

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

KVK-STADION

STAD KORTRIJK

Plannenbundel Deel 2: Kapel ter Bede – September 2021



INHOUD

Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau).....	1
Situering plangebied op topografische kaart	2
Situering plangebied op orthofoto	3
Plangebied op orthofoto	4
Plangebied op gewestplan	5
Plangebied met herbevestigde agrarische gebieden	6
Plangebied met bestaande BPA's en RUP's	7
Plangebied met administratieve percelen (GRB)	8
Plangebied met bodemtextuur en waardevolle bodem	9
Plangebied met bodemdossiers OVAM	10
Plangebied met Vlaamse Hyografische Atlas – Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)	11
Plangebied op winterbedkaart	12
Plangebied op hellingenkaart	13
Plangebied met erosiegevoelige gebieden	14
Plangebied met grondwaterstromingsgevoelige gebieden	15
Plangebied met infiltratiegevoelige gebieden	16
Plangebied met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning	17
Plangebied met speciale beschermingszones	18
Plangebied met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten	19
Plangebied op biologische waarderingskaart – BWK (versie 2, 2018)	20
Plangebied met bouwkundig erfgoed	21
Plangebied met landschappelijk erfgoed	22
Plangebied met archeologisch erfgoed	23
Plangebied met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer	24
Plangebied op Atlas der Buurtwegen	25
Plangebied met openbaar vervoer	26
Plangebied met trage wegen	27
Plangebied op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)	28
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)	29
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): stofstof (boven) en roet – Black Carbon (onder)	30
Plangebied op light pollution atlas (2016)	31
Plangebied op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)	32
Plangebied met aangroei overstroombare gebieden	33
Plangebied op milieu-impacttoetskaart	34
Plangebied met zoneringsplan VMM	35
Plangebied met Seveso-inrichtingen	36


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Kapel ter Bede' op topografische kaart



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:45000



0 600 1200 1800 2400 m

Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Kapel ter Bede' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:45000



0 600 1200 1800 2400 m



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:4500

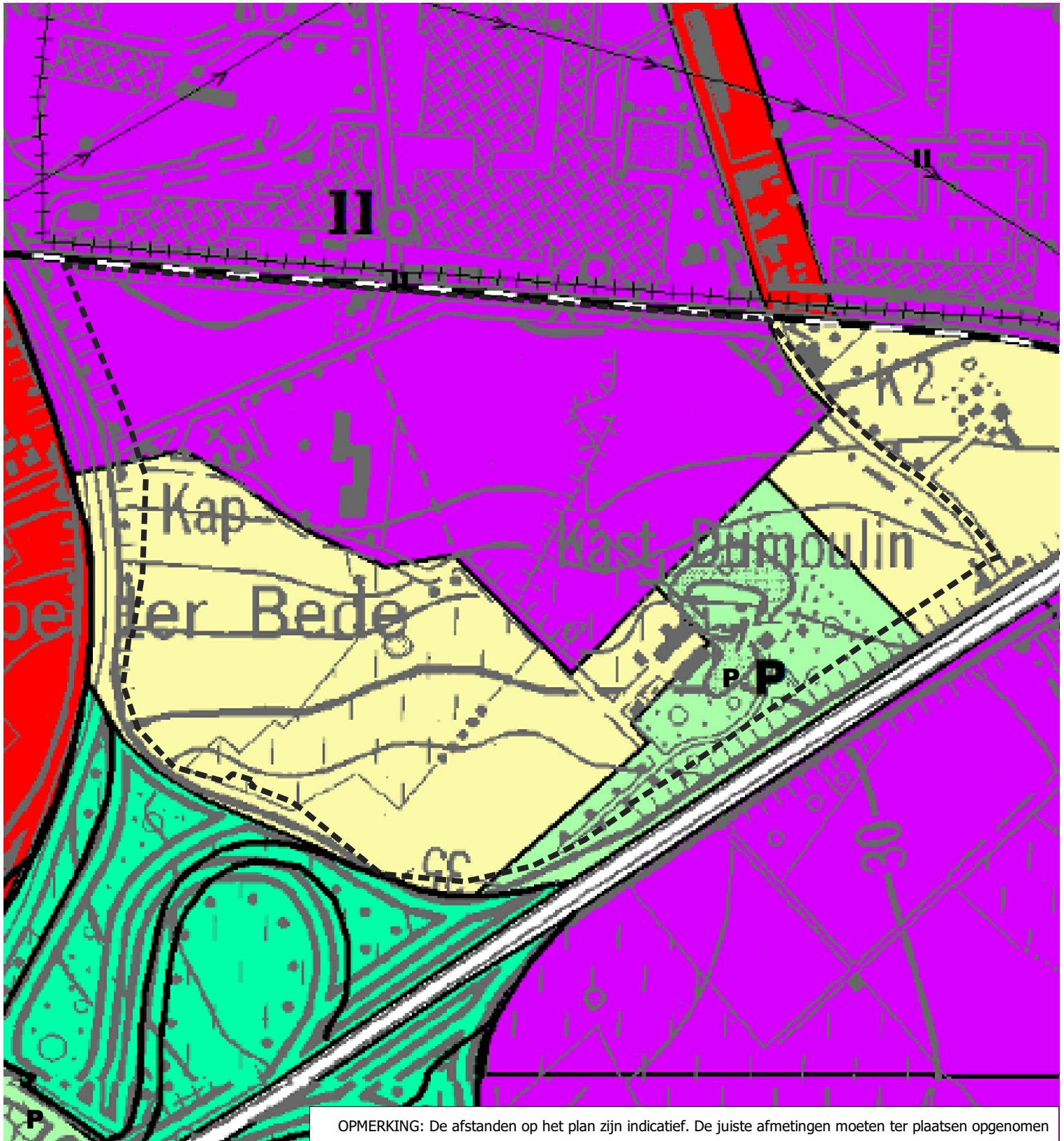


0 60 120 180 240 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op gewestplan



Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

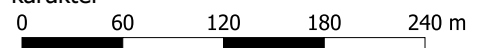
Bestemming volgens Gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0500 - parkgebieden
- 0800 - bosgebieden

0900 - agrarische gebieden

- 1000 - industriegebieden
- 1002- milieubelastende industrieën
- 1011- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
- 1500- bestaande autosnelwegen

Schaal: 1:4500



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met herbevestigde agrarische gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'  Herbevestigde Agrarische gebieden

Schaal: 1:4500



0 60 120 180 240 m



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met bestaande BPA's en RUP's

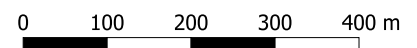


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

- Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Gemeentelijk RUP
- Gewestelijk RUP
- Algemene plannen van aanleg
- Provinciaal RUP
- Bijzondere plannen van aanleg

Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met bodemtextuur en waardevolle bodem





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende


 Plancontour 'Kapel ter Bede'


bodemkaart:bodemtypes

 Antropogeen

 Nat zandleem

 Natte klei

 Vochtig zandleem

 Waardevolle bodems (2006)

Schaal: 1:4500

N



0 60 120 180 240 m

Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kapel ter Bede' met bodemdossiers OVAM







OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

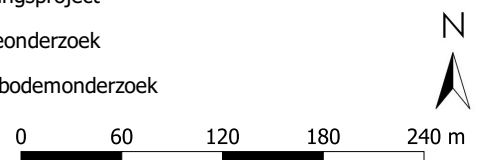
Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Schadegeval en meldingen OVAM
 -  Evaluatierapport schadegeval
 -  Vaststelling schadegeval

-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging
- Bodemdossier OVAM
 -  Beschrijvend bodemonderzoek

-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Sitebesluit

Schaal: 1:4500



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

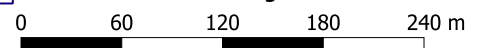
- Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie

- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang
- Niet geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden

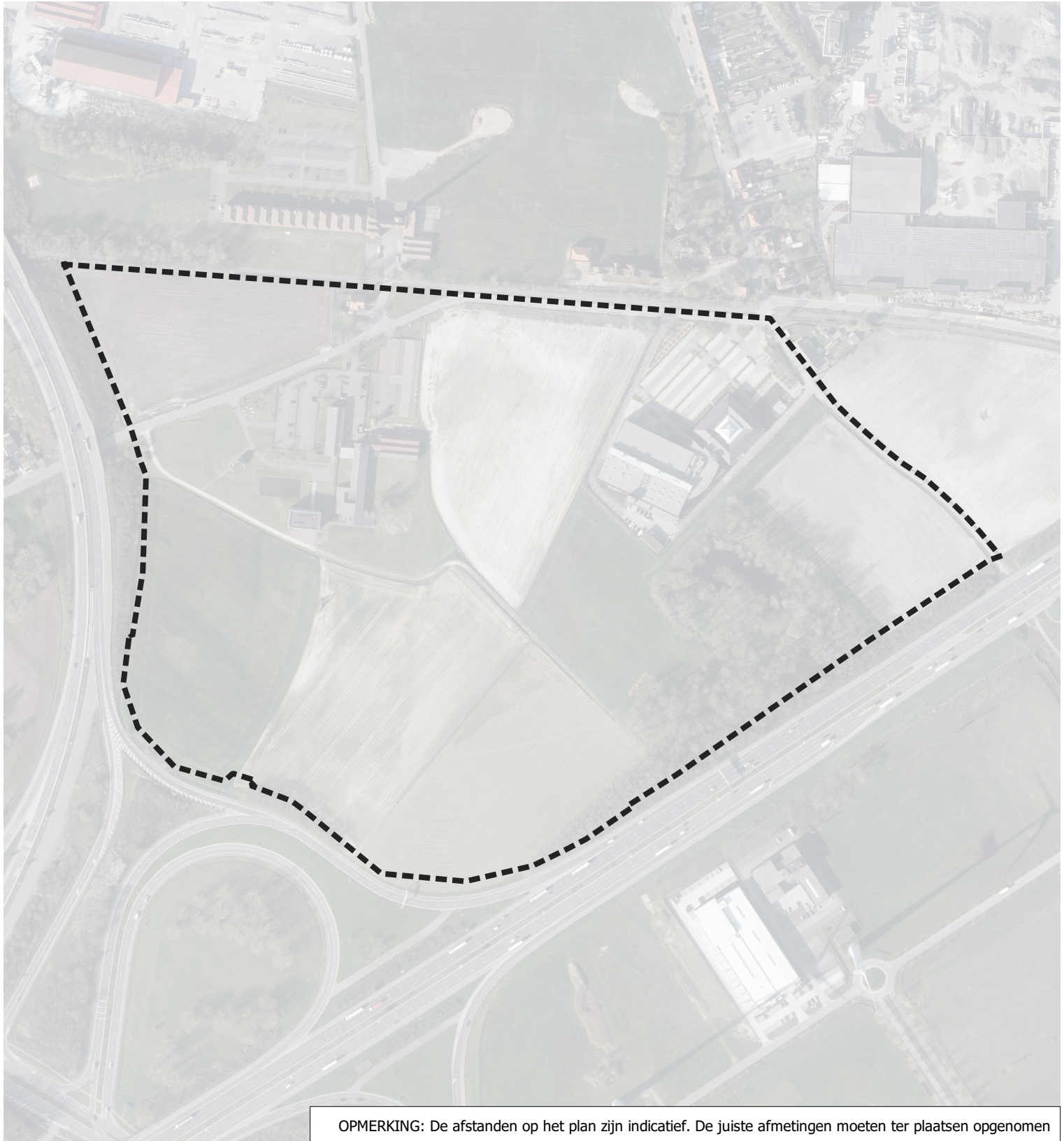
- Effectief
- Mogelijk
- Recent overstromde gebieden

Schaal: 1:4500








Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op winterbedkaart

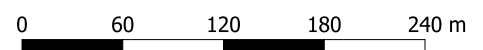


Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

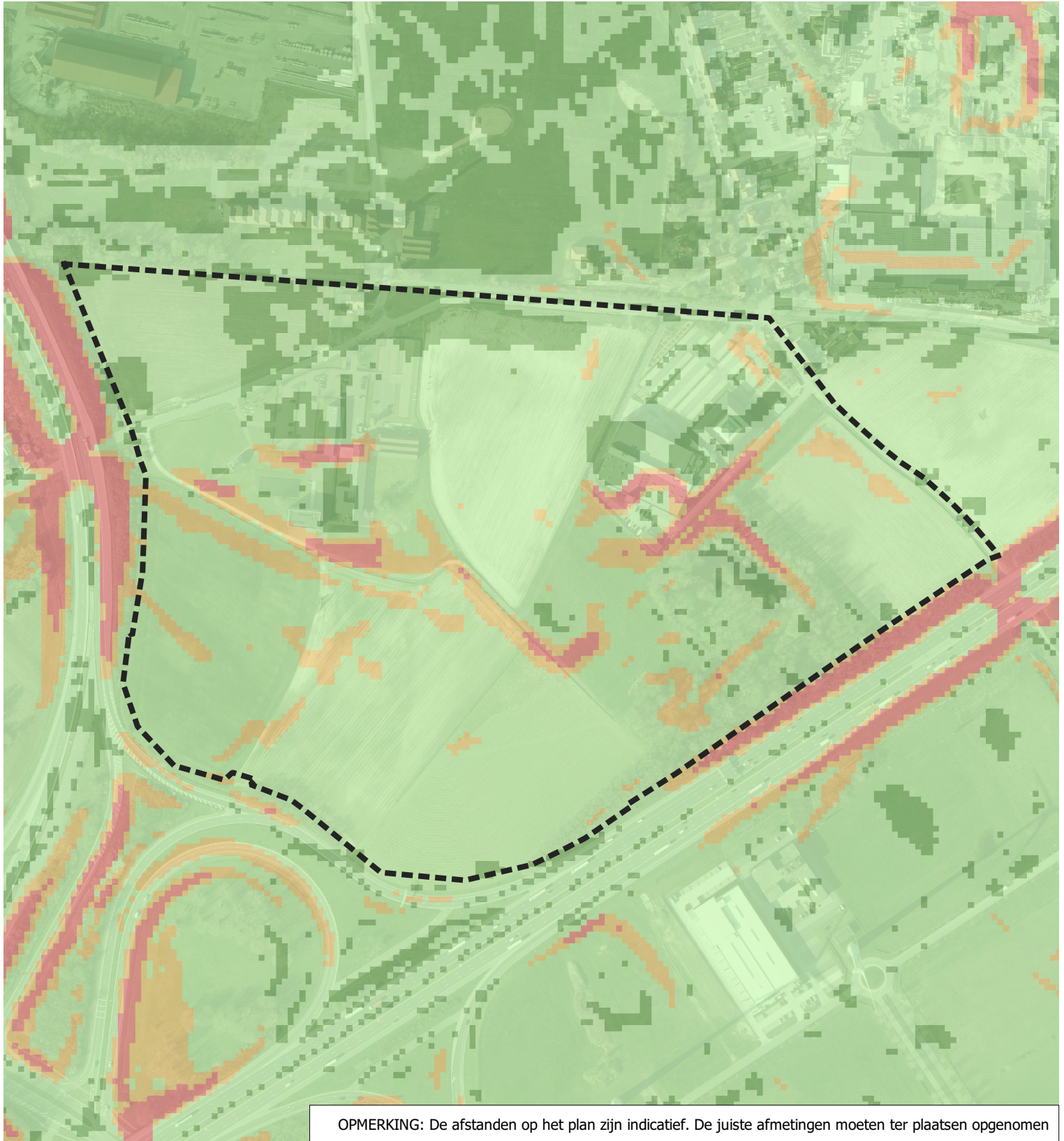
- Winterbed
-  behoort niet tot winterbed
 -  behoort tot winterbed

