

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 11 maart 2019

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	4
Uitgebreide interpellatie(s).....	4
IR 1 - Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Uitgebreide Interpellatie: Europese sportstad Kortrijk & de kostprijs van het leerlingenzwemmen	4
Raadscommissie 3	6
Ruth Vandenberghe	6
Onthaal	6
1 - 2019_GR_00078 - 2018 - Jaarverslag Ombudsdienst - Aktename	6
Raadscommissie 1	7
Vincent Van Quickenborne.....	7
Communicatie en Recht	7
2 - 2019_GR_00072 - Bestuursakkoord - Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen - Goedkeuren ..	7
3 - 2019_GR_00069 - Politieraad - Geldigverklaring verkiezingen - Aktename	8
4 - 2019_GR_00051 - Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger	8
5 - 2019_GR_00052 - Psilon - Buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger	10
6 - 2019_GR_00071 - CVBA De Leie - Bijzondere Algemene Vergadering 21 maart 2019.....	11
7 - 2019_GR_00049 - Parko AGB - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	12
8 - 2019_GR_00050 - vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk - vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	14
9 - 2019_GR_00058 - vzw Toerisme Leiestreek - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	16
10 - 2019_GR_00065 - Bosgroep Ijzer en Leie vzw - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	17
11 - 2019_GR_00061 - AquaFlanders vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	18
12 - 2019_GR_00054 - Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	19
13 - 2019_GR_00064 - Elk zijn Huis NV - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	20

14 - 2019_GR_00056 - Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (Poolstok) - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	22
15 - 2019_GR_00053 - BITLAR - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	23
16 - 2019_GR_00066 - Zefier - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	24
17 - 2019_GR_00055 - Ethias - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	25
18 - 2019_GR_00059 - Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	26
19 - 2019_GR_00060 - Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	28
20 - 2019_GR_00057 - Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.....	30
21 - 2019_GR_00063 - Leiebekken en Bovenscheldebekken - aanduiden van vertegenwoordigers in bekkenbesturen - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	31
22 - 2019_GR_00062 - Scheldemondraad kandidaat afvaardiging - kandidaat afvaardiging - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad	33
23 - 2019_GR_00047 - Immobiliën (immo 2018/001) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Overzetweg te K.-Marke voor de verbreding van het fietspad in functie van de verhoging van de fietsveiligheid. - Goedkeuren.....	34
24 - 2019_GR_00067 - Immobiliën (immo 2018/013) - Aankoop handelspand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem. - Goedkeuren	52
25 - 2019_GR_00044 - Immobiliën (2018/024) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM- Dries om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren	67
26 - 2019_GR_00046 - Immobiliën (2018/021) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM - Manpadstraat (bedrijventerrein EMDEKA) om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren.....	75
27 - 2019_GR_00070 - Immobiliën (2017/015) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BISSESEM- Monseigneur Delaerestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren	91
28 - 2019_GR_00068 - Schenking apparatuur - Definitieve aanvaarding.....	105
Aankoop	114
29 - 2019_GR_00073 - 2019/1890 - Raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus - Voorwaarden en wijze van gunnen.....	114
Arne Vandendriessche	116
Sport	116
30 - 2019_GR_00075 - Sport - Erkenningsvoorwaarden en subsidiereglement werkingssubsidie sport - Goedkeuren	116
Kelly Detavernier.....	117
IT-Projecten.....	117

31 - 2019_GR_00076 - Organisatiebeheersing - Audio - aanpassing auditcharter en samenstelling intern auditcomité - Goedkeuren	117
Raadscommissie 2	126
Wout Maddens	126
Planning en Openbaar Domein	126
32 - 2019_GR_00074 - Project N50c - Molenstraat en E. Hullebroecklaan - Principeovereenkomst ontwikkeling en verwerving gronden N50c en het gebied tussen Molenstraat en Heulebeek - Goedkeuren	126
Raadscommissie 3	129
Axel Ronse	129
Musea en Erfgoed.....	129
33 - 2019_GR_00045 - Straatnaamgeving - Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkersstraat en Houtdraaiersstraat - Goedkeuren	129
Philippe De Coene	130
Musea en Erfgoed.....	130
34 - 2019_GR_00048 - Opname onroerend erfgoedcollecties - Reglement - Goedkeuren..	130
Raadscommissie 4	140
Philippe De Coene	140
Werk, Economie, Leren en Toerisme	140
35 - 2019_GR_00077 - Europese projecten - ESF 't Werkt 2 - Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met partners - Goedkeuren.....	140
Aanvullende punten	146
Interpellaties.....	146
IR 2 - Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Beperkte Interpellatie: Beschikbaarheid van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide voor sportclub vzw Olumpia.....	146

OPENBARE ZITTING

Uitgebreide interpellatie(s)

IR 1 Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Uitgebreide Interpellatie: Europese sportstad Kortrijk & de kostprijs van het leerlingenzwemmen

Indiener(s):

Deseyn Roel

Toelichting:

Geachte leden van het CBS,

De Oudercomités van de Katholieke basisscholen in Kortrijk bezorgden u volgend schrijven:

"Wij schrijven u vanuit het Oudercomité van de Basisschool O.L.V. van Vlaanderen, namens alle Oudercomité's van de KBK Scholen en dit in het belang van de leerlingen van de KBK scholen.

Het oudercomité wenst Stad Kortrijk te feliciteren met de realisatie van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide. Een mooi project dat Kortrijk mee op de kaart zet als (zwem)sportstad.

Wij vernemen echter dat dit nieuwe zwembad en, even belangrijk, de meegaande sluiting van de andere zwembaden in de stad, een belangrijke impact zal hebben op de prijs van het schoolzwemmen.

Het is zo dat, volgens de geldende eindtermen, elk kind op het einde van het lager onderwijs 25m zou moeten kunnen zwemmen. In principe, volgens de termen, zou dit doel moeten kunnen gehaald worden met 1 zwemles per week, gedurende 1 jaar. In praktijk blijkt dit niet voldoende. Zwemmen is een (basis)vaardigheid die best van jongs af aan wordt aangeleerd en op regelmatige basis moet worden onderhouden.

Op vandaag is het zo dat de kinderen van de Basisschool O.L.V. van Vlaanderen 2 wekelijks, weze het een 15 tal keer per jaar gaan zwemmen. Dit is een minimum om het zwemmen correct aan te leren en te onderhouden, zeker voor die kinderen die familiaal zelden of nooit gaan zwemmen.

Het schoolzwemmen kost op vandaag, 0,40 euro per kind per lesbeurt, zijnde een halfuur zwemles met 20 kinderen per baan. In het nieuwe zwembad zou dit 1,60 euro per lesbeurt kosten, weze het 4 maal de actuele prijs. De totale kost voor de 249 leerlingen van de basisschool O.L.V. van Vlaanderen zou aldus stijgen van 1.494 EURO naar 5.976 EURO, een stijging met 400%.

Het doorrekenen van deze meerprijs aan de ouders zou niet alleen de meest kwetsbare gezinnen treffen maar is omwille van het regime van de maximumfactuur niet mogelijk. De kost van de zwemles kan slechts aan de ouders worden doorgerekend als deel van het maximale bedrag van 85 euro per jaar dat aan de ouders kan en mag worden doorgerekend. Ook sportdagen, culturele en wetenschappelijke activiteiten en uitstappen e.a. moeten van dit bedrag betaald worden. Concreet is het zo dat waar de kost van het zwemmen nu jaarlijks per kind 6 euro op 85 euro bedraagt, weze het 7% van de maximumfactuur, dit aan het nieuwe tarief zou oplopen tot 24 euro op 85 euro, weze het 28% van de maximumfactuur.

U zult aldus begrijpen dat er een probleem is. Een probleem dat bij Stad Kortrijk en Lago vermoedelijk al gekend was bij het budgetteren en toewijzen van de opdracht tot het bouwen van het nieuwe zwembad doch voor de school en de ouders nieuw is.

Voor de school is het handhaven van de huidige regelmaat van zwemlessen, bij een prijs van 1,60 euro per zwembeurt, niet mogelijk. Ofwel zou dit ten koste gaan van andere activiteiten onder de

maximumfactuur. Ofwel zou dit uit het eigen budget van de school moeten komen en ook dan ten koste gaan van andere zaken, noodzakelijk voor kwaliteitsvol onderwijs en opvang van leerlingen.

De enige haalbare oplossing voor de school bestaat er in om minder zwembeurten in te lassen in het programma. Meer concreet zouden de kinderen, al of niet gespreid over 6 jaar, nog slechts 22 tot 23 zwemlessen krijgen. Dit is compleet onvoldoende om de kinderen op een aanvaardbaar niveau te leren zwemmen en dit niveau op peil te houden.

Wij als oudercomité kunnen dit niet aanvaarden. Het beperken van het zwemonderwijs zal voor alles de meest kwetsbare kinderen treffen m.n. die kinderen die om wat voor reden dan ook niet buiten de school om leren zwemmen en/of geregeld gaan zwemmen. Daarnaast zou het bijzonder ironisch zijn, voor een Stad als Kortrijk, dat de lagere schoolkinderen geen kwaliteitsvol zwemonderwijs krijgen omwille van budgettaire redenen, terwijl de Stad de titel draagt van Europese Sportstad en beschikt over een splinternieuw architecturaal topzwemcomplex. Wat is een zwembad waard als de jeugd niet leert zwemmen ?

Wij veroorloven ons dan ook ons tot u te richten met vraag om, samen met Lago, mee te werken aan een oplossing. De Stad heeft jarenlang voorzien in de infrastructuur voor een gedegen zwemonderwijs tegen een aanvaardbare prijs. Wij zien niet in waarom dit voor de toekomst niet meer mogelijk zou zijn. Ook ander steden en gemeenten waar nieuwe zwembaden werden gebouwd (Lago en andere) hebben hiervoor een oplossing gevonden, vaak onder de vorm van een financiële tussenkomst zoals dit nu reeds gebeurt voor bepaalde scholen, voor het vervoer van en naar het zwembad.

Wij roepen bij deze dan ook op om snel overleg op te starten met alle betrokken partijen, Stad, Lago en de scholen, zodat een concrete oplossing kan worden uitgewerkt die (financieel) aanvaardbaar en haalbaar is voor alle partijen. Wij zouden als oudercomité graag op de hoogte worden gehouden van de initiatieven in dit verband en de resultaten."

Het moet gezegd dat dit onverzoenbaar is met de ambitie om een Europese sportstad te zijn.

Vandaar mijn vragen:

1. Werd deze beslissing op voorhand doorgesproken met de scholen? Bestond hierover een breed gedragen vergelijk?
2. Deelt u de analyse dat er door scholen bespaard moet worden op sportdagen, culturele en wetenschappelijke activiteiten en uitstappen e.a om te voldoen aan de bepalingen rond de maximumfactuur indien ze zwemmen met de nodige kwaliteit en frequentie (vanuit pedagogisch standpunt) nog verder willen kunnen aanbieden?
3. In welke mate is het beschikken over zwemvaardigheden bij onze kinderen van belang voor het stadsbestuur? Deelt ze de mening dat het actuele aanbod minstens moet kunnen behouden blijven voor onze schoolgaande jeugd?
4. Is het stadsbestuur bereid om opnieuw rond de tafel te zitten met de S&R Group teneinde betere voorwaarden te bekomen? Is het realistisch om deze onderhandelingen rond te krijgen voor de start van het nieuwe schooljaar?
5. Hoe verzoent het stadsbestuur een prijsstijging van maar liefst 400% met het sociaal en gezinsvriendelijk beleid dat ze ambieert? In welke mate werd hierbij rekening gehouden met de resultaten van stelling 5 van de Grote Bevraging rond armoedebeleid?
6. Op welk publiek mikt het stadsbestuur met de komst van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide? Licht de prioriteit van dit nieuwe stadsdeel bij het aanbieden van sportgelegenheid voor inwoners van Kortrijk of bij het aanbieden van vrijetijdsbesteding voor een zo ruim mogelijk publiek? Zijn er voldoende garanties dat (water)sport(en) over voldoende capaciteit beschikken om hun activiteiten te ontplooiën? Zijn er nog andere instanties, groepen of

verenigingen die getroffen worden door het nieuwe prijzenbeleid rond zwembaden (vb. waterpolo)?

Ik dank het CBS voor haar antwoord.

Roel Deseyn

Gemeenteraadslid CD&V

donderdag 14 februari 2019

Raadscommissie 3 Ruth Vandenberghe

Onthaal

1 2019_GR_00078 2018 - Jaarverslag Ombudsdienst - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Geert Van Robaeyns

Beknopte samenvatting

Sinds 1 maart 2018 is Bart Weekers, in hoedanigheid van de Vlaamse Ombudsman, ook ombudsman van de stad Kortrijk. Na 10 maanden activiteit legt hij zijn jaarverslag 2018 voor.

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 1 maart 2018 is Bart Weekers, in hoedanigheid van de Vlaamse Ombudsman, ook ombudsman van de stad Kortrijk. Na 10 maanden activiteit legt hij zijn jaarverslag 2018 voor.

Argumentatie

Sedert 1 maart 2018 is Vlaams ombudsman Bart Weekers ook ombudsman van de Stad Kortrijk (situatie geregeld door Decreet Lokaal Bestuur, beslissing gemeenteraad Kortrijk van 19 februari 2018 in toepassing van het stedelijk reglement uit 2014).

Er is daarbij met de gemeenteraad afgesproken dat ombudsman Kortrijk werkt in het verlengde van het stedelijk Meldpunt 1777.

Concreet betekent dit dat de ombudsman slechts optreedt wanneer blijkt dat het Meldpunt de onvrede van de burger niet heeft kunnen wegnemen.

Regelgeving bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van het jaarverslag 2018 van de Vlaamse Ombudsman.

Punt 2

Akkoord te gaan het jaarverslag 2018 van de Vlaamse Ombudsman op de website van de stad te publiceren.

Bijlagen

- Ombudsdienst_jaarverslag2018_Kortrijk_DEF.pdf

Raadscommissie 1 Vincent Van Quickenborne

Communicatie en Recht

2 2019_GR_00072 Bestuursakkoord - Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Kortrijk wil de Beste Stad van Vlaanderen worden. Daartoe werd door de stadscoalitie een ontwerpplan geschreven.

De Kortrijkzanen, de buurtcomités, het middenveld, de verenigingen, de medewerkers, experts, specifieke partners en de gemeenteraadsleden werden uitgenodigd om de tekst te versterken. De definitieve tekst ligt nu ter goedkeuring voor.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk wil de Beste Stad van Vlaanderen worden. Daartoe werd door de stadscoalitie een ontwerpplan geschreven.

Argumentatie

De Kortrijkzanen, de buurtcomités, het middenveld, de verenigingen, de medewerkers, experts, specifieke partners en de gemeenteraadsleden werden uitgenodigd om de tekst te versterken. Dit gebeurde op verschillende manieren: deur-aan-deur, digitaal, tijdens vergaderingen.

De definitieve tekst ligt nu ter goedkeuring voor.

Het bevat volgende onderdelen:

1. de stad met het meeste talent en de grootste trots
2. de meest wandel- en fietsvriendelijke centrumstad van Vlaanderen
3. de stad met de strafste plannen voor meer biodiversiteit en minder vervuiling
4. de centrumstad van Vlaanderens bedrijvigste regio
5. een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en zonder eenzaamheid
6. een stad met topsport en topcultuur voor iedereen
7. een stad die de netste en (verkeers)veiligste van Vlaanderen is
8. een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen
9. een stad die radicaal blijft vernieuwen
10. de best bestuurde stad van het land.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Het plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen goed te keuren.

Bijlagen

- Bestuursakkoord Beste Stad Van Vlaanderen.pdf

3 **2019_GR_00069** **Politieraad - Geldigverklaring verkiezingen - Aktename**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Tijdens de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019 werden de leden en hun opvolgers van de stad Kortrijk verkozen voor de politieraad van de politiezone VLAS.

Bij besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen werd deze verkiezing geldig verklaard. De gemeenteraad wordt verzocht hiervan akte te nemen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tijdens de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019 werden de leden en hun opvolgers van de stad Kortrijk verkozen voor de politieraad van de politiezone VLAS.

Argumentatie

Bij besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, d.d. 7 februari 2019 werd deze verkiezing geldig verklaard.

De gemeenteraad wordt verzocht hiervan akte te nemen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, d.d. 7 februari 2019 waarbij de verkiezing van de effectieve leden en opvolgers van de stad Kortrijk voor de politieraad van de politiezone VLAS door de gemeenteraad op 3 januari 2019, geldig wordt verklaard.

Bijlagen

- politieraad - besluit deputatie geldigverklaring verkiezing politieraadsleden 07.02.2019.pdf

4 **2019_GR_00051** **Leiedal - Buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Leiedal nodigt de stad uit om deel te nemen aan haar buitengewone algemene vergadering op 28 maart 2019.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per brief van 23 januari 2019 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Leiedal op 28 maart 2019.

Argumentatie

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt in artikel 445 dat er binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de gemeenteraadsverkiezingen, een algemene vergadering moet worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan. Voor Leiedal zal de benoeming van de nieuwe bestuurders gebeuren op de bijzondere algemene vergadering van 28 maart 2019 die om 18.00u doorgaat in de kantoren van Leiedal.

De agenda, goedgekeurd door de raad van bestuur van Leiedal op 25 januari 2019, is opgesteld als volgt:

1. Installatie algemene vergadering

Uitvoering van artikel 42-44 van de statuten.

2. Benoeming raad van bestuur – bestuurders met stemrecht (geheime stemming)

Uitvoering van artikel 19 van de statuten.

3. Akteneming raad van bestuur – bestuurders zonder stemrecht

Uitvoering van artikel 17 II van de statuten.

4. Vaststelling presentiegelden

Uitvoering van artikel 37 van de statuten.

5. Voorstelling Verslagboek 2013-2018 en vooruitblik Leiedal 2035

Overzicht van de belangrijkste realisaties in de beleidsperiode 2013-2018 en een toekomstverkenning met horizon 2035.

6. Varia

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze algemene vergadering en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 de heren Wout Maddens en Philippe de Coene voor te dragen als kandidaat-leden voor de raad van bestuur van Leiedal voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 de heer Koen Byttebier aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Leiedal voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28 maart 2019 met als agendapunten:

1. Installatie algemene vergadering

2. Benoeming raad van bestuur – bestuurders met stemrecht (geheime stemming)

3. Akteneming raad van bestuur – bestuurders zonder stemrecht

4. Vaststelling presentiegelden
5. Voorstelling Verslagboek 2013-2018 en vooruitblik Leiedal 2035
6. Varia

Punt 2

Conform de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 11 februari 2019, de heren Wout Maddens en Philippe de Coene voor te dragen als kandidaat-leden voor de raad van bestuur van Leiedal voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 3

De aangeduide vertegenwoordigers op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Bijlagen

- 20190124 - uitn. KOR.pdf
- 20190125 Bijlage 1 - Agenda BAV 28-03-2019.pdf
- Bijlage 1 - Gecoördineerde statuten van de statuten Leiedal per 18-12-1018 +.pdf
- Bijlage 3 - Leiedal - Code van goed bestuur +.pdf

5 2019_GR_00052 Pilon - Buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019 - Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Pilon nodigt de stad uit om deel te nemen aan haar buitengewone algemene vergadering op 26 maart 2019.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger van de stad op deze algemene vergadering te bepalen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per brief van 18 januari 2019 wordt de stad uitgenodigd om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Pilon op 26 maart 2019.

Argumentatie

Conform het decreet lokaal bestuur en conform de statuten van Pilon moeten voor eind maart 2019 de bestuursorganen van Pilon vernieuwd worden.

De benoeming van de nieuwe bestuurders zal gebeuren op een buitengewone algemene vergadering, dewelke plaatsvindt in de Conferentiezaal van het stadhuis van Roeselare op dinsdag 26 maart 2019 om 18u00.

Agenda:

1. Kennisname voordrachten kandidaat-bestuurders
2. Aanduiding effectieve bestuurders
3. Kennisname aanduiding bestuurder met raadgevende stem

De toelichtingsnota omtrent de vernieuwing van deze bestuursorganen is opgenomen als bijlage bij deze nota.

De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda van deze algemene vergadering en bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 mevrouw Tiene Castelein voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Pilon voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 de heer Mohamed Ahouna aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pilon voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Pilon van 26 maart 2019 met als agendapunten:

1. Kennisname voordrachten kandidaat-bestuurders
2. Aanduiding effectieve bestuurders
3. Kennisname aanduiding bestuurder met raadgevende stem

Punt 2

Conform de beslissing van de gemeenteraad in zitting van 11 februari 2019, mevrouw Tiene Castelein voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Pilon voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 3

De aangeduide vertegenwoordigers op te dragen de op de agenda geplaatste punten van deze vergadering, waarvoor een beslissing moet worden genomen, goed te keuren.

Bijlagen

- uitnodiging BAV Pilon.pdf
- 20180619 gecoördineerde statuten - derde statutenwijziging goedgekeurd MB 25-09-2018.pdf
- 20181211 n procedure hersamenstelling rvb 2019.pdf

6 2019_GR_00071 CVBA De Leie - Bijzondere Algemene Vergadering 21 maart 2019

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering van CVBA De Leie van 21 maart 2019.

Beschrijving

Aanleiding en context

CVBA De Leie nodigt Kortrijk uit naar haar Bijzondere Algemene Vergadering van 21 maart 2019. Bij verhindering van de aangeduide vertegenwoordiger dient de gemeenteraad een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor deze vergadering.

Argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 mevrouw Tiene Castelein aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van CVBA De Leie voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Mevrouw Tiene Castelein laat zich verontschuldigen, bij gevolg dient de gemeenteraad een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden voor deze vergadering.

De agenda van deze vergadering ziet er als volgt uit:

- Beslissing omtrent de vaststelling van het nieuwe aantal mandaten binnen de Raad van Bestuur van de vennootschap op het wettelijk maximum van 9
- Vaststelling van de verdeling van deze 9 mandaten over de diverse aandeelhouders, binnen de perken van de bepalingen van artikel 6 van de statuten van de vennootschap
- Eventueel ontslag van Bestuurders, ter conformering van de Raad van Bestuur aan de nieuwe samenstelling
- Benoeming van Bestuurders overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de vennootschap
- Vaststelling - bij lottrekking - van volledig nieuwe uittredingsbeurten gekoppeld aan elk van de resterende mandaten van Bestuurder, waarbij jaarlijks één tot twee Bestuurders uittredend en herkiesbaar zullen zijn
- Eventuele vragen en opmerkingen

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 februari 2019 mevrouw Stefanie Demeyer voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van CVBA De Leie voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Bijzondere Algemene Vergadering van CVBA De Leie van 21 maart 2019.

Bijlagen

- uitnodiging BAV De Leie.pdf

7 2019_GR_00049 Parko AGB - Vervanging van een lid van de raad van bestuur - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vervanging van lid van de raad van bestuur van Parko AGB.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per e-mail van 12 februari 2019 neemt mevrouw Alexandra Gjurova ontslag als lid van de raad van bestuur van Parko AGB.

Argumentatie

Per e-mail van 28 januari 2019 geeft de fractie Groen aan mevrouw Alexandra Gjurova te willen vervangen door mevrouw Annemieke Lambrecht als lid van de raad van bestuur van Parko AGB.

Artikel 11 van de statuten van Parko AGB bepaalt dat de gemeenteraad de leden van de raad van bestuur van Parko AGB benoemt.

Wanneer een mandaat van bestuurder voortijdig eindigt, benoemt de gemeenteraad tijdens zijn eerstvolgende vergadering een opvolger.

De nieuw benoemde bestuurder voltooit het mandaat van diegene die hij opvolgt.

De gemeenteraad besliste in zitting van 4 februari 2013 volgende personen te benoemen als lid van de raad van bestuur van het Parko AGB:

Mohamed Ahouna	Open Vld
Marie Claire Vandenbulcke	Open Vld
Michel Dewandel	N-VA
Frederik Maes	N-VA
Marc Lemaitre	Sp.a
Axel Weydts	Sp.a
Luc Colman	CD&V
Guy Leleu	CD&V
Anne-Pascale Mommerency	CD&V
Matti Vandemaele	Groen
Wilfried Depauw	Vlaams Belang

Inmiddels is hier zes maal een bestuurder vervangen waardoor de samenstelling van de raad van bestuur momenteel als volgt is:

Mohamed Ahouna	Open Vld
Hilde Verduyn	Open Vld
Michel Dewandel	N-VA
Cristian Verdin	N-VA
Marc Lemaitre	Sp.a
Axel Weydts	Sp.a
Luc Colman	CD&V
Davine Dujardin	CD&V
Daisy Vervenne	CD&V
Alexandra Gjurova	Groen
Wilfried Depauw	Vlaams Belang

Thans ligt de vervanging van mevrouw Alexandra Gjurova door mevrouw Annemieke Lambrecht voor.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Mevrouw Annemieke Lambrecht te benoemen als lid van de raad van bestuur van het Parko AGB, namens Groen, ter vervanging van mevrouw Alexandra Gjurova.

Bijlagen

- GR 04-02-2013.pdf
- statuten Parko.pdf
- mail Alexandra Gjurova 12-02-2019.pdf
- mail David Wemel 28 januari 2019.pdf

8 **2019_GR_00050 vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk - vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de vervanging van een bestuurder en een lid van de algemene vergadering van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per mail van 11 februari 2019 neemt de heer Rudolf Scherpereel ontslag uit de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk.

Argumentatie

Raad van Bestuur

Per mail van 13 februari 2019 geeft de fractie N-VA aan de heer Rudolf Scherpereel te willen vervangen door mevrouw Kelly Detavernier als bestuurder van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk.

Wat betreft de raad van bestuur van de vzw, dient de gemeenteraad overeenkomstig art. 23 van de statuten elf (11) bestuurders voor te dragen, waaronder minstens één gemeenteraadslid.

Deze voordracht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging.

Volgens artikel 24 eindigt het mandaat van een bestuurder door het vrijwillig ontslag.

De gemeenteraad droeg in zitting van 1 juli 2013 volgende elf bestuurders voor de raad van bestuur van de VZW Toerisme Kortrijk voor:

1. Namens Open Vld: Abbas Ladha
2. Namens Open Vld: Hilde Verduyn
3. Namens N-VA: Rudolf Scherpereel
4. Namens N-VA: Filip D'Huyvetter
5. Namens sp.a: John Deloof
6. Namens sp.a: Jessica Dobbelaere
7. Namens CD&V: Tineke Dekimpe
8. Namens CD&V: Anne-Pascale Mommerency
9. Namens CD&V: Mieke Blancke
10. Namens Groen: Carlo Herpoel
11. Namens Vlaams Belang: Christof Hostijn

Na 8 wijzigingen is de samenstelling van de raad van bestuur momenteel (voor wat betreft bestuurders voorgedragen door de stad Kortrijk) van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk als volgt:

1. Namens Open Vld: Arne Vandendriessche
2. Namens Open Vld: Hilde Verduyn
3. Namens N-VA: Rudolf Scherpereel
4. Namens N-VA: Filip D'Huyvetter
5. Namens sp.a: John Deloof
6. Namens sp.a: Jessica Dobbelaere
7. Namens CD&V: Annemieke Lambrecht
8. Namens CD&V: Benjamin Herman
9. Namens CD&V: Davine Dujardin
10. Namens Groen: Philippe Avijn
11. Namens Vlaams Belang: Christof Hostijn

Thans ligt de vervanging van de heer Rudolf Scherpereel door mevrouw Kelly Detavernier voor.

Algemene Vergadering

Per mail van 13 februari 2019 geeft de fractie N-VA aan de heer Rudolf Scherpereel te willen vervangen door mevrouw Kelly Detavernier als lid van de algemene vergadering van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk.

Artikel 8 van de statuten bepaalt dat de vertegenwoordigers van de stad Kortrijk in de algemene vergadering door de gemeenteraad uit haar leden worden gekozen.

De aanstelling gebeurt in de gemeenteraad op basis van een voordrachtsakte vanuit elke politieke fractie, ondertekend door de meerderheid van de gemeenteraadsleden van deze politieke fractie.

De voordrachtsakte van 14-02-2019 is ondertekend door 3 van de 4 gemeenteraadsleden van de N-VA.

