



KORTRIJK

VOORBEELDDOSSIER

Wijzigen aantal woon entiteiten

Inhoud

1. Algemene informatie
2. Je dossier voorbereiden
3. Je dossier indienen
4. Na het indienen van je dossier
5. Het dossier is beslist, wat nu?

1. Algemene informatie

- Bekijk de **voorschriften rond functiewijziging** in de [Bouwcode van Kortrijk](#)
- Een aanvraag tot omgevingsvergunning dien je in via www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning
- Deze informatie heb je nodig om toe te voegen aan je dossier:
 1. Inplantingsplan
 2. Drie kleurenfoto's
 3. Geveltekening bestaand
 4. Geveltekening nieuw
 5. Grondplan gelijkvloers bestaand
 6. Grondplan gelijkvloers nieuw
 7. Grondplan eerste verdieping bestaand
 8. Grondplan eerste verdieping nieuw
 9. Grondplan tweede verdieping bestaand
 10. Grondplan tweede verdieping nieuw
 11. Grondplan kelderverdieping bestaand
 12. Grondplan kelderverdieping nieuw
 13. Doornede bestaand
 14. Doorsnede nieuw
 15. Beschrijvende nota

Een concreet ontwerp mag je altijd vooraf, vóór het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, per e-mail of via een afspraak bezorgen. Zo kunnen we samen het ontwerp afoetsen.

Neem hiervoor contact op via 056 27 84 00 of mail naar bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be.

Belangrijk

1. Vermeld onderaan op alle plannen de volgende gegevens:

- Je adres
- Het soort plan - Bijvoorbeeld: inplantingsplan, grondplan, etc.
- De toestand – Gaat het over een bestaande of nieuwe situatie?

2. Sla elk document, plan of foto op als een apart pdf-bestand en gebruik hierbij een specifieke naamgeving.

- BA_Grote Markt 54_I_Inplantingsplan
- BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1
- BA_Grote Markt 54_F_B_2_Foto 2
- BA_Grote Markt 54_F_B_3_Foto 3
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Geveltekening Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_1_Geveltekening Nieuwe Toestand (indien van toepassing vb. publiciteit)
- BA_Grote Markt 54_G0_B_1_Grondplan gelijkvloers- Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G0_N_1_Grondplan gelijkvloers Nieuwe Toestand

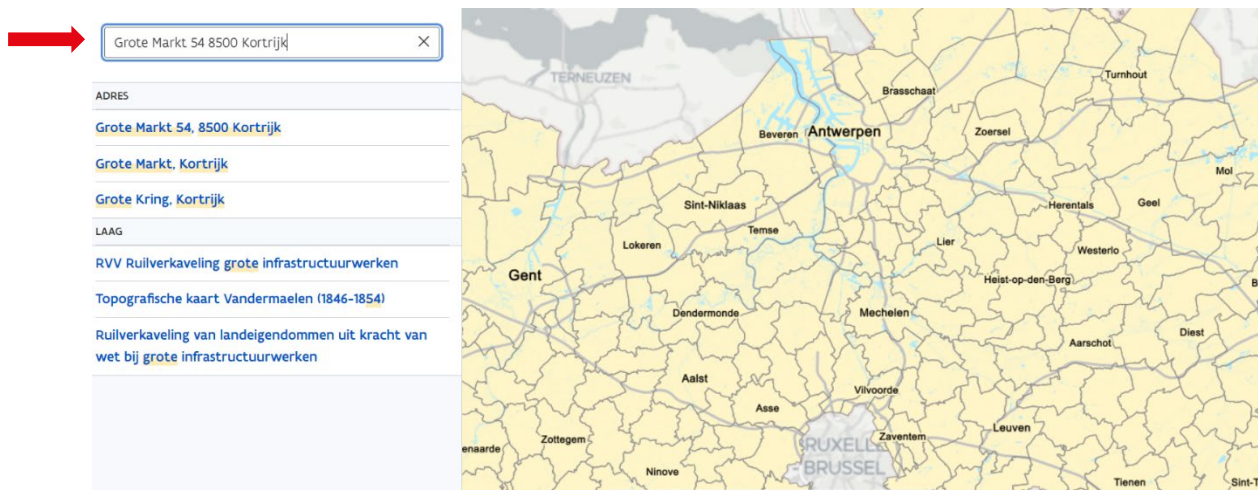
- BA_ Grote Markt 54_GBO_N_Grondplan brandweer Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G1_B_1_Grondplan eerste verdiep- Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G1_N_1_Grondplan eerste verdiep Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GB1_N_Grondplan eerste verdiep brandweer Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G2_B_1_Grondplan tweede verdiep- Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G2_N_1_Grondplan tweede verdiep Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GB2_N_Grondplan tweede verdiep brandweer Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GK_B_1_Grondplan kelder- Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_GK_N_1_Grondplan kelder Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_S_B_1_Doorsnede Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_S_N_1_Doorsnede Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G_B_1_Geveltekening Bestaande Toestand
- BA_ Grote Markt 54_G_N_1_Geveltekening Nieuwe Toestand
- BA_ Grote Markt 54_ Verantwoordingsnota

3. Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie.
[Klik hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

2. Je dossier voorbereiden

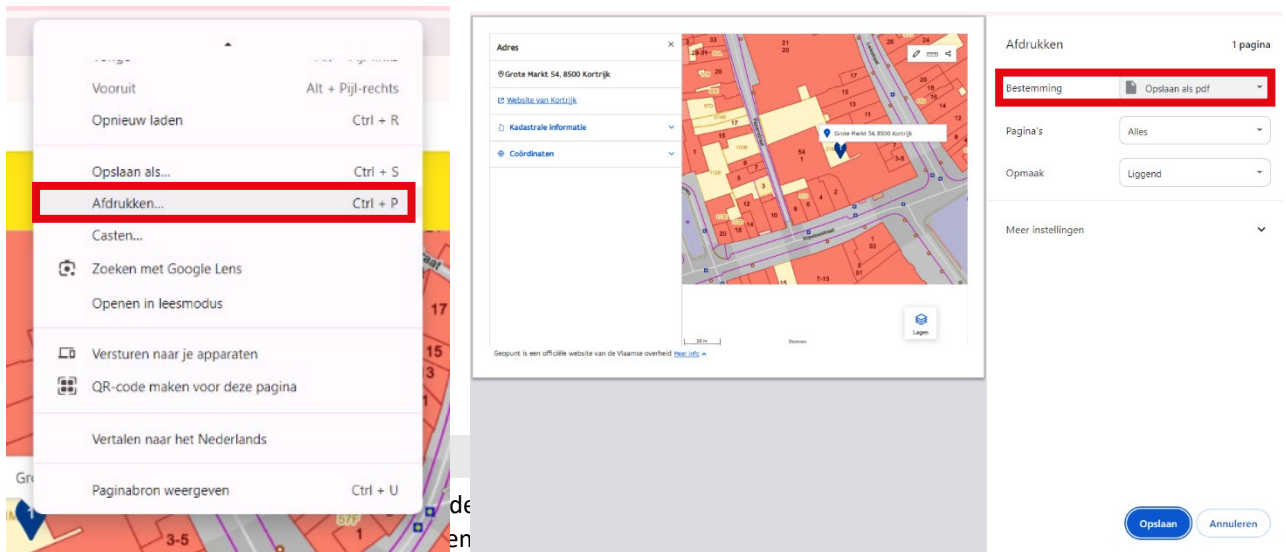
Inplantingsplan

Ga naar www.geopunt.be en zoek jouw perceel op via de adresbalk.



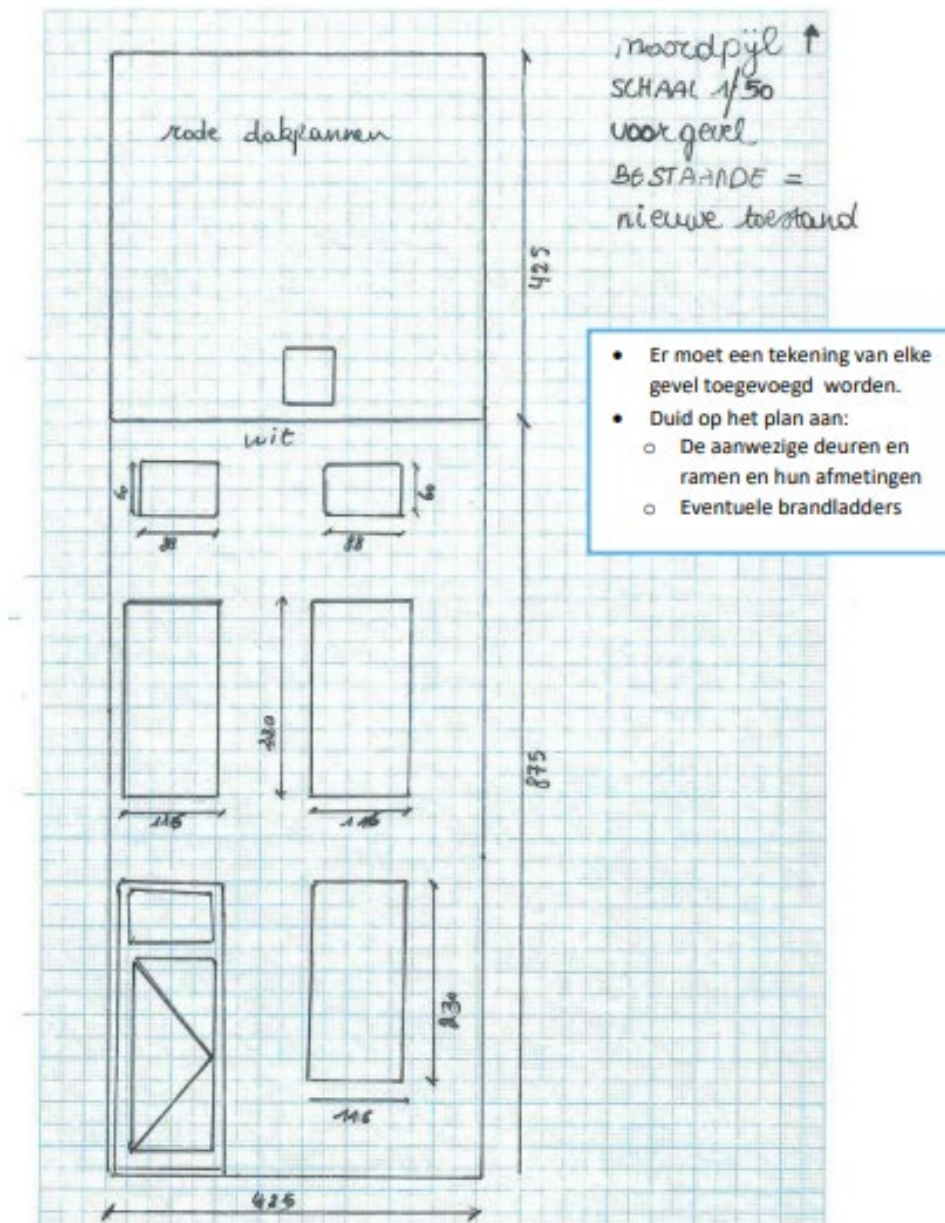
Sla dit op als pdf:

1. Klik met de rechtermuisknop.
2. Kies '**Afdrukken**'.
3. Selecteer de optie '**Opslaan als pdf**'.
4. Klik op '**Opslaan**'.
5. Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.