Schaal: 1:4500



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op hellingenkaart



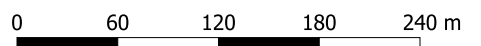
Legende

- Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Waterlopen
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang
- Niet geklasseerd

Helling

- < 0,5%
- 0,5% - 5%
- 5% - 10%
- > 10%

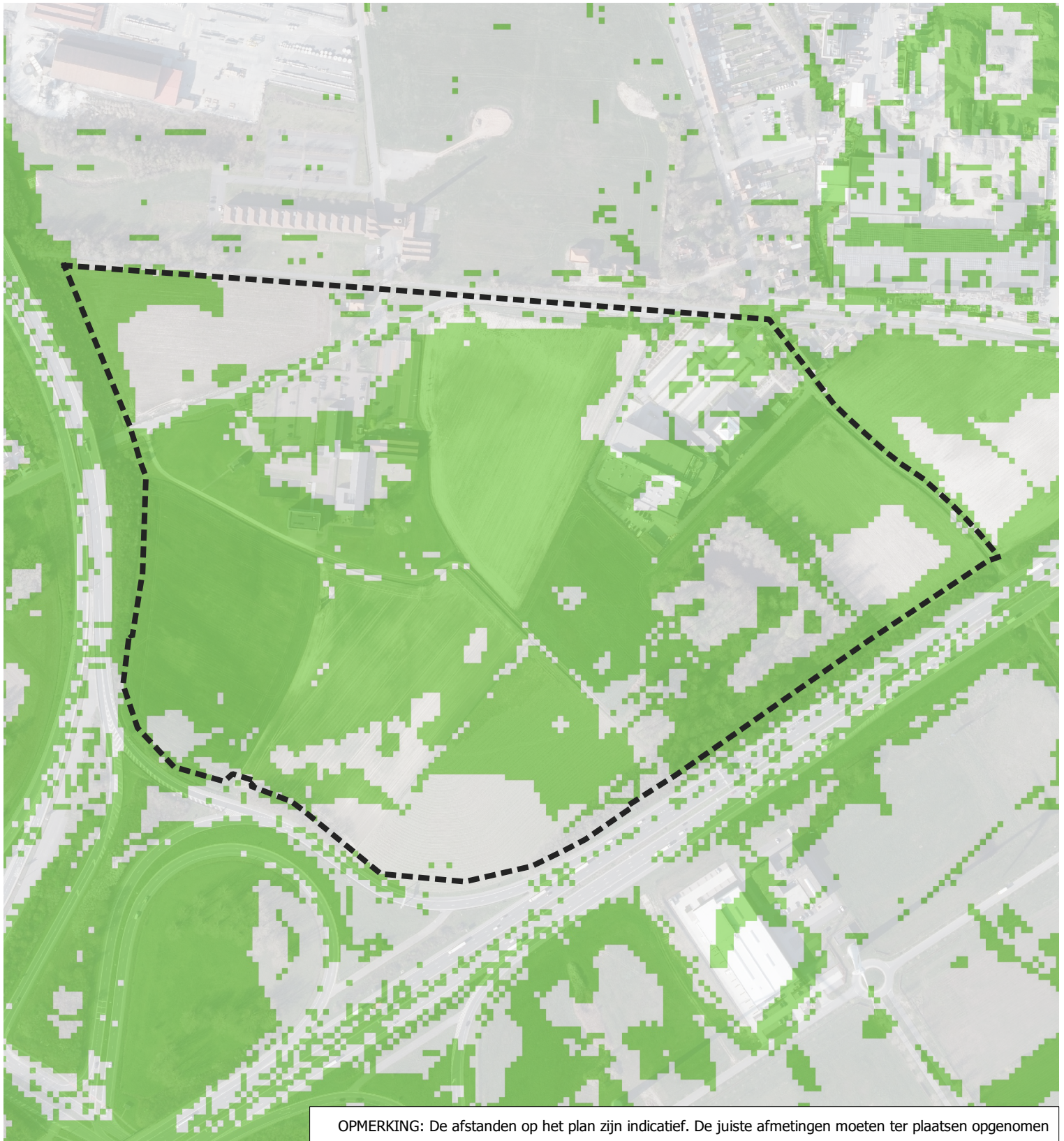
Schaal: 1:4500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Kapel ter Bede' met erosiegevoelige gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

