

# Sionwijk

24/10/2024

Infomoment buurtbewoners



# Sionwijk

- 1 situering: Sionwijk vandaag
- 2 stedenbouwkundige analyse
- 3 masterplan
- 4 architectuur
- 5 buitenruimte aanleg
- 6 fasering

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

4 architectuur

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



luchtfoto



type 1/2



type 3/5

woningtypes



type 4/7



garageboxen

woningtypes

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

4 architectuur

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



1 Oudenaardsesteenweg



2 scholencluster



3 site Paters-Scheutisten





4 huidige bebouwing in bouwvrije strook



5 groenmassa met hoge biologische waarde



1 versnipperde openbare groene ruimte



2 achtergelegen adressen



3 garageboxen in het straatbeeld



4 hoog aandeel verharde ruimte



ambities macroschaal

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

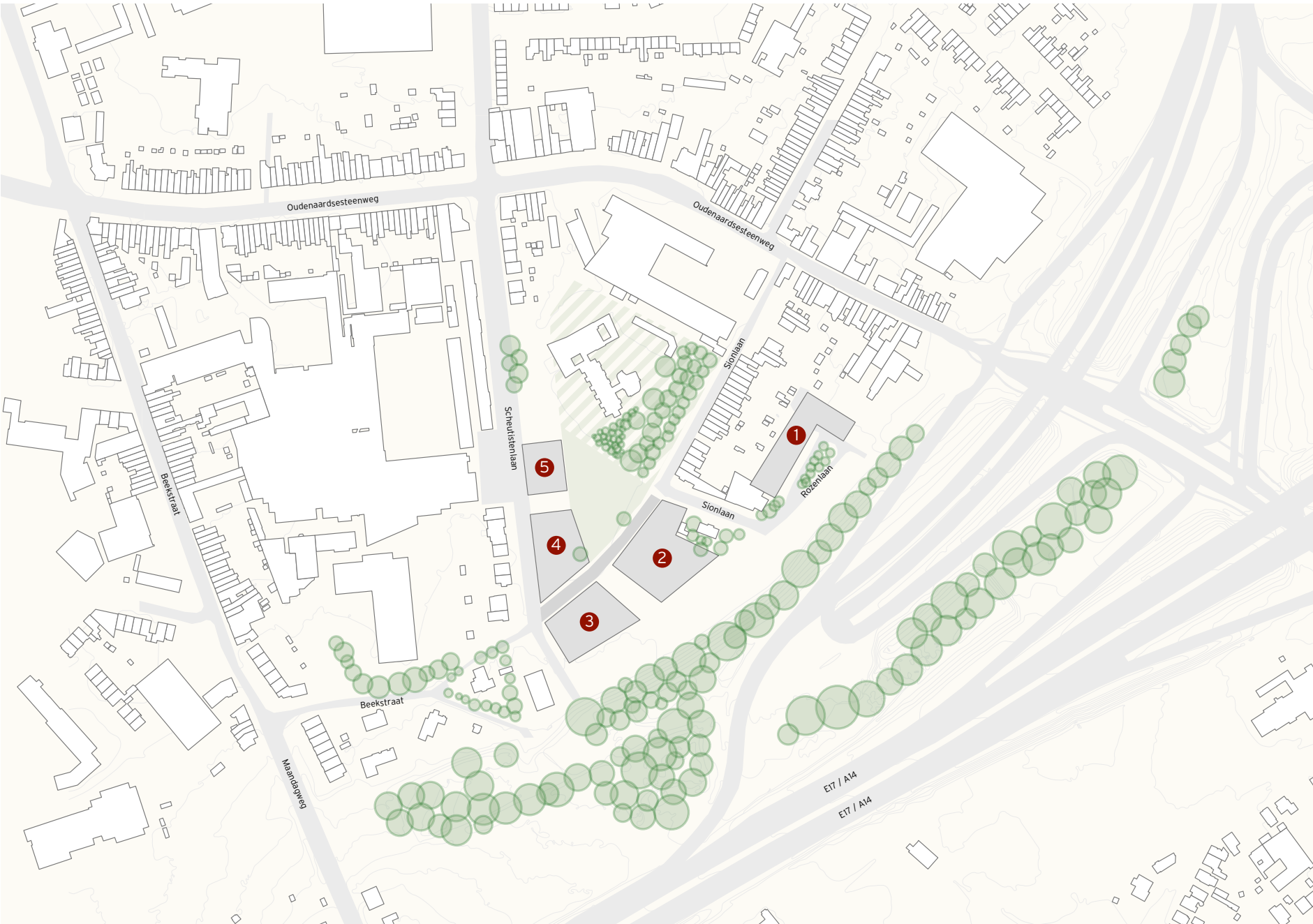
2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