De gemeenteraad vaardigde in zitting van 1 juli 2013 volgende zes gemeenteraadsleden af als vertegenwoordigers van de Stad Kortrijk in de algemene vergadering van VZW Toerisme Kortrijk:

1. Namens Open Vld: Hilde Verduyn
2. Namens N-VA: Rudolphe Scherpereel
3. Namens sp.a: Phyllis Roosen
4. Namens CD&V: Hannelore Vanhoenacker
5. Namens Groen: Bart Caron
6. Namens Vlaams Belang: Isa Verschaete

De gemeenteraad besliste in zitting van 8 september 2014 De heer Mattias Vandemaele af te vaardigen als vertegenwoordiger van de stad Kortrijk in de algemene vergadering van de VZW Toerisme Kortrijk, ter vervanging van de heer Bart Caron.

Hierdoor is de samenstelling van de algemene vergadering momenteel (voor wat betreft de afgevaardigden de stad Kortrijk) van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk als volgt:

1. Namens Open Vld: Hilde Verduyn
2. Namens N-VA: Rudolphe Scherpereel
3. Namens sp.a: Phyllis Roosen
4. Namens CD&V: Hannelore Vanhoenacker
5. Namens Groen: Mattias Vandemaele
6. Namens Vlaams Belang: Isa Verschaete

Thans ligt de vervanging van de heer Rudolf Scherpereel door mevrouw Kelly Detavernier voor.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

mevrouw Kelly Detavernier voor te dragen namens N-VA als bestuurder van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk, ter vervanging van de de heer Rudolf Scherpereel.

Punt 2

mevrouw Kelly Detavernier af te vaardigen namens N-VA als vertegenwoordiger van de stad Kortrijk in de algemene vergadering van de vzw Citymarketing & Toerisme Kortrijk, ter vervanging van de de heer Rudolf Scherpereel.

Bijlagen

- STATUTEN vzw Citymarketing en Toerisme Kortrijk definitief dec 2015.doc
- mail Rudolf Scherpereel 11-02-2019.pdf
- mail Philippe Dejaegher 13-02-2019.pdf
- mail Philippe Dejaegher 13-02-2019 - AV.pdf
- voordrachtsakte.pdf

9 2019_GR_00058 vzw Toerisme Leiestreek - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknorte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de vzw Toerisme Leiestreek.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is lid van de vzw Toerisme Leiestreek.

vzw Toerisme Leiestreek heeft tot doel:

- a) Het initiëren, stimuleren en coördineren van de toeristisch-recreatieve beleidsplanning voor de Leiestreek;
- b) Het initiëren, stimuleren en coördineren en selectief implementeren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve infrastructuur die voortvloeit uit de toeristisch-recreatieve beleidsplanning
- c) Het initiëren, stimuleren, coördineren en selectief implementeren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve promotie
- d) Het ondersteunen van de leden in initiatieven op vlak van recreatie en toerisme
- e) Het vormen van een aanspreekpunt voor de private en publieke toeristische sector van de streek

De laatste statutenwijziging dateert van 25 juni 2014.

Argumentatie

Een belangrijk onderdeel van de laatste statutenwijziging was de nieuwe clusterwerking en de vertegenwoordiging van de gemeenten in de Raad van Bestuur. Hierdoor heeft Kortrijk, op grond van artikel 11§1 van de statuten, recht op een (voorbehouden) bestuurslid in de Raad van Bestuur.

Artikel 11§2 voorziet in de mogelijkheid een vaste plaatsvervanger voor elke bestuurder voor te dragen.

Bestuurders dienen gemeenteraadslid te zijn, waarbij de vzw de voorkeur uitspreekt voor de schepen voor toerisme.

De voorgedragen bestuurder mag dezelfde persoon zijn die wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering.

Artikel 6 van de statuten bepaalt dat elke gemeente één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger mag aanduiden in de Algemene Vergadering.

De vertegenwoordiger wordt gekozen onder de gemeenteraadsliden, de plaatsvervanger moet niet noodzakelijk een politiek mandaat hebben.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de vzw Toerisme Leiestreek voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de vzw Toerisme Leiestreek voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- 12_Statuten_Toerisme Leiestreek Versie 9.docx
- brief Aanduiding vertegenwoordigers.pdf

10 2019_GR_00065 **Bosgroep Ijzer en Leie vzw - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de kandidaatstelling voor een bestuursmandaat voor de Bosgroep Ijzer en Leie vzw.

Beschrijving

Aanleiding en context

De Bosgroep Ijzer en Leie vzw heeft het stimuleren van duurzaam bosbeheer als hoofddoel.

Het werkingsgebied omvat de gemeenten Alveringem, Anzegem, Ardoie, Avelgem, De Panne, Deerlijk, Dentergem, Diksmuide, Harelbeke, Heuvelland, Hooglede, Houthulst, Ieper, Ingelmunster, Izegem, Koksijde, Kortemark, Kortrijk, Kuurne, Langemark-Poelkapelle, Ledegem, Ledelede, Lo-

Reninge, Menen, Mesen, Meulebeke, Middelkerke, Moorslede, Nieuwpoot, Oostrozebeke, Pittem, Poperinge, Roeselare, Staden, Tielt, Veurne, Vleteren, Waregem, Wervik, Wevelgem, Wielsbeke, Zonnebeke, Zwevegem.

Argumentatie

De Raad van Bestuur van de Bosgroep Ijzer en Leie vzw dient herbenoemd te worden.

Artikel 12 uit de statuten bepaalt dat de Raad van Bestuur bestaat uit onder andere een vertegenwoordiger van een gemeente voor zover een gemeente effectief lid is van de vereniging, gekozen uit een lijst door deze laatste voorgedragen.

De kandidaat-bestuurder hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Bosgroep Ijzer en Leie vzw voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- STATUTEN VZW BOSGROEP IJZER EN LEIE.docx
- brief - herbenoeming RvB Bosgroep Ijzer en Leie.pdf

11 2019_GR_00061 AquaFlanders vzw - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders vzw

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad besliste in zitting van 12 juni 2017 toe te treden tot de vereniging AquaFlanders vzw en de statuten goed te keuren.

AquaFlanders vzw is de koepel van de Vlaamse drinkwaterbedrijven en rioolbeheerders met een openbare opdracht, zoals te duiden binnen de globale context van het integrale waterbeheer. Hij biedt aan de sector een overlegplatform aan dat fungeert als gesprekspartner voor de overheid en het publiek, dat de professionele vertegenwoordiging organiseert en dat sectorspecifiek onderzoek initieert, en dit telkens in alle materies van de waterketen, waarin de leden actief zijn.

De vereniging heeft onder andere tot doel: het voorbereiden van gemeenschappelijke standpunten namens haar leden ten aanzien van initiatieven door de Vlaamse en nationale en internationale

overheden en naar externe of overkoepelende organisaties, op gewestelijk, nationaal en internationaal vlak.

Argumentatie

Artikel 9 van de statuten bepaalt:

“De algemene vergadering wordt gevormd door de leden.

Elk lid moet schriftelijk zijn vertegenwoordiger of vertegenwoordigers aanduiden vóór de aanvang van de vergadering.

Het aantal vertegenwoordigers bedraagt maximum twee, waarvan één stemgerechtigd.

...”

De vertegenwoordiger hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

In het jaar 2020 zullen nieuwe leden voor de raad van bestuur en het directiecomité benoemd worden.

Voor dit jaar dient er enkel een mandataris aangeduid te worden voor de Algemene Vergadering die zal doorgaan op donderdag 16 mei.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als stemgerechtigd vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend stemgerechtigd vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders vzw voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

al dan niet een persoon aan te duiden als niet-stemgerechtigd vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van AquaFlanders vzw voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Goedgekeurde statuten 2016.pdf

12 2019_GR_00054 Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van De Lijn.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is aandeelhouder bij de Vlaamse Vervoersmaatschappij - De Lijn.
De stad heeft 3372 aandelen op een totaal van 2.706.052 aandelen.
De laatste statutenwijziging dateert van 16 december 2011.

Argumentatie

Volgens artikel 2 van de statuten heeft de stad recht op één vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Deze hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Statuten - Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de statuten van de Vlaamse Vervoermaatschappij.docx

13 2019_GR_00064 Elk zijn Huis NV - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor Elk Zijn Huis NV.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is aandeelhouder van Elk Zijn Huis NV (96.320 aandelen op een totaal van 1.095.880).

Elk Zijn Huis NV heeft als uitsluitend doel: het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

De laatste statutenwijziging dateert van 25 juni 2012.

Argumentatie

De Raad van Bestuur wordt samengesteld uit maximaal 9 leden (inclusief de voorzitter).

Van die 9 mandaten zijn er 3 op voordracht van de openbare besturen (= steden en gemeenten) waarvan hoogstens 2 van aandeelhouders uit West-Vlaanderen.

Omwille van allerhande redenen zijn deze drie mandaten voor de openbare besturen-aandeelhouders vacant en dus opnieuw toe te wijzen in de volgende algemene vergadering.

In afwachting van de Algemene vergadering zal de Raad van Bestuur zelf niet meer overgaan tot de

voorlopige benoeming van nieuw-voorgedragen bestuurders doch wel onderstaande criteria en voordrachten evalueren.

Elk zijn Huis NV veronderstelt uitdrukkelijk dat alle openbare besturen-aandeelhouders voor de voorgedragen kandidaten voldoende zullen afgetoetst hebben dat zij – zij het door opleiding, ervaring, ... - over voldoende deskundigheid beschikken op juridisch-technisch, economisch-financieel vlak en/of op vlak van sociaal ondernemerschap.

Daarnaast worden volgende vereisten verwacht aanwezig te zijn voor elke individuele bestuurder binnen Elk zijn huis NV :

- Duidelijk engagement ten aanzien van het maatschappelijk doel van Elk zijn Huis als privaatrechtelijke onderneming, namelijk "het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die woning zelf bewonen of zullen bewonen.
- interesse voor sociale kredietverlening.
- Een basiskennis van werking en inherente risico's van een woonkredietmaatschappij. Hij/zij moet in staat zijn om de hoofdlijnen van het totale beleid van Elk zijn Huis en de onderneming te beoordelen.
- Een vermogen tot onafhankelijke, kritische en constructieve opstelling ten opzichte van de Raad van Bestuur en ten opzichte van de leden van de directie.
- Integriteit en consistentie in ethisch discours en gedrag
- Respect hebben voor de traditie en de geschiedenis van de maatschappij.
- openstaan voor een open multiculturele samenleving die solidair is, sociaal en ecologisch duurzaam en waaraan iedereen kan participeren;
- aandacht voor maatschappelijk kwetsbare personen in de samenleving.

Elk zijn Huis NV laat weten dat er rekening houdende met het engagement om van de 9 mandaten minstens een verhouding van 30 % ten opzichte van 70 % (of 3 ten opzichte van 6 leden) inzake geslacht te bekomen het op dit ogenblik noodzakelijk is om meer vrouwelijke leden op te nemen in de Raad van bestuur.

Op grond van artikel 26 van de statuten heeft iedere aandeelhouder het recht zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van Elk Zijn Huis NV voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Elk Zijn Huis NV voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Stad Kortrijk - brief 01-02-2019.pdf
- statuten Elk Zijn Huis.pdf

Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (Poolstok) - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is vennoot van het Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel cvba (Poolstok).

De vennootschap heeft tot doel :

1' het instaan voor de uitvoering van opdrachten inzake werving en selectie van overheidspersoneel welke haar worden toevertrouwd hetzij door haar leden, hetzij door derden.

2' aanverwante diensten te ontwikkelen en te presteren zoals onder meer de organisatie van potentieelinschattingen, assessment centers, evenals de organisatie van overgangs- en bevorderingsproeven en mobiliteitselecties.

3' professionele begeleiding aan te bieden bij de realisatie van diverse HR-activiteiten ter ondersteuning van het HR-beleid van haar vennoten.

De laatste statutenwijziging dateert van 25 mei 2018.

Argumentatie

Vennoten van Poolstok kunnen zich conform artikel 27 van de statuten laten vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering.

Poolstok vraagt haar vennoten per mail van 15 februari 2019 om hiervoor één vaste vertegenwoordiger aan te duiden.

Dit kan een mandataris zijn, maar dit is niet verplicht.

De vertegenwoordiger kan de organisatie gedurende de gehele legislatuur vertegenwoordigen.

Naast een vaste vertegenwoordiger kan er ook een plaatsvervangend vertegenwoordiger worden aangeduid.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- statuten Poolstok.pdf
- mail 15 februari 2019 - Poolstok.pdf

15 **2019_GR_00053** **BITLAR - voordracht van bestuursmandaten -
Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de
gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor BITLAR.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is vennoot van de cvba Beheersmaatschappij van het Internationaal Transportcentrum LAR (BITLAR).

De vennootschap heeft onder andere als doel, ten einde rechtstreeks of onrechtstreeks voordelen aan haar leden te bezorgen: alle verrichtingen die betrekking hebben op de handhaving, uitwerking, voltooiing, aanpassing, bestuur en uitbating tegenover de vennoten en tegenover derden-gebruikers van het geïntegreerd internationaal transportcentrum LAR waar alle elementen van functies van de goederentransportsector en logistiek een samenhangend geheel vormen ten einde de efficiëntie ervan te kunnen maximaliseren.

De laatste statutenwijziging dateert van 18 oktober 2012.

Argumentatie

Conform artikel 13 van de statuten kan Kortrijk een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur voordragen.

De kandidaat-bestuurder hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

De raad van bestuur vergadert minstens vier maal per jaar en het mandaat is onbezoldigd.

Volgens artikel 24 van de statuten heeft Kortrijk recht op een vertegenwoordiger in de algemene vergadering, die bijeen komt op de derde donderdag van mei.

De vertegenwoordiger hoeft geen gemeenteraadslid te zijn.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van BITLAR voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van BITLAR voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- gecoördineerde statuten2012.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Zefier.

Beschrijving**Aanleiding en context**

Kortrijk is vennoot in Zefier cvba.

Het voorwerp van de Vennootschap bestaat uit het, in eigen naam maar voor rekening van de vennoten, financieren, verwerven en beheren van Strategische Participaties.

Zefier is opgericht op 7 september 2017 en de laatste statutenwijziging dateert van 29 maart 2018.

De buitengewone algemene vergadering van de Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest (Figga) besliste op 18 december 2017 tot volledige opsplitsing van haar activiteiten.

Alle participaties in milieuvriendelijke energieprojecten zouden daarbij overgedragen worden aan de nieuwe holding Zefier.

Deze splitsing is per 1 april 2018 in werking getreden en bijgevolg werd Kortrijk vennoot in Zefier.

Als cvba (en dus geen dienstverlenende vereniging zoals de ontbonden financieringsverenigingen) valt Zefier niet onder het toepassingsgebied van het decreet over het lokaal bestuur.

Argumentatie

Zefier laat weten dat naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen en de daaruit voortvloeiende algehele hernieuwing van de raad van bestuur, een voorstel gericht zal worden tot de gewone algemene vergadering van 13 juni 2019.

De gemeente kan momenteel dus geen voordracht doen.

Te dien einde heeft de raad van bestuur op 22 januari 2019 in zijn midden een overgangscomité opgericht, dat belast is met de selectie van de maximum 15 kandidaat-bestuurders (voor 169 gemeenten-vennoten).

Het overgangscomité zal bij de selectie van de kandidaat-bestuurders rekening houden met de criteria zoals vastgelegd in artikel 17, § 2 van de statuten en met de evenwichten tussen de vennoten en de groepen van vennoten zoals die bestaan in de dan uittredende raad van bestuur.

Er is dus geen gegarandeerde vertegenwoordiging binnen de raad van bestuur.

Op grond van artikel 24 van de statuten kan een vertegenwoordiger en eventueel een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering worden aangeduid.

Dit kan voor de gehele legislatuur en het hoeven geen gemeenteraadsleden te zijn.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit**Punt 1**

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Zefier voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Statuten_Zefier_BAV_29032018.pdf
- brief Vertegenwoordiging op de AV - Zefier - 2019-02-04.pdf

17 2019_GR_00055 **Ethias - aanduiden vertegenwoordiger algemene vergadering - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Ethias.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is lid van de onderlinge verzekeringsvereniging Ethias.

De vereniging heeft als hoofddoel verzekeren.

De laatste statutenwijziging dateert van 18 juni 2012.

Argumentatie

Volgens artikel 6 van de statuten heeft de stad recht op een vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Artikel 6 van de statuten van Ethias luidt: "Elk lid van de Vereniging heeft het recht de algemene vergadering bij te wonen of er zich te doen vertegenwoordigen door een ander lid, daartoe regelmatig afgevaardigd. Elk bestuur, elke inrichting, elke onderneming en elke instelling, die het lidmaatschap bezit is wettig vertegenwoordigd door **een lid van het bestuur**, de inrichting, de onderneming of de instelling, dat of die naar behoren aangeduid is."

Volgens Ethias, bij monde van de heer Gie Mertens, dient dit geïnterpreteerd te worden als "een raadslid of personeelslid".

Aangezien het niet gebruikelijk is personeelsleden als vertegenwoordigers namens de stad in algemene vergaderingen aan te duiden, is het aangewezen een gemeenteraadslid aan te duiden als vertegenwoordiger.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Ethias voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Statuten Ethias 2012 06 18 NI.pdf

18 2019_GR_00059 **Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSg) - voordracht van**

bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de VVSG.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is aangesloten bij de Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten (VVSG).

De Vereniging heeft tot doel de aangesloten lokale besturen te helpen bij het vervullen van hun beleidsdoelstellingen en opdrachten en hun autonomie te bevorderen en te verdedigen.

De laatste statutenwijziging dateert van 21 december 2018.

De VVSG nodigt kandidaten uit voor de algemene vergadering, voor de raad van bestuur en/of voor de zes bestuurlijke commissies.

Argumentatie

De VVSG nodigt Kortrijk uit om in de gemeenteraad een beslissing te nemen betreffende de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VVSG, dit kan voor de hele legislatuur.

Graag ontvangt de VVSG een naam voor een plaatsvervanger.

De VVSG vraagt om in de mate van het mogelijke een lid van het college van burgemeester en schepenen als vertegenwoordiger af te vaardigen, of de voorzitter van de gemeenteraad.

Eventueel kan een voordracht van een kandidaat lid voor de raad van bestuur en/of voor een bestuurlijke commissie van de VVSG worden gedaan.

- De raad van bestuur van de VVSG bestaat voortaan uit 20 leden.
- De bestuurlijke commissies worden voorgezeten door een lid van de raad van bestuur.
- De bestuurders worden formeel aangesteld door de algemene vergadering die in juni 2019 bijeenkomt. De uittreedende raad van bestuur zal daartoe aan de nieuwe algemene vergadering in juni 2019 een voorstel voorleggen voor de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur, rekening houdend met deze verdeelcriteria:
 - De voordrachten vanuit de gemeenten (zie verder)
 - De uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 die de grondslag levert voor de verdeling over de verschillende politieke partijen
 - Een zo ruim mogelijke spreiding over de verschillende types gemeenten
 - Een zo ruim mogelijke geografische spreiding
 - Een billijke man/vrouw-verhouding
 - Het statutaire verbod dat er van één gemeente meer dan één lid in de raad van bestuur zit
- Het mandaat van lid van de raad van bestuur van de VVSG is bezoldigd. Per vergadering wordt er een presentiegeld uitbetaald dat niet hoger is dan het hoogste presentiegeld dat mogelijk is voor de gemeenteraad. De nieuwe raad van bestuur zal het presentiegeld definitief

vastleggen. Verder vergoedt de VVSG de verplaatsingskosten, voor zover de gemeente die zelf niet ten laste zou nemen.

- De raad van bestuur vergadert maandelijks gedurende ongeveer 3 uur, wellicht op een woensdag.
- Tegenover deze bezoldiging staat ook een engagement: de VVSG verwacht van bestuurders een actieve betrokkenheid vanuit een sterke lokale gedrevenheid: een grondige voorbereiding van de dossiers die worden behandeld, een actieve deelname, het opnemen van de rol van VVSG-gezicht binnen de eigen streek, het mee verdedigen van de door de raad van bestuur ingenomen standpunten binnen de eigen politieke partij, enz.
- VVSG-bestuurders ondertekenen in functie hiervan ook een engagementsverklaring, die door de nieuwe raad van bestuur zal worden vastgelegd. Indien men herhaaldelijk afwezig blijft, kan het mandaat naar een ander lid gaan.
- Gelet op het belang van deze functie voor de VVSG in het algemeen en de directe band met de lokale beleidsvisies in het bijzonder, is een kandidaat-VVSG-bestuurder bij voorkeur een lid van het college van burgemeester en schepenen. In elk geval moet hij of zij gedurende het mandaat als VVSG-bestuurder lokaal mandataris zijn en blijven. De VVSG kijkt uit naar kandidaten die een specifiek dossier vanuit een brede transversale blik kunnen bekijken, met de raakvlakken naar andere beleidsvelden.
- Zowel een lid voor de raad van bestuur als voor de bestuurlijke commissies moet door de gemeenteraad worden voorgedragen en gevalideerd. De VVSG vraagt de validatie door de gemeenteraad pas te laten plaatsvinden nadat er een akkoord is rond de finale samenstelling van de Raad van Bestuur en de diverse bestuurscommissies (in de periode van de maand april), en voordat de Algemene Vergadering van 13 juni de leden voor deze organen bekrachtigt. De goedkeuring door de gemeenteraad is een voorwaarde om deel te kunnen uitmaken van deze bestuursorganen.
- Gelet op het beperkt aantal mandaten in de Raad van Bestuur, de nieuwe werkwijze van de bestuurlijke commissies waarbij de voorzitters automatisch lid zijn van de Raad van Bestuur, zal er een politiek overleg plaatsvinden met de huidige voorzitters van de VVSG om een gedragen voorstel te doen aan de Algemene Vergadering van juni 2019. Dit politiek overleg zal gebeuren in de loop van de maand april. Dit noemt de VVSG de informele procedure. De leden die voorgedragen zullen worden aan de Algemene Vergadering zullen worden gecommuniceerd in de laatste week van april. In de loop van de mei (uiterlijk de eerste week van juni) kan u de validatie laten gebeuren in de gemeenteraad.
- Een kandidaat die niet kan worden opgenomen (omwille van de diverse verdeelcriteria, zie hoger) kan actief deelnemen aan de talrijke andere werkgroepen en overlegfora die binnen de VVSG bestaan.

De zes bestuurlijke commissies zijn:

- Krachtige(e) besturen
- Veilige gemeenten en steden
- Samen-leven en zorg voor elkaar
- Kwaliteitsvolle leefomgeving

- Digitaal besturen
- De gemeente in Europa en de wereld

Artikel 12 §2 van de statuten bepaalt dat de leden van de bestuurlijke commissie politieke mandatarissen zijn.

Artikel 13 §2 van de statuten bepaalt dat voor een bestuursmandaat uitsluitend mandatarissen in aanmerking komen.

De VVSG geeft hierbij, voor zowel de Raad van Bestuur als de bestuurlijke commissies, een voorkeur aan voor leden van het college.

Er zijn 20 plaatsen in Raad van Bestuur, voor alle 300 leden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van de VVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Een persoon / volgende personen voor te dragen als kandidaat-lid /leden voor de bestuurlijke commissie(s) **XXX** van de VVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 3

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- STATUTEN VVSG vzw.pdf
- 20190130 - Nota oproep kandidaten Bestuursorganen VVSG.dotx
- mail - oproep kandidaten VVSG-bestuursorganen.pdf

19 2019_GR_00060 Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de VVOG.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is lid van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG).

De vereniging heeft tot doel, de bevordering, behartiging en de sensibilisering van:

1. Het landschap, het openbaar groen en de openluchtrecreatie en dit in de ruimste zin
2. Het behoud en de verzorging van het bestaande groenareaal
3. De gemeenschappelijke belangen van de leden in verband met problemen van het groen, de natuur, het landschap, de openluchtrecreatie en het milieubeheer

De laatste statutenwijziging dateert van 15 juni 2017.

Argumentatie

Als werkelijk lid beschikt Kortrijk over 1 mandaat in de Algemene Vergadering.

In overeenstemming met de statuten (art. 30) zal de VVOG in de eerste helft van juni 2019 een Algemene Ledenvergadering organiseren waarop een nieuwe Raad van Bestuur verkozen wordt (max. 15 personen).

Tevens zullen 3 nieuwe leden van het Financieel Comité verkozen worden.

Kortrijk kan hiervoor kandidaat-leden voordragen.

De VVOG wijst op het feit dat van een bestuurder verwacht wordt dat hij/zij zoveel mogelijk aanwezig is op de vergaderingen van de Raad van Bestuur, die in principe driemaal per jaar georganiseerd worden en dat voor deze mandaten geen vergoedingen voorzien zijn.

Algemene Vergadering

- Elk (werkelijk) lid heeft recht op één mandaat (één stem) in de Algemene Vergadering.
- De gewone Algemene Vergadering komt in principe eenmaal per jaar samen (eerste helft juni).
- Voor een mandaat in de Algemene Vergadering zijn geen vergoedingen voorzien.

Raad van Bestuur

- De Raad van Bestuur bestaat uit minimum vijf en maximum vijftien leden (art. 29)
- Elk werkelijk lid kan een kandidaat voordragen voor de Raad van Bestuur. Dit moet gebeuren minstens twee maanden voor de datum van de Algemene Vergadering. Volgende kandidaten zijn verkiesbaar: politieke mandatarissen of ambtenaren van de (werkelijke) leden (art. 29).
- De Raad van Bestuur wordt verkozen voor een periode van zes jaar. De benoeming van de leden van de Raad van Bestuur gebeurt door de Algemene Vergadering die binnen de zes maanden volgend op de installatie van de nieuwe gemeenteraden (art. 30) samenkomt.
- Volgens art. 38 van de statuten mogen bestuurders een presentiegeld ontvangen. Tot op heden werden echter nooit presentiegelden betaald.
- De Raad van Bestuur vergadert gemiddeld drie keer per jaar.

Financieel Comité

- Het Financieel Comité bestaat uit drie leden (art. 43).
- De leden van het Financieel Comité worden verkozen door de Algemene Vergadering voor een periode van zes jaar (kandidatuurstelling cfr. Raad van Bestuur).
- Het Financieel Comité vergadert eenmaal per jaar (in de maand april).
- Voor een mandaat in het Financieel Comité zijn geen presentiegelden voorzien.

Artikel 18 bepaalt dat vertegenwoordigers voor de algemene vergadering politieke mandatarissen of ambtenaren zijn.

Artikel 28 van de statuten bepaalt dat (enkel) politieke mandatarissen of ambtenaren van de werkelijke leden verkiesbaar zijn voor de Raad van Bestuur.

Artikel 39 bepaalt dat het directiecomité bestaat uit drie tot vijf door de Raad van Bestuur uit zijn leden benoemde personen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor de Raad van Bestuur van de VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Een persoon voor te dragen als kandidaat-lid voor het Financieel Comité van de VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 3

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van de VVOG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- brief 26-10-2018 - mandaten.pdf
- statuten_VVOG_dd170615.pdf

20 2019_GR_00057 **Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - voordracht van bestuursmandaten - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de voordracht van bestuursmandaten voor de OVSG.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is lid van de vzw Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG).

De vereniging heeft tot doel op te treden:

1. als representatieve organisatie van lokale openbare besturen of verenigingen opgericht door of op initiatief van lokale besturen, die onderwijs inrichten binnen de grenzen van de Vlaamse Gemeenschap.
2. als pedagogische begeleidingsdienst in het gesubsidieerd officieel onderwijs.

De laatste statutenwijziging dateert van 2 juni 2015.

Argumentatie

Naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraden en de samenstelling van het college van burgemeester en schepenen richt OVSG een oproep aan alle gemeenten die lid zijn van OVSG om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering, die conform art. 5§3 van de statuten lid dient te zijn van de gemeenteraad.

Artikel 18 van de statuten bepaalt dat alleen de leden van de vereniging benoemd kunnen tot lid van de raad van bestuur worden benoemd.

Een oproep hiervoor volgt in het voorjaar, maar er kunnen nu al een kandidaten worden voorgedragen voor de raad van bestuur.