-  Erosiegevoelige gebieden
-  niet erosiegevoelig
-  erosiegevoelig

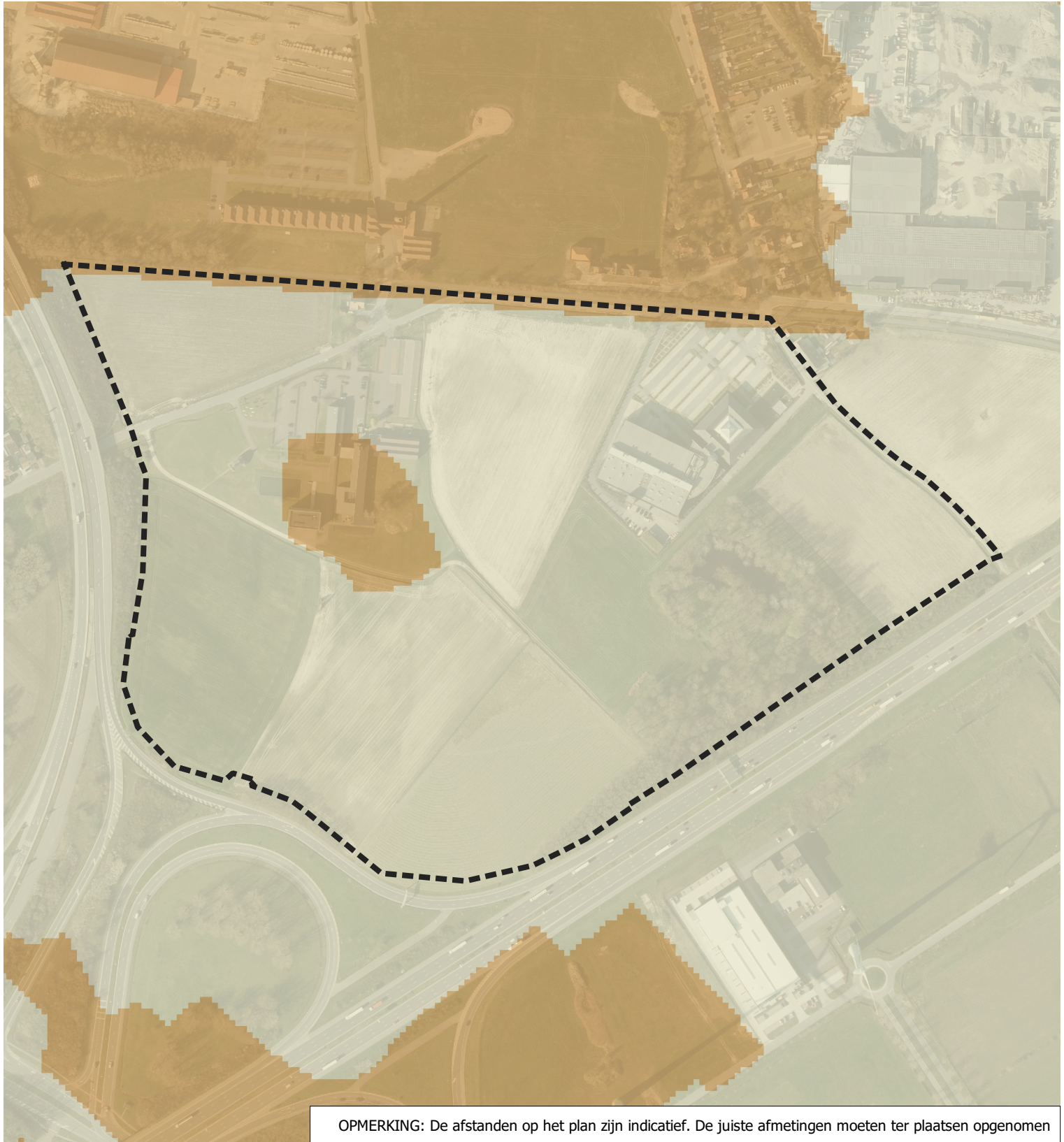
Schaal: 1:4500



0 60 120 180 240 m

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met grondwaterstromingsgevoelige gebieden



Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

Grondwaterstroming

geen informatie beschikbaar

zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)

matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

Schaal: 1:4500

0 60 120 180 240 m




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met infiltratiegevoelige gebieden





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende


 Plancontour 'Kapel ter Bede'


 Waterlopen


 Bevaarbaar

 Geklasseerd, eerste categorie

 Geklasseerd, tweede categorie

 Geklasseerd, derde categorie

 Gracht van algemeen belang

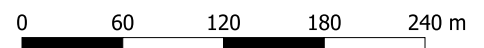
 Niet geklasseerd

Infiltratie

 niet infiltratiegevoelig

 infiltratiegevoelig

Schaal: 1:4500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

Beschermingszones grondwaterwinning

Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

signaalgebieden

Bouwrijke opgave

Verscherpte watertoets

Schaal: 1:25000












0 300 600 900 1200 m

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

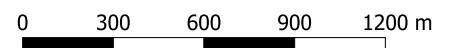
Plangebied 'Kapel ter Bede' met speciale beschermingszones



Legende

- | | | |
|---|---|---|
|  Plancontour 'Kapel ter Bede' |  Natura 2000: habitatkaart |  Habitatrictlijngebieden |
|  Buffer 2 km |  Habitat |  Vogelrichtlijngebieden |
| |  Onzeker habitat |  Ramsar-gebieden |
| |  Potentieel habitat | |

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

- Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Buffer 2 km

Reservaten

- Bosreservaten
- Duinreservaten

- Erkende natuurreservaten
- Vlaamse natuurreservaten

Historisch permanente graslanden

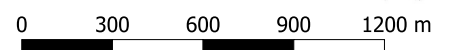
- verbod op wijzigen natuurwetgeving
- natuurvergunningplicht

- verbod op wijzigen landbouwwetgeving

VEN-gebieden

- Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- Grote Eenheid Natuur
- Natuurverwervingsgebied

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op biologische waarderingskaart - BWK (versie 2, 2018)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

BWK: Flora

bio. zeer w

complex bio. w en zeer w.

bio. w

complex bio. minder w, w en zeer w

complex bio. minder w en zeer w.

complex bio. minder w en w

bio. minder w

BWK: Fauna

BWK: Hab 3260

Schaal: 1:4500



0 60 120 180 240 m








Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met bouwkundig erfgoed

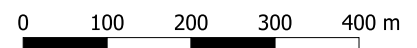


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  UNESCO: kern
-  UNESCO: buffer
-  Beschermde monumenten
-  Beschermde overgangszones
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021






Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met landschappelijk erfgoed

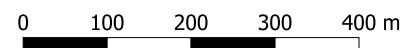


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Erfgoedlandschappen
-  Vastgestelde inventaris historische tuinen en parken
-  Vastgestelde inventaris houtige beplanting
-  Vastgestelde landschapsatlas

Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021





Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met archeologisch erfgoed

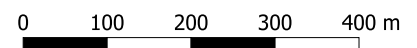


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  Vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed
-  Beschermdede archeologische sites
-  Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