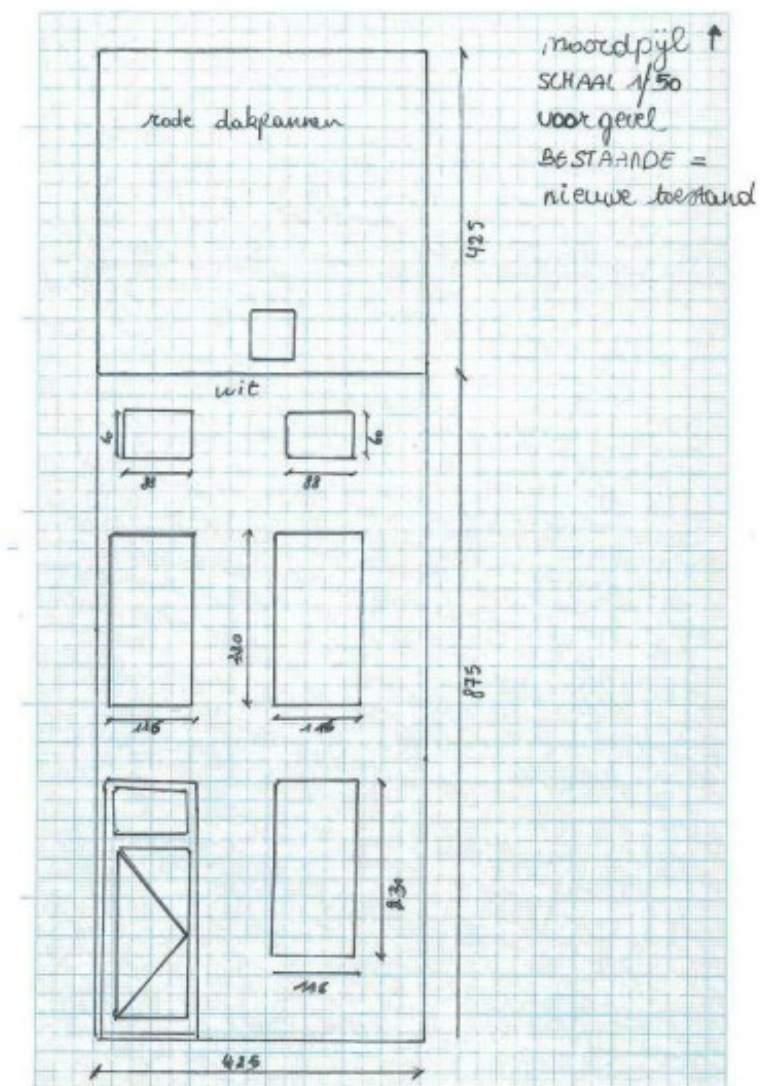
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken

Geveltekening bestaand



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

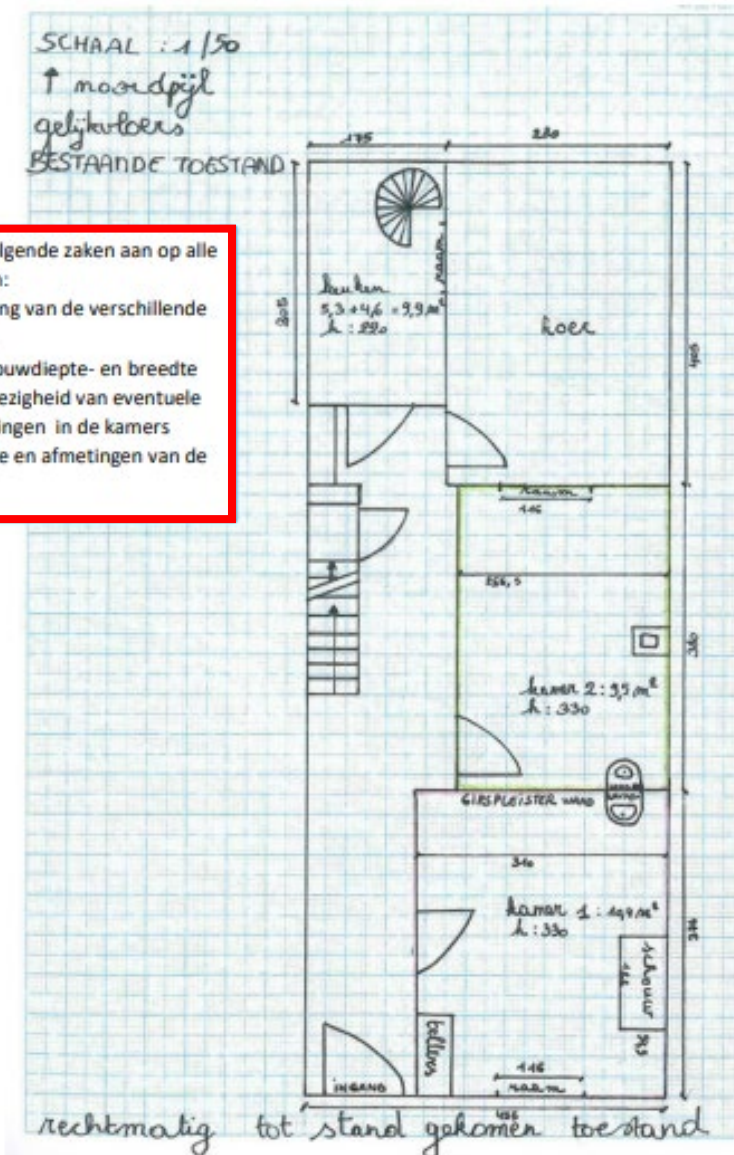
Geveltekening nieuwe toestand



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

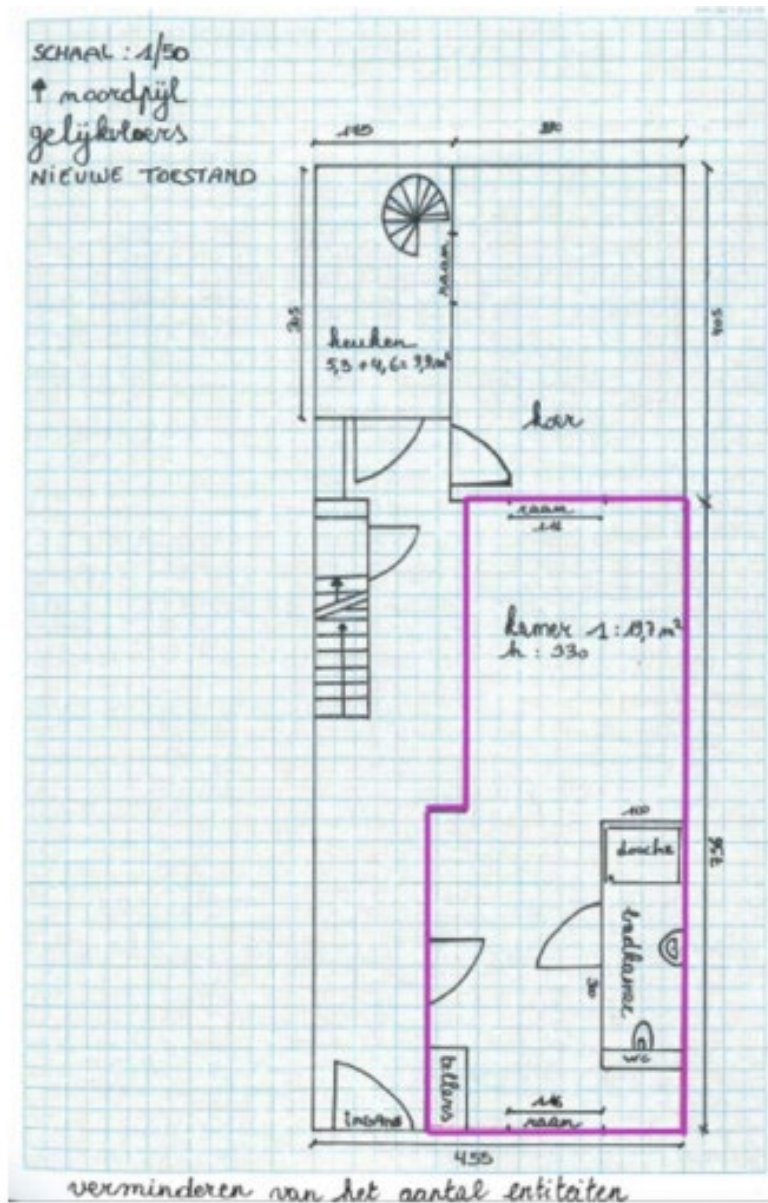
Grondplan gelijkvloers bestand

- Duid zeker volgende zaken aan op alle grondplannen:
- De indeling van de verschillende ruimtes
 - Totale bouwdiepte- en breedte
 - De aanwezigheid van eventuele voorzieningen in de kamers
 - De locatie en afmetingen van de ramen



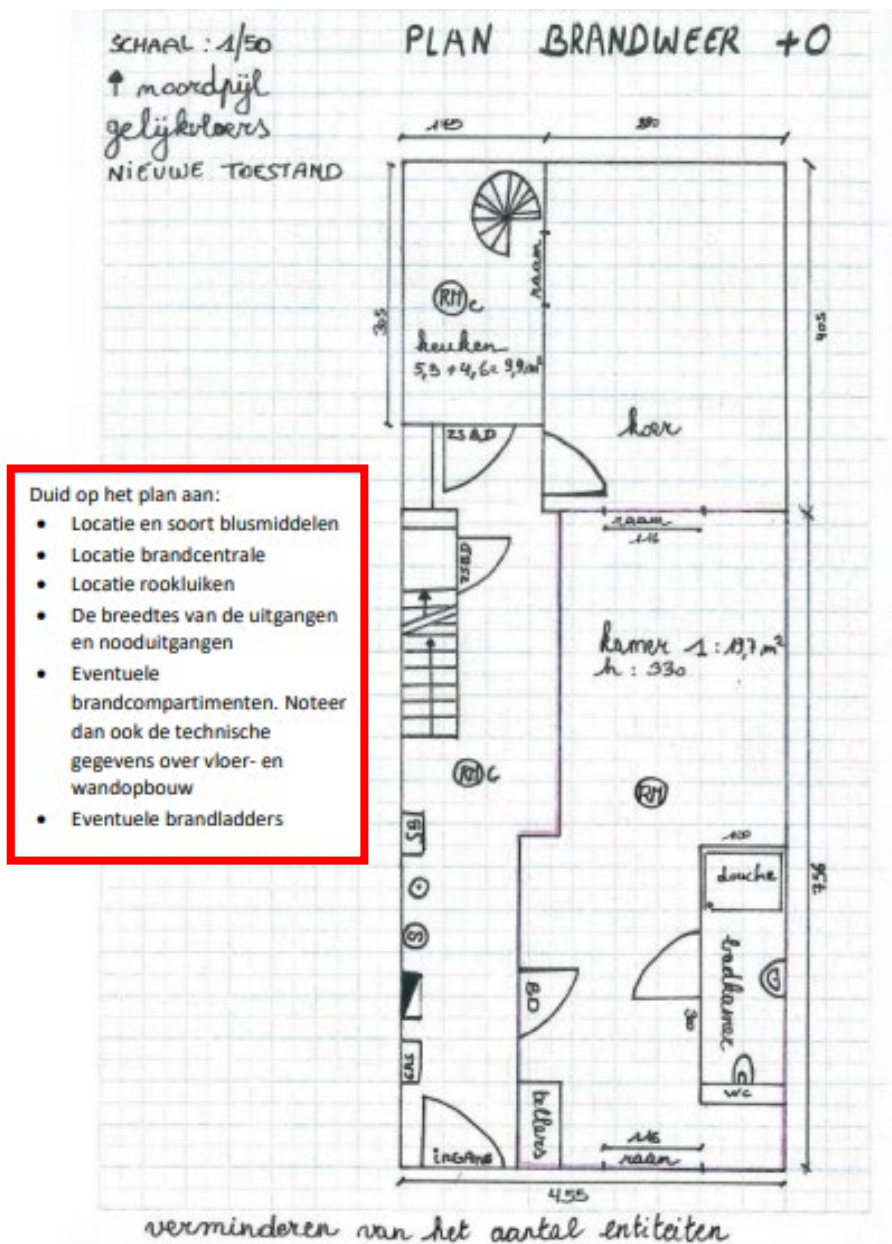
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Grondplan gelijkvloers nieuwe toestand