Op grond van voornoemd artikel 18 dient dit dus dezelfde persoon te zijn als die wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

De raad van bestuur zal 15 bestuurders tellen.

De verdeling gebeurt op basis van het aantal zetels dat elke partij Vlaanderen-breed telt in de gemeenteraad.

De raad vergadert maandelijks op een dinsdag tussen 12u00 en 14u00 en het mandaat is bezoldigd.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en **al dan niet** een persoon aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van OVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Punt 2

Deze persoon **al dan niet** tevens voor te dragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur van OVSG voor een periode die eindigt na de eerste algemene vergadering die volgt op de hernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- 2015-Statuten-OVSG.pdf
- mail 24-01-2019 - vertegenwoordiging AV OVSG.pdf

21 2019_GR_00063 Leiebekken en Bovenscheldebekken - aanduiden van vertegenwoordigers in bekkenbesturen - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van vertegenwoordigers in de bekkenbesturen van het Leiebekken en het Bovenscheldebekken.

Beschrijving

Aanleiding en context

Kortrijk is gelegen in meerdere hydrografische bekkens.

In elk bekken is er een bekkenbestuur werkzaam, waarvoor een vertegenwoordiging wordt gevraagd.

Argumentatie

Het Decreet Integraal Waterbeleid vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen.

Het bereiken van een goede waterkwaliteit in onze waterlopen, de problematiek van overstromingen en verdroging, ecologie van de waterlopen ... , vallen allemaal onder de noemer 'Integraal Waterbeleid'.

Op Vlaams niveau wordt het Integraal Waterbeleid gecoördineerd door de CIW (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid), op meer lokaal niveau door het Bekkenbestuur.

In het bekkenbestuur, dat wordt voorgezeten door de gouverneur, zetelen ook de vertegenwoordigers van gemeente- en provinciebesturen.

Vlaanderen is voor het Integraal Waterbeleid opgedeeld in 11 bekkens.
Kortrijk maakt deel uit van het Leiebekken en van het Bovenscheldebekken.

Kortrijk wordt gevraagd een vertegenwoordiger, zijnde een gemeentelijk mandataris en plaatsvervanger aan te duiden voor de beide bekkenbesturen.
De bekkenbesturen komt minstens éénmaal per jaar samen.

De eerstvolgende vergadering van het bekkenbestuur van het Leiebekken zal doorgaan op 21 mei 2019, die van het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken in de periode mei/juni 2019.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het Leiebekken onder voorzitterschap van de gouverneur.

Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

Effectief lid: XXX

Plaatsvervanger: XXX

Punt 2

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het Bovenscheldebekken onder voorzitterschap van de gouverneur.

Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

Effectief lid: XXX

Plaatsvervanger: XXX

Bijlagen

- brief Leiebekken.pdf
- lijst Leiebekken.pdf
- huishoudelijk reglement Leiebekken.pdf
- brief Bovenscheldebekken.pdf
- lijst Bovenscheldebekken.pdf
- huishoudelijk reglement Bovenscheldebekken.pdf
- LEIE-krt-randbekkens.pdf

vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt het aanduiden van een kandidaat afgevaardigde voor de Scheldemondraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

De Euregio Scheldemond initieert, via de Scheldemondraad, de samenwerking tussen de provinciebesturen en gemeenten in Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Zeeland en faciliteert grensoverschrijdende samenwerking tussen andere organisaties uit het maatschappelijk middenveld (Onderwijsinstellingen, Kamers van Koophandel, vzw's en stichtingen, verenigingen en bedrijven).

Argumentatie

In de Raad, die twee keer per jaar samenkomt, zetelen de Commissaris van de Koning van Zeeland, de gouverneurs van Oost- en West-Vlaanderen, de drie euregio-gedeputeerden en negen provinciale staten- en provincieraadsleden.

De gemeenten zijn per provincie vertegenwoordigd door drie burgemeesters, schepenen of wethouders.

De mandaatperiode van de aangeduide Vlaamse gemeentelijke vertegenwoordigers in de Scheldemondraad liep eind vorig jaar af.

Gemeenten die zich kandidaat wensen te stellen als afgevaardigde namens alle gemeenten van de provincie dienen een engagementsverklaring ingevuld en ondertekend terug te sturen naar het secretariaat Euregio Scheldemond.

Met het ondertekenen van de engagementsverklaring engageert de ondertekenaar zich om de bijeenkomsten van de Scheldemondraad bij te wonen en zich actief in te zetten voor de grensoverschrijdende samenwerking binnen Euregio Scheldemond.

Daarnaast vervult hij/zij ook een ambassadeursrol voor de Scheldemondwerking.

Een mandaat is onbezoldigd en heeft een looptijd van 6 jaar.

Mocht blijken dat de belangstelling groot is, zal de mandaatperiode opgesplitst worden in twee periodes van drie jaar.

Op die manier kan zoveel mogelijk tegemoet gekomen worden aan de wens van gemeenten om vertegenwoordigd te zijn.

De vergaderingen vinden meestal plaats op een woensdag.

In 2019 komt de Scheldemondraad bijeen op 24 april in Gent en op 9 oktober in Middelburg.

Gemeenten krijgen eind maart bericht of hun kandidatuur wordt weerhouden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Een persoon (de burgemeester of een schepen) kandidaat te stellen als afgevaardigde voor de Scheldemondraad.

Bijlagen

- Brief gemeenten W-VI.pdf
- Engagementsverklaring.doc
- Scheldemondraad - info van website Euregio.docx

23 2019_GR_00047 **Immobilien (immo 2018/001) - Aankoop van en pachtbeëindiging op gronden gelegen Overzetweg te K.-Marke voor de verbreding van het fietspad in functie van de verhoging van de fietsveiligheid. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de heraanleg van de Overzetweg werd er, in functie van de fietsveiligheid, geopteerd om de bestaande fietspaden te verbreden. Hiervoor zijn enkele innames van grond vereist. Met de eigenaars en pachter kon er een akkoord worden bekomen over de aankoop van en de pachtbeëindiging op 1.126m² grond gelegen langsheen de Overzetweg. Deze akkoorden werden opgenomen in een ontwerp van akte aankoop en pachtbeëindiging opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de heraanleg en -inrichting van de Overzetweg te Kortrijk-Marke, worden er bredere fietspaden voorzien en aangelegd in functie van een verhoogde fietsveiligheid.

Hiervoor is de aankoop van en pachtbeëindiging op 1.126m² grond vereist, zijnde:

-660m² uit het kadastraal perceel Kortrijk, 6de afdeling, sectie A, nr. 276/D;

-196m² uit het kadastraal perceel Kortrijk, 6de afdeling, sectie A, nr. 277/T;

-270m² uit het kadastraal perceel Kortrijk, 6de afdeling, sectie A, nr. 276/D.

Zowel met de eigenaars als met de pachter kon er een akkoord worden bekomen dat opgenomen werd in een ontwerp van akte aankoop en van pachtbeëindiging. Beide ontwerpen werden opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Argumentatie

De aankoop van en de pachtbeëindiging op 1.126m² grond uit de kadastrale percelen Kortrijk, 6de afdeling, sectie A, nrs. 276/D en 277/T maken daden van beschikking uit die door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd.

Voor de uitgaven werd een visum door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid verleend.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Uitgave voor de Stad: aankoop €7.038 + pachtverbreking €1.126

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die beweegt, durft en verandert | Kortrijk Fietsstad: we streven naar een fietsvriendelijke stad. | Investeren in fietsinfrastructuur.

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de aankoop jegens de familie de Bethune van 1.126m² grond gelegen Overzetweg te K.-Marke, om reden van openbaar nut, voor een verbreding van het fietspad in het kader van een verhoogde fietsveiligheid en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2

In te stemmen met de pachtbeëindiging jegens de heer Bekaert op 1.126m² grond gelegen Overzetweg te K.-Marke, om reden van openbaar nut, voor een verbreding van het fietspad in het kader van een verhoogde fietsveiligheid en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte pachtbeëindiging opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 3

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akten te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akten.

Bijlagen

- kadastrale gegevens.pdf
- grondinnemingsplan.pdf
- visum vastgoedtransacties.pdf
- ontwerp akte aankoop.pdf
- ontwerp akte pachtbeëindiging.pdf

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend negentien.

Wordt voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, de volgende overeenkomst vastgelegd:

1) 1. "**STICHTING DE BETHUNE**" in het Frans "**Foundation de Béthune**", Private Stichting, met zetel te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10, ondernemingsnummer 0862.966.042.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 19 januari 2004, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 februari 2004 onder het nummer 04017162.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 18 maart 2011, gepubliceerd in de bijlagen in het Belgisch Staatsblad van 13 april 2011 onder nummer 11056362.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel veertien van de Statuten, door de Voorzitter, de heer Baron Jean de Béthune, hierna genoemd, daartoe benoemd bij beslissing van de Raad van Bestuur van 19 maart 2012, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 11 april 2012 onder nummer 12071844 .

Erfpachter tot 21 mei 2103.

2. Mevrouw **VAN CAUWELAERT Margaretha Francisca Catharina Josephina**, rijksregisternummer 35.08.25-118.20, geboren te Ukkel op 25 augustus 1935, weduwe van de heer DE BETHUNE Emmanuël Pierre Maria Ghislenus, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 12.

Eigenares 99,75 % volle eigendom en 0,25 % vruchtgebruik.

3. Mevrouw **DE BETHUNE Sabine Louise Caroline Marie**, (rijksregisternummer 58.07.16-170.35), ongehuwd, geboren te LEOPOLDSTAD (Belgisch Kongo) op 16 juli 1958, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 12.

Eigenares 0,0625 % blote eigendom

4. De heer **DE BÉTHUNE Jean Baptiste Emmanuel Félix Pierre Marie**, geboren te Kortrijk op 18 augustus 1959, (rijksregisternummer 59.08.18-193.77), echtgenoot van mevrouw DRIESKENS Anne-Marie Lucia Michel Hubert, geboren te Hasselt op 8 april 1961, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Houthalen-Helchteren op 18 juli 1984 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guido Bax te Houthalen, Helchteren op 12 juli 1984, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaar 0,0625 % blote eigendom

5. Mevrouw **DE BÉTHUNE Godelieve Josephine Marie**, (rijksregisternummer 63.05.06-162.46), ongehuwd, geboren te Kortrijk op 6 mei 1963, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Kasteeldreef 10.

Eigenares 0,0625 % blote eigendom

6. De heer **DE BÉTHUNE Emmanuel Karel Jacobus Jozef Maria**, geboren te Kortrijk op 23 januari 1972, (rijksregisternummer 72.01.23-067.83), , echtgenoot van mevrouw DEDEURWAERDERE Ann, geboren te Brugge op 24 mei 1973, wonende te 1760 Roosdaal, Brusselstraat 37.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Kortrijk op 7 juli 2001 onder het wettelijk stelsel, ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Bernard Boes, op twee juli tweeduizend en een, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaar 0,0625 % blote eigendom

(VOLMACHTEN ? iedereen aanwezig ?)

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van waarvan een éénsluitend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VERKOOP

De overdrager verklaart bereid te zijn het hierna beschreven goed, om redenen van fietsveiligheid, te verkopen tegen de hierna vermelde prijs en voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 6^e afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van zes are zestig centiare (06a 60ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 A P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger , sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),

STAD KORTRIJK - 6^e afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van één are zesennegentig centiare (01a 96 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 B P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger , sectie A nummer 277 T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are vijfendertig centiare (24 a 35 ca),.

STAD KORTRIJK - 6^e afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van twee are zeventig centiare (02 a 70 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 C P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger , sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als de innemingen met nummers 1, 2 en 3 op het opmetingsplan met referentie 17.2624.1.A, opgemaakt op 27 november 2017 door Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik, plan waarvan de verkrijger verklaart kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **34026-10170**.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt :

- perceel A 277 T P0000: aankoop jegens het OCMW van Kortrijk, bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 28 december 2005, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteitsrelaas 64-T-11/01/2006-00309.

Het OCMW van Kortrijk was eigenaar om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden

- perceel A 276 D P0000 (voorheen 276 C): akte verdeling tussen de consoorten De Bethune 1/ Jacques 2/ Francois 3/ Guy 4/ Claire met toebedeling van dit goed aan De Bethune Emmanuel Pierre bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 27 december 2002, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 13 januari 2003, formaliteitsrelaas 64-T-13/01/2003-00316.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 21 mei 2004 werd een erfpacht toegestaan door mijnheer DE BETHUNE Emmanuel aan de STICHTING DE BETHUNE, KBO nummer 0862.966.042, voor een duurtijd van 99 jaar, te rekenen vanaf 21 mei 2004, op onder andere het perceel A 276 C.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 5 september 2007 wijzigden de toenmalige echtgenoten De Bethune Emmanuel Pierre-Van Cauwelaert Margaretha Francisca hun huwelijksvermogensstelsel: behoud van het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten met inbreng door de man van o.a. het perceel 276 D (belast met voormeld recht van erfpacht). Deze akte werd overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder formaliteitsrelaas 64-T-20/09/2007-07807.

Bij akte verleden voor notaris Bernard Boes te Kortrijk op 20 februari 2008 werd de homologatie van de wijziging huwelijkscontract geacteerd. Deze akte werd overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor formaliteitsrelaas 64-T-06/03/2008-02022.

Blijkens akte uitbreng uit huwelijksgemeenschap, tussen de echtgenoten Emmanuël Baron de Béthune (senior) – van Cauwelaert Margaretha, verleden voor notaris Bernard Boes, op veertien september tweeduizend en elf, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor te Kortrijk onder formaliteitsnummer 64-T-06/01/2012-00176 hebben de echtgenoten 99 procent van de voorbeschreven goederen en andere goederen, toebedeeld aan mevrouw Magaretha van Cauwelaert, voornoemd. De heer Emmanuël Baron de Béthune, senior is overleden te Kortrijk op vier november tweeduizend en elf, nalatend als enige wettige en reservataire erfgenamen zijn overlevende echtgenote mevrouw Margaretha van Cauwelaert voornoemd en zijn 4 kinderen uit zijn huwelijk met mevrouw Margaretha van Cauwelaert, namelijk 1/ mevrouw Sabine Barones de Béthune 2/ de heer Jean, Baron de Béthune junior, 3) mevrouw Godelieve, Barones de Béthune 4/ en de heer Emmanuël, Baron de Béthune, junior.

De heer Emmanuël, Baron de Béthune, senior, was gehuwd in eerste en enige echt met mevrouw Margaretha van Cauwelaert onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre Boes-Ide te Kortrijk op twintig juli negentienhonderdzevenenvijftig, gewijzigd zoals hierboven vermeld.

Ingevolge het optiebeding in de laatste wijziging van veertien september tweeduizend en elf, heeft zijn overlevende echtgenote, mevrouw Margaretha van Cauwelaert voornoemd, geopteerd voor wat betreft het onroerend vermogen voor wettelijke vererving. Zijn nalatenschap waarin o.m. 0,5 procent in volle eigendom van voorschreven goed, is aldus vervallen voor de helft in volle eigendom en de wederhelft in vruchtgebruik aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Margaretha van Cauwelaert en voor de wederhelft in blote eigendom aan zijn voornoemde kinderen.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

In het kader van de verkeersveiligheid van de fietsers, werd beslist om het fietspad gelegen langsheen de Overzetweg te Kortrijk-Marke te verbreden. De aankoop gebeurt bijgevolg om redenen van openbaar nut

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Zo het goed niet vrij is van dergelijke lasten heeft de verkrijger het recht zich te bevrijden door consignatie van de vergoeding in de Deposito- en Consignatiekas, zonder voorafgaande aanbieding noch ingebrekestelling. Dit zal eveneens het geval zijn indien een verzet tegen de betaling bestaat. De lichtingskosten der consignatie zijn ten laste van de overdrager.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al hun lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van

1) de (mogelijke) erfdiensbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de stad Kortrijk van 31 januari 2018 en 28 mei 2018, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

“Erfdiensbaarheid van openbaar nut

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden. Dit document verstrekt geen informatie over private erfdiensbaarheden.”

2) de erfdiensbaarheid van buurtweg “Sentier nr. 24”. Volgens de Atlas der Buurtwegen is het perceel 276D op de noordelijk helft belast met voornoemde voetweg. Vermoedelijk kruist deze voetweg het noordelijk tracé van inname 3.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk op 28 mei 2018 en 22 november 2018, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), met plannaam “Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk”, plannummer 2.12-00005-00001, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering op 20 januari 2006, met bestemming 1: Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

Het goed is gelegen in het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Leievallei", plannummer 2.12_00191-00001, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 7 november 2008. met als Bestemming Natuurverwevingsgebied en Agrarisch gebied.

Het goed ligt in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), met plannaam "Solitaire vakantiewoningen-Interfluvium", plannummer 2.13_00138_00001, definitief vastgesteld door de Deputatie op 25 juni 2015. Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

2) voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt;

3) met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) Recht van voorkoop op basis van decreet natuurbehoud.

Plannaam: VEN en IVON

Plan_id:5.05_000001_00000

Datum beslissing: 21/10/1997

Beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse Regering

Stadium: Goedgekeurd

Bestemming: IVON (NVWG) (Natuurverwervingsgebied).

8) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige

vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris.
- Het goed komt evenwel voor op de landschapatlas relict (2001) als "Patersmote, kasteeldomein van Marke en omgeving". Andere delen van dit domein zijn wel beschermd.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 22 november 2018 en 28 mei 2018 van de stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden.;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 30 januari 2018, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed (A 276 P0000) onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop. Het recht van voorkoop werd aangeboden aan NV De Vlaamse Waterweg op 25 mei 2018. Deze heeft op 29 mei 2018 beslist haar recht van voorkoop niet uit te oefenen.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed

niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger zal de eigendom van het voorschreven goed bezitten vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is zonder geschreven contract aan de heer Bekaert Lieven wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Markebekestraat 51.

De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 2019, waarin is overeengekomen dat de pacht wordt beëindigd uiterlijk op 1 oktober 2019..

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- 1) op het goed mogen geen bomen worden aangeplant.
- 2) In onderling overleg tussen de overdrager, de verkrijger en voornoemde pachter werd een doorgang voorzien. Deze doorgang voor landbouwmachines moet voldoende ruim zijn.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **ZEVENDUIZEND ACHTENDERTIG EURO (€ 7.038,00)**.

Deze prijs omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten), in zijn hoedanigheid van eigenaar. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke onteigening van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE03 0014 2732 4684** op naam van de Stichting de Béthune, waarvoor uitdrukkelijk volmacht wordt verleend door de erfpachter en de deelgenoten.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”

“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.

De volgende overdrager(s) verklaren dat men belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer

1) STICHTING DE BETHUNE: 0862.966.042;

2) DE BÉTHUNE Godelieve : 0526.571.824

De andere overdragers verklaren geen verplichtingen te hebben voor de belasting over de toegevoegde waarde.

2. Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Bijlagen

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor de aanleg van een fietspad

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: .identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Marke op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

**AKTE HOUDENDE PACTHBEËINDIGING
ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE.**

Op tweeduizend negentien.
Is voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaamse commissaris bij de
afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **BEKAERT Lieven Valentyn Aimé**, rijksregisternummer
60.10.10-149.08, ongehuwd, geboren te Kortrijk op 10 oktober 1960,
wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Markebekerstraat 51.

Hierna verder genoemd "**de pachter**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te Grote Markt 54,
8500 Kortrijk, ondernemingsnummer 0207.494.678, hier
vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris,
krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse
Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12
januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen
werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke
verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de
Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en
gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014
houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014
houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch
Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing
van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van
het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting,
Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de
Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december
2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van
..... waarvan een éénsluitend uittreksel hieraan
gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris
bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de
termijn waarbinnen het door de toezichhoudende overheden kan
worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven voor openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het realiseren van een betere verkeersveiligheid voor de fietsers, door het verbreden van het fietspad langsheen de Overzetweg.

De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven onroerend goed.

VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT

De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.

PACHTBEËINDIGING

De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermeld goed.

Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving van het goed door de verkrijger, binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 6° afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van zes are zestig centiare (06a 60ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 A P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),

STAD KORTRIJK - 6° afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van één are zesennegentig centiare (01a 96 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 B P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 277 T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are vijfendertig centiare (24 a 35 ca),.

STAD KORTRIJK - 6° afdeling MARKE (34026)

Een perceel grond met een oppervlakte van twee are zeventig centiare (02 a 70 ca), gelegen Leyekant, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 731 C P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 276 D P0000 met een oppervlakte volgens kadaster twee hectare vijfentachtig are twintig centiare (02 ha 85 a 20 ca),.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als loten nummers 1,2 en 3, op het opmetingsplan met referentie 17.2624.1.A, opgemaakt op 27

november 2017 door Bureau Cnockaert, Hoogweg 40, 8940 Wervik, plan waarvan de verkrijger verklaart kennis te hebben genomen. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34026-10170 Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

VOORWAARDEN

Deze pachtbeëindiging wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verpachter uiterlijk op 1 oktober 2019.

De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:

- 1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
- 2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
- 3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.

De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van **DUIZEND HONDERD ZESENTWINTIG EURO NUL CENT (1.126,00 EUR)**.

De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE 45 738 4180282 89** op naam van Lieven Bekaert, voornoemd.

De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken.

Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.

Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.

SLOTBEPALINGEN

1. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: de identiteitskaart.

4. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit

onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

5. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk-Marke op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

24 **2019_GR_00067** **Immobilien (immo 2018/013) - Aankoop handelspand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 16 juli 2018 principieel ingestemd met de aankoop van het pand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem. Door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid werd een ontwerp van akte opgemaakt dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Wijnhandel "KAVA" gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem is verhuisd naar een nieuw pand gelegen Brouwerijstraat nr. 5 te Kortrijk-Bissegem, waardoor het gebouw langsheen de Meensesteenweg leegstaat.

De aankoop van het pand maakt voor de Stad, in het kader van het masterplan Bissegem, een opportuniteit uit en dit omwille van de volgende redenen:

- meer zicht- en voelbaar maken van het landschap van de Neerbeek in het centrum van Bissegem;
- connectie met zachte as en groene corridor richting het Ontmoetingscentrum te Bissegem dat reeds is voorzien in het masterplan Bissegem;
- eventueel te gebruiken als alternatief tracé bij de toekomstige werken voor de heraanleg van de Driekerkenstraat (Meensesteenweg - parking Rietput - achterliggende wijken.)

Na ontvangst van een schattingsverslag, kon er met de eigenaars een akkoord worden bereikt om het pand en grond, kadastraal gekend Kortrijk, 5de afdeling, sectie B, nrs. 170/X2 en 167/R2, aan te kopen voor €280.000.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 16 juli 2018 principieel ingestemd met deze aankoop.

Argumentatie

De aankoop van het pand en grond, kadastraal gekend Kortrijk, 5de afdeling, sectie B, nrs. 170/X2 en 167/R2 maakt een daad van beschikking uit, die door de gemeenteraad moet worden goedgekeurd.

De aankoopprijs is gelijk aan de geschatte waarde opgenomen in het schattingsverslag d.d. 12/05/2018 opgemaakt door beëdigd landmeter-expert de heer Peter Despriet. Door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid werd een gunstig visum verleend.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Beleidsdoelstelling(en)

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de aankoop jegens de familie Beelprez-Lagae van het pand met grond gelegen Meensesteenweg nr. 381 te K.-Bissegem, om reden van openbaar nut en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte aankoop opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Punt 2

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid te machtigen om namens de Stad de authentieke akte te verlijden en de Stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Schattingsverslag.pdf
- Beslissing CBS d.d. 16juli2018.pdf
- Visum.pdf
- Ontwerp van akte aankoop.pdf

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend negentien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer **BEELPREZ Jaak Marc Leopold**, geboren te Bissegem op 25 juli 1942, (rijksregisternummer 42.07.25-181.97), en zijn echtgenote mevrouw **LAGAE Irène Maria Elisabeth**, geboren te Kortrijk op 7 december 1942, (rijksregisternummer 42.12.07-172.02), samen wonende te 8500 Kortrijk, Sint-Jansplein 14 bus 24.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Kortrijk op 25 juli 1967, onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens hun huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, waaraan zij verklaren een wijziging te hebben aangebracht, blijkens akte verleden voor notaris Tom Claerhout, te Izegem, op 21 mei 2014, tot op heden niet gewijzigd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De **STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

En

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van2019, waarvan een éénsluidend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan

worden vernietigd. Een voor eensluidend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 5^{de} afdeling BISSEGEM (34007)

Een handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Meensesteenweg 381, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer **170 X2 P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van drie are negen centiare (03a 09ca).

KI: 1.591 €

STAD KORTRIJK - 5^{de} afdeling BISSEGEM (34007)

Een tuin met aanhorigheden op en met grond, gelegen Meensesteenweg, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B nummer **167 R2 P0000** en met een oppervlakte volgens kadaster van één are zeventien centiare (01a 77ca).

KI: 1 €

Hierna genoemd "het goed".

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de huwgemeenschap Beelprez/Lagae om het verkregen te hebben als volgt:

- perceel 170 X2 P0000 :

deels ingevolge aankoop door mevrouw Lagae bij akte verleden voor notaris P.A. Maertens te Kortrijk op 29 juli 1966, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor te Kortrijk op 29 augustus 1966, boek 78 nummer 24. Inbreng in de huwelijksgemeenschap bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli 1967, boek 159, nummer 26.

deels ingevolge akte ruiling met de Provincie West-Vlaanderen, verleden voor de provinciegouverneur op 21 september 1995 waarbij een oppervlakte van 21ca uit het perceel 167/L en 23ca uit perceel 170X2 en 4ca uit perceel 170P2 werd geruild voor 44ca beekbedding (langsheen perceel 167L) en 24ca beekbedding (langsheen perceel 170P2), gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor van Kortrijk op 11 oktober 1995 onder boek 3295 nummer 1.

- perceel 167 R2 P0000 :

deels ingevolge aankoop door mevrouw Lagae jegens de heer Vancaeynest Frans Kamiel Pieter en zijn echtgenote mevrouw Huysentruyt Léanne Martha Jozefina, destijds wonende te Bissegem ,

bij akte verleden op 15 september 1966 voor notaris Lambrecht-Ackerman, destijds te Kortrijk (Heule), overgeschreven op het bevoegde kantoor op 3 november 1966 boek 54 nummer 33;

Inbreng in de huwelijksgemeenschap bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Maertens, te Kortrijk, op 17 juli 1967, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 juli 1967, boek 159, nummer 26.

deels ingevolge akte ruiling met de Stad Kortrijk, verleden voor de toenmalige burgemeester van de Stad Kortrijk op 8 september 1997 waarbij een oppervlakte van 01a 28ca uit het perceel 167/L werd geruild voor 26ca grond, gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor van Kortrijk op 19 september 1997 onder boek 3523 nummer 27.

deels ingevolge akte ruiling met de Provincie West-Vlaanderen, verleden voor de provinciegouverneur op 21 september 1995 waarbij een oppervlakte van 21ca uit het perceel 167/L en 23ca uit perceel 170X2 en 4ca uit perceel 170P2 werd geruild voor 44ca beekbedding (langsheen perceel 167L) en 24ca beekbedding (langsheen perceel 170P2), gelegen aan de Rietputparking, zonder kadastraal nummer, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor van Kortrijk op 11 oktober 1995 onder boek 3295 nummer 1.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

DOEL VAN DE AANKOOP

De aankoop van het pand gebeurt met de bedoeling om het te slopen en dit omwille van de volgende redenen:

- meer zicht- en voelbaar maken van het landschap van de Neerbèek in het centrum van Bissegem;
- connectie met zachte as en groene corridor richting het Ontmoetingscentrum te Bissegem dat reeds is voorzien in het masterplan Bissegem;
- toegankelijker maken van de parkeermogelijkheden op de Rietput voor de detailhandel in het centrum te Bissegem;
- eventueel te gebruiken als alternatief tracé bij de toekomstige werken voor de heraanleg van de Driekerkenstraat (Meensesteenweg – parking Rietput – achterliggende wijken.)

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens

afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

a) de erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor meester Paul Lambrecht Ackerman, notaris te Heule op 15 september 1966 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“ERFDIENSTBAARHEDEN.

