

RUP Park N50

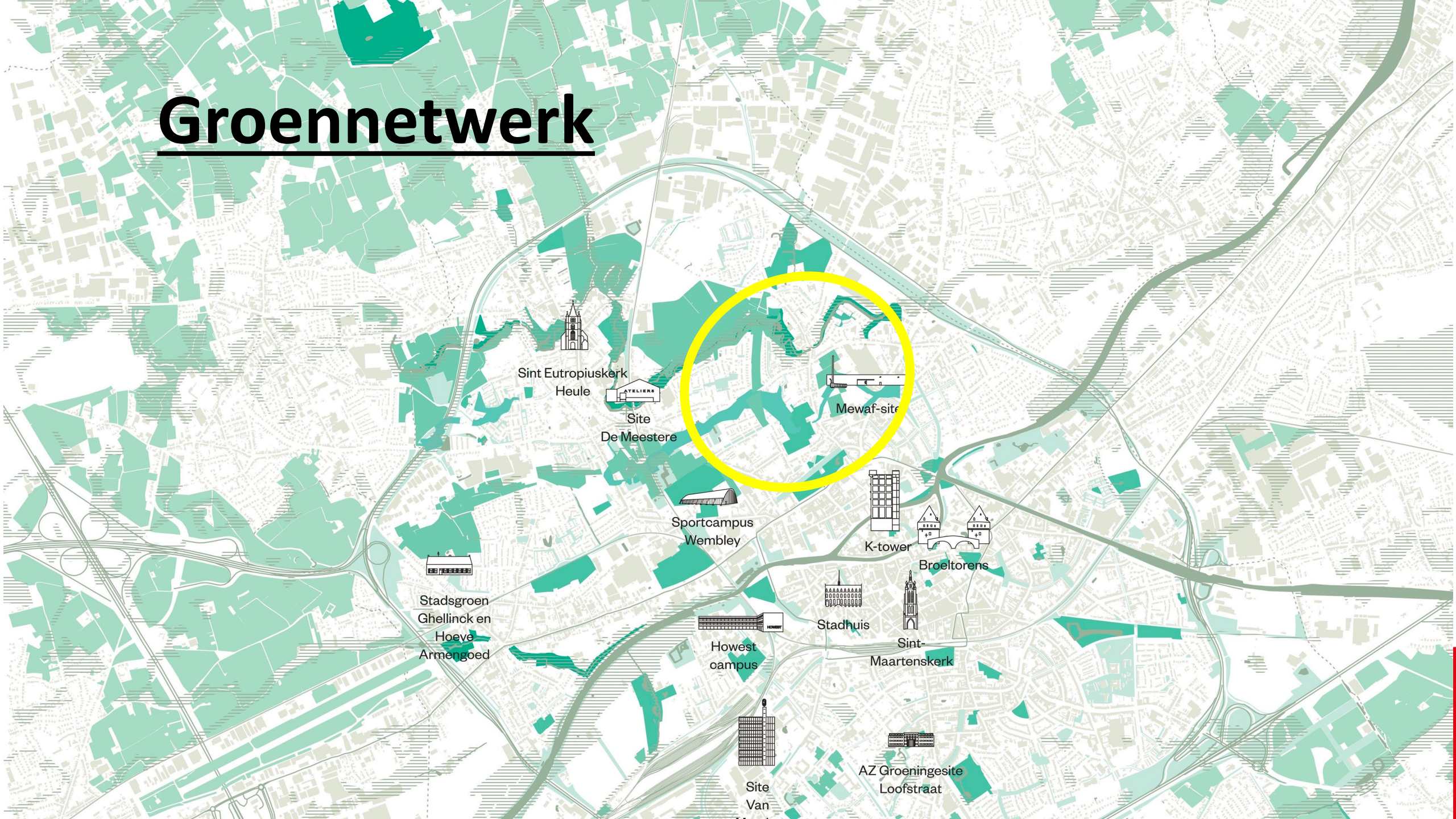
Voorlopige vaststelling
ontwerp-RUP en
onteigeningsbesluit

Infomoment
23 mei 2024



KORTRIJK

Groennetwerk



Sint Eutropiuskerk

Heule

STELIERS

Site
De Meestere

Mewaf-site

Sportcampus
Wembley

Stadsgroen
Ghellinck en
Hoeye
Armengoed

K-tower

Broeltorens

Stadhuis

Howest
campus

Sint-
Maartenskerk

Site Van

AZ Groeningsite
Loofstraat

Fietsnetwerk

HEULE

PARK N50

KONNECTOR

KORTRIJK

BISSEGEM



Fiets- en groennetwerk



KORTRIJK

Wat is een RUP?



KORTRIJK

RUP of ruimtelijk uitvoeringsplan

- = juridisch document waarmee er in het plangebied een bodembestemming wordt vastgelegd
- = duidelijk maken wat kan en wat niet kan in een bepaald gebied
- = kader voor afleveren omgevingsvergunningen
- ≠ architectuurplan

Geeft antwoord op vragen als:

- Op welke plaatsen kunnen er woningen, kantoren, openbare ruimte, ... komen?
- Welk type woning mag er worden gebouwd?



