

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

KVK-STADION

STAD KORTRIJK

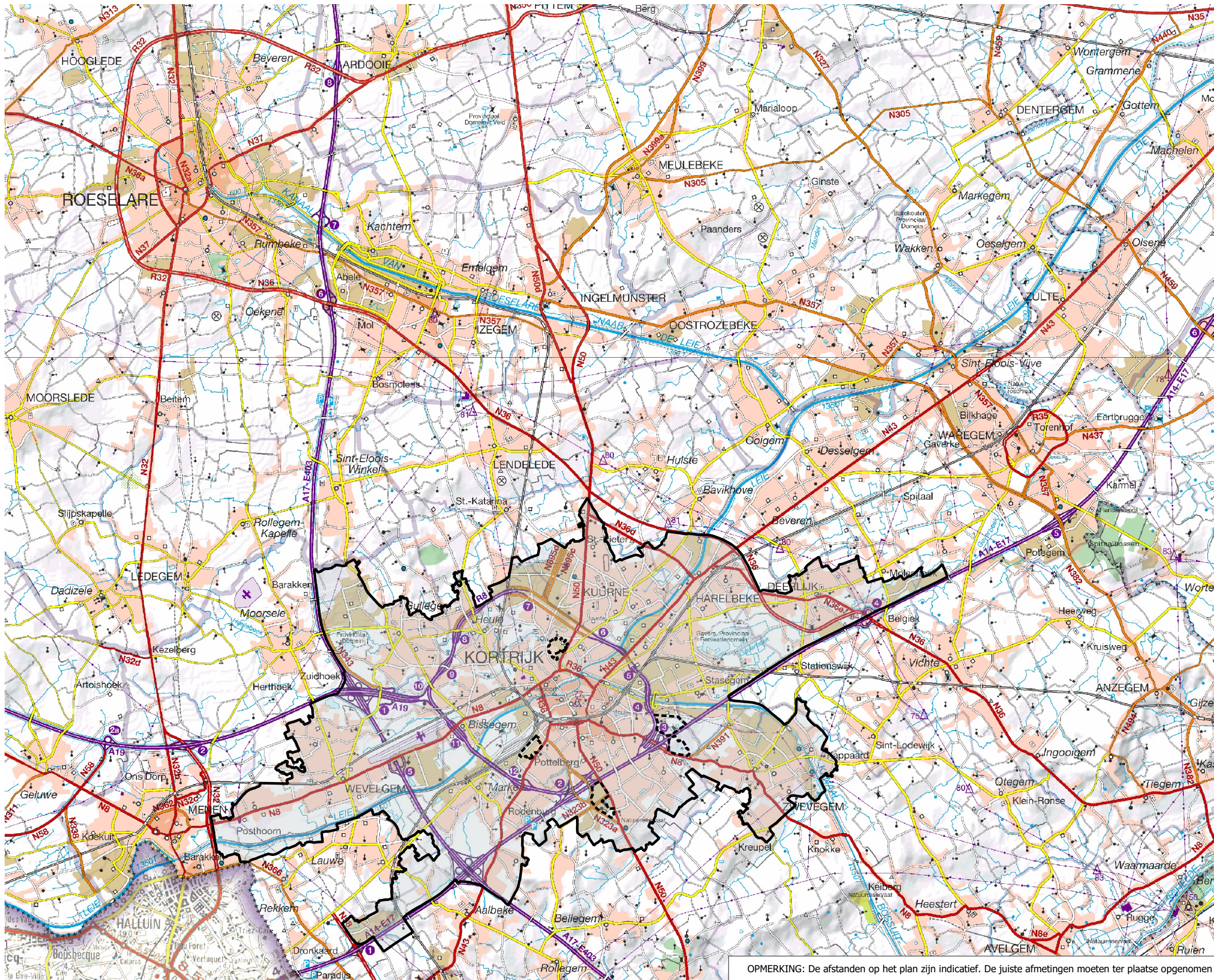
Plannenbundel Deel 1: Kop van Evolis – September 2021



INHOUD

Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau).....	1
Situering plangebied op topografische kaart	2
Situering plangebied op orthofoto	3
Plangebied op orthofoto	4
Plangebied op gewestplan	5
Plangebied met herbevestigde agrarische gebieden	6
Plangebied met bestaande BPA's en RUP's	7
Plangebied met administratieve percelen (GRB)	8
Plangebied met bodemtextuur en waardevolle bodem	9
Plangebied met bodemdossiers OVAM	10
Plangebied met Vlaamse Hyografische Atlas – Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)	11
Plangebied op winterbedkaart	12
Plangebied op hellingenkaart	13
Plangebied met erosiegevoelige gebieden	14
Plangebied met grondwaterstromingsgevoelige gebieden	15
Plangebied met infiltratiegevoelige gebieden	16
Plangebied met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning	17
Plangebied met speciale beschermingszones	18
Plangebied met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten	19
Plangebied op biologische waarderingskaart – BWK (versie 2, 2018)	20
Plangebied met bouwkundig erfgoed	21
Plangebied met landschappelijk erfgoed	22
Plangebied met archeologisch erfgoed	23
Plangebied met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer	24
Plangebied op Atlas der Buurtwegen	25
Plangebied met openbaar vervoer	26
Plangebied met trage wegen	27
Plangebied op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)	28
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)	29
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): stofstof (boven) en roet – Black Carbon (onder)	30
Plangebied op light pollution atlas (2016)	31
Plangebied op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)	32
Plangebied met aangroei overstroombare gebieden	33
Plangebied op milieu-impacttoetskaart	34
Plangebied met zoneringsplan VMM	35
Plangebied met Seveso-inrichtingen	36

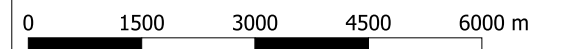
Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau)



Legende

- Contour plangebieden RUP KVK-stadion
- Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk

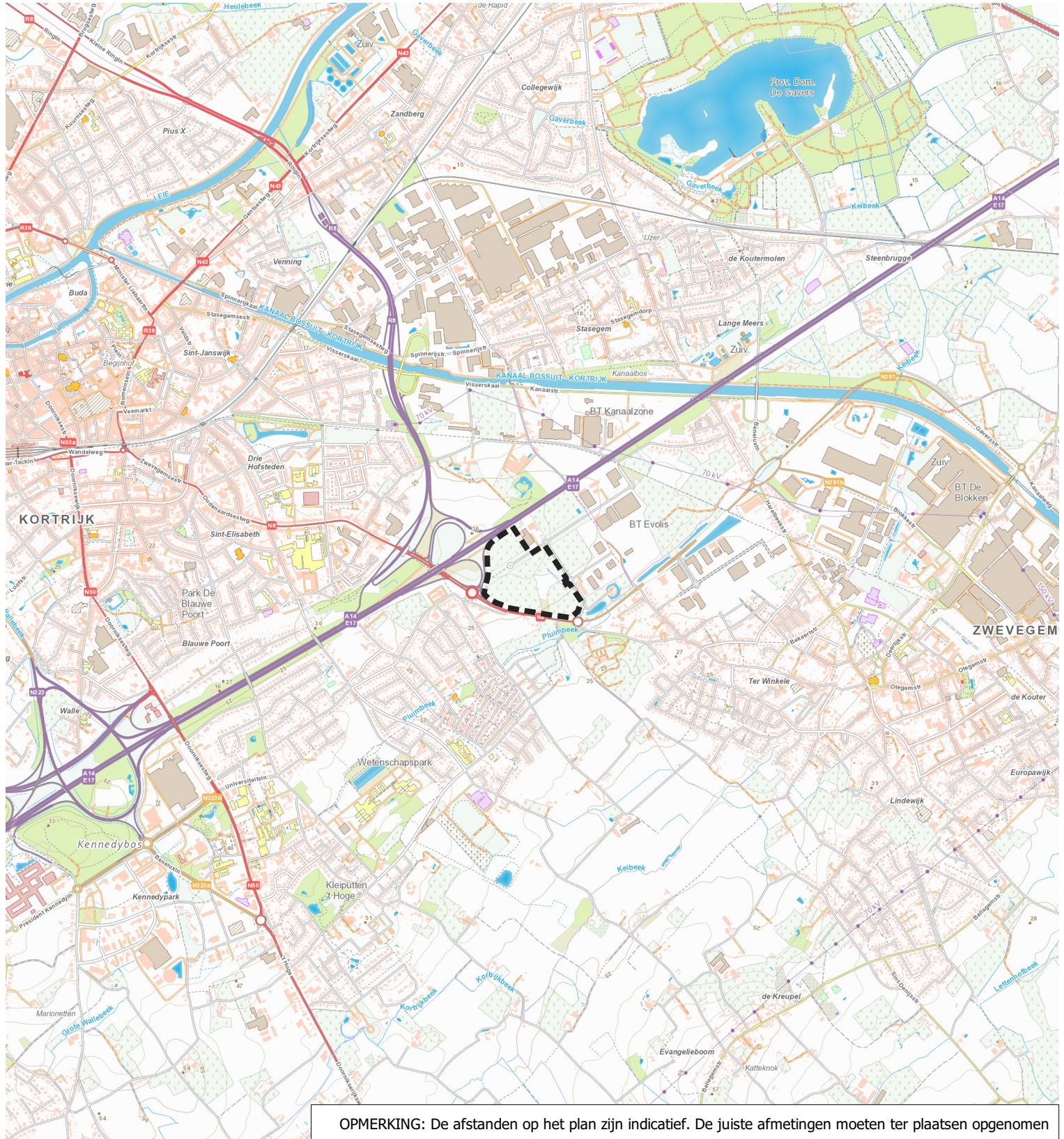
Schaal: 1:100.000




OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Kop van Evolis' op topografische kaart



Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

Schaal: 1:30000

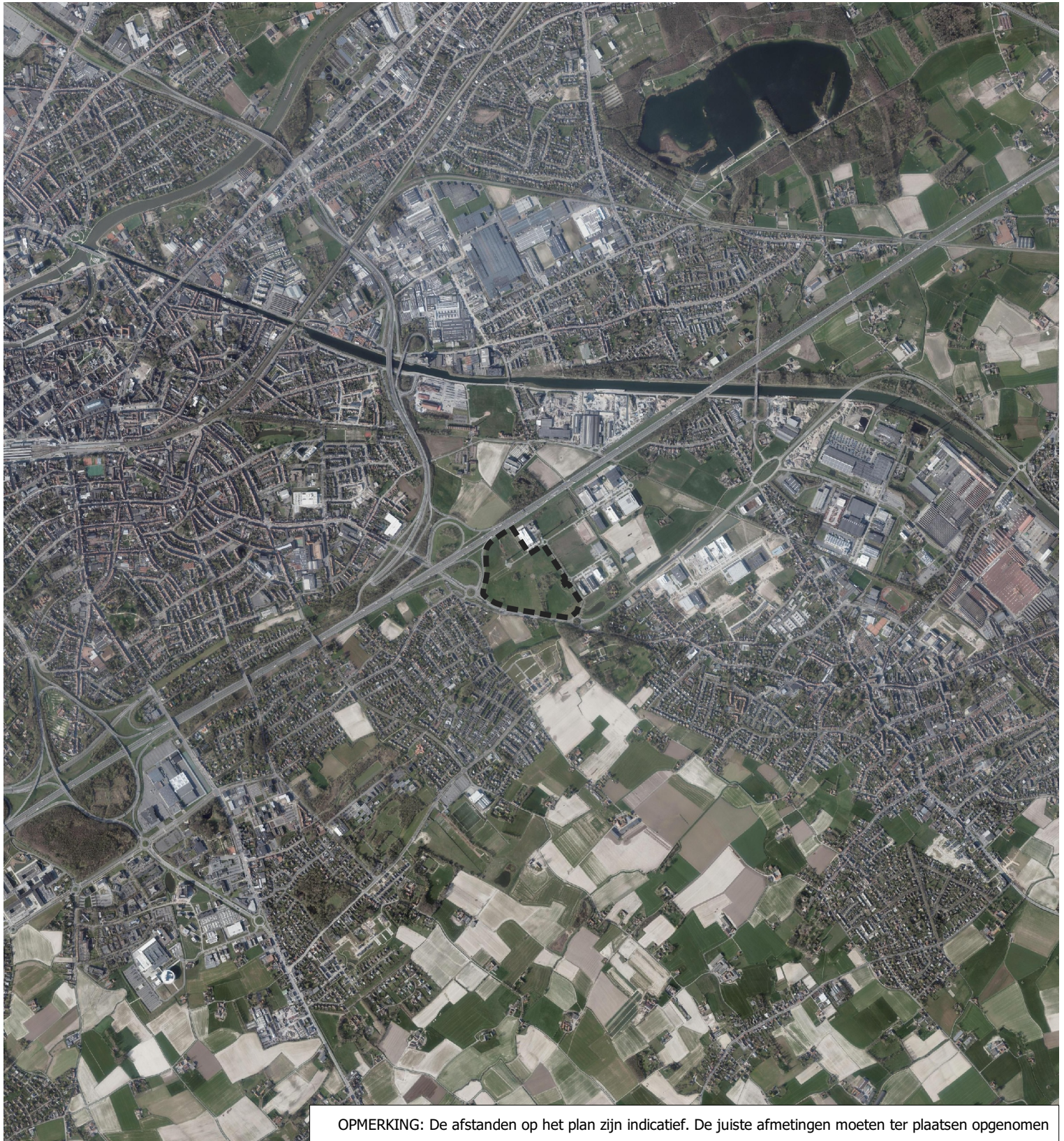


0 400 800 1200 1600 m

Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Kop van Evolis' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

Schaal: 1:30000



0 400 800 1200 1600 m



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

Schaal: 1:3000

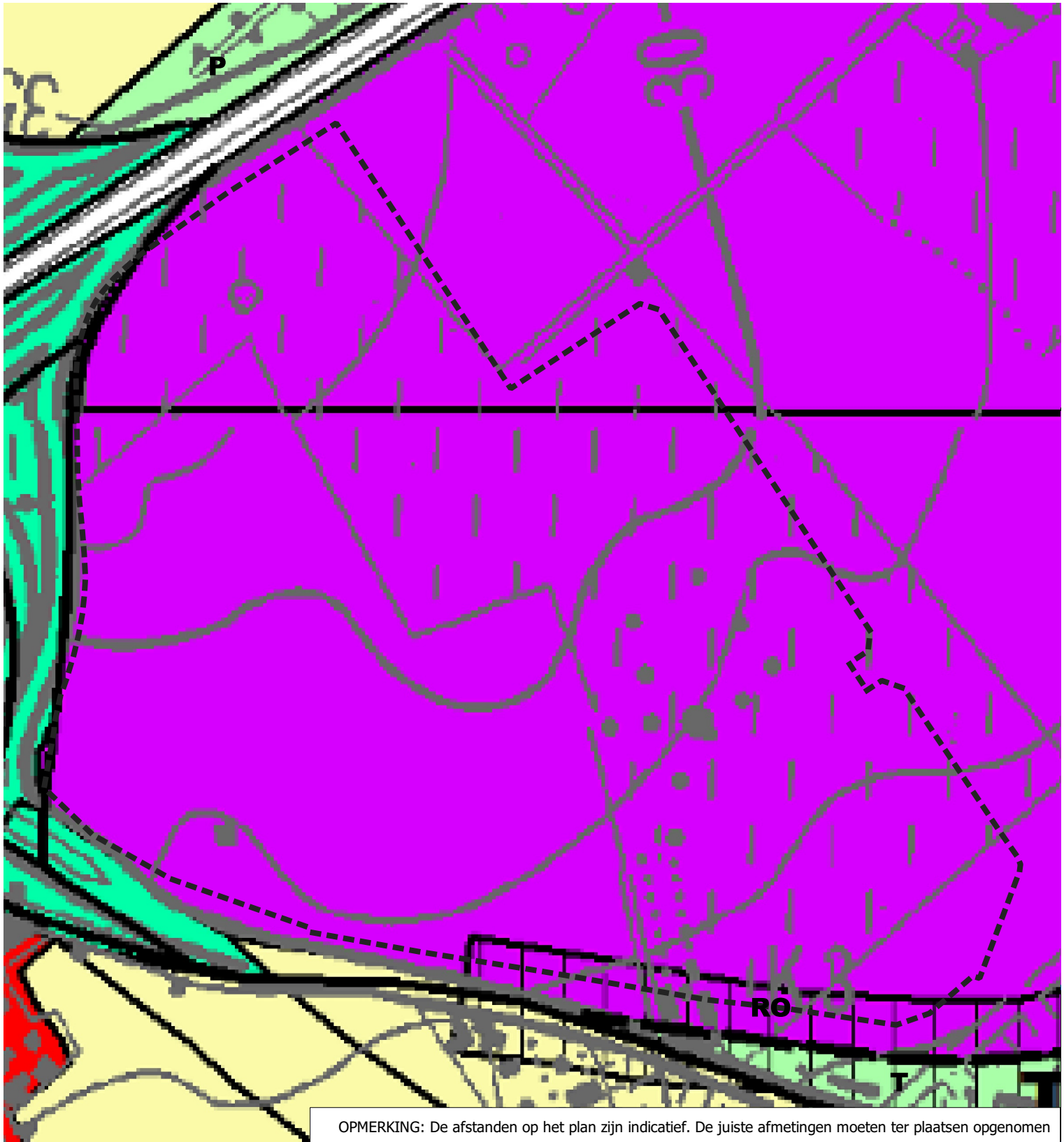


0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op gewestplan



Legende

Plancontour 'Kop van Evolis'

