



KORTRIJK

VOORBEELDDOSSIER

Functiewijziging naar horeca

Inhoud

1. Algemene informatie
2. Je dossier voorbereiden
3. Je dossier indienen
4. Na het indienen van je dossier
5. Het dossier is beslist, wat nu?

1. Algemene informatie

- Bekijk de **voorschriften rond functiewijziging** in de [Bouwcode van Kortrijk](#)
- Een aanvraag tot omgevingsvergunning dien je in via www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning
- Deze informatie heb je nodig om toe te voegen aan je dossier:
 1. Inplantingsplan
 2. Drie kleurenfoto's
 3. Geveltekening bestaand
 4. Geveltekening nieuw (indien van toepassing vb. publiciteit)
 5. Grondplan gelijkvloers bestaand
 6. Grondplan gelijkvloers nieuw
 7. Grondplan eerste verdieping bestaand
 8. Grondplan eerste verdieping nieuw
 9. Grondplan tweede verdieping bestaand
 10. Grondplan tweede verdieping nieuw
 11. Grondplan kelderverdieping bestaand
 12. Grondplan kelderverdieping nieuw
 13. Snede bestaand
 14. Snede nieuw
 15. Beschrijvende nota
 16. Nota geur- en geluidshinder
 17. Inlichtingsformulier

Een concreet ontwerp mag je altijd vooraf, vóór het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag, per e-mail of via een afspraak bezorgen. Zo kunnen we samen het ontwerp aftoetsen.

Neem hiervoor contact op via 056 27 84 00 of mail naar bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be.

Belangrijk

1. Vermeld onderaan op alle plannen de volgende gegevens:

- Je adres
- Het soort plan - Bijvoorbeeld: inplantingsplan, grondplan, etc.
- De toestand – Gaat het over een bestaande of nieuwe situatie?

2. Sla elk document, plan of foto op als een apart pdf-bestand en gebruik hierbij een specifieke naamgeving.

- BA_Grote Markt 54_I_Inplantingsplan
- BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1
- BA_Grote Markt 54_F_B_2_Foto 2
- BA_Grote Markt 54_F_B_3_Foto 3
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Geveltekening Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_1_Geveltekening Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_B_Grondplan Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_Grondplan Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_B_1_Grondplan eerste verdiep Bestaande Toestand

- BA_Grote Markt 54_G_N_1_Grondplan eerste verdiep Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_B_2_Grondplan tweede verdiep Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_G_N_2_Grondplan tweede verdiep Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_GK_B_Grondplan kelder Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_GK_N_2_Grondplan kelder Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_S_B_1_Doorsnede Bestaande Toestand
- BA_Grote Markt 54_S_N_1_Doorsnede Nieuwe Toestand
- BA_Grote Markt 54_Verantwoordingsnota
- BA_Grote Markt 54_Nota geur en geluidshinder

3. Voor elke omgevingsvergunningsaanvraag betaal je een retributie.

[Klik hier](#) voor een overzicht van de geldende bedragen.

2. Je dossier voorbereiden

Inplantingsplan

Ga naar www.geopunt.be en zoek jouw perceel op via de adresbalk.

Sla dit op als pdf:

1. Klik met de rechtermuisknop.
2. Kies '**Afdrukken**'.
3. Selecteer de optie '**Opslaan als pdf**'.
4. Klik op '**Opslaan**'.
5. Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Drie kleurenfoto's

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

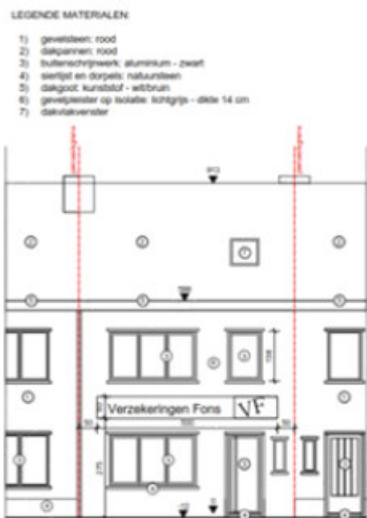
- Minstens drie verschillende recente kleurenfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken

Gevelplan bestaand + eventueel nieuw

Toon de bestaande en de nieuwe situatie van de gevel indien dit van toepassing is (vb publiciteit)

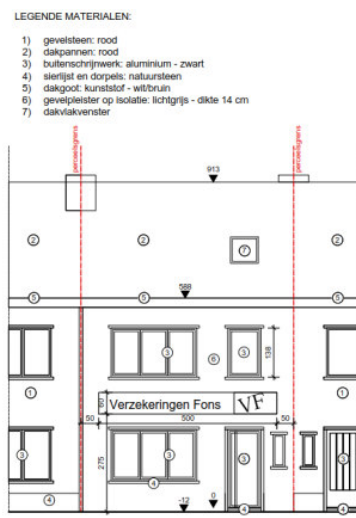
Indien aanpassingen aan gevel vb publiciteit:

- De hoogte van de publiciteit boven het voetpad
- De afmetingen van de publiciteit
- De materiaal- en kleurkeuzes (inclusief of de publiciteit verlicht is of niet)



Voorgevel bestaande toestand

adres :



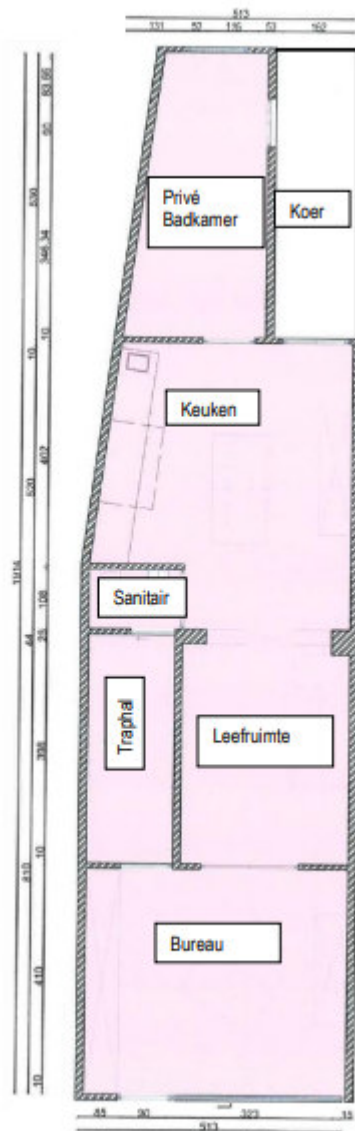
VOORGEVEL nieuwe toestand

PUBLICITEIT IN:
aluminium bord met vinyl bestickering
kleur: blauwe achtergrond met witte letters
verlichting: indirect LED
dikte publiciteitsbord: 10 cm

adres :

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Grondplan gelijkvloers nieuw



Duid minstens volgende zaken aan op alle grondplannen:

- Afmetingen van het gebouw (totale diepte, breedte)
- Functie van elke ruimte
- Toegangen

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

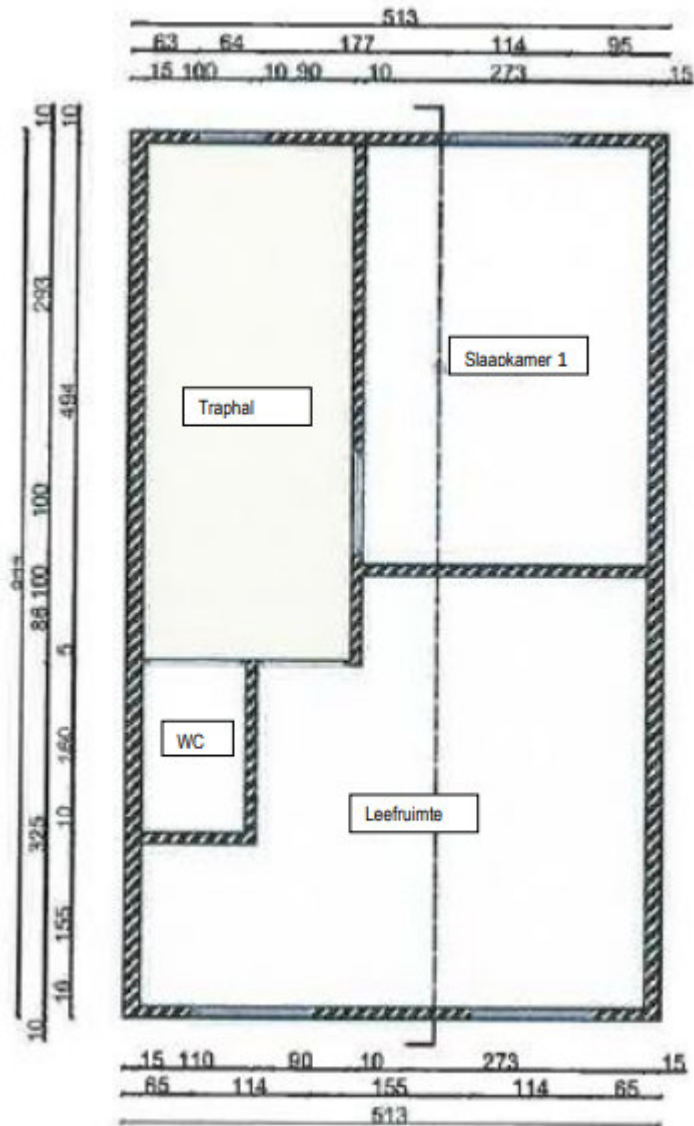


Duid minstens volgende zaken aan op alle grondplannen:

