



Uw kenmerk:

Contactpersoon: Dries Soubry  
Tel: 0491 86 66 94  
Mail: dries.soubry@kortrijk.be

Ons kenmerk:

Dossiernaam: Bellegembos  
Dossiernummer: 1189

Aan de bewoners van deze woning

Kortrijk, 22 maart 2024

## **Heraanleg Tobergse, Sasboslaan, Hermitagelaan en deel Leuzestraat Start nutswerken**

Beste bewoner,

In het voorjaar 2025 starten de wegenis- en rioleringswerken van dit project. Voorafgaand aan de heraanleg dienen ook de nutsmaatschappijen nog werken uit te voeren. Begin mei 2024 start aannemer Vereecke NV uit Harelbeke met deze werken in opdracht van de nutsmaatschappijen. Deze werken zullen gefaseerd uitgevoerd worden en zullen duren tot eind 2024.

### **Welke nutswerken worden er uitgevoerd?**

De Watergroep zal alle oude waterleidingen vernieuwen. Fluvius voorziet de aanleg van een nieuw 400 volt netwerk en enkele aanpassingen aan het ondergrondse hoogspanningsnet. Proximus voorziet enkele lokale aanpassingen aan hun netwerk.

De nutswerken worden uitgevoerd in twee fasen: sleufwerken en overkoppelingen.

### **Wat zijn sleufwerken?**

Bij sleufwerken graaft de aannemer een sleuf in de berm naast de rijweg om nieuwe leidingen in te leggen. Soms dient ook de straat gedwarsd te worden met een sleuf. Na de aanleg van de nieuwe leidingen wordt de sleuf opnieuw gedicht en wordt de berm hersteld (in afwachting van de definitieve heraanleg). Je ervaart tijdens de sleufwerken geen hinder aan je eigen nutsvoorzieningen. Op het openbaar domein is er tijdens de sleufwerken wel hinder. Door de beperkte breedte van de straten zal er overdag plaatselijk geen verkeer mogelijk zijn.

### **Wat zijn overkoppelingen?**

Na de sleufwerken zijn de nutswerken nog niet klaar. Na de aanleg dienen de nieuwe leidingen aangesloten te worden (op bestaande leidingen, in de cabine, ...) en in dienst genomen te worden. Ook de private woningen dienen overgekoppeld te worden op de nieuwe leidingen. De nutsmaatschappijen zullen u hiervoor afzonderlijk contacteren. Deze overkoppelingswerken zijn zeer lokaal (plaatselijk een put maken) en veroorzaken weinig verkeershinder. De nutsmaatschappijen informeren u tijdig indien er onderbrekingen (water, elektriciteit, gas of distributie/data) voorzien zijn in functie van de overkoppelingen.

De overkoppelingswerken zijn verspreid over de volledige fase, niet overal op hetzelfde moment en niet altijd naast elkaar. De timing van elke overkoppeling is afhankelijk van de interne procedures van de nutsmaatschappijen en de afspraken met bewoners.

Directie Ruimte – Team Stadsvernieuwing & Omgevingsbeleid

Grote Markt 54 | 8500 Kortrijk | 056 27 83 00 | BE43 0910 0023 0001

stadsvernieuwing@kortrijk.be | www.kortrijk.be

## Praktische info

De sleufwerken worden in verschillende fasen uitgevoerd. Na de sleufwerken volgen de overkoppelingswerken.

### Fase 1:

- Sleufwerken Leuzestraat vanaf huisnummer 69 (thv Bosbeek) tot de Doornikerijksweg
- Deze fase zal nogmaals opgedeeld worden in deelfasen (van kruispunt naar kruispunt)
- Voor het doorgaand verkeer zal er een omleiding voorzien worden.
- Timing: begin mei 2024 – juli 2024 (bouwverlof)

### Fase 2:

- Sleufwerken Hermitagelaan
- Timing: 12 augustus 2024 (na bouwverlof) – eind augustus 2024