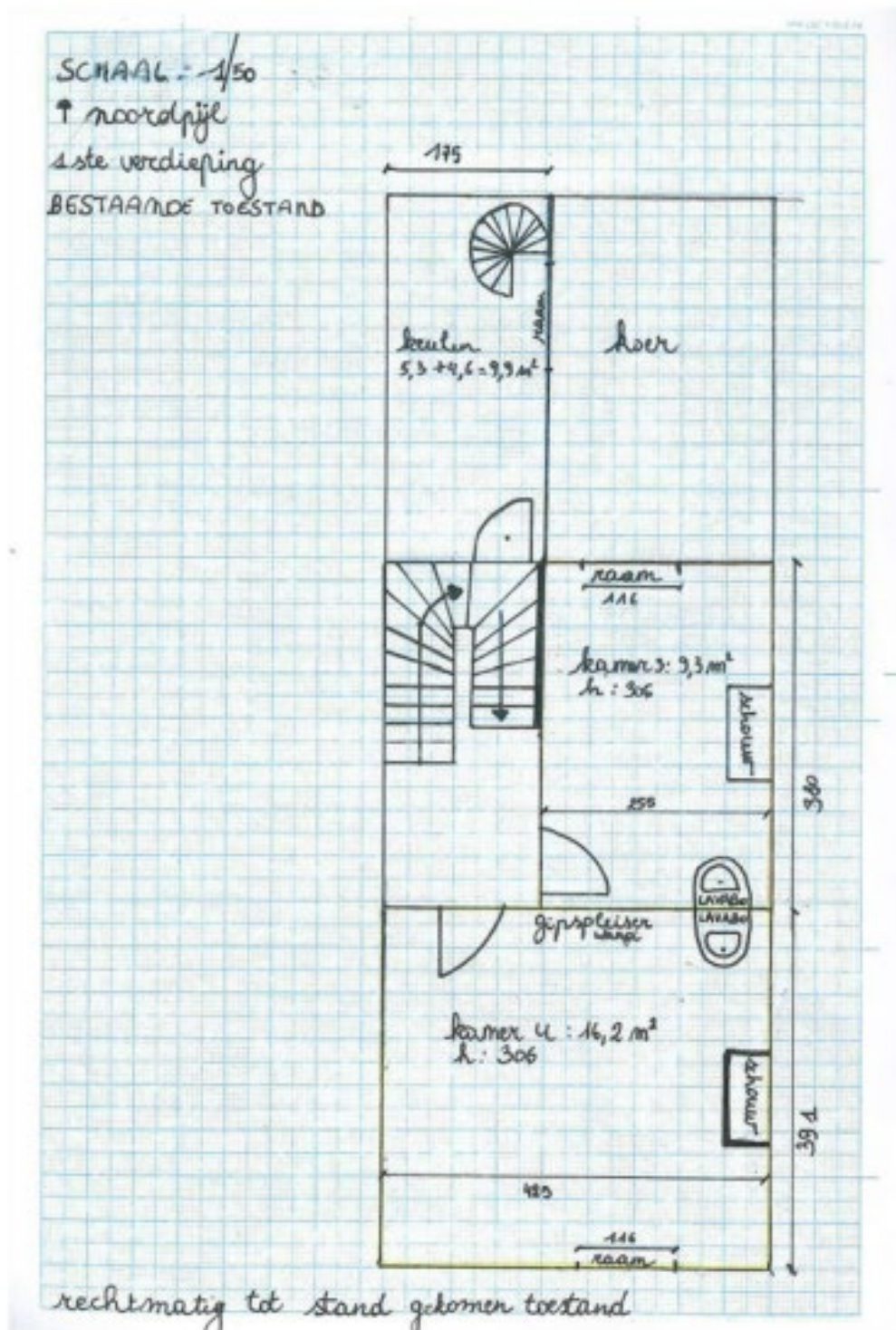
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Plan brandweer gelijkvloers nieuwe toestand



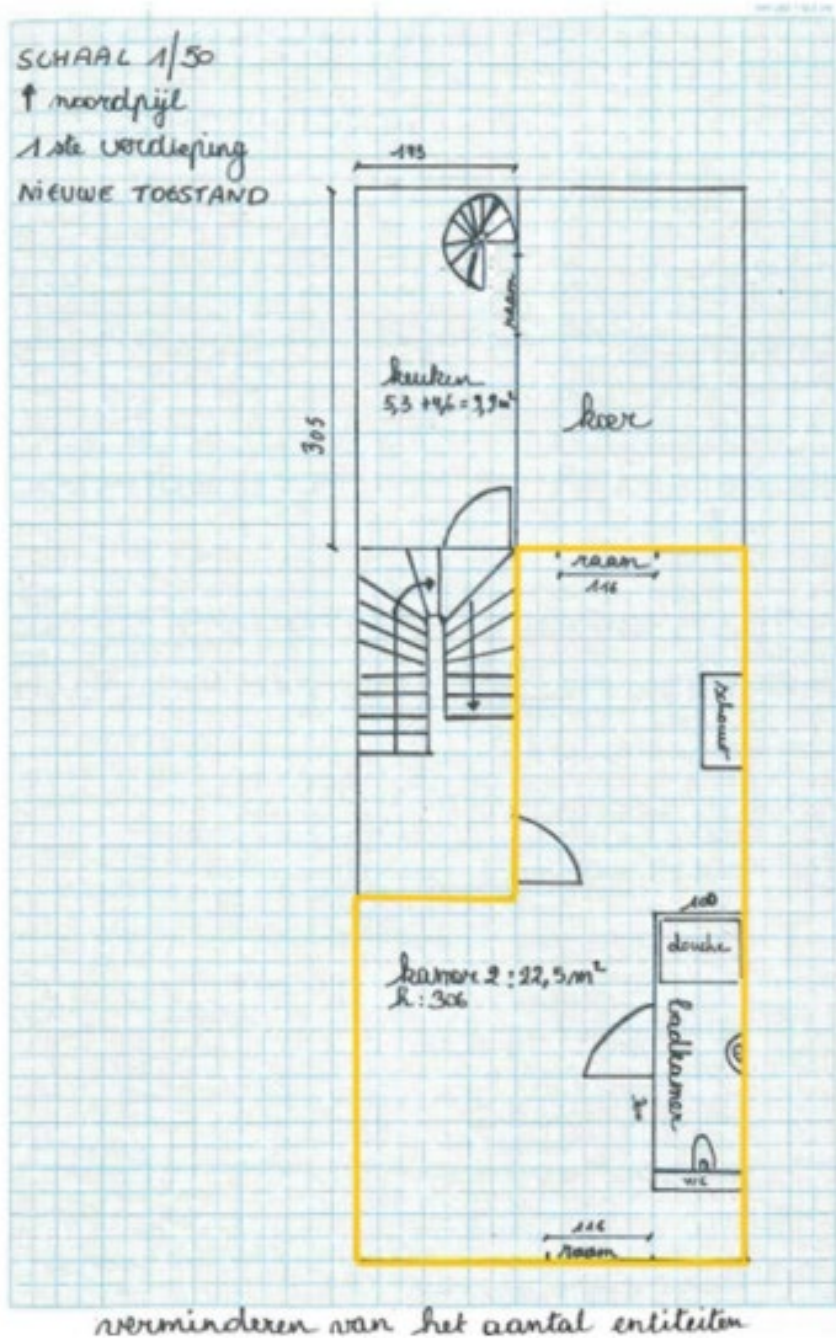
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan eerste verdieping bestand



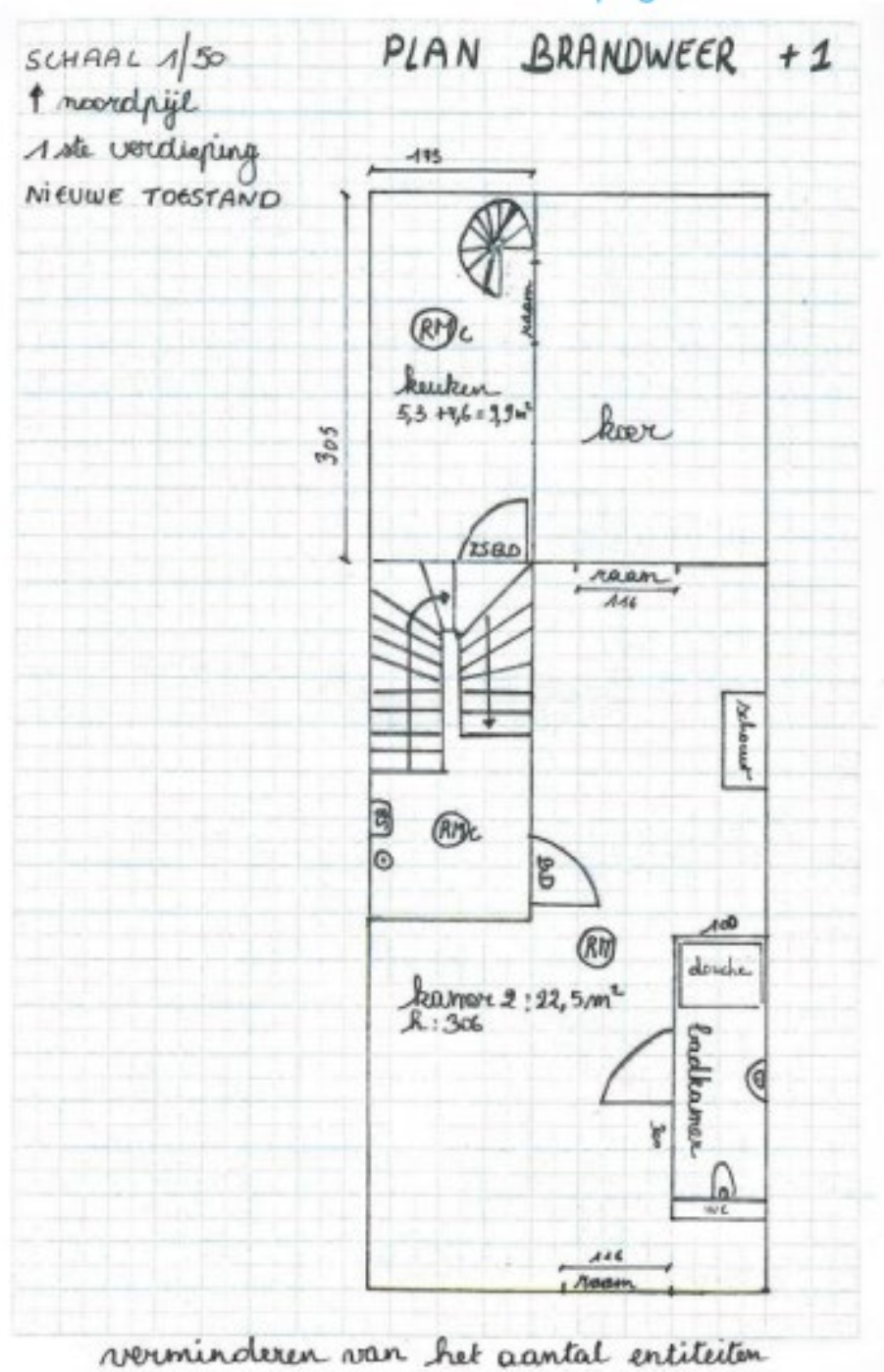
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan eerste verdieping nieuw



