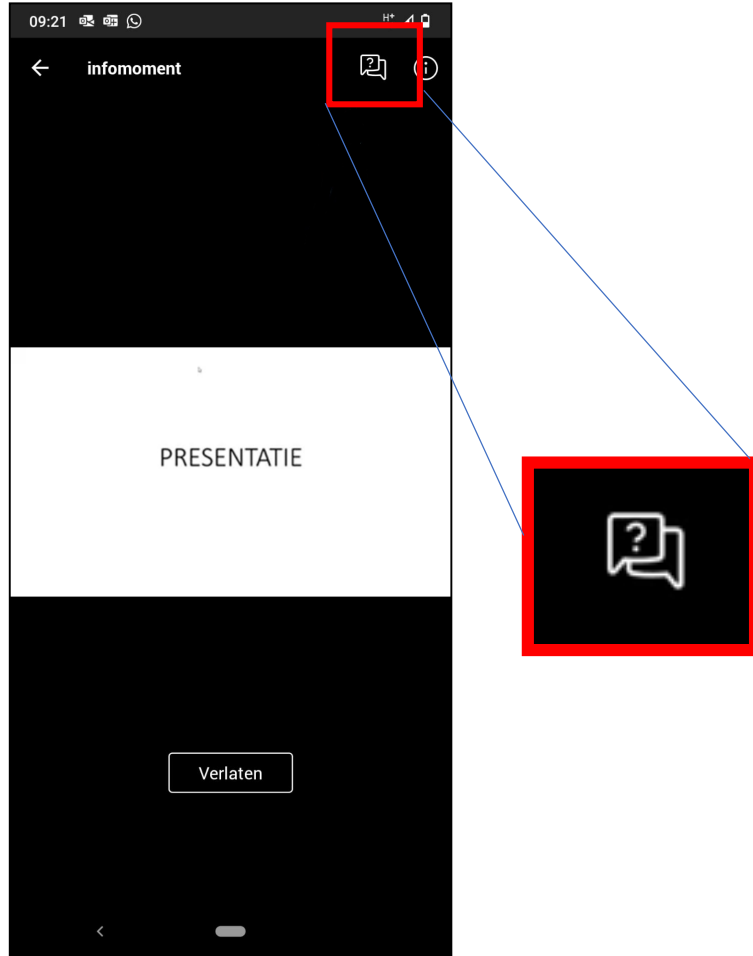
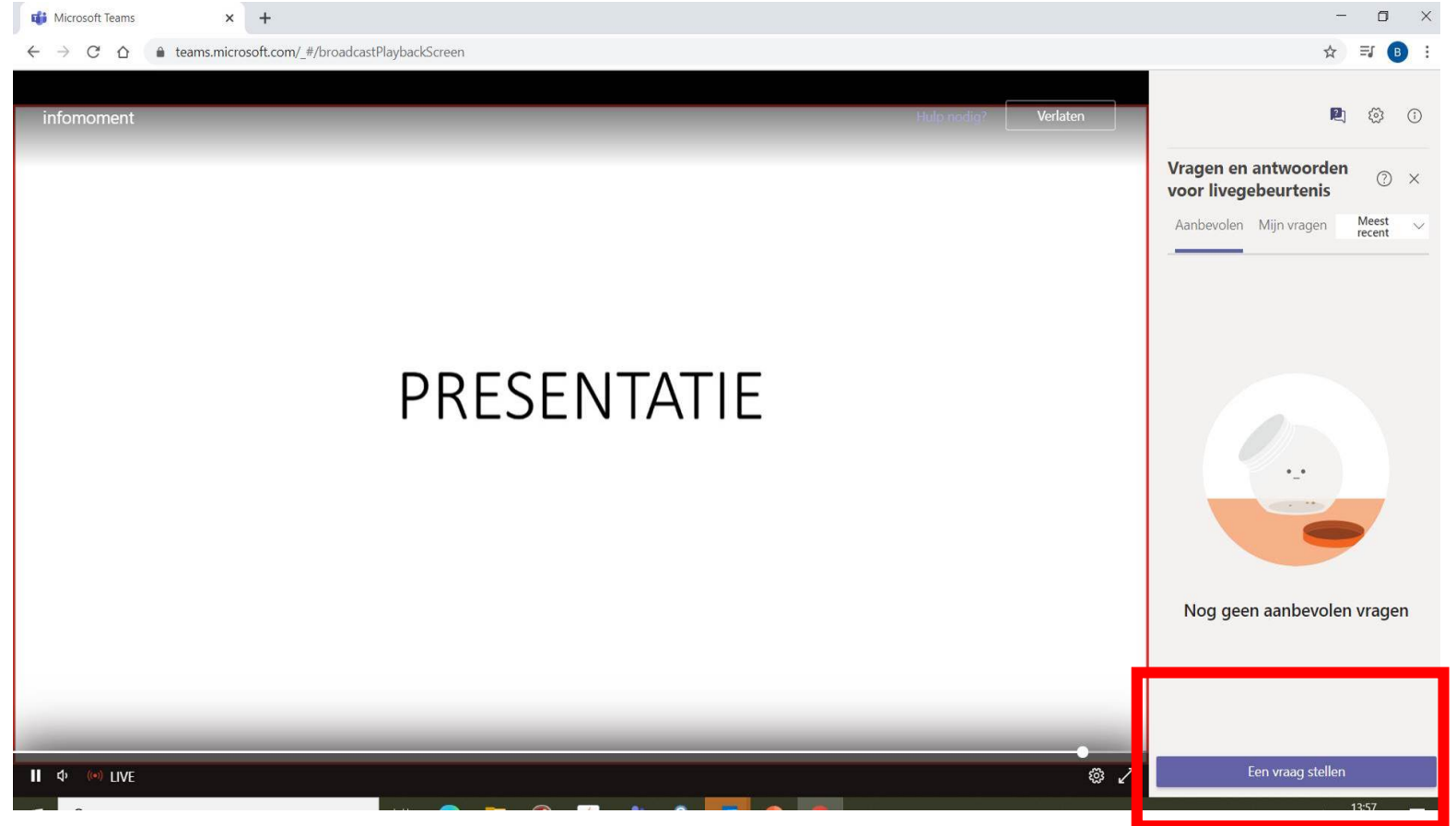


Vragen via chatbox

Smartphone



Laptop / computer



DIGITAAL INFOMOMENT

ZORGCAMPUS CONDEDREEF

Donderdag 28 januari – 19u30



Kortrijk:

Schepen van zorg: Philippe De Coene

Woonzorgcentrum: Kris Vermael, Dylan Vandewaetere

Wijkteam: Evelyn Dierick, Melodie Coudron

Kinderopvang: Katrien Verhaeghe

Projectleider : Katrien Thoré

Gebiedswerker: Trui Dejonghe

Minder-hinder coördinator : Heidi Debels

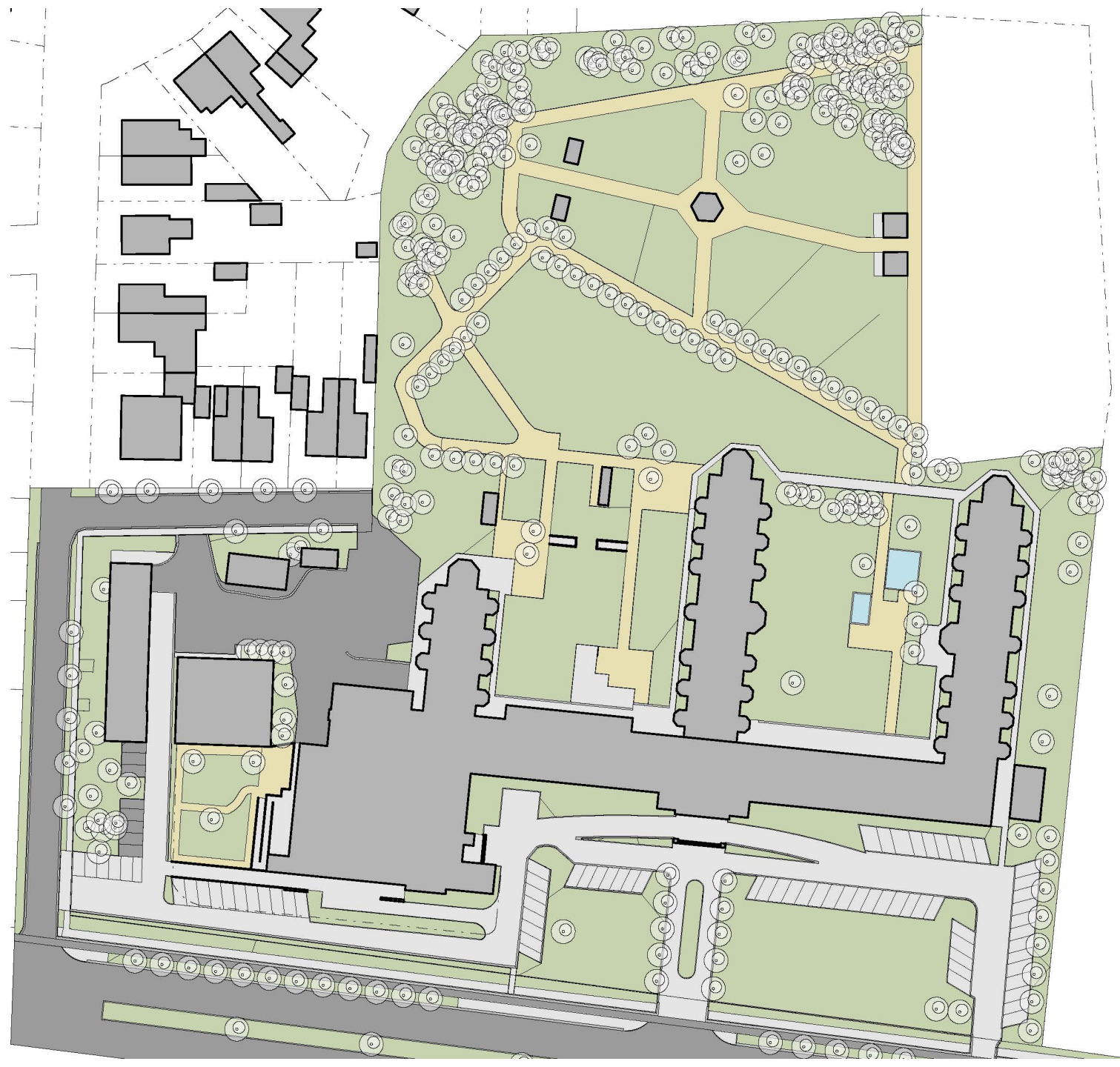
Architect: Assar Loxx

Alexandra Masure en Geert Bekaert

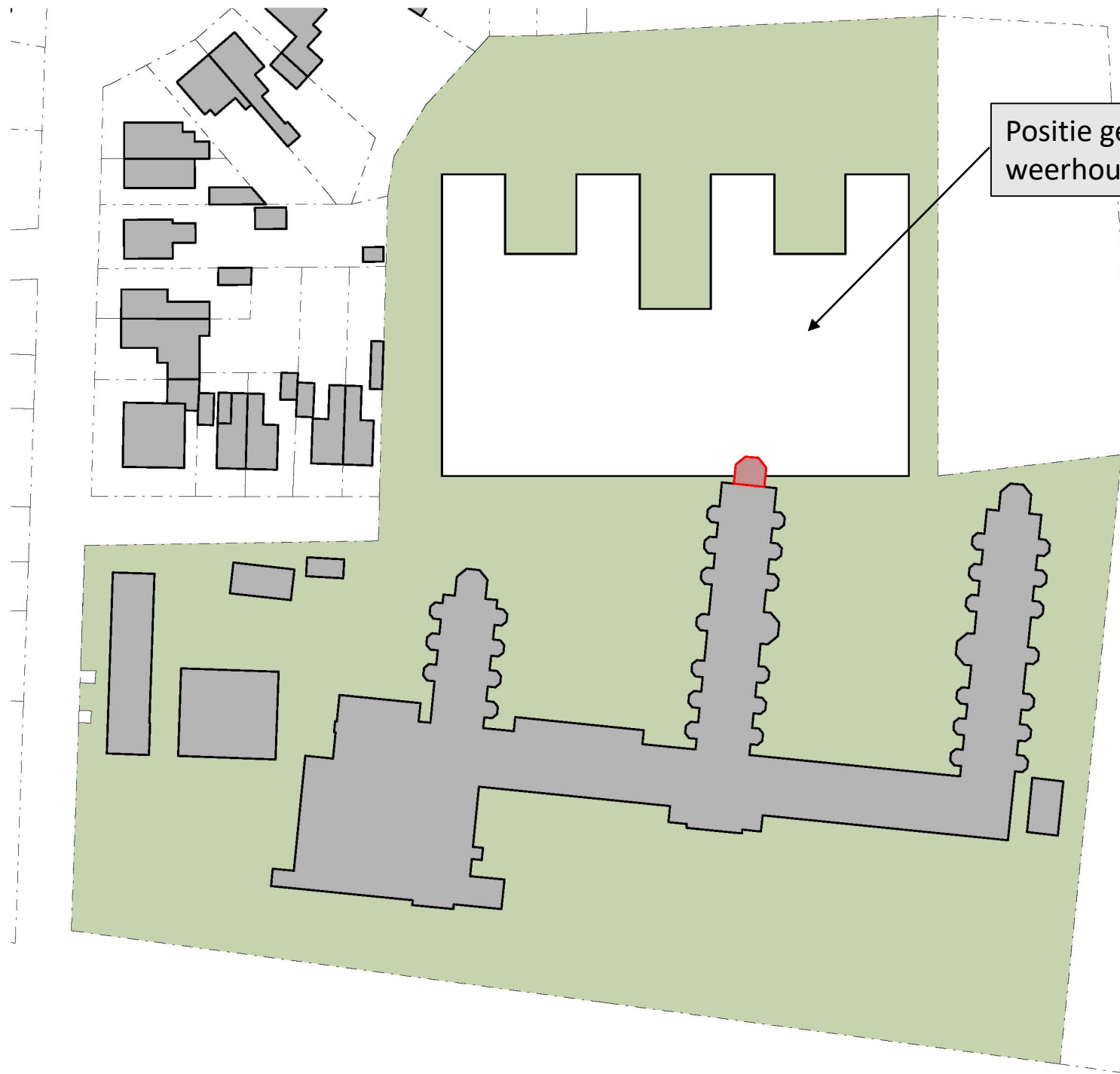
Aannemer: TM Stadsbader – EEG

Jeroen Goethals, Herman Hoornaert, Frédéric Callewaert en Brecht DeBrouwer

