke situatie.

Een aanzienlijk deel van de verkavelingen is ouder dan 15 jaar, op twee uitzonderingen na (HEU156 en HEU130/1). Deze twee worden in 2028 ouder dan 15 jaar. Aangezien verkavelingen ouder dan 15 jaar geen weigeringsgrond vormen (m.u.v. openbaar groen en wegenis) voor een omgevingsvergunningaanvraag, werd geredeneerd om de verkavelingen voor wat betreft het gedeelte binnen het plangebied van voorliggend RUP te schrappen. Vanuit de vraagstelling en opmerking van de Gecoro op het gedeeltelijk schrappen, zal in de verdere opmaak van het RUP de schrapping van de verkavelingen tegen het licht worden gehouden.

- **Wat is de eigendomsstatuut van de tuinzone tussen woonpercelen en rijweg in de Molenstraat?**

De volledige strook voor de woningen is meegekocht van verkavelaar Imroder door de stad Kortrijk.

- **Is de gele rechthoek voor bijkomende loods voor het landbouwbedrijf een schets of is dit de bouwcontour? Is hier marge op? Waarop is de oriëntatie van de loods gebaseerd?**

Als de straat Watermolenwal knippen voor autoverkeer is niet wenselijk voor levensvatbaarheid van het korte-keten-landbouwbedrijf.

De zone voor de loods is afgebakend op basis van gesprekken met erfgoed en landbouwer en de stad Kortrijk.

De oriëntatie gebeurde ivv praktische landbouwbedrijfsvoering.

- **Wat zak er gebeuren met de woningen in eigendom van de stad in de Molenstraat, westelijk deel bij de Kortrijksestraat?**

Deze worden gesloopt om een buurtparking te maken.

2.2 Varia

2.3 De niet-stemgerechtigde leden verlaten de vergadering vooraleer de Gecoro overgaat tot de beraadslaging.

3 Beraadslaging

3.1 Advies RUP Park N50- voorontwerp

- **Er werd veel zorg besteed aan de onderbouwing van de ruimtelijke keuzes aan de Noordzijde van het plangebied.**
Wat in contrast staat tot de bijkomende bouwzone tussen Bozestraat en Molenstraat, zonder kwalitatieve randvoorwaarden of onderbouwing.
Kritiek op de pijnlijke timing van verkaveling, bouw dossier en RUP en advisering van dit bouwveld in de RUP-procedure.

Er is bij het vergunningstraject van deze gebouwencluster rekening gehouden met de omgeving, door langsheen perceelgrens groenscherm en aan westzijde blinde gevel als principes in principesovereenkomst met Imroder op te nemen.

De omgevingsaanvraag voor dit project was bij de vorige bespreking in de Gecoro – 9 december 2020 – in openbaar onderzoek:

Verslag 9-12-2020: 'De zone waar een woonontwikkeling wordt voorzien, is volgens het gewestplan (1977) bestemd als woongebied met een gedeeltelijke overdruk van de reservatiestrook voor de N50c. Dit is nog steeds van toepassing. M.a.w. is de zone voor woonontwikkeling, alsook de delen tussen de Molenstraat en de Heulebeekvallei die de stad als openbare groenzone zal inrichten, op heden juridisch bebouwbaar. Bovendien situeert de woonontwikkeling zich aan de Bozestraat op een locatie die dankzij de breedte van het perceel grotendeels buiten de reservatiezone van de N50c is gelegen. Met de opmaak van het RUP geeft

de stad uitvoering aan de principeovereenkomst, waarin woonzone en fiets- en groenstructuur werden gedefinieerd. Door de reservatiestrook in het RUP te schrappen vervalt de meerwaardevergoedingsregeling, die decretaal is vastgelegd. M.a.w. moet geen RUP afgewacht worden om een omgevingsvergunning te bekomen.'

Ondertussen werd een omgevingsvergunningsprocedure doorlopen, werd de omgevingsvergunning afgeleverd en is deze uitvoerbaar.

- **De Gecoro herhaalt de vraag naar een toelichting over voorschriften in RUPs en gebruik van deze voorschriften in de dagdagelijkse praktijk van vergunningverlening of -weigering.**
- **Is het wenselijk dat Watermolenwal autovrij gemaakt wordt thv begraafplaats? Best te bevragen bij de gebruikers. Voorkeur voor fietsstraat, maar deze weg wordt in de feiten zeer beperkt gebruikt door wagens.**

4 Advies Gecoro

De Gecoro brengt advies uit over:

4.1 Advies RUP Park N50 - voorontwerp

- **De Gecoro waardeert de keuzes in het voorontwerp, verder bouwend op het advies van de Gecoro bij de startnota:**
 - ° het schrappen van de bouw mogelijkheden voor de percelen in het noordelijke deel van het plangebied tussen Watermolenwal en Hoge Dreef.
 - ° Idem voor zone ten noorden van de begraafplaats in Watermolenwal.
 - **De Gecoro is kritisch over de timing van de vergunningsprocedure voor de woonverkaveling tussen Bozestraat en Molenstraat vs de lopende procedure van het RUP, waar deze verkaveling een wezenlijk onderdeel van uitmaakt. Ondanks de vreemde timing, kan ook in de verkaveling – bouwproject ingezet worden op ruimtelijke kwaliteit, waar het nu aan ontbreekt.**
 - **De Gecoro adviseert voor om in de voorschriften voor de zone voor landbouw expliciet te verwijzen naar het bouwkundig erfgoed, het beschermd landschap en het fietspad.**
 - **De Gecoro adviseert om het plan 'grafisch register plancompensatie' aan te passen aan de laatste versie van het grafisch plan van het voorontwerp.**
-

Aan het college van burgemeester en schepenen

P/A
Grote Markt 54
8500 Kortrijk

Sint-Andries, 15 december 2022	Betreft: Advies voorontwerp gemeentelijk RUP Park N50 (Kortrijk) beslist in zitting deputatie	Contactpersoon: Wim Beerten
Onze ref.: WBE/22/0315-20/15/5388		Telefoon 050 40 35 92
Uw ref.:	Bijlagen: -	e-mail: wim.beerten@west-vlaanderen.be

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Conform artikel 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) brengt de deputatie advies uit over voorontwerp gemeentelijke RUP Park N50. De officiële adviesvraag namens het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk werd op 29/11/2022 op het provinciebestuur ontvangen.