I. Tussen de verkopers en de koper is alhier uitdrukkelijk bedongen en overeengekomen hetgeen volgt :

1. Ingeval de koper de bestaande beek overbouwt overwelft moet

hij op zijn kosten alle aflopen en afvoeren van water van het aanpalend eigendom van de heer Maurits Vancraeynest aansluiten.

2. In zelfde geval en zo een parking wordt aangelegd tussen de

eigendommen te Bissegem, Kortrijksteenweg nummers 19 en 23, zal deze ten kostenloze titel mogen gebruikt worden door de eigenaar/of rechtsopvolgers van het huis Kortrijksteenweg, nummer 19, alsmede door de huidige bewoners, echtgenoten Frans Vancraeynest-Huysentruyt Léanne.

3. Ten eeuwigen dage en onvergeld zal alover het alhier verkochte

goed, en aan de eigenaar of rechtsopvolgers van het eigendom, Kortrijksteenweg, 19, te Bissegem, alsmede aan de huidige bewoners van zelfde eigendom, en zijnde de verkopers alhier, recht van doorgang verleend worden om mazout te lossen nodig voor het privaat gebruik van zelfde eigenaar of rechtsopvolgers, of huidige bewoners, alsmede voor de uitbating van de bakkerij.

II. In de voormelde akte verleden voor de notaris Vander Stichele te

Gullegem, in date van 11 juli negentienhonderd drie en twintig, staat, onder meer, letterlijk het volgende:”

1) De koper zal eeuwig en onvergeld het recht bezitten van water te trekken uit den steenput liggende op den aanpalenden eigendom.

2) De koper zal moeten gedoogen de afleiding van het water uit den huis- en vlaskelder van zelfden aanpalenden eigendom der verkoopers tot aan de beek.”

b) de erfdiensbaarheden opgenomen in de akte verleden voor meester Frederic Maelfait, notaris te Harelbeke, op 12 januari 2016, overgeschreven op het 1^{ste} hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 januari 2016, onder nummer 64-T-14/01/2016-00362 en hierna letterlijk weergegeven :

“Comparanten verklaren, bij wijze van erfdiensbaarheid, het volgende te hebben bedongen :

De verkopers sub 1, te weten de heer en mevrouw Beelprez-Lagae, beiden voornoemd, verlenen een RECHT VAN DOORGANG over een perceel grond aanpalend aan de alhier verkochte goederen zijnde het perceel grond kadastraal bekend onder Kortrijk/vijfde afdeling/Bissegem, Sectie B, nummer 167 R 2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van een are zevenenzeventig centiare (1a 77ca) en dit in het voordeel van de alhier verkochte goederen (opmerking door de instrumenterende ambtenaar :namelijk de percelen sectie B 170 P 2 en 170 F 2, 2 woonhuizen te Bissegem Meensesteenweg 375 en 377).

Voorwaarden :

1. Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van vier meter, langs de rechterzijde van bovenbeschreven perceel nummer 167 R 2 P0000, eigendom van de heer en mevrouw Beelprez-Lagae, beiden voornoemd, zoals aangeduid op de aan deze akte, na waarmede door partijen en ondergetekende notarissen, te hechten schets. Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het alhier verkochte goed.

2. De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersend erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

3. De koper in deze heeft het recht op haar kosten alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdiensbaarheid.

4. De overgang zal aan de zijde van de straat afgesloten worden met een poort die zal geplaatst worden door en op kosten van de koper en de verkopers in deze, elk voor de onverdeelde helft. De thans reeds bestaande poort zal geautomatiseerd worden op kosten van de koper en de verkopers in deze, elk voor de onverdeelde helft. Verrekening zal gebeuren via open boekhouding.

5. In ruil voor het vestigen van de hierboven beschreven erfdienstbaarheid van recht van overgang, zal in de basisakte :

- een eeuwigdurend recht van gebruik toegestaan worden op de nog aan te leggen parkeerplaatsen 1, 2 en 3, zoals aangeduid op voormelde schets en dit in het voordeel van heet goed met perceel 167 R 2 P0000, zoals hierboven beschreven;

- een eeuwigdurend recht van overgang toegestaan worden op de oprit van het alhier verkochte in het voordeel van de naastliggende woning met perceel nummer 170 T 2, voor zover de verkoper sub 1 daar eigenaar van wordt.

De verkoper sub 1 geeft alhier volmacht om voormelde erfdienstbaarheden te vestigen bij notariële akte."

c) de erfdienstbaarheden opgenomen in de inlichtingenformulieren van de stad Kortrijk van 28 augustus 2018, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

perceel 170 X2: "Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de N8. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11)."

perceel 167 R2: "Op betreffend perceel rust een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor een ingeschreven overwelfde waterloop van 2^{de} categorie (Neerbeek)."

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en de inlichtingenformulieren afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk van 28 augustus 2018, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in :

- het gewestplan 'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 197, met als bestemming 'woongebied' voor perceel 170X2 en 'woongebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' voor perceel 167R2;

- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2006, met als bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk.

- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Solitaire vakantiewoningen-Interfluvium', definitief vastgesteld door de provincieraad op 25 juni 2015.

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere bestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

- het bijzonder plan van aanleg 'Driekerkenstraat', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 2 april 1993.

- woonvernieuwingsgebieden ingevolge besluit van de Vlaamse Regering op 7 april 1998.

2) voor het goed werden volgende of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

perceel 170 X2:

- voor het plaatsen van een vlakke lichtreclame (2,1m²); vergund op 23 november 1995 (gemeentelijk dossiernummer : 19951558/K)

- voor het uitbreiden van een woonhuis; vergund op 27 september 1979 (gemeentelijk dossiernummer: 19790388)

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

7) De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing, met uitzondering van het onteigeningsplan 'Driekerkenstraat', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 2 april 1993 voor wat betreft perceel 167R2;

8) De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht, met uitzondering van het bouwmisdrijf voor het niet naleven BPA, uitbreiden eigendomsgrenzen, bouwen van een muur voor wat betreft perceel 170 X2 (dossiernummer 1996/05007/AROHM:8,30/34022/0).

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen.
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit het schrijven van 28 augustus 2018 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom8))

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 7 januari 2019, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

Perceel 167 R2:

- gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Perceel 170 X2:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het bij deze overgedragen goed een postinterventiedossier werd opgesteld antwoordt de overdrager ontkennend en bevestigt dat er aan dit goed sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

12. Stookolietank

De verkrijger ontslaat de overdrager tot het voorleggen van het conformiteitsattest van de stookolietank, aangezien de verkrijger zal overgaan tot de afbraak van het bij deze overgedragen goed en het weghalen van de stookolietank.

13. Elektrische installatie

De overdrager verklaart dat de elektrische installatie in het goed, dat een woongelegenheden uitmaakt, in werking werd gesteld voor de wettelijke datum van 1 oktober 1981. De koper deelt evenwel mee dat het goed wordt afgebroken dan wel grondig wordt gerenoveerd zodat hij zelf voor de elektrische installatie en het keuringsattest zal zorgen. De verkrijger erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur, hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen.

14. Energieprestatiecertificaat

Beide partijen verklaren dat voor het verlijden van huidige akte de overdrager de verkrijger op de hoogte heeft gebracht van het bestaan en de inhoud van het energieprestatiecertificaat, opgesteld door energiedeskundige \$ (erkenningcode EP\$), van \$datum met certificaatnummer \$. De verkrijger bevestigt dat de overdrager hem het voormelde EPC heeft overhandigd.

15. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten

De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

16. Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het goed gaan over op de verkrijger vanaf heden.

De overdrager verbindt er zich toe zijn verzekeringspolis nog acht dagen vanaf heden in stand te houden om de verkrijger toe te laten een nieuwe polis aan te gaan.

17. Nutsvoorzieningen

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst

over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

18. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **TWEEHONDERDTACHTIGDUIZEND EURO (€ 280.000,00)**.

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer **BE13 8601 1476 6439** op naam van de echtgenoten Beelprez-Lagae.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze, waarvoor volmacht wordt verleend.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke

rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”

“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft.

2. Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut:

De aankoop van het pand gebeurt met de bedoeling om het te slopen en dit omwille van voornoemde reden van openbaar nut.

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen overeenstemmen met de vermeldingen ervan in navolgend stuk, waarvan hij kennis heeft genomen: identiteitskaart.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

25 **2019_GR_00044** **Immobilien (2018/024) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM- Dries om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16.06.2014 vergunning voor het verkavelen van een perceel grond gelegen Dries te 8510 KORTRIJK-BELLESEM. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was het kosteloos afstaan van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein. Door een notaris naar keuze van de eigenaar werd dan ook een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16.06.2014 vergunning aan de NV MATEXI voor het verkavelen van een perceel grond gelegen Dries te 8510 KORTRIJK-BELLESEM.

Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein.

In naleving van de verleende verkavelingsvergunning werd dan ook door de grondeigenaar, NV RENOPLAN, een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand op 11.07.2014 onderschreven.

Argumentatie

Na ontbinding en vereffening van de NV RENOPLAN werd de NV MATEXI de nieuwe eigenaar van de gronden.

De NV MATEXI wenst nu over te gaan tot kosteloze grondafstand van de gronden.

Het betreft meer bepaald het perceel grond gelegen Dries te 8510 KORTRIJK-BELLESEM, gekadastraerd of gekadastraerd geweest 11e afdeling, sectie C, nummer 838H2, met een oppervlakte van 1.507 m².

Door notaris Katrien Devaere, notaris naar keuze van de eigenaars, werd een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 1.507 m² uitgeruste grond, kadastraal gekend 11e afdeling, sectie C, nummer 838H2, gelegen Dries te KORTRIJK-BELLELEM, jegens de NV MATEXI, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein van de stad.

Bijlagen

- verkavelingsvergunning dd. 16.06.2014.pdf
- eenzijdige verbintenis dd. 11.07.2014.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte.pdf
- bodemattest.pdf
- stedenbouwkundige inlichtingen.pdf
- stedenbouwkundige inlichtingen - BPA3 Nieuwstraat.pdf

Op \$ tweeduizend negentien

Voor Ons, **Katrien DEVAERE**, notaris te Kortrijk, eerste kanton, vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**BOES & DEVAERE, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN**", met zetel te Kortrijk, Rijselsestraat 20,

Te Kortrijk op het stadhuis

Zijn verschenen:

De naamloze vennootschap "**MATEXI NV**", met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180.

opgericht blijkens akte verleden voor notaris Van Cailie Henri te Brugge op 10 juli 1945, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1945 onder nummer 10356/57.

BTW BE0405.580.655, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk.

Vertegenwoordigd door \$

Handelend als rechtsopvolger van de naamloze vennootschap Renoplan, krachtens de akte ontbinding en vereffening van deze vennootschap, verleden voor notaris H el ene Dusse-lier te Meulebeke op 28 december 2018, neergelegd ter publi-
catie.

Hierna genoemd "**de overdrager**".

En

De "**STAD KORTRIJK**", met zetel Kortrijk, Grote Markt 54, rechtspersonenregister Gent afdeling Kortrijk ondernemings-
nummer 0207.494.678.

vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optre-
den:

- Mevrouw **CASTELEIN Tiene Evelien**, geboren te Oostende op 9 maart 1979 (rijksregisternummer 79.03.09-082.67, wonend te Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, handelend in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad, en,

- mevrouw **DESMET Nathalie Nadine Eddy**, geboren te Kortrijk op 19 oktober 1975, (rijksregisternummer 75.10.19-004.04), wonend te Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, handelend in haar hoedanigheid van algemeen directeur

handelend in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur, hiertoe gemachtigd ingevolge beslissing van de gemeenteraad van \$, welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wettelijke termijn noch geschorst noch vernietigd werd.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van de gemeenteraadsbeslissing wordt aan deze akte gehecht, om er samen mee te worden overgeschreven.

Hierna genoemd "**de overnemer**"

De overdrager verklaart over te dragen onder de gewone waarborg als naar recht, voor vrij, zuiver en onbelast van hypothecaire schulden, inschrijvingen en overschrijvingen, lasten, voorrechten en alle andere welkdanige beletselen, en dit overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit om een erkende reden van openbaar nut, namelijk om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

BESCHRIJVING VAN HET GOED
STAD KORTRIJK, deelgemeente Bellegem

Een perceel grond dienstig als wegenis, gelegen Dries, volgens titel gekend op het kadaster Kortrijk, elfde afdeling, Bellegem, sectie C, deel van nummer 838F en thans gekend op het kadaster Kortrijk, elfde afdeling, Bellegem, sectie C, nummer **838H2 P0000**, voor een oppervlakte van vijftien are zeven centiare (15a 7ca) en met een K.I. van 18,00 euro.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoorde toe aan de naamloze vennootschap "RENOPLAN" ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens de consoorten Depestele 1) Marie en 2) Christiane en de consoorten Vandenbulcke 1) Yolande, 2) Simonne, 3) Hans, 4) Frank, 5) Dirk, 6) Henk, 7) Nancy, en 8) Cathy, blijkens akte verleden voor notaris Bernard BOES te Kortrijk op 11 september 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 5 oktober daarna, formaliteit 64-T-05/10/2012-08075.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 oktober 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 6 november daarna, formaliteit 64-T-06/11/2014-08281, werd de verkavelingsakte opgemaakt waarvan het overgedragen perceel deel uitmaakt.

Bij akte verleden voor notaris H el ene Dusselier te Meulebeke, op 28 december 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op \$ daarna, formaliteit \$, werd de naamloze vennootschap Renoplan ontbonden en werd de vereffening afgesloten. Ingevolge de ontbinding en vereffening werd het onroerend bezit, bestaande uit het bovenbeschreven perceel, aanbedeeld aan de enige aandeelhouder, zijnde Matexi.

VOORWAARDEN.

Staat - Gebreken - Oppervlakte

Het goed wordt overgedragen zonder waarborg voor verborgen gebreken en in de staat waarin het zich thans bevindt.

Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met alle gemeenschappen, actieve en passieve erfdienstbaarheden, van welke aard ook, die er aan verbonden zijn, ook al zijn deze niet bekend, zonder waarborg betreffende de wettelijke erfdienstbaarheden.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, behoudens deze opgenomen in de verkavelingsvergunning, de overeenkomst afgesloten tussen de stad en de verkavelaar, en deze vermeld in de verkavelingsakte, waarvan de overnemer voor zoveel als nodig erkent kennis te hebben.

Gedingen

De overdrager verklaart dat omtrent het goed geen juridische procedures aanhangig zijn.

Eigendom - Genot

De overnemer bekomt het eigendomsrecht en het genot van het goed vanaf heden, mits van heden af ook alle lasten en belastingen te dragen.

Gebruik

Het goed is vrij van gebruik aan de overnemer.

STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING.

1. De overdrager verklaart dat hij voor alle opgerichte constructies de vereiste stedenbouwkundige vergunningen heeft verkregen en dat hij geen kennis heeft van enig bouw-misdrijf betreffende het goed.

2. Decreet van 15 mei 2009, tot vaststelling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bepalingen van artikel 4.2.1. van de codex over de aard van vergunningplichtige werken.

3. Stedenbouwkundig uittreksel

De overnemer verklaart het stedenbouwkundig uittreksel, afgeleverd door de stad Kortrijk op 14 januari 2019 hetzij minder dan één jaar voor de ondertekening dezer, te hebben ontvangen.

De stad Kortrijk beschikt over een plannen- en vergunningenregister, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

De notaris vermeldt in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het goed geen recente bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming

van het goed volgens het plannenregister en volgens het stedenbouwkundig uittreksel "woongebieden" is;

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat geen procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of artikel 34 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is afgeleverd door het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Kortrijk op 16 juni 2014.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO, dat de vergunningplichtige handelingen omschrijft.

ONROEREND ERFGOEEDDECREET:

De overdrager verklaart dat het goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

Hij verklaart dat het goed naar zijn weten noch voorlopig noch definitief is beschermd.

Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit evenmin blijkt uit een opzoeking in de digitale databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

BODEMDECREET

1. De overdrager verklaart dat bij zijn weten het verkochte goed geen risicogrund is zoals bedoeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De notaris verklaart dat uit zijn opzoeken evenmin is gebleken dat op het goed een risico-inrichting is of was gevestigd.

2. De overdrager verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, aanleiding kan geven tot een saneringsplicht, gebruiksbeperkingen of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

3. De overdrager legt het bodemattest voor afgeleverd door OVAM op 9 januari 2019.

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt :

"(...)2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

WATERPARAGRAAF

De instrumenterende notaris verklaart dat volgens de gedane opzoekingen op 9 januari 2019, het goed:

* niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen

* niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied

* niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied

* niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied

* niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

ONDERGRONDSE INNEMINGEN.

De overdrager bevestigt geen kennis te hebben van het bestaan van ondergrondse leidingen/innemingen voor openbare nutsvoorzieningen.

Uit de opzoekingen verricht op 9 januari 2019 is gebleken dat geen ondergrondse innemingen gekend zijn voor het goed.

VOORWAARDE

Partijen verklaren dat de afstand en overname **kosteloos** gedaan en aanvaard is, en dat deze gebeurt in uitvoering van de verplichtingen opgelegd in de verkavelingsvergunning.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Ontslag wordt verleend van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van onderhavige akte.

DIVERSE VERKLARINGEN.

De kosten van de akte en van haar uitvoering zijn ten laste van de overdrager.

Voor de uitvoering van de akte kiezen partijen woonst op vermelde woonplaats of zetel.

Elke verschijner verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn, en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel van onbekwaamheid zoals faillissement, collectieve schuldenrekening, bewind.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Het recht op geschriften is niet verschuldigd.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW-Wetboek

De instrumenterende notaris geeft lezing van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De overdrager verklaart BTW-plichtig te zijn onder nummer BE0405.580.655.

2. Registratierechten

Huidige overdracht gebeurt in het kader van de verkrijging voor algemeen nut overeenkomstig artikel 161, 2° Wetboek van Registratierechten, en valt onder toepassing van de **kosteloze registratie**.

TOELICHTING-AANVAARDING

De comparanten bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de akte en hen onpartijdige raad heeft verstrekt.

De comparanten bevestigen dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in de akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten erkennen dat de notaris heeft toegelicht dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen vaststelt, hij moet medelen dat elke partij de vrije keuze heeft een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt op zicht van de identiteitskaart de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van verschijners.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum als voormeld,

Na integrale voorlezing en uitleg, hebben de verschijners samen met ons, notaris, getekend.

Immobilien (2018/021) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BELLESEM - Manpadstraat (bedrijventerrein EMDEKA) om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**Inhoudelijk verantwoordelijke**

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Naar aanleiding van de realisatie van het bedrijventerrein 'EMDEKA', gelegen aan de Manpadstraat te 8510 KORTRIJK-BELLESEM, dienen door de intercommunale Leiedal kosteloos gronden, voor opname in het openbaar domein, afgestaan te worden. De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt. De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de toezichtstermijn voor de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden.

Beschrijving**Aanleiding en context**

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar verleende op 02.05.2016 aan de intercommunale Leiedal stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van infrastructuurwerken (inclusief rioleringswerken) op het bedrijventerrein EMDEKA, gelegen aan de Manpadstraat te 8510 KORTRIJK-BELLESEM. Een van de voorwaarden verbonden aan de vergunning was het feit dat rekening diende gehouden te worden met de opmerkingen uit het advies van de stad Kortrijk. Een van de opmerkingen vanuit de stad was dat na afleveren van de vergunning nog een overeenkomst tussen de intercommunale Leiedal en de stad gesloten dient te worden.

In navolging van de verleende vergunning werd dan ook een overeenkomst dd. 06.06.2016 tussen de stad en intercommunale Leiedal gesloten. Deze overeenkomst voorziet onder andere dat de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein kosteloos naar de stad overgedragen zullen worden.

Argumentatie

De intercommunale Leiedal wenst nu over te gaan tot de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein. Het gaat meer bepaald om een perceel grond met een oppervlakte van 52a 77ca omvattende wegenis en bufferbekken gelegen aan de Manpadstraat, kadastraal gekend 11e afdeling, sectie C nummer 1225 A.

Op het opmetingsplan dd. 23.05.2018, opgemaakt door landmeter Bart Degezelle, zijn de over te dragen gronden aangeduid. Het gaat om de gronden op het plan aangeduid als kavel OD.

De ontwerpakte gratis grondafstand werd opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid. De akte kan verleden worden na goedkeuring door de gemeenteraad en na het verstrijken van de toezichtstermijn.

Het komt aldus aan de gemeenteraad toe om in te stemmen met de ontwerpakte zoals in bijlage en opname van de gronden in het openbaar domein.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie**Financiële informatie**

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid inzake de kosteloze overname van een perceel grond gelegen aan de Manpadstraat te KORTRIJK-BELLESEM op het bedrijventerrein EMDEKA met een oppervlakte van 52ca 77ca omvattende wegenis en bufferbekken, kadastraal gekend of gekend geweest 11e afdeling BELLESEM, sectie C, nummer 1225A.

Bijlagen

- stedenbouwkundige vergunning dd. 07.04.2016.pdf
- getekende overeenkomst dd. 06.06.2016.pdf
- opmetingsplan.pdf
- ontwerpakte.pdf

GRATIS GRONDAFSTAND

Op tweeduizend negentien.

Zijn voor mij, **Lieven VANHEUVERZWIJN**, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties te Gent, verschenen :

1) De “**INTERCOMMUNALE LEIEDAL**”, waarvan de zetel gevestigd is te Kortrijk, President Kennedypark 10, kortweg genoemd “**LEIEDAL**” intergemeentelijk samenwerkingsverband , beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één, houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en BTW-nummer BE 205.350.681;

Gesticht bij onderhandse akte van negen juni negentienhonderd zestig, geregistreerd, en waarvan de statuten, in ontwerp goedgekeurd bij koninklijk besluit van negenentwintig maart negentienhonderd zestig, gepubliceerd werden in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig juni negentienhonderd zestig, onder nr. 18.648.

De statuten werden laatst gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering te Kortrijk op twaalf december tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van elf juli tweeduizend achttien onder nummer 18108235.

Hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad van Bestuur van 23 november 2019. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het

bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) De **STAD KORTRIJK**, met ondernemingsnummer 207.494.678, gevestigd te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

En

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van2019, waarvan een éénsluitend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden vernietigd. Een voor eensluitend verklaard uittreksel van deze beslissing zal gehecht blijven aan deze akte, doch niet worden geregistreerd en niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Deze kosteloze grondafstand geschiedt voor openbaar nut, met name voor opname van wegenis en bufferbekken van de site "Emdeka" in het openbaar domein van de Stad Kortrijk.

AFGESTANE EIGENDOM

1. Geografische en kadastrale beschrijving

STAD KORTRIJK - 11^{de} afdeling BELLEGEM (34005) Sectie C

Een perceel grond met een oppervlakte van tweeënvijftig are en zevenenzeventig centiare (52a 77ca), omvattende wegenis en bufferbekken, met aanhorigheden op en met grond, gelegen innewaarts de Manpadstraat, met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer **C 1225 A P0000**, bestaande uit :

- a) nummer 193 D P0000, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, gelegen Ter Linden, met een oppervlakte volgens kadaster van acht are twaalf centiare (08a 12ca);
- b) **deel van** nummer 208 Y 10 P0000 gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, gelegen Bellegemsestraat, met een oppervlakte volgens kadaster van een hectare tachtig are vierenzestig centiare (01ha 80a 64ca).
(opmerking : Perceel 208Y10P0000 was destijds gekadastreerd volgens titel, onder eventuele andere oppervlakte, als perceel 208H9 en voorheen, onder ander oppervlakte als percelen 208/S/9 en 208/P/10)

Plan

Dit goed staat afgebeeld als 'Kavel OD' op het opmetingsplan – openbaar domein, opgemaakt op 23 mei 2018 door Bart Degezelle, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Dit plan wordt gehecht aan de akte na door partijen en de instrumenterende ambtenaar 'ne varietur' te zijn ondertekend.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 34005-10216 en met gereserveerd individueel perceelidentificatienummer C 1225 AP0000. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Voorschreven goed behoort toe aan voornoemd overdrager Leiedal om het onder groter geheel te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap in faling "M. Dierick en Kinders", in het kort "Emdeka" blijkens akte verleden voor notaris Luc de Muelenaere te Wevelgem, Gullegem op 18 juli 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 augustus daarna, onder formaliteit 64-T-14/08/2008-06845.

Voorschreven goed behoorde toe aan de naamloze vennootschap "M. Dierick en Kinders" in het kort "Emdeka", als volgt :

- deels wegens inbreng bij de oprichting, van de vennootschap door 1) de heer Maurice Dierick en zijn echtgenote mevrouw Maria Maulissen, blijkens oprichtingsakte verleden voor notaris Albert Debucquoy te Wevelgem op 6 mei 1954, overgeschreven op het toenmalig enig hypotheekkantoor te Kortrijk op 4 juni daarna, boek 6769, nummer 9;

- deels om het aangekocht te hebben jegens mevrouw Anne-Marie Hoornaeret blijkens akte aankoop verleden voor notaris Marcel Delodder, destijds notaris te Roeselare Rumbeke op 4 juli 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 18 augustus daarna, boek 3262 nummer 20.

Mevrouw Anne-Marie Hoornaert, was eigenares van de gebouwen om ze zelf opgericht te hebben, en de grond om die verkregen te hebben onder grotere oppervlakte als volgt :

- deels, ingevolge schenking door haar ouders, de heer Norbert Hoornaert en zijn echtgenote mevrouw Henriette Esquet en

- voor het overige, ingevolge familieverdeling tussen a) de heer René Hoornaert, b) mevrouw Marie-Christine Hoornaert en c) zichzelf, blijkens akte verleden voor notaris Marcel Delodder voornoemd op 9 maart 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 22 maart daarna, boek 721 nummer 21.

De echtgenoten Norbert Hoornaert-Henriette Esquenet waren er eigenaar van sedert meer dan 30 jaar ter rekenen vanaf heden.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze afstand wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

De bijzondere voorwaarden opgenomen in de akte verleden voor notaris Luc de Muelenaere te Wevelgem op 18 juli 2008 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkoop geschiedt verder onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden, letterlijk overgenomen uit voorberoepen akte

verkoop verleden voor notaris Ann DAELS te Kortrijk Bellegem op zeventwintig november negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven december daarna, boek 3794 nummer 2, waarin voor wat betreft het perceel nummer 193/D, volgende bijzondere voorwaarden te lezen zijn, welke alhier letterlijk overgenomen worden:

“BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN:

In voormelde akte verdeling, verleden voor notaris Pierre VANDER STICHELKE op zeventien januari negentienhonderd achtennegentig, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

”BIJZONDERE VOORWAARDEN: ERFDIENSTBAARHEDEN:

In de akte verleden voor notaris Paul MAERTENS, te Kortrijk in datum van achtentwintig september negentienhonderd vierentachtig, staat onder meer letterlijk het volgende vermeld:

ERFDIENSTBAARHEID VAN UITWEG:

Indien het bij deze verkochte goed over geen voldoende mogelijkheid van uitweg zou kunnen beschikken om de exploitatie ervan te kunnen verzekeren, al het, ten titel van erfdienstbaarheid en zolang geen andere uitwegmogelijkheid zou ontstaan, recht van uitweg kunnen doen gelden over de gronden heden verkocht aan heer en mevrouw Rudolf Ingelbert-Decock Dina, gekadastréerd sectie C, nummers 100 C, 99, 97, 95B, en 93, op de daartoe minst schadelijke plaats en wijze voor de bezwaarde percelen zullen zo nodig op eigen kosten het gebruik van deze uitweg moeten mogelijk maken.”

De koper verklaart aangaande deze voorwaarden een kopie ontvangen te hebben van voormelde akte.

De koper wordt in de plaats gesteld van de verkoper aangaande alle voormelde bijzondere voorwaarden, lasten en bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de Stad Kortrijk van 2 mei 2018 (C0208S9P0000) en 4 september 2018 (C0193DP0000), die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, 2) de verklaringen van de overdrager 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkoopklok, blijkt het volgende:

1) Het goed is gelegen in :

- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium', goedgekeurd door de Deputatie op 25 juni 2015.

- in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bellegem-Manpadstraat', goedgekeurd door de Deputatie op 5 september 2013.

perceel 208S9:

bestemming: zone voor kleine en middelgrote bedrijven

perceel 193D: (gedeeltelijk in RUP Bellegem-Manpadstraat*)

bestemming: zone voor kleine en middelgrote bedrijven, groene bufferstrook (overdruk).