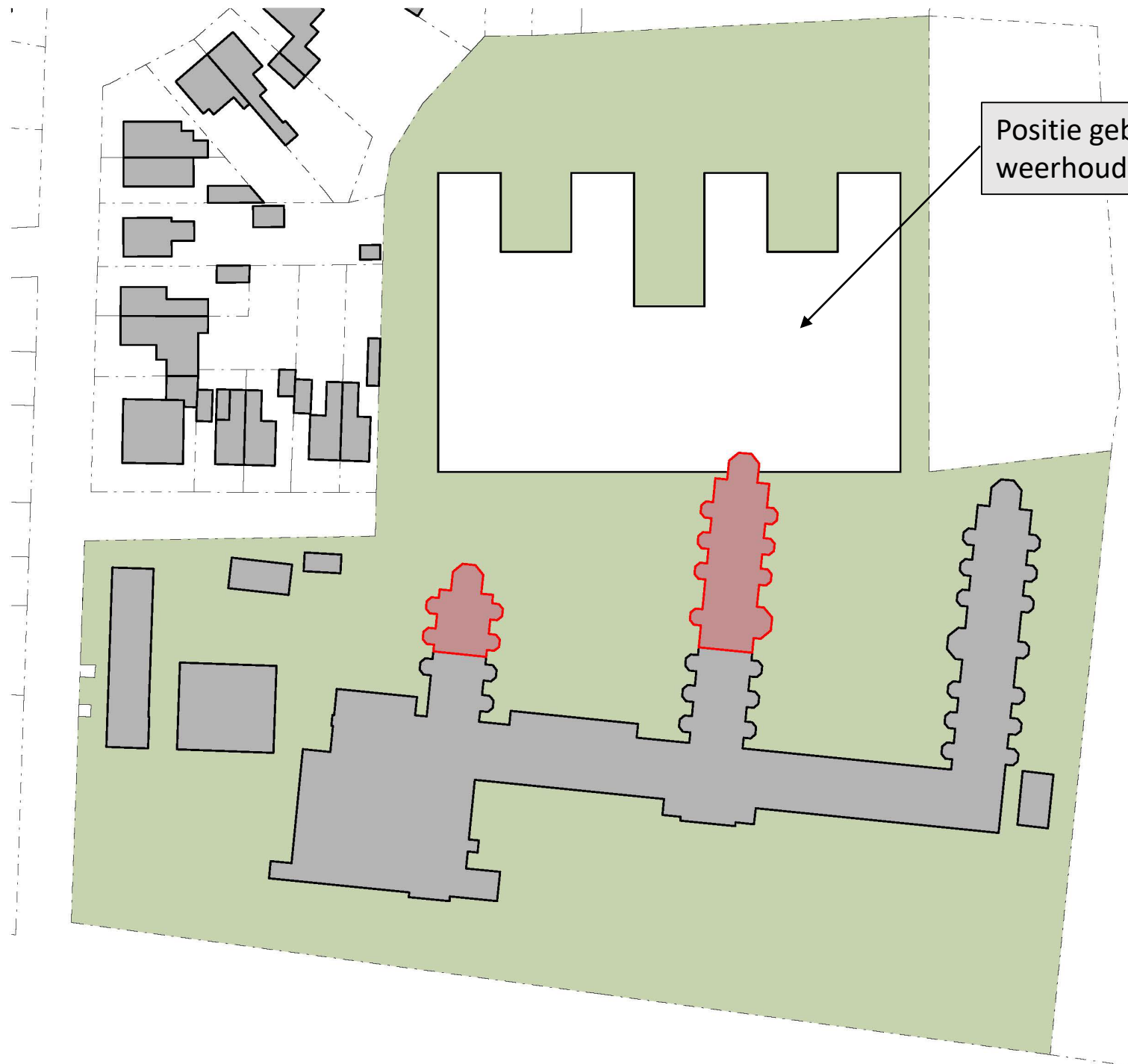
INPLANTING
Bestaande toestand



INPLANTING
Achteraan het perceel

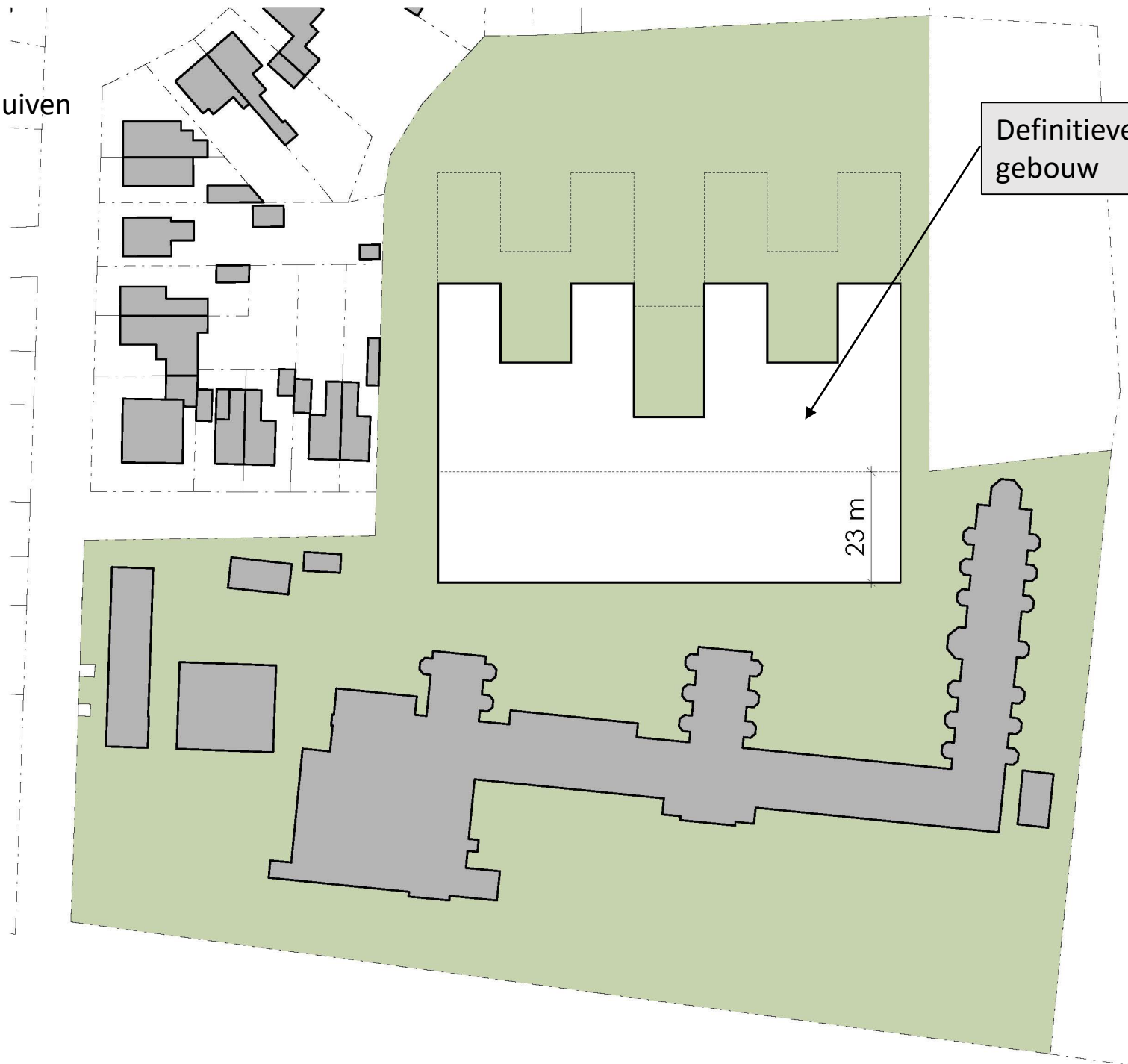


INPLANTING
Gedeeltelijke afbraak



INPLANTING

Maximaal naar voor schuiven



Definitieve positie van het gebouw



INPLANTING
Nieuwe toestand



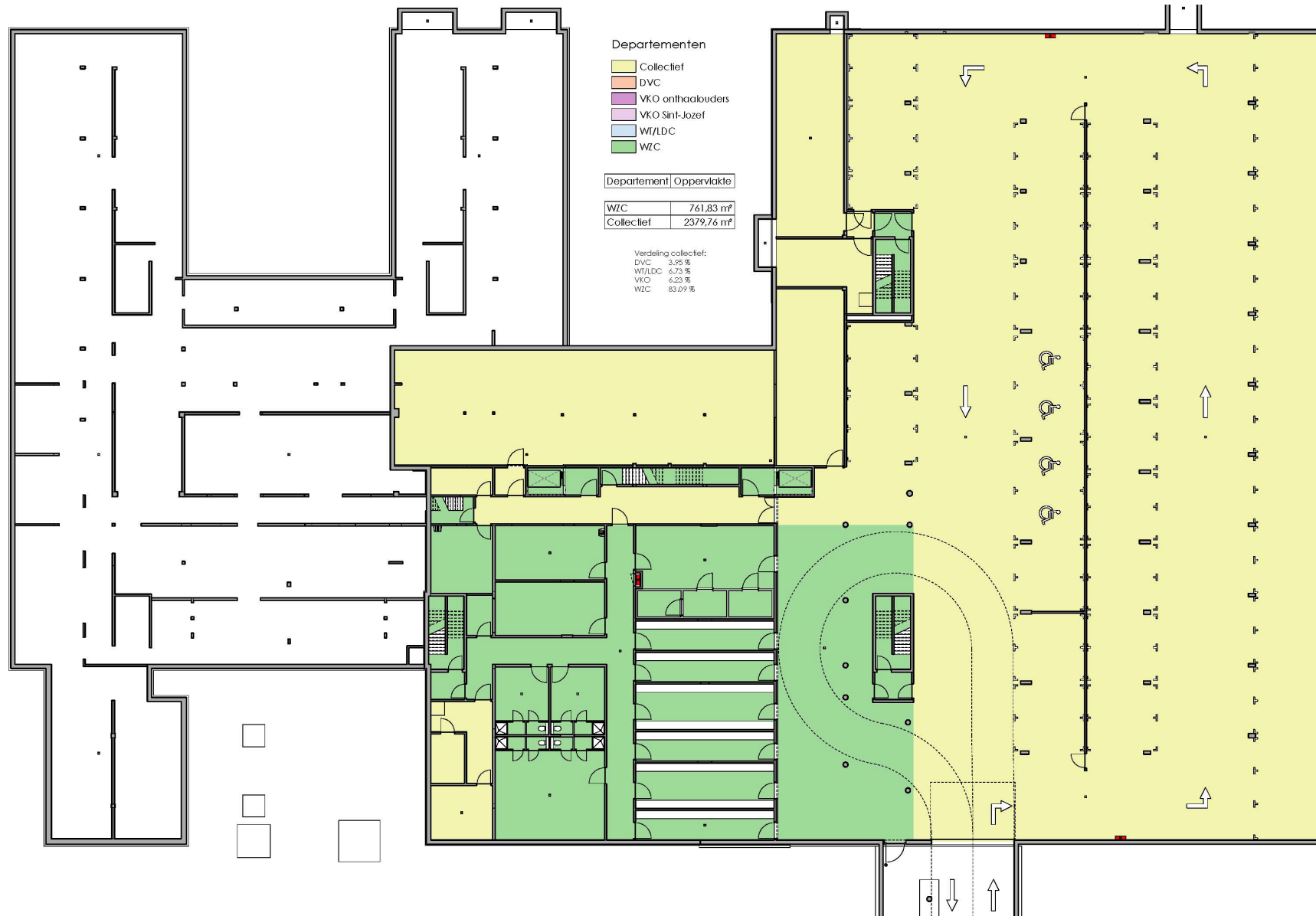






**ZORG
KORTRIJK**

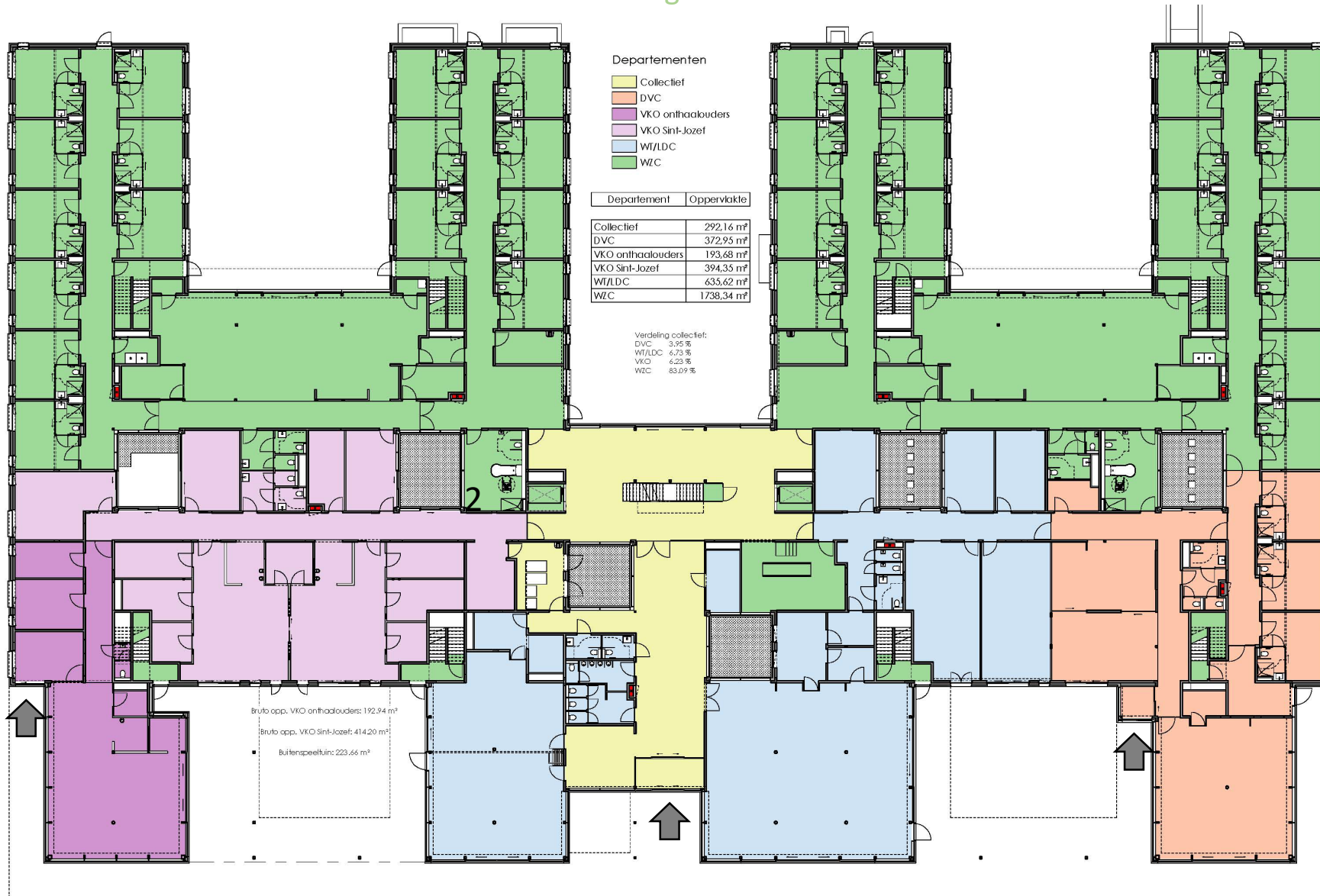




Woonzorgcentrum



ZORG
KORTRIJK