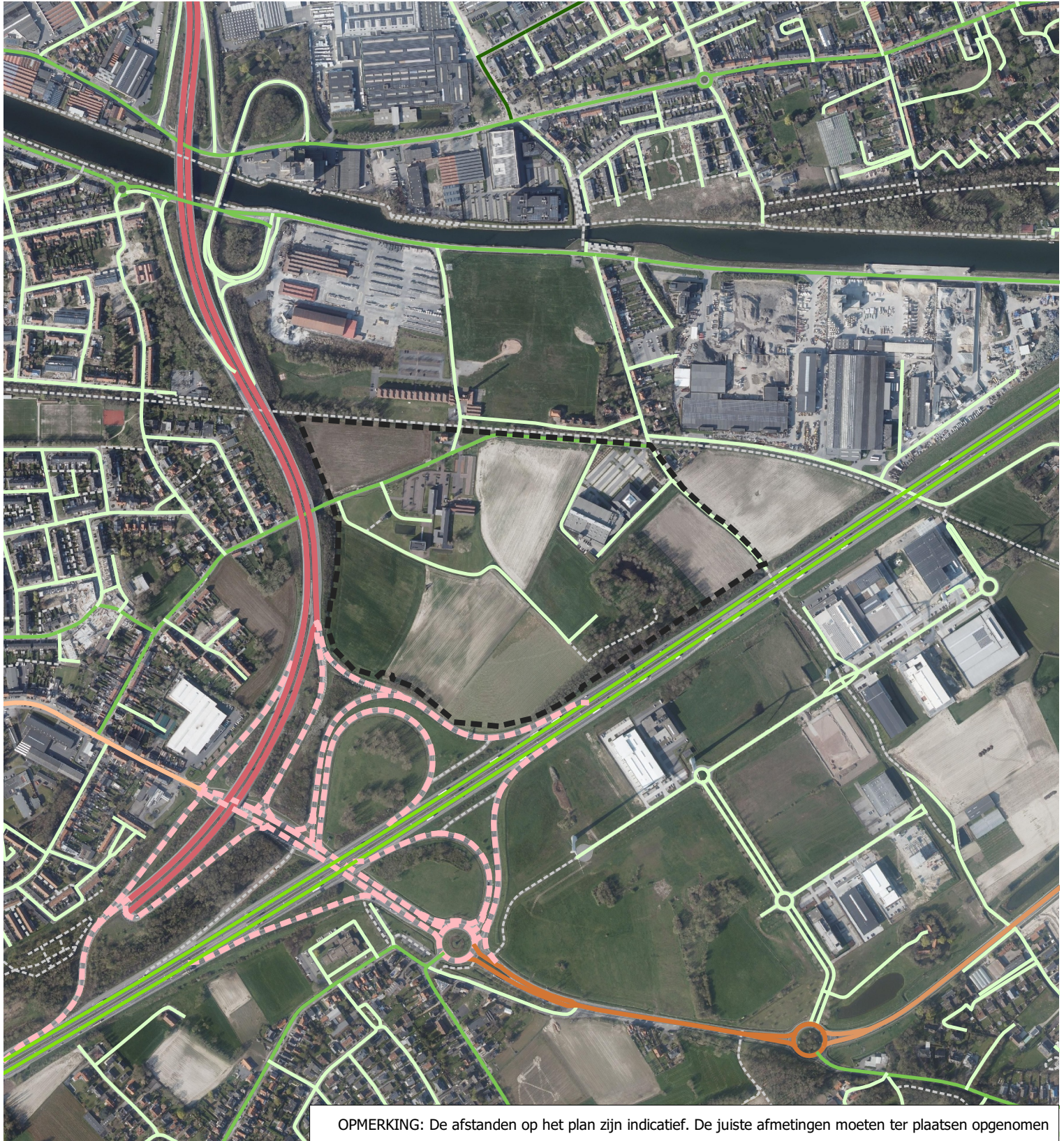
Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer



Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

Wegcategorie

hoofdweg

primaire weg I

primaire weg II

primaire weg II type 1

primaire weg II type 2

primaire weg II type 4

secundaire weg

secundaire weg type 1

secundaire weg type 2

secundaire weg type 3

secundaire weg type 4

lokale weg type 1

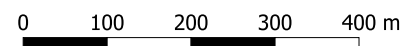
lokale weg type 2

lokale weg type 3

niet van toepassing

niet gekend

Schaal: 1:9000




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op Atlas der Buurtwegen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:4500



0 60 120 180 240 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met openbaar vervoer



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Kapel ter Bede'

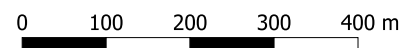
De Lijn: Haltes

- Lijnverbinding
- Belbus en Lijnverbinding
- Belbus

De Lijn: Reiswegen

- Bus
- Tram

Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met trage wegen



Legende

- Plancontour 'Kapel ter Bede'
- Fiets snelwegen
- Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

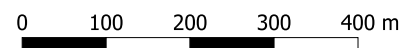
Toerisme Vlaanderen: Knooppunten

- Fiets
- Wandel
- Ruiter

Toerisme Vlaanderen: Trajecten

- Fiets
- Wandel
- Ruiter

Schaal: 1:9000




Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)





Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'


Geluid Wegverkeer (dB)