*is gedeeltelijk nog gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens het Gewestplan (GWP)'Kortrijk', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 4 november 1977, hier slechts gedeeltelijk opgeheven door de Bestendige Deputatie.

2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

perceel 208S9:

a) aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

- Stamdossiënummer: 34022_2007_504

Gemeentelijk dossiënummer: 19871054

Onderwerp: verbouwen voorgevel en interieur

Vergund: op 5 maart 1987

- Stamdossiënummer: 34022_2007_4591

Gemeentelijk dossiënummer: 19830358

Onderwerp: bouwen werkplaats en magazijn

Vergund: op 5 januari 1984

b) aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

- Stamdossiënummer: 34022_20017_29

Gemeentelijk dossiënummer: 2017/00039/K

Onderwerp: bouwen van een garage

Vergund: op 2 mei 2017

c) aanvragen stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure 2009

- Stamdossiënummer: 34022_2013_160

Gemeentelijk dossiënummer: 2013/00139

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen voormalige Emdeka

Vergund: op 20 juni 2013 bij beslissing door de ambtenaar

- Stamdossiënummer: 34022_2011_21

Gemeentelijk dossiënummer: 2011/00020

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen van voormalige Emdeka

Vergund: op 24 december 2010 bij beslissing door de ambtenaar

- Stamdossiënummer: 34022_2015_742

Gemeentelijk dossiënummer: 2015/00725

Onderwerp: uitvoeren van infrastructuurwerken en aanleg van een garageweg

Vergund: op 7 april 2016 bij beslissing door de ambtenaar

d) digitale aanvragen stedenbouwkundige vergunning

-Stamdossiernummer: /

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00880

Onderwerp: het bouwen van een ambachtelijk bedrijf met woning

Vergund onder voorwaarden: op 3 april 2018

-Stamdossiernummer: /

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/00754

Onderwerp: bouwen kantoor + loods

Vergund onder voorwaarden: op 26 maart 2018

perceel 193D:

a) aanvragen stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure 2009

- Stamdossiernummer: 34022_2011_21

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/00020

Dossiernummer van AROHM: 8.00/34022/2497.11

Onderwerp: slopen van bedrijfsgebouwen van voormalige Emdeka

Vergund: op 24 december 2010 bij beslissing van de ambtenaar

- Stamdossiernummer: 34022_2015_742

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/00725

Dossiernummer van AROHM: /

Onderwerp: uitvoeren van Infrastructuurwerken en aanleg van een garageweg

Vergund: op 7 april 2016 bij beslissing van de ambtenaar

3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 september 2018 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk.

De Stad Kortrijk heeft in haar schrijven van 9 oktober 2018 opgemerkt geen bezwaar te hebben aangaande onderhavige splitsing.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris;

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten,

- dat het perceel 193D geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

- op het perceel 208S9 een risico-inrichting gevestigd was, zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

De overdrager verklaart dat, zoals blijkt uit het hierna vermelde bodemattest, een beperkt bodemsaneringsproject werd uitgevoerd, onder leiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige.

De overdrager verklaart dat sinds zij eigenaar is van het perceel 208S9 er geen risico-inrichtingen meer op dit perceel gevestigd waren.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 2 mei 2018 en 4 september 2018 van de Stad Kortrijk blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd

werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens onderstaande voor wat betreft perceel 208S9;

-Vergunningshouder: Dierick & Kinders

Aanvangsdatum: 22/02/1962

Vervaldatum: 22/02/1992

Voorwerp van de vergunning: het uitbaten van een meubelfabriek

-Vergunningshouder: Dierick & Kinders

Aanvangsdatum: 13/04/1972

Vervaldatum: 22/02/1992

Voorwerp van de vergunning: het uitbreiden van een vergunde inrichting (meubelfabriek)

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 02/06/1988

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: een meubelfabriek en stoomketel

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 26/08/1993

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: het veranderen van een meubelfabriek

-Vergunningshouder: Emdeka

Aanvangsdatum: 17/08/2000

Vervaldatum: 02/06/2008

Voorwerp van de vergunning: het uitbreiden en wijzigen van een meubelfabriek

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er enkel op perceel 208S9 een inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van het bodemattest, die door de OVAM werd afgeleverd op 25 mei 2018 voor **perceel 208P10**, luidt als volgt:

“2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het eindevaluatieonderzoek van 29.02.2012 werd bij de OVAM ingediend op 02.03.2012. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 01.09.2009. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn , met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk. In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-Het eindevaluatieonderzoek van 06.03.2018 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 01.02.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Curator Herman Willaert voor Emdeka NV (In Faling), Bellegemstraat 159, B-8510 Bellegem.

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 27.11.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Dd. 27.03.2002 + Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek in Opdracht van Curator Herman Willaert voor Emdeka NV (In Faling), Onderzoekslocatie: Bellegemstraat 159, B-8510 Bellegem Agc02033eg_emdeka Maart 2003

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 27.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 01.09.2009

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject: Voormalig Emdeka NV, Bellegemsestraat 159 te 8510 Kortrijk (Bellegem)

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 29.02.2012

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalig Emdeka NV, Bellegemsestraat 159 te 8510 Kortrijk

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 31.08.2015

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Emdeka, Bellegemsestraat 159, 8540 Kortrijk-Bellegem

AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

DATUM: 01.02.2016TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject voormalige Emdeka nv, Bellegemsestraat 159, 8540 Kortrijk-Bellegem

AUTEUR: BOVA ENVIRO+ NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten”

De inhoud van het bodemattest, die door de OVAM werd afgeleverd op 3 september 2018 voor het **perceel 193D**, luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben **van andere bodemverontreiniging, dan hierboven vermeld**, die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

9. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom - Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het voorschreven goed vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht gebeurt kosteloos.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor:

“Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf.”

“Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.

De overdrager verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE0205.350.681 .

2. Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name overdracht openbaar domein op het bedrijventerrein Emdeka te Kortrijk (Bellegem).

SLOTBEPALINGEN

1. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de overdrager.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren en evenmin bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 bis §1 van het KB van 24 oktober 1934.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

27 **2019_GR_00070** **Immobilien (2017/015) - Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK-BISSEGEM- Monseigneur Delaerestraat om in te lijven in het openbaar domein. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Door de gemachtigde ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap werd vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden gelegen langs de Ghellinckdreef te 8501 KORTRIJK-BISSEGEM. Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein zoals ondermeer de nieuw aan te leggen Monseigneur Delaerestraat.

De huidige eigenaars wensen de gronden nu effectief af te staan. Door een notaris naar keuze van de eigenaars werd dan ook een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren. Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Door de gemachtigd ambtenaar van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap werd in zitting van 25.10.1999 vergunning verleend aan het OCMW KORTRIJK voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Ghellinckdreef te 8501 KORTRIJK-BISSEGEM.

Een van de voorwaarden waaronder de vergunning werd afgeleverd was de kosteloze grondafstand van de gronden bestemd voor opname in het openbaar domein, zoals ondermeer de nieuw aan te leggen Monseigneur Delaerestraat.

Op 09.11.1999 werd de verkavelingsvergunning overgedragen aan de NV VILLABOUW BOSTOEN, die er zich toe verbond alle modaliteiten en voorwaarden van de vergunning na te leven. Op 27.03.2000 werd de eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand van de gronden onderschreven door de NV VILLABOUW BOSTOEN.

De gronden werden daarna door de NV VILLABOUW BOSTOEN ingebracht in de NV VEKABO.

Argumentatie

De NV VEKABO wenst de gronden nu kosteloos over te dragen aan de stad.

Vanuit team Beheer Openbaar Domein en team Planning en Openbaar domein werd positief advies verleend voor deze kosteloze overname van gronden.

Het betreft meer bepaald de overname van het perceel grond gelegen Monseigneur Delaerestraat te 8501 KORTRIJK-BISSEGEM, gekadastreerd of gekadastreerd geweest 5e afdeling, sectie A, nummer 149 W 9 P000 , met een oppervlakte van 2.361m².

Door notaris Christian Lambrecht, notaris naar keuze van de eigenaars, werd een akte tot kosteloze grondafstand opgemaakt. Het komt aan de gemeenteraad toe om de ontwerpakte tot kosteloze grondafstand goed te keuren.

Na goedkeuring door de gemeenteraad en het verstrijken van de toezichtstermijn vanwege de toezichthoudende overheid kan de akte dan verleden worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Deze gronden worden kosteloos aan de stad overgedragen.

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de ontwerpakte in bijlage en de kosteloze overname van 2.361m² uitgeruste grond, kadastraal gekend 5e afdeling, sectie A, nummer 149W 9 P000, gelegen Monseigneur Delaerestraat te KORTRIJK-BISSEGEM, jegens de NV VEKABO, om reden van openbaar nut, meer bepaald om deze grond in te lijven in het openbaar domein van de stad.

Bijlagen

- verkavelingsvergunning.pdf
- eenzijdige verbintenis kosteloze grondafstand.pdf
- kadasterplan.pdf
- ONTWERPAKTE.pdf
- advies.pdf

ALGEMEEN NUT: VRIJ VAN REGISTRATIERECHT EN -BELASTING
ALSOOK RECHT OP GESCHRIFTEN

Kosteloze afstand

Het jaar TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op

Voor Ons, Meester Christian LAMBRECHT, notaris met standplaats te KORTRIJK (eerste kanton), met kantoor te Kortrijk (Heule).

IS VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap "**VEKABO**", met zetel te 9031 Gent, Drongen, Koninginnelaan 2/3, BTW BE 0879.032.410, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent.

Opgericht onder de benaming "Flanders Immo Projects" bij akte verleden voor notaris Monballyu te Pittem op 26 januari 2006, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 februari 2006 onder nummer 2006-02-10/0031674,

waarvan de naam werd gewijzigd in de naam "Vekabo" bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, opgesteld door notaris Alex De Wulf te Oostakker op 22 oktober 2009, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november 2009 onder nummer 09156523.

Waarvan de statuten meermaals en voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgesteld door notaris Steven Verbist te Oostakker op 30 september 2013, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 oktober 2013 onder nummer 2013-10-18/0158708.

Alhier vertegenwoordigd door:

**

handelend ingevolge authentieke volmacht verleden voor * op *

Hierna genoemd "de afstanddoener".

Welke verschijner, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart bij deze gratis en ten kosteloze titel af te staan en over te dragen, onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij en zuiver van alle lasten, inschrijvingen en overschrijvingen hoegenaamd:

Aan: De **STAD KORTRIJK**, met administratieve zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt, 54, ondernemingsnummer 0207.494.678.

Voor dewelke alhier verschijnen en aanvaarden overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur:

1) de voorzitter van de gemeenteraad:

2) de algemeen directeur:

Handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit in date van *, en die Ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is. (bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, kennisgeving aan de hogere

overheid, termijn waarbinnen het door de hogere overheid kon worden vernietigd is verstreken).

Hierna genoemd "de afstandhouder".

Volgend onroerend goed:

STAD KORTRIJK (afdeling BISSEGEM).

Een perceel grond bestemd voor inlijving in het openbaar domein en ontsluiting van de aldaar gelegen verkaveling, gelegen te Kortrijk (Bissegem), Monseigneur Delaerestraat, gekadastreerd onder Kortrijk, vijfde afdeling (Bissegem) sectie A voorheen deel van nummer 149 N 7 en thans nummer 149 W 9 P0000, voor een grootte volgens kadaster van tweeduizend driehonderd ééneenzestig vierkante meter (2.361m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Oorspronkelijk was hogerbeschreven onroerend goed toebehorende aan de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën" te Destelbergen (ondernemingsnummer 0413.059.454) om het, onder grotere oppervlakte, aangekocht te hebben tegen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Stad Kortrijk blijkens akte verleden voor de ondergetekende notaris Christian Lambrecht op 5 juni 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 20 juni 2000 formaliteit 64-T-20/06/2000-04219.

Zelfde goed werd door de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën" ingebracht in de naamloze vennootschap "Vekabo" (ondernemingsnummer 0879.032.410), ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën" blijkens het proces-verbaal opgesteld door notaris Steven Verbist te Gent (Oostakker) op 17 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 29 december 2010 formaliteit 64-T-29/12/2010-10476.

VOORWAARDEN :

Verder is tegenwoordige verkoop gesloten en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden:

De stad Kortrijk moet het afgestane goed aanvaarden in zijn tegenwoordige staat, met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, gedurige en niet gedurige erfdienstbaarheden en zonder waarborg nopens de uitgedrukte oppervlakte noch de staat van de grond en de ondergrond.

Alle gegevens betreffende de goederen en met name de kadastrale aanduidingen worden slechts als inlichting en onder alle voorbehoud verstrekt en zoals blijkt uit een uittreksel uit de kadastrale legger minder dan een jaar oud.

De stad Kortrijk bekomt de volle eigendom, het vrij genot en vrij gebruik van het afgestane goed te rekenen vanaf heden.

De afstanddoener verklaart alhier uitdrukkelijk dat de afgestane grond vrij is van alle pachten en pachtersrechten.

De stad Kortrijk zal alle hoegenaamde lasten en belastingen moeten betalen te rekenen vanaf heden, met dien verstande dat de eventuele nog niet vervallen verhaalbelastingen voor reeds uitgevoerde werken ten laste blijven van de afstanddoener.

De stad Kortrijk zal moeten onderhouden en nakomen alle gemeentereglementen en wetten op het bouwen gemaakt en te maken, en tevens de zone "non aedificandi" en alle rooilijnen moeten eerbiedigen.

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop.

De afstanddoener verklaart verder dat bij zijn weten het afgestane goed niet het voorwerp is van een Koninklijk Besluit tot onteigening, noch van een beschermingsmaatregel genomen krachtens de wetgeving op monumenten en landschappen.

Tenslotte verklaart de afstanddoener hetgeen volgt:

- dat het afgestane goed zich niet bevindt in een bijzonder gebied bestemd voor woningbouw en waarbinnen een voorkooprecht bestaat;

- dat hij geen kennis heeft dat het goed voorwerp van huidige verkoop valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Wooncode, dat luidt als volgt:

"De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2, en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die is opgenomen in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, §1, van het Heffingsdecreet, of in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, § 1, van het Heffingsdecreet;

2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder

gebied."

VERKLARING.

De afstanddoener bevestigt dat bij zijn weten het afgestane goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en dat hij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, gerechtelijke reorganisatie en collectieve schuldenregeling).

INTEGRAAL WATERBELEID - WATERPARAGRAAF

1. Blijkens zijn opzoeking op het Geoloket (www.waterinfo.be/watertoets) verklaart de ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen en het Koninklijk Besluit tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 129, § 1 van zelfde wet, dat het hierboven vermelde goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

Blijkens zelfde opzoeking op het Geo-Loket verklaart de ondergetekende notaris met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

2. De afstanddoener verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

ONDERGRONDSE LEIDINGEN - Informatiemeldpunt Kabels en Leidingen

De aandacht van de afstandhouder wordt gevestigd op de noodzaak om op de website van het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er zich op hogerbeschreven onroerend goed ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken op zelfde goed.

Ondergetekende instrumenterende notaris heeft een opzoeking op het KLIM verricht op datum van 9 april 2018, waaruit het volgende is gebleken:

"Installatie-eigenaars betrokken bij de melding: ELIA."

Bij haar schrijven in date van 11 april 2018 heeft Elia het volgende laten weten:

"Naar aanleiding van uw aanvraag via KLIM van 09 april 2018, kunnen wij u melden dat op vermeld adres geen ondergrondse inneming van Elia van toepassing is."

RUIMTELIJKE ORDENING - VERGUNNINGENREGISTER

In uitvoering van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vermeldt de ondergetekende notaris hetgeen volgt:

1° dat er voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt;

2° dat het goed als meest recente stedenbouwkundige bestemming heeft overeenkomstig het plannenregister:

*"ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk
plannaam: Afbakening regionaalstedelijk gebied
Kortrijk*

plan_id: 2.12_00005_00001

datum beslissing: 20/01/2006

*beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse
Regering*

stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

*Bestemming 1 : Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk
gebied Kortrijk in overdruk*

. . .

*ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal
plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium*

plan_id: 2.13_00138_00001

datum beslissing : 25/06/2015

beslissende instantie : Deputatie

stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (Incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

. . .

ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk_

plannaam: Stadsgroen Ghellinck en omgeving

plan_id: 2.14_00019_0001

datum beslissing: 18/07/2016

beslissende instantie: Niet beoordeeld

stadium: In opmaak

. . .

gewestplan (GWP)

plannaam: Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk

plan_id: 2.22_00007_00001

datum beslissing: 04/11/1977

beslissende instantie: Koninklijk Besluit

stadium: Goedgekeurd.

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden

. . .

bijzonder plan van aanleg (BPA)

plannaam: Vijf Wegen

plan_id: 2.24_00032_01004

datum beslissing: 15/01/1986

beslissende instantie: Ministerieel Besluit

stadium: Goedgekeurd

. . .

Onteigeningsplannen

plannaam: Vijf Wegen

plan_id: 2.52_00007_01004

datum beslissing: 15/01/1986

beslissende instantie: Ministerieel Besluit

stadium: Goedgekeurd

. . .

Onroerend erfgoed

plannaam: Grenzend aan een beschermd monument

plan_id: 4.01_99999_99999

datum beslissing: 01/01/1800

. . .

Woonvernieuwingsgebied-woningbouwgebieden

plannaam: woningbouwgebieden

plan_id: 3.01_00001_02v01

datum beslissing: 26/08/2011

beslissende instantie: Besluit van de Vlaamse

Regering

stadium: Goedgekeurd."

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat het onroerend goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

5° dat het goed deel uitmaakt van een verkaveling waarvoor de verkavelingsvergunning werd afgeleverd door de gemachtigd ambtenaar op 25 oktober 1999 (dossier 34022_2005_248).

6° dat de afstanddoener verklaart dat hij geen beveiligde zending heeft ontvangen met kennisgeving dat het goed het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit

of een projectbesluit (decreet complexe projecten van 25 april 2014), en dat het bijgevolg niet bezwaard is met een voorkooprecht ingevolge zelfde artikel.

De afstandhouder bevestigt het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het goed ontvangen te hebben verleend minder dan één jaar vóór het verlijden der akte, namelijk op 26 april 2018.

Met betrekking tot bedoelde verkaveling werd een verkavelingsakte opgemaakt door de ondergetekende notaris Christian Lambrecht op 19 oktober 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op 24 oktober 2001 formaliteit 64-T-24/10/2001-7183.

De afstandhouder erkent een kopij van deze verkavelingsakte ontvangen te hebben en verbindt zich al de erin voorkomende bepalingen, voorwaarden en erfdiensbaarheden na te leven en deze op te leggen aan zijn rechtsverkrijgers ten gelijk welke titel.

De werkende notaris bevestigt aan de afstandouder kennis te hebben gegeven van de verkavelingsakte, van het bestek der verkaveling evenals van de bepalingen van de verkavelingsvergunning.

De afstanddoener verklaart dat hem geen schorsings- of vernietigingsbesluit noch een betekening van verval van de goedgekeurde verkaveling werd betekend.

AANHALINGEN - ERFDIENSTBAARHEDEN.

In de verkavelingsakte verleden voor de ondergetekende notaris op 19 oktober 2001, staat onder meer letterlijk hetgeen volgt:

"1. Enkel de kosten van de door de verkavelingsvergunning voorgeschreven werken en lasten blijven ten uitsluitende laste van de verkavelaarster. Het zijn deze welke vermeld zijn in de overeenkomst met de Stad Kortrijk.

De verkavelaarster kan echter geenszins aansprakelijk worden gesteld voor de niet of niet tijdige uitvoering van de voorgeschreven werken indien deze te wijten zijn aan het in gebreke blijven of de vertraging van de overheid of van de vergunninghoudende maatschappijen van gas, elektriciteit, televisiedistributie en waterleiding.

2. De kosten voor de eventueel later nog aan te leggen voetpaden, alsmede de privé-aansluitingen op de nutsvoorzieningen en de kosten van alle andere gebeurlijke nutsvoorzieningen die in de toekomst zouden worden aangelegd, blijven uitsluitend ten laste van de onderscheiden kopers.

Indien de verkavelaarster gedwongen zou worden de éne of andere van deze kosten voor te schieten zal hij deze op de toekomstige verkrijgers kunnen verhalen.

De kosten van de aanleg van voetpaden zullen ten laste komen van de verkrijgers van bouwpercelen der

verkaveling in evenredigheid met de oppervlakte van hun aangekocht perceel. Zij zullen moeten bijdragen in de kosten van aanleg van het voetpad langs de ganse verkaveling.

De berekening van het bedrag te betalen door de verkrijgers voor het voetpad, dient als volgt te gebeuren: totale kostprijs van de voetpaden vermenigvuldigd met het totaal der vierkante meters van het lot gedeeld door de totale verkoopbare oppervlakte van de verkaveling.

Ingeval van niet betaling van deze kosten binnen de veertien dagen na eerste aanzoek, hetzij van de verkavelaarster, hetzij van de bevoegde overheid, al naargelang deze werken uitgevoerd werden door een van hen beiden, zal zonder ingebrekestelling een intrest van tien frank ten honderd 's jaars op het verschuldigd bedrag eisbaar zijn.

. . .
BIJZONDERE BEPALINGEN.

In hogervermelde overeenkomst afgesloten tussen de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën", partij enerzijds, en het Stadsbestuur van Kortrijk, partij anderzijds, staan ondermeer letterlijk volgende clausules die in alle akten houdende overdracht van eigendomsrecht of ander zakelijk recht met betrekking tot de kavels, begrepen in de verkaveling moeten worden ingelast:

"de niet verharde gedeelten welke bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, of die reeds ingelijfd zijn in het openbaar domein, dienen na aanleg ervan in permanente goede staat van onderhoud gehouden te worden door de aangelanden".

In zelfde overeenkomst afgesloten tussen de naamloze vennootschap "Villabouw Francis Bostoën" partij enerzijds en 'het Stadsbestuur van Kortrijk' partij anderzijds, staat ondermeer nog letterlijk het volgende:

"Artikel 6 - De Stad Kortrijk behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor geen bouwvergunningen te verlenen zolang de infrastructuur niet is uitgevoerd overeenkomstig de eisen gesteld door het Stadsbestuur. Partij enerzijds verbindt er zich toe om deze clausule integraal over te nemen in alle akten van vervreemding van het eigendomsrecht of een ander zakelijk recht, met betrekking tot de kavels, gelegen binnen deze verkaveling.

Artikel 7 - Partij enerzijds verbindt er zich uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk toe om in alle akten, houdende overdracht van het eigendomsrecht of een ander zakelijk recht met betrekking tot de kavels, begrepen binnen voorbeschreven verkaveling, ook navolgende clausule in te lassen: "de niet verharde gedeelten welke

bestemd zijn om ingelijfd te worden in het openbaar domein, of die reeds ingelijfd zijn in het openbaar domein, dienen na aanleg ervan in permanente staat van goed onderhoud gehouden te worden door de aangelanden"

De afstandhouder wordt in de plaats gesteld van de afstanddoener betreffende alle rechten en verplichtingen spruitende uit hoger vermeldde aanhalingen.

Onroerenderfgoeddecreet

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed naar zijn weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De afstanddoener verklaart dat het verkochte goed naar zijn weten noch voorlopig, noch definitief is beschermd. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

DECREET BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING.

De werkende notaris heeft kennis gegeven aan partijen van de artikelen 101 en volgende van het Decreet.

De afstanddoener verklaart dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en dat op het afgestane goed geen inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijsten van risico-inrichtingen.

De verschijners verklaren dat de afstandhouder vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst betreffende de overdracht van hogerbeschreven goed op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 23 april 2018.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op

www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

*3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:
www.overdracht.ovam.be.*

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

PRIJS-KWIJTSCHRIFT.

Nadat de ondergetekende notaris lezing gegeven heeft van artikel 3.18.0.0.14 VCF, luidend als volgt: "Een belastingverhoging van 100 % van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen : 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde; (...). Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging", hebben partijen verklaard tegenwoordige afstand **kosteloos** geschiedt.

KOSTEN. De onkosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de overdrager/verkavelaar/promotor, met inbegrip van de kosten voor de aanvraag van de kadastrale stukken, het bodemattest, de stedenbouwkundige inlichtingen en de metingskosten.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE - OPENBAAR NUT.

De stad Kortrijk verklaart dat onderhavige afstand geschiedt om reden van openbaar nut, zodat zij kan genieten van de kosteloze registratie overeenkomstig de Vlaamse Codex Fiscaliteit (artikel 2.9.6.0.3. - vrijstelling van verkooprecht bij overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemene nutte).

RECHT OP GESCHRIFTEN.

Gezien huidige afstand ten algemene nutte is, maakt de stad Kortrijk aanspraak op de vrijstelling van het recht op geschriften krachtens artikel 21 van het Wetboek der diverse rechten en taksen.

WOONST. Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hogervermelde woonplaats of maatschappelijke zetel.

IDENTITEITSVERKLARING. De ondergetekende notaris bevestigt en waarmerkt de identiteit en juistheid der namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte en de woonplaatsen van de ondertekenende partijen aan de hand van door de wet vereiste stukken.

ONTSLAG. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen

ambtshalve inschrijving te nemen uit hoofde dezer.

FISCALE VERKLARING.

Ondergetekende notaris bevestigt aan partijen voorlezing te hebben gegeven van artikelen 62, paragraaf 2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op de vraag door de ondergetekende notaris aan de afstanddoener gesteld overeenkomstig artikel 93/ter van laatstbedoeld Wetboek, heeft deze geantwoord dat hij de hoedanigheid van belastingplichtige voor de toepassing van gezegd Wetboek bezit en dat hem het nummer BE 0879.032.410 werd toegekend en dat hij geen lid is van een BTW-eenheid.

VOLMACHT.

Partijen geven hierbij volmacht aan ondergetekende notaris(sen, elk alleen handelend,) om voor hen en in hun naam alle eventuele verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot deze akte en haar gevolgen.

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIELE AKTEN.

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akten één geheel vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

VOORRANG AUTHENTIEKE AKTE

Partijen verklaren dat onderhavige akte de juiste en volledige weergave is van hun overeenkomst, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in de onderhandse verkoopovereenkomst of enig ander geschreven document voorafgaandelijk dezer.

SLOTVERKLARINGEN.

Tenslotte verklaren en erkennen de verschijners:

- dat zij voorafgaandelijk en tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen hebben en er kennis van hebben genomen;

- dat de notaris hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld;

- dat de akte integraal werd voorgelezen en in het bijzonder de wijzigingen aangebracht aan het meegedeeld ontwerp;

- dat de notaris de akte heeft toegelicht en dat zij geen verdere toelichting meer verlangen.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te KORTRIJK, op datum als hierboven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte en de aangehechte stukken, hebben de verschijners,

vertegenwoordigd als gezegd, getekend met Ons, Notaris.

28 2019_GR_00068 **Schenking apparatuur - Definitieve aanvaarding**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inez Devos

Beknopte samenvatting

Barco nv wenst aan de stad materiaal te schenken dat niet meer in demo wordt gebruikt. Het betreft o.a. een lichtconsole Hog3, 3 x Moving light, RLM W8 met lens, CLM W6 projector met lens en RLM G5 projector met lens set. Het definitief aanvaarden van de schenking behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beschrijving

Aanleiding en context

Barco nv wenst aan de stad materiaal te schenken dat door Barco nv niet meer in demo wordt gebruikt. Het betreft o.a. een lichtconsole Hog3, 3 x Moving light, RLM W8 met lens, CLM W6 projector met lens en RLM G5 projector met lens set, zoals afgebeeld in bijlage A bij het bijgevoegde ontwerp van schenkingsovereenkomst.

Argumentatie

Het voornoemde materiaal dat Barco nv wenst te schenken is nuttig en bruikbaar voor de stad. Het betreft apparatuur van goede kwaliteit die o.a. kan dienen om een deel van het materiaal in de Concertstudio en het Arenatheater te vervangen.