Het voorwerp van advies is het volgende document :

stad Kortrijk - gemeentelijk RUP 'Park N50', voorontwerp dd. 29/11/2022, opgemaakt door Leiedal, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.

Het RUP wordt opgemaakt in functie van de herbestemming van de reservatiestrook N50, nu deze niet meer gewenst is.

Het RUP wil veilige fiets- en wandelpaden realiseren in een parkomgeving. Hierbij speelt de natuurlijke versterking van de Heulebeek een belangrijke rol. Daarnaast wordt ook onderzocht of een beperkte afwerking, van de bestaande woonwijken ten zuiden van de Bozestraat, mogelijk is.

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt getoetst op de overeenstemming met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Kortrijk (GRS). Daarnaast worden er juridische en inhoudelijke opmerkingen aangehaald op niveau van het gemeentelijk RUP zelf.

Juridische aspecten van het RUP

Artikel 2.2.5.§1 VCRO bepaalt wat een ruimtelijk uitvoeringsplan moet bevatten. Het voorliggende gemeentelijk RUP wordt getoetst aan deze juridische vereisten.

Artikel 7 heeft betrekking op de voetgangers- en fietsverbinding. Bij een indicatieve overdruk is het noodzakelijk de flexibiliteit van de overdruk te duiden. Dit kan op 2 manieren. Ofwel bepaald men de marge waarbinnen de aslijn kan verschuiven, ofwel legt men het begin- en eindpunt vast waarbij het tracé vrij bepaald kan worden.

De bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zijn vaag en open geformuleerd. De deputatie wijst op het risico van rechtsonzekerheid. Stedenbouwkundige voorschriften moeten in die mate opgesteld

worden dat er voldoende aandacht moet zijn voor het vrijwaren van de rechtszekerheid. Hierover bestaat rechtsspraak.

Het rechtszekerheidsbeginsel houdt in dat de inhoud van het recht voorzienbaar en toegankelijk is, zodat de rechtzoekende in redelijke mate de gevolgen van een bepaalde handeling kan voorzien op het tijdstip dat die handeling wordt verricht. Dit impliceert onder meer dat stedenbouwkundige voorschriften op voldoende duidelijke wijze moeten worden geformuleerd en niet voor interpretatie vatbaar. Dit betekent niet dat de overheid die een RUP uitvaardigt, alle aspecten van de betrokken regeling op een precieze en gedetailleerde wijze moet regelen. De plannende overheid mag in bepaalde omstandigheden, en voor bepaalde aspecten, stedenbouwkundige voorschriften in veeleer algemene en vage bepalingen te beschrijven, waarbij een ruimere beoordelingsruimte wordt gelaten aan de vergunningverlenende overheid dan normaal gesproken het geval zou zijn. Deze mogelijkheid veronderstelt wel dat voldoende controlemaatregelen en procedurele waarborgen worden geboden. Algemeen en vaag geformuleerde stedenbouwkundige voorschriften mogen evenwel niet tot gevolg hebben dat de rechtzoekende in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel niet in redelijke mate kan voorzien of bepaalde handelingen of vergunningsaanvragen al dan niet verenigbaar zijn met die voorschriften. (R.v.St. dd. 14/09/2009, nr. 195.995 VAN POLLAERT ea.).

Daarnaast stelt het arrest ook dat het zwaartepunt van een beoordeling terug te vinden moet zijn in de plannen en niet zomaar overgelaten kan worden aan de vergunningverlenende overheid.

Het is daarom wenselijk om te zoeken naar een werkbaar evenwicht tussen enerzijds flexibiliteit en anderzijds voldoende rechtszekerheid van de stedenbouwkundige voorschriften.

Overeenstemming met het PRS-WV

Het gemeentelijk RUP wordt getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV), goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het PRS-WV, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014.

Het plangebied is gelegen binnen de Leieruimte. Het RUP zet in op kwalitatief stedelijk wonen en publiek domein. Hierbij is er veel aandacht voor groen, het vrijwaren van groenen longen en toeristisch-recreatieve kwaliteiten. De nadruk ligt op veilige fiets- en wandelinfrastructuur.

De reservatiestrook van de N50 werd in het *masterplan fiets ten noorden van de Leie* als suggestie opgenomen om er een fietsverbinding te realiseren met het oog op maasverkleining.

Het voorontwerp RUP is in overeenstemming met de visie en de principes van het PRS.

Overeenstemming met het GRS Kortrijk

Ingevolge artikel 2.2.18.§1 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Kortrijk is goedgekeurd op 26/04/2007.

De natuurlijke versterking van de Heulebeek kadert binnen het project "Heerlijke Heulebeek" en kan zo sterker zijn rol spelen als ruggegraat (RG p.32).

In het GRS wordt vermeld dat de aanleg van de N50c niet prioritair is en dat onderzoek de mogelijkheid van fiets- en wandelinfrastructuur moet onderzoeken (RG p. 63). Ook wordt de aanzet gegeven om een nieuwe invulling te zoeken voor de reservatiestrook (RG p. 85-86). In het bindend gedeelte van het GRS is opgenomen dat er een RUP dient opgemaakt voor de herbestemming van de reservatiestrook van de N50c (BG p. 15).

De versterking van de open ruimte in de omgeving van de Preetjesmolen wordt beschreven (RG p. 84).

Het voorontwerp RUP is in overeenstemming met de visie en de principes van het GRS van Kortrijk.

Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten op niveau van het RUP

De verordenende voorschriften zijn summier opgemaakt. Voor de evaluatie van vergunningsaanvragen zal vooral gesteund worden op een evaluatie van de ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid (art. 0.1). De deputatie wijst op het risico dat niet iedere vergunningverlenende of beroepsinstantie deze toetsingscriteria op dezelfde wijze zal/kan interpreteren. Als voorbeeld kan hiervoor de zone voor wonen aangehaald worden. Hiervoor zal er wellicht een andere benadering zijn voor de bestaande woningen en de nog in te vullen verkaveling omwille van haar relatie met de groenzone. Een dergelijke differentiatie valt niet op te maken uit de voorschriften.

Dit geldt eveneens voor de voorschriften voor de voetgangers- en fietsverbinding. Deze vormt een belangrijke doelstelling bij de opmaak van het RUP. De realisatie van de verbinding wordt niet verplicht of verankerd via de voorschriften. Hierdoor krijgt de overdruk eerder een vrijblijvend karakter. Daarnaast is het ook niet duidelijk aan welke minimumeisen een dergelijke verbinding moet voldoen. Het is dan ook niet duidelijk hoe dit RUP als instrument ingezet kan worden om de verbinding te realiseren.

Digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen

De digitale uitwisseling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is conform de betreffende technische richtlijn. Er zijn hierover geen opmerkingen.

Besluit

Het voorontwerp gemeentelijk RUP Park N50, wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd.

Voorwaarden:

Een werkbaar evenwicht tussen flexibiliteit en rechtszekerheid van de Stedenbouwkundige voorschriften.

Een betere afdwingbaarheid van de voetgangers- en fietsverbinding.

Voorts is het wenselijk rekening te houden met de overige vermelde algemene en specifieke opmerkingen en aandachtspunten.

Hoogachtend,

Zitting deputatie, 15/12/2022

voor eensluidend afschrift,
namens de deputatie,
Stephaan Barbery
de directeur
dienst ruimtelijke planning

Stephaan
Barbery
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Stephaan Barbery
(Signature)
Datum: 2022.12.15
13:34:32 +01'00'

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Havenlaan 88 bus 75
1000 BRUSSEL

Gemeente Kortrijk

T 02 553 00 82
aves.wvl.anb@vlaanderen.be

uw kenmerk

RUP_34022_214_00022_00001

vragen naar

Eline Hostens

ons kenmerk

22-218913

telefoonnummer

02 553 00 82

bijlagen

datum

zie handtekening

Betreft: Voorontwerp gemeentelijk RUP park N50

Onderwerp

gemeentelijk RUP park N50

Datum van ontvangst

29 november 2022

Aanvrager

Naam	Gemeente Kortrijk
------	-------------------

Ruimtelijke bestemming

Parkgebied, woongebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Beschermingsstatus

Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden met speciale bescherming.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving: Artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017.

Bespreking plan

Het plan voorziet in het bevestigen van de zone rond de Heulebeek als parkgebied. De vroegere reservatiestrook voor de N50 uitbreiding zal omgezet worden naar een gemengd openruimtegebied met recreatieve verbindingen en ruimte voor groen. Een uitbreiding van groen is positief voor de biodiversiteit. Het Agentschap voor Natuur en Bos gaat dan ook akkoord met dit voorontwerp.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert het voorontwerp gunstig.

We wensen ons te verontschuldigen voor de plenaire vergadering.

Met vriendelijke groeten,

Gert Van
Hoydonck
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Gert Van Hoydonck
(Signature)
Datum: 2022.12.13 10:30:23
+01'00'

Gert Van Hoydonck

Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Oost- en West-Vlaanderen
Agentschap voor Natuur en Bos

VLAAMSE OVERHEID
DEPARTEMENT OMGEVING
KONING ALBERT II LAAN 20 / 8
BE-1000 BRUSSEL

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
29 november 2022		TPW-OL-2022767836	29 november 2022

Kortrijk - RUP Park N50 - adviesvraag

Geachte

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerininstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de comodo et incommodo.

Voor inlichtingen kan u terecht bij Dirk Van De Riet, tel. 02/282.73.27.

Met vriendelijke groeten

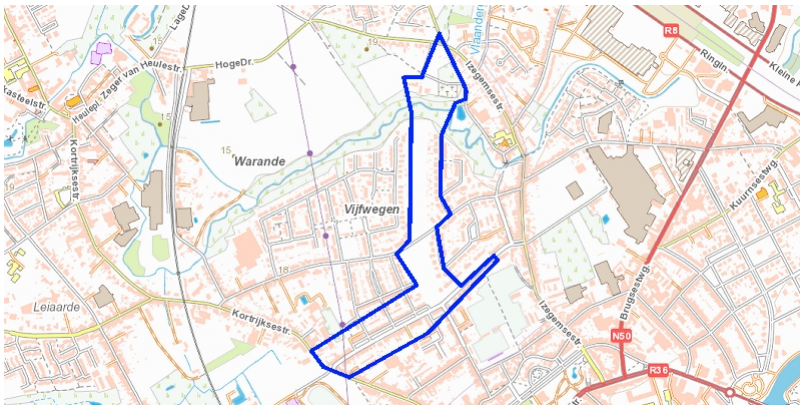
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dirk Van De Riet".

Van De Riet Dirk
File Administrator

Fluxys Belgium verwerkt uw persoonlijke gegevens in het kader van zijn opdracht van ontwikkeling, onderhoud en exploitatie van het aardgasvervoersnet. Meer informatie over uw rechten vindt u op onze website: <http://www.fluxys.com/belgium/nl-be/privacy>

Referentie van uw aanvraagzone

Dit antwoord is gebaseerd op onderstaande intekening en interpretatie van ontvangen gegevens uit uw aanvraag. Indien deze zone niet overeenstemt met uw aanvraagzone, vragen wij u opnieuw een aanvraag in te dienen met de aanduiding van de correcte aanvraagzone:



Beste,

Graag verwijzen we naar ons advies op de startnota van 8-01-2021.

