

BEWONERSBRIEF SIONWIJK

Werken aan een mooier Kortrijk-Oost

Beste buurtbewoner,

Stad Kortrijk, woonmaatschappij SW+ en Aquafin nodigen je met genoeg uit op **donderdag 24 oktober** op een **info-avond Scheutistenlaan en Sionwijk om 19 uur in de Ontmoetingsruimte van Wijkcentrum de bildings**.

We geven een toelichting voor de heraanleg van de Scheutistenlaan en geven ook een update over het masterplan van de Sionwijk. Nadien kan je de plannen inkijken en kan je vragen stellen aan de projectleiders.

De Scheutistenlaan

Nieuwe riolering in de Scheutistenlaan

Aquafin legt in de Scheutistenlaan een gescheiden rioleringsstelsel aan tussen de N8 (Oudenaardsesteenweg) en de E17. Tot eind 2025 gebeurt hetzelfde aan de overkant van de Oudenaardsesteenweg.

Vandaag loopt zowel het afval- als het regenwater van dit deel van de Scheutistenlaan in één leiding naar een grote hoofdriool. Deze volgt ruwweg de R8 naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Harelbeke. Daar wordt het gezuiverde afvalwater geloosd in de Leie.

Waarom een gescheiden rioleringsstelsel?

Het afvalwater wordt onverdund afgevoerd naar de RWZI. Door de werken verbetert de werking van de zuiveringsinstallatie.

Het propere regenwater blijft zo veel mogelijk ter plaatse.

- Door het regenwater te bufferen en te laten infiltreren, wapenen we ons tegen droge periodes. Ook voorkomen we dat een gemengde riolering met vuilwater zoals nu kan overlopen bij zware regenval.
- Het regenwater dat we niet ter plaatse kunnen houden, gaat rechtstreeks naar de Leie.

Afkoppeling?

De aanleg van een gescheiden stelsel op het openbaar domein betekent dat ook uw woning moet afgekoppeld worden. U kan hiervoor rekenen op het advies van een

afkoppelingsadviseur aangesteld door Aquafin. Tijdens het infomoment kan je vragen stellen over je afkoppeling aan één van de infotafels.

Ontwerp wegenis Scheutistenlaan

Stad Kortrijk maakt van de geplande rioleringswerken gebruik om de straat verkeersveiliger en groener te maken. Op het infomoment stellen we de wegenisplannen aan je voor en kan je opmerkingen geven en vragen stellen. Na het infomoment zullen de plannen terug te vinden zijn op de webpagina van het project www.kortrijk.be/scheutistenlaan.

Wanneer starten de werken in de Scheutistenlaan?

Tot eind 2025 zijn er de rioleringswerken tussen de Oudenaardsesteenweg en het kanaal Bossuit - Kortrijk. Bij aanhoudend slecht weer of andere onvoorziene omstandigheden kunnen deze werken uitlopen.

Het is de bedoeling dat de rioleringswerken in de Scheutistenlaan zo goed mogelijk hierop aansluiten. Deze werken starten vermoedelijk begin 2026.

Vóór de effectieve werken starten wordt een nieuw infomoment georganiseerd om de werforganisatie en concrete timing toe te lichten.



KORTRIJK



De Sionwijk

Wat is het masterplan voor de Sionwijk?

SW+ heeft een aantal ambities met het nieuwe Masterplan voor de wijk die gelegen is ten zuidoosten van de Kortrijkse binnenstad. We willen de wijk herkenbaar maken en duidelijk omranden. Zo zal de Sionlaan in de toekomst beter aansluiten bij de Beekstraat.

In de wijk komt een groen hart, aansluitend op het groen van de Paters Scheutisten. Het is de bedoeling om het groen bij de berm te benutten en erlangs een fietsverbinding te realiseren.

Concreet betekent dit onder meer:

- Dat de zone langs de snelweg niet meer bebouwd wordt. We voorzien een strook van 30 meter waarop niet meer gebouwd zal worden

- Er komen vijf bouwzones waarop heel diverse woningen komen
- In totaliteit zullen we minder grond bebouwen (5700 vierkante meter in plaats van 7700)
- Door de manier van bouwen zal het vloeroppervlakte wel stijgen van 13.900 vierkante meter naar 15.500.
- Het zorgt ervoor dat er 31 extra wooneenheden bijkomen. Zo zullen er in de toekomst 133 wooneenheden komen waar er nu 102 zijn.

Wanneer starten de werken in de Sionwijk?

Het omgevingsvergunningsdossier, zowel voor fase 1 (de sloop van 58 woningen en de herbouw van 91 woningen) als voor fase 2 (de sloop van 44 woningen en de herbouw van 42 woningen) werd ingediend begin september 2024. De start van fase 1 is voorzien in **het voorjaar van 2025**.

CONTACTGEGEVENS

- > **Stad Kortrijk** bel naar het gratis meldpunt 1777 of mail naar 1777@kortrijk.be
- > **SW+** via www.swplus.be of bel naar 056 17 10 00
- > **Aquafin** via www.aquafin.be/22823A of via de **QR-code**



www.kortrijk.be/kortrijkoost

v.u.: Vincent Van Quickenborne, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk - vorm: Team Communicatie-Stadsmarketing Kortrijk



KORTRIJK