Historiek en context



KORTRIJK

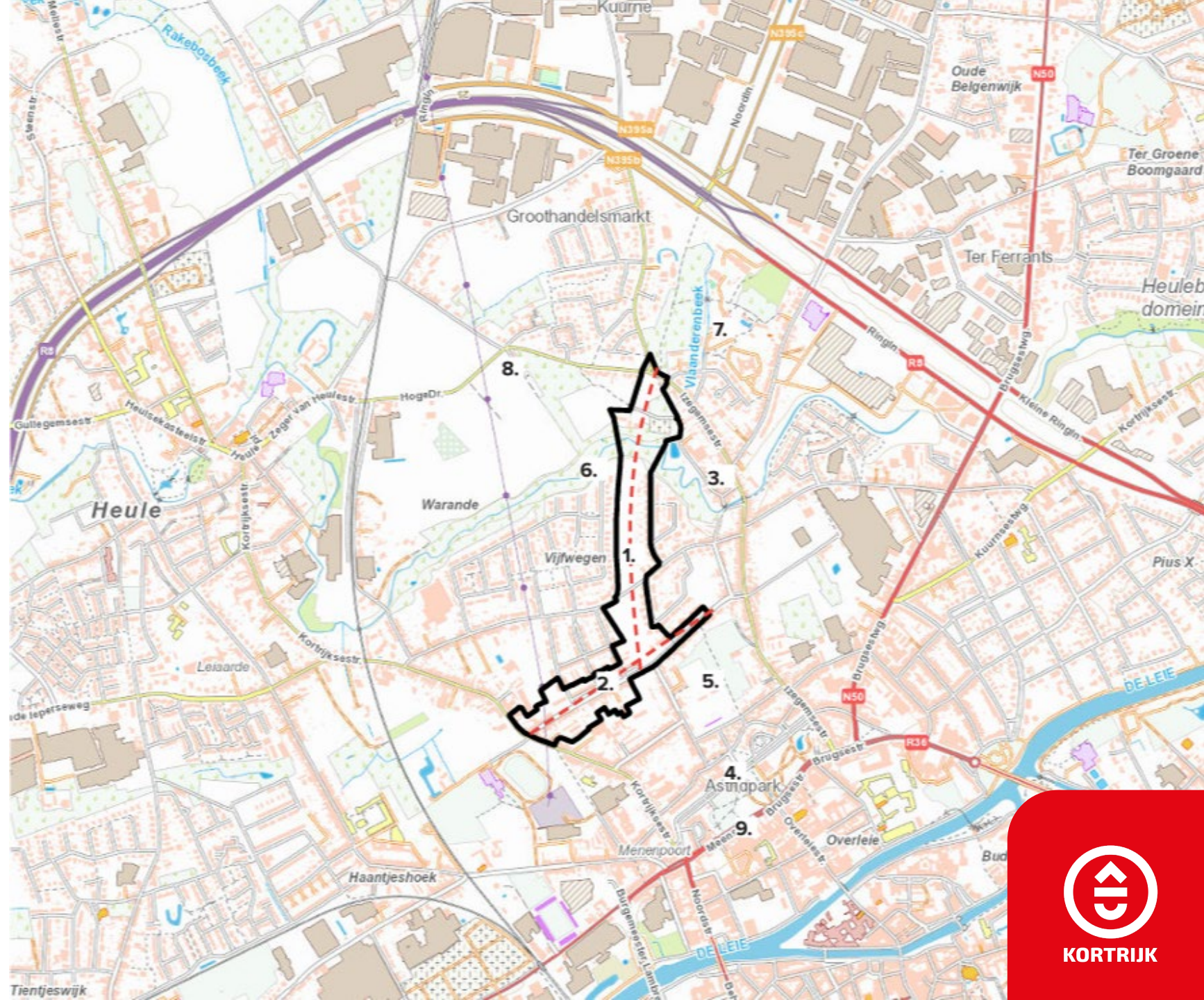
Proces : wat vooraf ging



Situering

□ Contour Plangebied

1. Reservatiestrook N50c
2. Molenstraat - reservatiestrook N50b
3. Heule-Watermolen
4. Astridpark
5. Stade
6. Heulebeek
7. De Warande
8. Preetjes Molen
9. Binnenstadsring R36



KORTRIJK

Ambities

- Reservatiestrook **N50c schrappen** en herbestemmen naar **groenstructuur**, m.u.v. deel **woongebied aansluitend op bestaande woonwijk** (Bozestraat);
- **Groene fietsverbinding** realiseren tussen de Kortrijkse binnenstad en het speeldomein De Warande;
- Reservatiestrook **N50b (Molenstraat) schrappen** en bestemmen als woongebied;
- Integratie van een **veilig fietstracé** langs de Molenstraat.



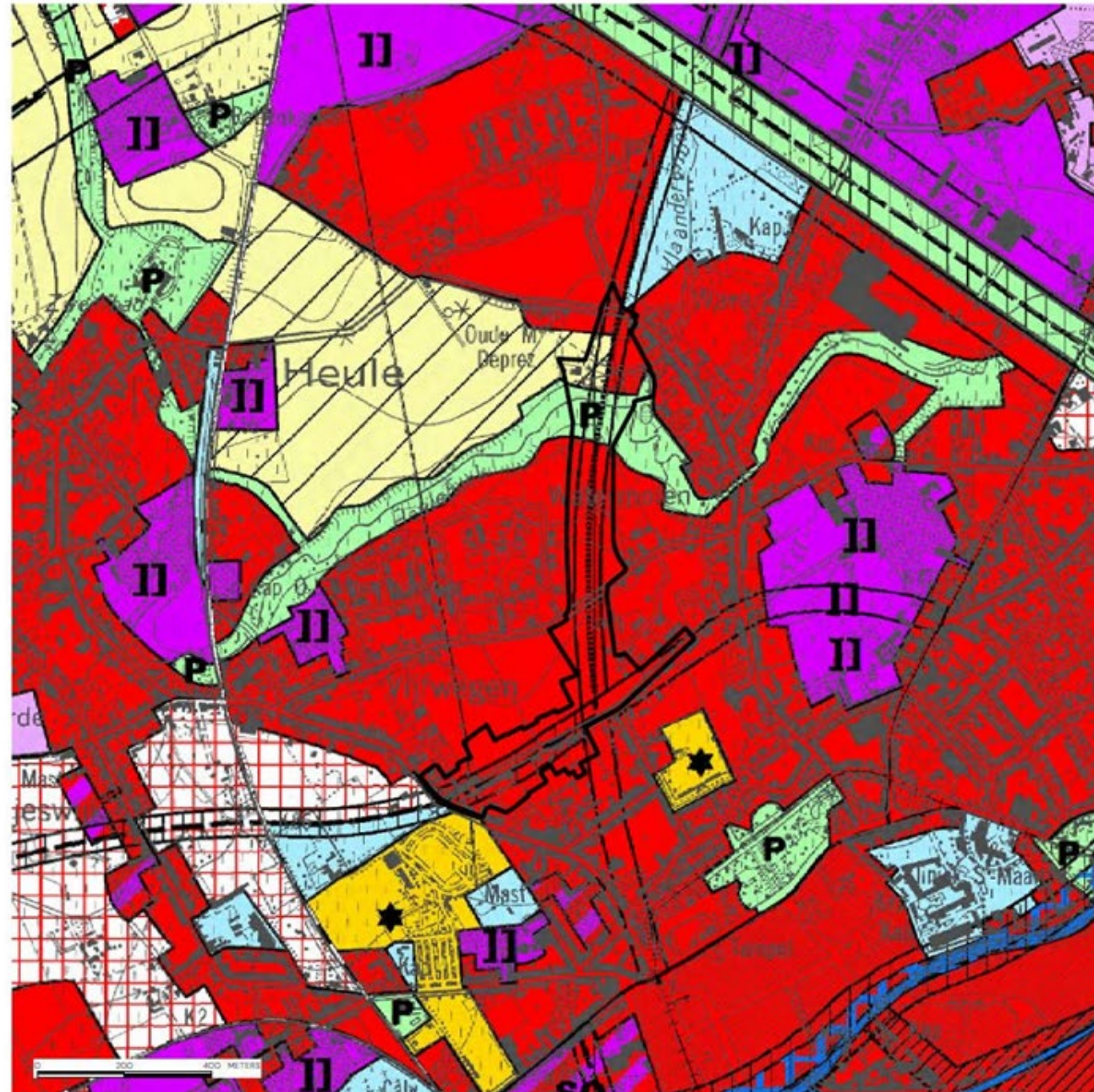
Gewestplan

GEWESTPLAN

BRON: RWO/AVV, JANUARI 2002 (BIJWERKING 2011)