Verder heeft AWW geen aanvullende opmerkingen.

[👁 Toon Detail](#)

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Wegen en Verkeer West-Vlaanderen

Exploitatie en Beheer

VAC Jacob van Maerlant

Koning Albert I-laan 1-2 Bus 82

8200 Brugge

Tel. 050/24 81 13 - Fax 050/24 81 05

wegen.westvlaanderen@vlaanderen.be

Stad Kortrijk

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
11/11/2020	RUP_34022_214_00 022_00001	RUP_30_2020044 AV/300/2020/00069	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Steffie Massenhove wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be		050 24 81 18	8/01/2021

Betreft: RUP Park N50 - Kortrijk

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer in verband met bovenvermelde aangelegenheid:

Op heden ligt de fietssnelweg F361 op de Izegemsestraat. In het document wordt geopperd om van het park gebruik te maken voor het realiseren van een fietsverbinding, te bouwen volgens fietsvademecum.

De aanleg van een fietsverbinding in een groene omgeving is zeker te motiveren. Er dient gestreefd te worden naar een logisch, veilig, conform geheel.

Het fietspad in het RUP kan hier mogelijk als alternatief dienen voor de fietssnelweg in de Izegemsestraat.

Doordat de breedte van het fietspad bepaald wordt op minstens 4 m, kan er indien noodzakelijk geschoven worden met de selectie van welke route de fietssnelweg zal volgen.

Het enige effect dat dit inhoudt is dat de fietssnelweg voorrang krijgt op de Bozestraat. Dit dient duidelijk te zijn voor de bestuurders op de Bozestraat.

De stad zal tevens moeten nadenken over het al dan niet verlichten van het fietspad, want dit is een voorwaarde voor een fietssnelweg.

Met de meeste hoogachting,

Getekend door Wouter Teerlinck (Signa)D
Getekend op: 2021-01-11 17:11:47 +00:0
Reden: ik keur dit document goed



Wouter Teerlinck

Adjunct van de directeur

Verantwoordelijke vergunningen en grondbeheer

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Vlaamse Overheid

Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 BRUSSEL
T 02 214 21 11
F 02 553 21 05
www.vmm.be

College van burgemeester en schepenen
Grote Markt 54
8500 KORTRIJK

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
29/11/2022	RUP_34022_214_00022_00001	WT 2022 R 0159	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Sofie Willems s.willems@vmm.be		02 214 21 11	

Betreft: Advies over het RUP met betrekking tot het voorontwerp van Ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Park N50 te Kortrijk
Aanvrager: Stad Kortrijk

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Op uw verzoek en onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep.

De percelen zoals opgenomen in de nota zijn gelegen langs en stromen af naar de Heulebeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag betreft het ruimtelijk uitvoeringsplan dat wordt opgemaakt in functie van de herbestemming van de reservatiestrook N50. Via dit RUP worden volgende elementen behandeld:

- Het schrappen van de reservatiestrook van de N50c en dit tracé herbestemmen als woongebied, voor zover dit verenigbaar is met de ambities voor de fietsverbinding en de groenstructuur respecteert.
- Voorzien van een groene fietsverbinding tussen de Kortrijkse binnenstad en het speeldomein De Warande ter hoogte van het tracé van de reservatiestrook.
- Het schrappen van de reservatiestrook van de N50b en dit tracé te herbestemmen als woongebied.
- Voorzien van een veilig fietstracé langs de Molenstraat

De Heulebeek stroomt door het noordelijk deel van het plangebied. Aangezien de Heulebeek een geklasseerde onbevaarbare waterloop is, dient langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Er mogen bijgevolg geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de Heulebeek. Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteek worden geplaatst. Afsluitingen moeten geplaatst worden op

een afstand tussen 0,75 m en 1 m van de kruin van de waterloop, en mogen een hoogte van 1,5 m niet overschrijden; struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen worden teruggesnoeid. Bomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Ook mag de 5m-strook langs de waterloop niet worden opgehoogd. Er wordt hierbij gewezen op de bepalingen van artikel 10 § 1 4° van het decreet integraal waterbeleid, artikels 12, 14 en 17 van de wet van 28 december 1967 en de artikels 8, 10, 12 en 13 van het KB van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op de onbevaarbare waterlopen.

Daarnaast geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).

Met de VMM was eerder overeengekomen dat er op de zuidelijke oever van de Heulebeek 4m vrije hoogte zou zijn onder de brug om te kunnen passeren met een kraan. Op de noordelijke oever is het niet mogelijk om onder de brug te rijden en moet de kraan omhoog langs de brug tot op het einde en zo rond de brug rijden om aan de andere kant terug naar de waterloop te rijden. Daarvoor zou op de noordelijke oever een zone van 5m vrij zijn voor doorgang van de kraan.

De gevraagde vrije hoogte van 4m onder de brug zal op zuidelijke oever wellicht ook niet voorhanden zijn. In plaats daarvan zal gelijkaardig zoals op noordelijke oever een kleine omweg voorzien worden zodat de kraan langs de brug omhoog kan tot buiten het winterbed om daar het fietspad over te steken. Hiervoor worden doorgangen voor de kraan en zwaar onderhoudsmateriaal voorzien. We willen wel vragen om dit bij de verdere uitwerking nog verder te verduidelijken.

Ter hoogte van de Bozestraat bevindt zich het knelpunt met nr. 12113. Hierbij is de zuidelijke langsgracht van de Bozestraat tussen Hospitaalkouter huisnr. 1 en Blauwpoort huisnr. 2 op de afwaartse gemengde riolering aangesloten. We gaan ervan uit dat door de uitvoering van dit project deze verbinding kan gedicht worden.

Met betrekking tot het wateraspect worden er als gevolg van het plan verder geen significant negatieve effecten verwacht mits de bestaande regelgeving verder strikt wordt gerespecteerd.

