

Stad Kortrijk
RUP 't Hoge
Verordenend grafisch plan



september 2024, definitieve vaststelling



LEGENDE

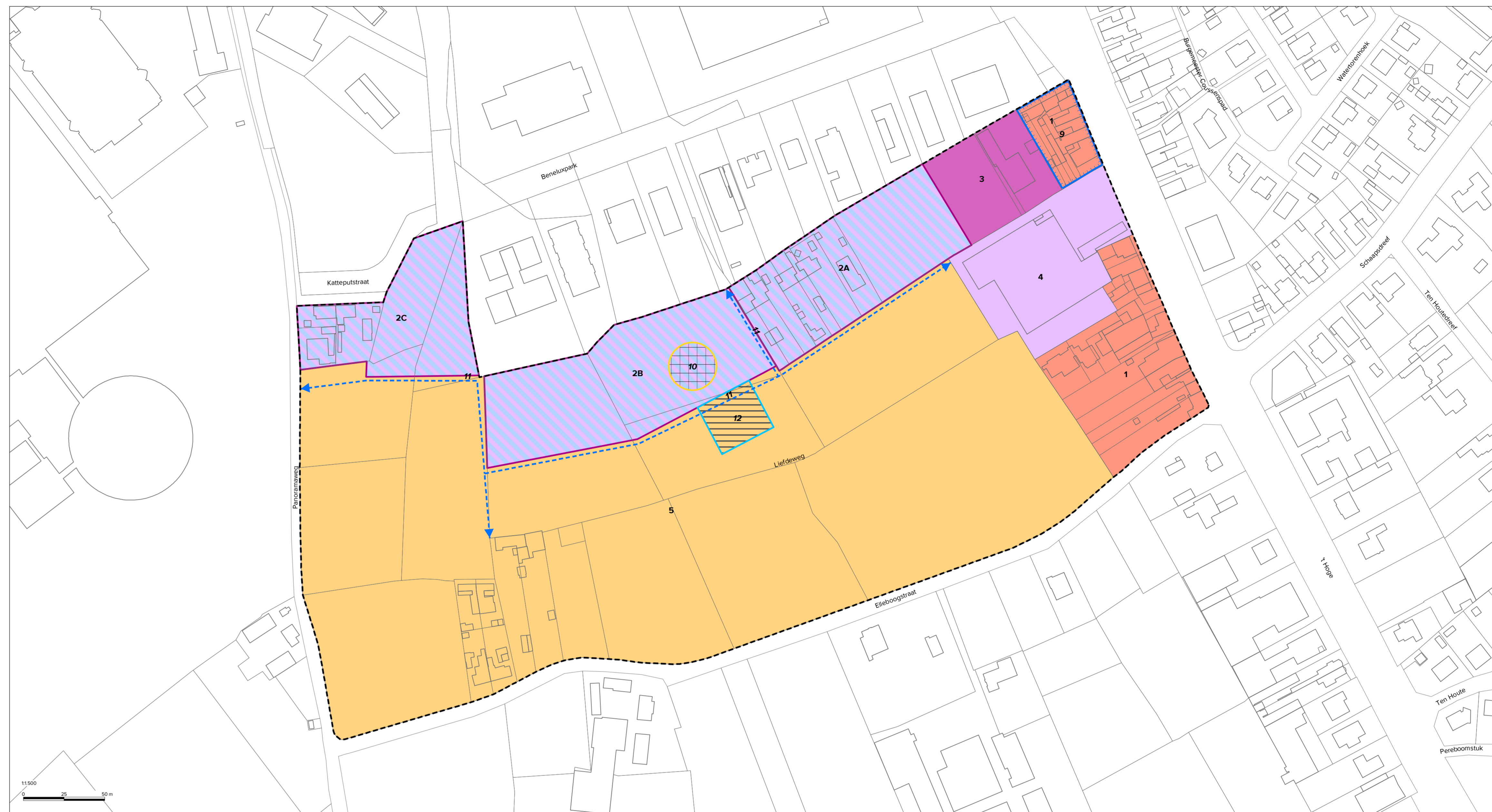
plangebied

zones

- 1 zone voor wonen in ruime zin
- 2 zone voor kantoren en diensten
- 3 zone voor KMO
- 4 zone voor detailhandel en bedrijvigheid
- 5 zone voor laagdynamische sport en recreatie in openlucht
- 6 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 7 zone voor economische functie of wonen
- 8 zone voor garageweg

overdrukken

- 9 zone voor totaalproject
- 10 ondersteunende sportfaciliteiten aan de golf (indicatief)
- 11 trage weg met vaste begin- en eindpunten (indicatief)
- 12 hoofdgebouw in zone 5 (indicatief)
- 13 erfgoedwaarde
- 14 parkeren en manoeuvreren voor economische functies