- Afmetingen van het gebouw (totale diepte, breedte)
- Functie van elke ruimte
- Toegangen
- De publiek toegankelijke delen

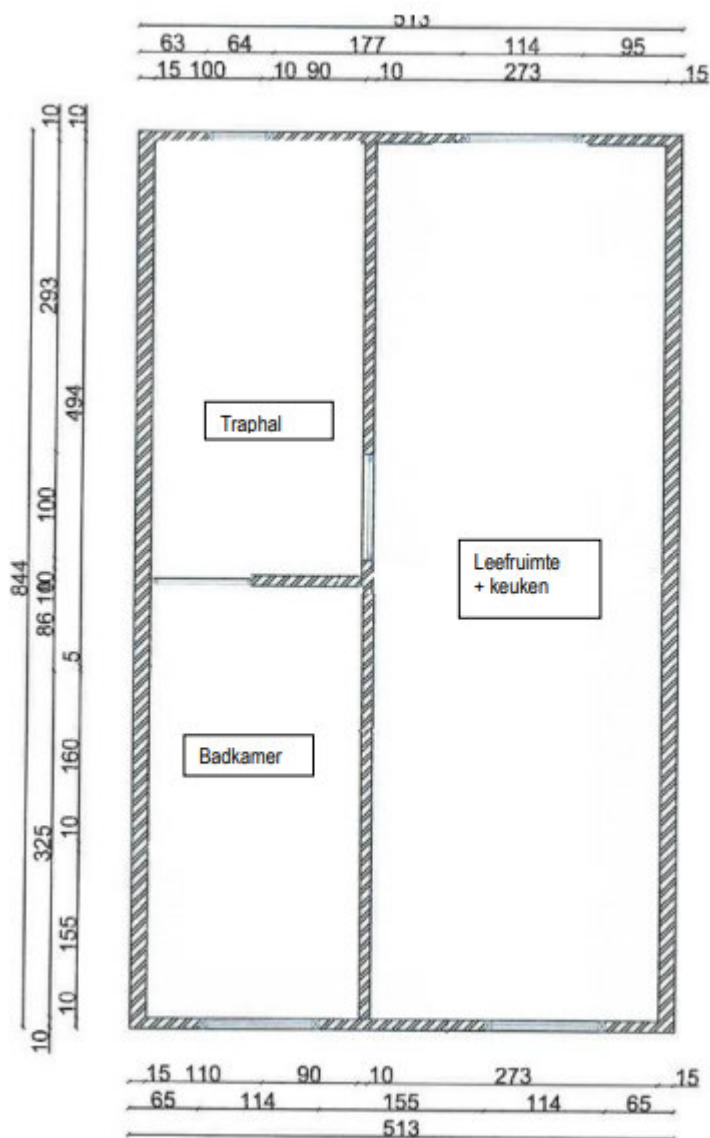
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Grondplan eerste verdieping bestand



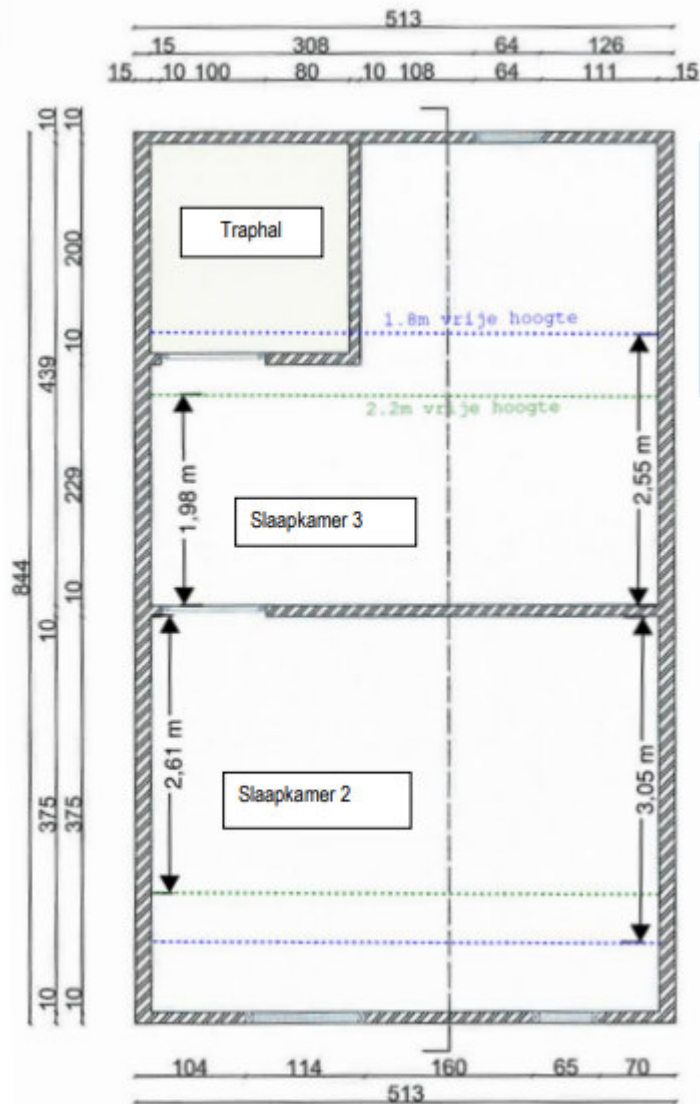
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan eerste verdieping nieuw



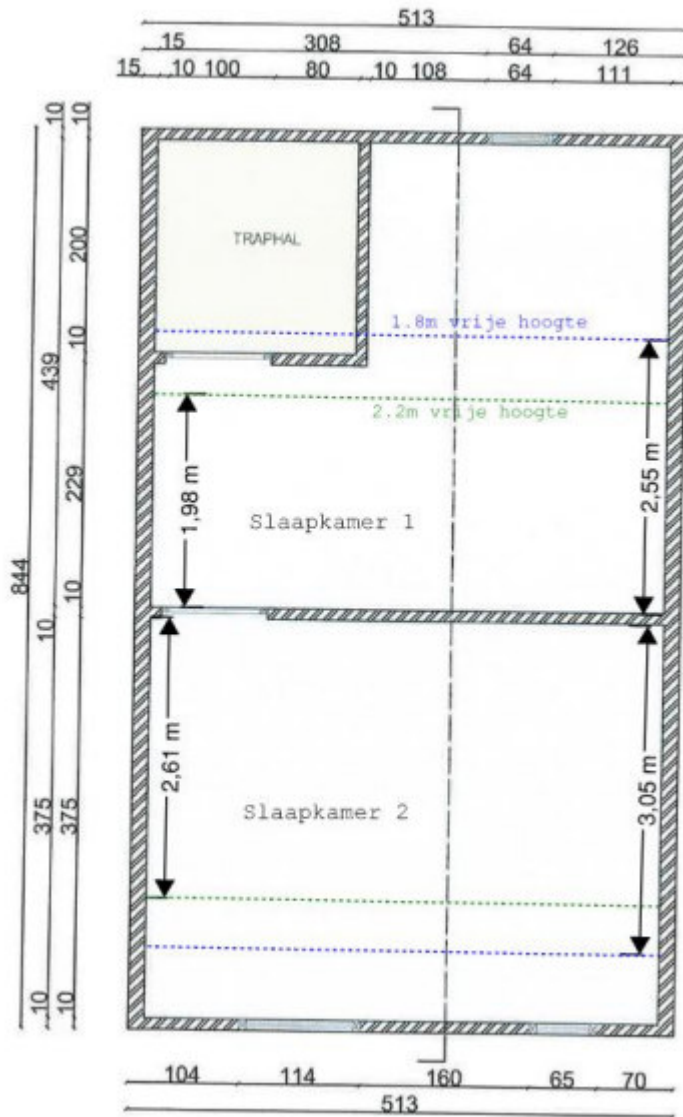
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping bestand