Barco nv wenst de apparatuur te schenken in de staat waarin het zich bevindt en zal tot geen vrijwaring voor zowel zichtbare als verborgen gebreken gehouden zijn. De ophaling van het materiaal geschiedt op kosten van de stad. In geval van defect is het momenteel niet voorzien dat de stad het materiaal zal (laten) herstellen of vervangen.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de schenking definitief te aanvaarden.

Juridische grond

De gemeenteraad is op grond van artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur bevoegd om schenkingen definitief te aanvaarden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 12° decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

de schenking aan de stad Kortrijk door Barco nv van de apparatuur opgesomd in bijlage definitief te aanvaarden en de schenkingsovereenkomst zoals opgenomen in bijlage goed te keuren.

Bijlagen

- Ontwerp schenkingsovereenkomst Barco nv - stad Kortrijk

SCHENKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

BARCO NV, met vestiging te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 21, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0473.191.041, hierbij vertegenwoordigd door _____, in hoedanigheid van _____ ("Barco" of "Schenker");

en

Stad Kortrijk, met zetel te 8500 Kortrijk, Grote Markt 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0207.494.678, hierbij vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad dd. 11 maart 2019 ("Stad Kortrijk" of "Begiftigde");

komen als volgt overeen:

ARTIKEL 1. INHOUD VAN DE OVEREENKOMST

Barco schenkt aan Stad Kortrijk die aanvaardt een lichtconsole Hog3, 3 x Moving light, RLM W8 met lens, CLM W6 projector met lens en RLM G5 projector met lens set, dat deel heeft uitgemaakt van het productgamma van Barco zoals afgebeeld in Bijlage A ("Voorwerp"), die een integraal deel uitmaakt van deze Overeenkomst. Barco als rechtmatige eigenaar, die verklaart vrij over het Voorwerp te kunnen beschikken, draagt de volle eigendom van het Voorwerp op het moment van ophaling kosteloos, onherroepelijk en onvoorwaardelijk over aan Stad Kortrijk.

ARTIKEL 2. GEEN GARANTIES

Het Voorwerp wordt geschonken in de staat waarin het zich bevindt. Barco zal tot geen vrijwaring voor zowel zichtbare als verborgen gebreken aan het Voorwerp gehouden zijn. Stad Kortrijk verklaart uitdrukkelijk afstand te doen van elk verhaal jegens Barco voor dergelijke gebreken.

ARTIKEL 3. VERVOER

Stad Kortrijk zal minstens één (1) werkdag vooraf de heer Alexis Skatchkoff product manager, verwittigen over het tijdstip van ophaling van het Voorwerp. Stad Kortrijk zal op eigen kosten zorgen voor het vervoer van het Voorwerp dat binnen één (1) maand vanaf de datum van ondertekening van deze Overeenkomst opgehaald dient te worden in the Circle te Beneluxpark 21, 8500 Kortrijk.

ARTIKEL 4. SLOTBEPALINGEN

Deze Overeenkomst bevat het volledige akkoord tussen de partijen betreffende de schenking van het Voorwerp en geen wijziging of afstand van enig beding ervan is bindend tenzij mits schriftelijke goedkeuring door beide partijen. Deze Overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht. De partijen zullen een ernstige poging ondernemen om eventuele geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst door onderling overleg op te lossen. Indien niettemin geen minnelijke regeling bekomen kan worden, zal het geschil exclusief beslecht worden door de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend op _____, waarvan iedere partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor Schenker, Barco NV

Voor Begiftigde, Stad Kortrijk

Naam:
Functie:

Naam: Tiene Castelein
Functie: voorzitter van de gemeenteraad

Naam: Nathalie Desmet
Functie: algemeen directeur

Aantal bijlagen: 1; zijnde Bijlage A: Voorwerp

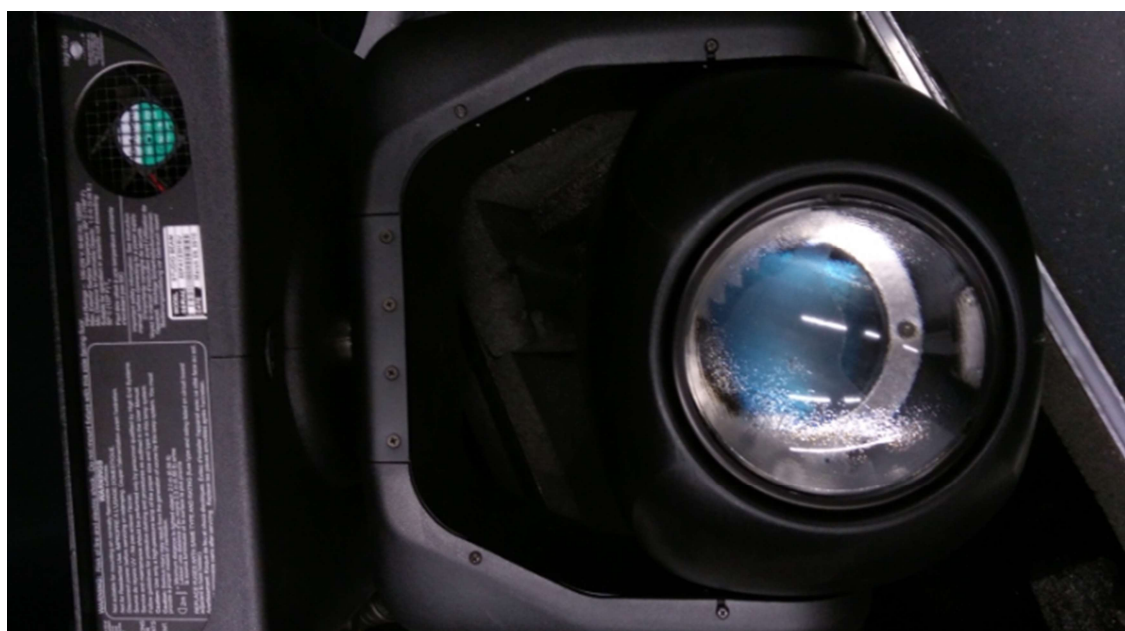
BIJLAGE A: VOORWERP

Flying Pig, HOG 3 DMX licht console



2 X High end Studio beam





High end Studio SPOT serial 39FA378092



Barco RLM W8 projector met lens in frame serial 1199120021





LENS for RLM W8 1199230603 1.78- 2.17



CLM W6 projector R9006400 serial 9490024009



RLM G5 serial 6-662962 in FC with lens RLD1.8-2.25



RLD set lenses for RLM G5 and RLM W8

6002205

6000211

3628700A00103



Doos met diverse truss klemmen

Aankoop
29 2019_GR_00073 2019/1890 - Raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus - Voorwaarden en wijze van gunnen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sebastien Lefebvre

Beknopte samenvatting

Dit dossier legt het ontwerp voor van de raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus.

Beschrijving

Aanleiding en context

De huidige overeenkomst raamovereenkomst kopiemachines is vervallen en vanaf september 2019 heeft Kortrijk nood aan nieuwe toestellen. We hebben de scope uitgebreid ten opzichte van de vorige raamovereenkomst tot een print-as-a-service oplossing.

Argumentatie

De directie bedrijfsvoering - aankoop, logistiek en administratief beheer stelde een bestek nr 2019/1890 op voor de raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus voor een periode van vijf jaar, verlengbaar 1+1 jaar.

Beschrijving van de opdracht

De scope van de opdracht is op basis van een productcatalogus en omvat volgende elementen:

- Leveren, plaatsen en in dienst stellen van diverse multifunctionals
- Leveren, plaatsen en in dienst stellen van printers
- Leveren, plaatsen en in dienst stellen van plotters
- Leveren, plaatsen en in dienst stellen van scanners

Daarnaast worden ondersteunende diensten verwacht, zoals o.a.

- Advies bij de selectie van de toestellen, software en diensten
- Projectmanagement
- Helpdesk
- Omnium onderhoud
- Opleiding en documentatie

Deze raamovereenkomst heeft een looptijd van 5 jaar, verlengbaar 1+1. Deze afwijking van looptijd is te motiveren met de levensduur van dergelijke machines. De levensduur van dergelijke machines kunnen langer worden nagevolgd het dalend gebruik, wat meer en meer de trend is, in functie van papierloos werken.

Aankoopcentrale

In basis fungeert deze raamovereenkomst voor de stadsorganisaties in Kortrijk:

- stad Kortrijk
- OCMW Kortrijk

alle huidige en toekomstige autonome gemeentebedrijven

- alle huidige en toekomstige stedelijke vzw's
- alle huidige en toekomstige OCMW-gerelateerde vzw's
- politiezone VLAS
- hulpverleningszone FLUVIA

En bij uitbreiding voor:

- alle besturen binnen de Leiedal-regio, incl. gemeente Wielsbeke
- stad Izegem, Ieper, Veuren, Diksmude en Roeselare (de besturen, die hebben gebruik gemaakt van onze vorige raamovereenkomst)
- intercommunale Leiedal
- intercommunale W13
- intercommunale IMOG
- Hogeschool VIVES

De directie bedrijfsvoering stelt voor als wijze van gunnen te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden. Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o d (technische specificaties kunnen niet genoeg worden vastgelegd) en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden, mede door het opstellen van deze overeenkomst als opdrachtcentrale. Door het toepassen van een Europese bekendmaking heeft deze raamovereenkomst geen financiële bovengrens.

De overeenkomst zal gegund worden aan de hand van eenheidsprijzen. Deze eenheidsprijzen zullen getoetst worden aan de hand van een case, zoals beschreven in het bestek.

Per deelopdracht zal een raming kunnen gemaakt worden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.867.495,00 euro (exclusief btw) of 2.259.668,95 euro (inclusief 21% btw).

Besluit

Punt 1

de voorwaarden vast te stellen voor de raamovereenkomst print-as-a-service via een productcatalogus, opgesteld door directie bedrijfsvoering - aankoop, logistiek en administratief beheer, volgens het lastenboek nr 2019/1890.

Punt 2

als wijze van gunnen te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Bijlagen

- 20191890_2019_02_14_Bestek - Model 3P.doc
- 20191890_Raming.xlsx

Arne Vandendriessche

Sport

**30 2019_GR_00075 Sport - Erkenningsvoorwaarden en
subsidiereglement werkingssubsidie sport -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Karoline Stock

Beknopte samenvatting

De toelagen Sport worden toegekend op basis van door de Gemeenteraad goedgekeurde reglementen. Deze reglementen zijn op vandaag echter niet meer volledig in overeenstemming met de specifieke beleidsprioriteiten en de visie van de stedelijke sportraad, waardoor een herwerking noodzakelijk is.

In een eerste fase worden nu de erkenningsvoorwaarden en het reglement werkingssubsidie voor erkende Kortrijkse sportverenigingen herwerkt, in een latere fase worden ook andere reglementen herwerkt op advies van de stedelijke sportraad.

De aanpassingen en accentverschuivingen focussen zich ondermeer op:

- vereenvoudiging (zowel administratief als qua inhoud)
- jeugdwerking en competitie/topsport
- kansarmenbeleid door het werken met de UiTPAS extra te honoreren.
- een kwalitatieve werking en begeleiding
- samenwerking

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds mei 2017 werkt een werkgroep van de stedelijke sportraad aan de erkenningsvoorwaarden en het reglement werkingssubsidie voor erkende Kortrijkse sportverenigingen: het reglement van andere steden (Antwerpen, Wuustwezel, Roeselare, Brugge, Wevelgem, Deerlijk, Harelbeke, Gent en Oostende) werd opgevraagd en vergeleken en het reglement werkingssubsidie van omliggende gemeenten (Zwevegem, Harelbeke, Kuurne en Waregem) werd in een overlegmoment besproken. Een basisvoorstel werd opgemaakt met focus op accenten die ook terug te vinden zijn in het ontwerpplan Kortrijk Beste Stad van Vlaanderen:

- vereenvoudiging (zowel administratief als qua inhoud)
- jeugdwerking en competitie/topsport
- kansarmenbeleid door het werken met de UiTPAS extra te honoreren

- een kwalitatieve werking en begeleiding
- samenwerking

De werkingssubsidie wordt toegekend op basis van door de Gemeenteraad goedgekeurde reglement. Dit reglement is op vandaag echter niet meer volledig in overeenstemming met specifieke beleidsprioriteiten en de visie van de stedelijke sportraad, waardoor een herwerking noodzakelijk is.

Argumentatie

Naar aanleiding van

- voorstellen vanuit de stedelijke sportraad m.b.t. het objectief controleren van de dossiers en het vereenvoudigen van de subsidieaanvraag
 - en aanpassingen in functie van beleidsprioriteiten: aandacht voor een kwalitatieve werking en begeleiding, kansarmenbeleid, samenwerking tussen verschillende clubs,
- werd het reglement werkingssubsidie voor erkende sportverenigingen herwerkt.

In de vergadering van de raad van bestuur van de stedelijke sportraad van 3 februari werd het herwerkte reglement een laatst maal besproken en goedgekeurd.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

De erkenningsvoorwaarden en het reglement werkingssubsidie sport, opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Dit reglement vervangt het reglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in 2014 en dit met ingang van 1 maart 2019.

Bijlagen

Kelly Detavernier

IT-Projecten

**31 2019_GR_00076 Organisatiebeheersing - Audio - aanpassing
auditcharter en samenstelling intern
auditcomité - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Fabienne Rogiers

Beknopte samenvatting

De stad Kortrijk is lid van Audio sedert 4 juli 2011. Door toe te treden tot Audio heeft de stad er zich toe verbonden om het intern auditcharter van Audio goed te keuren. Huidige nota legt het nieuwe intern auditcharter van Audio voor inclusief de samenstelling van het gemeenschappelijk auditcomité van stad en OCMW Kortrijk.

Beschrijving

Aanleiding en context

Audio is een in overeenstemming met Titel VIII, hoofdstuk I, van het OCMW-decreet van 19 december 2008 opgerichte vereniging die vanaf 1 januari 2019 de vorm aanneemt van een welzijnsvereniging (vereniging van publiek recht) onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur. Audio is de uitvoerder van deze opdrachten.

De gemeenteraad van de stad Kortrijk besliste in zitting van 4 juli 2011 om toe te treden tot Audio, die over heel wat ervaring beschikt voor het uitvoeren van professionele audits met het oog op het ontwikkelen van een systeem van interne controle gericht op lokale besturen: steden, gemeenten en OCMW's. N.a.v. deze toetreding keurde de gemeenteraad eveneens het intern auditcharter voorgelegd door Audio goed.

N.a.v. een aantal wijzigingen in de regelgeving en door aanpassingen in de audit rapportering, werd het auditcharter door Audio licht aangepast. De aanpassingen werden goedgekeurd door de raad van beheer van de vereniging Audio, na advies van de stuurgroep, op 7 december 2018. Het nieuwe auditcharter is geldig na goedkeuring door de bevoegde raad voor de huidige leden bij de samenstelling van het auditcomité na de lokale verkiezingen van oktober 2018.

Argumentatie

1. Auditcharter

De belangrijkste wijzigingen aan het auditcharter zijn:

- de definitie van de stuurgroep van Audio:

N.a.v. de uitbreiding van het aantal leden bij Audio werd het aantal leden van de stuurgroep aangepast, zodat dit werkbaar blijft.

De stuurgroep is een adviescommissie met afgevaardigden van de leden en bestaat uit minimum drie en maximaal vijf afgevaardigden en de directeur Audio.

- de samenstelling van het intern auditcomité (artikel 3):

N.a.v. de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur (integratie stad en OCMW) en de nieuwe legislatuur, dient het intern auditcomité opnieuw vastgesteld te worden.

In het kader van de integratie tussen stad en OCMW wordt er 1 gezamenlijk auditcomité voor stad en OCMW voorgesteld.

- de auditrapportering (artikel 8):

De rubriek rond de auditrapportering werd verder verfijnd.

2. Samenstelling van het geïntegreerd auditcomité van stad en OCMW Kortrijk

In het intern auditcharter (artikel 3) is bepaald dat elk deelnemend bestuur of lid een auditcomité opricht. De raad stelt het auditcomité samen.

Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of de gelijkwaardige organen van het lid en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en een adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.

Het comité bestaat bij voorkeur uit de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité sociale dienst en/of de eerste schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot de verdere verbetering van het beheer van de organisatie.

We stellen volgende samenstelling van het auditcomité voor:

- de burgemeester en de voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst
- een vertegenwoordiging van de leden van het college/vast bureau: de schepen bevoegd voor interne organisatie

- een vertegenwoordiging van de gemeenteraadsleden/raad voor maatschappelijk welzijn: het bureau van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. De fractieleiders kunnen zich steeds laten vervangen door een partijgenoot als zij niet kunnen aanwezig zijn op een vergadering. Deze vervanger moet niet op voorhand zijn vastgelegd.

- een vertegenwoordiger van het MAT: de algemeen directeur en de financieel directeur.

- de stafmedewerker organisatiebeheersing.

De algemeen directeur, de financieel directeur en de stafmedewerker organisatiebeheersing hebben geen stemrecht.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

het intern auditcharter voorgelegd door Audio, goedgekeurd door de raad van beheer van de vereniging Audio op 7 december 2018, na advies door de stuurgroep Audio en zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Punt 2

de samenstelling van het gemeenschappelijk auditcomité stad en OCMW Kortrijk als volgt vast te leggen:

- de burgemeester en de voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst

- een vertegenwoordiging van de leden van het college/vast bureau: de schepen bevoegd voor interne organisatie

- een vertegenwoordiging van de gemeenteraadsleden/raad voor maatschappelijk welzijn: het bureau van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn. De fractieleiders kunnen zich steeds laten vervangen door een partijgenoot als zij niet kunnen aanwezig zijn op een vergadering. Deze vervanger moet niet op voorhand zijn vastgelegd.

- een vertegenwoordiger van het MAT: de algemeen directeur en de financieel directeur.

- de stafmedewerker organisatiebeheersing.

De algemeen directeur, de financieel directeur en de stafmedewerker organisatiebeheersing hebben geen stemrecht.

Bijlagen

- 6 - Auditcharter 20181207 Audio.pdf
- Toetreding stad Kortrijk tot Audio GR 04072011.pdf
- Mail Audio dd. 20181219.pdf

AUDIO: INTERNE AUDITCHARTER

Definities:

▪ **Audio**

De in overeenstemming met Titel VIII, hoofdstuk I, van het OCMW-decreet van 19 december 2008 opgerichte vereniging, die vanaf 1 januari 2019 de vorm aanneemt van een welzijnsvereniging (vereniging van publiek recht) onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur. Audio is de uitvoerder van de opdrachten.

▪ **Auditcomité**

Het plaatselijk auditcomité van het lid, samengesteld volgens de bepalingen van dit charter.

▪ **Directeur Audio**

De professioneel verantwoordelijke voor de vereniging.

▪ **Geauditeerde**

Het lokaal bestuur, het lid, de dienst of het proces, dat voorwerp is van de opdracht.

▪ **Lid of deelgenoot**

Het lokaal bestuur (stad, gemeente of OCMW) dat, een andere publieke rechtspersoon die of een private rechtspersoon zonder winstoogmerk die tot de welzijnsvereniging Audio is toegetreden, in overeenstemming met de statuten van Audio.

▪ **Stuurgroep**

De stuurgroep is een adviescommissie met afgevaardigden van de leden en bestaat uit minimum drie en maximum vijf afgevaardigden en de directeur Audio. De afgevaardigden bekleden bij voorkeur één van de volgende functies: (adjunct) algemeen directeur, (adjunct) financieel directeur, departements- of afdelingshoofd. Indien de deelgenoot geen stad, gemeente of OCMW is en niet over de voornoemde functies beschikt, bekleedt de afgevaardigde een functie die hier het meest mee overeenstemt. De stuurgroep is het klankbord voor de directeur Audio en verleent advies over strategische materies, belangrijke evoluties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de geboden dienstverlening en over elke aangelegenheid waarover advies wordt gevraagd. De leden van de stuurgroep nemen deel aan de Raad van Bestuur zonder stemrecht.

1. De doelstellingen van Audio

De leden van Audio zijn verantwoordelijk voor de organisatie van een adequate interne controle of voor hun organisatiebeheersing.

Audio wil voor de leden een professionele interne auditvereniging zijn, die beantwoordt aan de vereisten van het beroep (zie punt 7: verantwoordelijkheden).

Als onafhankelijke vereniging verstrekt Audio aan de leden een gemotiveerd advies over de mate waarin het lid de werking van de diensten of de processen die aan een audit onderworpen worden, beheerst.

Audio helpt de leiding en personeelsleden om de doelstellingen van de organisatie te bereiken:

- door onafhankelijke objectieve evaluaties van de organisatie en haar processen of door de attesterende functie;
- door voorstellen en adviezen te formuleren met betrekking tot het optimaliseren van het risicobeheer en de organisatiebeheersing of door de adviserende functie.

Audio gaat m.a.w. de doeltreffendheid na van het beheer van de organisatie of de interne controlemaatregelen. Dit is het geheel van maatregelen en procedures, die het management en het personeel gebruikt om een redelijke zekerheid te bekomen in volgende domeinen:

- 1° het bereiken van de doelstellingen en het adequaat beheer van risico's;
- 2° het naleven van wetgeving, decreten, besluiten, reglementen en procedures;
- 3° de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en management informatie;
- 4° het efficiënte en economische gebruik van middelen;
- 5° de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

2. De opdrachten van Audio

Audio heeft in eerste instantie tot doel interne audits uit te voeren ten behoeve van de leden. Op vraag van de leden, kan Audio eveneens adviesopdrachten uitvoeren of ondersteuning bieden bij de implementatie van auditaanbevelingen (zonder hierbij echter enige operationele verantwoordelijkheid te nemen). De medewerker die een advies- of ondersteuningsopdracht op zich neemt, zal steeds een andere persoon zijn dan diegene die de auditopdracht uitgevoerd heeft (dit in het kader van de objectiviteit en onafhankelijkheid).

Audio rapporteert inhoudelijk aan de geëigende organen van de opdrachtgevers.

Audio volgt de implementatie van de acties van het management naar aanleiding van een interne audit op via opvolgaudits en rapporteert hierover aan het lokaal auditcomité.

3. Het auditcomité

Elk deelnemend bestuur of lid richt een auditcomité op. De raad stelt het auditcomité samen. Audio beveelt aan dat het comité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité

sociale dienst en/of de eerste schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. Voor leden die geen stad, gemeente of OCMW zijn, stelt het lid het auditcomité samen uit personen met gelijkwaardige functies. Een lid kan externe onafhankelijke personen aanduiden om te zetelen in het auditcomité, als ze kunnen bijdragen tot de verdere verbetering van het beheer van de organisatie.

Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn of de gelijkwaardige organen van het lid en de organisatie van het lid in het algemeen bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en een adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.

4. De relatie tussen Audio en het lid

Enkel het auditcomité kan auditopdrachten geven aan Audio of de auditplanning goedkeuren op voorstel van of in samenspraak met Audio. De eindrapportering zal bijgevolg gericht zijn aan dit comité.

Het auditcomité nodigt de directeur Audio systematisch uit op zijn vergaderingen en maakt hem/haar tijdig de agenda, alle verslagen en documentatie over. De directeur Audio kan in bijzondere omstandigheden aan de voorzitter van het auditcomité vragen het comité bijeen te roepen. Dit zal zo snel mogelijk gebeuren en uiterlijk binnen de twee weken.

De directeur Audio kan, buiten de geplande audits, gemotiveerd zelf voorstellen formuleren voor interne audits. In voorkomend geval zal hij hiertoe met het auditcomité contact opnemen, dat zich gemotiveerd zal uitspreken over de voorgestelde audit.

De Raad van Bestuur van Audio, hierin onder meer gesteund door de stuurgroep, staat namens de leden in voor de beleidsmatige sturing en zorgt voor de ondersteuning van een professionele interne audit bij de leden, in overeenstemming met de normen van het beroep.

5. Opdrachtenbepaling

Om haar opdracht efficiënt en effectief in te vullen zal Audio een auditplanning opstellen. Hierbij vertrekt Audio van risicoanalyses, die uitgevoerd worden door Audio, door het Agentschap Audit Vlaanderen of door het lid zelf.

In functie hiervan, bepaalt Audio prioriteiten, globaal en per lid, en stelt het de planning op. De planning wordt voorgelegd aan de stuurgroep en de Raad van Bestuur. Lokale auditcomités kunnen op basis van een schriftelijke motivatie vragen om af te wijken van de planning.

De vereniging Audio voorziet in de jaarplanning ruimte voor ad hoc opdrachten, op aanvraag van een auditcomité van een lid.

De directeur Audio oordeelt op basis van zijn/haar risico-inschatting over het prioriteren van de audits (welke audits wanneer) en is hierover enkel verantwoordelijk verschuldigd aan de Raad van Bestuur via een periodieke verantwoording van de tijdsbesteding van Audio.

Audio kan specifieke opdrachten deels of volledig uitbesteden.

6. Bevoegdheden tijdens een audit of adviesopdracht

Audio heeft in functie van de specifieke opdracht onbeperkte toegang tot alle fysieke en digitale informatie, documentatie, inlichtingen, bestanden, gebouwen, personen, lokalen, enz. van het betrokken lid. Audio kan iedere persoon om inlichtingen vragen die Audio nodig acht voor de uitvoering van de opdrachten. Audio heeft de mogelijkheid om alle afdelingen en hiërarchische niveaus te betrekken bij de auditwerkzaamheden. Ieder personeelslid is ertoe gehouden om alle gevraagde of relevante informatie en documenten met betrekking tot elke auditopdracht ter beschikking te stellen van Audio. We verwijzen in dit verband ook naar punt 7 m.b.t. confidentialiteit.

7. Verantwoordelijkheden

Alle leden van Audio erkennen het "Professional Practices Framework" van het internationale "Institute of Internal Auditors (I.I.A.)", met inbegrip van de daarin beschreven ethische code, als referentie voor de auditwerkzaamheden. Dit document vermeldt, naast de hierboven reeds besproken punten, standaarden die betrekking hebben op:

- Onafhankelijkheid van de functie, objectiviteit en integriteit (plaats binnen de organisatie). Ter garantie van de onafhankelijkheid van Audio, zullen de auditoren bij de leden geen enkele operationele verantwoordelijkheid nemen. Het behoort niet tot de verantwoordelijkheid van Audio om de aanbevelingen zelf in de praktijk om te zetten. Audio kan bij het omzetten van aanbevelingen advies en ondersteuning bieden, maar zonder hierbij operationele verantwoordelijkheid te nemen. De auditoren zullen er de opdrachtgever(s) tijdig van op de hoogte brengen indien de onafhankelijkheid of objectiviteit in het gedrang zou komen. De opdracht zal dan aan een andere auditor toevertrouwd worden.
- Vakkundigheid en professionele zorgvuldigheid
Deze standaard behandelt de bekwaamheid op individueel vlak en van de vereniging als geheel.
- Actieterrein van de interne audit
Audio is bevoegd tot het voeren van onderzoeken bij alle leden en bij de entiteiten die voor meer dan vijftig procent gecontroleerd worden door de leden.
- De planning van de opdrachten
Interne auditoren dienen voor elke interne audit een plan op te maken en te documenteren.
- Uitvoering van de auditwerkzaamheden
Deze standaard behandelt het onderzoek.
- De mededeling van de resultaten
Deze standaard behandelt de rapportering en opvolging van de audits.
- Leiden en coördineren van de dienst interne audit en het toezicht op het verloop
- Kwaliteitsstandaarden en verbetering van de auditkwaliteit
- Rapportering zoals beschreven in artikel 8 hierna
- Confidentialiteit
Audio zal alle verkregen documenten en informatie confidencieel behandelen. De

informatie bekomen bij een lid zal niet aan andere leden of aan derden bekend gemaakt worden. Op anonieme basis kan gebruik gemaakt worden van bij de leden verworven kennis om deze op een nuttige manier bv. als een goede praktijk of als een concretisering van bepaalde risicosituaties of -profielen ter beschikking te stellen van andere leden bv. n.a.v. een vorming. Met het uitdrukkelijk akkoord van een lid kan informatie gebruikt worden voor toelichting van een specifieke aanpak, goede praktijk e.d.

8. Rapportering

8.1 Rapportering per opdracht

Na elke auditopdracht zal Audio rapporteren. In een eerste fase rapporteert Audio via een **ontwerpverslag**. Dit is een werkdocument voor het management met de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen van de audit. Het bestaat uit een management-samenvatting, een deel met toelichtingen bij de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen en een bijlage met een opvolgingstabel voor de aanbevelingen.