1/ 't Hoge

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota - (grafisch) register plancompensatie
- toelichtingsnota
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan

Alle onderdelen maken deel uit van de definitieve vaststelling door de gemeenteraad

Oppervlakte RUP: 13ha 76a 35ca
Algemeen planid: RUP_34022_214_00027_00001
Ondergrond: GRB, augustus 2024
schaal: 1:15.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Oprichtgever: Stad Kortrijk

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Burgemeester:
Vincent Van Quickenborne

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Griet Lannoo

Voorzitter Gemeenteraad:
Helga Kints

In samenwerking met:
Marieke Detienne (Stad Kortrijk)

Algemeen Directeur:
Carlo Daelman

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 17 mei 2019 t.e.m. 15 juli 2019

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 3 juni 2019 om 19u
in de kantoren van Intercommunale Leiedal te Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 10 december 2021

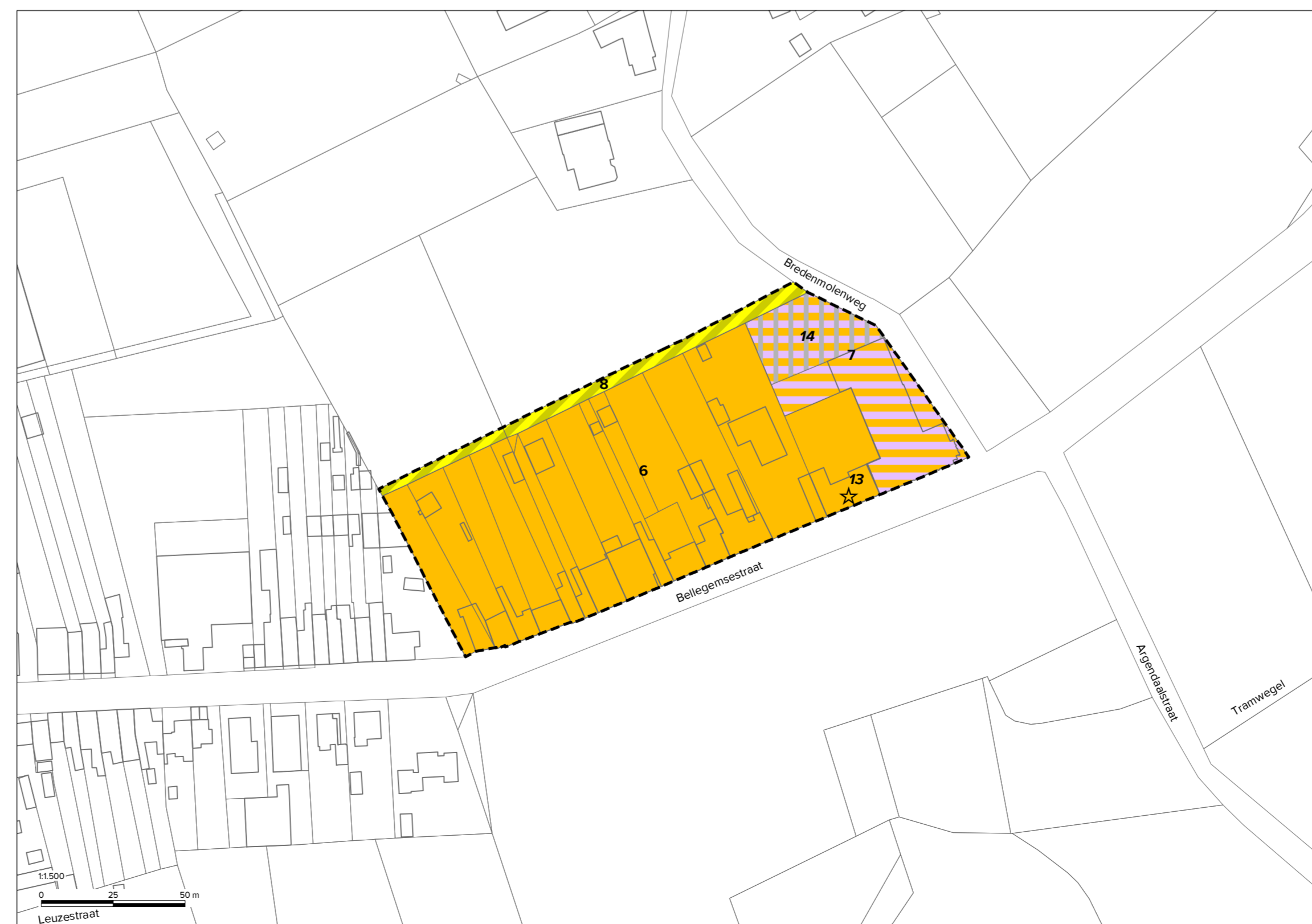
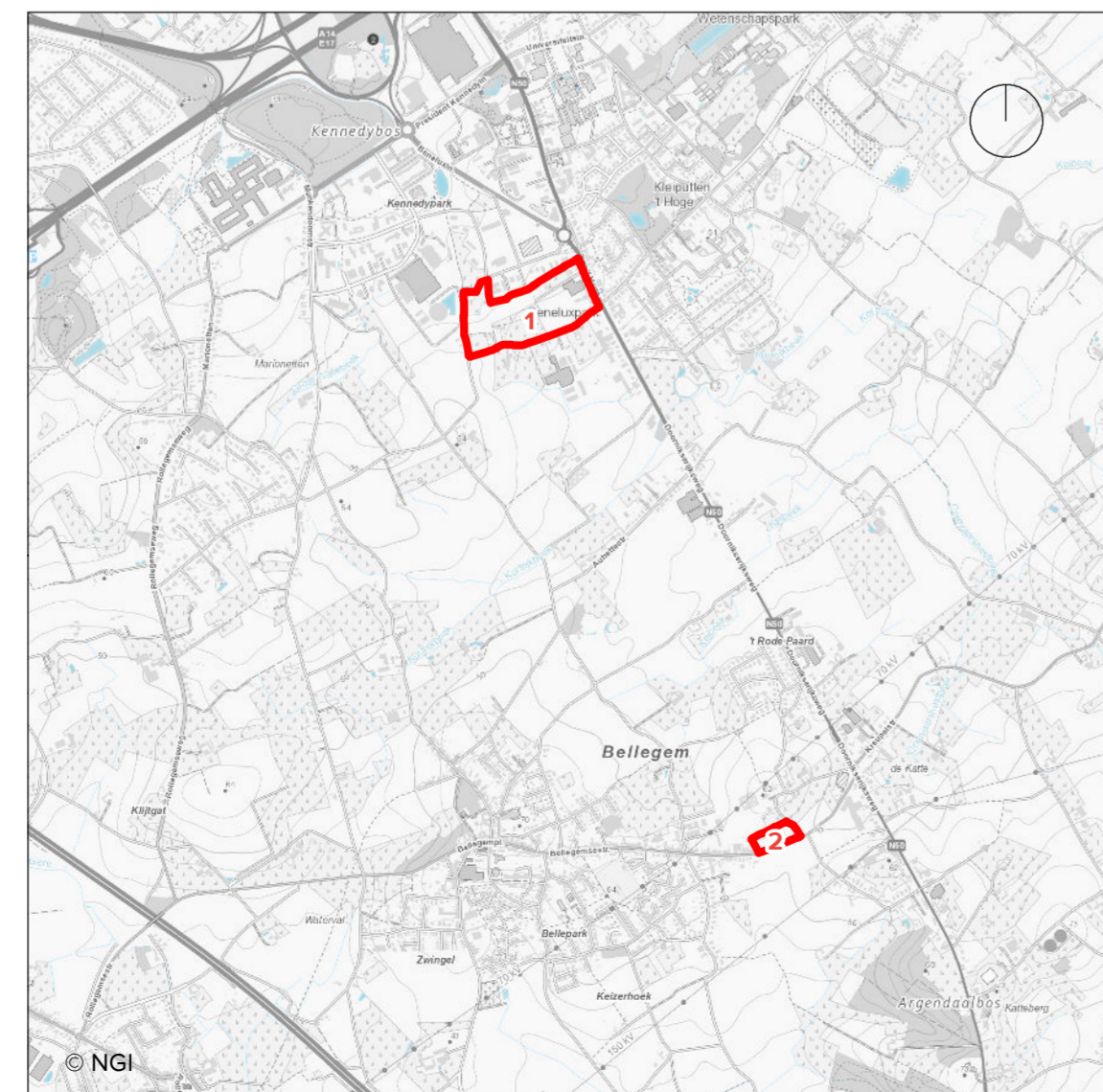
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 11 maart 2024

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 25 maart 2024 tot 23 mei 2024

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (SECORO): 3 juli 2024 en 21 augustus 2024

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 9 september 2024

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:30.000



2/ Bredemolenweg