Voorschoolse kinderopvang

Wijkteam

Dagverzorgingcentrum

CONDEDREEF







ZORG
KORTRIJK





ZORG
KORTRIJK





ZORG
KORTRIJK





ZORG
KORTRIJK





**ZORG
KORTRIJK**





**ZORG
KORTRIJK**



Timing en fasering: 2 fasen

Fase 1

februari – april 2021: gedeeltelijk slopen

april 2021 - juni 2023 : bouwen het nieuwe gebouw

Verhuis van de bewoners naar het nieuwe gebouw

Fase 2

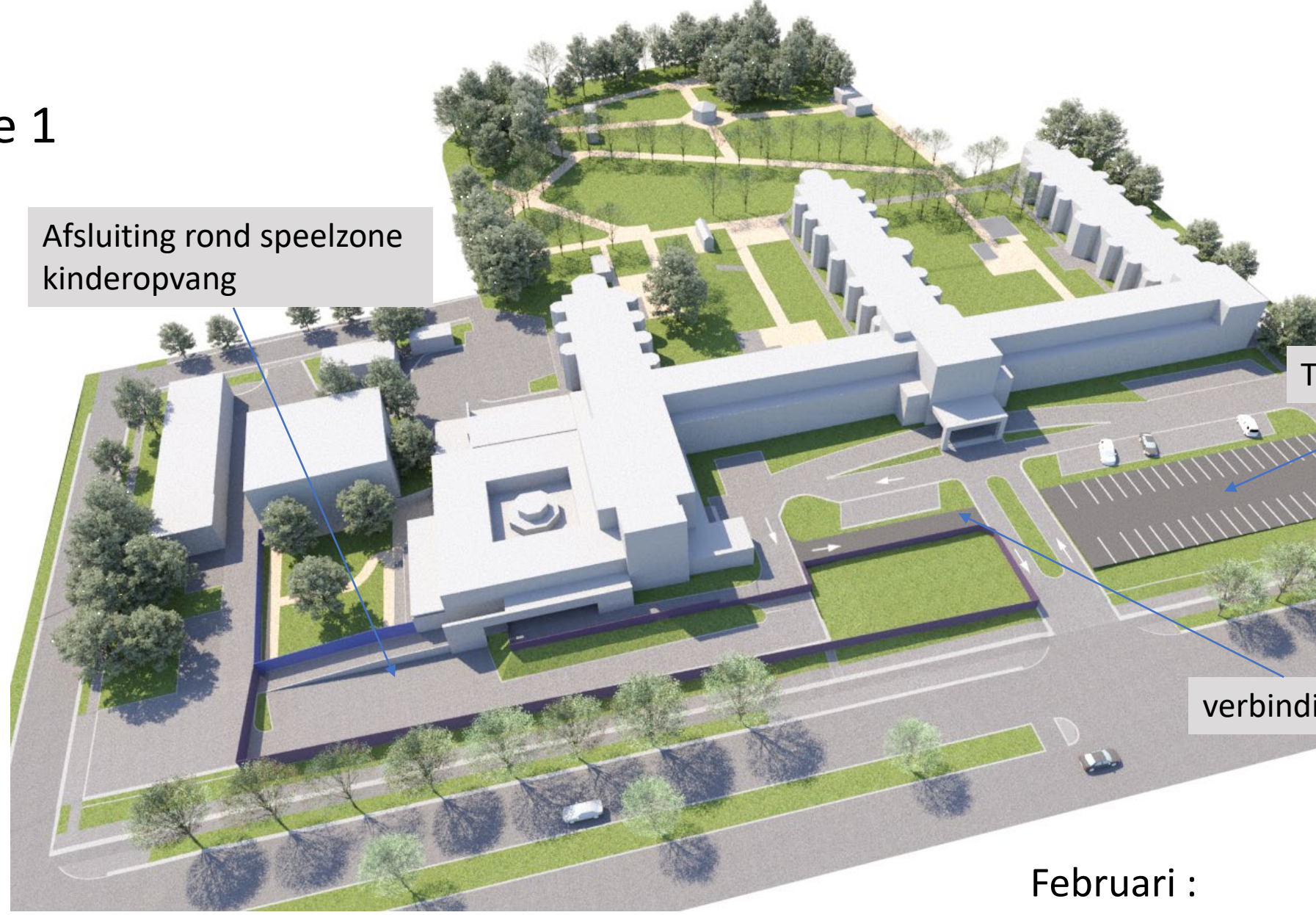
Eind 2023 – midden 2024: slopen van het gebouw