LEGENDE

-  woongebieden
-  woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde
-  woongebieden met landelijk karakter
-  woonuitbreidingsgebieden
-  gemengde woon- en industriegebieden
-  gebied voor stedelijke ontwikkeling
-  gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  gebieden voor dagrecreatie
-  parkgebieden
-  bufferzones
-  agrarische gebieden
-  landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
-  industriegebieden
-  milieubelastende industrieën
-  ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  bestaande waterwegen
-  bestaande hoofdverkeerswegen
-  aan te leggen hoofdverkeerswegen
-  bestaande spoorwegen
-  bestaande afzonderlijke leidingen
-  bestaande hoogspanningsleidingen
-  reservatiegebied
-  aan te leggen waterwegen



KORTRIJK

Ambities

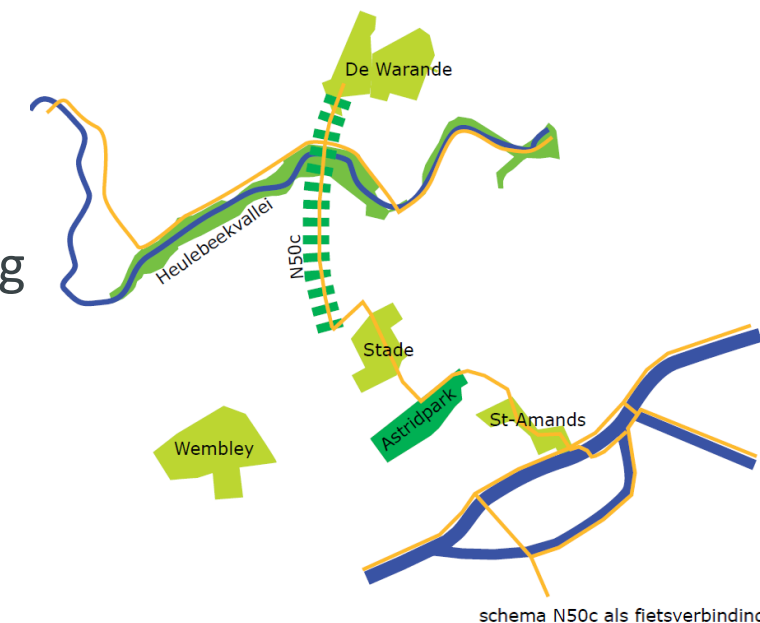


KORTRIJK

Planningscontext

Herbestemming N50c (i.s.m. Leiedal)

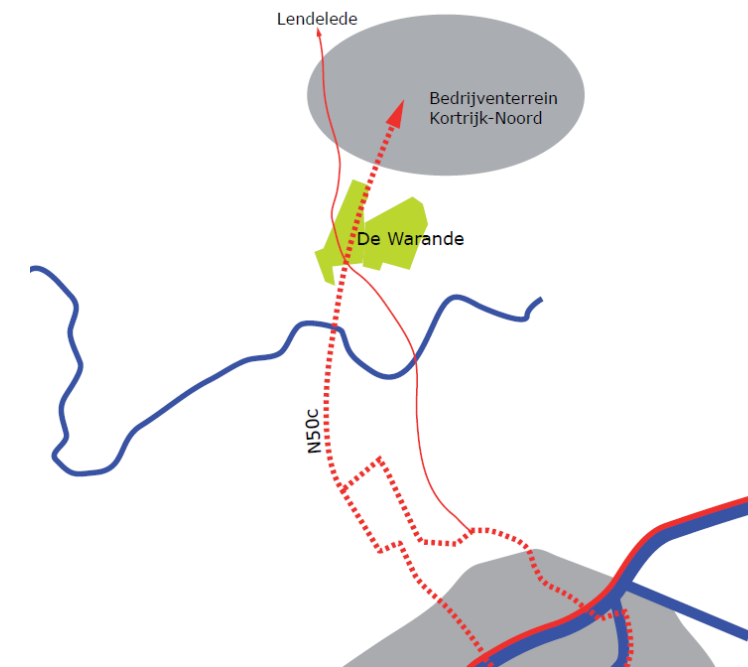
- Nieuwe groen-recreatieve corridor en nieuwe fietsverbinding
- Zowel recreatieve- als functionele fietsverbinding
- Op lokaal niveau wandelverbinding
- T.h.v. verkaveling Bozestraat-Molenstraat op tracé N50c nieuwe bebouwing als afwerking van woongebied
- Noordelijk deel N50c open en groen



schema N50c als fietsverbinding

Workshop Overleie (i.s.m. J.Farrando en Leiedal)

- N50c als stedelijke drager voor zachte mobiliteit waar bestaande en toekomstige netwerken op aantakken
- N50c als groene link tussen de stad richting de Heulebeek en het speeldomein De Warande



Planningscontext

Project Heulebeek

Voorkeurstracé noord-zuidverbinding

- Traject snijdt loodrecht vallei
- Traject landt tussen Schapershoeve en de begraafplaats
- Beekvallei optimaal gevrijwaard

Fietsnetwerk

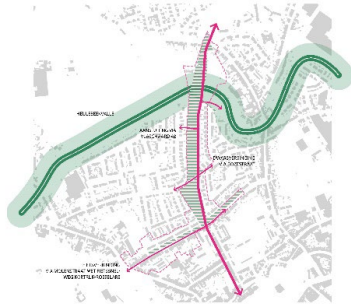
- Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk :
veilige en comfortabele fietsroutes die de fietsers
zoveel mogelijk weghouden van drukke autoroutes
 - > N50c onderdeel van route 1 (centrum-Watermolen-Sente)
 - > N50b (Molenstraat) onderdeel van route 4 (Gullegem-Pius X)
- N50c = Fietssnelweg F361 Kortrijk-Roeselare
- N50b (Molenstraat) = bovenlokale functionele fietsroute