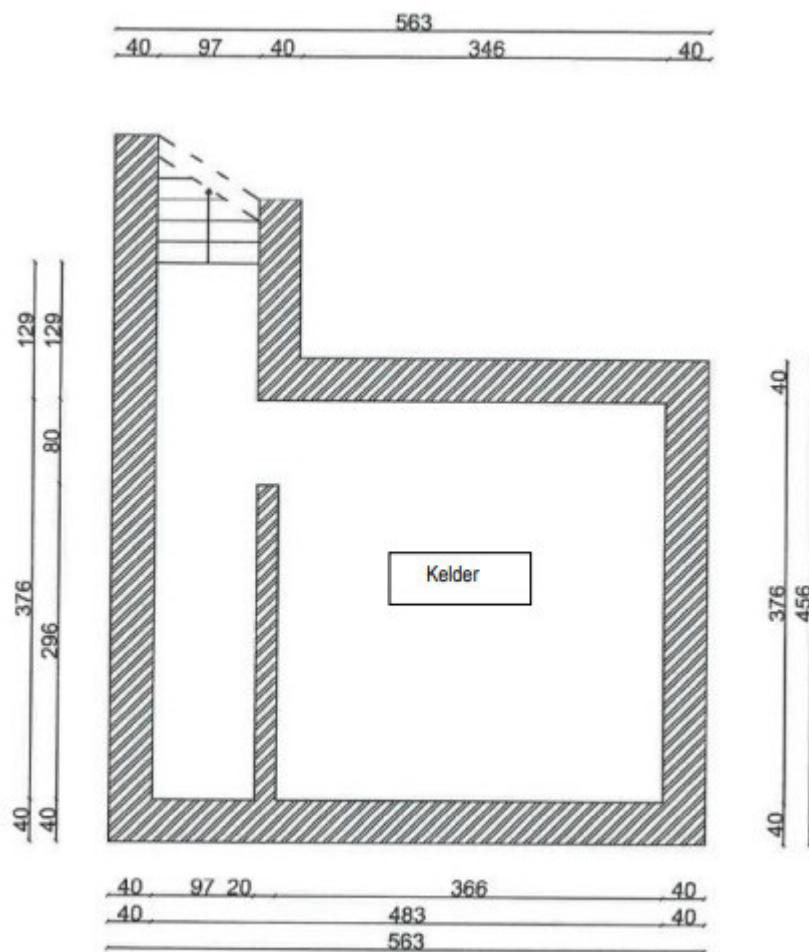
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan tweede verdieping nieuw



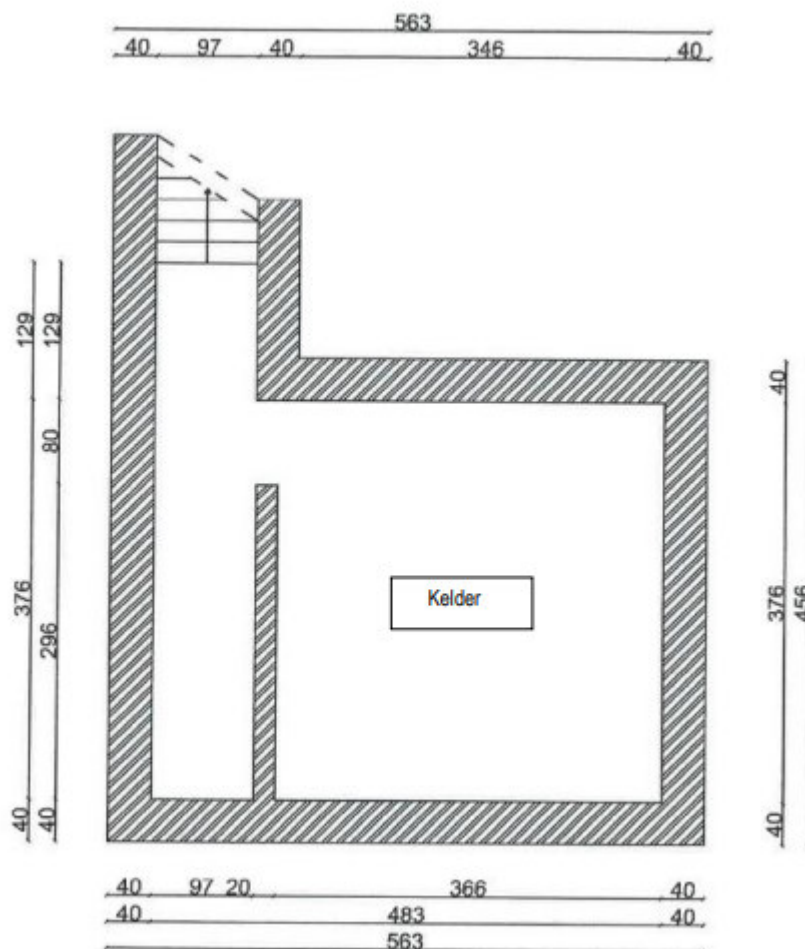
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan kelderverdieping bestaand



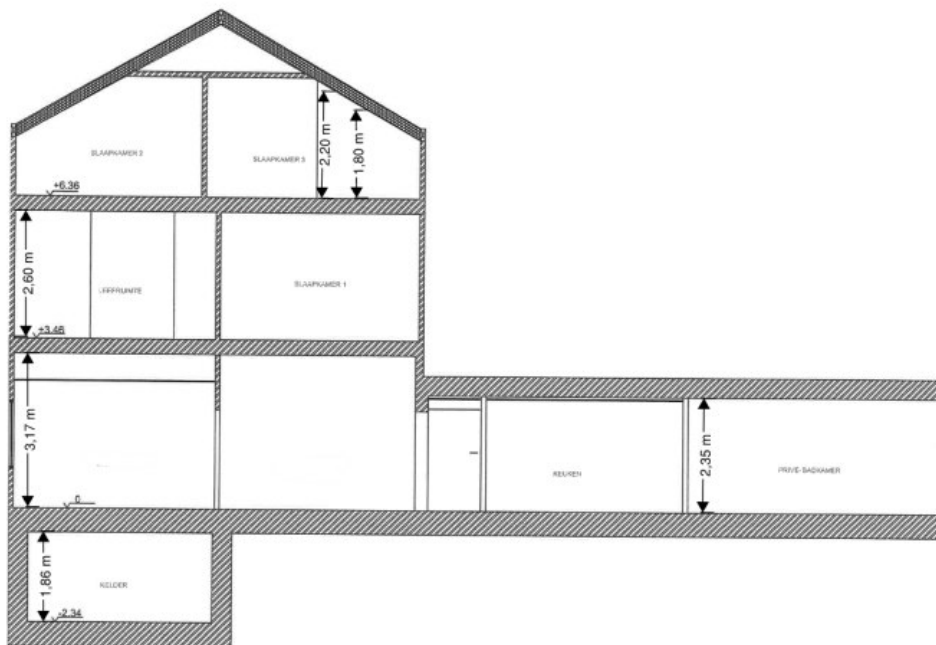
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Grondplan kelderverdieping nieuw



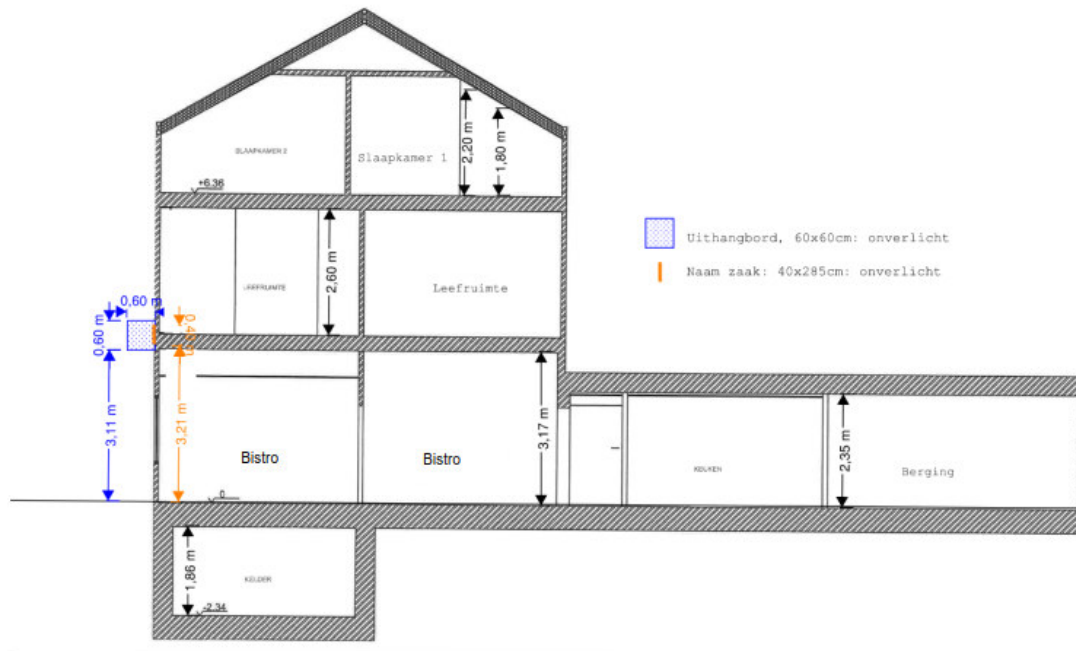
Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Snede bestand



Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand



Duid op de doorsnede de hoogte van de ruimtes aan.

Teken alle elementen op de voorgevel in en noteer de afmetingen ervan.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand

Beschrijvende nota

Omschrijf duidelijk jouw aanvraag hieronder. Vermeld daarbij onderstaande elementen:

- Een beschrijving van de geplande werken + eventuele publiciteitsvoorzieningen aan de voorgevel.
- Een omschrijving van het concept van je zaak
- Als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de voorzieningen die aanwezig zijn om integrale toegankelijkheid te bereiken voor personen met een verminderde beweeglijkheid.

