

---

**Samenstelling:**

**Aanwezig:**

mevrouw Tiene Castelein, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Christine Depuydt, raadslid; de heer Alain Cnudde, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

**Afwezig:**

de heer Mohamed Ahouna, raadslid

**Verontschuldigd:**

de heer Stefaan De Clerck, raadslid

---

<b>25</b>	<b>2019_GR_00009</b>	<b>Subsidiereglement - Afkoppeling van hemelwater van woningen bij rioleringswerken</b>
-----------	----------------------	---

**Beschrijving**

**Gekoppelde besluiten**

- 2018\_CBS\_02891 - 1228 - Dienstopdracht keuring van private rioleringen bij afkoppelingswerken - Gunning

**Aanleiding en context**

Naar aanleiding van ervaringen die wij hebben opgedaan bij de subsidieaanvragen voor het afkoppelen van hemelwater van woningen bij rioleringswerken wensen wij de procedure voor de aanvraag aan te passen.

## **Argumentatie**

De laatste versie van het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater van woningen bij rioleringswerken dateert van 2014.

### Digitaliseren en administratieve vereenvoudiging:

Gezien we als stad willen inzetten op de digitalisering en een administratieve vereenvoudiging kan de subsidie aanvraag sinds 2018 ook gebeuren via de website van de stad Kortrijk. De procedure voor het aanvragen van de subsidies wordt aangepast in het subsidiereglement.

### Keuringsattest

Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Deze verplichte keuring is opgenomen in het algemeen waterverkoop reglement. De ervaring van afgelopen jaren leerde dat de keuringen weinig uitgevoerd werden. Omwille daarvan wensen wij het subsidiereglement aan te passen.

In het nieuwe subsidiereglement wordt opgenomen dat enkel subsidies kunnen verkregen worden indien de aanvrager een positief keuringsattest kan voorleggen. De eerste keuring wordt vanaf heden ook georganiseerd en gefinancierd door stad Kortrijk. Vroeger maakte de keuring deel uit van de subsidieerbare werken.

Door de eerste keuring door de stad Kortrijk te laten organiseren en het keuringsattest verplicht te maken om de subsidie te kunnen ontvangen denken wij het aantal (verplichte) keuringen sterk te laten stijgen.

## **Regelgeving: bevoegdheid**

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Visum verleend**

### **Motivering**

Opmerking - bij moment van uitbetaling ook naar college gaan.

### **Beleidsdoelstelling(en)**

Niet van toepassing | Gelijkblijvend beleid CBS | Gelijkblijvend beleid CBS

## **Besluit**

### **Stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

### **Punt 1**

Het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater van woningen bij rioleringswerken 2019 goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. Subsidiereglement voor afkoppeling van hemelwater van woningen bij rioleringswerken.pdf



## **Subsidiereglement voor afkoppeling van hemelwater van woningen bij rioleringswerken – dienstjaar 2018**

Art. 1 Definities:

**Vlarem wetgeving:** VLAREM II bevat bepalingen over hemelwaterafvoer en lozing van afvalwater voor zowel ingedeelde als niet-ingedeelde inrichtingen, waaronder woningen. De VLAREM II-wetgeving verplicht het scheiden van regenwater en afvalwater op privaat domein op het ogenblik dat een gescheiden stelsel aangelegd wordt in de straat.

**Gescheiden openbare riolering:** een openbare riolering die bestaat uit een gescheiden leidingnet voor afvalwater en hemelwater (DWA en RWA);

**Afkoppeling:** Als algemeen principe geldt dat al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en andere verharde oppervlakken moet afgekoppeld worden van het vuilwater.

**Optimale afkoppeling:** Voor een bestaande gesloten bebouwing moet enkel het regenwater van die verharde oppervlakken worden afgekoppeld, waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Voor een bestaande halfopen of open bebouwing is een volledige scheiding van het afvalwater en regenwater verplicht. Het regenwater wordt bij voorkeur gebruikt in of rondom de woning of geïnfiltreerd in de bodem. Overtollig regenwater kan dan op de gracht of regenwaterleiding in de straat aangesloten worden.

**DWA-leiding :** Droog Weer Afvoer-leiding. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

**RWA-leiding:** Regen Weer Afvoer-leiding. De RWA-leiding dient voor het afvoeren van hemelwater.

**Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

**Afkoppelingsadviseur:** Een door de stad aangeduide adviseur die:

- Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van - hemelwater
- De particulier helpt bij de subsidieaanvraag
- Een raming/meetstaat geeft van het subsidiebedrag

**Huishoudelijk afvalwater:** is afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, de reiniging van gebouwen zoals woningen, kantoren, kazernes, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, kapsalons, restaurants, drankgelegenheden en afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen enkel door de klanten zelf worden bediend. Het lozen van huishoudelijk afvalwater is in principe niet gebonden aan een omgevingsvergunning indien afkomstig van woongelegenheden.