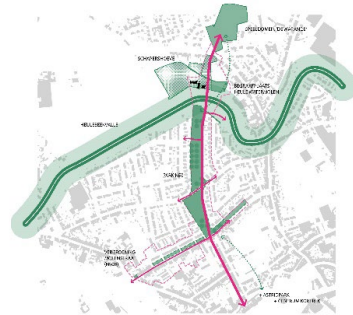
KORTRIJK

Planningsopties

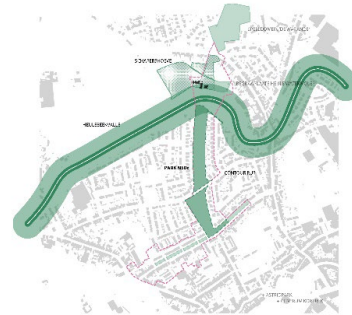
6 thema's



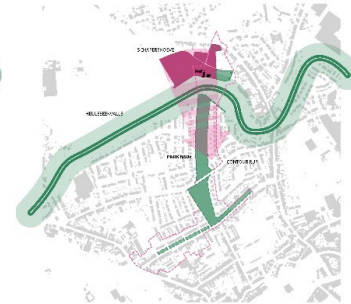
Fietstracé
noord-zuid



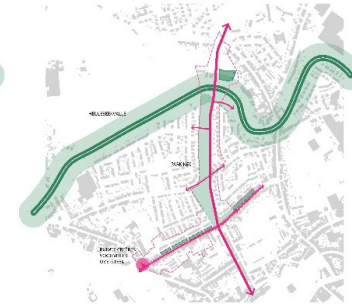
Groenstructuur
versterken op
2 schalen



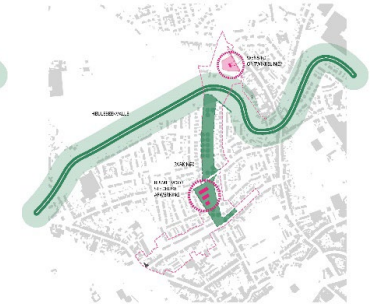
Recreatief-
ecologisch
netwerk



Landbouw



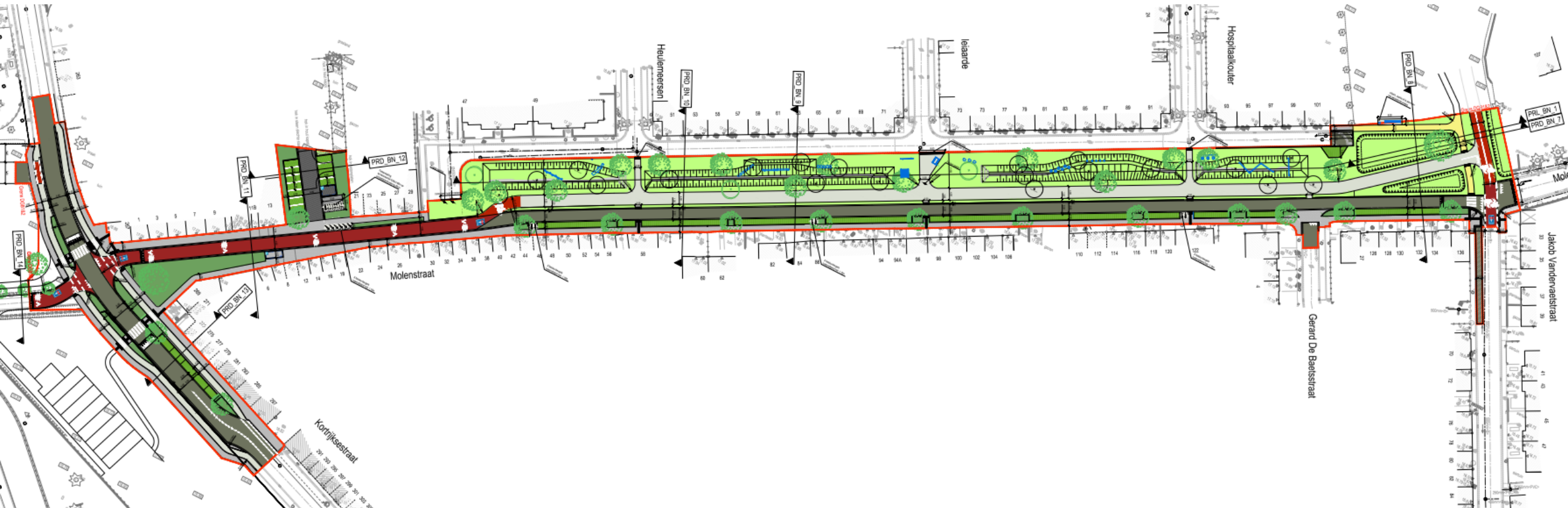
Mobiliteit



Wonen

De Groene Verbinding & Heulebeek

- Parallel aan RUP-procedure
- Opmaak en uitvoering concreet inrichtingsplan Molenstraat



De Groene Verbinding & Heulebeek

- Parallel aan RUP-procedure
- Opmaak en uitvoering concreet inrichtingsplan N50c