Gebruik de juiste naamgeving voor het bestand.

Wat exact opgenomen dient te worden in de nota is afhankelijk van de geplande zaak. Enkele zaken die besproken moeten/kunnen worden, zijn hieronder opgesomd.

Wat exact opgenomen dient te worden in de nota is afhankelijk van de geplande zaak. Enkele zaken die besproken moeten/kunnen worden, zijn hieronder opgesomd:

Geur

Bij horecazaken is het van belang om de uitlaat van de afvoerkanalen voedselbereidingen zo te plaatsen dat de hinder voor de omwonenden maximaal beperkt wordt. Volgens het Algemeen Bouwreglement van de Stad moet de uitlaat zich:

- 1 meter boven de nok van het hellend dak of de dakrand van het plat dak waarop de uitlaat geplaatst wordt, situeren.
- En 2 meter boven elk terras en de bovenrand van alle deur-, venster- en ventilatieopeningen die zich binnen een straal van 10 meter bevinden, horizontaal gemeten vanaf de uitlaat van het afvoerkanaal

Als je voeding bereidt, moet je hier dus noteren dat dit zo wordt voorzien. Kan je dit niet voorzien? Dan motiveer je waarom niet en welke alternatieve maatregelen je neemt. Je stemt die ook best vooraf af met de dienst Milieu en Klimaat. Je moet aangeven waar je afval zal stockeren. Je bent verplicht om een goed verluchte afvalberging te voorzien van minimaal 4m² (duidelijk dit aan op je grondplan!). Kan dit niet, omschrijf dan goed waarom niet en wat je als alternatief zal voorzien.

Geluid

Geluidshinder voor burelen moet voorkomen worden. Je moet dus voldoende akoestische isolatiemaatregelen nemen. In de nota omschrijf je welke maatregelen je neemt.

Als in de horecazaak elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld, moet je ook noteren tot welke categorie die behoort:

- Categorie 1: geluidsniveau tot 85 dB(A) LAeq,15min.
- Categorie 2: geluidsniveau tot 95 dB(A) LAeq,15min.
- Categorie 3: geluidsniveau tot 100 dB(A) LAeq,60min

<https://www.kortrijk.be/onderneeminkortrijk/brandveiligheid-jouw-zaak>

3. Je dossier indienen

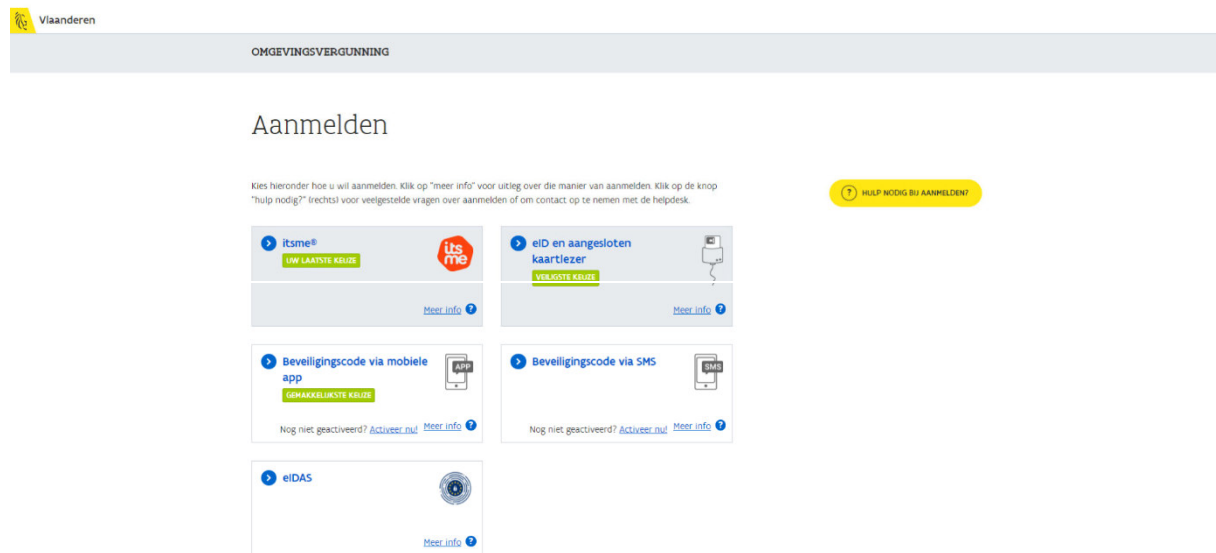
Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket.

Surf naar www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning

- Kies voor 'Omgevingsloket aanvraag'.

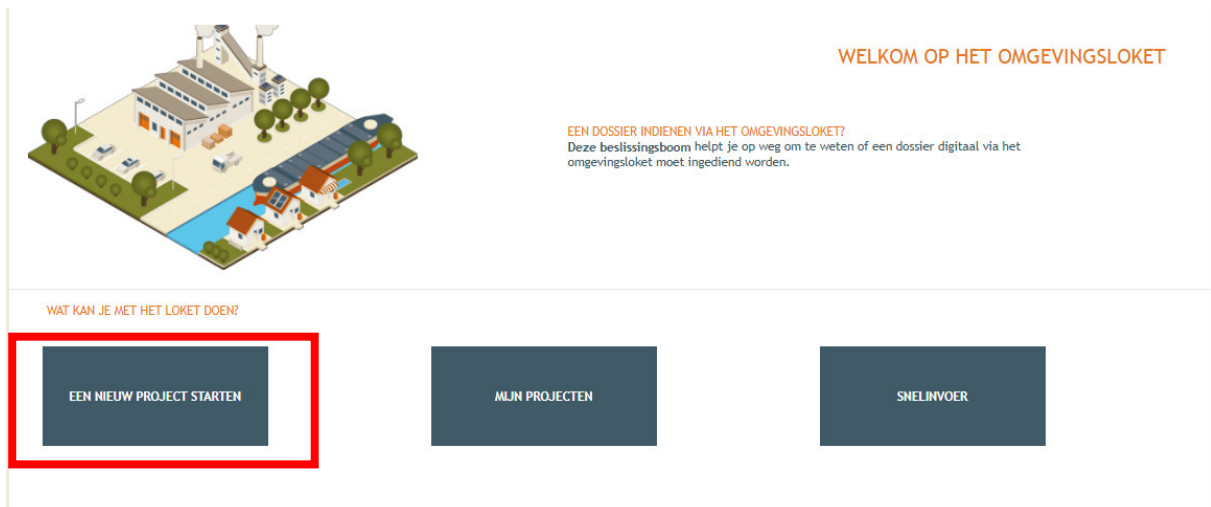


- Kies een methode om je aan te melden.



Een nieuw project starten

- Om een aanvraag voor een vergunning in te voeren, kies voor **'Een nieuw project starten'**.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?
Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

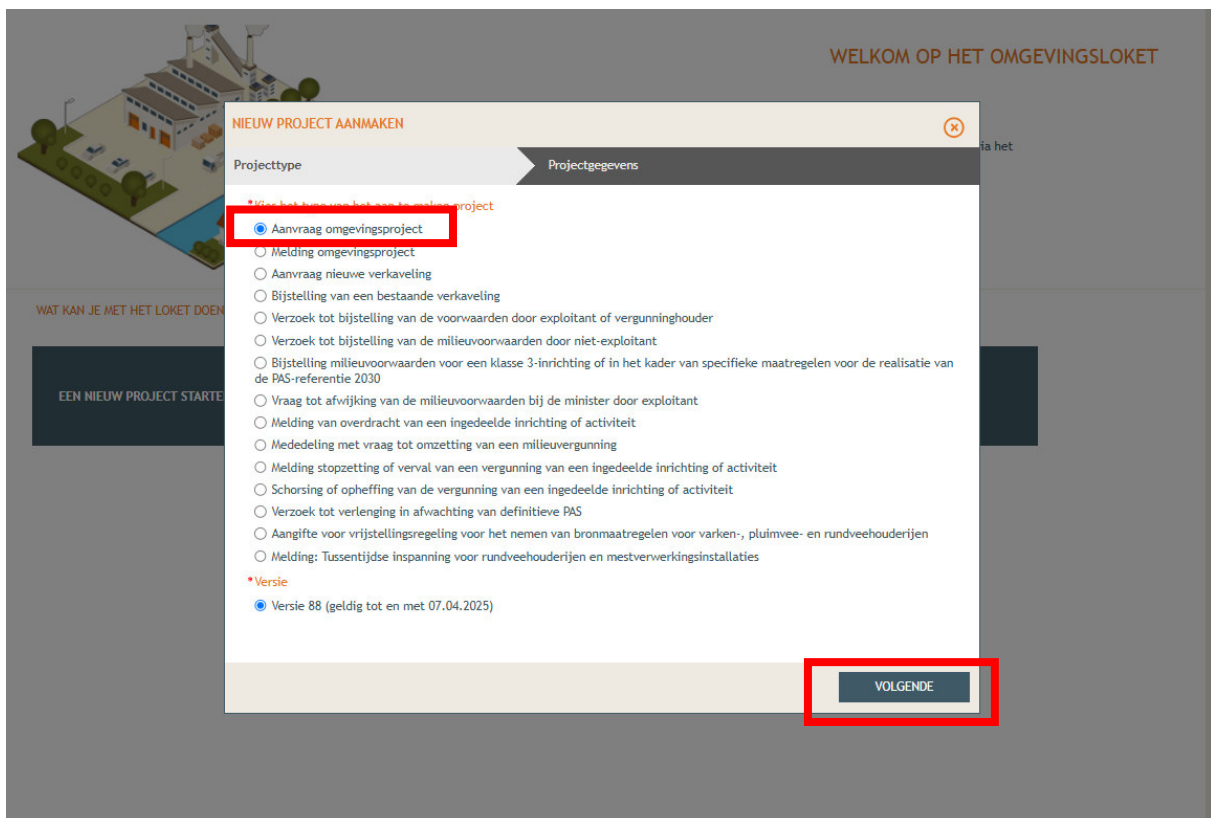
WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