 <= 30

 30 - 40

 40 - 50

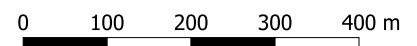
 50 - 60

 60 - 70

 70 - 80

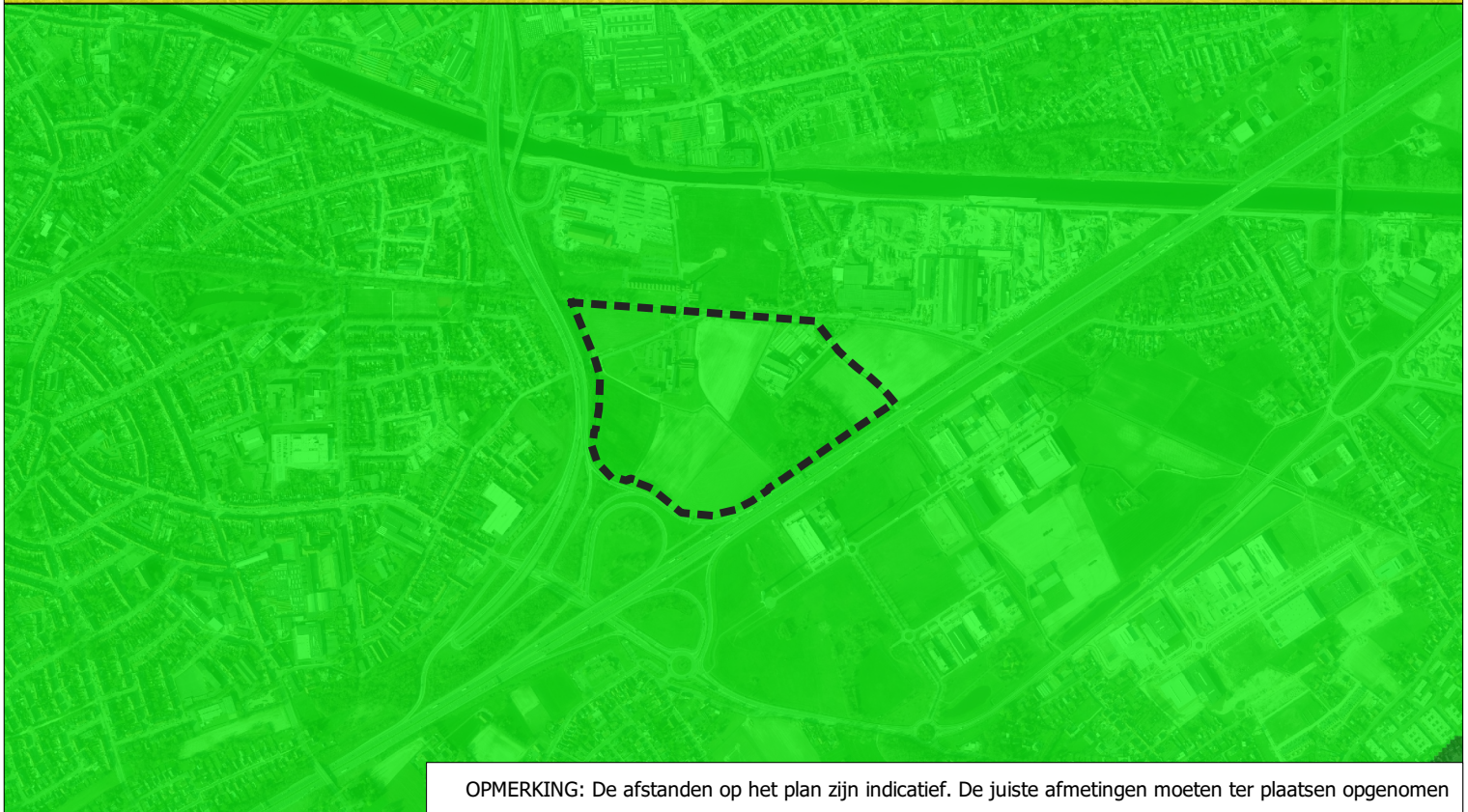
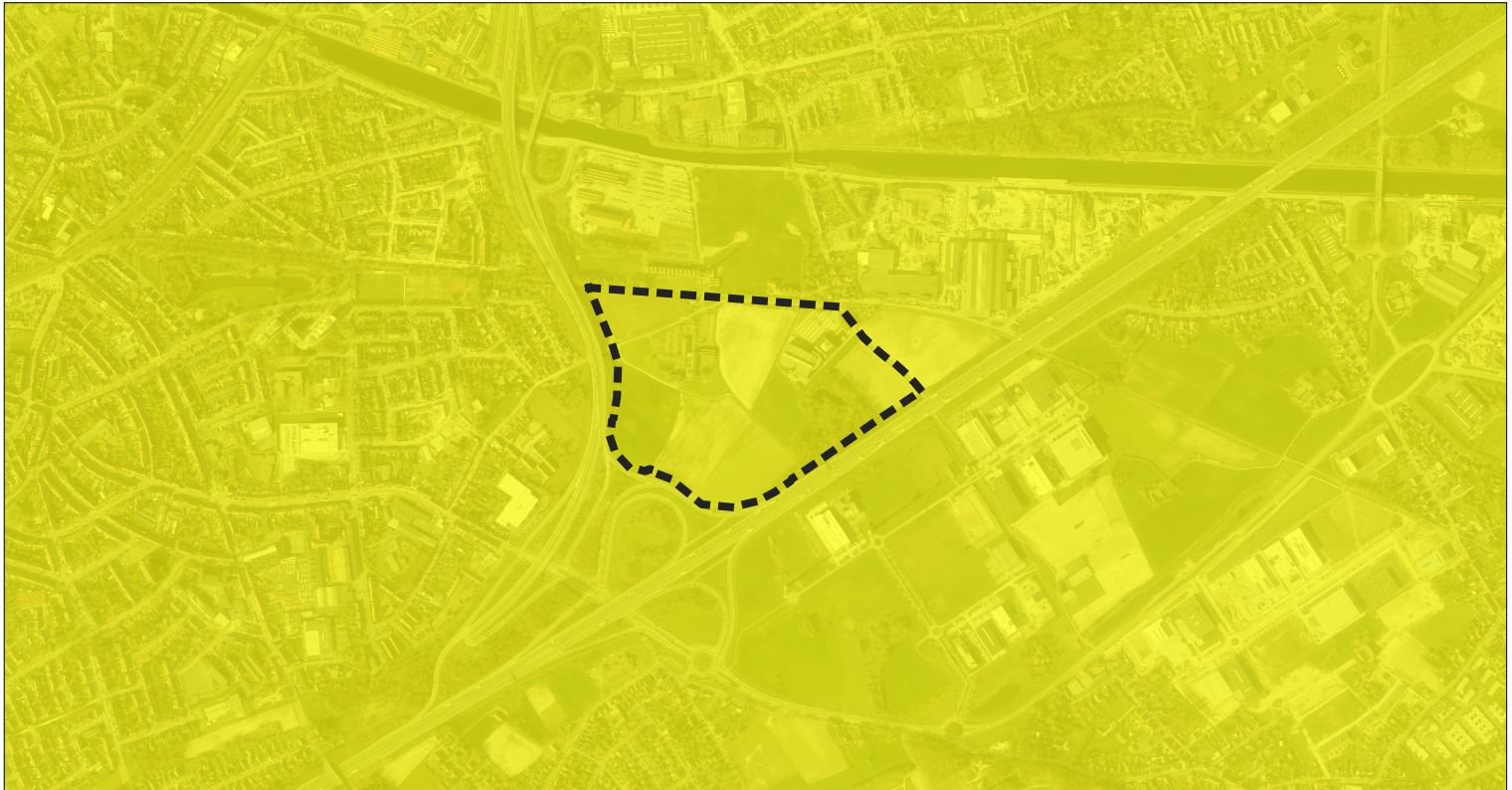
 > 80

Schaal: 1:9000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

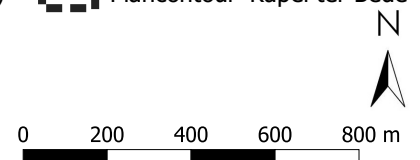
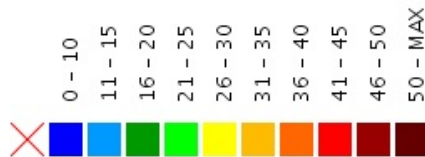
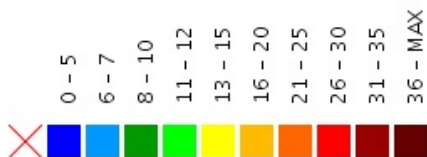
Legende

Fijn stof (PM_{2,5}) concentratie (jaargemiddelde)

Fijn stof (PM₁₀) concentratie (jaargemiddelde)

Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:18000



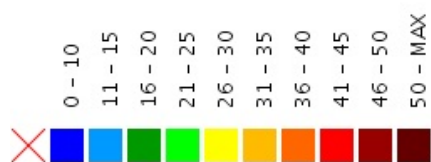
Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met luchtkwaliteit (2019): Stikstof (boven) en roet - Black Carbon (onder)

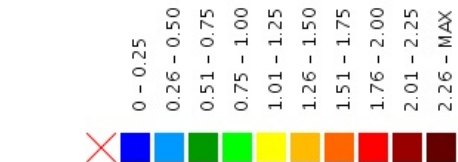


Legende

Stikstof concentratie (jaargemiddelde)

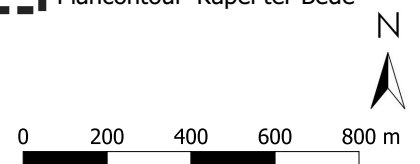


Roet (Black Carbon) concentratie (jaargemiddelde)



Plancontour 'Kapel ter Bede'

Schaal: 1:18000




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op light pollution atlas (2016)