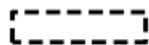
Ontwerp-RUP en onteigeningsplan



KORTRIJK

Verordenend Grafisch Plan

LEGENDE



plangebied

zones

1



zone voor wonen in de ruime zin

2



zone voor gemeenschapsvoorzieningen

3



zone voor gemengd openruimtegebied

4



zone voor landbouw

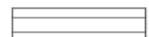
5



zone voor openbaar park en beekvallei

overdrukken

6



bouwvrije zone

7

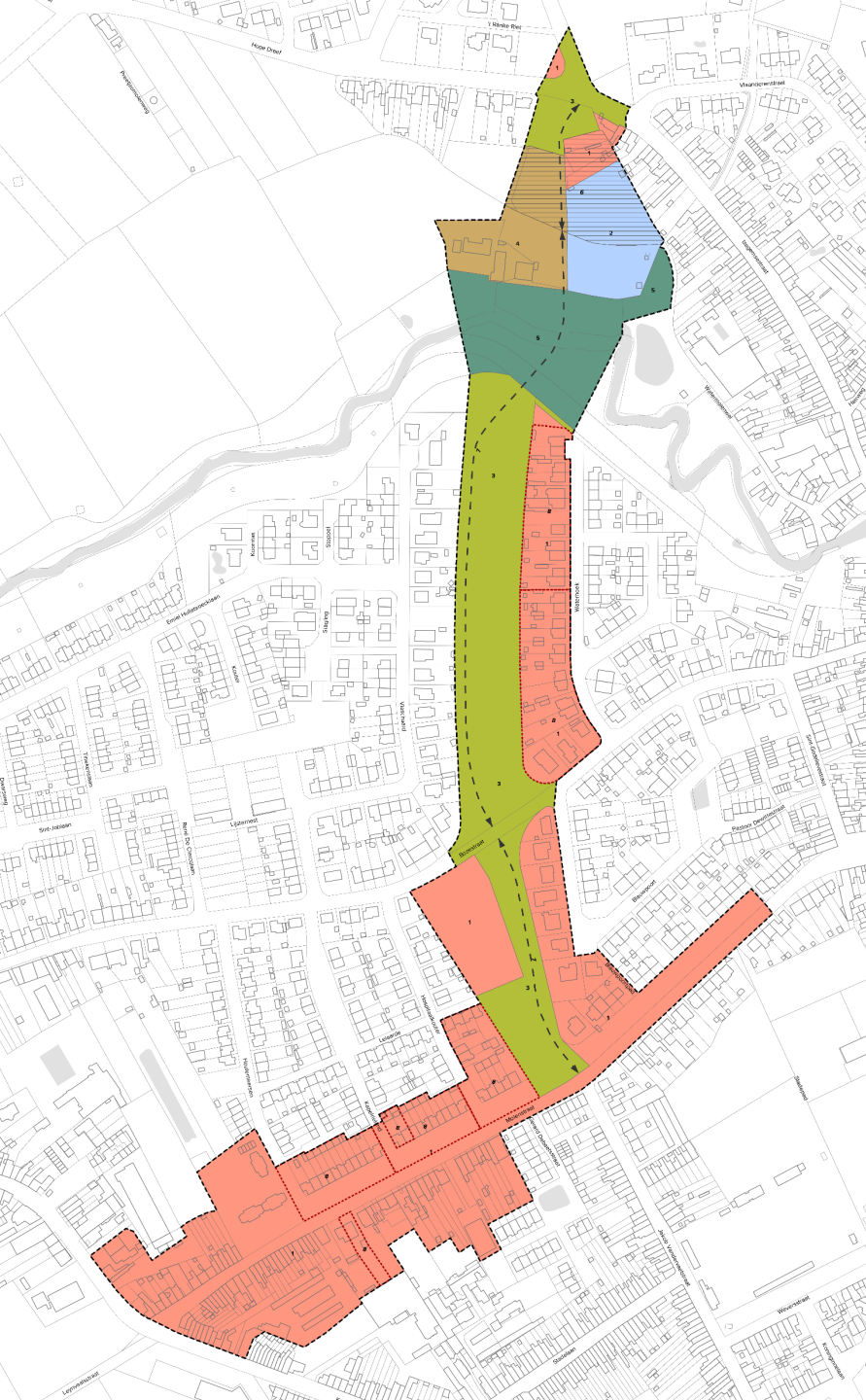


aslijn voor fietsverbinding (indicatief)

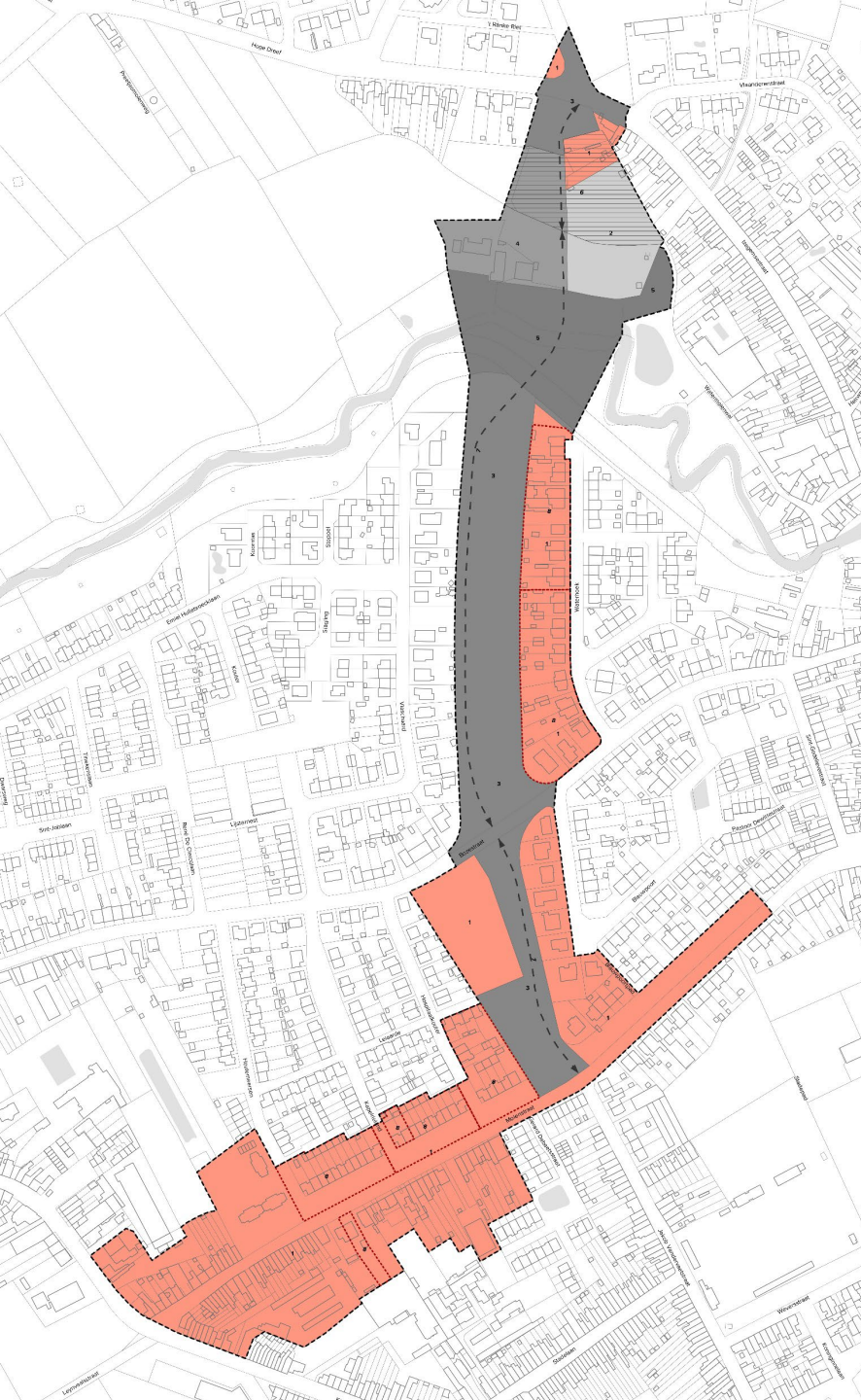
8



op te heffen verkaveling



KORTRIJK



Zone voor wonen in de ruime zin

- Hoofdfuncties:
 - wonen, kindercrèches en dokters-, tandarts- en dierenartspraktijken en bijhorende groene en verharde ruimten
 - Nuts- en gemeenschapsvoorzieningen op schaal buurt
- Nevenfuncties: diensten, kantoren, handelszaken, horeca, kleine bedrijven, recreatieve voorzieningen
- Woontypologie: eengezinswoningen, zorgwoningen, meergezinswoningen en gestapeld wonen
 - Aaneengesloten-, halfopen- en open bebouwing
 - Typologie aanpalende percelen richtinggevend
 - In vrije zijtuinstrook enkel open carports en tuinbergingen
- Toelichtend: beoordeling o.b.v. woningtypetoets en ASV