Op een **slotvergadering**, die plaats vindt na de verzending van het ontwerpverslag, brengt Audio de belangrijkste vaststellingen en aanbevelingen naar voor. Tevens trachten we samen met de verantwoordelijken een eerste aanzet te maken voor een actieplan. Het management valideert de bevindingen en aanbevelingen.

Na de bespreking op de slotvergadering bezorgt Audio het **eindverslag** aan het management en de leden van het auditcomité. Dit verslag bevat de gevalideerde bevindingen en aanbevelingen.

Het management van het lid bezorgt Audio (bij voorkeur) binnen de maand na ontvangst van het eindverslag een antwoord op de aanbevelingen aan de hand van de **opvolgingstabel**. De hiërarchische leiding van de geauditeerde dienst is verantwoordelijk voor het risicobeheer en voor een adequate interne controle van het domein. Het al dan niet toepassen van de aanbevelingen behoort binnen dit kader tot haar bevoegdheid. Het auditcomité zal erop toezien dat aan de auditrapporten een voldoende gevolg wordt gegeven, zodat het management de gerapporteerde risico's, tekortkomingen en opportuniteiten op een voldoende wijze bijstuurt.

Na een bepaalde periode (de timing is afhankelijk van de aard en de hoeveelheid aanbevelingen) voorziet Audio een **opvolgaudit** voor de uitgevoerde audit. De voorgestelde timing nemen we op in het eindverslag. Op basis van de opvolgaudit zal Audio zich uitspreken over de vorderingen die al dan niet gemaakt zijn m.b.t. de aanbevelingen en hierover verslag uitbrengen aan het auditcomité.

Het auditcomité van het lid staat in voor een periodieke rapportering aan de verantwoordelijken, minimaal op een jaarlijkse basis, bij voorkeur twee- of driemaal per jaar. Daarbij rapporteert het comité over het organisatiebeheer, over de belangrijkste auditvaststellingen en aanbevelingen, alsook of hieraan een adequaat gevolg is gegeven door het management. Het bezorgt de directeur Audio tijdig alle informatie hierover.

8.2 Algemene rapportering

Audio kan na een audit of na een reeks audits gemeenschappelijke aandachtspunten, goede praktijken, risico's, benchmarkinfo en ander nuttig advies op een anonieme manier (deels) ter beschikking stellen van al de leden.

Audio brengt minstens één maal per jaar verslag uit bij Raad van Bestuur na bespreking met de stuurgroep, alsook wanneer bijzondere omstandigheden daartoe aanleiding geven.

9. Relaties met externe instanties

Het auditcomité van elk bestuur staat zelf in voor het lokale overleg met externe auditoren (zoals de bedrijfsrevisor en het Agentschap Audit Vlaanderen) met het oog op een optimale coördinatie van de activiteiten ten behoeve van interne en externe audit op plaatselijk vlak. Audio staat in voor een gelijkaardig overleg op algemene basis namens de interne audit van de leden.

10. Bekendmaking door leden binnen de eigen organisatie

Elk individueel auditcomité staat in voor het bekendmaken van dit charter aan alle leidinggevenden van het lid, alsook voor het bekendmaken van de auditfunctie, in meer algemene termen, binnen de volledige organisatie. Het auditcomité zal daarbij aangeven dat het als orgaan een bewakingsfunctie heeft t.a.v. de uitbouw van deugdzzaam bestuur met een organisatiebeheersing van voldoende hoog niveau op het vlak van risicobeheer en interne controle.

11. Datum van inwerkingtreding van dit charter

Dit charter werd goedgekeurd door Raad van Bestuur van de Welzijnsvereniging Audio op 7 december 2018 en is van toepassing:

- vanaf 1 januari 2019 voor de nieuwe leden;
- na goedkeuring door de bevoegde raad voor de huidige leden bij de samenstelling van het auditcomité na de lokale verkiezingen van oktober 2018;
- na goedkeuring door de bevoegde instantie voor de leden die geen stad, gemeente of OCMW zijn tijdens het eerste semester van 2019.

Raadscommissie 2 Wout Maddens

Planning en Openbaar Domein
32 2019_GR_00074

Project N50c - Molenstraat en E. Hullebroecklaan - Principeovereenkomst ontwikkeling en verwerving gronden N50c en het gebied tussen Molenstraat en Heulebeek - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nicolas Provoost

Beknopte samenvatting

De Stad Kortrijk wenst op de reservatiestrook van de N50c een kwalitatieve groene as te ontwikkelen met een publieke fiets- en wandelverbinding.

Met de eigenaar van de gronden N50c tussen de Molenstraat en de Heulebeek, werd een principeovereenkomst bereikt mbt ontwikkeling en verwerving van deze gronden. Met de eigenaar werd meteen ook een overeenkomst tot verwerving van restpercelen bereikt.

Beschrijving

Aanleiding en context

De Stad Kortrijk wenst op de **reservatiestrook van de N50c** een **kwalitatieve groene as** te ontwikkelen met een **publieke fiets- en wandelverbinding**.

Met de eigenaar van de gronden N50c tussen de Molenstraat en de Heulebeek, werd een **principeovereenkomst** bereikt mbt ontwikkeling en verwerving van deze gronden. Met de eigenaar werd meteen ook een overeenkomst tot verwerving bereikt mbt een restperceel aan de E. Hullebroecklaan en de Waterhoek alsook gronden gelegen aan de Molenstraat.

Argumentatie

Kader

De verwerving kadert binnen het **Stadsvernieuwingproject Overleie** (2012-2019) dat voorziet in de **strategische verwerving van de gronden N50c**. De verwerving aan de E. Hullebroecklaan kadert binnen de **thematische oproep Groen 'Heulebeekvallei'** (2017-2020). Met deze strategische verwervingen wordt het mogelijk om een belangrijke **stedelijke groenstructuur met fietsverbindingen** te realiseren tussen de binnenstad en de Heulebeek.

Context

De eigenaar heeft tevens diverse percelen gelegen in het gebied tussen de Molenstraat en de Heulebeek in bezit. Reeds **jarenlang** is er **onduidelijkheid** over de toekomst en invulling van deze percelen. Tussen de eigenaar en de Stad Kortrijk werd een **geheelakkoord** bereikt mbt de ontwikkeling en de verwerving van gronden door de Stad Kortrijk.

Alle betrokken gronden hebben de **bestemming 'stedelijk woongebied'** (rood). De gronden tussen de Molenstraat en de Heulebeek vallen voor een groot deel onder de **reservatiestrook N50c** muv een deel van het perceel palend aan de Bozestraat.

Visie

Het project kadert binnen het **Toekomstplan Overleie** waarbij de ambitie wordt geformuleerd om de N50c om te vormen tot **groene verbinding richting de Heulebeek**. Binnen het tracé is ruimte voor een **functioneel fietspad**. Het idee werd verder uitgewerkt en is beschreven in het eindverslag **'workshopreeks Overleie' ism Leiedal en Jordi Farrando (GR mei 2014)**. Binnen dit plan wordt voorzien in een **ontwikkelingszone thv de Bozestraat**. De rest van het tracé wordt als **groenstructuur** uitgewerkt.

De herontwikkeling van de N50c hangt ruimtelijk vast aan het lopende project rond de **heropwaardering van de Heulebeekvallei**. Dit project kadert binnen de **Vlaamse projectoproep 'Groen'** waarbij het dossier Heulebeek-Site Demeestere werd geselecteerd. Binnen dit traject werd het **studiebureau 'MAAT'** aangesteld om een visie uit te werken en te vertalen naar **concrete ingrepen**. Dit alles binnen een **participatief proces**. Binnen deze opdracht zit ook het uitwerken van een uitvoeringsgericht ontwerpplan voor de N50c vervat.

Met de verwerving van de N50c-gronden kan een **participatief traject** uitgerold worden en kan **samen met de stads- en buurtbewoners** bekeken worden welke elementen en functies stelselmatig kunnen toegevoegd worden (bv. joggingpad, avontuurlijke speelzone, uitkijkpunt, ruimte voor stadslandbouw,...)

Betrokken percelen

Binnen het geheelakkoord zijn **4,22 ha** aan te verwerven gronden vervat:

>>> Perceel 1a - Zone N50c noord tussen Bozestraat-Heulebeek

De Stad Kortrijk verwerft dit perceel met een oppervlakte van **25.322m²**. Deze strook is **ca. 60 meter breed** en zal ingericht worden als **stedelijke groene verbinding** waarbinnen ook de **fiets- en wandelverbinding** wordt gerealiseerd. Deze fiets- en wandelverbindingen **takken aan met de naastliggende wijken**. Aan westelijke zijde gebeurt dit via het perceel eigendom van de stad gelegen in **Vlaschaard 48**. Aan noord-oostelijke zijde gebeurt dit via het te verwerven perceel 4 **'Waterhoek'**.

>>> Perceel 1b - Zone N50c zuid tussen Molenstraat-Bozestraat

De stad Kortrijk verwerft het **gedeelte dat niet ontwikkeld wordt** door de eigenaar. Dit perceel heeft een oppervlakte van **9.130m²** en kan net als de bovenliggende zone aangelegd worden als **stedelijke groene verbinding met fiets- en wandelverbinding**. Aan westelijke zijde zijn zachte verbindingen met de wijk mogelijk via bestaande wegenis. Dit perceel heeft een wisselende breedte van ca. **25 tot 72m**

>>> Perceel 2a - Zone N50c zuid palend aan de Bozestraat

Dit perceel van **7.311m²** blijft in bezit van huidige eigenaar.

Binnen de overeenkomst wordt voorzien dat de eigenaar een **verkavelingsaanvraag** zal uitwerken tegen **30 april 2020** waarbij een **reeks krijtlijnen moeten gerespecteerd worden**:

- 3 zuidelijk georiënteerde bouwblokken
- max 3 bouwlagen met plat dak, zijnde de bouwhoogte van de omliggende woningen.
- geen raamopeningen op de zijgevel kant Hospitaalkouter (muv gelijkvloers).
- respecteren van alle afstanden cf. bijlage bij de overeenkomst ivv het bewaren van de nodige afstanden tov de buurpercelen
- max. inzetten op landschappelijke intergratie tussen het private en publieke groen van de N50c.

- parkeren hoofdzakelijk ondergronds en inrit aan westelijke zijde
- waterbuffering en groenbuffers op eigen terrein.

De overeenkomst werkt een juridisch kader uit om deze globale ontwikkeling mogelijk te maken. Dit kader doet evenwel geen afbreuk aan de specifieke regelgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening en de bevoegdheden van het CBS en de GR.

Dit perceel is gelegen in **stedelijk woongebied** en **gedeeltelijk getroffen door de reservatiestrook**. Stad Kortrijk zal de nodige stappen doen om bij het **Agentschap Wegen en Verkeer** een afwijking te bepleiten om de verkaveling mogelijk te maken. Desgevallend zal de stad een **RUP-planningsinitiatief** nemen.

>>> Perceel 2b - Molenstraat nr. 107 tem 141

De stad Kortrijk verwerft deze percelen met een totale oppervlakte van **4.115m²** en palen aan de woningen met huisnummer 107 tem 141. Doordat deze gronden getroffen waren door een **reservatiestrook** bleven deze percelen in eigendom van de huidige eigenaar. Door de verwerving van deze gronden door de stad Kortrijk **ontstaat een kans om deze historisch ontstane situatie uit te klaren**. In deze strook wenst de stad een **aparte fietsbedding** te realiseren en ontstaan mogelijkheden tot het realiseren van een **lineaire groenstructuur** en het **herbundelen van de nutsleidingen**. De overeenkomst voorziet in de **mogelijkheid dat de aangelanden een deel van deze gronden kunnen verwerven**. Hiertoe wordt het nodige overleg voorzien met de betrokkenen.

>>> Perceel 3 - Restgrond E. Hullebroecklaan

Dit perceel heeft een oppervlakte van **1.737m²** en wordt aangekocht door de stad Kortrijk. Het perceel, gedeeltelijk belast met nutsleidingen, biedt de kans om als **groene ruimte bij de Heulebeek** ingericht te worden. Binnen een participatief traject zal bekeken worden welke rol dit perceel kan opnemen voor de buurt.

>>> Perceel 4 - Waterhoek

Dit langwerpige perceel heeft een oppervlakte van **1.238m²** en wordt aangekocht door de stad Kortrijk. Het perceel biedt de kans om een **zachte verbinding** te realiseren **tussen de Waterhoek en de de fiets- en wandelpaden op de N50c**.

>>> Perceel 5 - Vlaschaard-Slagling

Dit perceel gelegen tussen de **Vlaschaard en Slagling** wordt door de eigenaar **kostenloos afgestaan** binnen de geheelovereenkomst.

>>> Perceel 6 - Molenstraat-Blauwpoort

Dit perceel gelegen tussen de **Molenstraat en Blauwpoort** wordt door de eigenaar **kostenloos afgestaan** binnen de geheelovereenkomst.

Opschortende voorwaarde

De huidige overeenkomst wordt aangegaan onder **opschortende voorwaarden** dat de eigenaar een **uitvoerbare omgevingsvergunning** verkrijgt.

Bijkomende opschortende voorwaarde was het verkrijgen van een **visum van de afdeling vastgoedtransacties** van de Vlaamse overheid. Op datum van **11/02/2019** werd dit **visum verkregen** waarmee deze **voorwaarde vervuld** is.

De stad bevestigt dat de door haar te verwerven gronden van de voormalige N50c enkel **bestemd worden voor openbare groene as**. In deze zone wordt dus geen woonontwikkelingen voorzien.

De overeenkomst is onder voorwaarde van **goedkeuring door de Gemeenteraad** en de niet vernietiging door de **toezichthoudende overheid**.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling(en)

Een stad die beweegt, durft en verandert | Kortrijk Fietsstad: we streven naar een fietsvriendelijke stad. | Investeren in fietsinfrastructuur.

Besluit

Punt 1

De principeovereenkomst tot het ontwikkelen en verwerven van gronden N50c en restpercelen in het gebied tussen de Molenstraat en de Heulebeek goed te keuren zoals opgenomen als bijlage.

Bijlagen

Raadscommissie 3

Axel Ronse

Musea en Erfgoed

33 **2019_GR_00045**

**Straatnaamgeving - Houtbewerkerstraat,
Schrijnwerkerstraat en Houtdraaiersstraat -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bernard Pauwels

Beknopte samenvatting

Voor een nieuw aan te leggen verkaveling op het terrein ten oosten van de Zuidstraat in Heule, moeten namen gekozen worden voor een straat en twee zijstraten. De straatnaamcommissie stelde de namen Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkerstraat en Houtdraaiersstraat voor. De gemeenteraad gaf een principiële goedkeuring in oktober 2018. Het openbaar onderzoek leverde geen bezwaren op. Het advies van de cultuurraad is gunstig. De namen kunnen nu definitief toegekend worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Voor een nieuw aan te leggen verkaveling op het terrein ten oosten van de Zuidstraat in Heule, moeten namen gekozen worden voor een straat en twee zijstraten. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 22 augustus 2018 en stelde de namen Houtbewerkerstraat, Schrijnwerkerstraat en Houtdraaiersstraat voor.

Argumentatie

Het openbaar onderzoek liep van 5 november tot 5 december en leverde geen bezwaren op.

De cultuurraad gaf bij monde van het Heuls Denkplatform een gunstig advies.

Juridische grond

Volgens de wettelijk voorgeschreven procedure moet de gemeenteraad eerst een principiële beslissing nemen, waarna een openbare bekendmaking moet volgen. De cultuurraad dient een advies uit te spreken. Daarna kan de gemeenteraad definitief de naam vastleggen.

We verwijzen hierbij naar:

- het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd door het decreet van 01 juli 1987

- het gemeentedecreet.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Principieel, de nieuwe straten op de verkaveling ten oosten van de Zuidstraat in Heule, de namen te geven:

1. de straat vertrekkend van de Zuidstraat oostwaarts richting Ieperstuk, die vervolgens een hoek maakt zuidwaarts richting Siberie Reke : Houtbewerkerstraat
2. de eerste zijstraat van straat 1 in noordelijke richting naar Kromme Meers toe: Schrijnwerkersstraat
3. de tweede zijstraat van straat 1 in noordelijke richting naar Kromme Meers toe : Houtdraaiersstraat

Bijlagen

- 20180825 verslag commissie voor straatnaamgeving

Philippe De Coene

Musea en Erfgoed

**34 2019_GR_00048 Opname onroerend erfgoedcollecties -
Reglement - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jochen Vermote

Beknopte samenvatting

De Stad Kortrijk bepaalt in dit reglement de voorwaarden en procedures voor de opname van onroerend erfgoedcollecties in het Erfgoeddepot Trezor te Kortrijk.

Beschrijving

Aanleiding en context

Zowel roerend als onroerend erfgoedcollecties kunnen worden ondergebracht in Erfgoeddepot Trezor.

- Roerend erfgoedcollecties: kunstwerken, gebruiks- en siervoorwerpen, enz.

- Onroerend erfgoedcollecties: archeologische ensembles en bouwkundige elementen (e.g. theaterdecorstukken).

Voor de opname van onroerend erfgoedcollecties kan er een erkenning als onroerend erfgoeddepot worden aangevraagd bij de Vlaamse Overheid. In een tweede fase (vanaf 2020) kunnen er structurele werkingssubsidies worden aangevraagd.

Argumentatie

Erfgoeddepot Trezoor is ontworpen als erfgoeddepot voor de regio. Hiervoor ontving de stad Kortrijk investeringsubsidies van de provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse Overheid.

In het kader van deze regionale opdracht en de voorbereiding van de aanvraag van de erkenning als onroerend erfgoeddepot werd een reglement uitgewerkt:

- Toepassingsgebied
 - Lokale besturen die de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen ondertekenen kunnen onroerend erfgoedcollecties deponeren
 - Het reglement laat ook toe om onroerend erfgoedcollecties van het grondgebied Kortrijk (van private partners) op te nemen in Trezoor, mits schenking.
- Procedure voor de aanlevering van de onroerend erfgoedcollecties is beschreven.
- Algemene aanlevervoorwaarden voor elke materiaalsoort of bewaarcategorie is bepaald.
- De huurprijs is reeds bepaald via de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

het reglement voor de opname van onroerend erfgoedcollecties goed te keuren.

Bijlagen

- Reglement_Onroerend_Erfgoedcollecties.docx

Reglement opname Onroerend erfgoedcollecties

Artikel 1. Doel

De Stad Kortrijk bepaalt in dit reglement de voorwaarden en procedures voor de opname van collecties onroerend erfgoed in het Erfgoeddepot Trezoor te Kortrijk.

Artikel 2. Definities

- **Archeologisch Artefact:** een roerend goed dat van algemeen belang is wegens de archeologische erfgoedwaarde;
- **Archeologisch ensemble:** het geheel van Archeologische Artefacten en Onderzoeksdocumenten afkomstig van een archeologisch onderzoek;
- **De Aanvrager:**
 - In geval van een Vondst op het grondgebied van de stad Kortrijk: de Zakelijkrechthouder, eventueel vertegenwoordigd door de archeologische Uitvoerder;
 - In geval van een Vondst op het grondgebied van een prioritaire partner: de prioritaire partner zelf;
- **Archeologisch onderzoek:** het gebruik van technieken en methoden waarmee archeologische sites, archeologische zones, historische gebouwen of delen ervan worden opgespoord en onderzocht met inbegrip van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen (bouwarcheologie);
- **Assessment:** geschreven, op feiten en interpretatie gebaseerde, beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering, van een archeologische site of van een collectie Vondsten, Stalen, of sporen, ingezameld of geregistreerd via archeologisch vooronderzoek of via archeologische opgravingen;
- **Bouwkundig element:** onderdelen van beschermd bouwkundig erfgoed waarvan de bewaring ervan een meerwaarde biedt voor toekomstig wetenschappelijk onderzoek of voor de ontsluiting naar een breder publiek en waarvan de herkomst op basis van bijhorende documentatie kan worden vastgesteld.
- **Coördinator Erfgoeddepot Trezoor:** medewerker verantwoordelijk voor een optimale exploitatie van het erfgoeddepot Trezoor, op vlak van ruimte, mensen en middelen.
- **Erfgoeddepot Trezoor:** depot gelegen te Vier Linden 1, 8501 Heule waar in gecontroleerde omstandigheden archeologische ensembles, Archeologische artefacten of Bouwkundig element worden bewaard en beheerd.
- **Eigenaar:** eigenaar van de gronden, terreinen of percelen waar een Archeologisch Onderzoek heeft plaatsgevonden. Hij of zij is eigenaar van alle Vondsten en Stalen die op zijn of haar terrein worden gevonden;
- **Onderzoeksdocumenten:** het geheel van tijdens het volledige verloop van het archeologisch of bouwkundig onderzoek ingezamelde en aangemaakte informatie, zowel ruwe data als verwerkte gegevens, ongeacht de gegevensdrager;
- **Onroerend erfgoedcollectie:** Archeologische ensemble, Archeologisch artefact of Bouwkundig element;
- **Prioritaire partner:** lokaal bestuur dat de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen met de stad Kortrijk en projectvereniging zuidwest heeft ondertekend, met inbegrip van de verzelfstandigde agentschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van het desbetreffend lokaal bestuur.

- **Residu:** restfractie van een Staal dat werd gezeefd op verschillende maaswijdtes, bevat meestal nog Vondsten;
- **Samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen:** overeenkomst tussen de stad Kortrijk, projectvereniging zuidwest en de prioritaire partners betreffende het exploitatiemodel voor het regionale erfgoeddepot Trezor.
- **Staal:** een deel dat uit een Vondstenensemble of uit het sediment van een laag wordt geselecteerd of een fractie die uit een Archeologisch artefact wordt onttrokken, ten behoeve van onderzoek, representatief voor het geheel van het Vondstenensemble, de laag, of het Archeologisch artefact;
- **Uitvoerder:** natuurlijke persoon of rechtspersoon die Archeologische of bouwkundig Onderzoek uitvoert;
- **Vondst:** bij Archeologisch Onderzoek aangetroffen roerend of onroerend goed;
- **Zakelijkrechthouder:** de eigenaar, blote eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder of leasinggever;

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Erfgoeddepot Trezor aanvaardt Onroerend erfgoedcollecties op voorwaarde dat:

- het Onroerend erfgoedcollecties zijn, afkomstig van het grondgebied van de Stad Kortrijk of de prioritaire partners.
- het Onroerend erfgoedcollecties zijn die minimaal zijn uitgewerkt en beschreven conform de geldende decretale verplichtingen.
- Het Onroerend erfgoedcollecties zijn die compleet en volledig zijn .

§ 2. Archeologische ensembles, die niet afkomstig zijn van Archeologisch Onderzoek dat door de Stad Kortrijk of één of meerdere prioritaire partners werd uitgevoerd en die dateren van voor 2014, of archeologische privécollecties worden aanvaard mits er genoeg contextgegevens en documentatie voorhanden zijn of wanneer de Archeologische ensembles/archeologische privécollectie een op wetenschappelijk vlak aantoonbare bijdrage leveren tot de geschiedenis van Kortrijk of een of meerdere prioritaire partners.

§ 3. Archeologische ensembles die afkomstig zijn van vervuilde sites (zware metalen, giftige organische verbindingen, radioactiviteit, ...) vallen onder de veiligheidswetgeving. Indien toegelaten, kunnen deze ensembles worden overgedragen in overleg met de Stad Kortrijk of de betrokken Prioritaire partner.

Artikel 4. Procedure

§ 1. Verzoek tot deponering en goedkeuring ervan

- De Aanvrager dient een aanvraag in tot het deponeren van een Onroerend erfgoedcollectie bij Erfgoeddepot Trezor. De aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.
- Deze vraag wordt intern beoordeeld en geadviseerd waarna de Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige goedkeuring of weigering.
- De Coördinator Erfgoeddepot Trezor heeft het recht om Onroerend erfgoedcollecties, die formeel aan de voorwaarden van dit reglement voldoen, te weigeren of door te verwijzen indien:
 - de Onroerend erfgoedcollectie de verantwoordelijkheid of de draagkracht van het Erfgoeddepot Trezor overstijgen.
 - de Onroerend erfgoedcollectie specifieke bewaaromstandigheden behoeven die het Erfgoeddepot Trezor niet kan garanderen.

In beide gevallen zal Erfgoeddepot Trezor assisteren bij het zoeken naar een geschikte bewaarplaats.

- d. De Aanvrager neemt contact op met Erfgoeddepot Trezor wanneer er iets over de soort en/of de hoeveelheid aan te leveren materiaal verandert en/of er problemen zijn rond de inzameling van Vondsten, Bouwkundige elementen of bijzondere en kwetsbare vondstcategorieën.
- e. De Aanvrager contacteert Erfgoeddepot Trezor om een datum voor de aanlevering vast te leggen.

§ 2. Voorlopige deponering

- a. Deponering van de Onderzoeksdocumenten
 1. Deponering van Onderzoeksdocumenten
De Aanvrager maakt een afspraak met de Coördinator Erfgoeddepot Trezor en levert op het afgesproken tijdstip de Onderzoeksdocumenten aan. De aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.
 2. Beoordeling
De Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige aanvaarding van de aangeleverde Onderzoeksdocumenten aan de hand van de criteria vermeld in dit reglement.
 3. Beslissing
Indien de Onderzoeksdocumenten niet voldoen aan de aanvaardingsvoorwaarden kunnen volgende stappen ondernomen worden:
 - Er wordt verzocht om aanpassingen en/of aanvullingen;
 - De Onderzoeksdocumenten worden teruggegeven;Indien de Onderzoeksdocumenten wel aan de aanvaardingsvoorwaarden voldoen, dan wordt de aanlevering van de Vondsten, Bouwkundige elementen en stalen in overleg met de Coördinator Erfgoeddepot Trezor bepaald.
- b. Deponering van Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier
 1. Deponering
De Coördinator Erfgoeddepot Trezor bepaalt in overleg met de Aanvrager de datum waarop de Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier worden aangeleverd. De aanvrager staat in voor het transport naar Erfgoeddepot Trezor en voorziet zelf mankracht voor het lossen en opbergen in de rekken van het materiaal, op aanwijzen van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor. De Aanvrager ontvangt een ontvangstmelding.
 2. Beoordeling
De Coördinator Erfgoeddepot Trezor beslist over de voorlopige aanvaarding van de aangeleverde Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier aan de hand van de criteria vermeld in dit reglement.
 3. Beslissing
Indien de Vondsten, Bouwkundig element, Stalen en Overdrachtdossier niet voldoen aan de aanvaardingsvoorwaarden kunnen volgende stappen ondernomen worden:
 - Met de Aanvrager worden verdere afspraken gemaakt om ervoor te zorgen dat alle voorwaarden vervuld zijn;
 - Ze worden samen met de reeds eerder gedeponeerde documenten geweigerd en op de kosten van de Aanvrager aan hem teruggegeven;Indien de afgeleverde Vondsten, Bouwkundige elementen, Stalen en Overdrachtdossier aan de aanvaardingsvoorwaarden voldoen, dan kan overgegaan worden naar de definitieve aanvaarding.

§ 3. Definitieve aanvaarding

1. Onroerend erfgoedcollectie afkomstig van het grondgebied:
 - a. van de stad Kortrijk:

De Coördinator Erfgoeddepot Trezor formuleert advies aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk, die de formele beslissing neemt, onder voorbehoud van aanvaarding door de gemeenteraad van de schenking van de Onroerend erfgoedcollectie zoals bedoeld in artikel 5, §1. De beslissing wordt schriftelijk binnen vier weken aan de Aanvrager medegedeeld.

b. van een Prioritaire partner:

De Coördinator Erfgoeddepot Trezor formuleert advies aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk, die de formele beslissing neemt. De beslissing wordt schriftelijk binnen vier weken aan de Aanvrager medegedeeld.

2. Na de goedkeuring wordt de Onroerend erfgoedcollectie voor onbepaalde duur in het Erfgoeddepot Trezor ondergebracht en geregistreerd.