Gelieve ons te verontschuldigen voor de plenaire vergadering die zal doorgaan op 21 december 2022 in Kortrijk.

BESLUIT

De nota wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien bij de verdere uitwerking de afspraken met betrekking tot de toegang tot de 5m-zone langs de Heulebeek verder verduidelijkt worden.

Met vriendelijke groeten,

Digitaal ondertekend door

Bram Vogels

Datum: 2022.12.20 13:52:12

+01'00'

Bram Vogels

Teamverantwoordelijke team watertoets

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - WEST-VLAANDEREN

Koning Albert I-laan 1 - 2 bus 101

8200 BRUGGE

T 050 24 77 10

F 050 24 76 01

www.vlaanderen.be

adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Kortrijk

Grote Markt 54

8500 Kortrijk

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
29/11/2022	mail DSI 29/11	2022_007776_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Floris Moerdijk		050 24 77 14	20.12.2022
Floris.Moerdijk@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Park N50 - Kortrijk - voorontwerp'

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in functie van de herbestemming van de reservatiestrook N50 in Kortrijk. In dit ruimtelijk uitvoeringsplan komen volgende ambities aan bod:

- Het schrappen van de reservatiestrook van de N50c en dit tracé herbestemmen als woongebied, voor zover dit verenigbaar is met de ambities voor de fietsverbinding en de groenstructuur respecteert.
- Voorzien van een groene fietsverbinding tussen de Kortrijkse binnenstad en het speeldomein De Warande ter hoogte van het tracé van de reservatiestrook.
- Het schrappen van de reservatiestrook van de N50b en dit tracé te herbestemmen als woongebied.
- Voorzien van een veilig fietstracé langs de Molenstraat.

Het plangebied situeert zich in het noorden van de stad Kortrijk. Van noord naar zuid vinden we de reservatiestrook van de N50c, die in het noorden aantakt op de Izegemsestraat en in het Zuiden op de Molenstraat. Ten oosten van het plangebied situeert zich 'Heule-Watermolen', een historische wijk tussen Kortrijk en Heule. Ten zuiden van het plangebied zijn de voetbalvelden van Stade, het Astridpark en de binnenstadsring R36 gelegen. Ten westen situeert zich sportcampus Wembley. Ten noorden sluit het plangebied aan op het speeldomein 'De Warande'. Daarnaast valt het plangebied nog deels samen met het beschermde stads- en dorpsgezicht van de Preetjes Molen en dwarsst de Heulebeekvallei het plangebied.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Het gewestplan Kortrijk (K.B. 04/11/1977 en latere wijzigingen) deelt het plangebied in onder: woongebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, parkgebied en de overdruk reservatiestrook. Binnen het plangebied is tevens deels het BPA nr. 51 Watermolenwal, MB van 21/10/1987, van kracht.

Met de opmaak van het RUP wenst men de reservatiestrook een nieuwe invulling te geven, met name de realisatie van een nieuwe noord-zuid fietsverbinding tussen de binnenstad en het speeldomein 'De Warande'. De fietsverbinding wordt ingebed in een groene structuur waar ook gewandeld, gerecreëerd en ontspannen kan worden. Naast de ontwikkeling van de fiets- en groenstructuur wordt een zone aan de zuidzijde van de Bozestraat in functie van een woonontwikkeling gepland.

Een aanzienlijk gedeelte van het plangebied is in landbouwgebruik. Voor het grootste deel betreft dit landbouwgebruik in een niet-agrarische bestemming, de zone ten noorden van de Heulebeek is grotendeels landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In dit noordelijke deel van het plangebied, tussen de Heulebeek en de Izegemsestraat, wordt de fietsverbinding voorzien in een relatief rechte verbinding. Het dubbelfietspad volgt de perceelgrens naast het kerkhof en aansluitend op het niet bebouwde perceel om aan te sluiten aan het rondpunt van de Izegemsestraat. Om het pad te kunnen realiseren dient een strook van ca. 5 m te worden aangekocht/onteigend. Het dubbelrichtingsfietspad wordt ook hier uitgevoerd in beton. Er wordt een beperkte grasstrook voorzien naast het fietspad. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt de ruimte-innames in dit landbouwgebied zo veel als mogelijk te beperken en wenst te benadrukken dat bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst gesloten met de gebruiker van een perceel gerespecteerd moeten worden.

Ten noorden van de Heulebeek in landschappelijk waardevol agrarisch gebied bevindt zich op vandaag een landbouwbedrijf binnen het plangebied. Bij een eventuele uitbreidingsaanvraag van de bedrijfsactiviteiten op de site zal rekening moeten worden gehouden met de aan te leggen fiets- en groenzone. De fietsverbinding zal vlak langsheen de huiskavel van het landbouwbedrijf lopen. De eigenaar van 'de Schapershoeve' zou vragende partij zijn om zijn huidige loods, gelegen in de reservatiestrook van de N50c, te vervangen door een nieuwe, grotere loods conform hedendaagse normering. Op vandaag heerst er een juridische onzekerheid gelet op de ligging binnen de reservatiestrook. Met de opmaak van het RUP wordt een fietsverbinding voorzien tussen de aanwezige loods en het naastgelegen kerkhof. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt bij de stedenbouwkundige afweging en inrichting van de fietsverbinding ter hoogte van de loods ook voldoende rekening te houden met wensen en noden van de betrokken landbouwer en steeds in overleg te zijn met de landbouwer, zodat die niet voor voldongen feiten komt te staan.

Het Departement Landbouw en Visserij kan akkoord gaan met voorliggende voorontwerp van het RUP en formuleert een gunstig advies op voorwaarde dat met bovenstaande opmerkingen rekening wordt gehouden. Gelieve het Departement Landbouw en Visserij te willen verontschuldigen voor de aanstaande plenaire vergadering.