Bestemming volgens Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0500 - parkgebieden
- 0600 - bufferzones

- 0800 - bosgebieden
- 0900 - agrarische gebieden
- 1000 - industriegebieden
- 1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1500- bestaande autosnelwegen

Schaal: 1:3000



0 40 80 120 160 m



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met herbevestigde agrarische gebieden

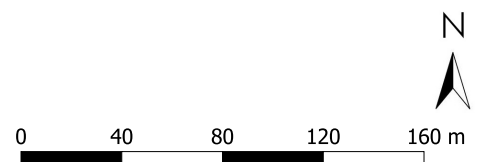


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Herbevestigde Agrarische gebieden

Schaal: 1:3000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met bestaande BPA's en RUP's

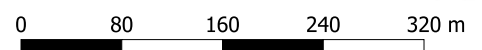


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

- | | |
|---|---|
|  Plancontour 'Kop van Evolis' |  Gemeentelijk RUP |
|  Gewestelijk RUP |  Algemene plannen van aanleg |
|  Provinciaal RUP |  Bijzondere plannen van aanleg |

Schaal: 1:6000



Datum: augustus 2021



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met administratieve percelen (GRB)

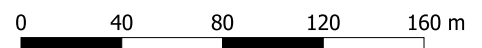


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'  Administratieve percelen

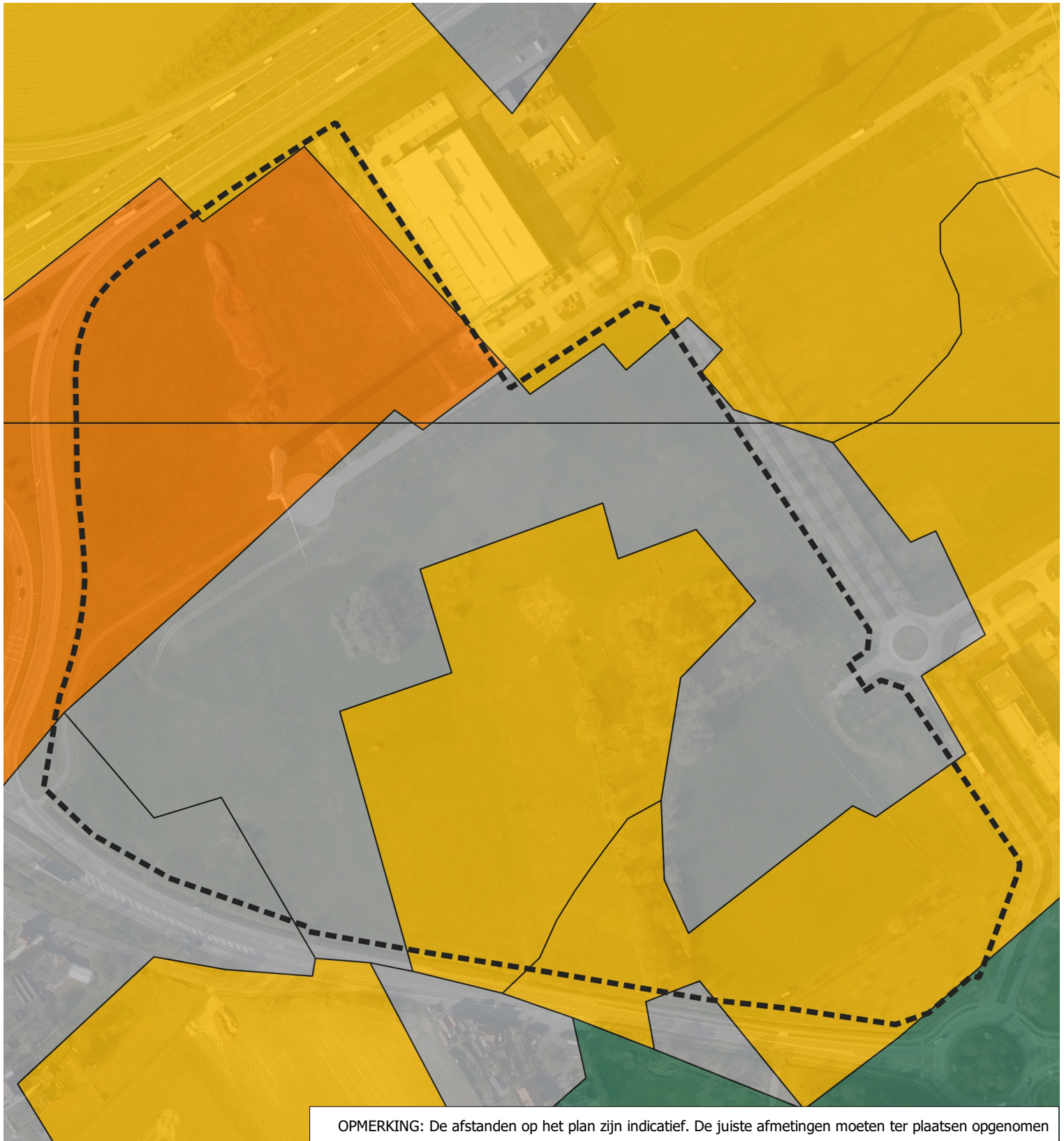
Schaal: 1:3000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met bodemtextuur en waardevolle bodem





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'


bodemkaart:bodemtypes

 Antropogeen

 Nat zandleem

 Natte klei

 Vochtig zandleem

 Waardevolle bodems (2006)

Schaal: 1:3000



0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kop van Evolis' met bodemdossiers OVAM







OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

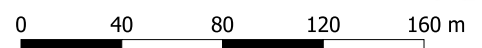
Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
- Schadegeval en meldingen OVAM
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval

-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging
- Bodemdossier OVAM
-  Beschrijvend bodemonderzoek

-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Sitebesluit

Schaal: 1:3000







Datum: augustus 2021





Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)






Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden

-  Effectief
-  Mogelijk
-  Recent overstromde gebieden

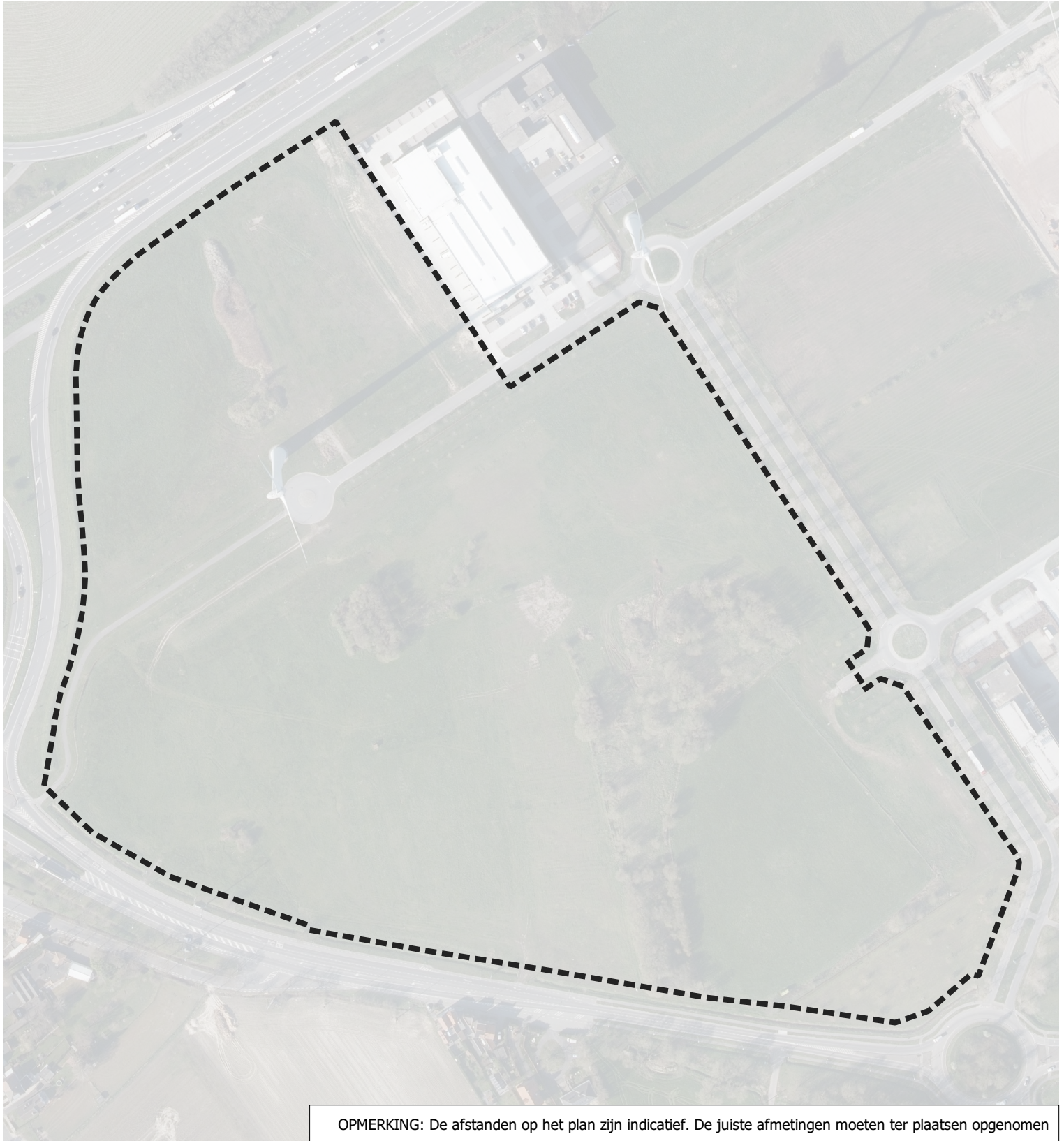
0 40 80 120 160 m

Schaal: 1:3000







Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Kop van Evolis' op winterbedkaart





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

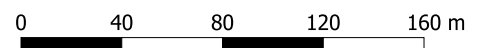
Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Winterbed
-  behoort niet tot winterbed
 -  behoort tot winterbed

Schaal: 1:3000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op hellingenkaart







OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

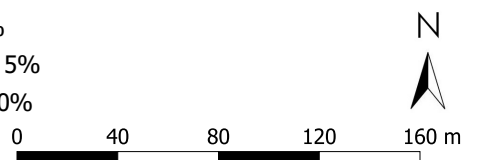
Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

Helling

-  < 0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  > 10%

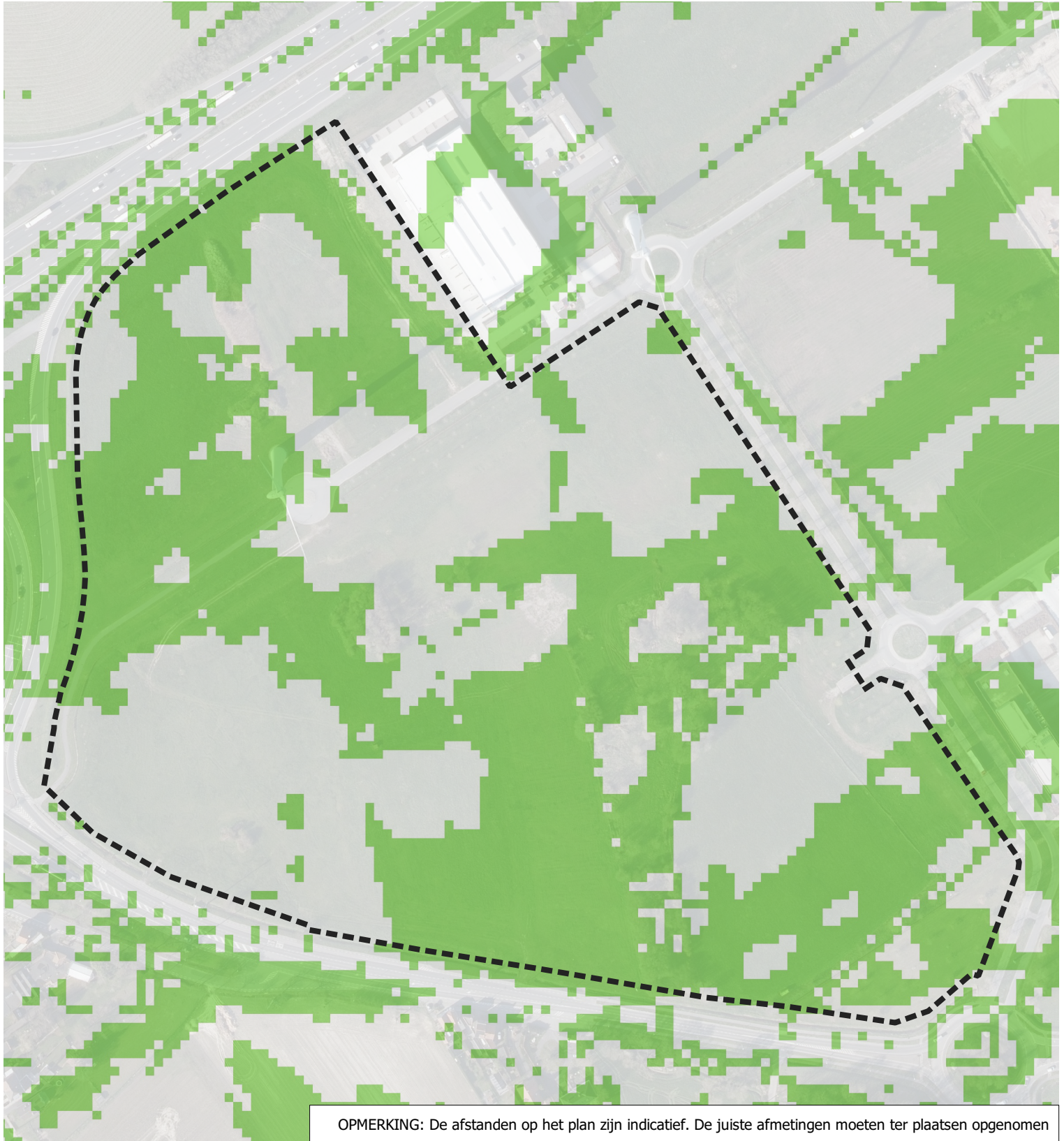
Schaal: 1:3000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met erosiegevoelige gebieden



Legende

Plancontour 'Kop van Evolis'

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

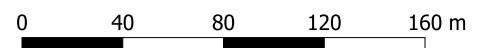
Niet geklasseerd

Erosiegevoelige gebieden

niet erosiegevoelig

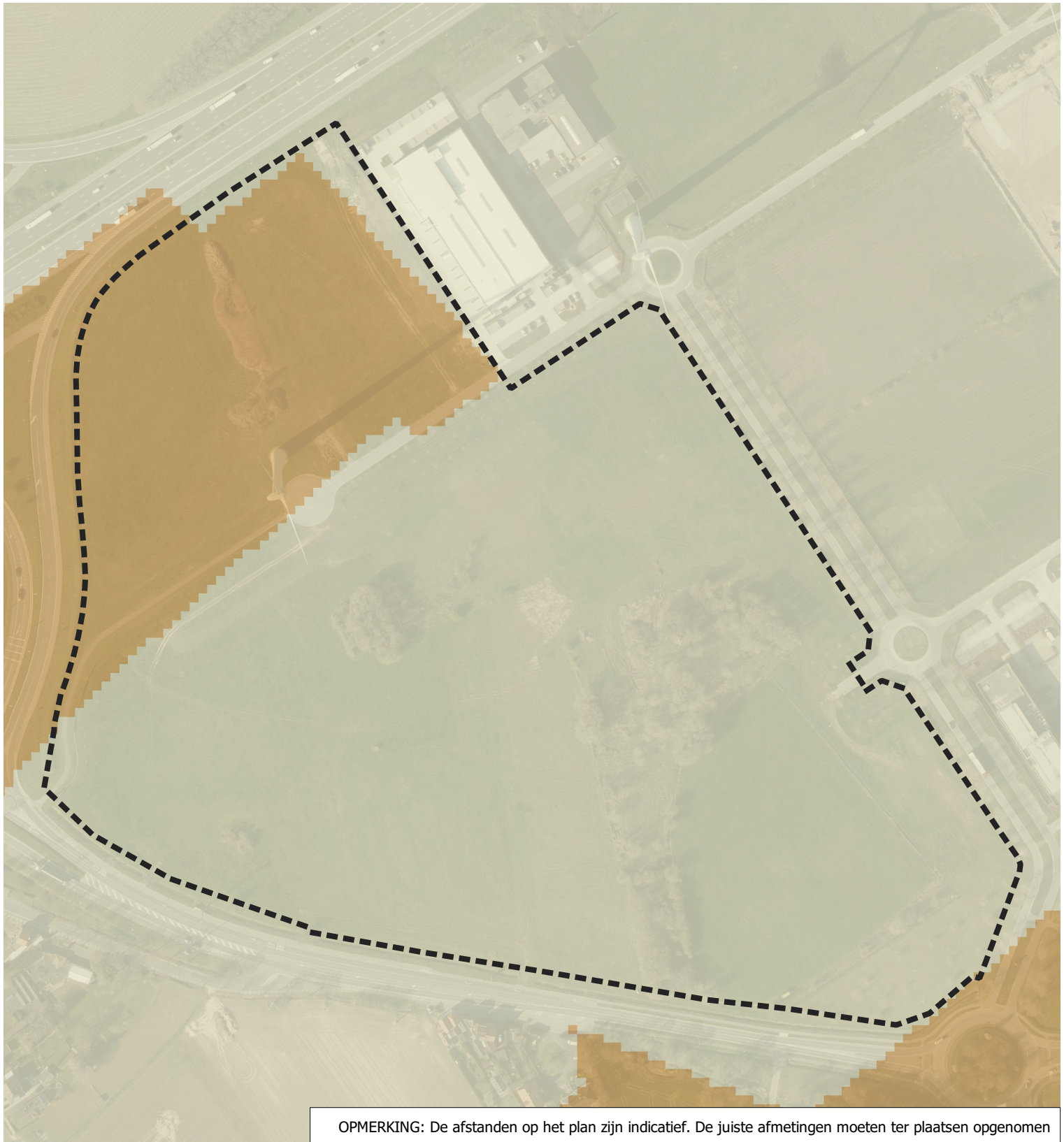
erosiegevoelig

Schaal: 1:3000




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met grondwaterstromingsgevoelige gebieden