Midden 2024- begin 2025: aanleg parking en park



Fase 1

Afsluiting rond speelzone
kinderopvang



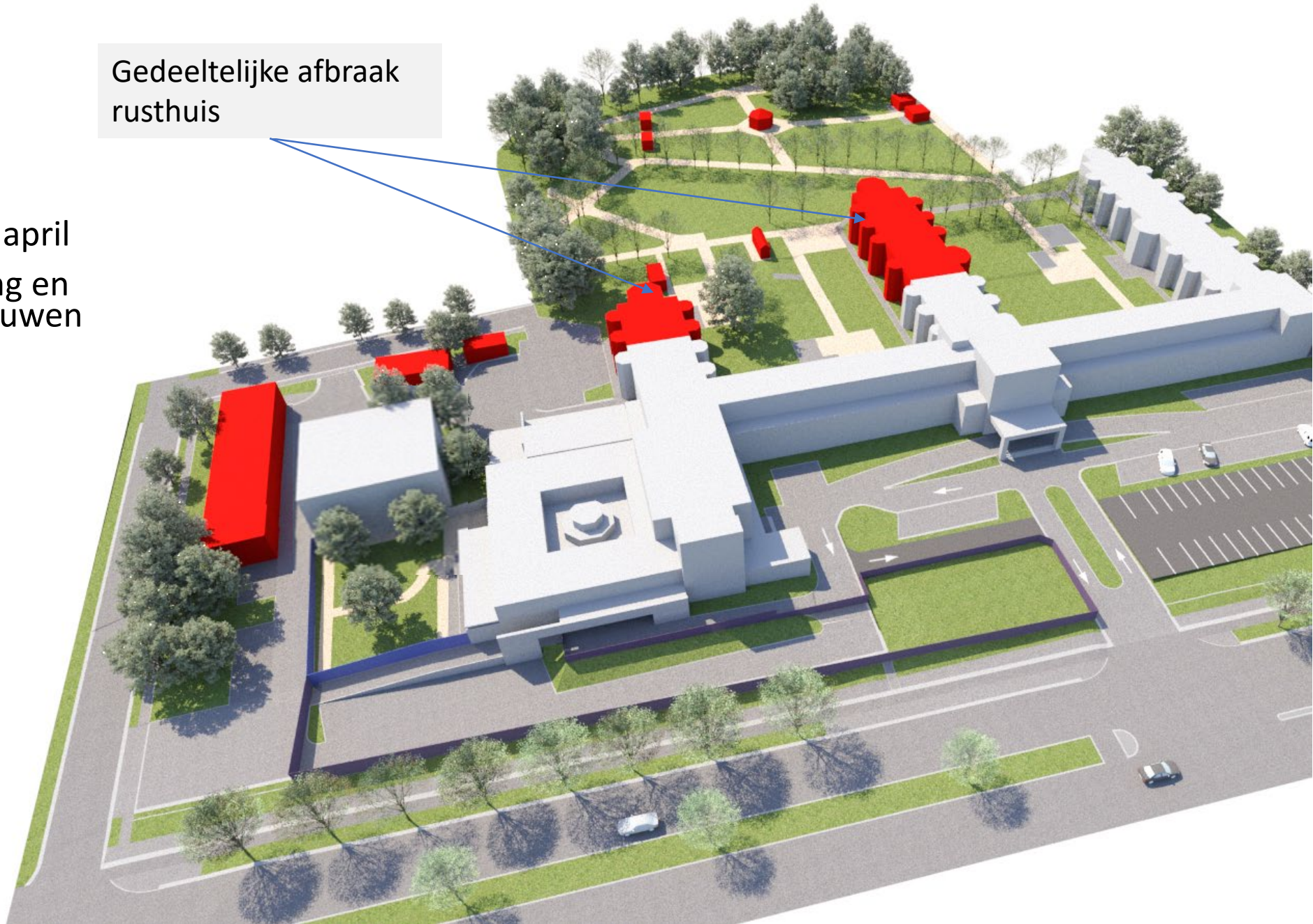
Tijdelijke parking

verbinding

Februari :
Sleuven Archeologie

Gedeeltelijke afbraak
rusthuis

Februari tot april
Ontmanteling en
slopen gebouwen



Sloop gebouw

- Gebouw opgetrokken in jaren 1960
- Sloopopvolgingsplan op gemaakt in 2018
- Asbestinventaris: leidingisolatie + pleisterwerk, enkel risico bij sloop
- Erkende asbestverwijderaar
 - Hermetisch afgesloten werkomgeving
 - Luchtmetingen ter controle
 - Grondige reiniging na verwijdering gevaarlijk afval
- Controle door deskundige, veiligheidscoördinator en preventie-adviseur

Tijdens de **a**sbestverwijdering :

- dagelijks luchtmetingen door erkend laboratorium
 - * bevochtiging voor en tijdens de sanering
 - * onmiddellijk en minstens dagelijks verpakken van het asbestafval
- fijnreiniging na asbestverwijdering = grondige opkuis
 - * stofzuiging (HEPA filters)
 - * vochtige doeken
- visuele inspectie door opgeleide werfleider
= *controle van verwijderde geïnventariseerde asbesthoudende toepassingen : zeer belangrijk moment!*
- fixatie (indien noodzakelijk)
- vrijgavemeting met luchtverstoring (waaieren) in zone
VERPLICHT door erkend en vezeltelling op dubbel aantal velden door erkend laboratorium



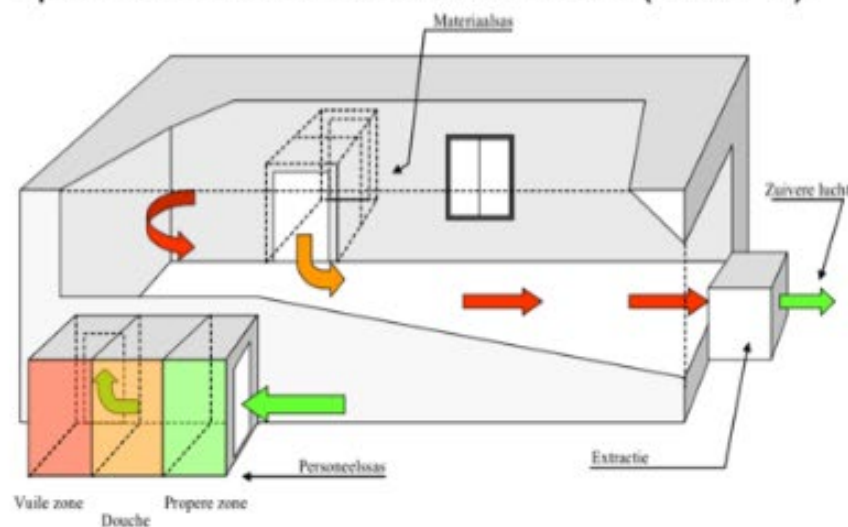
Hermetische zone : chronologie

Vorbereitung :

- controle asbestinventaris
- opmaken werkplan + TRA
- melding FOD 15 dagen vooraf

Opbouw :

- opkuisen werkzone
- opbouw luchtdichte zone met dubbele plasticfolie
- plaatsen materiaal- en personeelsas
- installatie extractoren
- rooktest
- permanente onderdrukcontrole (- 40 Pa)