Hoogachtend,

Floris Moerdijk
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij



**dossiernummer**

RUP_34022_214_00022_00001

contactpersoonBrecht Vandelanotte
brecht.vandelanotte@delijn.be**Mechelen**13 december 2022
aantal pagina's: 2**Adviesvraag startnota van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Park N50 te Kortrijk**

Geachte heer of mevrouw,

ik verwijs naar uw vraag om een advies over te maken inzake scoping voor het project Park N50 te Kortrijk.

De Lijn bevestigt hiermee het bovengenoemd dossier ontvangen te hebben.

Momenteel wordt de projectsite bediend via de haltes Blauwpoort (lijn 4) en Bansterkot (lijnen 4 en 6). In de Izegemstraat liggen de haltes Watermolenkerk, Bozestraat en Samenkomst op wandelafstand van de projectsite. Beide worden bediend door zowel lijn 4 als lijn 6. In de Bozestraat worden de nabij gelegen haltes R. Declercqiaan en Warande bediend door lijn 4. Lijn 60 tussen Roeselare en Kortrijk passeert op wandelafstand van het plangebied (halte Heule Vijfwegen).

Vanaf invoering basisbereikbaarheid zal lijn 60 Roeselare – Kortrijk door de Izegemsestraat rijden en het plangebied tweemaal per uur bedienen via de nabij gelegen haltes Heule Watermolenkerk, Heule Bozestraat en Heule Samenkomst.

Zolang de huidige bediening van kracht is, vragen wij om lijn 4 heen en weer te laten rijden door de Bozestraat met de nodige doorstromingsmaatregelen. Vanaf de invoering basisbereikbaarheid zal onze lijnvoering het plangebied niet langer kruisen of dwarsen.

Verder heeft de invoering van basisbereikbaarheid impact op de volgende haltes:

- Heule Banterkot krijgt de nieuwe naam 't Ranke Riet. Halte 508230 (uitgaand) wordt geschrapt.
- Heule Blauwpoort wordt geschrapt.
- Heule R. Declercqiaan wordt geschrapt.
- Heule Warande wordt geschrapt.
- Heule Vijfwegen wordt geschrapt.



Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

Motstraat 20 - 2800 Mechelen – tel. 015 40 87 11 - fax 015 40 87 09

IBAN BE64 3751 1173 1652 - BIC BBRUBEBB - ING 375-1117316-52

1 / 2 BTW BE 0242 069 537 - www.delijn.be



Indien u nog vragen heeft, kunt u mij hiervoor steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten

Brecht Vandelanotte

Mobiliteitsontwikkelaar

Vervoerregio's Kortrijk – Midwest - Vlaamse Ardennen - Westhoek



Vlaamse Vervoermaatschappij

De Lijn Centrale Diensten

Motstraat 20 - 2800 Mechelen – tel. 015 40 87 11 - fax 015 40 87 09

Stad Kortrijk
-
Grote Markt 54
8500 KORTRIJK

Contact Center
Vaartkaai 2
2170 Merksem - België
T +32 3 640 08 08
www.elia.be

Mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 120073

Merksem, 21/12/2022

Ruimtelijk uitvoeringsplan "Park N50"

Plaats: Kortrijk: -

Geachte mevrouw, geachte heer,

Naar aanleiding van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Park N50", hebben wij reeds op 21 december 2020 dossier GS/N/1012165-1 verstuurd.

Elia is tevreden te kunnen vaststellen dat de bepalingen met betrekking tot de hoogspanningslijn in het RUP werden opgenomen. Inmiddels blijven wij steeds bereid om in samenspraak mee oplossingen te zoeken voor een optimale inrichting van het plangebied.

Hoogachtend,



Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: advies GS/N/1012165-1

Stad Kortrijk
-
Grote Markt 54
8500 KORTRIJK

Behandeld door: Charis Verlinden
mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: GS/N/1012165-1

Merksem, 21 december 2020

Ruimtelijk uitvoeringsplan "Park N50"

Plaats: Kortrijk

Onze ELIA-installaties:

Hoogspanningslijn:

150 kV 150.221 -70.222 (IW315) Izegem - aftak. Kuurne - Heule ~ span P21-P23

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Naar aanleiding van de melding van het openbaar onderzoek m.b.t. bovenvermeld ruimtelijk uitvoeringsplan "Park N50", raadpleegden wij dit dossier.

Elia is tevreden dat in het ontwerpdossier – op het bijgevoegde plan - rekening werd gehouden met de aanwezigheid van hogervermelde **hoogspanningslijn** welke zich doorheen het betrokken gebied situeert.

Wij vragen dan ook om de hoogspanningsinstallaties te willen opnemen in de verdere ontwikkelingsplannen (RUP, BPA,...), zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften. Hieronder vindt u alvast onze standaardtekst die hiervoor gebruikt kan worden:

Hoogspanningsleiding: de aanduiding is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. Deze bestemming is van toepassing in zoverre de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals o.m. bepaald in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 2, Hoofdstuk 2.11, onderafdeling



2.11.1, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6 en Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.1. - 9.3.2.1. - 9.3.2.2. - 9.3.2.3. - 9.3.3.1. - 9.3.3.2. - 9.3.4.1. - 9.3.4.2. - 9.3.4.3. - 9.3.4.4. - 9.3.5.1. - 9.3.5.2. - 9.3.5.3. - 9.3.5.4. - 9.3.5.5. - 9.3.5.6 en 9.3.6.1 (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). Gelieve het advies van Elia in te winnen bij bouw- en/of milieuvergunningaanvragen en bij bouw-, graaf- en constructie-activiteiten in de nabijheid.