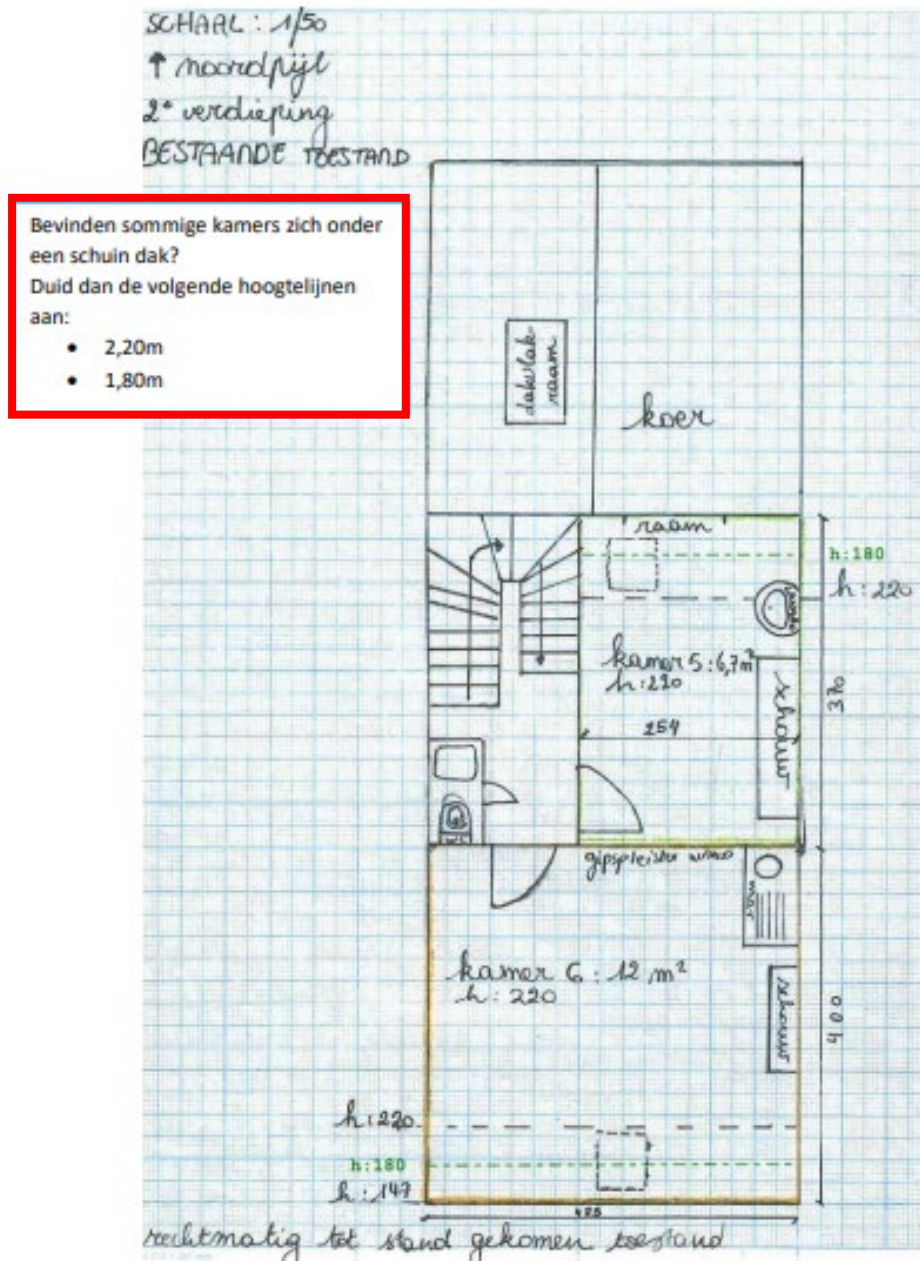
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Plan brandweer eerste verdieping nieuwe toestand



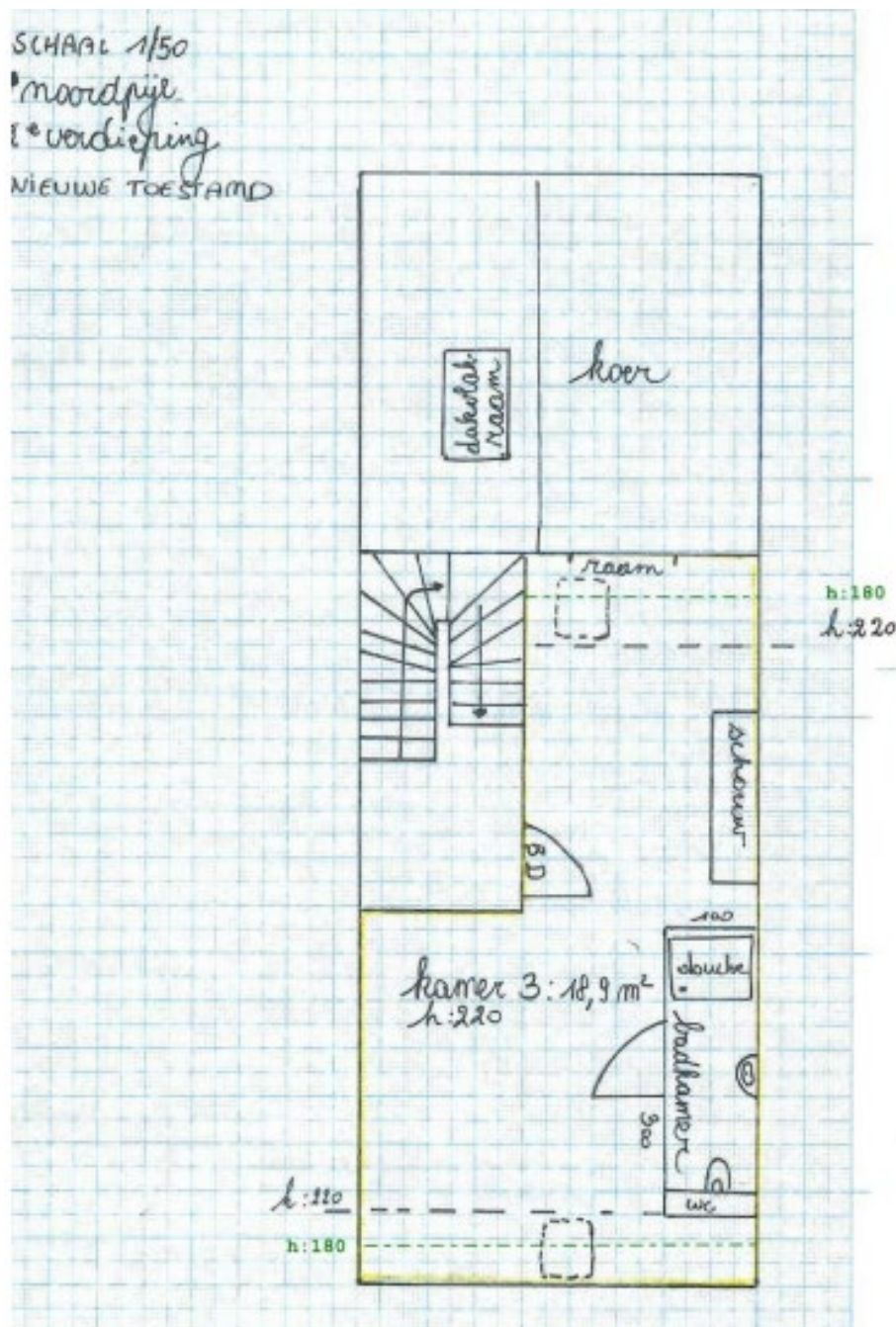
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping bestand

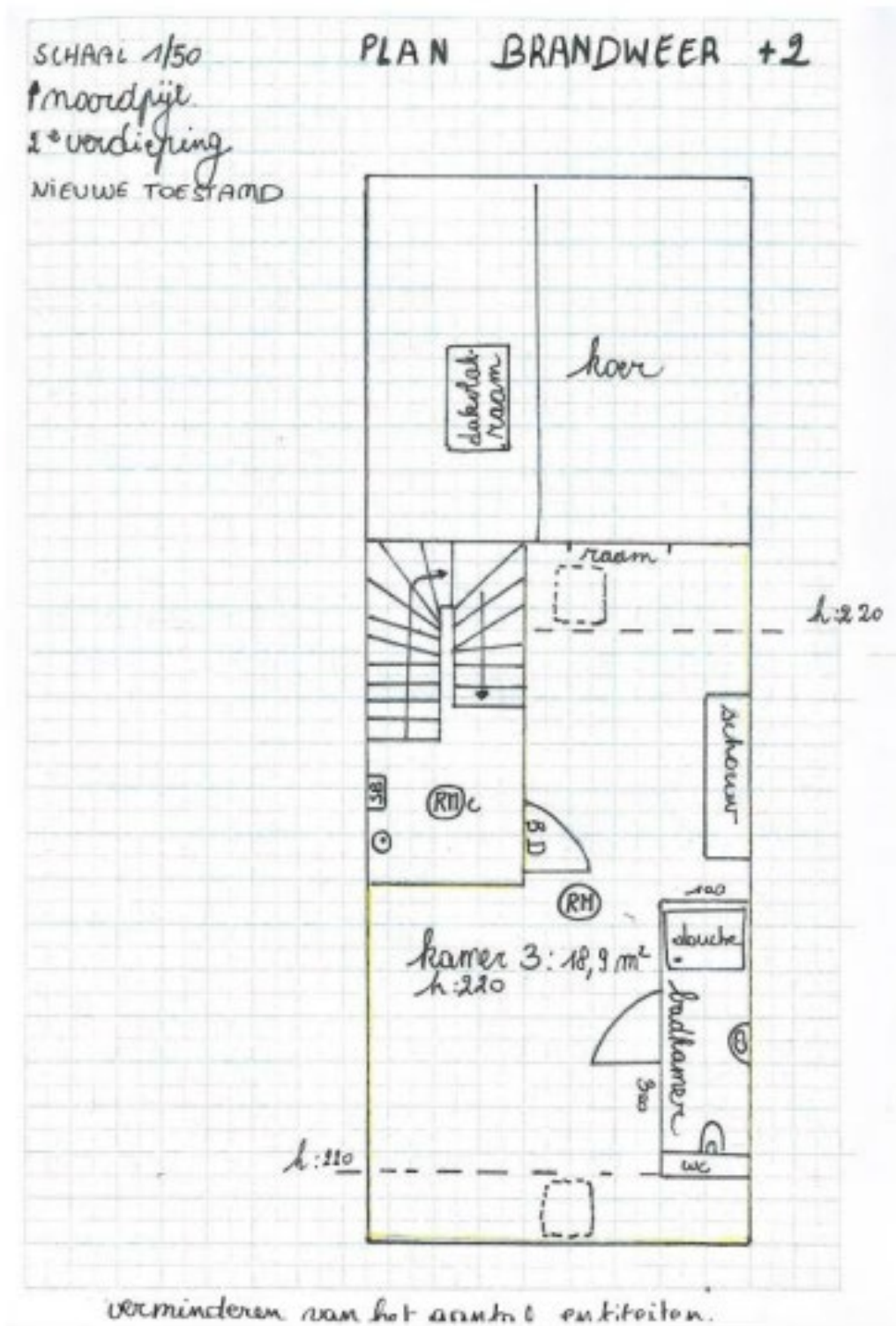


Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping nieuw



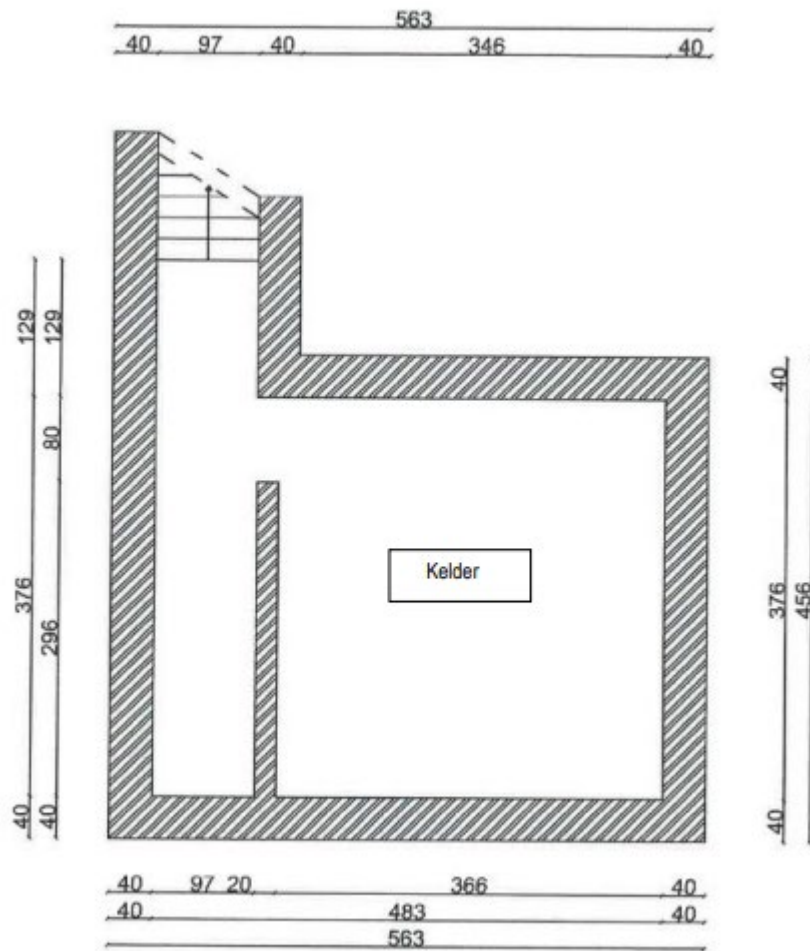
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