4 architectuur

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



ambities resulteren in 5 verschillende bouwvelden

Jasmijn – stempel 5

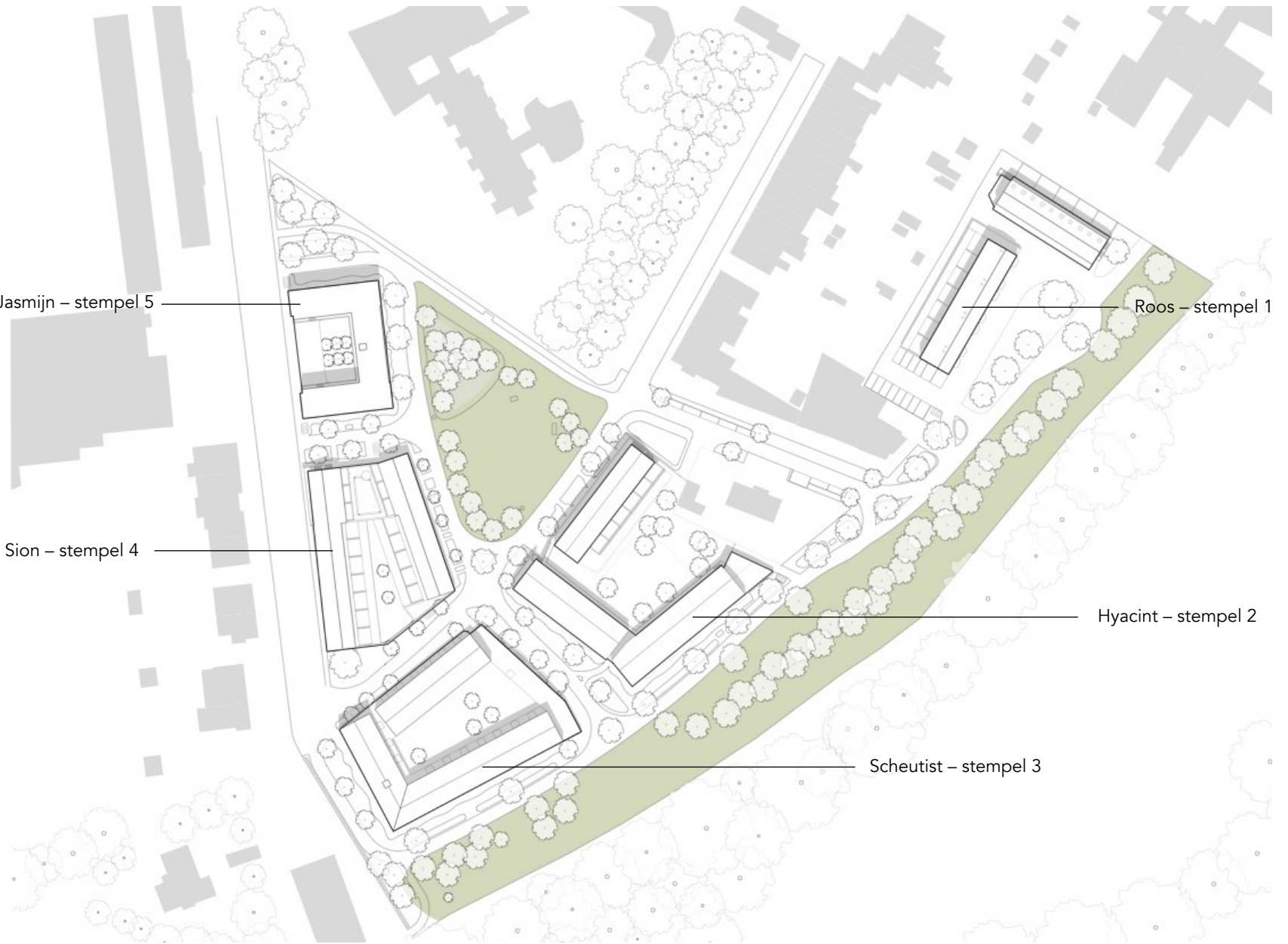
Sion – stempel 4

Roos – stempel 1

Hyacint – stempel 2

Scheutist – stempel 3

ambities resulteren in 5 verschillende bouwvelden, omringd door groen



publiek groen



publieke ruimte



collectieve  
binnenhoven

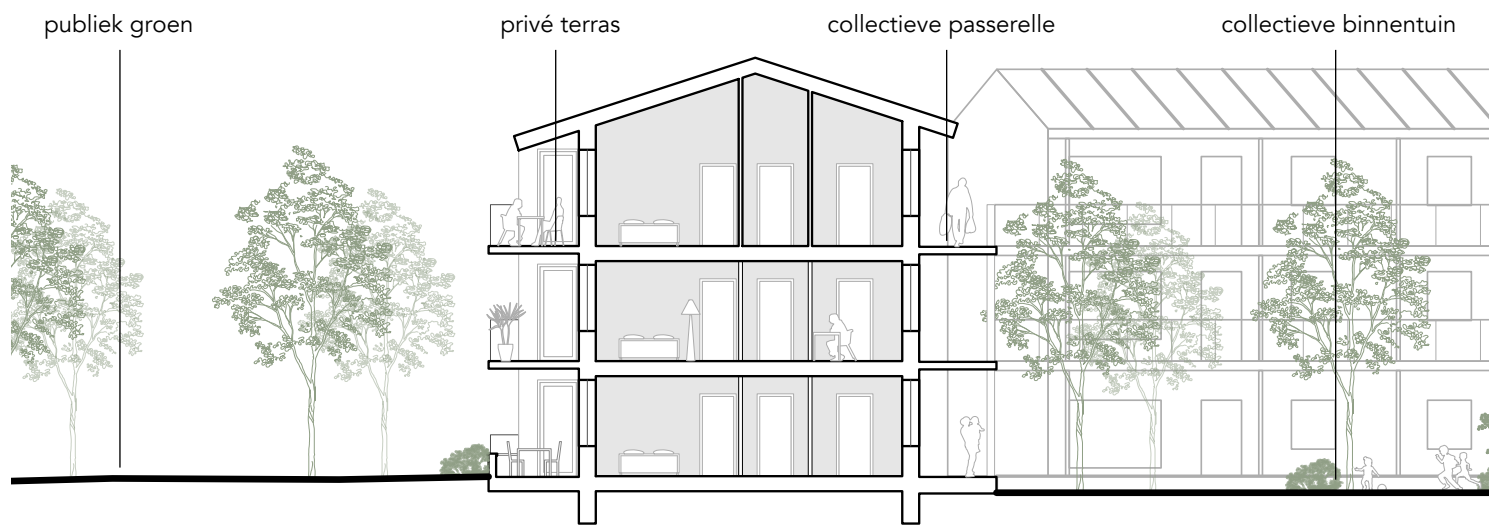


semi-publieke binnenhoven per stempel

- collectieve passerelles
- private buitenruimtes



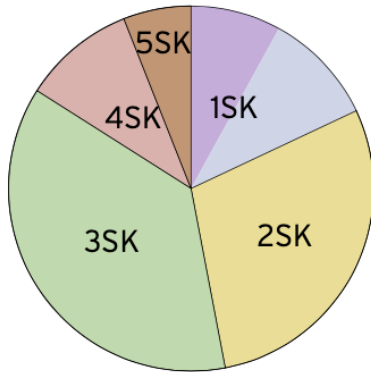
private buitenruimtes per woonunit, soms gecombineerd met een semi-publieke passerelle die dienst kan doen als extra buitenruimte



publiek vs privé buitenruimte



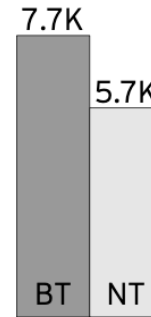
in totaal zullen er 105pp gerealiseerd worden voor de 133 woonunits, dit resulteert in een parkeernorm van 0,79