- Kies vervolgens voor de eerste optie **'Aanvraag omgevingsproject'**.
- En klik daarna onderaan rechts op **'volgende'**.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype

Projectgegevens

*Versie het aanvragen tot een nieuw project

Aanvraag omgevingsproject

Melding omgevingsproject

Aanvraag nieuwe verkaveling

Bijstelling van een bestaande verkaveling

Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder

Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden door niet-exploitant

Bijstelling milieuvoorwaarden voor een klasse 3-inrichting of in het kader van specifieke maatregelen voor de realisatie van de PAS-referentie 2030

Vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden bij de minister door exploitant

Melding van overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit

Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning

Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit

Schorsing of opheffing van de vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit

Verzoek tot verlenging in afwachting van definitieve PAS

Aangifte voor vrijstellingsregeling voor het nemen van bronmaatregelen voor varken-, pluimvee- en rundveehouderijen

Melding: Tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties

*Versie

Versie 88 (geldig tot en met 07.04.2025)

VOLGENDE

- Vul een 'Projectnaam' in en klik vervolgens op 'Project aanmaken'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype Projectgegevens

Projectnaam: *

Uw referentie: ⓘ

E-mailadres: *

Situering toevoegen

- Kies 'Projectinhoud'.
- En vervolgens 'Situering'.
- Klik onderaan op 'Situering toevoegen' om het adres toe te voegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ...

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie: 2024154448

Locatie:

Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

▼ PROJECT INHOUD ...

Situering ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. ⓘ

SITUERING

U dient alles wat u van plan bent te vragen, apart te situeren. Dit kan gaan over:
 Stedenbouwkundige handelingen
 Ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 Kleinhandelsactiviteiten
 Vegetatiewijzigingen
 Voor elk onderdeel krijgt u daarna specifieke vragen te zien.

Als het project zowel een bestaande IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) bevat, alsook stedenbouwkundige handelingen op deze locatie, situeer dan bij voorkeur eerst de IIOA. Dan kunt u nadien bij het aanmaken van de situering van de stedenbouwkundige locatie de situering van de IIOA exact overnemen, via de keuze 'Een locatie in het huidige dossier aanduiden'.

SITUERING TOEVOEGEN

- Er verschijnt een nieuw venster, kies voor de eerste optie ‘**Stedenbouwkundige handelingen**’.
- Klik daarna op ‘**Maak situering**’.

NIEUWE SITUERING ✕

Een situering toevoegen voor:

Stedenbouwkundige handelingen

Zoals het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inrichtingen en activiteiten die risico's en hinder met zich meebrengen, zijn ingedeeld in klassen. U kunt bijvoorbeeld een vergunning aanvragen voor het exploiteren of veranderen van de exploitatie van een inrichting of activiteit van de eerste of tweede klasse. Dit is de vroegere milieuvergunning.

Kleinhandelsactiviteiten

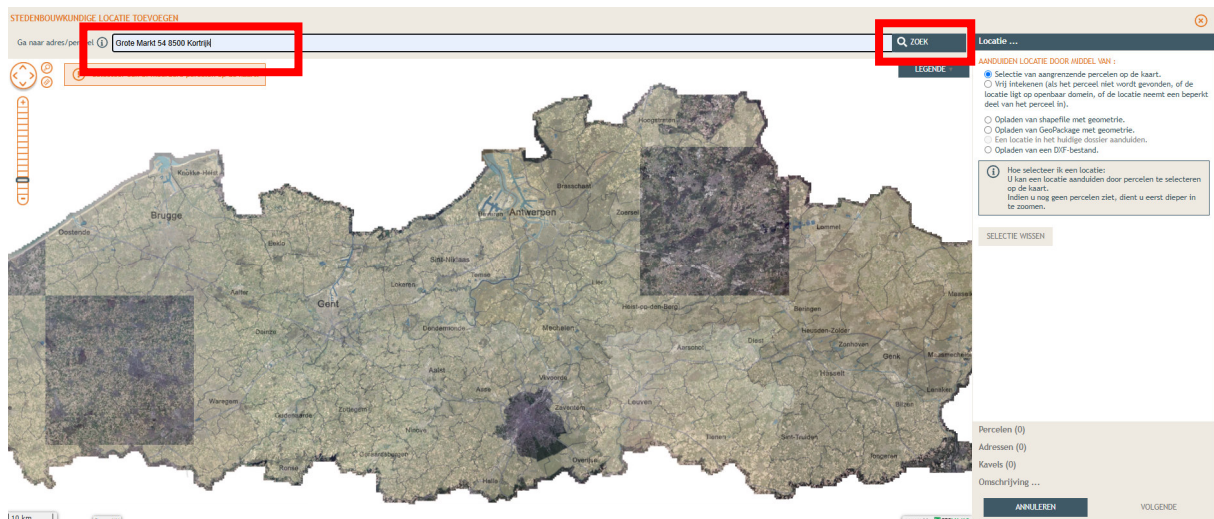
Zoals het uitbaten van een winkel of meerdere winkels met een handelsoppervlakte van meer dan 400 m², het uitbreiden van een bestaande winkel of winkels, of het veranderen van het assortiment van een winkel of winkels. Dit is de vroegere socio-economische vergunning.

Vegetatiewijzigingen

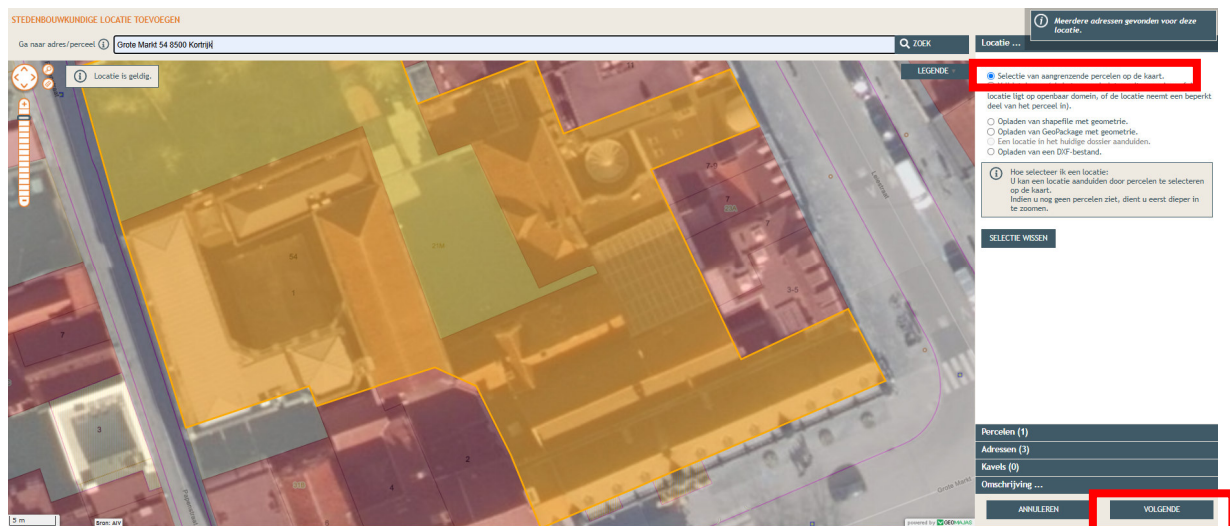
Voor het wijzigen van vegetaties is in een reeks ruimtelijke bestemmingen en in gebieden met een bepaald beschermd statuut, een vergunning vereist. Dit is de vroegere natuurvergunning.

ANNULEREN
MAAK SITUERING

- Typ het adres van het pand in de zoekbalk.
- Druk op ‘**zoek**’.



- Duid in het rechteroverzicht de eerste optie aan en klik op het juiste perceel op de kaart op het te selecteren. Klik dan op ‘**volgende**’.



- Je krijgt een overzicht van de perceelgegevens.
- Vul bij **'Naam'** opnieuw de adresgegevens in.
- Klik op **'Opslaan'**.



- Onder **'Situering'** zie je nu het ingegeven adres staan. Klik hierop.
- Eronder klik je op **'Inhoud aanvraag'**.
- Klik vervolgens op **'Handeling toevoegen'**.

Projectverloop **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. !