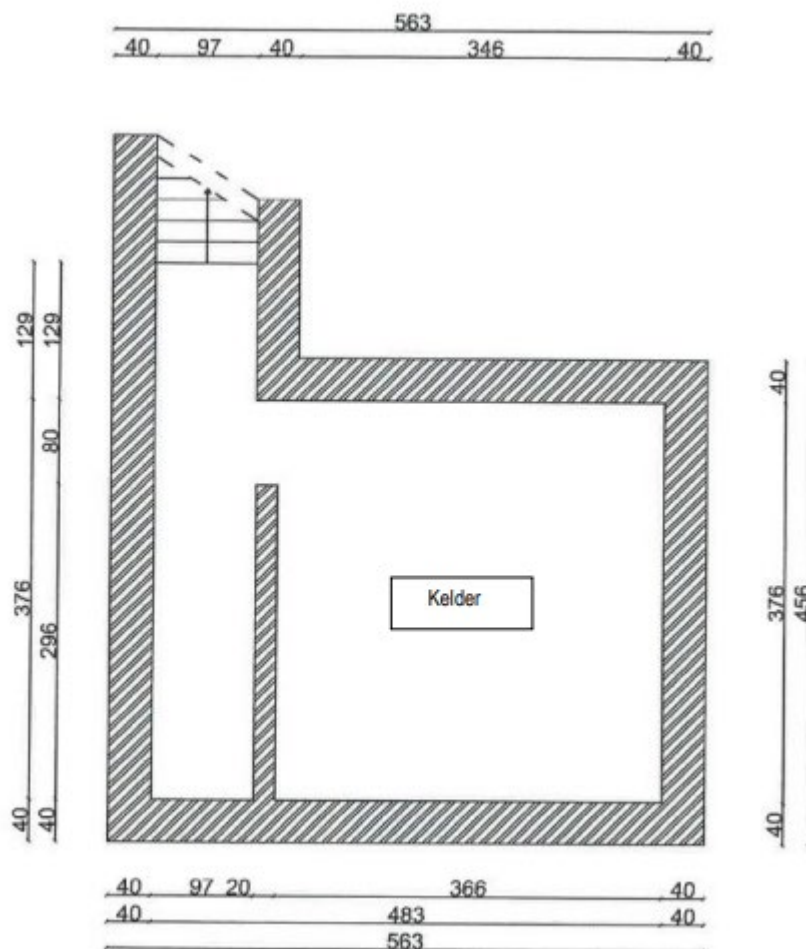
<u>LEGENDE</u>	
(RM)C	rookmelder centraal
ZSD	zelfsluitende branddeur
SB	smelbluister
⊙	drukknop
(S)	sirene
■	brandcentrale
(RM)	rookmelder
BD	branddeur
gas	gasteller + afsluiter
□	daklakraam

Grondplan kelderverdieping bestand



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan kelder verdieping nieuw



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

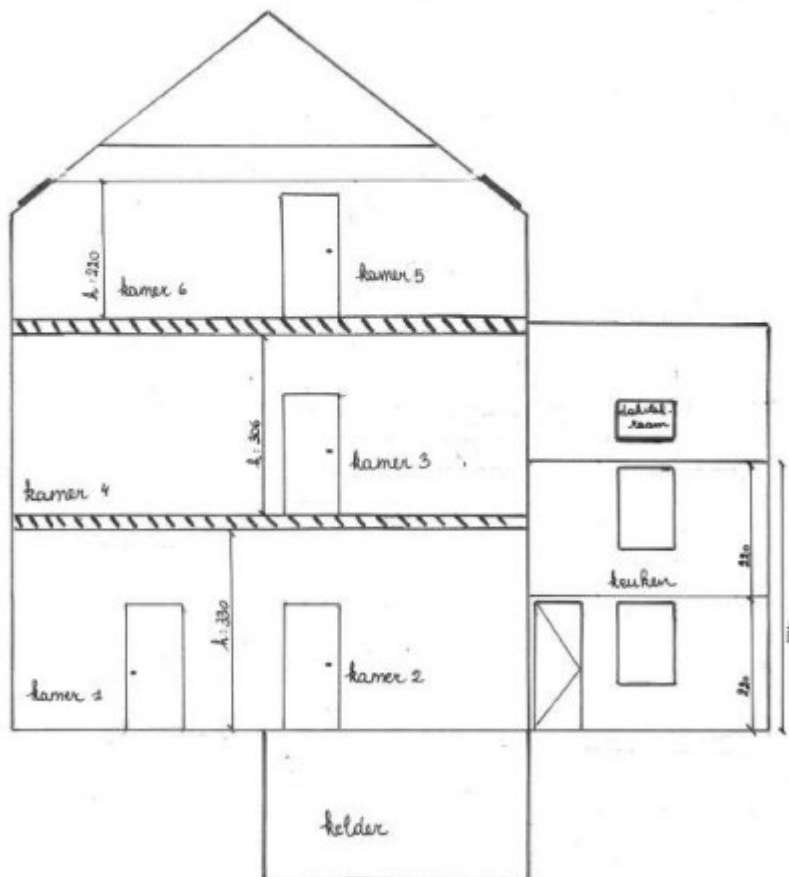
Snede bestand

Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

schaal: 1/50
↑ maatstaf
doorsnede
bestaande bestand

Duid op het plan aan:

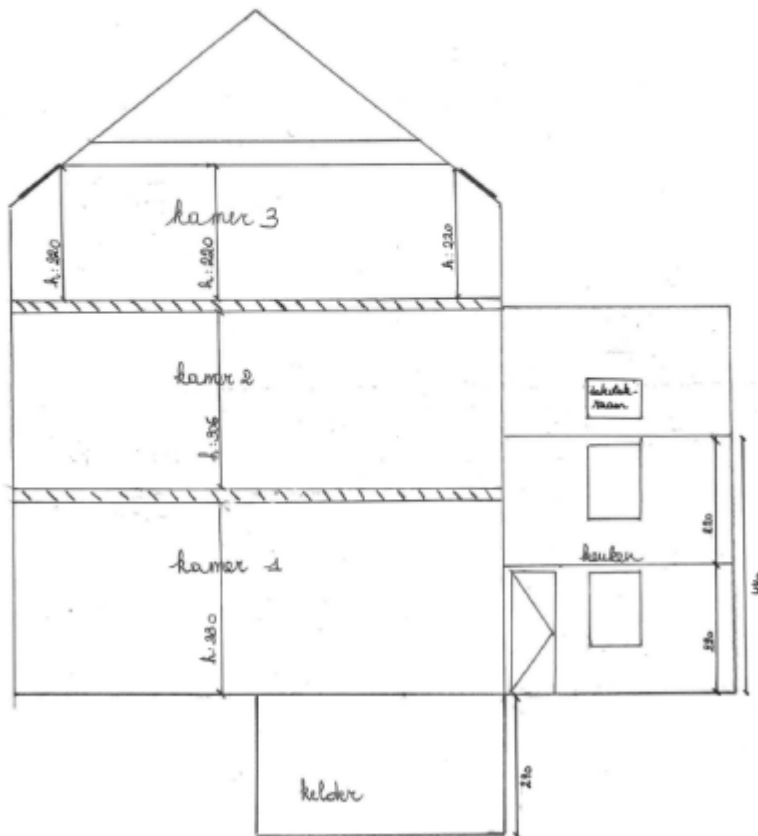
- De vrije hoogte van de verschillende ruimtes in het gebouw



Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Snede nieuw

schaal: 1/50
↑ noordzijl
doorsnede
nieuwe toestand



Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Beschrijvende nota

Omschrijf duidelijk jouw aanvraag hieronder. Vermeld daarbij onderstaande elementen:

- Een beschrijving van de geplande werken.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

3. Je dossier indienen

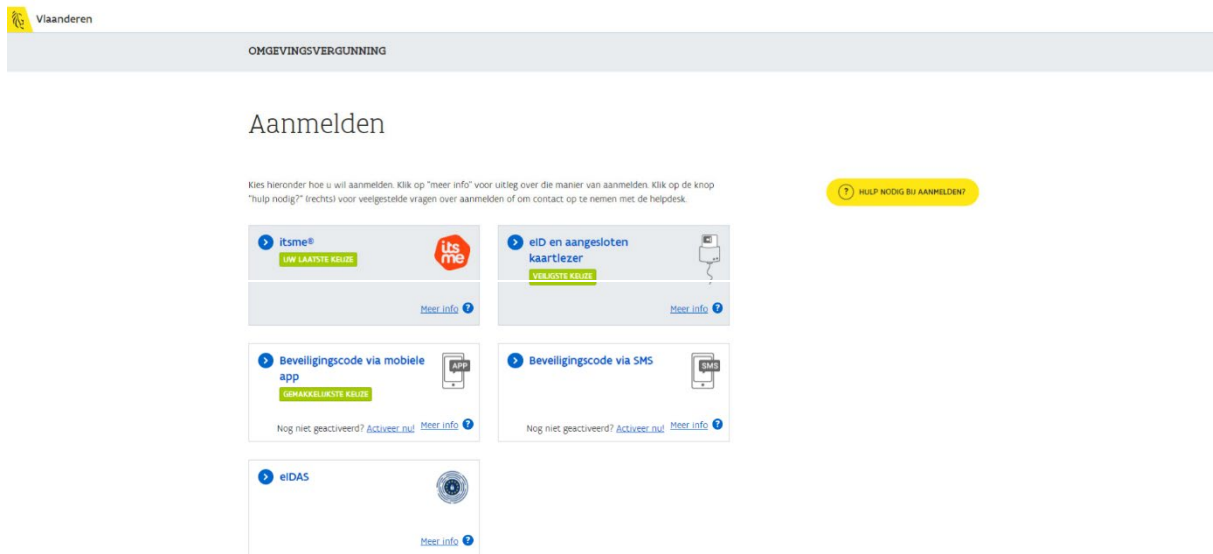
Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket.

Surf naar www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning

- Kies voor 'Omgevingsloket aanvraag'.

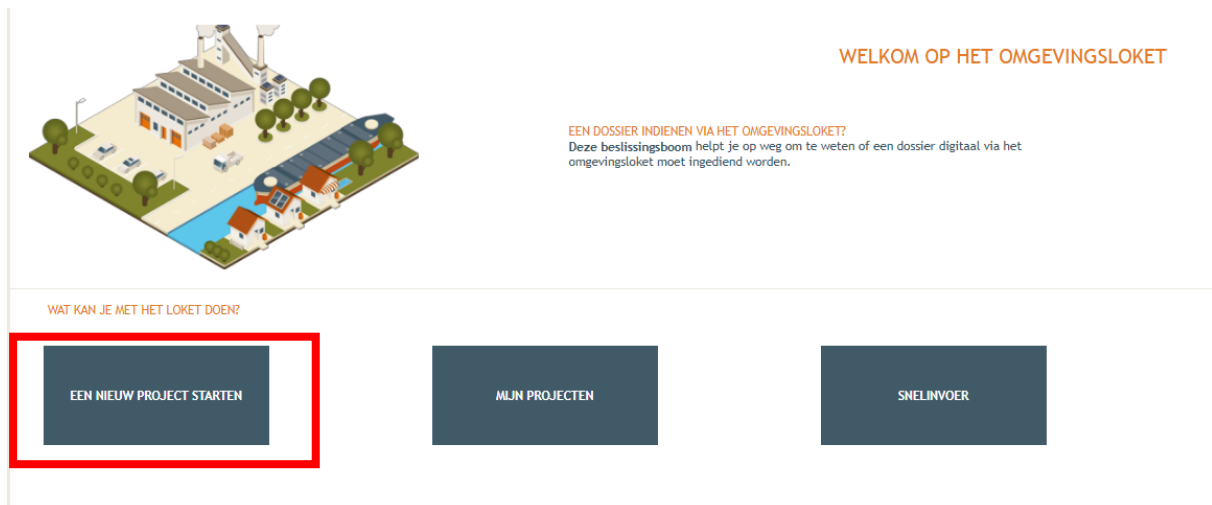


- Kies een methode om je aan te melden.