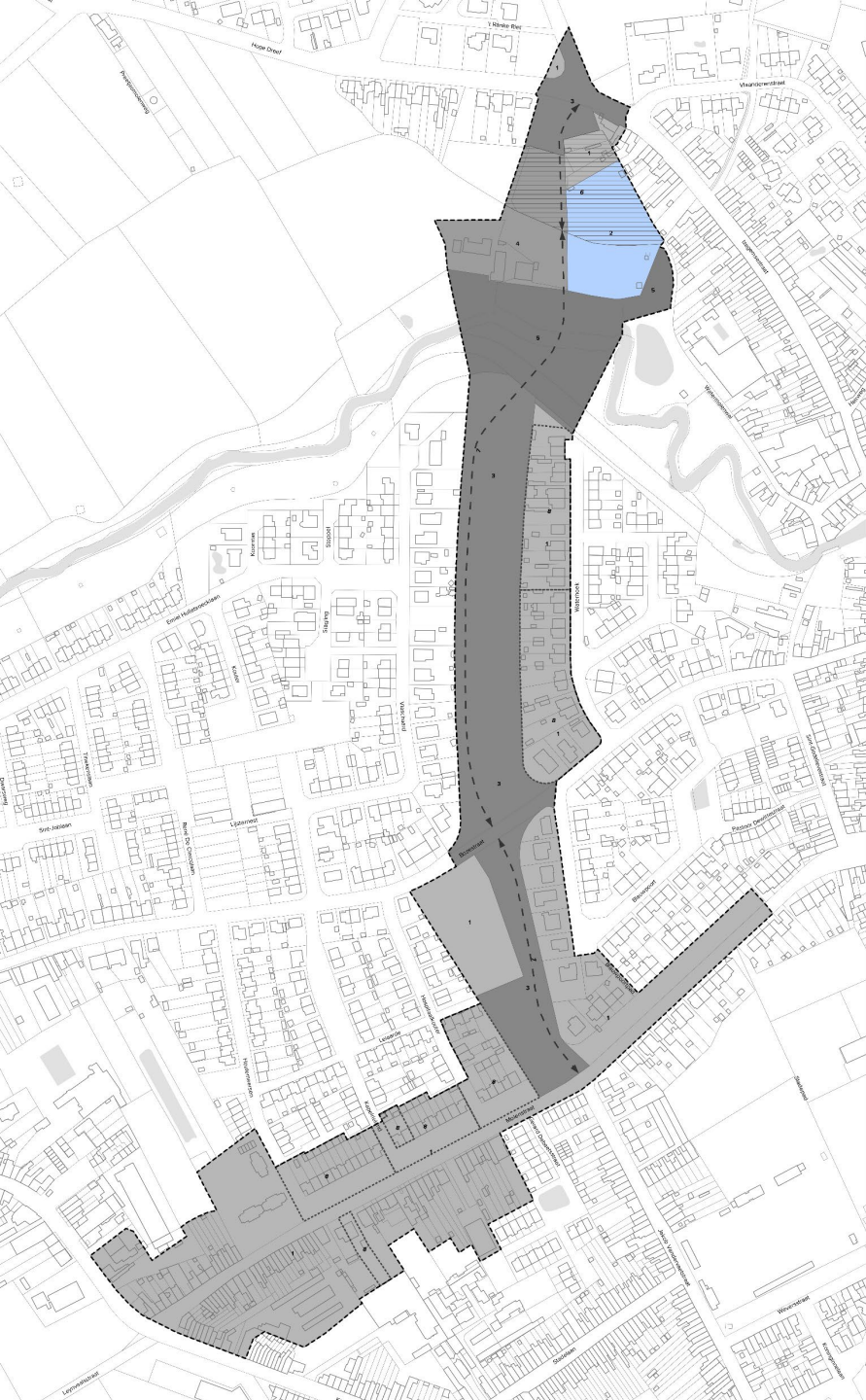
Overdruk: bouwvrije zone



Overdruk: op te heffen verkavelingen



KORTRIJK



Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van deze bestemming zijn toegelaten
- Toelichtend: o.a. begraafplaats



Overdruk: bouwvrije zone

- *Bouwvrij, m.u.v. kleinschalige constructies is het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies niet toegelaten*
- Toelichtend: *kleinschalige constructies bv. tuinhuis, schuilhuis voor vee, tijdelijke lage plastiectunnels voor kweken groenten*





Zone voor gemengd openruimtegebied

- Landbouw, groenaanleg, recreatie, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en waterbeheer
- Bouwvrij gebied
- Toegelaten werken, handelingen en wijzigingen
 - Kleinschalige infrastructuur gericht op sociale, educatieve of recreatieve functie van gebied;
 - aanleg en onderhoud fiets- en wandelpaden met bijhorende inrichting en nutsleidingen;
 - Kleinschalige infrastructuur gericht op (hobby)landbouw
- Infrastructuur voor hoogdynamische dagrecreatieve of verblijfsrecreatie is niet toegelaten

◀ — ▶ **Overdruk: aslijn voor fietsverbinding**

- *Pijlen leggen begin- en eindpunt van verbinding vast*
- *4 m breed met aan weerszijden 1 meter schrikstrook*
- *Verharding in monolitisch materiaal*
- *Brug kan gemotiveerd afwijken op schrikstrook en materiaal*



Zone voor landbouw

- Enkel bebouwing en constructies i.f.v. landbouwwuitbating
- Respect voor aanwezige erfgoedelementen
- Toelichtend:
 - Landbouw in de ruime zin van het woord, nm. beroepsmatig kweken van planten en dieren,
 - Actieplan bouwkundig erfgoed van de stad voor beoordeling werken aan historische Schapershoeve, als onderdeel van beschermd stads- of dorpsgezicht 'Hof van Heule, Preetjesmolen, Heulebeek en omgeving'.



