

TOETSING VAN DE MILIEU- EFFECTEN

Project-m.e.r.-screening

Wil je meer weten, heb je vragen,...? Op de website van de stad kan je meer uitleg terugvinden, met verwijzingen naar de betreffende regelgeving, uitgewerkte voorbeelden en formulieren.

*Bij vragen kan je contact opnemen met:
Fien Vermeulen, directie Stadsplanning en -ontwikkeling
056 27 84 55 of fien.vermeulen@kortrijk.be*

Directie Stadsplanning en -ontwikkeling

Grote Markt 54
8500 Kortrijk
tel: 056 27 84 00
fax: 056 27 84 09
stadsplanning@kortrijk.be

Openingsuren

*Maandag: 9u-12u30 en 14u-19u
Woensdag: 9u-12u30 en 14u-16u
Dinsdag, donderdag en vrijdag: 9u-12u30*

Toetsing van de milieueffecten (project-m.e.r.-screening)

Alle stadsontwikkelingsprojecten, bedrijven, infrastructuurwerken,... moeten onderworpen worden aan een toetsing van de milieueffecten (project-m.e.r.-screening), waarin onderzocht wordt of een project aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten. Het 'milieu' geldt hier in de ruime zin van het woord, en gaat niet enkel over water, afval, groen en natuur, maar bijvoorbeeld ook over mobiliteit, landschap en erfgoed.

Wat is een project-m.e.r.-screening?

De bestaande project-m.e.r.-regelgeving op Vlaams niveau is gewijzigd. Sindsdien moeten alle stadsontwikkelingsprojecten zoals woonprojecten, winkels, kantoren, kinderdagverblijven, maar ook bedrijven, infrastructuurwerken, parkeerterreinen,... onderworpen worden aan een project-m.e.r.-screening.

Concreet moet een project-m.e.r.-screeningsnota aan het aanvraagdossier toegevoegd worden. In dit document wordt van een voorgenomen project aangegeven of er aanzienlijke effecten voor mens en milieu te verwachten zijn, rekening houdend met:

- de kenmerken van het project,
- de kenmerken van de omgeving (vnl. nabijheid van kwetsbare gebieden of functies), en
- de potentiële effecten van het project op de omgeving.

Voorbeelden van kwetsbare gebieden of functies zijn woonomgevingen, schoolomgevingen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, recreatiegebieden, natuurgebieden, monumenten, stads- of dorpsgezichten, overstromingsgevoelige gebieden,...

De belangrijkste mogelijke effecten zijn:

- impact op mobiliteit
- risico op overstromingen en veranderingen aan het watersysteem
- visuele impact op landschap en erfgoed
- impact op fauna en flora
- vervuiling en hinder (emissies, licht en straling, geluidshinder, trillingen)
- cumulatieve effecten met andere projecten
- ...

Zowel de effecten tijdens de bouwfase als tijdens de exploitatiefase worden bestudeerd.

Voorbeelden

VOORBEELD 1

Een ontwikkelaar realiseert een verkaveling met 26 loten aan de rand van de stad, op de grens met het landbouwgebied. Op een afstand van 50 m bevindt zich een beschermd landschap rond een waardevolle molen. Het terrein bevindt zich net naast een overstromingsgevoelig gebied.

Voor bovenstaand voorbeeld moet in de m.e.r.-screening extra aandacht besteed worden aan volgende mogelijke effecten:

- omvang van het project en gerealiseerde dichtheid in relatie tot de omgeving;
- mobiliteit, aantal gegenereerde vervoersbewegingen (ook tijdens de aanlegfase), ontsluiting van de verkaveling, parkeermogelijkheden,... en daarmee gerelateerd de impact op emissies en geluid;
- visuele impact op het waardevolle landschap in de omgeving, hoogte van de toegestane bebouwing,...;
- waterhuishouding, maatregelen om de impact op de waterhuishouding en het risico op overstromingen te vermijden (geen ondergrondse ruimtes, verhardingen beperken,...)



VOORBEELD 2

Een nieuw bedrijf vestigt zich aan de rand van een industriezone, op de grens met een natuurgebied.

Voor bovenstaand voorbeeld moet in de m.e.r.-screening extra aandacht besteed worden aan volgende mogelijke effecten:

- mogelijke negatieve effecten op de ecologische waarde van het natuurgebied, mogelijke vervuiling, productie van afvalstoffen en afvalwater, lichthinder, geluidhinder...
- impact op de waterhuishouding in het gebied
- impact op de recreatieve waarde van het natuurgebied

Procedure

De m.e.r.-screening wordt aan de stedenbouwkundige aanvraag toegevoegd en wordt door de overheid (stad of Vlaams gewest) beoordeeld bij de volledigheidverklaring van het dossier. Een sterk onderbouwd dossier laat de overheid toe om een correcte beoordeling uit te voeren en maakt een vlottere behandeling mogelijk. De overheid oordeelt immers op basis van de aangeleverde screening of er aanzienlijke milieueffecten verwacht kunnen worden. Indien dit het geval zou zijn, volstaat de m.e.r.-screening niet en moet er een milieueffectenrapport (m.e.r.) opgemaakt worden.

De m.e.r.-screening wordt ingediend onder de volgende vorm:

- voor kleinere projecten (vb. een project tot 10 woongelegenheden of kamers, tot 20 parkeerplaatsen, kleinere kantoren of handelszaken,...): een vormvrije nota waarin de milieueffecten van het project beschreven worden
- voor grotere projecten: modelformulier