Een nieuw project starten

- Om een aanvraag voor een vergunning in te voeren, kies voor **'Een nieuw project starten'**.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?
Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

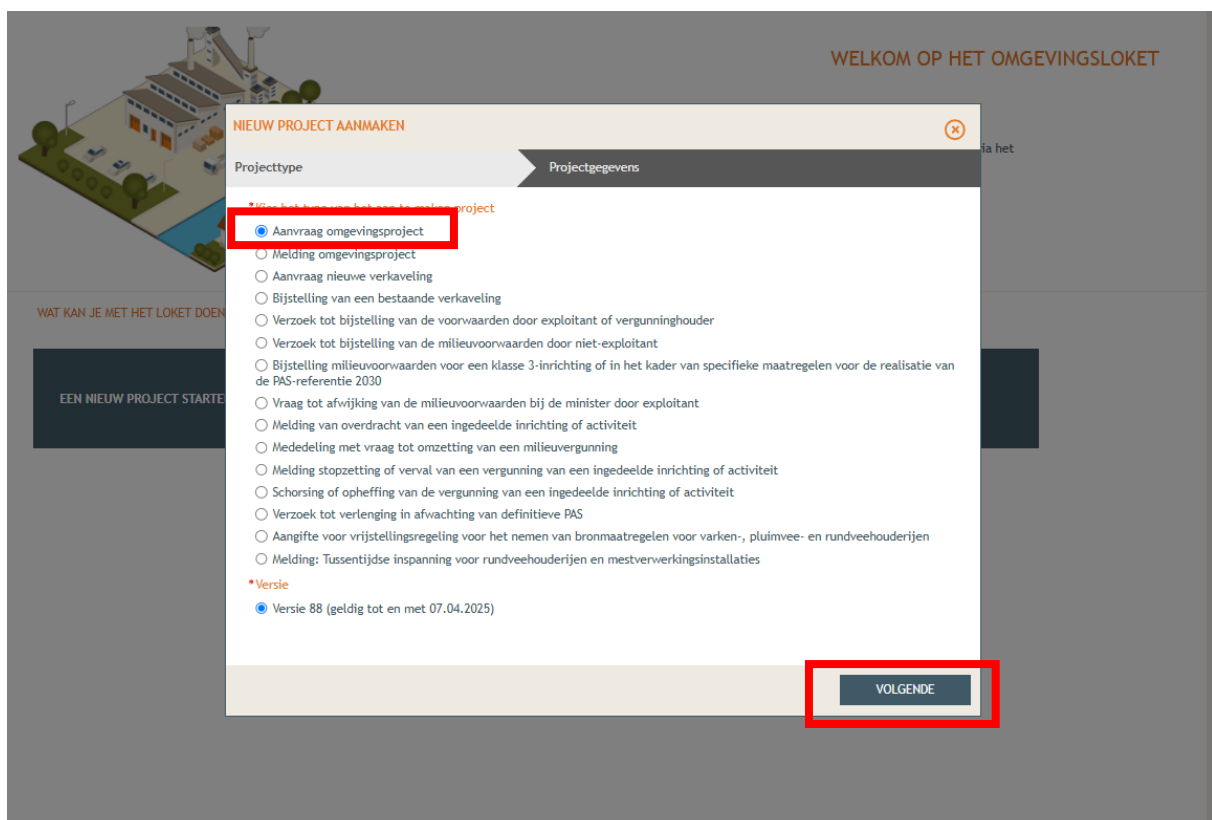
WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

- Kies vervolgens voor de eerste optie **'Aanvraag omgevingsproject'**.
- En klik daarna onderaan rechts op **'volgende'**.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype

Projectgegevens

*Versie tot nu toe niet toegevoegd project

Aanvraag omgevingsproject

Melding omgevingsproject

Aanvraag nieuwe verkaveling

Bijstelling van een bestaande verkaveling

Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder

Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden door niet-exploitant

Bijstelling milieuvorwaarden voor een klasse 3-inrichting of in het kader van specifieke maatregelen voor de realisatie van de PAS-referentie 2030

Vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden bij de minister door exploitant

Melding van overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit

Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning

Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit

Schorsing of opheffing van de vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit

Verzoek tot verlenging in afwachting van definitieve PAS

Angifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor varken-, pluimvee- en rundveehouderijen

Melding: Tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

*Versie

Versie 88 (geldig tot en met 07.04.2025)

VOLGENDE

- Vul een **'Projectnaam'** in en klik vervolgens op **'Project aanmaken'**.

NIEUW PROJECT AANMAKEN ✕

Projecttype Projectgegevens

Projectnaam:*

Uw referentie: ⓘ

E-mailadres:*

Situering toevoegen

- Kies **'Projectinhoud'**.
- En vervolgens **'Situering'**.
- Klik onderaan op **'Situering toevoegen'** om het adres toe te voegen.

Projectnaam
functiewijziging naar ...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2024154448

Locatie

Toestand Project
Aanvraag samenstellen

Projectverloop

Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD ...

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS
NOG NIET INGEDIEND. 🚫

SITUERING

INSTRUCTIEFILM

U dient alles wat u van plan bent te vragen, apart te situeren.

Dit kan gaan over:

- Stedenbouwkundige handelingen
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- Kleinhandelsactiviteiten
- Vegetatiewijzigingen

Voor elk onderdeel krijgt u daarna specifieke vragen te zien.

Als het project zowel een bestaande IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) bevat, alsook stedenbouwkundige handelingen op deze locatie, situeer dan bij voorkeur eerst de IIOA. Dan kunt u nadien bij het aanmaken van de situering van de stedenbouwkundige locatie de situering van de IIOA exact overnemen, via de keuze 'Een locatie in het huidige dossier aanduiden'.

+ SITUERING TOEVOEGEN

- Er verschijnt een nieuw venster, kies voor de eerste optie ‘**Stedenbouwkundige handelingen**’.
- Klik daarna op ‘**Maak situering**’.

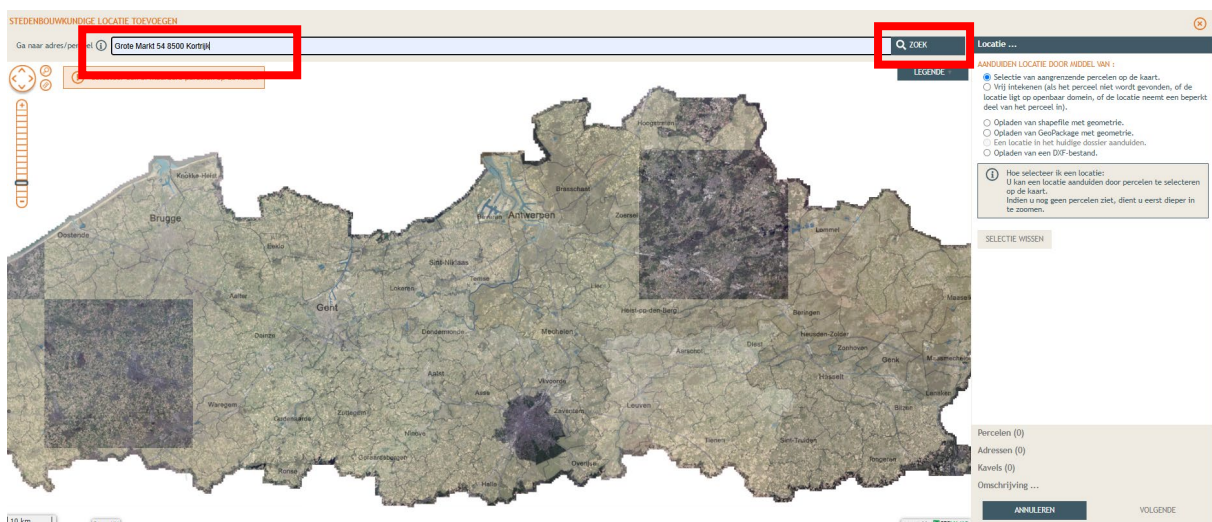
NIEUWE SITUERING ✕

Een situering toevoegen voor:

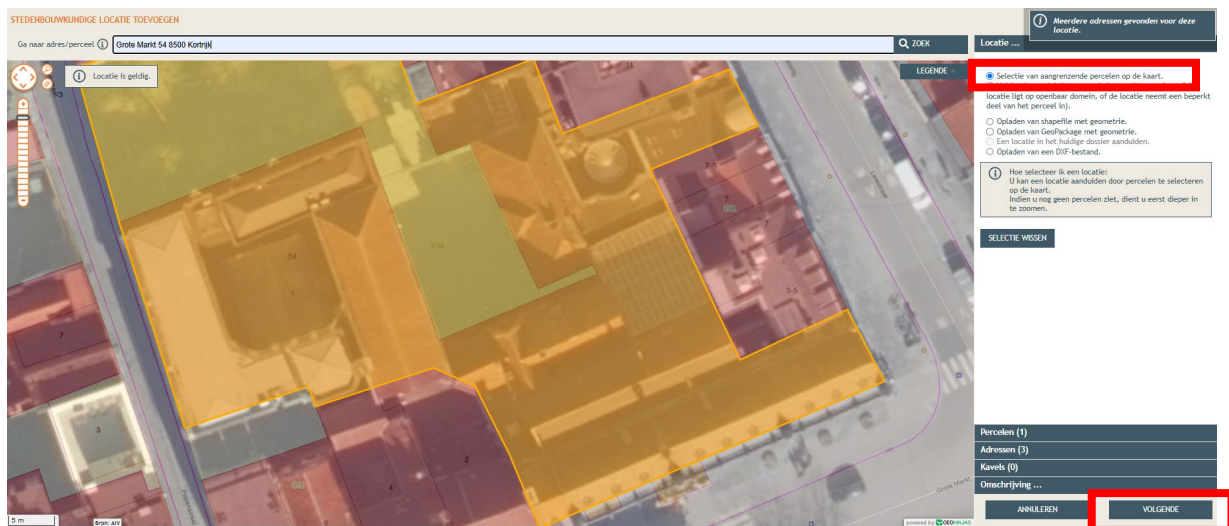
- Stedenbouwkundige handelingen**
 Zoals het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 Inrichtingen en activiteiten die risico's en hinder met zich meebrengen, zijn ingedeeld in klassen. U kunt bijvoorbeeld een vergunning aanvragen voor het exploiteren of veranderen van de exploitatie van een inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse. Dit is de vroegere milieuvergunning.
- Kleinhandelsactiviteiten
 Zoals het uitbaten van een winkel of meerdere winkels met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m², het uitbreiden van een bestaande winkel of winkels, of het veranderen van het assortiment van een winkel of winkels. Dit is de vroegere socio-economische vergunning.
- Vegetatiewijzigingen
 Voor het wijzigen van vegetaties is in een reeks ruimtelijke bestemmingen en in gebieden met een bepaald beschermd statuut, een vergunning vereist. Dit is de vroegere natuurvergunning.

ANNULEREN
MAAK SITUERING

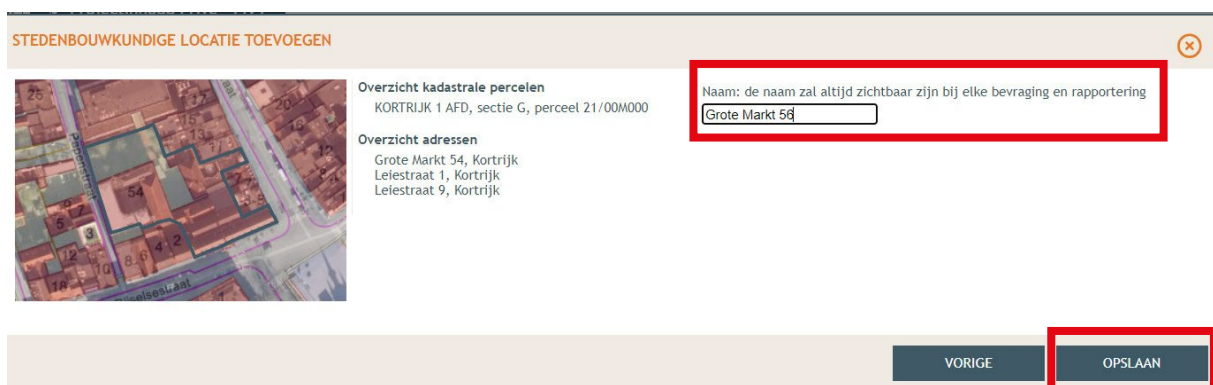
- Typ het adres van het pand in de zoekbalk.
- Druk op ‘**zoek**’.



- Duid in het rechteroverzicht de eerste optie aan en klik op het juiste perceel op de kaart op het te selecteren. Klik dan op ‘**volgende**’.



- Je krijgt een overzicht van de perceelgegevens.
- Vul bij **'Naam'** opnieuw de adresgegevens in.
- Klik op **'Opslaan'**.