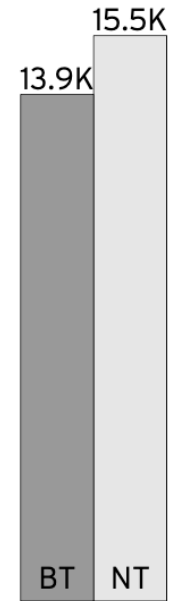
verdeling woningtypes



aantal woningen



footprint (m2)



BVO (m2)

de nieuwe gebouwopzet is compacter dan de bestaande Sionwijk: er zullen 31 extra gerealiseerd worden binnen een kleinere gebouwfootprint

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

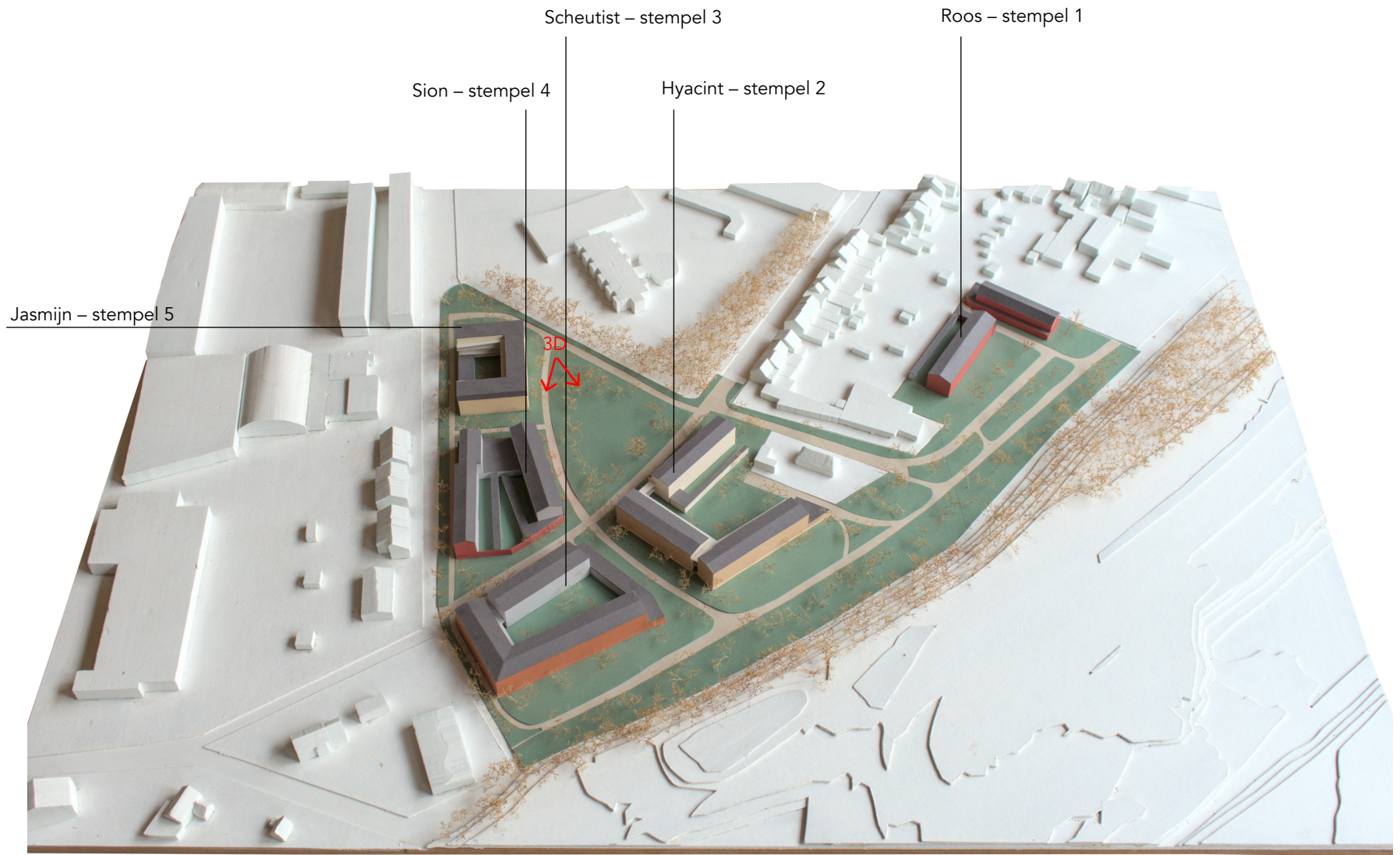
2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

