

**Samenstelling:****Aanwezig:**

Helga Kints, voorzitter; Vincent Van Quickenborne, burgemeester; Ruth Vandenberghe, schepen; Axel Weydts, schepen; Axel Ronse, schepen; Wout Maddens, schepen; Bert Herrewyn, schepen; Kelly Detavernier, schepen; Wouter Allijns, schepen; Philippe De Coene, schepen; Stephanie Demeyer, raadslid; Jean de Béthune, raadslid; Moniek Gheysens, raadslid; Cathy Matthieu, raadslid; Pieter Soens, raadslid; Koen Byttebier, raadslid; Roel Deseyn, raadslid; Hannelore Vanhoenacker, raadslid; Mohamed Ahouna, raadslid; Liesbet Maddens, raadslid; Mattias Vandemaele, raadslid; David Wemel, raadslid; Philippe Avijn, raadslid; Tiene Castelein, raadslid; Wouter Vermeersch, raadslid; Veronique Decaluwe, raadslid; Nicolas Beugnies, raadslid; Lien Claassen, raadslid; Nawal Maghroud, raadslid; Tine Soens, raadslid; Maxim Veys, raadslid; Philippe Dejaegher, raadslid; Jacques Demeersseman, raadslid; Carmen Ryheul, raadslid; Lies Vercaemst, raadslid; Mia Cattebeke, raadslid; Dieter D'Alweïn, raadslid; Marc Cottenier, raadslid; Sien Vandevelde, raadslid; Patrick Jolie, raadslid; Carlo Daelman, algemeen directeur

**Afwezig:**

Niels Lybeer, raadslid

<b>11</b>	<b>2024_GR_00166</b>	<b>Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk (2023-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen vanaf aanslagjaar 2024</b>
-----------	----------------------	--

**Beschrijving****Gekoppelde besluiten**

- 2022\_GR\_00194 - Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk (2023-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

**Aanleiding en context**

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

**Argumentatie**

Naar aanleiding van de wijzigingen aan het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (die in werking traden op 10 juni 2024) en meer bepaald van artikel 7 van het decreet, moet de uiterste datum voor indiening van de aangifte opgenomen worden in het belastingreglement. Een uiterste datum voor indiening van de aangiftes werd in het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van

commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk niet specifiek opgenomen.  
De mogelijkheid om aanslagbiljetten, aangiftes en bezwaarschriften via elektronische weg aan te bieden of in te dienen, met toepassing van het bestuursdecreet van 7 december 2018, werd in dit wijzigingsdecreet eveneens opgenomen.

Om deze reden wordt voorgesteld het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 5 december 2022 punt 15, op te heffen en opnieuw vast te stellen met ingang van 1 januari 2024.

De stad heft deze belasting in het kader van de financiële toestand van de gemeente.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

- Artikel 170 § 4 van de grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

## **Besluit**

### **Stemresultaten**

De raad gaat over tot de stemming in openbare zitting, waaraan 39 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt:

- 35 ja-stemmen: M. Ahouna, P. Avijn, N. Beugnies, K. Byttebier, T. Castelein, M. Cattebeke, L. Claassen, D. D'Alwein, J. de Béthune, V. Decaluwe, P. De Coene, P. Dejaegher, J. Demeersseman, S. Demeyer, R. Deseyn, K. Detavernier, M. Gheysens, B. Herrewyn, P. Jolie, H. Kints, L. Maddens, W. Maddens, N. Maghroud, C. Matthieu, A. Ronse, P. Soens, T. Soens, M. Vandemaele, R. Vandenbergh, S. Vandeveld, H. Vanhoenacker, V. Van Quickenborne, M. Veys, D. Wemel, A. Weydts.
- 3 nee-stemmen: C. Ryheul, L. Vercaemst, W. Vermeersch.
- 1 onthouding: M. Cottenier.

De raad beslist het volgende:

### **Punt 1**

Het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in het centrum van Kortrijk als volgt vast te stellen:

#### **Artikel 1:**

Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 heft stad Kortrijk een jaarlijkse belasting op de voor het publiek toegankelijke commerciële oppervlakte van individuele vestigingen in het kernwinkelgebied van de stad.

#### **Artikel 2:**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, gelegen binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving zoals beschreven in artikel 5, uitbaat.

Onder commerciële vestiging in de zin van dit reglement dient te worden verstaan:

Handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horecazaken.

### Artikel 3:

De belasting is niet verschuldigd:

- wanneer de natuurlijk of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten;
- door de beoefenaars van vrije beroepen;
- door niet-commerciële dienstverstrekkers;
- wanneer de natuurlijke of rechtspersoon een pand, dat opgenomen werd in de stedelijke database 'Kortrijk Zaaït', gebruikt onder de vorm van een gebruiksovereenkomst die afgesloten werd in het kader en onder de voorwaarden van 'Kortrijk Zaaït'.

Voor de uitbaters van commerciële vestigingen die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van minimaal 2 maanden doch maximaal 4 maanden wordt 50% vrijstelling van de heffing toegekend, wie meer dan 4 maanden getroffen wordt door werken bekomt 100% vrijstelling van de heffing.

