**BOUWCODE KORTRIJK: VERKLARENDE NOTA**

Bouwcode Kortrijk - Verklarende nota bij aanvraag

*Dit is een voorbeeldnota die men kan invullen in functie van een omgevingsvergunningsaanvraag.*

*Het is niet verplicht om specifiek met deze voorbeeldnota te werken. Deze voorbeeldnota is bedoeld als een hulpmiddel.*

1. Beknopte gegevens over de aanvraag

#### **Bouwheer**:

* + Adres:
	+ Telefoonnummer:
	+ E-mailadres:

#### **Tuinarchitect en/of deskundige**:

* + Adres:
	+ Telefoonnummer:
	+ E-mailadres:

#### **Adres bouwplaats**:

1. Omschrijving van de geplande werken

Bouwcode Kortrijk - Verklarende nota bij aanvraag

#### **Aantal te vellen bomen**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **boomnummer** | **boomsoort** | **stamomtrek** | **Hoogte boom** |
| **1** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

####

1. Zoneringsgegevens

Bouwcode Kortrijk - Verklarende nota bij aanvraag

#### Meer informatie vindt u via [Zoekmodule Stedenbouwkundige Context | Kortrijk](https://www.kortrijk.be/zoekmodule-stedenbouwkundige-context)

* + Ligging volgens het Gewestplan, een BPA, een RUP, en / of een verkaveling:
	+ Is de bouwplaats opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed?
		- ja / nee *(schrappen wat niet past)*
	+ Is de bouwplaats gelegen binnen het Beeldkwaliteitsplan Kortrijk?
		- ja / nee *(schrappen wat niet past)*
1. Verenigbaarheid met de wettelijke context

#### Conformiteit met de zoneringsgegevens:

* + Voldoet de aanvraag aan alle bestemmings-, inrichtings- en beheersvoorschriften van de aangegeven bestemmingsplannen?
		- ja / nee *(schrappen wat niet past)*
		- indien 'nee':

Aan welke voorschriften voldoet de aanvraag niet?

* + - indien 'nee':

Motiveer waarom de aanvraag afwijkt, en waarom dit desondanks een aanvaardbare ingreep is:

* Motiveer hoe de aanvraag omgaat met het waardevol erfgoed:
	+ De Bouwcode Kortrijk verbiedt het vellen van bomen met een stamomtrek van 35cm of meer. Deze aanvraag is bijgevolg een afwijking op de Bouwcode. Motiveer waarom uw aanvraag desondanks een aanvaardbare ingreep is.

U baseert deze motivatie op de 4 krachtlijnen van de Bouwcode Kortrijk:

|  |
| --- |
| *Levendige stad* |
| Afbeelding met tekst, Graphics, symbool, logo  Automatisch gegenereerde beschrijving | De juiste functie op de juiste plaats |
| Afbeelding met symbool, Graphics, rood, Karmijn  Automatisch gegenereerde beschrijving | Levendige buurten met een mix aan activiteiten |
|  | Draagkracht van de site en de omgeving |
| *Toekomstgerichte stad* |
| Afbeelding met symbool, logo, Graphics, Lettertype  Automatisch gegenereerde beschrijving | Kwalitatief bouwen |
| Afbeelding met Graphics, symbool, Lettertype, logo  Automatisch gegenereerde beschrijving | Flexibel en toekomstbestendig bouwen |
|  | Energie-efficiënte, circulaire en klimaatrobuuste stad |
| *Verbonden stad* |
| Afbeelding met symbool, cirkel, Lettertype, logo  Automatisch gegenereerde beschrijving | Vlot bewegen in de stad |
|  | Toegankelijke stad |
| *Aangename en groene stad* |
| Afbeelding met cirkel, Graphics, symbool, Lettertype  Automatisch gegenereerde beschrijving | Aandacht voor beeldkwaliteit |
|  | Groenblauwe stad |