**4 architectuur**

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



de nieuwe Sionwijk zal bestaan uit 5 verschillende stempels met elk een eigen karakter



visualisatie van het publieke park, omringd door de nieuwe woongebouwen van de Sionwijk





robuuste gevels in baksteen voor de gevels gelegen aan de publieke ruimtes zoals parken en straten



de 'achtergevels', gelegen aan de semi-publieke binnengebieden, krijgen een eigen karakter in vezelcement

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

4 architectuur

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



## Parkomgeving

Het uitgangspunt voor de omgeving bij de gebouwen is een **open ruimte**, beplant met **bomen**. De bomen worden op ruime afstand geplant zodat ze de ruimte hebben om vrij uit te groeien. Naast bomen worden ook bloeiende struiken en fruitbomen en voorjaarsbloembollen voorzien.

In het park wordt de nodige meubilering voorzien, zijnde enkele zitbanken, speeltoestellen, vuilnisbakken, fietsbeugels, ...

## Materialen

Alle verhardingen worden voorgesteld in **kleiklinkers**.

Hierdoor zullen de paden en wegen in plaats van grauw te worden patinne krijgen. Ze worden voorgesteld aangelegd op een fundering zonder cement waardoor de stenen ten allen tijde herbruikt kunnen worden.



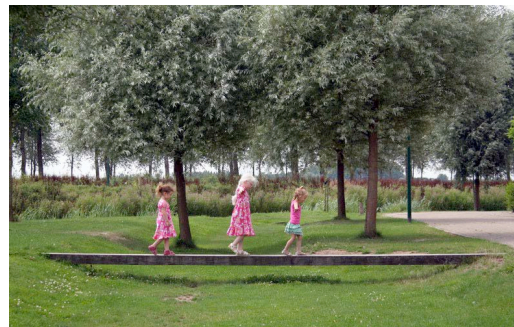
Referentiebeeld: Accordia Cambridge UK



Referentiebeeld paden in kleiklinkers



Referentiebeeld: Accordia Cambridge UK



Referentiebeeld speelelementen in combinatie met wadi's (hoogteverschil)