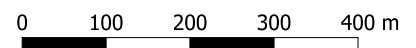
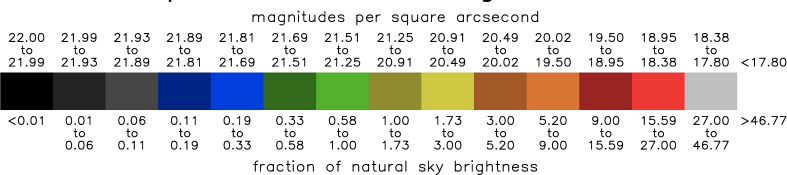


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede' Lichtvervuiling

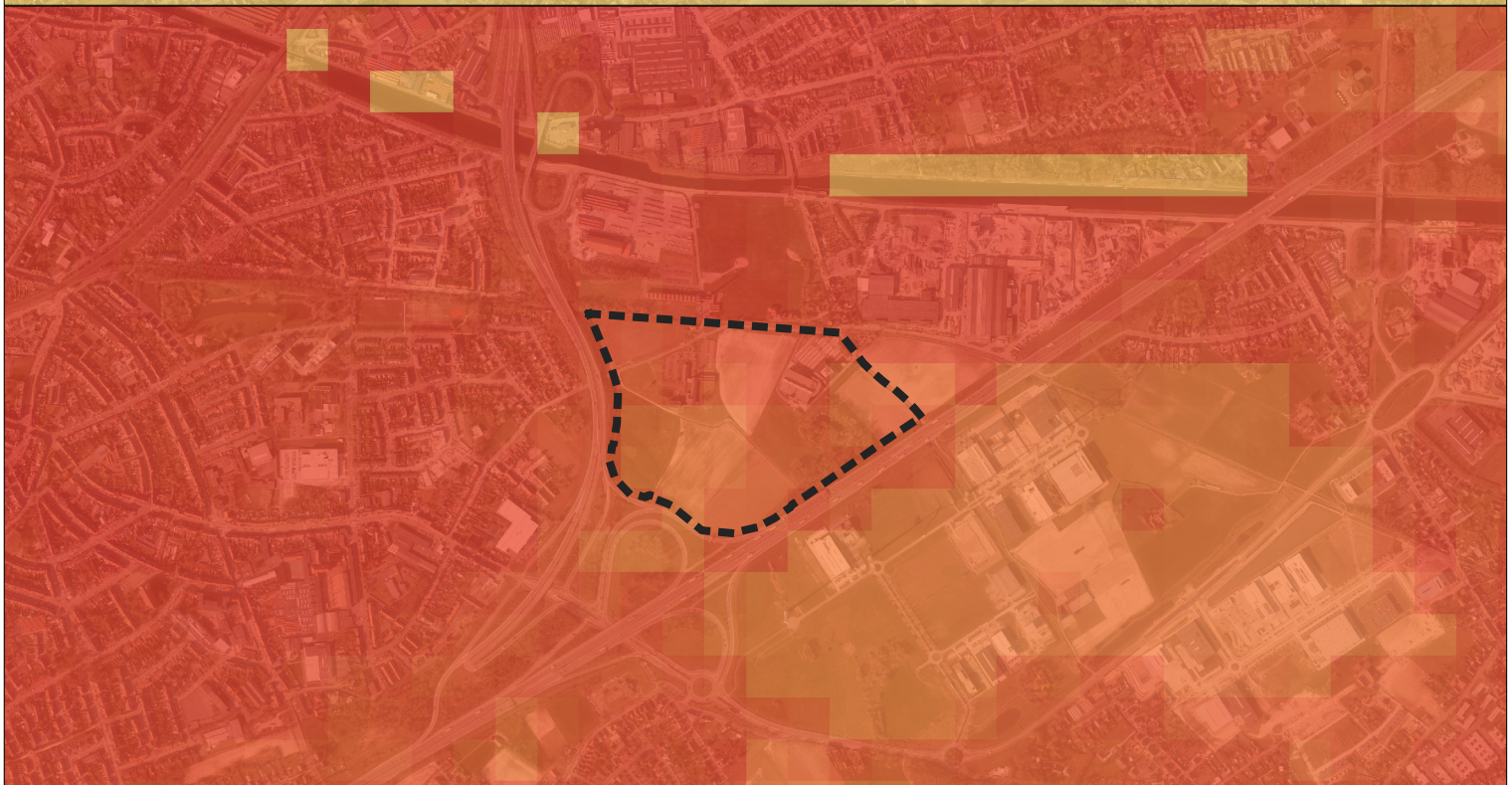
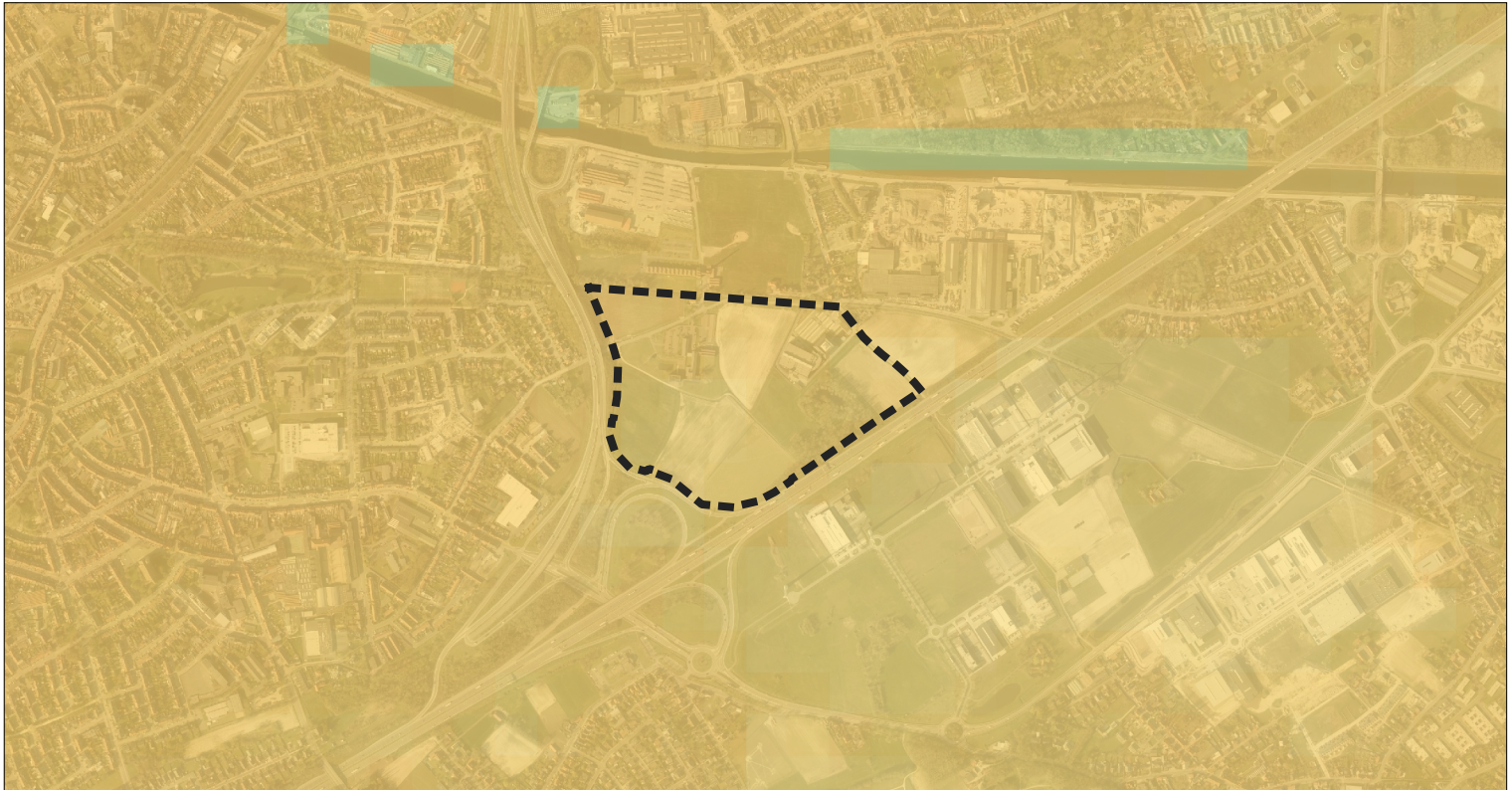
Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)