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende


 Plancontour 'Kop van Evolis'

Grondwaterstroming

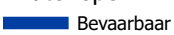
 geen informatie beschikbaar

 zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)


 matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

 weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)


Waterlopen

 Bevaarbaar

 Geklasseerd, eerste categorie

 Geklasseerd, tweede categorie

 Geklasseerd, derde categorie

 Gracht van algemeen belang

 Niet geklasseerd

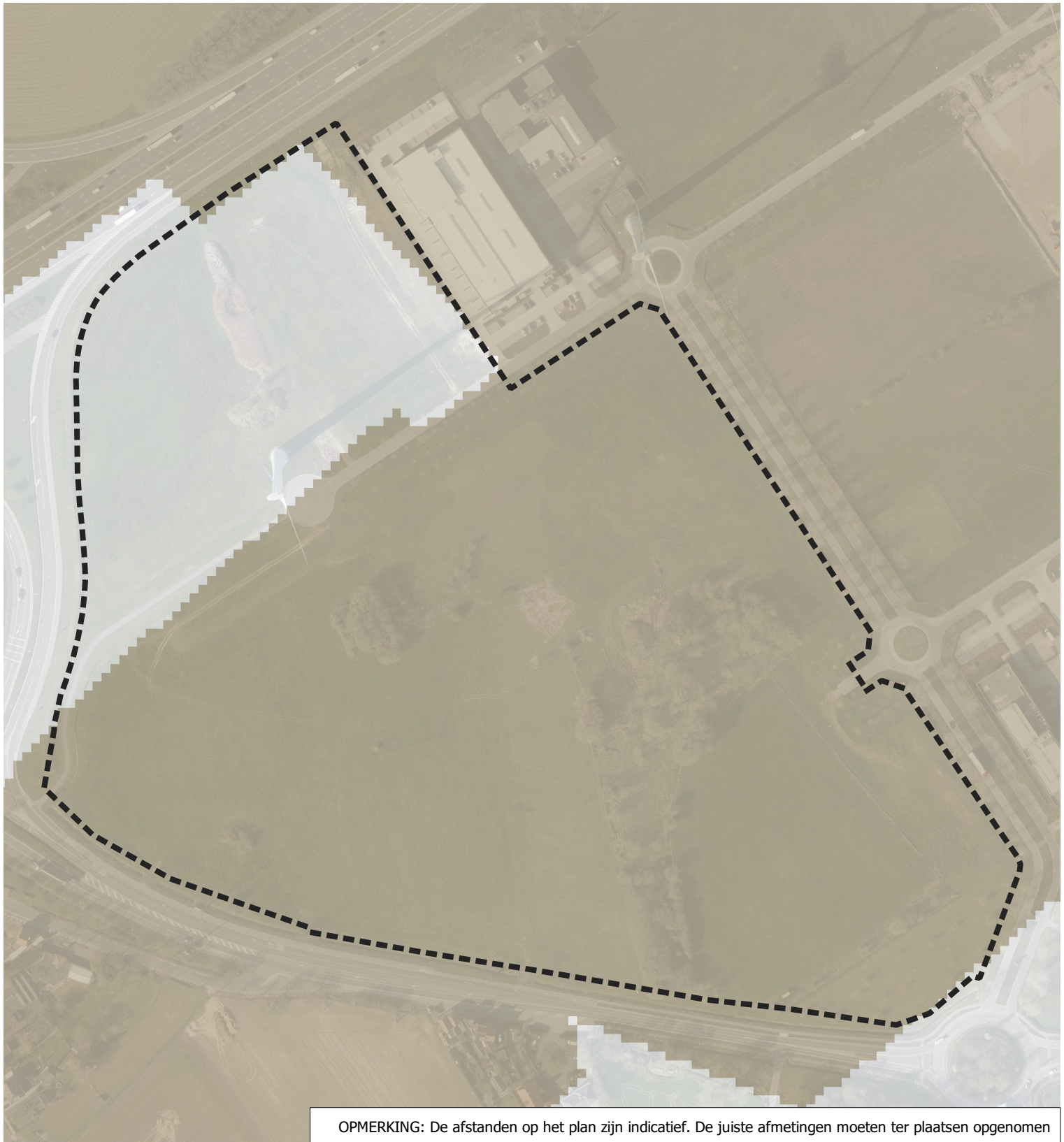
Schaal: 1:3000



0 40 80 120 160 m


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met infiltratiegevoelige gebieden





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende


 Plancontour 'Kop van Evolis'


 Waterlopen


 Bevaarbaar

 Geklasseerd, eerste categorie

 Geklasseerd, tweede categorie

 Geklasseerd, derde categorie

 Gracht van algemeen belang

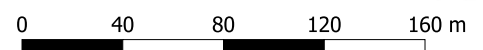
 Niet geklasseerd

Infiltratie

 niet infiltratiegevoelig

 infiltratiegevoelig

Schaal: 1:3000



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kop van Evolis' met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
- Beschermingszones grondwaterwinning**
-  Winning

-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

signaalgebieden

-  **Bouwrijpe opgave**
-  **Verscherpte watertoets**

Schaal: 1:25000




0 300 600 900 1200 m




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kop van Evolis' met speciale beschermingszones



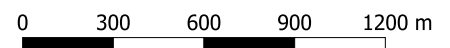
Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Buffer 2 km

- Natura 2000: habitatkaart
-  Habitat
-  Onzeker habitat
-  Potentieel habitat

-  Habitatrichtlijngebieden
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Ramsar-gebieden

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten



Legende

- Plancontour 'Kop van Evolis'
- Buffer 2 km

Reservaten

- Bosreservaten
- Duinreservaten

- Erkende natuurreservaten
- Vlaamse natuurreservaten

Historisch permanente graslanden

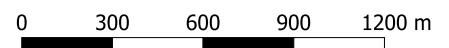
- verbod op wijzigen natuurwetgeving
- natuurvergunningplicht

- verbod op wijzigen landbouwwetgeving

VEN-gebieden

- Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- Grote Eenheid Natuur
- Natuurverwervingsgebied

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op biologische waarderingskaart - BWK (versie 2, 2018)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Kop van Evolis'

BWK: Flora

bio. zeer w

complex bio. w en zeer w.

bio. w

complex bio. minder w, w en zeer w

complex bio. minder w en zeer w.

complex bio. minder w en w

bio. minder w

BWK: Fauna

BWK: Hab 3260

Schaal: 1:3000



0 40 80 120 160 m








Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met bouwkundig erfgoed

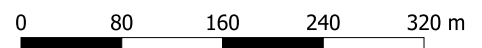


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  UNESCO: kern
-  UNESCO: buffer
-  Beschermde monumenten
-  Beschermde overgangszones
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Schaal: 1:6000






Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met landschappelijk erfgoed

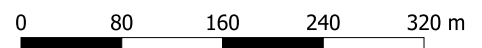


Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Erfgoedlandschappen

-  Vastgestelde inventaris historische tuinen en parken
-  Vastgestelde inventaris houtige beplanting
-  Vastgestelde landschapsatlas

Schaal: 1:6000







Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

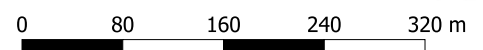
Plangebied 'Kop van Evolis' met archeologisch erfgoed



Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed
-  Beschermdede archeologische sites
-  Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Schaal: 1:6000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer



Legende

Plancontour 'Kop van Evolis'