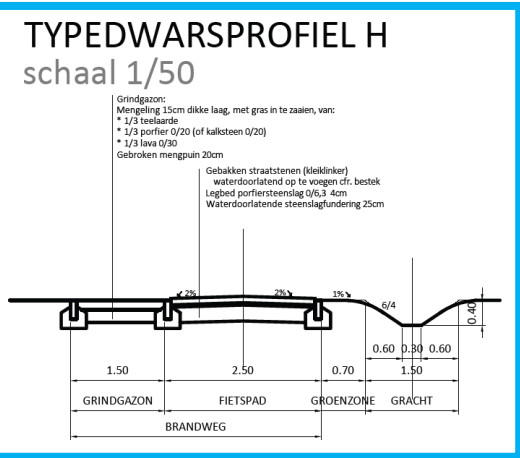
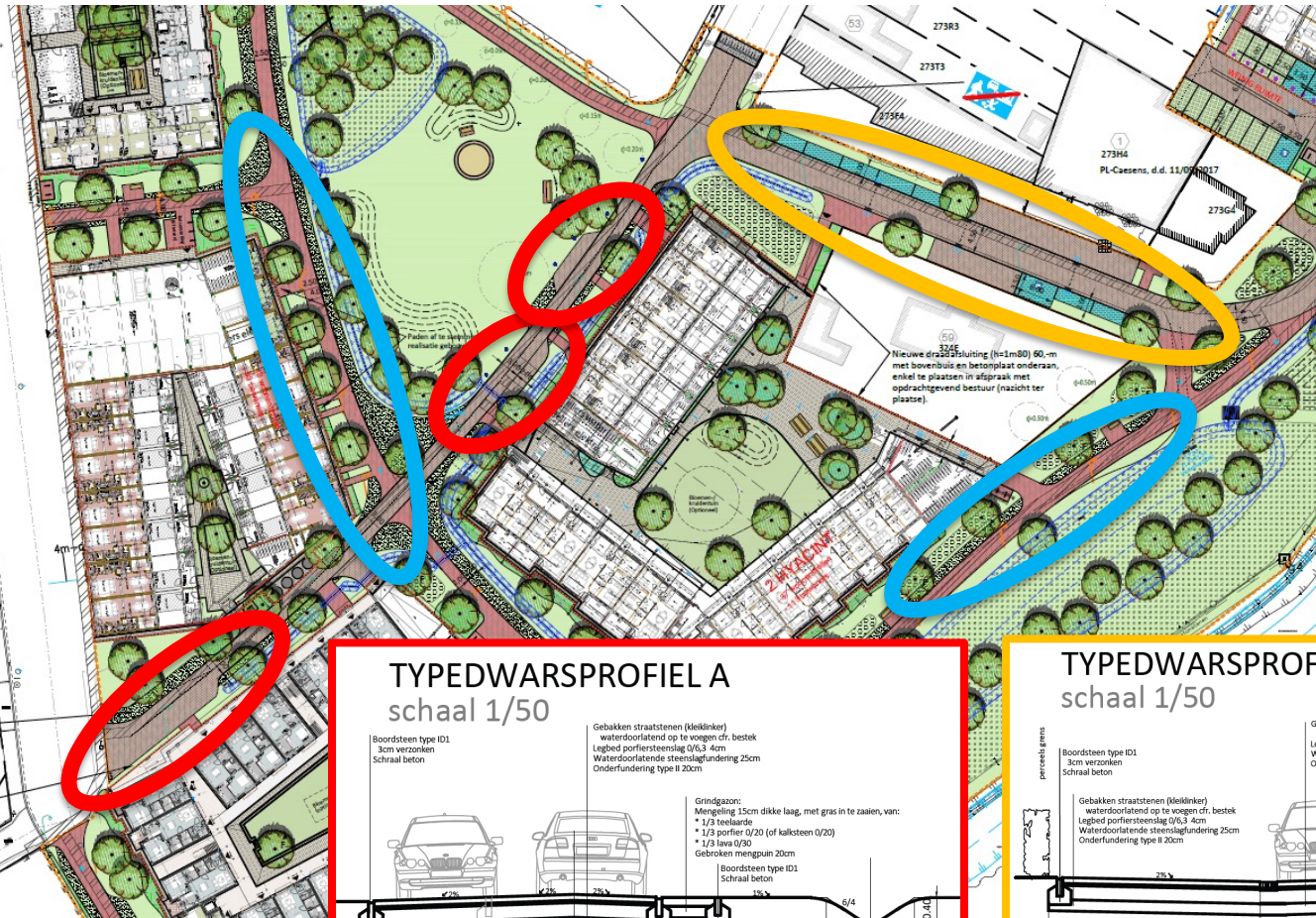