INHOUD VAN DE AANVRAAG ⓘ

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

➕ HANDELING TOEVOEGEN TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
-- Geen gegevens --					

INSTRUCTIEFILM

- Kies nu welke handeling je wenst uit te voeren onder **'Handeling type'**. In dit geval gaat het om functiewijziging naar horeca, dus kies je voor:
"Handelingen waarvoor de medewerking van een architect NIET vereist is: functiewijziging zonder verbouwwerken"
- Kies bij 'Planelement type' voor **'Gebouw of constructie'**.
- Geef bij 'Planaanduiding' de **'Naam'** van het voorwerp.
 - Bijvoorbeeld: horeca
 - Klik je op **'Bewaar en volgende'**.

GEGEVEN OVER DE LIJT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENDEN / VOORVERKEN TOEVOEGEN

STAP 1: IDENTIFICEER

Welke handeling zal uitgevoerd worden?

*Handeling:

*Planelement:

Het betreft een tijdelijke handeling

Hoe is het planelement gekend op de plannen?

*Planaanduiding:

Omschrijving:

Let op! U dient zoveel mogelijk de bestaande afkortingen en omschrijvingen over te nemen van het bouwplan zodat inplantingsplan en bouwplan kunnen vergeleken worden door de doosthuisbeoordeling.

- Klik het perceel aan.
- Kies de optie: **'Kies het bestaande planelement op de kaart.'**
- Druk op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 2: GEWENSTE TOESTAND

Kies het bestaande planelement op de kaart.

Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

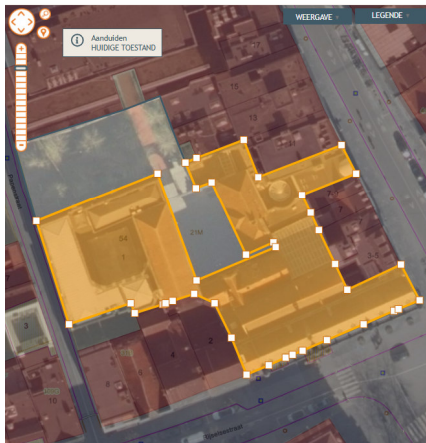
Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Klik opnieuw het perceel aan en kies voor **'Kies het bestaande planelement op de kaart.'**
- Klik dan op **'Volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 2: HUIDIGE TOESTAND

Het planelement is ongedefinieerd, maak een keuze om het planelement te bepalen.

Kies het bestaande planelement op de kaart.

Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.


Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn HUIDIGE TOESTAND

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Vink de eerste optie aan en klik op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTEKENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN



STAP 3: GEWENSTE TOESTAND

Kies het bestaande planelement op de kaart.

Maak een nieuwe contour aan voor het planelement.

Het planelement komt overeen met de volledige locatie.

Het planelement dat je wenst toe te voegen is zichtbaar op de kaart. Kies het planelement door het te selecteren.

Gelieve het voorwerp aan te duiden op de kaart in zijn GEWENSTE TOESTAND

Klik op de kaart om een planelement te selecteren.

ANNULEREN VORIGE **VOLGENDE**

- Klik bij **'Ingave van de bestaande functies'** op de toepasselijke bestaande functie. In dit voorbeeld nemen we de optie **'Eengezinswoning'**.
- Klik daarna op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 5: FUNCTIES - HUIDIGE TOESTAND

Ingave van de bestaande functies

Wonen

Eengezinswoning

Twee gezinswoning (twee verdiepingen / studio) Aantal eenheden:

Studentenkamers of kamervoning Aantal gebouwen:

Commerciële functies

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

Industrie of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

Vrijstaande bedrijfswooning (gegeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

Dienstverlening

Openbare gemeenschapsoorziening

Stadhuis / Gemeentehuis

Administratie

Politie

Brandweer

Afvalverbranding

Technische werkplaats

Ondervijls

Justitie

Gevangenis

Opvangcentrum

Publieke gemeenschapsoorziening

Ziekenhuis of medische verzorging

HERSTELLEN ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Duid de nieuwe functies aan bij **"Ingave van de geplande functies"**. In dit voorbeeld zou dat **"Eengezinswoning"** onder **"Wonen"** en **"cafe/restaurant/dancing"** onder **"Commerciële functies"**. Vul ook het aantal eenheden in.
- Klik daarna op **'Bewaren en volgende'**.

GEGEVENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 5: FUNCTIES BEWERKEN - GEWENSTE TOESTAND

Ingave van de geplande functies

KOPIEER BESTAANDE FUNCTIES

Wonen

Eengezinswoning

Twee gezinswoning (twee verdiepingen / studio) Aantal eenheden:

Studentenkamers of kamervoning Aantal gebouwen:

Commerciële functies

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe / Restaurant / Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Commerciële functies met bedrijfswooning (onafscheidbaar bij verkoop of verhuur)

Detailhandel (winkel) Aantal eenheden:

Cafe - Restaurant - Dancing Aantal eenheden:

Kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen Aantal eenheden:

Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken)

Industrie of ambachtelijke activiteiten Aantal eenheden:

Vrijstaande bedrijfswooning (gegeven als aparte handeling, mag niet in combinatie met andere functie)

Dienstverlening

Openbare gemeenschapsoorziening

Stadhuis / Gemeentehuis

Administratie

Politie

Brandweer

Afvalverbranding

Technische werkplaats

Ondervijls

Justitie

Gevangenis

HERSTELLEN ANNULEREN VORIGE **BEWAREN EN VOLGENDE**

- Bij de volgende stap vul je vervolgens alle ontbrekende gegevens en details in van het gebouw. Klik dan op **'Bewaren'**.

GEGEENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENDENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: DETAIL VAN DE HANDELING BEWERKEN

Planelement horeca: Functiewijziging zonder verbouwwerken van: 1 Eengezinswoning
1 Cafe / Restaurant / Dancing

Omschrijving	Planaanduiding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over FUNCTIEWIJZIGING ZONDER VERBOUWWERKEN		
horeca		
BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE		
NIEUWE TOESTAND		
<input type="checkbox"/> Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)	<input type="text"/>	m ²
<input type="checkbox"/> Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)	<input type="text"/>	m ²
<input type="checkbox"/> Volume	<input type="text"/>	m ³
<input type="checkbox"/> Hoekhoogte	<input type="text"/>	m
<input type="checkbox"/> Kruislijfhoogte	<input type="text"/>	m
<input type="checkbox"/> Type bebouwing	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Wordt er in het gebouw energie verbruikt en op specifieke binnentemperatuur te berekend?	<input type="text"/>	
Brandweer		
<input type="checkbox"/> Referentie (*)	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Hoogte van de bovenste vloerplaat	<input type="text"/>	m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:
1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:
- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooraf advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooraf advies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag relatieve heeft met de aangevraagde veranderingen en een vooraf advies van de aangevraagde veranderingen wordt

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN**

- Vul vervolgens alle ontbrekende gegevens en details in over de eenheden met commerciële functies.
- Klik dan op **'Bewaren'**.
- Je kan eventueel meerdere eenheden toevoegen door gebruik te maken van de knop **'Voeg eenzelfde eenheid toe'**.
- Heb je alles toegevoegd, klik dan onderaan op **'Bewaren'**.

GEGEENS OVER DE UIT TE VOEREN WERKEN - LOCATIE: LEIESTRAAT 1, KORTRIJK

INPLANTING INTENDENEN / VOORWERPEN TOEVOEGEN

STAP 6: DETAIL VAN DE HANDELING BEWERKEN

Planelement horeca: Functiewijziging zonder verbouwwerken van: 2 Cafe / Restaurant / Dancing
1 Eengezinswoning

Omschrijving	Planaanduiding	Status
Informatie over het gebouw / de constructie		
Algemene informatie over FUNCTIEWIJZIGING ZONDER VERBOUWWERKEN		
horeca		
Informatie over de eenheden: Wonen - Eengezinswoning		
Er zijn verder geen gegevens beschikbaar over EENGEZINSWONING.		
horeca		
Informatie over de eenheden: Commerciële functies - Cafe / Restaurant / Dancing		
voeg eenzelfde eenheid toe		
Detailinformatie over CAFE / RESTAURANT / DANCING		
Intrinsnummer 1		
Detailinformatie over CAFE / RESTAURANT / DANCING		
horeca		

ANNULEREN VORIGE **BEWAREN**

- Bij **'Inhoud van de aanvraag'** staat het vinkje aangeduid onder **'Status'** bij functiewijziging zonder verbouwwerken, dit gedeelte is nu volledig.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. 🚫

INHOUD VAN DE AANVRAAG ⓘ

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

+ HANDELING TOEVOEGEN 🗺️ TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
horeca	Functiewijziging zonder verbouwingswerken	Wonen Commerciële functies	✓		🔴

INSTRUCTIEFILM

- Plaats je ook publiciteit aan de gevel, dan moet je een tweede handeling toevoegen aan het dossier. Klik dus opnieuw op 'Handeling toevoegen'. Voor verdere instructies over deze actie, zie het voorbeelddossier "publiciteit" op onze webpagina.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

Situering ...

Grote Markt 54 ...

Inhoud aanvraag ...

