

Opgravingen

Op basis van de afbeelding hiernaast zou je misschien denken dat in ons park een verwoestende storm voorbij raasde. Die nietsontziende storm zou dan enkele onschuldige bomen ontworteld hebben, alsof het losse paaltjes waren, en troosteloze aardeophopingen en putten achtergelaten hebben.

In werkelijkheid bleven we echter gespaard van zo'n catastrofaal natuurgeweld.

Wat je wel ziet zijn de restanten van het archeologische onderzoek, dat noodzakelijk is bij de voorbereiding voor de bouwwerken. Deze voorstudie bracht vermoedelijk sporen aan het licht van een Romeinse begraafplaats, die zou toebehoord hebben aan een nabijgelegen nederzetting. Om dit spoor verder te onderzoeken, volgen er rond de paasvakantie nog diepere opgravingen. Het lijkt erop dat het terrein in de jaren zestig, bij de bouw van het woonzorgcentrum, met aarde werd opgevoerd. Onder die bovenste laag van ongeveer 1 meter dikte zouden nog eventuele resten te vinden zijn. Wordt vervolgd...



Op de **parking achteraan** en in de tuin worden nog **enkele voorbereidende werken** uitgevoerd. Op de parking zijn dit graafwerken en de aanleg van een kleine ondergrondse constructie voor de opbouw van een **wielwasinstallatie**.

Deze installatie komt er om tijdens de werken de omliggende wegen niet te besmeuren met slijk. Vooraleer de vrachtwagens de werf verlaten, moeten ze door de installatie rijden om het meeste vuil van de banden en de velgen te verwijderen. Dit past in onze **minder-hinder** strategie, waarbij we de overlast voor de buurt en op de werf tot een minimum herleiden.



Met hetzelfde doel voor ogen wordt er ook een **werfweg** aangelegd. Die verharde weg zal ook dienst doen als toegangsweg voor veiligheidsdiensten. Een woonzorgcentrum moet altijd, zelfs tijdens bouwwerken, aan alle zijden bereikbaar zijn voor de brandweer. Vandaar dat we voor de duur van de bouwwerken een weg aanleggen die steeds onmiddellijk kan vrijgemaakt worden. Hoewel die weg ook deels gebruikt kan worden om leveringen voor het WZC te ontvangen, blijft hij in noodgevallen onmiddellijk beschikbaar.

Je ziet ook hier en daar Heras hekwerk. Dat staat er om de werf buiten de werkuren af te sluiten. Zo **voorkomen we ongevallen** met kinderen of met andere nieuwsgierige bezoekers. In tegenstelling tot het hekwerk achteraan, plaatsten we vooraan een voorlopig hekwerk. Zo kunnen we **speelruimte** bieden aan de kinderen van de naschoolse opvang. In april wordt deze zone met een omheining afgesloten. Ongeveer in dezelfde periode zullen de aanlegwerken starten van een parking aan de voorzijde, waar nu de grasmat ligt. We hopen daarmee het huidige tekort aan parking weg te werken.



Met spijt in het hart moeten we nu ook afscheid nemen van een aantal bomen, sowieso kunnen we er niet omheen bouwen. Het rooien van de bomen en struiken is ondertussen gestart. Gelukkig blijft de achterste gordel, 'het milieubos' op het terrein, intact. Bovendien voorzien we een heraanplanting van bomen bij de voltooiing van het project. We hadden een mooie tuin achteraan ons centrum maar in de toekomst krijgen we rondom het gebouw een heus park!



Binnen

Binnenin het gebouw zijn eveneens een aantal voorbereidende werken aan de gang. Vooral de afbraak start, analyseren technici de nutsleidingen en leiden die zo nodig om. Zo blijven de elektriciteit, kranen, toiletten en verwarming in de bewoonde kamers verder functioneren tijdens de afbraak. Dat vormt immers een niet te onderschatten puzzel in een gebouw van 60 jaar oud. We hadden oorspronkelijk gevreesd voor stroom-, water- of verwarmingsonderbrekingen, maar dat valt best mee. Wel organiseerden we een warme truienweekend om de koude in de gang te trotseren. Die koude was te wijten aan twee factoren: enerzijds de bijtende vrieskou buiten (-4 graden) en anderzijds een opening in het vals plafond, waardoor er tocht ontstond. Dit euvel werd gelukkig vrij snel opgelost en ondertussen is ook de winterprik weer geweken.



De af te breken vleugels zijn nu hermetisch afgesloten met plasticfolie. In de kortste vleugels zijn de specialisten gestart met het verwijderen van het pleisterwerk waarin asbest werd aangetroffen. Dit wordt voorzichtig verwijderd en afgevoerd. Tijdens deze werken wordt ook de lucht gefilterd afgezogen, zodat er niet de minste vezels in het rond vliegen. Aan de buitenzijde is dit nauwelijks merkbaar. Je kan dit enkel zien door de aanwezigheid van de bestelwagens van de gecertificeerde aannemer en de plastic verluchttingsbuis, die continu de gefilterde lucht naar buiten afvoert.

Parkeren

Bezoekers en medewerkers van het centrum ondervinden momenteel, in afwachting van de aanleg van de noodparking, uiteraard **parkeerproblemen**. We vragen daarom om kortstondig zoveel mogelijk **langs de Condédreef te parkeren** en de parkeerplaatsen rond de kapelingang vrij te houden als **kiss & ride** zone voor de kinderopvang.