Referentiebeeld open parkruimte, glooiende aanleg

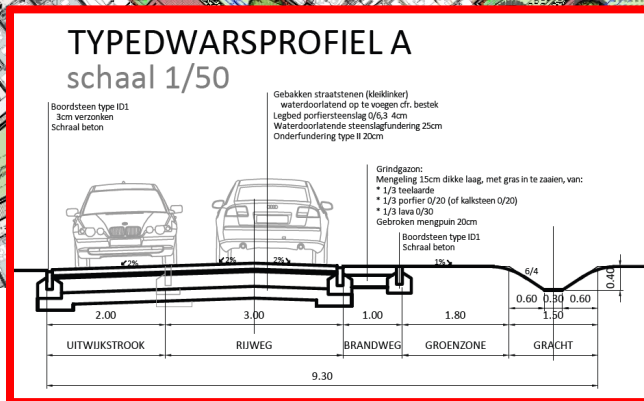
uitgangspunten omgevingsaanleg



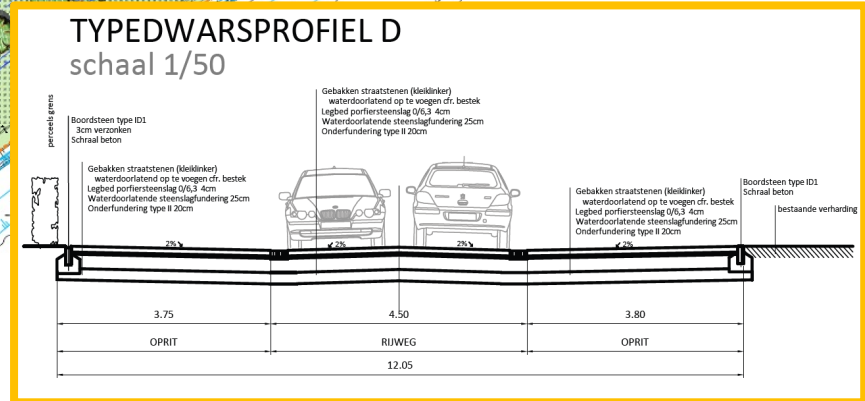
kleiklinkerverharding in verschillende kleuren naargelang functie



- Fiets- en wandelpad 2m50 verhard + 1m50 grindgazon



- rijweg 3m verhard + 1m grindgazon
- meerdere uitwijkstroken voor kruisend verkeer



- rijweg 4m50 verhard
- kruisend verkeer
- parkeerstrook

wegprofiel



afvalverzamelpunt

- Enkel voor de niet grondgebonden woningen
- Locatie: op maximal 100meter van de bouwblokken
- Vlot bereikbaar





fietsparkeren bezoekers

- Verspreid over de ganze site, telkens in de nabijheid van de toegangen tot de woningen
- Op openbaar domein



aanduiding speelzones



Ruimte voor water  
wadi noord

Ruimte voor water  
wadi zuid

Ondiepe grachten ipv  
buizen

aanduiding ruimte voor water



# Een bouwwerf is geen speeltuin!

GA ALLEEN OP DE WERF ALS HET NIET ANDERS KAN!

## LET OP VOOR DODE HOEKEN VAN EEN VRACHTWAGEN

Vrachtwagens zijn grote, logge mastodonten en er zijn ruimtes rondom een vrachtwagen die een bestuurder vanuit zijn voertuig niet kan waarnemen.

## ZORG DAT JE ALLES ZIET EN HOORT

Een GSM en hoofdtelefoon heb je niet nodig als je op een werf loopt/fietst.

## DRAAICIRKEL VAN BEWEGENDE KRANEN

Een kraan in beweging draait naar alle kanten, niet alleen de stuurcabine draait rond haar as, ook de grijparm heeft een groot bereik. Steeds opletten in de buurt van een kraan.

# Een bouwwerf is geen speeltuin!

GA ALLEEN OP DE WERF ALS HET NIET ANDERS KAN!

## LET OP VOOR OBSTAKELS

Diepe putten, oneffenheden, uitsteeksels.... Het hoort er allemaal bij op een werf en erover struikelen kan snel gebeuren.

Respecteer steeds de werfsignalisatie en de afsluitingen. Steek enkel over op de zones die daarvoor voorzien zijn.

## ZIEN EN GEZIEN WORDEN

Maak voor je de werf oversteekt steeds oogcontact met de vrachtwagen- of kraanbestuurder. Zorg er zelf ook voor dat de bestuurder jou ziet door bv. een fluohesje te dragen of een knipperlichtje aan jouw fiets te hangen.

# Sionwijk

1 situering: Sionwijk vandaag

2 stedenbouwkundige analyse

3 masterplan

4 architectuur

5 buitenruimte aanleg

6 fasering



de wederopbouw van de Sionwijk is in grote lijnen op te delen in 2 fasen



1 sloop bestaande woningen fase 1, met uitzondering van de hoogspanningscabine





2 bouw Roos, Hyacint, Scheutist en nieuwe hoogspanningscabine,  
bestaande wegenis blijft als werfweg



3 buitenaanleg fase 1 inclusief riolering



4 sloop bestaande woningen fase 2, inclusief bestaande hoogspanningscabine



5 bouw Sion en Jasmijn



6 buitenaanleg fase 2 inclusief riolering

# Sionwijk

24/10/2024

Infomoment buurtbewoners