Het gebied waarbinnen de vrijstelling van toepassing is, zal door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld worden na advies van de bevoegde stedelijke directies.

Onder hinder wordt begrepen: sterk verminderde toegankelijkheid ten gevolge van werken.

### Artikel 4:

De belasting is verschuldigd per vestiging.

Deze belasting wordt berekend op basis van het aantal vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

Onder commerciële oppervlakte wordt bedoeld elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk (bv. etalageruimtes) is (excl. terrassen, sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimte en aparte inkom- en traphallen).

Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder.

Het tarief bedraagt:

Commerciële oppervlakte	Basistarief aanslagjaar 2023	Geïndexeerd tarief aanslagjaar 2024
Voor commerciële ruimten van 0 – 99 m <sup>2</sup>	270,00 euro	275,62 euro
Voor commerciële ruimten van 100 – 249 m <sup>2</sup>	405,00 euro	413,43 euro
Voor commerciële ruimten van 250 – 499 m <sup>2</sup>	540,00 euro	551,24 euro
Voor commerciële ruimten van 500 – 999 m <sup>2</sup>	675,00 euro	689,05 euro
Voor commerciële ruimten van 1000 – 1499 m <sup>2</sup>	810,00 euro	826,86 euro
Voor commerciële ruimten van 1500 – 1999 m <sup>2</sup>	945,00 euro	964,57 euro

Voor commerciële ruimten van 2000 – 2499 m <sup>2</sup>	1.080,00 euro	1.102,48 euro
Voor commerciële ruimten van 2500 – 2999 m <sup>2</sup>	1.215,00 euro	1.240,29 euro
Voor commerciële ruimten van 3000 m <sup>2</sup> en meer	1.350,00 euro	1.378,10 euro

Het bedrag van de belasting wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex via onderstaande formule:

$$\text{Bedrag belasting aanslagjaar X} = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2023} \times \text{index september jaar (X-1)}}{\text{Index september 2022}}$$

#### **Artikel 5:**

De gebiedsomschrijving wordt vastgesteld als volgt:

Budastraat t.e.m. 23-26  
 Doorniksestraat  
 Graanmarkt  
 Grijze Zusterstraat  
 Grote Kring  
 Grote Markt  
 Jozef Vandaleplein  
 Kleine Sint-Jansstraat  
 Korte Steenstraat  
 Lange Steenstraat  
 Leiestraat  
 Lekkerbeetstraat  
 Nedervijver  
 O.-L.-Vrouwestraat  
 Overbekeplein  
 Potterijstraat  
 Rijselsestraat  
 Schouwburgplein  
 Sint-Janslaan  
 Sint-Jansstraat  
 Sint-Maartenskerkstraat  
 Sint-Maartenkerkhof  
 Sint-Michielsplein  
 Sionstraat  
 Slachthuisstraat  
 Steenpoort  
 Twaalfapostelenstraat  
 Veemarkt  
 Vlasmarkt  
 Voorstraat  
 Wijngaardstraat  
 Zwevegemsestraat t.e.m. 45-62

#### **Artikel 6:**

De belasting is steeds ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar.

De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de

vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

#### **Artikel 7:**

De belastingplichtige ontvangt van het stadsbestuur een voorstel van aangifte met de login-gegevens en de gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn waarop de belasting zal gevestigd worden. Als deze gegevens niet correct zijn, moeten de opmerkingen en wijzigingen via het e-loket doorgegeven worden uiterlijk op 31 juli van het aanslagjaar.

Als de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel indient uiterlijk op 31 juli van het aanslagjaar, geldt het voorstel als een regelmatige aangifte.

De belastingplichtigen die geen brief hebben ontvangen zijn niettemin verplicht om spontaan uiterlijk op 31 juli van het aanslagjaar de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Als de aangifte/opmerkingen verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van de aangifte.

Spontane aangiften kunnen schriftelijk of via mail (onderneminkortrijk@kortrijk.be) worden ingediend.

#### **Artikel 8:**

§1 Als er geen, geen juiste of onvolledige aangifte gedaan is voor de in artikel 7 vastgestelde aangiftedatum kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§2 Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. Als de belastingplichtige ingestemd heeft met de elektronische uitwisseling van fiscale berichten is aan de vereiste van het aangetekend schrijven voldaan als bewijs geleverd kan worden van het tijdstip van de elektronische verzending.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de ontvangst van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De kennisgeving wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving. Als de kennisgeving verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van de kennisgeving. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt de kennisgeving geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop ze toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

§4 De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig ingekohierd.

#### **Artikel 9:**

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de aangestelde beëdigde ambtenaren van de Stad Kortrijk. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### **Artikel 10:**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 11:**

De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die volgens artikel 2 van deze belastingverordening belastingplichtig is.

**Artikel 12:**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. directie Financiën). Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via de website van stad Kortrijk in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard. Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

**Artikel 13:**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijlen moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

**Artikel 14:**

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Punt 2**

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 5 december 2022 punt 15 opgeheven.

**Punt 3**

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Bijlagen**

1. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen met wijzigingen 2024\_2025 GR 09\_09\_2024.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

Carlo Daelman  
Algemeen Directeur

Helga Kints  
Voorzitter