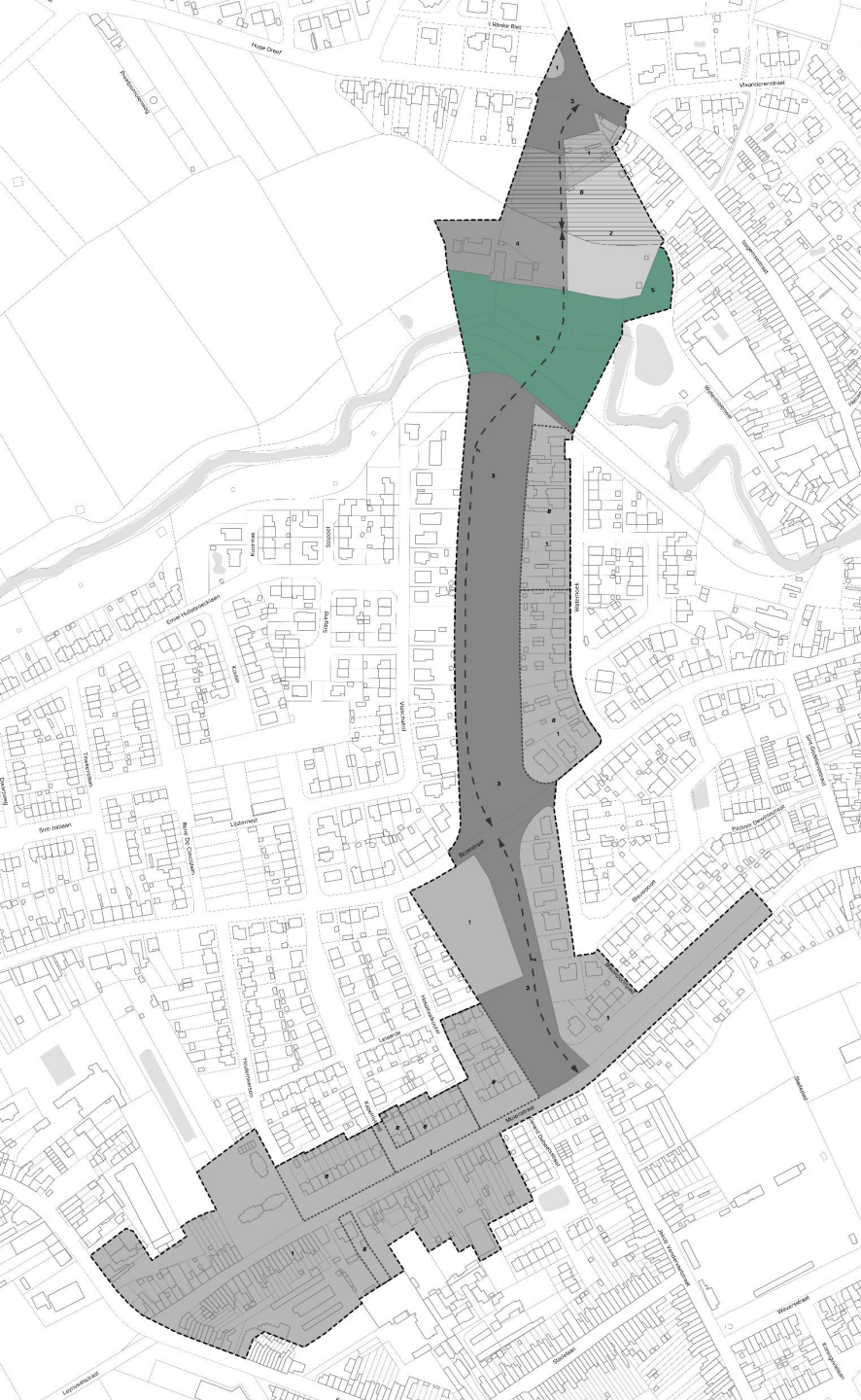
Overdruk: bouwvrije zone



Overdruk: aslijn voor fietsverbinding



KORTRIJK



Zone voor openbaar park en beekvallei

- Ontwikkeling, herstel en instandhouding openbaar park en beekvallei Heulebeek met functie als overstromingsgebied.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van deze bestemming zijn toegelaten, voor zover ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden bewaard blijven.
- Spelconstructies en beperkte reliëfwijzigingen i.f.v. sport- en speelmogelijkheden toegelaten.
- Verharding in gebied blijft beperkt tot strikt noodzakelijk.

← - → **Overdruk: aslijn voor fietsverbinding**

Onteigeningsplan

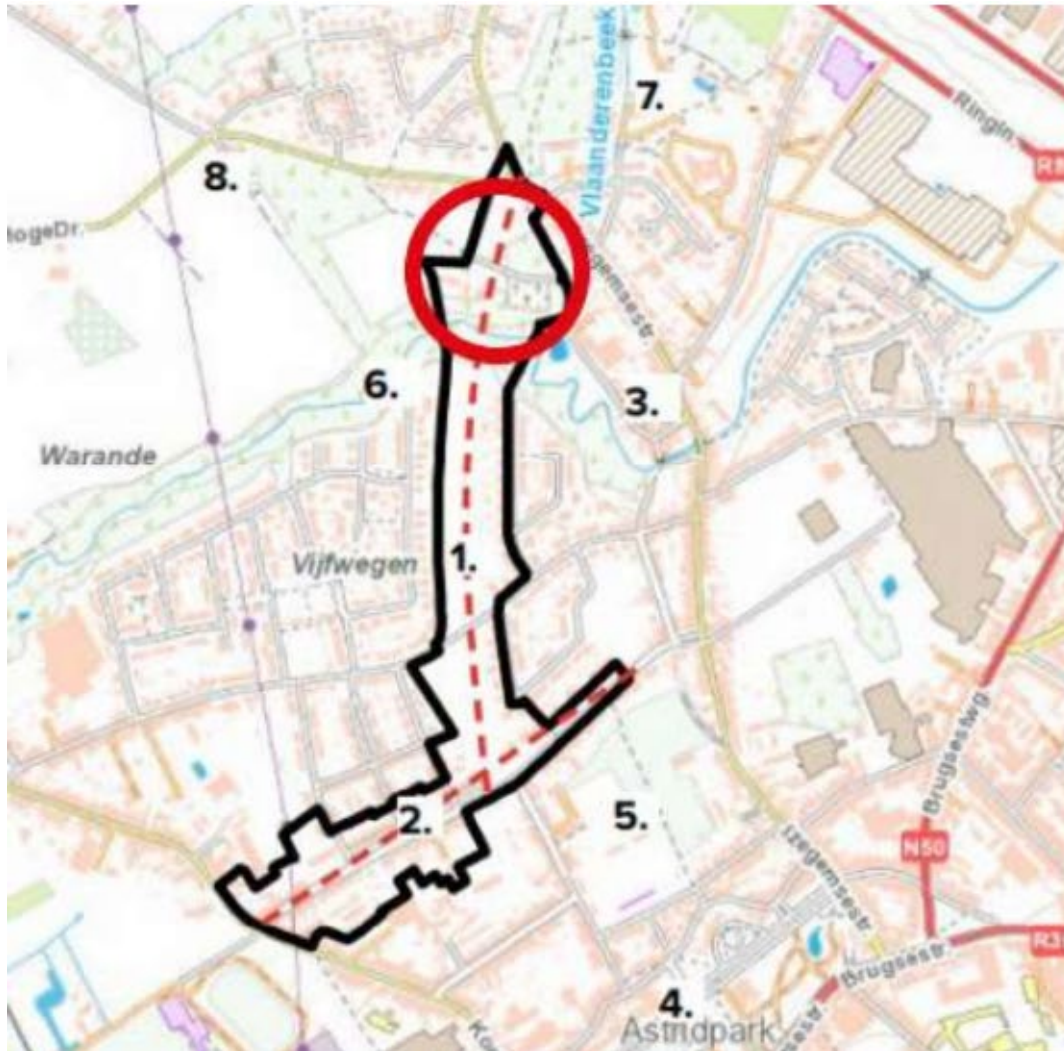
Realisatie RUP | groene fietsverbinding | F361