Plannen en foto's ...

Hemel- en oppervlaktewater ...

MER ...

Effecten op de omgeving ...

Dossierstukken ...

Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND. 🚫

INHOUD VAN DE AANVRAAG ⓘ

STEDENBOUWKUNDIGE LOCATIE: GROTE MARKT 54

+ HANDELING TOEVOEGEN 🗺️ TOON HANDELINGEN OP KAART

LIJST VAN HANDELINGEN

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp	Status	Tijdelijk	Contour
horeca	Functiewijziging zonder verbouwingswerken	Wonen Commerciële functies	✓		🔴

INSTRUCTIEFILM

Plannen en foto's toevoegen

- Maak het dossier volledig door de plannen toe te voegen.
- In de linkse kolom kies je de categorie 'Plannen en foto's'.
- Klik op 'Bestanden opladen', waar je de gevraagde documenten kan toevoegen.

Let op: de documenten moeten worden geüpload met de juiste naamgeving en als PDF-bestand. Voorbeelden van de juiste naamgeving kun je vinden op pagina 1.

- Klik op 'Selecteer bestanden' en kies de juiste bestanden die op je computer staan.
- Klik vervolgens op 'Opladen'.

BULK OPLADEN VAN BESTANDEN

De metadata wordt geëxtraheerd uit de bestandsnaam, of geef standaard waarden op in het formulier links.
De metadata kan aangepast worden per bestand in het vervolgscherm. i

Standaardwaarden

Voorwerp-ID:
publiciteit

Tekeningsoort:
Inplantingsplan

Omschrijving:
inplantingsplan

Toestand:
Combinatie bestaand/nieuw/tijdelijk/vergund

Geselecteerd(e) bestand(en)

SELECTEER BESTANDEN

Versleep bestanden naar hier

ANNULEREN

OPLADEN

- Je krijgt de volledige lijst van je opgeladen bestanden. Als je de naamgeving correct hebt uitgevoerd, worden alle velden automatisch ingevuld. Als er bij 'Status' echter toch een oranje balk zichtbaar is, vul dan handmatig de ontbrekende gegevens per bestand in.
- Klik op 'Opslaan'
- Kijk de gegevens goed na zodat alles volledig is.

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Publiciteit aan de voo...	Aanvraag omgevingsproject	2024133826	Grote Markt 54, Kortrijk	Aanvraag samenstellen

Bestandsnaam	Voorwerp-ID	Tekeningsoort	Volgnr.	Omschrijving	Toestand	Grootte	Datum	Acties
BA_Grote Markt 54_I_B_1_Inplant... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Inplantingsplan	1	Inplantingsplan Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	! ✓ ✖
BA_Grote Markt 54_G_N_1_Gev... Nieuwe Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Nieuwe Toestand	Nieuw	111 kB	04.10.2024	! ✓ ✖
BA_Grote Markt 54_G_B_1_Gev... Bestaande Toestand.pdf	Grote Markt 54	Geveltekening	1	Geveltekening Bestaande Toestand	Bestaand	111 kB	04.10.2024	! ✓ ✖
BA_Grote Markt 54_F_B_1_Foto 1.pdf	Grote Markt 54	Foto	1	Foto 1	Bestaand	111 kB	04.10.2024	! ✓ ✖

Bestanden geselecteerd: 0 van 4

Hemel- en oppervlaktewater

- Ga naar de categorie 'Hemel- en oppervlaktewater'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje.

In de volgende screenshots wordt een voorbeeldsituatie uitgewerkt. Houd er rekening mee dat elke situatie anders is, dus vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMW referentie: 2024133826
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? Θ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. Θ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? Θ

Waarop heeft het dossier betrekking? Θ

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? Θ

Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? Θ

- Bij de vraag 'ligt het project in overstromingsgevoelig gebied', klik op Θ
- Via de link kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...**
- MER ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? Θ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. Θ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? Θ

U kunt dit nagaan op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

- Duid 'ja' of 'nee' aan, afhankelijk van jouw situatie.
 - Indien ja: vul de vraag verder aan en druk op 'opslaan'.
 - Indien nee: druk op 'opslaan'.

- Indien ja: voeg dan de benodigde plannen toe en beantwoord de volgende vragen. Druk op 'Opslaan'.

- Vink afhankelijk van je situatie een optie aan.
- Als het niet voor jou van toepassing is, klik op 'Er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is'.
- Klik daarna op 'Opslaan'.

Projectnaam: Publiciteit aan de voo... | Projecttype: Aanvraag omgevingsproject | OIV referentie: 2024133826 | Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk | Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 56 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? ✓

Ja
 Nee

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ
 Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
 het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde.

er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN | OPSLAAN

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS

MER

- Ga naar de categorie 'MER'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het 0-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op 'Opslaan'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het 0-icoontje in een groen vinkje. Dit is wellicht 2x 'nee', 1x 'geen van deze' en 'nee'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... | Projecttype: Aanvraag omgevingsproject | OIV referentie: 2024154522 | Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk | Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

GEGEVENS VAN DE MER-PLICHT ⓘ

Went u voor de invulling van dit onderdeel te verwijzen naar een reeds ingevulde MER-plicht in dit dossier? ✓

Ja
 Nee

Vervijzing MER

Betreft het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning en heeft de hernieuwing betrekking op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben? ✓

Ja ⓘ
 Nee

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage? ✓

Bijlage I (milieueffectrapport)
 Bijlage II (gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting)
 Bijlage III (project-MER-screening)
 Geen van deze

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage I van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage II van het vermelde besluit:

Het project heeft betrekking op volgende rubriek(en) van bijlage III van het vermelde besluit:

Heeft de administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage een ontheffing verleend?

De administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage heeft het milieueffectrapport:

Voeg desgevallend volgende documenten toe:

Heeft uw aanvraag een afwijking nodig overeenkomstig artikel 1.7.2.5.4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het intereraal

Effecten op de omgeving

- Ga naar de categorie 'Effecten op de omgeving'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op '**Opslaan**'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam
functiewijziging naar ...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2024154522

Locatie
Grote Markt 54, Kortrijk

Toestand Project
Aanvraag samenstellen

Projectverloop
Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...**
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is? Θ

Ja
 Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Heeft de aanvraag betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (project-MER-screening). Θ

Ja
 Nee

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op beschermd landschap of onroerend erfgoed?

Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking? Θ

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Dossierstukken

- Ga naar de categorie 'dossierstukken'. Vul hier de volledige vragenlijst in.
- **Klik telkens op het Θ -icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
- Vul de gegevens in.
- Klik op '**Opslaan**'
- Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ -icoontje in een groen vinkje.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMW referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)
Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ivm kredieteenheden
- Aanstiplijst last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

- Scroll dan verder naar beneden. Overloop de lijst met “mogelijk verplichte informatie” en vervolledig indien nodig.
- Hierna krijg je de kans om “optionele bijlagen” op te laden. Voor een functiewijziging naar horeca ben je verplicht hier een nota geur- en geluidshinder toe te voegen.
- Klik op **‘Toevoegen bijlagen – ander dossierstuk’**.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMW referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: **Projectinhoud Privé - PIV1**

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...**
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...

DOSSIERSTUKKEN

Noodzakelijke projectinformatie (verplicht)
Zijn de aangevraagde werken reeds gestart / Aanduiding tijdelijke vergunningsaanvraag

Mogelijk verplichte informatie

- Beslissing van de gouverneur voor afwijken van verplichte medewerking van een architect
- Archeologienota
- addendum B34 - Vooradvies van de brandweer
- Advies toegankelijkheid andersvaliden
- Attest van de VMSW ivm kredieteenheden
- Aanstiplijst last bescheiden woonaanbod
- Mobiliteitsstudie
- Formulieren mbt de zaak der wegen, zoals rooilijnplan, berekeningsnota, bestekken, ...
- Cultuur, historisch en esthetisch rapport

Optionele bijlagen Toevoegen bijlagen:

Ander dossierstuk

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

Confidentieel

- Hier krijg je de kans om documenten die confidentiële of gevoelige informatie bevatten op de laden als PDF-bestand. Dit zorgt ervoor dat deze informatie niet te zien zal zijn in het openbaar loket.
- Klik **'Niet van toepassing'** aan in het geval je niets confidentieel wenst toe te voegen en ver vervolgens **'Bewaren en sluiten'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMW referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

▼ PROJECT INHOUD

- Situering ...
- ▼ Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...**

PROJECTINFORMATIE ...

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

CONFIDENTIEEL

Wilt u dat bepaalde gegevens uit de aanvraag niet openbaar worden gemaakt?

Als u bepaalde gegevens uit een milieueffectrapport (MER) of omgevingsveiligheidsrapport niet openbaar wilt maken, moet u over een positieve beslissing daarover van administratie bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage beschikken.
Als u bepaalde gegevens die niet zijn opgenomen in een MER of OVR, niet openbaar wilt maken, voegt u een motivering toe.