Wegcategorie

- hoofdweg
- primaire weg I
- primaire weg II

- primaire weg II type 1
- primaire weg II type 2
- primaire weg II type 4
- secundaire weg
- secundaire weg type 1
- secundaire weg type 2
- secundaire weg type 3
- secundaire weg type 4

- lokale weg type 1
- lokale weg type 2
- lokale weg type 3

- niet van toepassing
- niet gekend

Schaal: 1:6000



0 80 160 240 320 m


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op Atlas der Buurtwegen

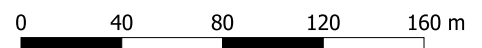


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

Schaal: 1:3000




Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kop van Evolis' met openbaar vervoer





Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

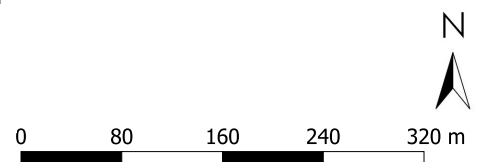
De Lijn: Haltes

-  Lijnverbinding
-  Belbus en Lijnverbinding
-  Belbus

De Lijn: Reiswegen

-  Bus
-  Tram

Schaal: 1:6000






Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met trage wegen



Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Fietsnelwegen
-  Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

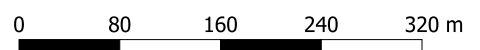
Toerisme Vlaanderen: Knooppunten

-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Toerisme Vlaanderen: Trajecten

-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Schaal: 1:6000




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op de geluidsbeltingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)





Legende


 Plancontour 'Kop van Evolis'

Geluid Wegverkeer (dB)


 <= 30

 30 - 40

 40 - 50

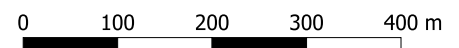
 50 - 60

 60 - 70

 > 80

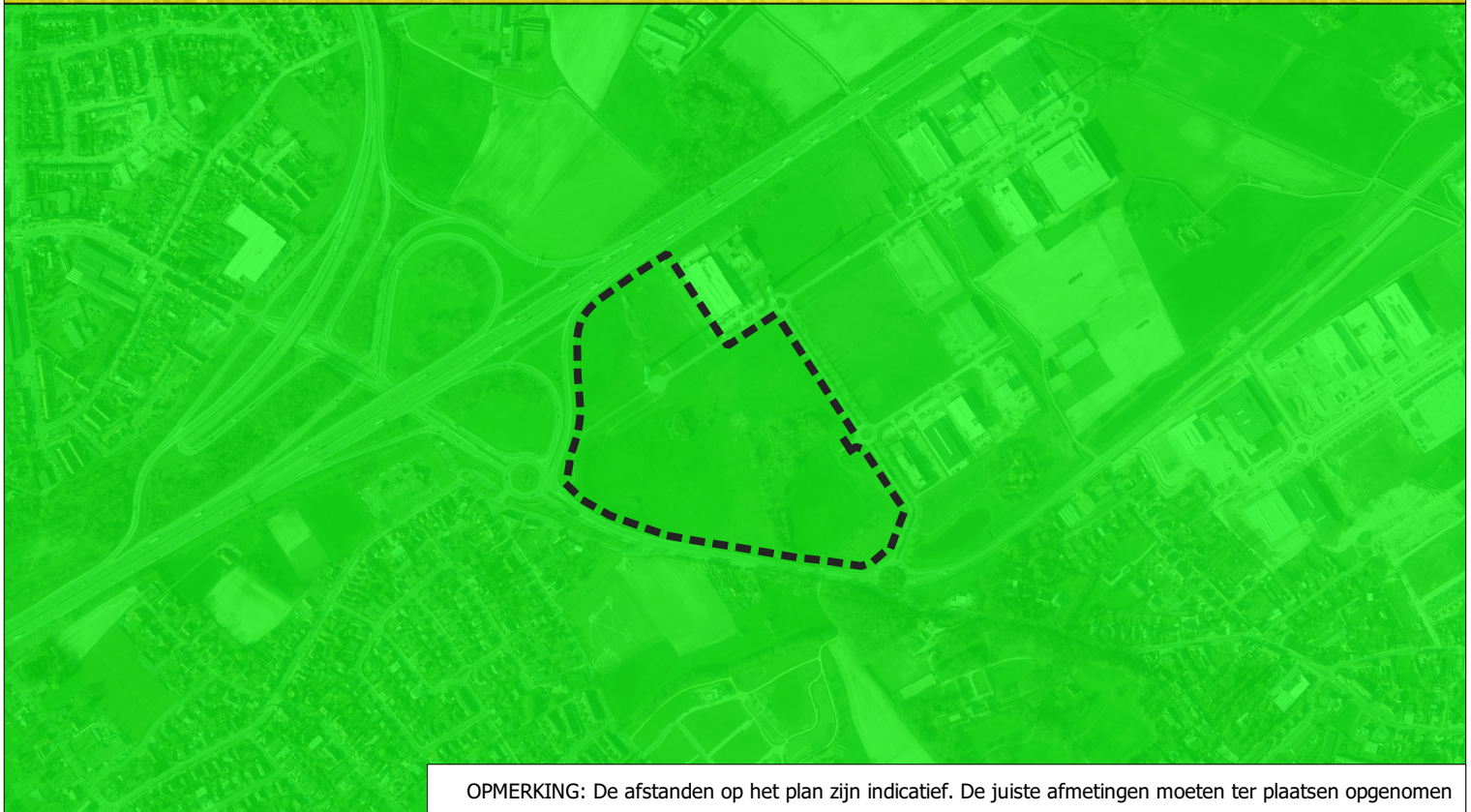
 70 - 80

Schaal: 1:6000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)



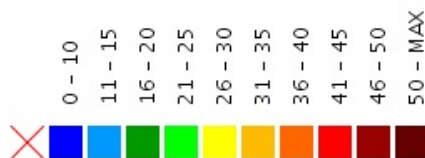
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

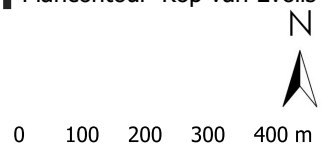
Fijn stof (PM_{2,5}) concentratie (jaargemiddelde)



Fijn stof (PM₁₀) concentratie (jaargemiddelde)