- Onder **'Situering'** zie je nu het ingegeven adres staan. Klik hierop.
- Eronder klik je op **'Inhoud aanvraag'**.
- Klik vervolgens op **'Handeling toevoegen'**.

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

INHOUD VAN DE AANVRAAG ⓘ

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

➕ HANDELING TOEVOEGEN

👤 TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour	
-- Geen gegevens --						

INSTRUCTIEFILM

- Kies nu welke handeling je wenst uit te voeren onder **'Handeling type'**. In dit geval gaat het om wijzigen van het aantal entiteiten, dus je kiest voor:
"Handelingen waarvoor de medewerking van een architect NIET vereist is: verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woonegelegenheden.
Kies bij 'Planelement type' voor **'Gebouw of constructie'**.
- Geef bij 'Planaanduiding' de **'Naam'** van het voorwerp.
 - Bijvoorbeeld: kamers - studentenwoning
 - Klik je op **'Bewaar en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 1: IDENTIFICEER

Welke handeling zal uitgevoerd worden?

* Handeling:

* Planelement:

Het betreft een tijdelijke handeling

Hoe is het planelement gekend op de plannen?

* Planaanduiding:

Omschrijving:

Let op! U dient zoveel mogelijk de bestaande afkortingen en omschrijvingen over te nemen van het bouwplan zodat inplantingsplan en bouwplan kunnen vergeleken worden door de dossierbehandelaar.

ANNULEREN VOLGENDE

- Klik het perceel aan.
- Kies de optie: **'Kies het bestaande planelement op de kaart'**.
- Druk op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 2: GEWENSTE TOESTAND

Kies het bestaande planelement op de kaart.

Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Klik opnieuw het perceel aan en kies voor **'Kies het bestaande planelement op de kaart'**.
- Klik dan op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 2: HUIDIGE TOESTAND

Het planelement is ongedefinieerd, maak een keuze om het planelement te bepalen.

Kies het bestaande planelement op de kaart.

Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn HUIDIGE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Vink de eerste optie aan en klik op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: GROTE MARKT 54, KORTRIJK

INPLANTING INTEREKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 4: VERVOLG

Vervolgstappen

U dient voor het voorwerp nog een aantal bijkomende gegevens in te voeren om uw aanvraag te vervolledigen. U heeft volgende mogelijkheden:

De detailgegevens invullen voor het zonet ingetekende voorwerp.

Terug gaan naar de overzichtlijst.

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Klik bij ‘**Ingave van de bestaande functies**’ op de toepasselijke bestaande functie. In dit voorbeeld nemen we de optie ‘**studentenkamers of kamerwoning**’.
- Klik daarna op ‘**Bewaren en volgde**’.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: GROTE MARKT 54, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 5: FUNCTIES - HUIDIGE TOESTAND

Ingave van de bestaande functies(s)

Wonen

Eengezinswoning

Meergezinswoning (Apartment / Studio) Aantal eenheden:

Studentenkamers of kamerwoning Aantal gebouwen:

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

Industriële of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

Vrijstaande bedrijfswooning (Ingeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

Dienstverlening

Openbare gemeenschapsvoorziening

Stadhuis / Gemeentehuis

Administratie

Politie

Brandweer

HERSTELLEN ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Duid de nieuwe functies aan bij “**Ingave van de geplande functies**”. In dit voorbeeld zou dat “**Eengezinswoning**” onder “**Wonen**” en “**kantoor**” onder “**Commerciële functies**”. Vul ook het aantal eenheden in.
- Klik daarna op ‘**Bewaren en volgde**’.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: GROTE MARKT 54, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: FUNCTIES - GEWENSTE TOESTAND

Ingave van de geplande functies(s)

KOPIER BESTAANDE FUNCTIES

Wonen

Eengezinswoning

Studentenkamers of kamerwoning Aantal gebouwen:

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

Industriële of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

Vrijstaande bedrijfswooning (Ingeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

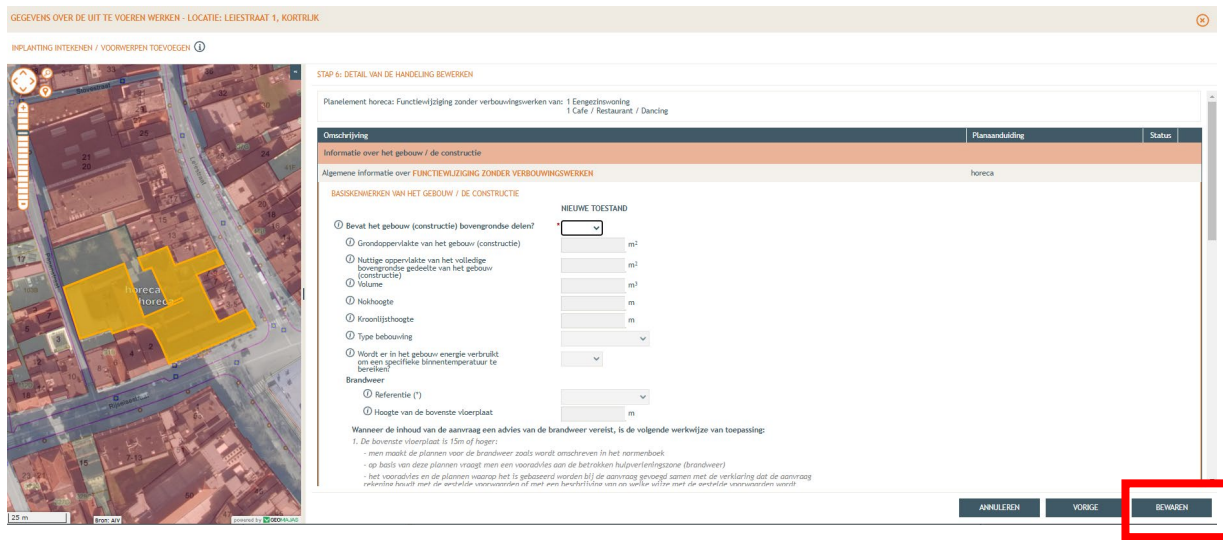
Dienstverlening

Openbare gemeenschapsvoorziening

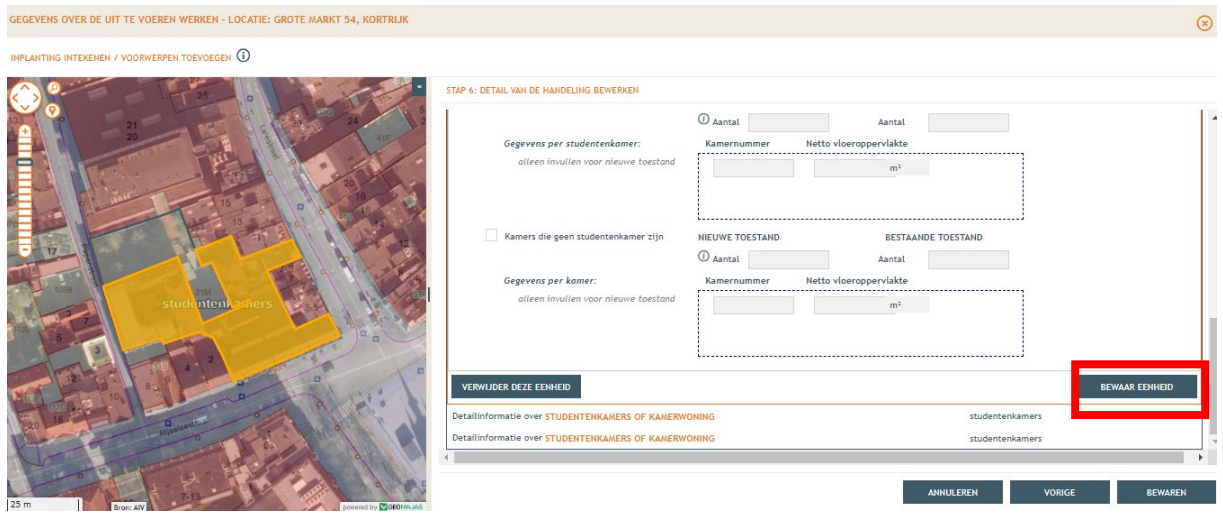
Stadhuis / Gemeentehuis

HERSTELLEN ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Bij de volgende stap vul je vervolgens alle ontbrekende gegevens en details in van het gebouw. Klik dan op ‘**Bewaren**’.



- Vervolgens vraagt men meer informatie over de studentkamers. Vul hier ook de oppervlakten in.
- Bij de vraag over “unitnummer” worden alle kamerwoningen en gemeenschappelijke faciliteiten samen in hun geheel als één unit beschouwd. In dit geval vul je dus ‘1’ in.
- Scroll naar beneden en vul de vraag over de gemeenschappelijke delen in. Vink dan de optie “studentenkamers” aan en vul het aantal bestaande en nieuwe kamers in.
- Vul daarna de oppervlakte per kamer in (nieuwe toestand).
- Klik vervolgens op “Bewaar eenheid”.



- Indien alles goed ingevuld, komt er een groen vinkje, dit gedeelte is nu volledig. Klik op **“Bewaren”**

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN ⓘ

STAP 6: DETAIL VAN DE HANDELING BEWERKEN

Planelement student...: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woonegelegenheden van: 3 Studentenkamers of kamerwoning

Omschrijving	Planaanduiding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over VERBOUWEN EN/OF UITBREIDEN MET FUNCTIEWIJZIGING EN MET WIJZIGING VAN HET AANTA... studentenkamers		✓
Informatie over de eenheden: Wonen > Studentenkamers of kamerwoning		✓
Detailinformatie over STUDENTENKAMERS OF KAMERWONING	Unitnummer 1	✓
Detailinformatie over STUDENTENKAMERS OF KAMERWONING	Unitnummer 1	✓
Detailinformatie over STUDENTENKAMERS OF KAMERWONING	Unitnummer 2	✓

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN**

- Bij **‘Inhoud van de aanvraag’** staat het vinkje aangeduid onder **‘Status’** bij functiewijziging zonder verbouwingswerken, dit gedeelte is nu volledig.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...**
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

INHOUD VAN DE AANVRAAG ⓘ

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

HANDELING TOEVOEGEN TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdstip	Contour
horeca	Functiewijziging zonder verbouwingswerken	Wonen Commerciële functies	✓		⌚

Plannen en foto's toevoegen

- Maak het dossier volledig door de plannen toe te voegen.
- In de linkse kolom kies je de categorie 'Plannen en foto's'.
- 'Plannen en foto's'.
- Klik op 'Bestanden opladen', waar je de gevraagde documenten kan toevoegen.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie: 2024133826
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...**
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

PLANNEN EN FOTOS

+ BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsoort: Toestand: Algemeen:

Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --								

INSTRUCTIEFILM

Let op: de documenten moeten worden geüpload met de juiste naamgeving en als PDF-bestand. Voorbeelden van de juiste naamgeving kun je vinden op pagina 1.

- Klik op 'Selecteer bestanden' en kies de juiste bestanden die op je computer staan.
- Klik vervolgens op 'Opladen'.

BULK OPLADEN VAN BESTANDEN

De metadata wordt geëxtraheerd uit de bestandsnaam, of geef standaard waarden op in het formulier links.
De metadata kan aangepast worden per bestand in het vervolgscherm. ⓘ

Standaardwaarden

Voorwerp-ID:
publiciteit

Tekeningsoort:
Inplantingsplan

Omschrijving:
inplantingsplan

Toestand:
Combinatie bestaand/nieuw/tijdelijk/vergund

Geselecteerd(e) bestand(en)

SELECTEER BESTANDEN

Versleep bestanden naar hier

ANNULEREN OPLADEN

- Je krijgt de volledige lijst van je opgeladen bestanden. Als je de naamgeving correct hebt uitgevoerd, worden alle velden automatisch ingevuld. Als er bij 'Status' echter toch een oranje balk zichtbaar is, vul dan handmatig de ontbrekende gegevens per bestand in.
- Klik op 'Opslaan'
- Kijk de gegevens goed na zodat alles volledig is.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie: 2024133826
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...
Grote Markt 56 ...
Inhoud aanvraag ...
Plannen en foto's ...
Hemel- en oppervlaktewater ...
MER ...
Effecten op de omgeving ...
Dossierstukken ...
Confidentieel ...
PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

PLANNEN EN FOTOS

BESTANDEN OPLADEN

Plannenset: Voorwerp-ID: Tekeningsoort: Toestand: Algemeen:

	Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
<input type="checkbox"/>	BA_Grote Markt 54_I_B_1_Inplant... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Inplantingsplan	1	Inplantingsplan Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ ⬇️ 📄
<input type="checkbox"/>	BA_Grote Markt 54_G_N_1_Gev... Nieuwe Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Nieuwe Toestand	Nieuw	111 kB	04.10.2024	🗑️ ⬇️ 📄
<input type="checkbox"/>	BA_Grote Markt 54_G_B_1_Gev... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ ⬇️ 📄
<input type="checkbox"/>	BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1.pdf	Grote Markt 54	Foto	1	Foto 1	Bestaand	111 kB	04.10.2024	🗑️ ⬇️ 📄

Bestanden geselecteerd: 0 van 4

Hemel- en oppervlaktewater

- Ga naar de categorie 'Hemel- en oppervlaktewater'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op '**Opslaan**'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje.