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

Niet van toepassing

BEWAREN EN SLUITEN

BESTANDEN OPLADEN

	Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
-- Geen gegevens --					

Pagina 0 van 0

Projectinformatie

- Ga naar de categorie 'Projectinformatie' Vul hier de volledige vragenlijst in.
 - **Klik telkens op het Θ-icoontje** om het verplichte informatieveld uit te klappen.
 - Vul de gegevens in.
 - Klik op **'opslaan'**
 - Als het veld correct is ingevuld, verandert het Θ-icoontje in een groen vinkje.
-
- Bij de vraag 'Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project?', klik de **derde optie** aan: **'noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan'** en dan **'Opslaan'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
OMW referentie: 2024154522
Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

PROJECT INHOUD

- Situering ...
- Grote Markt 54 ...
- Inhoud aanvraag ...
- Plannen en foto's ...
- Hemel- en oppervlaktewater ...
- MER ...
- Effecten op de omgeving ...
- Dossierstukken ...
- Confidentieel ...
- PROJECTINFORMATIE ...**

OPGELET: DEZE PROJECTINHOUD IS NOG NIET INGEDIEND.

PROJECTINFORMATIE

De initiatiefnemer wenst gehoord te worden op de omgevingsvergunningscommissie, als de procedure voorziet in een advies van de omgevingsvergunningscommissie: ⓘ

Ja
 Nee

De omgevingsvergunning zal uitgevoerd worden in fases: ⓘ

Ja
 Nee

Beschrijf de fasering die u voorstelt.

Voor welke termijn vraagt u de omgevingsvergunning? ⓘ

voor onbepaalde duur
 geheel of gedeeltelijk voor bepaalde duur. ⓘ

Beschrijf de volgende items:

Heeft de aanvraag betrekking op een Vlaams of een provinciaal project? ⓘ

een Vlaams project of een onderdeel ervan.
 een provinciaal project dat geen Vlaams project of een onderdeel ervan is.
 noch een Vlaams project, noch een provinciaal project, noch een onderdeel ervan.

Lijst van Vlaamse projecten

Lijst van provinciale projecten

Indien u wenst kan u hier extra informatie toevoegen aan het dossier ⓘ

Projectverloop

- Kies bovenaan voor **'Projectverloop'**.
- Bij **'Personen'** klik je op je eigen naamgegevens om de ontbrekende hoedanigheid aan te vullen.
- Of klik je op **'Persoon toevoegen'** indien je extra persoonsgegevens wenst toe te voegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

Niet-formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
Liesbeth Knockaert	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	

- Je eigen gegevens worden automatisch ingevuld, want je bent sowieso al opsteller van het dossier.
- Via 'Nieuwe hoedanigheid toekennen' moet je jezelf of iemand anders ook als 'aanvrager' toevoegen.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Ontbrekende hoedanigheden
 Aanvrager

GEGEVENS VAN EEN NATUURLIJK PERSOON

Persoonsgegevens

*Voornaam:

*Familiennaam:

Aansprekking: mevrouw

Rechten in het project

*Kan in het project: Lezen en schrijven

+ NIEUWE HOEDANIGHEID TOEKENNEN

Toegekende hoedanigheden

Opsteller

ANNULEREN **BEWAREN**

- Bij 'Hoedanigheid', kies je 'Aanvrager' uit de lijst met opties.
- Vervolledig de gegevens in het rechtste kolom.
- Klik op 'Bewaren'.

- In het overzicht zie je de bevestiging dat je nu zowel aanvrager als opsteller bent van het dossier.
- Klik op **'Bewaren'** onderaan de pagina.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMV referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
 PROCEDURE ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Indien u de briefwisseling met betrekking tot deze omgevingsvergunningsaanvraag op een ander adres wilt ontvangen dan van de aanvrager en/of exploitant, geef dit dan aan bij de desbetreffende hoedanigheid.

Formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
	Schrijf	Opsteller		22.11.2024	
		Aanvrager		22.11.2024	

Procedure

- Ga naar **'Procedure' - 'Fase samenstelling'**
- Bij **'Optionele acties'** krijg je de mogelijkheid om een compleetheidscheck te doen. Op deze manier kan je controleren of er niets ontbreekt in het dossier.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMV referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck

Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op **'Actie uitvoeren'** om de compleetheidscheck uit te voeren.
- Als je dossier volledig is, verschijnt rechts bovenaan de melding: **'Er zijn geen problemen gevonden'**.

Projectnaam: functiewijziging naar ...
 Projecttype: Aanvraag omgevingsproject
 OMV referentie: 2024154522
 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk
 Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop: Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
 PERSONEN ...
 PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
 RAPPORTEN/BESTANDEN
 HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag

Optionele acties

Er zijn geen problemen gevonden.

- Bij 'Verplichte acties' kan je de aanvraag ondertekenen.
- Klik op 'Onderteken de aanvraag'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag samenstellen

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...

ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties

Onderteken de aanvraag ...

Optionele acties

Uitvoeren compleetheidscheck
Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

- Klik op 'Ondertekenen'.
- Lees de verklaring nauwkeurig.
- Klik op 'Gelezen en goedgekeurd'.
- Klik opnieuw op 'Ondertekenen'.

Een nieuw venster wordt geopend. De aanvraag wordt nu enkel bevestigd maar is hiermee nog niet ingediend.

- Klik op 'Bevestigen'.

Nu kan je het dossier definitief indienen.

- Klik bij 'acties' op 'Verplichte acties'.

Projectnaam: functiewijziging naar ... Projecttype: Aanvraag omgevingsproject OMV referentie: 2024154522 Locatie: Grote Markt 54, Kortrijk Toestand Project: Aanvraag is in ondertekening

Projectverloop | Projectinhoud Privé - PIV1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...

VERSIES PROJECTINHOUD
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

OVERZICHT

Projectnaam: functiewijziging naar horeca - test
Uw referentie: ...

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren

Indienen van het dossier

Ontgrendel de aanvraag. OPGELET: alle handtekeningen worden hierbij gewist!! ⓘ

U wenst
persoonsgegevens aan te passen

Mijn recentste gebeurtenis

Gebeurtenis	Datum
De aanvraag is ondertekend	22.11.2024 14:16

- Kies de eerste optie (een gemeente)
- Kies dan voor 'Kortrijk' in de lijst.
- Klik vervolgens op 'Dossier indienen'.

Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.

4. Na het indienen van je dossier

Vanaf het moment van indienen heeft de omgevingsambtenaar **30 dagen** de tijd om te controleren of je dossier volledig en ontvankelijk is.

Vervolgens volgt een termijn van **60 of 105 dagen** (afhankelijk van de procedure die moet worden doorlopen) waarin je aanvraag wordt onderzocht en een beslissing wordt genomen.

Heb je nog een vraag of heb je hulp nodig bij het indienen van je vergunningsaanvraag?

Neem contact op met de dienst Bouwen Milieu en Wonen.

Telefoon: 056 27 84 00

E-mail: bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be

[Maak een afspraak](#)

5. Het dossier is beslist, wat nu?

- Je ontvangt hierover in jouw mailbox een bericht via het omgevingsloket.
- Log vervolgens in op het omgevingsloket en volg onderstaande stappen:

De beslissing

- Open de beslissing door op **'De beslissing werd geregistreerd'** te klikken.

Bestissingsdatum	28.05.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren	
Vragen om gehoord te worden	
Verstuur een bericht	
Melden aanplakking van de beslissing	

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	03.06.2024 15:52
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	15.05.2024 10:45
Het dossier werd ingediend	03.05.2024 09:41
De aanvraag is ondertekend	03.05.2024 09:41

- Klik daarna op de actie **'downloaden'** naast de beslissing om het document te lezen.

BIJLAGEN

Bestandstype	Bestandsnaam	Omschrijving	Acties
	2024_139.pdf		
	2024_139_plannen_II.pdf		

De affiche

- Je krijgt per post een bekendmakingsaffiche toegestuurd.
- Lees het document **'Instructies aanplakking'** grondig en hang de affiche op de correcte plaats.

Registreren datum van aanplakking

- Klik op **'Registreren van de datum van aanplakking beslissing'** en volg de nodige stappen. Het is belangrijk dat je dit uitvoert, zo niet wordt deze aanvraag niet correct geregistreerd in het omgevingsloket en blijft de beroepstermijn lopen.

Bestissingsdatum	19.03.2024	Behandelende overheid Laatste Aanleg	Provincie West-Vlaanderen
------------------	------------	--------------------------------------	---------------------------

Acties

U kunt volgende acties uitvoeren	
Vragen om gehoord te worden	
Verstuur een bericht	
Melden aanplakking van de beslissing	

U wenst

persoonsgegevens aan te passen

Mijn 4 recentste gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum
De beslissing werd geregistreerd	25.03.2024 11:45
Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	01.02.2024 11:06
Het dossier werd ingediend	16.01.2024 11:14
De aanvraag is ondertekend	16.01.2024 11:14

Registeren start en einde van de werken

- In hetzelfde overzicht moet je ook het begin en het einde van de werken invullen zodra van toepassing. Die actie wordt beschikbaar na 35 dagen na het registeren van de aanplakking. Dit is immers de datum waarop de beroepstermijn verloopt en je ten vroegste mag beginnen met het uitvoeren van de werken. **Je dossier is nu definitief afgerond en ingediend.**