KORTRIJK

Onteigeningsplan

Realisatie RUP | groene fietsverbinding | F361



Onteigeningsplan

Realisatie RUP | groene fietsverbinding | F361



KORTRIJK

Onteigeningsplan



Samenlooppcedure: opmaak RUP en opmaak onteigeningsplan

- Ter realisatie van RUP, Groene Fietsverbinding en Fietsnelweg
- Ter hoogte van kruising Hoge Dreef-Izegemsestraat meer ruimte voor veilige verknoping fietsnetwerk en groenstructuren (1)
- Minimaal 6 meter breedte voor 4m fietspad met 1 meter schrikstrook aan weerszijden (2/3)
- Ter hoogte van Heulebeekvallei meer ruimte voor realisatie fietsbrug (4)
- Totaal te onteigenen : 3.970 m²

Nr.	Afdeling	Sectie	Kad.nr.	Eigenaar(s)	oppervlakte Patris (m ²)	grafische oppervlakte (m ²)	te onteigenen - grafisch bepaald (m ²)	Aard	Bestemming	Onteigende instantie
1	34016	C	386N		2591	2591	2591	AKKERLAND	zone voor gemengde open ruimte overdruk fietsverbinding	stad Kortrijk
2	34016	C	1054C		2859	2859	489	AKKERLAND	zone voor landbouw overdruk fietsverbinding	stad Kortrijk
3	34016	C	1054A		25008	25008	339	AKKERLAND	zone voor landbouw overdruk fietsverbinding	stad Kortrijk
4	34016	C	381B		4240	4240	551	AKKERLAND	zone voor openbaar park en beekvallei overdruk fietsverbinding	stad Kortrijk

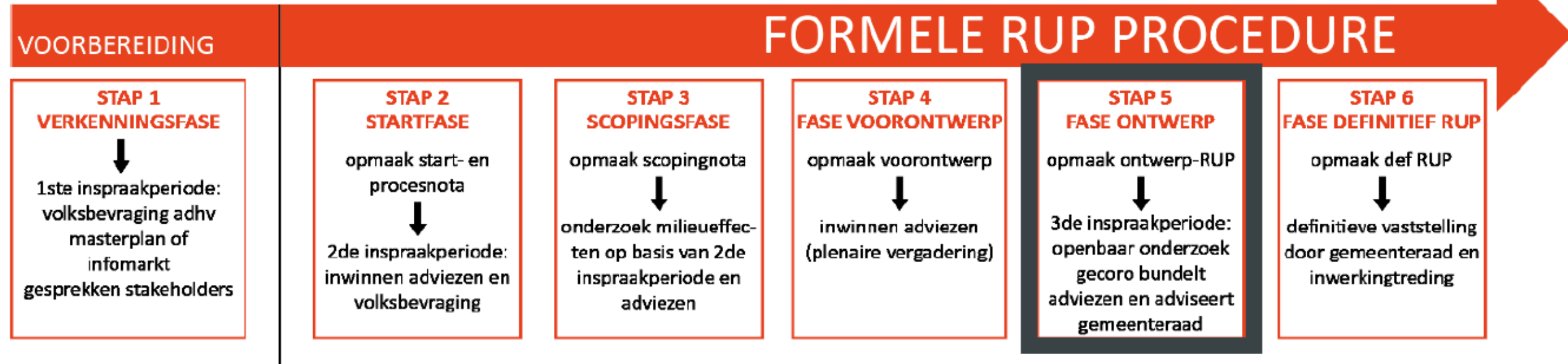


Vervolgstappen



KORTRIJK

Proces : wat volgt nog



- Openbaar onderzoek t.e.m. 1 juli 2024
- Advies Gecoro : bundeling en behandeling reacties of bezwaren
- Definitieve vaststelling Gemeenteraad

Reageren?



KORTRIJK

Opmerkingen en bezwaren

- Op het ontwerp-RUP en het onteigeningsplan
- Toelichtingsnota is niet bindend.
- Grafisch plan is bindend.
- Enkel de verordenende voorschriften (1^e kolom) zijn bindend, de toelichting (2^e kolom) niet.
- Procedure onteigeningsplan ingekanteld binnen RUP-proces.

De periode van openbaar onderzoek loopt van 3 mei tot en met 1 juli.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en alle andere relevante documenten vindt u terug op www.kortrijk.be/ParkN50.

Tijdens het openbaar onderzoek kan u het dossier ook inkijken in het stadhuis, aan de balie 'Bouwen', afspraak te maken via 056 27 84 00.

De consultatie hiervan is mogelijk tijdens de openingsuren van het stadhuis, uitgezonderd de wettelijke en lokale feestdagen.



KORTRIJK

Opmerkingen en bezwaren

bezorg je op één van de volgende manieren, uiterlijk op de laatste dag van het openbaar onderzoek:

- Door een aangetekende brief te sturen, gericht aan de Gecoro (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening), Grote Markt 54, 8500 Kortrijk
- Door een brief, gericht aan de Gecoro, tegen ontvangstbewijs af te geven aan de infobalie van het stadhuis (Leiestraat 21, Kortrijk)
- Via een e-mail aan ruimte@kortrijk.be (onderwerp 'RUP Park N50' of 'onteigeningsbesluit RUP Park N50')



VRAGEN?



KORTRIJK