In de volgende screenshots wordt een voorbeeldsituatie uitgewerkt. Houd er rekening mee dat elke situatie anders is, dus vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project.

Projectnaam: Wijzigen van het aantal... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMW referentie: 2025011659 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

wijzigen aantal entiteiten ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET; DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? Θ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. Θ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? Θ

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? Θ

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? Θ

Kruis alle bewijsstukken aan die u als motivatie toevoegt bij de vragen die gesteld worden onder het onderdeel 'verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data' en/of indien u een uitzondering vraagt op de verplichtingen van een verordening.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? Θ

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

- Bij de vraag 'ligt het project in overstromingsgevoelig gebied', klik op Θ
- Via de link kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? Θ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. Θ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? Θ

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

U kunt dit nagaan op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>

- Duid 'ja' of 'nee' aan, afhankelijk van jouw situatie.
 - Indien ja: vul de vraag verder aan en druk op 'opslaan'.
 - Indien nee: druk op 'opslaan'.

Projectverloop **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Ja

Nee

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

- Indien ja: voeg dan de benodigde plannen toe en beantwoord de volgende vragen. Druk op 'Opslaan'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Ja

Nee

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Ja

Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- Vink afhankelijk van je situatie een optie aan.
- Als het niet voor jou van toepassing is, klik op 'Er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is'.
- Klik daarna op 'Opslaan'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024133826 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 56 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ⓘ

Ja

Nee

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ

Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.

het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater verlopen op natuurlijke wijze in de bodem infiltraat.

er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS

ANNULEREN OPSLAAN

MER

- Ga naar de categorie 'MER'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje. Dit is wellicht 2x 'nee', 1x 'geen van deze' en 'nee'.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMW referentie: 2024154522
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...**
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEEDIEND.

GEGEVENS VAN DE MER-PLICHT

Went u voor de invulling van dit onderdeel te verwijzen naar een reeds ingevulde MER-plicht in dit dossier?

Ja
 Nee

Vervijzing MER

Betreft het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning en heeft de hernieuwing betrekking op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben?

Ja
 Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage?

Bijlage I (milieueffectrapport)
 Bijlage II (gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting)
 Bijlage III (project-MER-screening)
 Geen van deze

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage I van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage II van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage III van het vermelde besluit:

Heeft de administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage een ontheffing verleend?

De administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage heeft het milieueffectrapport:

Voeg desgevallend volgende documenten toe:

Heeft uw aanvraag een afwijking nodig overeenkomstig artikel 1.7.2.5.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het intereraal

Effecten op de omgeving

- Ga naar de categorie 'Effecten op de omgeving'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam functiewijziging naar ...	Projecttype Aanvraag omgevingsproject	OMV referentie 2024154522	Locatie Grote Markt 54, Kortrijk	Toestand Project Aanvraag samenstellen
--	--	------------------------------	-------------------------------------	---

Projectverloop **Projectinhoud Privé - PIV1**

▼ PROJECT INHOUD

- Situering ...
- ▼ Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ❗

MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is? ✔

Ja

Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening). ✔

Ja

Nee

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op beschermd landschap of onroerend erfgoed?

Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking? i

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Dossierstukken

- Ga naar de categorie 'dossierstukken'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op **'Opslaan'**
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)
Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ivm kredieteenheden
- Aanstiplijst last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

- Scrol dan verder naar beneden. Overloop de lijst met “mogelijk verplichte informatie” en vervulde indien nodig.
- Hierna krijg je de kans om “optionele bijlagen” op te laden
- Klik op ‘Toevoegen bijlagen – ander dossierstuk’.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)
Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ivm kredieteenheden
- Aanstiplijst last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

Ander dossierstuk

Confidentieel

- Hier krijg je de kans om documenten die confidentiële of gevoelige informatie bevatten op de laden als PDF-bestand. Dit zorgt ervoor dat deze informatie niet te zien zal zijn in het openbaar loket.
- Klik **'Niet van toepassing'** aan in het geval je niets confidentieel wenst toe te voegen en ver vervolgens **'Bewaren en sluiten'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMV referentie: 2024154522
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...**

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⚠

CONFIDENTIEEL

Wilt u dat bepaalde gegevens uit de aanvraag niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens uit een milieueffectrapport (MER) of omgevingsveiligheidsrapport niet openbaar wilt maken, moet u over een positieve beslissing daarover van administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage beschikken.
Als u bepaalde gegevens die niet zijn opgenomen in een MER of OVR, niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering toe.

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

Niet van toepassing

BEWAREN EN SLUITEN

BESTANDEN OPLADEN

	Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --					

Pagina 0 van 0

Projectinformatie

- Ga naar de categorie 'Projectinformatie' Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het 0-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het 0-icoontje in een groen vinkje.
- Bij de vraag 'Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?', klik de **Derde optie** aan: '**Noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan**' en dan 'Opslaan'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...**

OPGELET; DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

PROJECTINFORMATIE

INSTRUCTIEFILM

De initiatiefnemer wenst gehoord te worden op de omgevingsvergunningscommissie, als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie: ⓘ

Ja
 Nee

De omgevingsvergunning zal uitgevoerd worden in fases: ⓘ

Ja
 Nee

Beschrijf de fasering die u voorstelt.

Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning? ⓘ

voor onbepaalde duur
 geheel of gedeeltelijk voor bepaalde duur. ⓘ

Beschrijf de volgende items:

Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project? ⓘ

een Vlaams project of een onderdeel ervan.
 een provinciaal project dat geen Vlaams project of een onderdeel ervan is.
 noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan.

Lijst van Vlaamse projecten

Lijst van provinciale projecten

Indien u wenst kan u hier extra informatie toevoegen aan het dossier ⓘ

Projectverloop

- Kies bovenaan voor 'Projectverloop'.
- Bij 'Personen' klik je op je eigen naamgegevens om de ontbrekende hoedanigheid aan te vullen.
- Of klik je op 'Persoon toevoegen' indien je extra persoonsgegevens wenst toe te voegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

Niet-formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
[REDACTED]	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	

- Je eigen gegevens worden automatisch ingevuld, want je bent sowieso al opsteller van het dossier.
- Via 'Nieuwe hoedanigheid toekennen' moet je jezelf of iemand anders ook als 'aanvrager' toevoegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

GEGEVENS VAN EEN NATUURLIJK PERSOON

Persoonsgegevens

*Voornaam:
 *Familiennaam:
 Aanspreking: mevrouw

Rechten in het project

*Kan in het project: Lezen en schrijven

+ NIEUWE HOEDANIGHEID TOEKENNEN

⌵ Toegekende hoedanigheden

Opsteller

ANNULEREN **BEWAREN**

- Bij 'Hoedanigheid', kies je 'Aanvrager' uit de lijst met opties.
- Vervolledig de gegevens in het rechtste kolom.
- Klik op 'Bewaren'.

- In het overzicht zie je de bevestiging dat je nu zowel aanvrager als opsteller bent van het dossier.
- Klik op **'Bewaren'** onderaan de pagina.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMW referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Indien u de briefwisseling met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag op een ander adres wilt ontvangen dan van de aanvrager en/of exploitant, geef dit dan aan bij de desbetreffende hoedanigheid.

Formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	
		Aanvrager		22.11.2024	

Procedure

- Ga naar **'Procedure' - 'Fase samenstelling'**
- Bij **'Optionele acties'** krijg je de mogelijkheid om een compleetheidscheck te doen. Op deze manier kan je controleren of er niets ontbreekt in het dossier.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMW referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck

Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op **'Actie uitvoeren'** om de compleetheidscheck uit te voeren.
- Als je dossier volledig is, verschijnt rechts bovenaan de melding: **'Er zijn geen problemen gevonden'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMW referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Er zijn geen problemen gevonden.

- Bij 'Verplichte acties' kan je de aanvraag ondertekenen.
- Klik op '**Onderteken de aanvraag**'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
▼ PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck
Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op '**Ondertekenen**'.
- Lees de verklaring nauwkeurig.
- Klik op '**Gelezen en goedgekeurd**'.
- Klik opnieuw op '**Ondertekenen**'.

Een nieuw venster wordt geopend. De aanvraag wordt nu enkel bevestigd maar is hiermee nog niet ingediend.

- Klik op '**Bevestigen**'.

Nu kan je het dossier definitief indienen.

- Klik bij 'acties' op '**Verplichte acties**'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag is in ondertekening

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...

VERSIES PROJECTINHOUD
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

OVERZICHT

Projectnaam: functiewijziging naar horeca - test
Uw referentie: []

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Indienen van het dossier

Ontgrendel de aanvraag. OPGELET: alle handtekeningen worden hierbij gevist!! ⓘ

U wenst
persoonsgegevens aan te passen

Mijn recentste gebeurtenis

Gebeurtenis	Datum
De aanvraag is ondertekend	22.11.2024 14:16

- Kies de eerste optie (een gemeente)
- Kies dan voor '**Kortrijk**' in de lijst.
- Klik vervolgens op '**Dossier indienen**'.

Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.

4. Na het indienen van je dossier

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar **30 dagen** de tijd om te controleren of je dossier volledig en ontvankelijk is.

Vervolgens volgt een termijn van **60 of 105 dagen** (afhankelijk van de procedure die moet worden doorlopen) waarin je aanvraag wordt onderzocht en een beslissing wordt genomen.

Heb je nog een vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag?

Neem contact op met de dienst Bouwen Milieu en Wonen.

Telefoon: 056 27 84 00

E-mail: bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be

[Maak een afspraak](#)

5. Het dossier is beslist, wat nu?

- Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het omgevingsloket.
- Log vervolgens in op het omgevingsloket en volg onderstaande stappen:

De beslissing

- Open de beslissing door op '**De beslissing werd geregistreerd**' te klikken.

Bestissingsdatum	28.05.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
Acties		Mijn 4 recentste gebeurtenissen	
U kunt volgende acties uitvoeren		Gebeurtenis	Datum
Vragen om gehoord te worden		De beslissing werd geregistreerd	03.06.2024 15:52
Verstuur een bericht ⓘ		Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	15.05.2024 10:45
Melden aanplakking van de beslissing		Het dossier werd ingediend	03.05.2024 09:41
U wenst		De aanvraag is ondertekend	03.05.2024 09:41
persoonsgegevens aan te passen			

- Klik daarna op de actie **'downloaden'** naast de beslissing om het document te lezen.

BIJLAGEN			
Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
	2024_139.pdf		
	2024_139_plannen_II.pdf		

De affiche

- Je krijgt per post een bekendmakingsaffiche toegestuurd.
- Lees het document **'Instructies aanplakking'** grondig en hang de affiche op de correcte plaats.

Registreren datum van aanplakking

- Klik op **'Registreren van de datum van aanplakking beslissing'** en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.

Bestissingsdatum	19.03.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
Acties		Mijn 4 recentste gebeurtenissen	
U kunt volgende acties uitvoeren		Gebeurtenis	Datum
Vragen om gehoord te worden		De beslissing werd geregistreerd	25.03.2024 11:45
Verstuur een bericht ⓘ		Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	01.02.2024 11:06
Melden aanplakking van de beslissing		Het dossier werd ingediend	16.01.2024 11:14
U wenst		De aanvraag is ondertekend	16.01.2024 11:14
persoonsgegevens aan te passen			

Registreren start en einde van de werken

- In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar na 35 dagen na het registreren van de aanplakking. Dit is

immers de datum waarop de beroepstermijn verloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken. **Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.**