**Keurder:** de keurder staat in voor de keuring van de privé-riolering van de klant. Als privé-riolering wordt beschouwd de volledige installatie voorbij de huisaansluitputjes voor regenwater en afvalwater. De keurder moet aan de hand van een aantal inspecties kunnen vaststellen of de installatie van de klant voldoet aan de vereisten geldend in het gebied waar de keuring wordt uitgevoerd.

**Afkoppelingsbrief:** Bij het opstarten van een rioleringsproject worden de aangelanden per brief verwittigd van hun plicht tot afkoppelen volgens de VLAREM-wetgeving. Doorgaans worden zij ook uitgenodigd voor een infovergadering.

**Vlario:** Vlaams overlegplatform en kenniscentrum voor rioleringen- en afvalwaterzuivering

Art. 2 Binnen de perken van de begrotingskredieten wordt een stedelijke premie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt ter hoogte van het pand. Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd bij een stedenbouwkundige vergunning of door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening.

Art. 3 Enkel fysische eenheden die één of meerdere woongelegenheden bevatten en gelegen zijn op het grondgebied van de stad Kortrijk komen in aanmerking voor de stedelijke premie.

Art. 4 Het subsidiebedrag wordt bepaald vóór de aanvang van de werken door de afkoppelingsadviseur. Het subsidiebedrag wordt berekend op basis van een meetstaat met vaste prijzen - goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen en geldig op het moment van de eerste afkoppelingsbrief van de stad Kortrijk aan de eigenaars van de af te koppelen panden - en bedraagt maximum € 1000. Het subsidiebedrag kan uitzonderlijk gewijzigd worden mits akkoord van de afkoppelingsadviseur voor de aanvang van de afkoppelingswerken.

Art. 5 De subsidie wordt enkel toegekend indien er een optimale afkoppeling uitgevoerd wordt. De subsidie kan slechts uitbetaald worden indien de keurder een positief keuringsattest aflevert.

Art. 6 Het recht op subsidie vervalt indien:

- De afkoppelingswerken reeds uitgevoerd zijn voor de afkoppelingsbrief verstuurd werd.
- De afkoppelingswerken laattijdig worden uitgevoerd, dit is 1 jaar na het afwerken van de riolerings- en wegeniswerken (ingebruikname van de wegenis).

Art. 7 Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Deze verplichte keuring is opgenomen in het algemeen waterverkoop reglement. De nieuwe aansluiting en afkoppeling moet bijgevolg gekeurd worden. Bij de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein stelt de stad Kortrijk een keurder aan. De eerste keuring van de woning wordt gratis uitgevoerd. Indien de afkoppeling niet correct werd uitgevoerd en bijgevolg geen positief keuringsattest afgeleverd wordt, moeten de nodige aanpassingen uitgevoerd worden en dient een herkeuring uitgevoerd te worden. De kosten daarvan worden gedragen door de eigenaar.

Art. 8 Om de subsidie te bekomen moet na het uitvoeren van de private afkoppelingswerken het positief keuringsattest en de subsidiemeetstaat door de aanvrager ingediend te worden bij de directie Ruimte van stad Kortrijk. Dit kan online via <https://www.kortrijk.be/formulieren/aanvraag-premie-voor-de-aanleg-van-een-gescheiden-riolering> of kan ingediend worden in de kantoren van de directie Ruimte.

Art. 9 De premie wordt toegekend aan de bouwheer, de eigenaar, of de huurder (mits toestemming van de eigenaar) van het gebouw, gelegen op het grondgebied van stad Kortrijk. De premie wordt slechts éénmaal toegekend per fysische eenheid, die één of meerdere woongelegenheden bevat, zoals geformuleerd in artikel 3. Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke

vervolgning niet uit. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om de uitbetaling van subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan de geest van dit reglement te weigeren.

Art. 10 Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden. Zo niet kan van de premietrekker de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Art. 11 Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Art. 12 Dit besluit treed in werking vanaf heden en vervangt het subsidiereglement goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 13 januari 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad  
Algemeen Directeur,  
(get.) N. Desmet

Voorzitter,  
(get.) T. Castelein

Voor eensluidend afschrift:  
Afgeleverd te Kortrijk,  
De Gemachtigde Ambtenaar,  
Art. 126 NGW