De geleiders van een bovengrondse hoogspanningslijn kunnen zowel horizontaal als verticaal bewegen. Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden zoals onder meer bepaald in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 2, Hoofdstuk 2.11, onderafdeling 2.11.1, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6 en Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.1. - 9.3.2.1. - 9.3.2.2. - 9.3.2.3. - 9.3.3.1. - 9.3.3.2. - 9.3.4.1. - 9.3.4.2. - 9.3.4.3. - 9.3.4.4. - 9.3.5.1. - 9.3.5.2. - 9.3.5.3. - 9.3.5.4. - 9.3.5.5. - 9.3.5.6 en 9.3.6.1 (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). De hoogtebeperking die hieruit volgt wordt door meerdere factoren bepaald (o.a. het type van de verbinding en de kabel, de afstand tussen 2 pylonen, omgevingsvariabelen wind en temperatuur, de belasting op de hoogspanningslijn), zodat wij geen globaal cijfer kunnen opgeven. Per project voeren wij waar noodzakelijk gratis een hoogtemeting uit, teneinde een gedetailleerd advies te kunnen formuleren.

Verder dient er i.v.m. bouwwerken rekening gehouden te worden met onderstaande richtlijnen:

- De maximum veilige bouw- en werkhoogte bedraagt 14,70 meter t.o.v. het referentieniveau het wegdek van de Kortrijksesteenweg aan huisnummer 285 (zie foto in bijlage).
- De bovenvermelde maximum veilige werkhoogte mag men niet overschrijden binnen een strook van 12,30 meter langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn.

Als algemene regel wordt minstens in een strook van 25 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn rekening gehouden met mogelijke beperkingen.

Bij de vaste constructies horen ook de constructies bovenop daken zoals liften, airco, zonnepanelen en schoorstenen. Ook voor verlichtingspalen, reclameborden, tijdelijke constructies zoals tenten en wegneembare serres zijn de veiligheidsafstanden voor constructies van toepassing.

Bij werken vragen wij bijzondere aandacht voor de opstelling van een bouwkraan, uitvoering van kraanwerken, hoogtewerkers, betonpompen, stellingen, ladders, vrachtwagens met kيبak, heftrucks, ...).

Dezelfde veiligheidsafstanden zijn van toepassing voor groenaanplanting onder en naast de hoogspanningslijnen.

Naast de in acht te nemen veiligheidsafstanden t.o.v. de geleiders van een luchlijn, is het eveneens belangrijk om rekening te houden met de aanwezige pylonen. Er zijn ook hier veiligheidsafstanden van toepassing naargelang de activiteit die errond uitgevoerd zal worden. Graafwerken, grondwaterbemaling, wijzigingen aan het niveau van het maaiveld, ...

kunnen de stabiliteit van de pylonen in gevaar brengen en de funderingen en aardingslussen beschadigen. De pylonen dienen bovendien steeds toegankelijk te zijn voor onze medewerkers, voor controle en onderhoudswerkzaamheden, zodat bij eventuele problemen de elektriciteitsbevoorrading verder gegarandeerd kan worden.

Mogen wij u vragen onze bemerkingen in het ontwerp mee op te nemen. Inmiddels blijven wij steeds bereid om in samenspraak mee oplossingen te zoeken voor een optimale inrichting van het plangebied.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Céline Ghyselen". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Geografisch overzichtsplan en foto

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6, bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijlsel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken met kranen

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installaties (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.

Geen enkele element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

Voorafgaande elke (toren)kraanopstelling en gebruik, dient een compatibiliteitsanalyse uitgevoerd met betrekking tot de hoogspanningslijnen en voorgelegd aan het contact center Elia.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

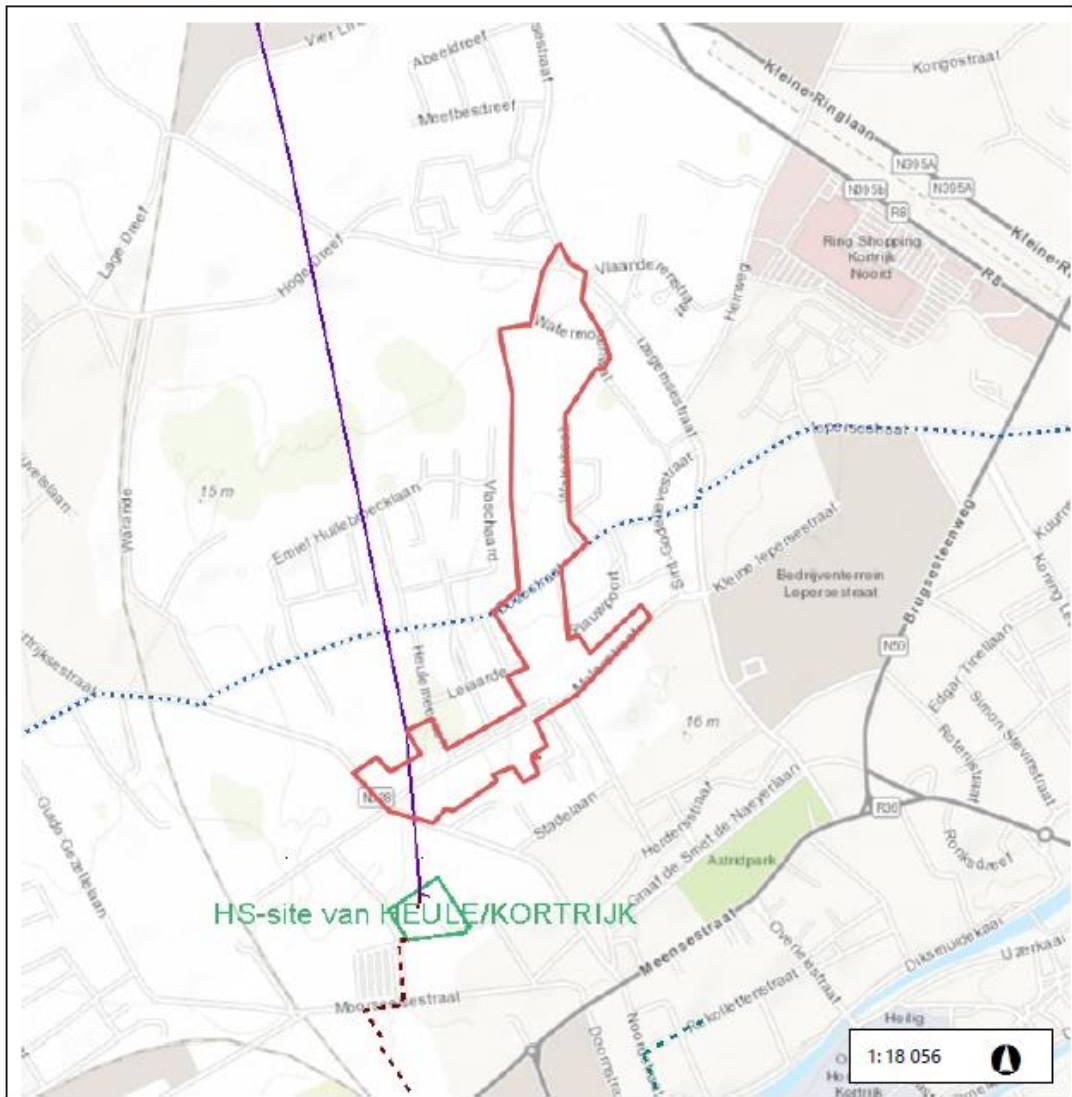
Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.