Artikel 5. **Eigendomsstatuut**

§ 1. Onroerend erfgoedcollectie afkomstig van het grondgebied Kortrijk

Onroerend erfgoedcollecties, afkomstig van het grondgebied van de Stad Kortrijk worden door de Eigenaar zonder verdere voorwaarden in volle eigendom geschonken en onherroepelijk overgedragen aan de stad Kortrijk.

§ 1. Onroerend erfgoedcollecties van het grondgebied van de prioritaire partners

De Prioritaire partner geeft de Onroerend erfgoedcollectie in bewaring aan de stad Kortrijk. De Onroerend erfgoedcollectie blijft eigendom van de Prioritaire partner of de Eigenaar die het in bewaargeving heeft gedeponeerd bij de Prioritaire partner.

Artikel 6. **Algemene aanvaardingsvoorwaarden**

§ 1. Onderzoeksdocumenten

- a. Alle Onderzoeksdocumenten worden zowel analoog als digitaal aangeleverd. Indien analoge documenten aangemaakt en later gedigitaliseerd werden, maken zowel de analoge documenten als de gedigitaliseerde versie daarvan deel uit van de Onroerend erfgoedcollectie.
- b. Bij foto's worden steeds zowel het onbewerkte originele digitale bestand als eventuele bewerkte versies opgenomen.
- c. Bij databanken gaat het om de inhoudelijke gegevens uit de databank en niet om het datamodel van de databank. De inhoudelijke gegevens kunnen in een ander formaat opgeslagen worden dan de oorspronkelijke databank, mits behoud van de functionaliteiten, relaties en consulteerbaarheid.
- d. Indien originele stukken niet kunnen worden aangeleverd, moeten kwaliteitsvolle kopies, in de oorspronkelijke kleuren, deze originele stukken vervangen.
- e. De Onderzoeksdocumenten dienen in een fysiek goede en stabiele conditie bewaard en verpakt te zijn.
- f. De Onderzoeksdocumenten worden geordend, ingedeeld en voorzien van een inhoudsopgave.

§ 2. Vondsten en Bouwkundige elementen

- a. De Vondsten of Bouwkundige elementen worden aangeleverd in een stabiele en schimmelvrije toestand, vrij van levende contaminatie.
- b. De Vondsten of Bouwkundige elementen zijn gereinigd, gedroogd of blijven vochtig (afhankelijk van de bewaarcategorie) geordend, uitgesplitst per vondstnummer, per materiaalsoort en per bewaarcategorie. Bij voorkeur worden alle Vondsten of Bouwkundig element in droge toestand overgedragen.

- c. Er wordt bij het verpakken van Vondsten of Bouwkundige elementen steeds gebruik gemaakt van inerte materialen die een stofarme en lichtvrije omgeving bewerkstelligen.
- d. De verpakking is steeds goed passend en goed sluitend.
- e. Elke individuele verpakking wordt voorzien van een ingevuld vondstkaartje. Er wordt een afzonderlijke lijst opgesteld voor de archeologisch complete, (vrijwel) gave, gerestaureerde, unieke of wetenschappelijk waardevolle arte- en ecofacten. Deze dienen zorgvuldig en eventueel individueel verpakt te worden.
- f. Indien bepaalde Vondsten, Bouwkundige elementen of monsters niet volgens het schema van de bewaarcategorieën kunnen worden toegepast wegens uitzonderlijk formaat, unieke materiaalsoort, e.a. dan wordt tijdig contact opgenomen met Erfgoeddepot Trezor.

§ 3. Stalen

- a. Enkel verwerkte Stalen die een assessment hebben genoten, komen in aanmerking om te worden overgedragen.
- b. Stalen worden verpakt op een dusdanige manier dat hun conditie onveranderd blijft. Bij het verpakken van Stalen wordt steeds gebruik gemaakt van inerte materialen die een stofarme en lichtvrije omgeving bewerkstelligen.
- c. De verpakking is goed sluitend.
- d. Elke individuele staalname wordt voorzien van een volledig ingevuld staalkaartje.
- e. De Residuen van stalen zijn geordend, uitgesplitst en verpakt per vondstnummer en per materiaalcategorie en bewaarcategorie.
- f. De Residuen van stalen worden in een kunststoffen recipiënt verpakt en per verpakking voorzien van een compleet ingevuld staalkaartje.
- g. Natte of relatief vochtige Residuen worden enkel aanvaard mits duidelijke wetenschappelijke vraagstelling of in het kader van toekomstig onderzoek.

§ 4. Specifieke verpakkingsvoorwaarden

- a. De Vondsten of Bouwkundige elementen worden uitgesplitst, per vondstnummer, per materiaalsoort en vervolgens binnen elke materiaalsoort verpakt per bewaarcategorie volgens de algemeen aanvaarde normen voor elke specifieke materiaalsoort en volgens de richtlijnen van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor. Bij twijfel neemt de Aanvrager contact op met Erfgoeddepot Trezor.
- b. De verpakkingseenheden zijn verschillende types dozen zoals bepaald door het Erfgoeddepot Trezor en vermeld bij de bewaarcategorieën. Afwijkende verpakkingseenheden worden niet aanvaard.
- c. Een verpakkingseenheid kan één of meerdere individuele verpakkingen bevatten.
- d. Op de verpakkingseenheid worden ten minste de volgende gegevens in potlood vermeld:
 - Uniek doosnummer, zoals verstrekt door Erfgoeddepot Trezor
 - Projectcode en eventuele vindplaatscode of kadastraal perceel
 - Indien van toepassing: aanduiding “breekbaar”, “aanwezigheid van schadelijke stoffen inclusief de benaming van de stof”
 - Indien van toepassing: aanduiding “boven/onder” van een doos. De Vondsten, Bouwkundige elementen en de Stalen worden volgens het schema van bewaarcategorieën verpakt.
- e. Het maximum gewicht per verpakkingseenheid bedraagt 10 kg.
- f. Ter voorkoming van schade aan het lichter materiaal worden de zware materialen bij het vullen van de verpakkingseenheid onderaan Erfgoeddepot Trezor geplaatst en de lichtere bovenaan.

§ 5. Overdrachtdossier

- a. Het Overdrachtdossier bestaat uit:
- een lijst van overgedragen verpakkingseenheden
 - een lijst van verpakte Vondsten of Bouwkundige elementen per doos
 - een lijst van verpakte Stalen en Residuen per doos
 - een lijst van eventuele foto's van objecten en de respectievelijke foto's van de objecten en aparte lijst van de geconserveerde en/of gerestaureerde objecten, met een lijst van de gebruikte, eventuele aanwezigheid van schadelijke stoffen, dosering en een technische fiche van elk van deze producten
 - een exemplaar van het conserverings- of restauratierapport van alle geconserveerde en/of gerestaureerde objecten
 - de Onderzoeksdocumenten
 - alle analoge en digitale documenten met betrekking tot de rapportering en die niet onder de noemer Onderzoeksdocumenten vallen
- b. De inventarisatie van de Onroerend erfgoedcollectie gebeurt via een sjabloon. Het overdrachtdossier wordt samen met dit ingevuld sjabloon overgedragen aan Erfgoeddepot Trezor.
- c. Het overdrachtdossier is ingedeeld, geordend, voorzien van een inhoudsopgave en wordt zowel digitaal als analoog aangeleverd.

Artikel 7. Bewaarcategorieën

§ 1. Algemene bepalingen

- a. Uitzonderingen op de verpakkingsvoorwaarden moeten vooraf aan de overdracht besproken worden met Erfgoeddepot Trezor die het voorstel kan aanvaarden of verwerpen. Dit geldt tevens voor problemen met bepaalde materiaalsoorten of bewaarcategorieën.
- b. De bewaarcategorie van Vondsten of Bouwkundige elementen bestaande uit twee of meerdere materiaalsoorten (vb. vensterglas in lood) wordt bepaald door het meest kwetsbare materiaal.
- c. Indien bepaalde Vondsten, Bouwkundige elementen en stalen niet op het schema kunnen worden toegepast wegens uitzonderlijk formaat, unieke materiaalsoort, e.a., dan wordt tijdig contact opgenomen met Erfgoeddepot Trezor.

§ 2. Bewaarcategorieën

- a. Bewaarcategorie A: Lithisch materiaal, aardewerk, grof keramisch materiaal, leem, mortel, pleisterwerk, natuursteen, dierlijk materiaal, menselijke resten, slakmateriaal en droog residu.
1. Vondsten of Bouwkundige elementen worden verpakt in geschikte doorprikte plastic gripzakken of in doorprikte plastic containers. Residuen worden verpakt in niet doorprikte plastic containers.
 2. Grof en zwaar materiaal wordt bij voorkeur gescheiden van fijn en licht materiaal om beschadiging te voorkomen.
 3. Leem, mortel, pleister, e.a., worden tevens per soort apart verpakt.
 4. De plastic gripzakken worden niet teveel gevuld en moeten een aanvaardbaar gewicht hebben.
 5. Bij Residuen wordt minstens het aardewerk, metaal, glas en relevante voorwerpen in een andere materiaalsoort uitgepikt.

6. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaarde, bijzondere decoratie, fragiele stukken...) worden individueel passend verpakt en beschermd, steeds vergezeld van een ingevuld vondstenkaartje.
 7. Plastic gripzakken of plastic containers worden in polyethyleen of polypropyleen bakken van het type euronorm verpakt, met deksel per twee dozen en met standaardafmetingen van 40 x 30 cm (breedte x diepte) geplaatst. Eventueel afwijkende formaten zijn enkel mogelijk na goedkeuring van de Coördinator Erfgoeddepot Trezor.
 8. Vondsten of Bouwkundige elementen buiten formaat worden verpakt in PE schuim, een vondstenkaartje wordt zichtbaar op de buitenzijde aangebracht.
- b. Bewaarcategorie B: Metaal
1. Elk fragment of artefact wordt individueel in een doorprikt gripzakje of plexi doosje ondersteund met PE schuim verpakt, steeds vergezeld van een ingevuld vondstenkaartje.
 2. Gripzakje(s) of doosje(s) worden met een doorprikt gripzakje silicagel in een goed luchtdicht afgesloten plastic doos verpakt van het type curverdoos met een maximale afmeting van 40 x 30 cm (breedte x diepte)..
 3. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaarde, bijzondere decoratie, fragiele stukken...) worden individueel passend verpakt en beschermd.
 4. Indien verschillende fragmenten behoren tot een groter geheel dan worden de individuele verpakkingen gegroepeerd.
 5. Vondsten of Bouwkundige elementen buiten formaat kunnen individueel verpakt worden in afgesloten luchtdichte plastic zakken met een doorprikt gripzakje silicagel en vondstenkaartje.
- c. Bewaarcategorie C: nat hout, nat leder, plantaardig materiaal, nat textiel,
1. Voorwerpen dienen te worden ondergedompeld in water.
 2. Indien nodig (klein formaat, fragiel...) worden de vondst(en) verpakt in doorprikte gripzakjes gevuld met water.
 3. De Vondsten, Bouwkundige elementen en/of het gevulde gripzakje onderdompelen in water in een luchtdichte plastic doos (type curverdoos zie hoger) of emmer met goed afsluitbaar deksel (HK plastics, eurocontainer ECM 10000 of ECM 3000). Hierop komt een ingevuld vondstenkaartje.
- d. Bewaarcategorie D: Droog of behandeld glas, textiel en leder
1. Elke individuele vondst verpakt in een doorprikt gripzakje ondersteund met PE schuim of een daarvoor geschikt plastic container, steeds vergezeld van ingevuld vondstkaartje.
 2. Uitzonderlijke of unieke stukken (volledig bewaard, bijzondere decoratie, fragiel...) worden individueel passend verpakt en beschermd.
 3. Indien verschillende fragmenten behoren tot een groter geheel dan worden de individuele verpakkingen gegroepeerd.
 4. Gripzakjes met glas worden verpakt in plastic dozen van het type euronorm (400 x 300 x 120 mm, 400 x 300 x 220 of 400 x 300 x 270 mm) met inzetbakken, textielvondsten worden op een gelijkaardige manier verpakt.
- e. Bewaarcategorie E: droog behandeld hout, constructiehout, houtstalen en pollenstalen
1. Vondst in donkere folie verpakken.
 2. Nadien geheel in noppenfolie/PE schuim verpakken, enkel van toepassing op constructiehout dat in zijn geheel moet worden bewaard.

3. Vondst- of staalkaartje duidelijk op de buitenzijde aanbrengen.
 4. Geregistreerd en op het terrein verwerkt constructiehout wordt versneden aangeleverd. Drie doorsnedes van maximaal twee vingers dik, individueel verpakt in donkere folie en daarna in een niet doorprikt gripzakje met vondstenkaartje.
- f. Bewaarcategorie F: nat Residu en natte monsternames
1. Stalen verpakken in goed afsluitbare plastic emmers (zie hoger bewaarcategorie C).
 2. Er wordt zowel een staalkaartje in Erfgoeddepot Trezoor of emmer als op de buitenzijde van Erfgoeddepot Trezoor of emmer aangebracht.

Artikel 8. **Huurprijs**

§ 1. De Prioritaire partner betaalt jaarlijks een bijdrage, per ingenomen m², op basis van de basishuurprijs voorzien in artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst Erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen.

Artikel 9. **Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking vanaf heden.

Raadscommissie 4 Philippe De Coene

Werk, Economie, Leren en Toerisme

35 2019_GR_00077 Europese projecten - ESF 't Werkt 2 - Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met partners - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nele Verhaeghe

Beknopte samenvatting

In het kader van het ESF programma werd een projectoproep gelanceerd voor begeleiding van maatschappelijk kwetsbare groepen Vlaanderen en Brussel. De stad Kortrijk diende samen met partners het project 't Werkt 2 in. Dit project werd op 28 september 2017 goedgekeurd. Het project loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

Er werd een projectovereenkomst afgesloten tussen de ESF afdeling en de stad Kortrijk als projectleider en een samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de partners die mee instaan voor de realisatie van het project. Deze nota regelt de goedkeuring van een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met partners naar aanleiding van een wijziging aan de toelage 2019 voor 1 van de partners.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 22 mei 2017 verklaarde het college zich akkoord om het project 't Werkt 2 in te dienen binnen het ESF programma. Het project werd goedgekeurd op 28 september 2017 en loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019. In zitting van 15 januari 2018 keurde de GR de project- en samenwerkingsovereenkomst die de modaliteiten van de uitvoering regelen, goed.

Naar aanleiding van personeelwissels bij 1 van de partners zullen de loonkosten die kunnen geclaimd worden binnen het project en op basis daarvan, de te ontvangen subsidies, aanzienlijk wijzigen. Om die reden zal de toelage aan die organisatie aangepast worden. Deze aanpassing wordt geregeld via een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst.

Argumentatie

Bij de opstart van het project werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de partners. Deze overeenkomst regelt onder meer de toelage aan partners die een personeelslid detachteren voor de realisatie van dit project. De loonkosten van deze personeelsleden worden op basis van gepresteerde uren en een standaardtarief geclaimd binnen dit project. Op basis daarvan ontvangt de stad Kortrijk subsidies, die onder meer gebruikt worden voor de toelage aan deze organisatie.

Een personeelswissel bij Mentor vzw heeft een aanzienlijk verschil in loonkost en dus ook in te ontvangen subsidies tot gevolg. Om die reden zal de toelage aan Mentor vzw aangepast worden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Voor Mentor vzw is voor 2019 een toelage voorzien van €60.895,23€ op budgetsleutel 2019/GBB-EUR15/0550-00/6493000/BESTUUR/CBS/IE-GEEN. Door een personeelwissel zullen ze minder loonkosten hebben en daarom zal de toelage worden aangepast naar 53.130€.

Besluit

Punt 1

Het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Kortrijk en de partners goed te keuren.

Bijlagen

- 't Werkt 2 samenwerkingsovereenkomst.pdf
- 't Werkt 2 Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst.pdf

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur Kortrijk, OCMW Kortrijk, CAW ZWVL, Mentor, VDAB, CVO Miras, CVO 3 Hofsteden, Agentschap Integratie en inburgering VFU, PlastiQ, Cobot, Constructiv en Vorm DC naar aanleiding van het project 't Werk 2

Op 15 januari 2018 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen stadsbestuur Kortrijk, OCMW Kortrijk, CAW ZWVL, Mentor, VDAB, CVO Miras, CVO 3 Hofsteden, Agentschap Integratie en inburgering VFU, PlastiQ, Cobot, Constructiv en Vorm DC, die de ondersteuning regelt door het stadsbestuur, met het oog op de samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Nieuw Kortrijk van de stad.

Dit addendum wordt afgesloten tussen:

1. Stadsbestuur van Kortrijk, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2019, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer BE0207494678
2. OCMW van Kortrijk, vertegenwoordigd door de raad van maatschappelijk welzijn, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid overeenkomstig artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11 maart 2019, Budastraat 27, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0212189676
Verder benoemd als "OCMW Kortrijk"
3. Centrum Algemeen Welzijnswerk Zuid-West-Vlaanderen, met zetel te Beheerstraat 46, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0464275949, voor wie optreedt :
de heer Pascal Heytens, algemeen directeur
Verder benoemd als "CAW ZWVL"
4. Mentor vzw, met zetel te Wandelweg 11A, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0472751175, voor wie optreedt:
De heer Piet Lareu, algemeen coördinator
Verder benoemd als "Mentor vzw"
5. De Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding, met zetel te Keizerslaan 11, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0887010362, voor wie optreedt:
de heer Robert Declercq, provinciaal directeur arbeidsmarktbeheer VDAB;
verder benoemd als "VDAB"
6. Het Agentschap Integratie & Inburgering, met zetel te Tour & Taxis - Havenlaan 86C – bus 212, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0543307391 voor wie optreedt:
Mevrouw Leen Steeland, regiomanager West-Vlaanderen
Verder benoemd als "AgII"
7. CVO MIRAS, met zetel te Nelson Mandelaplein 1, 8500 Kortrijk, Ondernemingsnummer: BE0650614335 voor wie optreedt:
Mario Kelchtermans, CVO MIRAS

Verder benoemd als CVO MIRAS

8. CVO Drie Hofsteden, met zetel te Minister De Taeyelaan 13, 8500 Kortrijk, ondernemingsnummer BE0850037526, voor wie optreedt:
Mevrouw Natalie Verstaen, adjunct-directeur 3 Hofsteden
Verder benoemd als CVO 3 Hofsteden
9. Het Vormingsfonds voor uitzendkrachten, met zetel te Tour & Taxis, Havenlaan 86c – bus 302, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0872324958 voor wie optreedt:
de heer Vincent Vandenameele, directeur
Verder benoemd als 'VFU'
10. Vorm DC, Sectoraal vormingsfonds Dienstencheques, met zetel te Havenlaan 86c, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0812078456, voor wie optreedt:
Peter Van de Veire, directeur
Verder benoemd als Vorm DC
11. Sectoraal opleidingscentrum textiel Cobot vzw, met zetel te Poortakkerstraat 92, 9051 St. Denijs-Westrem, ondernemingsnummer BE0448024786, voor wie optreedt:
De heer Michel Loncke, directeur
Verder benoemd als 'Cobot'
12. Vormingsfonds kunststofverwerkende nijverheid PlastiQ, met zetel te Auguste Reyerslaan 80, 1030 Brussel, ondernemingsnummer BE0899903246, voor wie optreedt:
De heer Vincent Mispelaere, directeur
Verder benoemd als 'PlastiQ'
13. Constructiv, met zetel te Koningsstraat 132/1, 1000 Brussel, ondernemingsnummer BE0406466622, voor wie optreedt:
De heer Geert Ramaekers, directeur BoP Vlaanderen
Verder benoemd als Constructiv

Dit addendum regelt een aanpassing in artikel 4: omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid, met name het bedrag van de toelage 2019 p.a. Mentor vzw.

De beschrijving van artikel 4:

Artikel 4: Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode van 01/01/2018-31/12/2019

- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. CAW ZWVL van 52.306€ voor de detachering van een voltijds trajectleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. Mentor vzw van 60.895,23€ voor de detachering van een voltijds trajectbegeleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,

- Een toelage te voorzien voor 't Werkt p.a. VDAB voor 5%kosten die gepaard gaan bij het eventueel inzetten van job- en taalcoaches (met een maximum van 10.000€ voor de projectperiode);
- Middelen voorzien om operationele kosten die gepaard gaan met de bekendmaking, de disseminatie en algemene werking,

wordt vervangen door:

Artikel 4: Omschrijving van de ondersteuning door de lokale overheid

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur Kortrijk in de periode van 01/01/2018-31/12/2019

- Een jaarlijkse toelage voorzien voor 't Werkt p.a. CAW ZWVL van 52.306€ voor de detachering van een voltijds trajectleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- In 2018 voor 't Werkt p.a. Mentor vzw een toelage voorzien van 60.895,23€ **en in 2019 een toelage 53.130€** voor de detachering van een voltijds trajectbegeleider. Indien er gegronde rekenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst worden afgesloten waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt,
- Een toelage te voorzien voor 't Werkt p.a. VDAB voor 5%kosten die gepaard gaan bij het eventueel inzetten van job- en taalcoaches (met een maximum van 10.000€ voor de projectperiode);
- Middelen voorzien om operationele kosten die gepaard gaan met de bekendmaking, de disseminatie en algemene werking,

Opgemaakt te Kortrijk in 2 exemplaren op/...../2019

Namens het stadsbestuur

Algemeen Directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter van de gemeenteraad
Tiene Castelein

Namen het OCMW

Algemeen Directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn
Tiene Castelein

Namens 't Werkt

Fons Leroy
Gedelegeerd bestuurder
VDAB

Pascal Heytens
Algemeen directeur
CAW Zuid-West-Vlaanderen

Piet Larue
Mentor vzw
Algemeen coördinator

Peter Van de Veire
Directeur
Vorm DC

Leen Steeland
Regiomanager West-Vlaanderen
Agentschap Integratie & Inburgering

Vincent Vandenameele
Directeur
VFU

Micvhel Loncke
Directeur
Cobot vzw

Vincent Mispelaere
Directeur
PlastiQ

Geert Ramaeckers
Directeur BoP Vlaanderen
Constructiv

Nathalie Verstaen
Adjunct-directeur
CVO 3 Hofsteden

Mario Kelchtermans
Directeur
CVO Miras

Aanvullende punten Interpellaties

IR 2 Interpellatie van raadslid Roel Deseyn: Beperkte Interpellatie: Beschikbaarheid van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide voor sportclub vzw Olumpia

Indiener(s):

Deseyn Roel

Toelichting:

Geachte leden van het CBS,

Tien dagen voor de opening van het nieuwe zwembad op Kortrijk Weide en de daarmee gepaard gaande sluiting van de andere zwembaden, trekt één van de belangrijke gebruikers aan de alarmbel. Bestuur, medewerkers en leden van de vzw Olumpia moeten tot hun ontzetting vaststellen dat ze in Kortrijk alsnog de deur worden gewezen en het voortbestaan van het merendeel van hun activiteiten ineens in het gedrang zien komen. Nog geen twee maanden na het overlijden van bezieler Guy De Geest is dit een nieuwe mokerslag voor de meer dan 400 leden van de vzw. De club was nochtans wachtende op een faire regeling die hen door de stad was voorgehouden op het moment -in 2015- dat er voor het eerst sprake was van de verhuisplannen. Toen reeds werd gesteld dat men zich geen zorgen hoefde te maken. Na de verhuis zou er voor de club opnieuw plaats worden vrijgehouden, dit tegen gunsttarieven. Dat de club zich dit niet heeft ingebeeld, blijkt ook uit het subsidiedossier dat de Stad aan de Vlaamse overheid overmaakte.

In de loop van 2018 doemen voor het eerst onweerswolken op. Olumpia hoort waaien dat er in het nieuwe zwembad geen plaats meer zou zijn voor de zwemopleiding, noch voor het sportzwemmen. Uiteraard maakt Olumpia zich ongerust, want 4/5 van haar activiteiten zou op de tocht komen te staan als de geruchten kloppen. Enkel voor het synchroon zwemmen -gelieerd aan het jaarlijkse internationale event Flanders Synchro- wordt nog ruimte voorzien.

Uiteindelijk -na lang aandringen- delen de toenmalige Schepen van Sport mevrouw Vandersteene en de Directie Sport van de stad op een vergadering in juni 2018 mee dat de activiteiten voor kinderen vanaf 7 jaar zullen worden toegelaten, met een overgangperiode voor jongere kinderen die aan sportzwemmen doen.

En vanaf februari 2019 wordt het helemaal hallucinant:

- 4/02/2019: Op een overleg met de LAGO-verantwoordelijken van het zwembad krijgen ze te horen dat de club er enkel nog terecht kan aan het individueel tarief. Het banentarief zal enkel gelden voor de synchro-activiteiten. Een financiële strop dreigt voor de club. Bovendien zou Olumpia pas als laatste aan bod komen bij de banenverdeling en zich tevreden moeten stellen met wat nog rest na inname door andere verenigingen.
- 8/02/2019: Nog geen vier dagen later wordt aan de club meegedeeld dat ook tegen individueel tarief geen enkele activiteit mogelijk is. Kortom: geen plaats meer voor Olumpia bij de baanprogrammatie. LAGO beroept zich op een contractuele clausule waarin staat dat Sportplus (als vehikel van stad Kortrijk) exclusiviteit krijgt voor het geven van zwemlessen in haar zwemacademie.

Na 48 jaar houdt het voor de vereniging van de ene op de andere dag op in Kortrijk: Geen perspectief op alternatieven of een overgangsbepaling! Het smaakt voor alle betrokkenen heel wrang, na alle inzet, dat hun club overbodig lijkt in het Kortrijkse sportlandschap. Dit is een bizarre vaststelling in de wetenschap dat Olumpia nog werd aangewend als argumentatie bij indiening van het subsidiedossier bij de Vlaamse Overheid. Olumpia was goed voor het bekomen van de broodnodige €750.000 voor

aanleg van het zwembad, maar te min om er zelf de vruchten van te plukken. Deze vaststelling roept op zijn minst gevoelens van ondankbaarheid op.

Vandaar mijn volgende vragen:

- Met betrekking tot het zwembadenbeleid van de stad en de ingezette verhuisbeweging:
 - Hoe verhouden de elementen sport, recreatie en educatie zich binnen dit nieuwe project?
 - Kan het nieuwe zwembad voldoende de taken overnemen van alle sites die binnenkort verdwijnen?
 - Werden alle gebruikers/verenigingen voldoende geïnformeerd, begeleid en ondersteund doorheen het uitvoeren van de verhuisplannen? Hebben allen een aanvaardbare oplossing of alternatief gekregen binnen de nieuwe structuren?
- Met betrekking tot de toekomst van Olumpia:
 - Voor de vzw Olumpia blijkt dit op vandaag -10 dagen voor de switch- niet het geval te zijn: Hoe komt dit? Waarin verschilt het dossier van Olumpia van de eventuele andere watersportverenigingen en-clubs die wel een onderkomen vonden?
 - Bevestigt u het engagement dat door Schepen Vandersteene in 2015 voor het eerst werd opgenomen: "na verhuis zouden alle clubs een aanvaardbare plaats krijgen tegen gunsttarieven"?
 - Vanwaar komt de plotse wijziging in de communicatie met als gevolg dat Olumpia op vandaag geen enkele plaats meer heeft voor het merendeel van haar activiteiten? Waarom wordt door LAGO/S&R plots gewezen op exclusiviteit voor het zwemmen door Sportplus?
- Met betrekking tot de bekomen subsidie van €750.000 van de Vlaamse overheid voor de bouw van het nieuwe zwembad:
 - Bevestigt het stadsbestuur dat de werking van Olumpia werd aangewend in het aanvraagdossier voor subsidie?
 - Bevestigt het stadsbestuur dat het reglementair kader van de subsidie poneert dat er minimaal zoals in het aanvraagdossier moet worden gehandeld, met als sanctie de volledige terugbetaling van de subsidie?
 - Bevestigt het stadsbestuur dat de eventuele niet-herhuisvesting van Olumpia kan resulteren in een terugvordering van de subsidies?
 - Welke impact zou een eventuele terugvordering hebben op de stadsfinanciën?
 - De mogelijke financiële implicaties kennende: Welke initiatieven zal het stadsbestuur nemen om dit maximaal te vermijden?

Ik dank het CBS voor haar antwoord.

Roel Deseyn
Gemeenteraadslid CD&V
dinsdag 19/02/2019