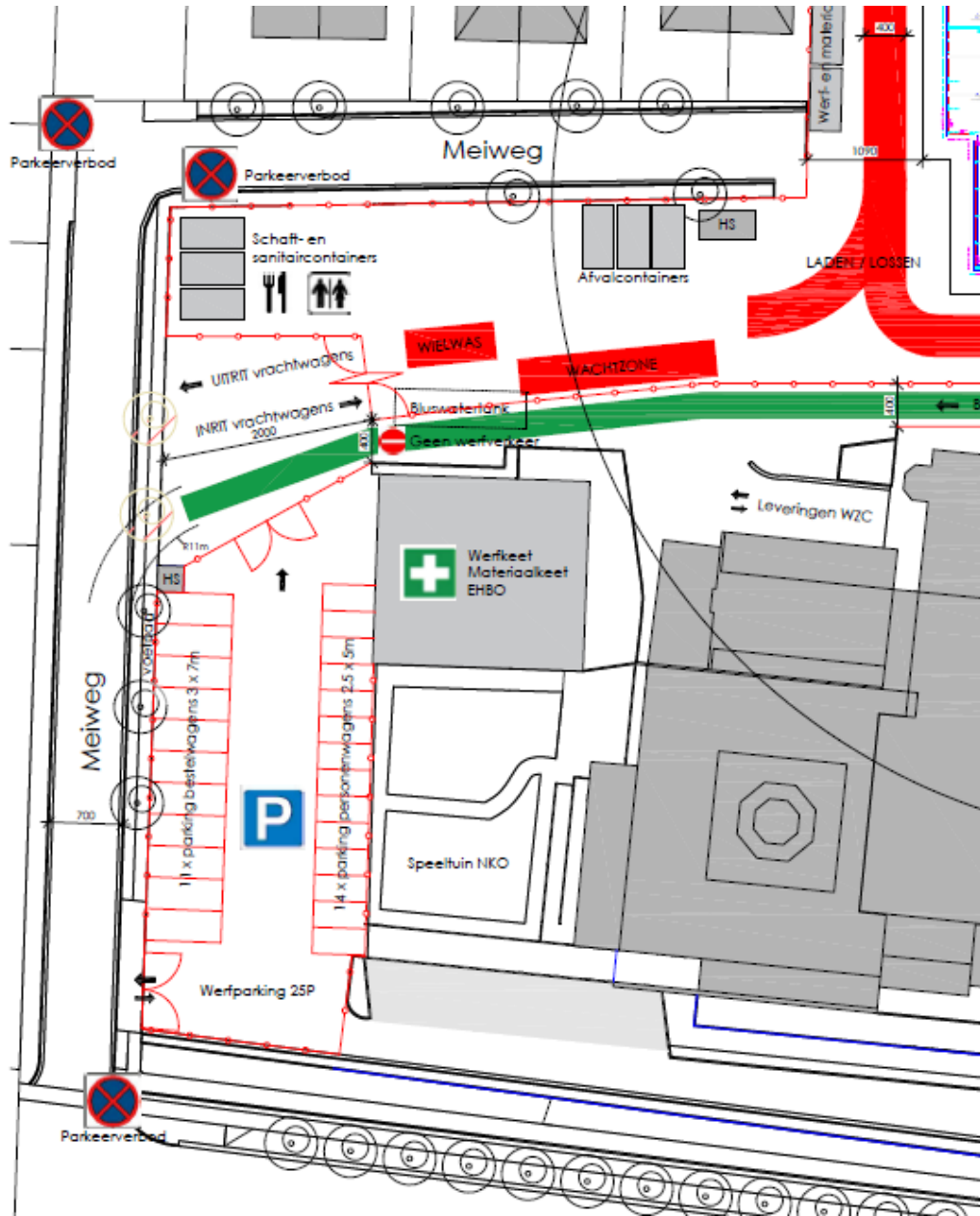
Aanleg brandweg rond het gebouw

Afgesloten werfzone



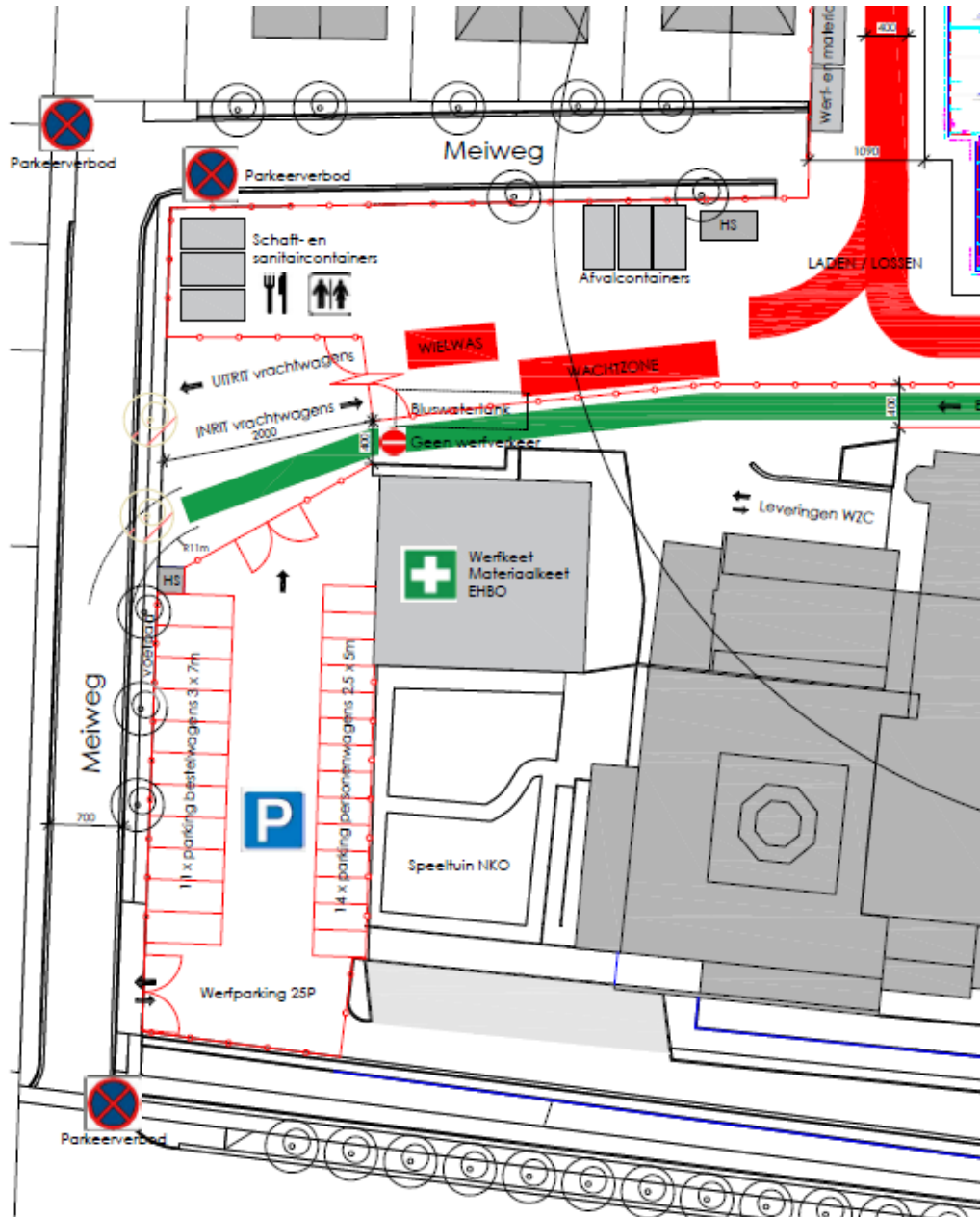
Inrichting werfzone

- Afgescheiden en afgesloten werf
- In- en uitrit werfverkeer en leveringen in Meiweg tussen Condédreef en kleine Meiweg
- Parkeerverbod in bovengenoemde zone
- Werkuren vanaf 6u00 tot 22u00
- Geen lawaaihinder voor 7u00