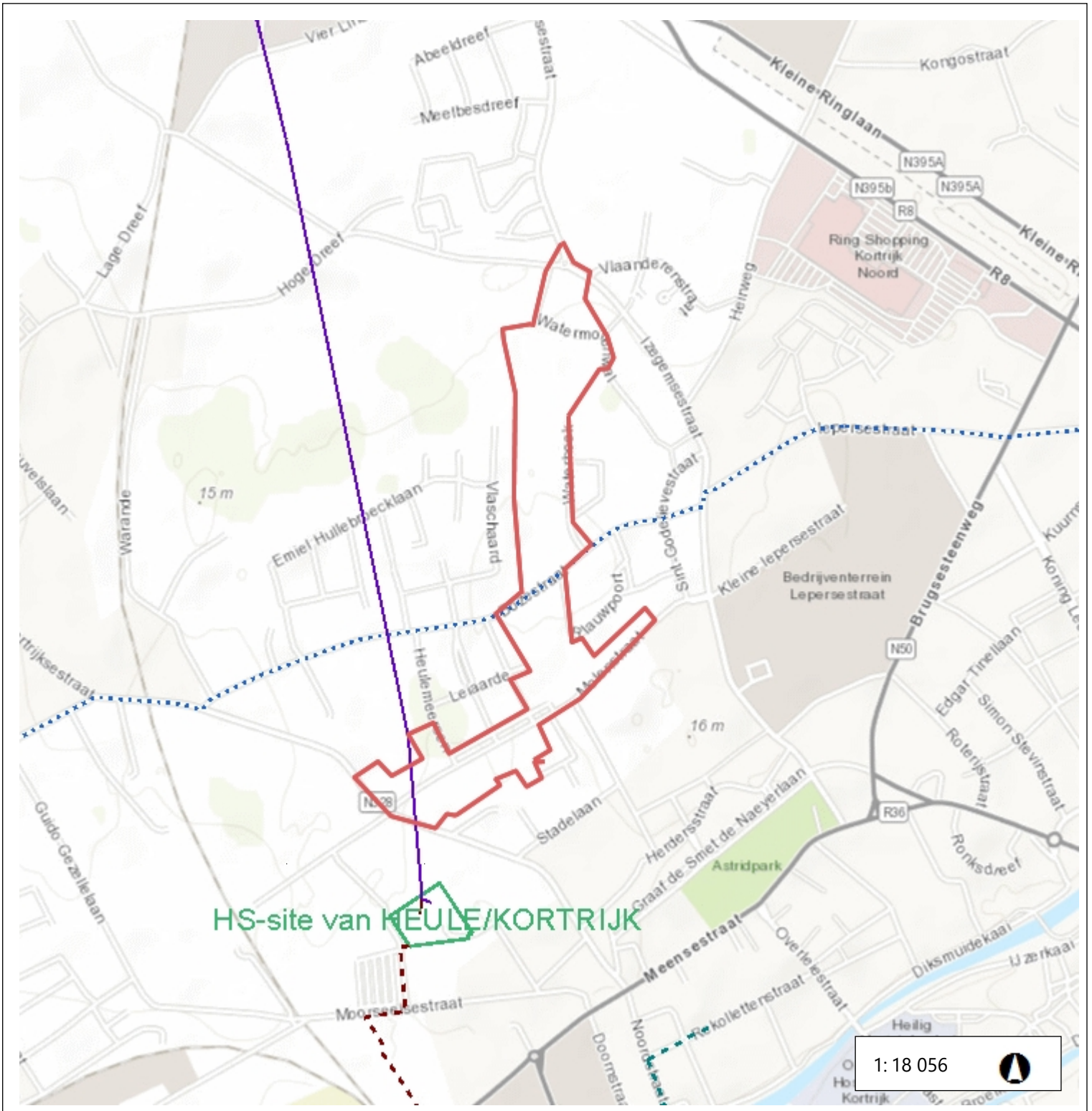
0,92 0 0,459 0,92 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning	Type	Kabeltype
380 kV	Telecom/Over	Lijn
220 kV	Telecom/Fiber	Lijn - Telecom
110 kV	Profiel	Kabel
20 kV		Kabel - Telecom
10-30 kV	Stir	Roos
0-20 kV		
0-20 kV		

Notes





0,92 0 0,459 0,92 Kilometers

WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning
380 kV
220 kV
150 kV
110 kV
70 kV
30-36 kV
< 26 kV
Reserve

Type
Telecom/koper
Telecom/Fiber
Project
Site

Kabel/lijn
Lijn
Lijn - Toekomst
Kabel
Kabel - Toekomst
Mast

Notes