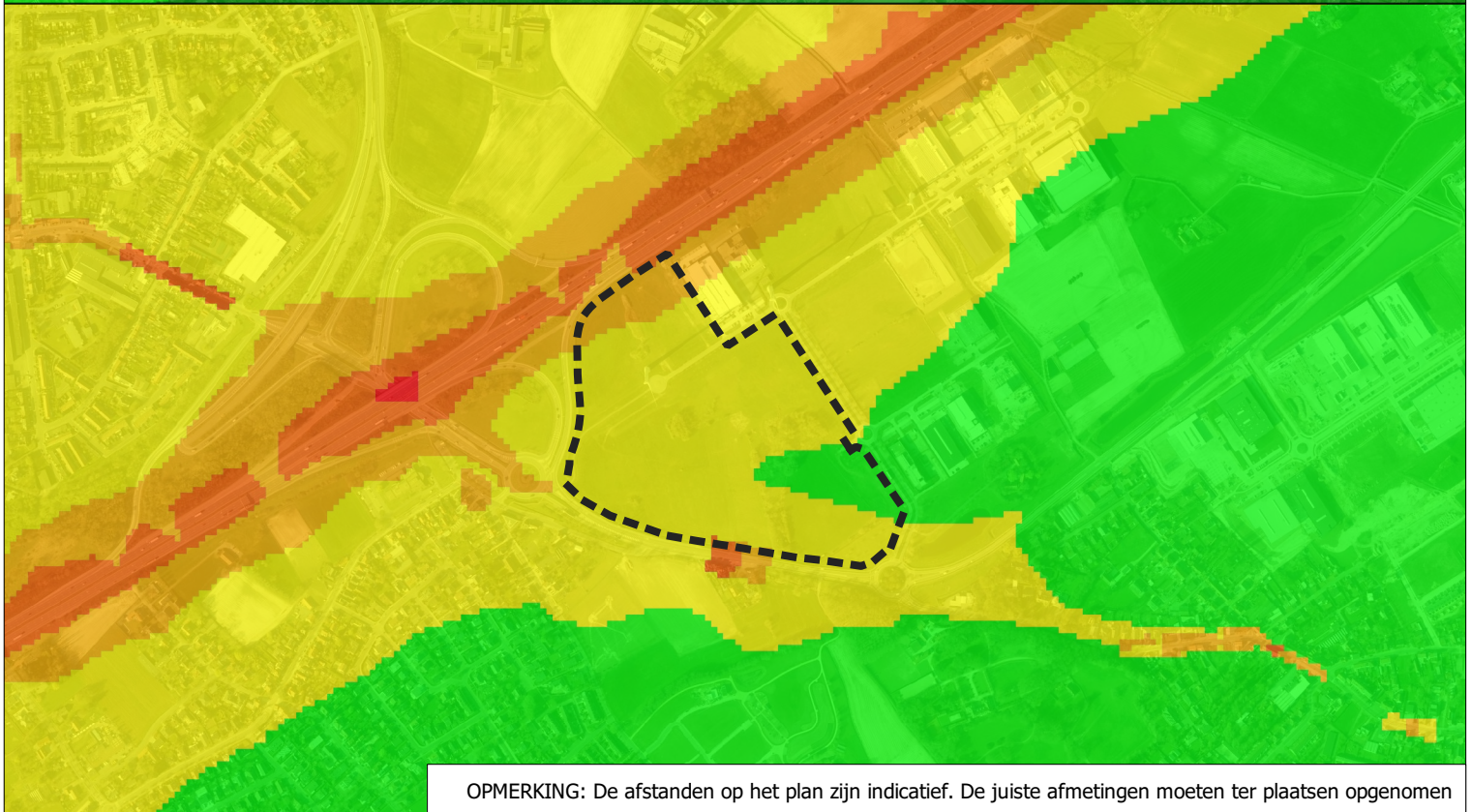
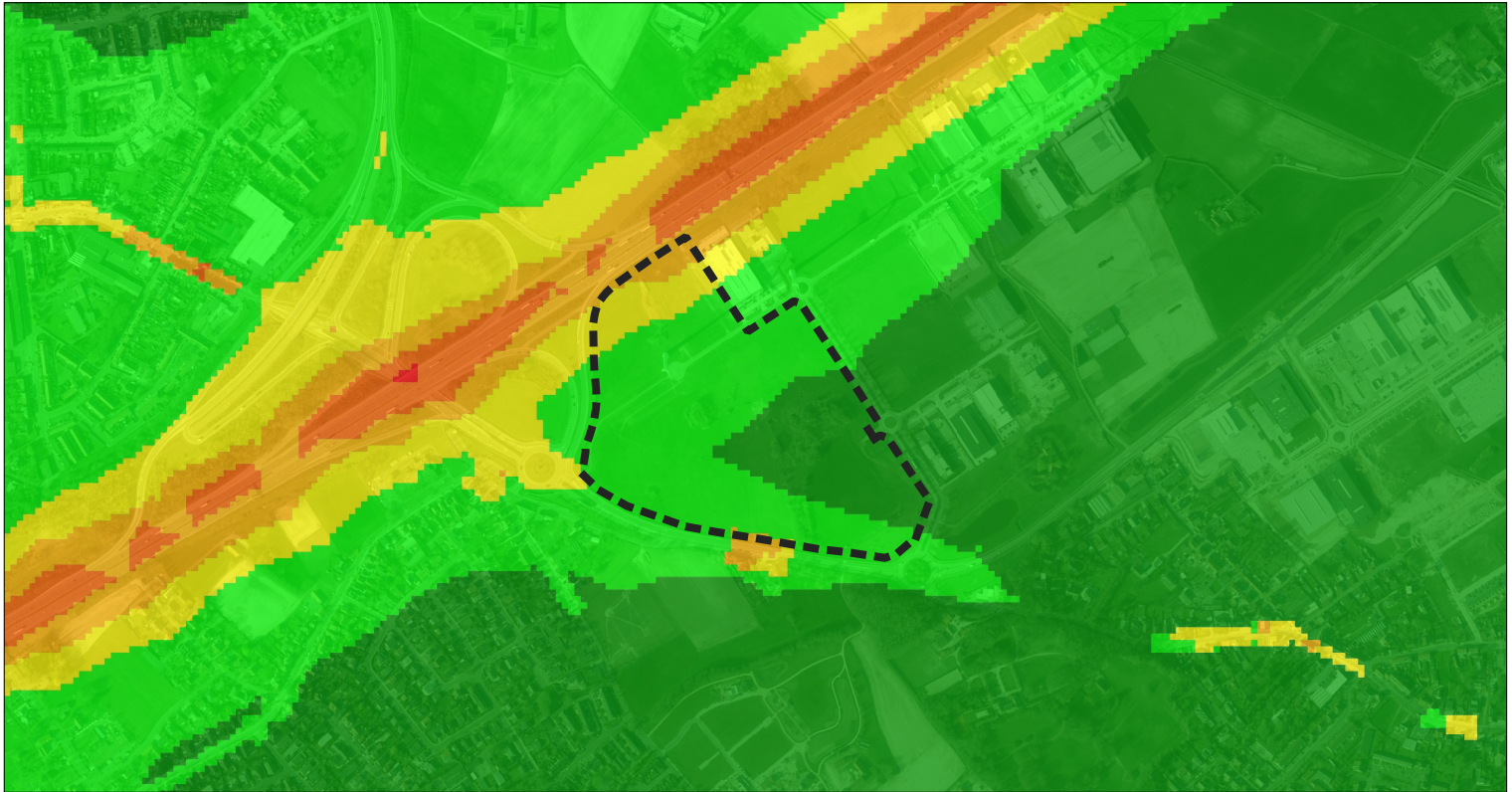


Schaal: 1:12000
 Plancontour 'Kop van Evolis'



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

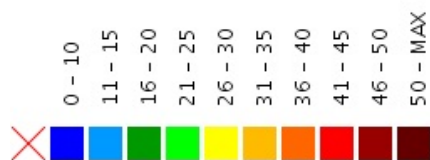
Plangebied 'Kop van Evolis' met luchtkwaliteit (2019): Stikstof (boven) en roet - Black Carbon (onder)



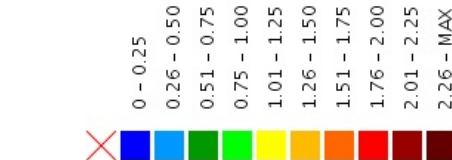
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Stikstof concentratie (jaargemiddelde)

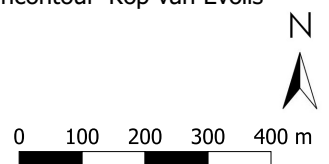


Roet (Black Carbon) concentratie (jaargemiddelde)



Plancontour 'Kop van Evolis'

Schaal: 1:12000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' op light pollution atlas (2016)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende



Plancontour 'Kop van Evolis'

Lichtvervuiling

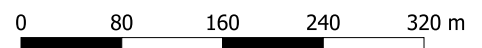
magnitudes per square arcsecond

22.00	21.99	21.93	21.89	21.81	21.69	21.51	21.25	20.91	20.49	20.02	19.50	18.95	18.38
to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to
21.99	21.93	21.89	21.81	21.69	21.51	21.25	20.91	20.49	20.02	19.50	18.95	18.38	17.80

<0.01	0.01	0.06	0.11	0.19	0.33	0.58	1.00	1.73	3.00	5.20	9.00	15.59	27.00	>46.77
	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	
	0.06	0.11	0.19	0.33	0.58	1.00	1.73	3.00	5.20	9.00	15.59	27.00	46.77	