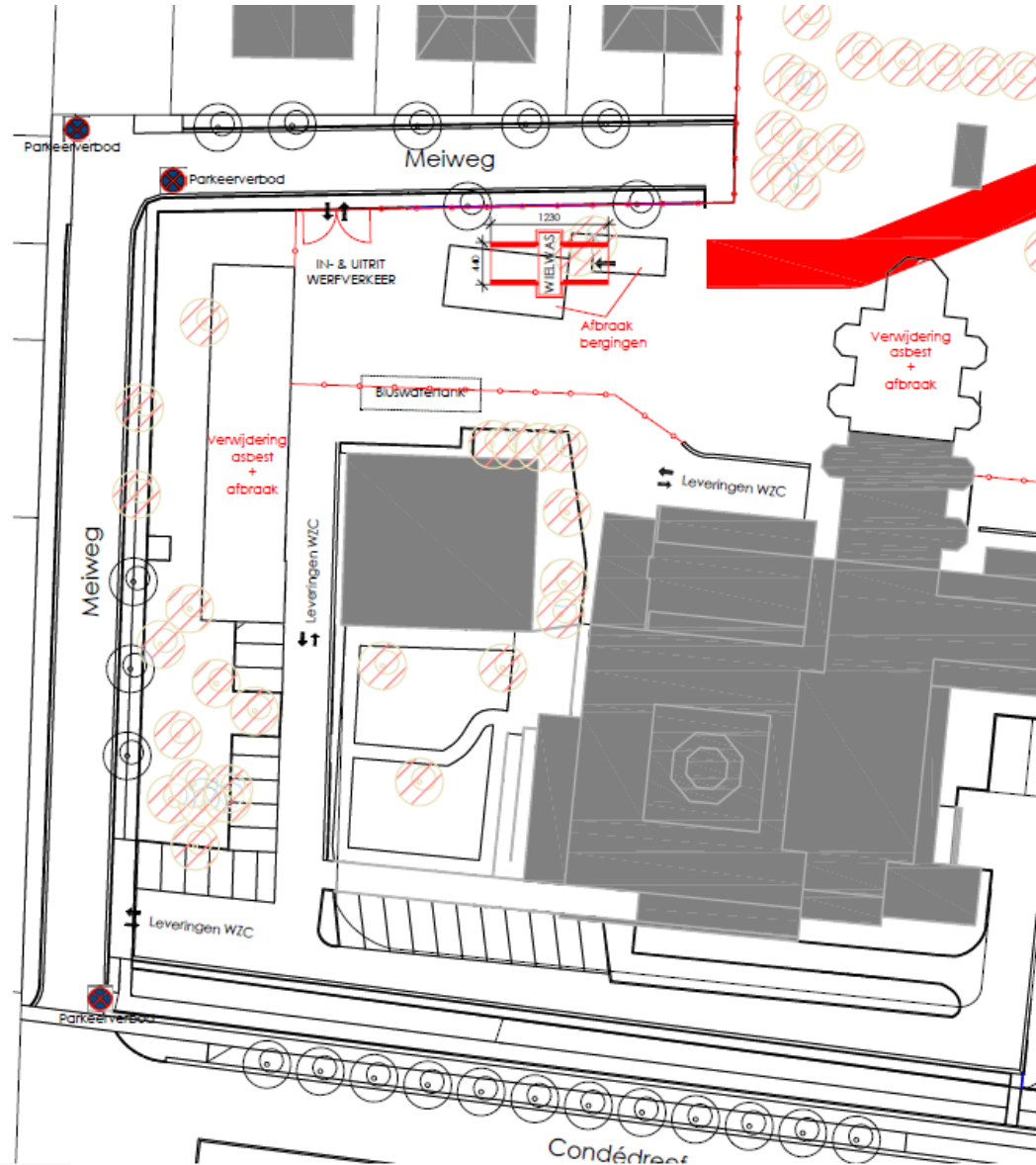
Impact werfgerelateerd verkeer

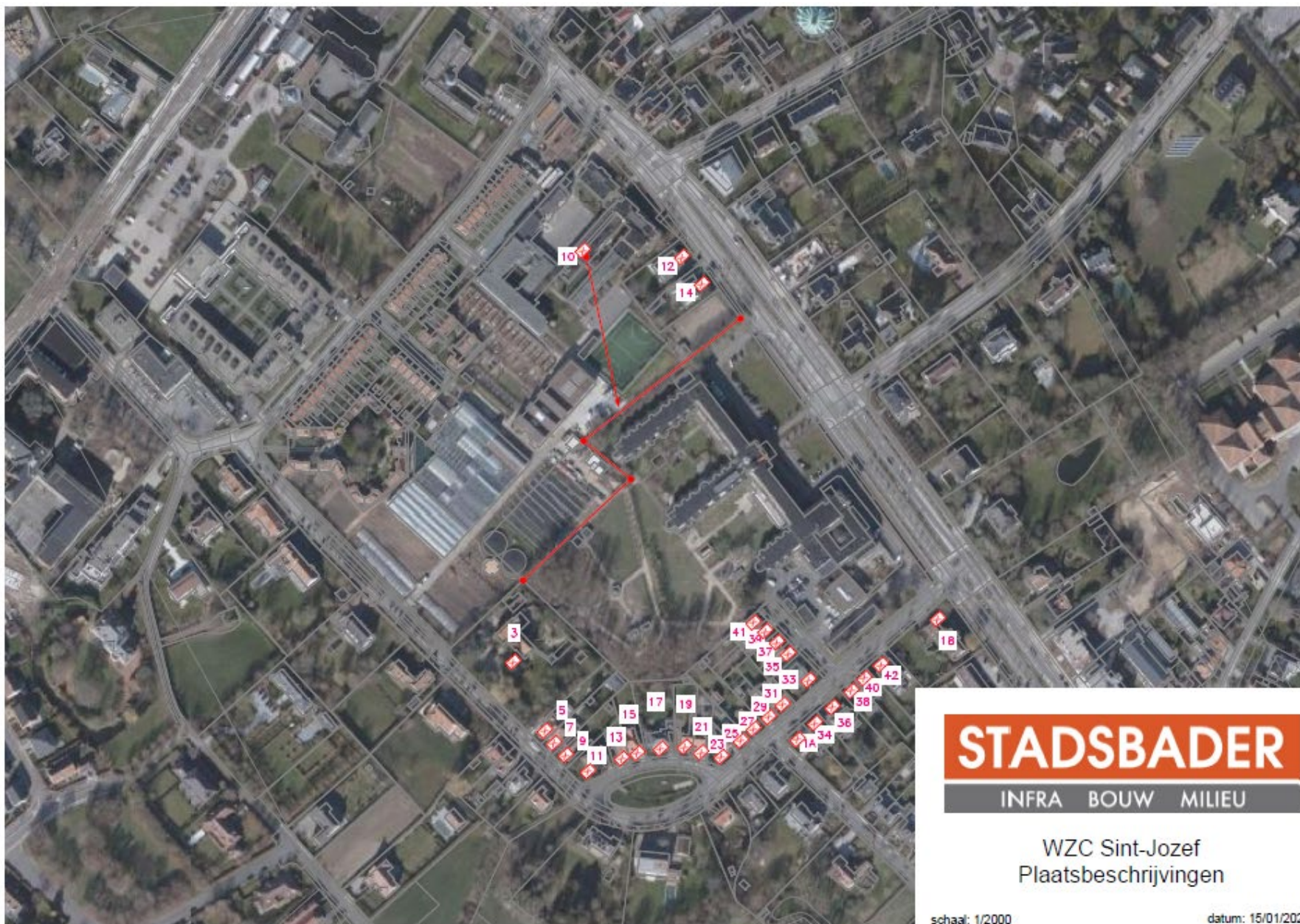
- Bestelwagen en personenwagen voor de werf: parking vooraan werfzone
- Wielwas en reiniging openbaar domein
- Charter werftransport
- Afgesproken werfroute via R8



Tijdelijke situatie februari-april

- Afvalophaling via Condédreef
- Levering langs de inrit kinderopvang
- Inrit werf langs bestaande inrit achteraan