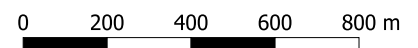
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'  Hittestress (aantal hittegolfgaaddagen)



Schaal: 1:18000



Datum: augustus 2021



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met aangroei overstroombare gebieden



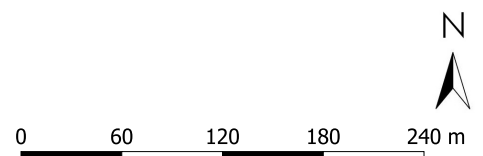
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'  Aangroei overstroombaar gebied (2100)



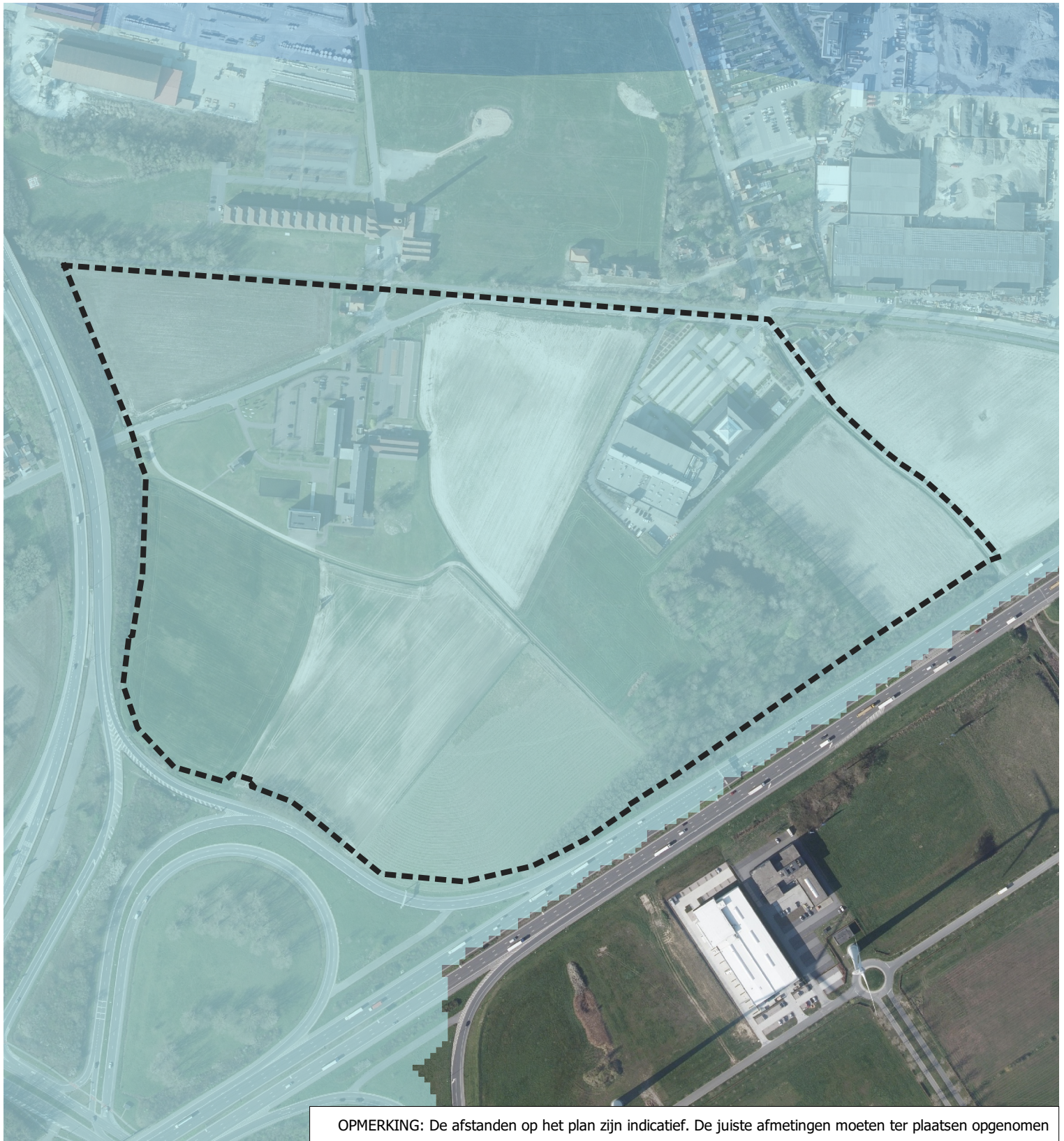
Schaal: 1:4500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

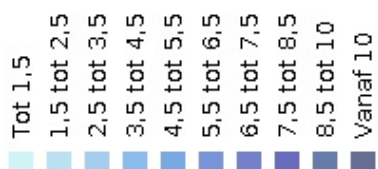
Plangebied 'Kapel ter Bede' op milieu-impacttoetskaart



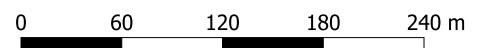
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede' Milieu-impacttoetskaart



Schaal: 1:4500



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met zoneringsplan VMM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Kapel ter Bede'

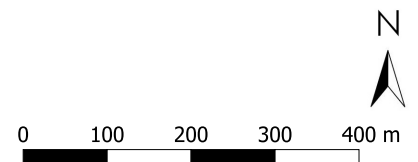


Zoneringsplan: Woonkernen

Zoneringsplan: Clusters

-  Collectief geoptimaliseerd buitengebied
-  Collectief te optimaliseren buitengebied
-  Individueel te optimaliseren buitengebied
-  Individueel te optimaliseren buitengebied
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwzig
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - aanwzig
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem - gepland

Schaal: 1:9000



Datum: augustus 2021






Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Kapel ter Bede' met Seveso-inrichtingen

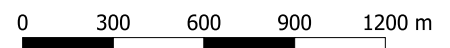


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Kapel ter Bede'
-  Hogedrempel
-  Lagedrempel
-  Terreinen van Seveso-inrichtingen
-  Seveso consultatiezones

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021