fraction of natural sky brightness

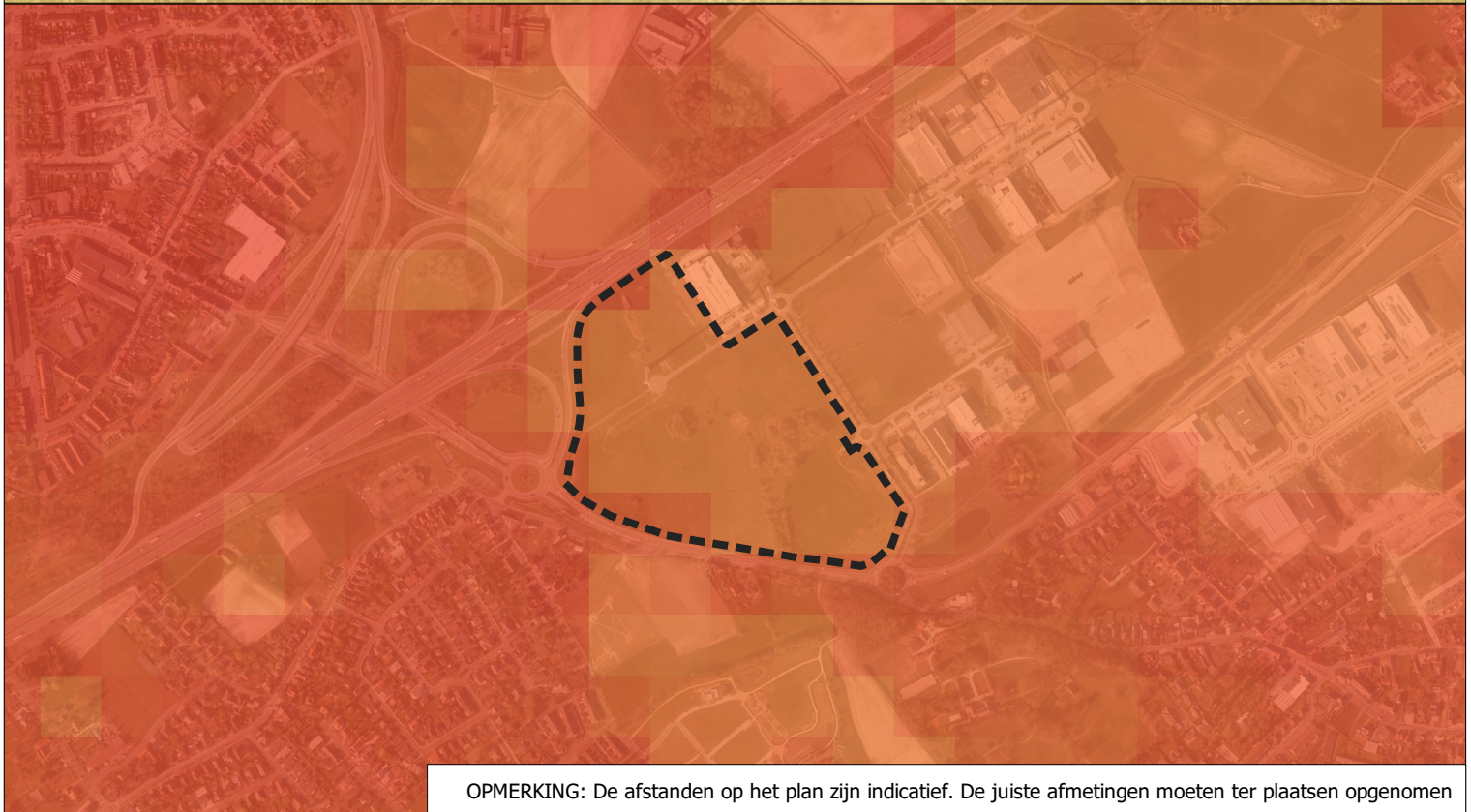
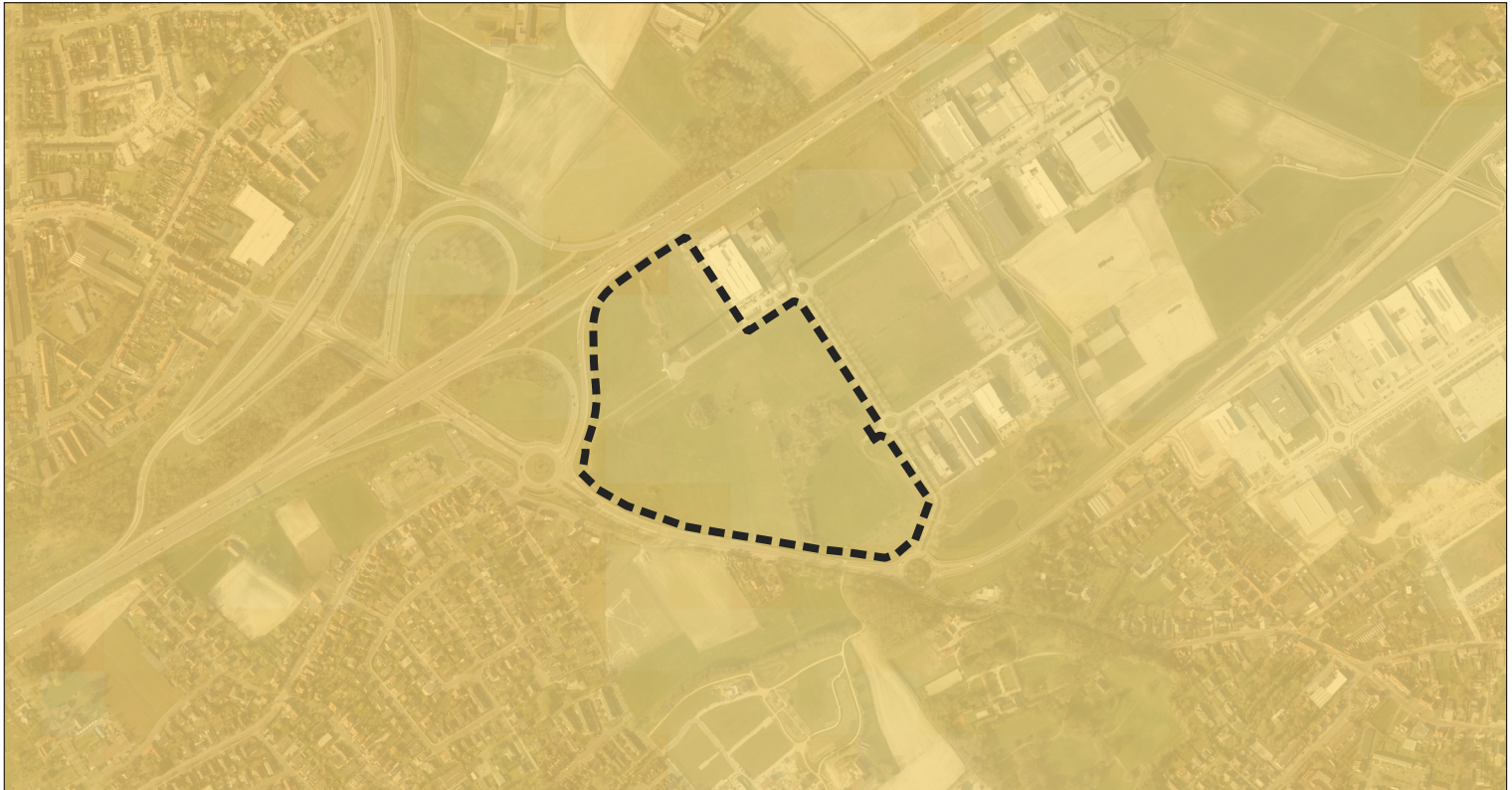
Schaal: 1:6000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

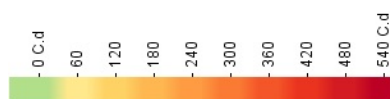
Plangebied 'Kop van Evolis' op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)



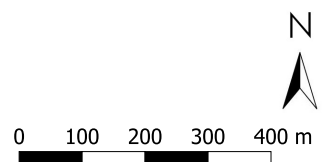
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis' Hittestress (aantal hittegolfgraddagen)



Schaal: 1:12000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

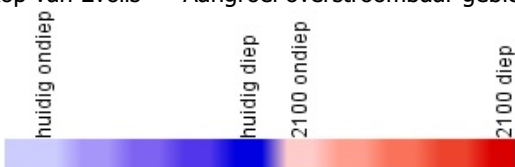
Plangebied 'Kop van Evolis' met aangroei overstroombare gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'  Aangroei overstroombaar gebied (2100)



Schaal: 1:3000



0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

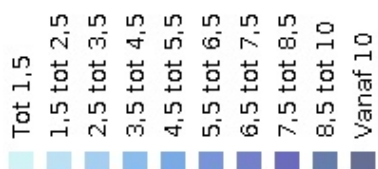
Plangebied 'Kop van Evolis' op milieu-impacttoetskaart



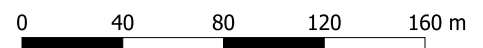
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis' Milieu-impacttoetskaart



Schaal: 1:3000



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kop van Evolis' met zoneringsplan VMM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kop van Evolis'

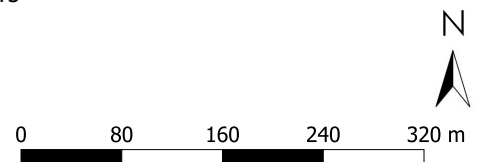


Zoneringsplan: Woonkernen

Zoneringsplan: Clusters

- | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|--|---|--|---|---|
|  | Collectief
geoptimaliseerd
buitengebied |  | Collectief
te optimaliseren
buitengebied |  | Individueel te
optimaliseren
buitengebied
- IPA - aanwinst |  | Individueel te
optimaliseren
buitengebied
- IPA - gepland |  | Individueel te
optimaliseren
buitengebied
- gesloten
opvangsysteem
- aanwinst |  | Individueel te
optimaliseren
buitengebied
- gesloten
opvangsysteem
- gepland |
|---|---|---|--|---|---|---|--|---|--|---|---|

Schaal: 1:6000








Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

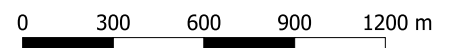
Plangebied 'Kop van Evolis' met Seveso-inrichtingen



Legende

-  Plancontour 'Kop van Evolis'
-  Hogedrempel
-  Lagedrempel
-  Seveso consultatiezones
-  Terreinen van Seveso-inrichtingen

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021