

Stappenplan

OMGEVINGS- VERGUNNING

stedenbouwkundige handelingen

MEER INFORMATIE BIJ ELKE STAP

kortrijk.be/stappenplan-omgevingsvergunning

1

Houd er rekening mee dat je voor de meeste werken een vergunning nodig hebt of dat je een melding moet doen.

2

Controleer bij het **omgevingsloket** wat voor jouw verbouwing geldt.

- Omgevingsvergunning?
- Melding?
- Vrijstelling?

Let op: ook bij een vrijstelling kan je door lokale voorwaarden toch een vergunning nodig hebben.



3

Ga **altijd** de stedenbouwkundige voorschriften van Stad Kortrijk na.

ONLINE ZOEKMODULE

Controleer welke voorschriften van toepassing zijn via de [zoekmodule](#) [stedenbouwkundige context](#)

VERKAVELINGS- VOORSCHRIFTEN, RUP OF BPA

Ligt je perceel in een verkaveling, RUP of BPA? Controleer of je werken aan de voorschriften voldoen.

ERFGOED

Is je pand opgenomen als (beschermde) erfgoed? Contacteer de dienst Bouwen, Milieu en Wonen.

BOUWCODE VAN KORTRIJK

Bekijk de [specifieke bouw- en verbouwregels](#) van Kortrijk.

RUP = ruimtelijk uitvoeringsplan
BPA = bijzonder plan van aanleg

4

Zijn de werken niet vergunningsplichtig en voldoen ze aan alle voorschriften?

JA

Je kan direct starten met de werken.

NEE

Vraag een omgevingsvergunning aan of doe een melding in het [omgevingsloket](#).



5

Ga na of je een architect nodig hebt

Architect nodig?

JA

Je architect maakt je dossier op en dient de aanvraag in.

NEE

Dien je aanvraag digitaal in via het [omgevingsloket](#)

6

Vergunning gekregen? Lees goed de voorwaarden

De voorwaarden (specifieke en bijzondere) vind je achteraan in de beslissing.

Belangrijk:

- Houd je aan deze voorwaarden om bouw misdrijven te voorkomen.
- Plak de beslissing duidelijk zichtbaar op de bouwlocatie.
- Begin op tijd met de werken om te voorkomen dat de vergunning verloopt.



7

Wanneer mag je de verbouwingen uitvoeren?

MELDING GEMAAKT?

Je kan starten **1 dag** na de meldingsakte

VERGUNNING AANGEVRAAGD?

Je kan ten vroegste starten op de **36e dag** na het uithangen van de beslissing (30 dagen beroepsperiode + 5 dagen wachttijd).



Heb je een vraag of hulp nodig?

Neem contact op met de dienst Bouwen, Milieu en Wonen.



056 27 84 00



bouwen.milieu.wonen@kortrijk.be



KORTRIJK