### Fase 3:

- Sleufwerken Sasboslaan
- Timing: begin september 2024 – eind september 2024

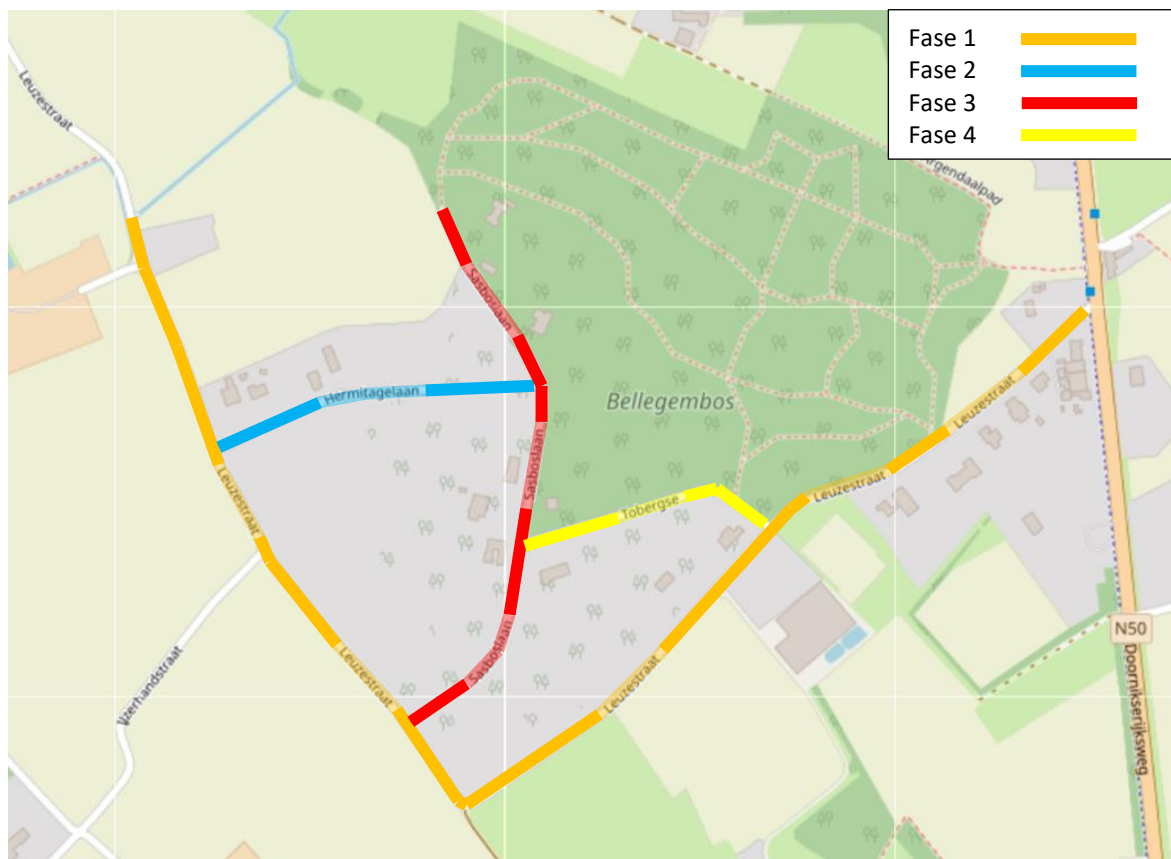
### Fase 4:

- Sleufwerken Tobergse
- Timing: begin oktober 2024 – eind oktober 2024

### Fase 5:

- Overkoppelingen
- Timing: 12 augustus 2024 (na bouwverlof) – eind 2024 (volgorde cfr fasering sleufwerken)

Timing steeds onder voorbehoud van een lange periode van slecht weer of onvoorziene omstandigheden.



### Verkeerssituatie tijdens de sleufwerken

- (Deel van de) straat is afgesloten voor doorgaand verkeer.
- Werfzone is toegankelijk voor voetgangers
- Parkeren op de openbare weg binnen de werkzone is niet mogelijk.
- Houd rekening met sterke hinder (geen autoverkeer mogelijk of even wachten tot de kraan aan de kant kan gaan) in de werkzone tussen 7u30 en 16u30.
- Opritten en garages zullen mogelijks een korte periode niet toegankelijk zijn. De aannemer zal u hierover informeren.

Gelieve uw huisvuil tijdens de sleufwerken buiten de werfzone (thv een kruispunt) te plaatsen. De afvalophalers kunnen immers niet door de werfzone rijden.

### Verkeerssituatie tijdens de overkoppelingwerken

- Straat is open in beide rijrichtingen. Plaatselijk kan er een wegversmalling zijn thv de overkoppeling.
- Opritten en garages zullen mogelijks een korte periode niet toegankelijk zijn. De aannemer zal u hierover informeren.

Huisvuil kan gewoon buiten geplaatst worden.

### Toevoerleiding De Watergroep

In oktober 2023 gaven we via een infolder een stand van zaken over dit project. In deze communicatie werd meegegeven dat de grote toevoerleiding van De Watergroep (Ø50cm), die dwars door de private tuinen van Bellegembos loopt, omgelegd zou worden naar de Sasboslaan. De Watergroep heeft echter recent een nieuwe visie ingenomen over deze toevoerleiding en beslist om deze omlegging niet uit te voeren en de toevoerleiding buiten dienst te nemen. Dit heeft enerzijds als gevolg dat de nutswerken in de Sasboslaan een stuk minder ingrijpend zullen zijn en anderzijds dat de opgelopen vertraging bij de aannemer (door het slechte weer van de laatste periode) kan opgevangen worden. De vooropgestelde timing voor de wegenis- en rioleringswerken (start begin 2025) kan op die manier behouden blijven.

### Wegenis- en rioleringswerken

Binnenkort start de stad kortrijk de aanbestedingsprocedure op voor het vinden van een aannemer. We verwachten rond de zomer een aannemer te kunnen aanstellen.

In functie van de werken zal er ook een omgevingsvergunning aangevraagd worden. De omgevingsvergunningsprocedure en het bijhorende openbaar onderzoek (gele affiches op het terrein) voorzien we van april tot het najaar 2024.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en schepenen

Voor de algemeen directeur  
Bij machtiging van 3 november 2022

Voor de burgemeester  
Bij machtiging van 21 september 2020

Voor de burgemeester  
Bij machtiging van 28 januari 2020



Wim Lodewyck  
Teamverantwoordelijke



Wout Maddens  
Schepenen van Bouwen, Wonen &  
Stadsvernieuwingsprojecten



Axel Weydts  
Schepenen van openbare werken