STADSBADER

INFRA BOUW MILIEU

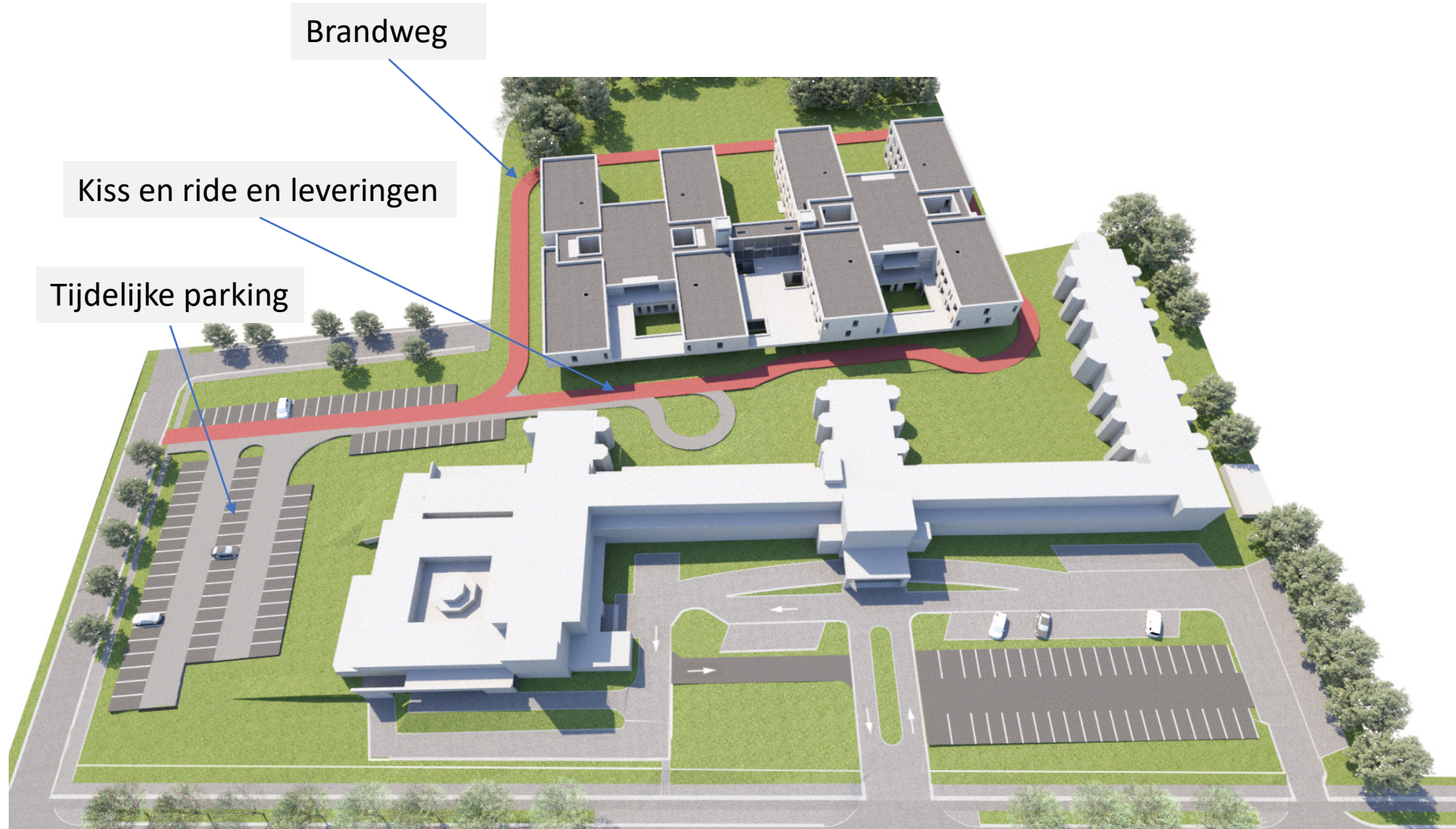
WZC Sint-Jozef
Plaatsbeschrijvingen

schaal: 1/2000

datum: 15/01/2020

April 2021 tot juni 2023 : Bouwwerken voor het nieuwe gebouw

- Kelder (april-december 2021)
 - Bronbemaling: in samenwerking met Werfwater en PTI
 - Herbruik van het opgepompte water
 - Uitgraving en afvoer
- Optrekken van het gebouw 2022
 - Ruwbouw en wind en waterdicht
- Afwerken van het gebouw 2023
 - Afwerking binnenin het gebouw
 - Aanleg tijdelijke parking



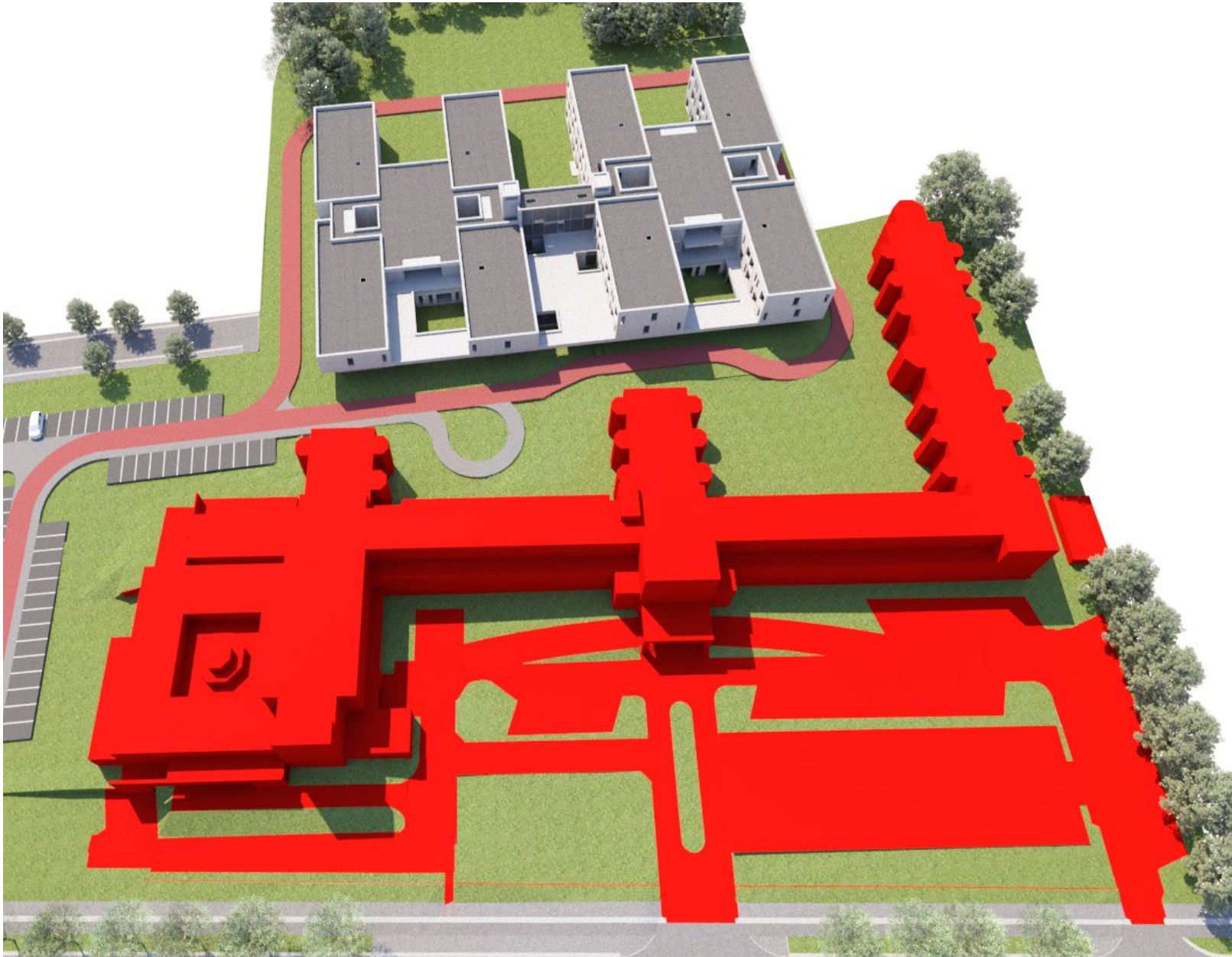


ZORG
KORTRIJK

Fase 2

Van eind 2023
tot mei 2024

Sloop van
gebouw en
parking





Fase 2

Van mei 2024 tot begin 2025

- Aanleg van de inrit naar parkeergarage
- Aanleg van de bovengrondse parking
- Aanleg van de wadi

- Weghalen van de tijdelijke parking

- Alle verkeer via de Condédreef

- Aanleg van het publieke park met speelterrein

- Aanleggen van paden en beplanting



Communicatie:

- nieuwbrieven
- website: www.kortrijk.be/siteconde

Contactpersonen:

Projectleider : Katrien Thoré : 0493 31 40 29

Katrien.Thore@Kortrijk.be

Gebiedswerker: Trui Dejonghe: 0473 86 28 25

Trui.Dejonghe@Kortrijk.be

Vragen?