

## Beste bewoner,

Er wordt binnenkort een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in jouw straat. Dit heeft ook gevolgen voor jou. Het afvalwater en regenwater van jouw woning moet gescheiden worden.

In deze folder lees je wat afkoppelen in de praktijk betekent en hoe wij jou hier bij helpen. Huur je een woning, bezorg dan deze informatie aan de eigenaar van het gebouw.

### VOOR WIE IS DEZE FOLDER BESTEMD?

Ga je werken of verbouwen in of rond jouw woning? Wordt er een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd in jouw straat? Dan moet het regenwater en afvalwater van jouw woning gescheiden worden. Deze brochure legt je uit waarom dit nodig is, en hoe je dit best uitvoert.

### MEER WETEN:

Planning & openbaar domein  
Grote Markt 54  
8500 Kortrijk  
Tel 056 27 83 00  
Planning.opendomein@kortrijk.be

### Bronnen:

- *Brochure Rio Link: Afkoppelen, over een gescheiden rioleringsstelsel bij de (her) aanleg van rioleringen.*
- *Brochure Infrac: Gescheiden riolering voor bestaande woningen*
- *Brochure Farys: Afkoppelen. Informatie voor bewoners van straten waar een gescheiden rioleringsstelsel komt*
- *Brochure TMVW: nformatie voor bewoners van straten waar een gescheiden rioleringsstelsel komt*

Informatie voor  
de bewoners  
van straten waar  
een **gescheiden  
rioleringsstelsel  
komt.**

KORTRIJK

Stad



## WAAROM EEN GESCEIDEN STELSEL?

Vroeger werd hemelwater en afvalwater samen afgevoerd in een gemengde riolering. Omdat regenwater proper is moet dit water niet gezuiverd worden. Het regenwater zorgt voor een extra belasting van de zuiveringsinstallatie. Het hemelwater verdunt bovendien ook het afvalwater waardoor de zuivering minder efficiënt kan gebeuren.

## IS AFKOPPELEN VERPLICHT?

Ja, de Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving, Vlare II. Vlare II verplicht ook de stad Kortrijk tot het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen.

VLAREM II verplicht ook jou om het afvalwater en regenwater op jouw privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden rioleringsstelsel in je straat wordt aangelegd. Dit is het zogenaamde 'afkoppelen'.

## WAT MOET JE AFKOPPELEN?

Bij open en halfopen bebouwing moet alle regenwater afgekoppeld worden. Bij gesloten bebouwing moeten enkel de oppervlakken afgekoppeld worden waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten aangelegd worden. Doorgaans betekent dit dat enkel de voorste dakhelft van het dak moet worden afgekoppeld.

## AANSLUITPLICHT

Wanneer er gescheiden riolering in jouw straat wordt aangelegd ben je verplicht om met het afvalwater aan te sluiten op de riool.

## JOUW PREMIE

Voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem, kun je rekenen op een afkoppelingspremie. Let wel: **de premie geldt enkel wanneer er een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd wordt in jouw straat.**

Het subsidiebedrag is afhankelijk van de aard (ondergrondse rioleringen, regenpijpen, ...) en de omvang (de lengte van de buizen) van de werken. De werken die in aanmerking komen voor subsidie en het bedrag van de subsidie wordt jaarlijks vastgelegd door de gemeenteraad en bedraagt maximum € 1000.

## GRATIS BEGELEIDING

Wie moet afkoppelen staat er niet alleen voor. Een afkoppelingsadviseur komt op afspraak langs en gaat samen met jou na welke aanpassingen nodig zijn en hoe in jouw geval best kan afgekoppeld worden. Hij raamt de kostprijs en legt uit hoe je de subsidie bij de stad aanvraagt. De begeleiding van de afkoppelingsadviseur is gratis. Hij zal samen met jou:

- In kaart brengen waar het hemelwater en afvalwater van je woning nu naartoe stromen.
- Bekijken hoe je het hemelwater kan afkoppelen en hergebruiken of hoe je een aparte leiding tot aan de rooilijn kunt doortrekken

## WAT MET HET HEMELWATER?

Door de algemene toename van de verharde oppervlakken vindt het hemelwater geen uitweg meer bij hevige buien. Het hemelwater enkel afkoppelen is daarom niet voldoende. We moeten proberen het hemelwater zo veel als mogelijk lokaal vast te houden. Dit kan door het hemelwater in de bodem te laten infiltreren, te bufferen en pas in laatste instantie af te voeren naar het gescheiden rioleringsstelsel.

Naast de verplichte aanleg van een gescheiden stelsel, kan je dus nog een aantal extra maatregelen treffen om zo de waterhuishouding van jouw woning te optimaliseren:

- Je kunt een hemelwaterput plaatsen waar je het hemelwater naartoe leidt. Daaraan kun je een pompsysteem koppelen zodat je het water kunt hergebruiken, bijvoorbeeld om de auto te wassen, voor de wasmachine of om het toilet te spoelen. Zo bespaar je al snel tot 50% op het drinkwaterverbruik. Je kan hiervoor een premie aanvragen bij de stad Kortrijk.
- Groendak of infiltratiesysteem: je kunt het hemelwater in de grond laten sijpelen en daarvoor een systeem aanleggen. Je kunt er ook voor zorgen dat het trager wegstroomt, bijvoorbeeld door planten op je dak te laten groeien. Een groendak absorbeert heel wat water, via verdamping komt het terug in de atmosfeer terecht. Groendaken hebben ook een isolerend effect. Ook hiervoor kan je een premie krijgen.
- Hemelwater afvoeren naar een vijver, gracht of beek op je eigendom.

Meer info over deze premies: [www.kortrijk.be](http://www.kortrijk.be) of 1777

## KEURING VAN RIOLERING?

Na afloop van het rioleringsproject in je straat, moet ook de afkoppeling van hemelwater op je privéterrein uitgevoerd zijn. Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Deze verplichting van keuring van private riolering wordt opgelegd via het **Algemeen Waterverkoopreglement**. Een keuring is noodzakelijk bij:

- Een eerste ingebruikname;
- Bij belangrijke wijzigingen;
- Na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
- Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlare II