

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

# KVK-STADION

STAD KORTRIJK

---

Plannenbundel Deel 3: Brugsesteenweg – September 2021



# INHOUD

---

Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau).....	1
Situering plangebied op topografische kaart .....	2
Situering plangebied op orthofoto .....	3
Plangebied op orthofoto .....	4
Plangebied op gewestplan .....	5
Plangebied met herbevestigde agrarische gebieden .....	6
Plangebied met bestaande BPA's en RUP's .....	7
Plangebied met administratieve percelen (GRB) .....	8
Plangebied met bodemtextuur en waardevolle bodem .....	9
Plangebied met bodemdossiers OVAM .....	10
Plangebied met Vlaamse Hyografische Atlas – Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017) .....	11
Plangebied op winterbedkaart .....	12
Plangebied op hellingenkaart .....	13
Plangebied met erosiegevoelige gebieden .....	14
Plangebied met grondwaterstromingsgevoelige gebieden .....	15
Plangebied met infiltratiegevoelige gebieden .....	16
Plangebied met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning .....	17
Plangebied met speciale beschermingszones .....	18
Plangebied met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten .....	19
Plangebied op biologische waarderingskaart – BWK (versie 2, 2018) .....	20
Plangebied met bouwkundig erfgoed .....	21
Plangebied met landschappelijk erfgoed .....	22
Plangebied met archeologisch erfgoed .....	23
Plangebied met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer .....	24
Plangebied op Atlas der Buurtwegen .....	25
Plangebied met openbaar vervoer .....	26
Plangebied met trage wegen .....	27
Plangebied op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder) .....	28
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder) .....	29
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): stofstof (boven) en roet – Black Carbon (onder) .....	30
Plangebied op light pollution atlas (2016) .....	31
Plangebied op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder) .....	32
Plangebied met aangroei overstroombare gebieden .....	33
Plangebied op milieu-impacttoetskaart .....	34
Plangebied met zoneringsplan VMM .....	35
Plangebied met Seveso-inrichtingen .....	36

Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau)



**Legende**

- Contour plangebieden RUP KVK-stadion
- Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Schaal: 1:100.000



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen




# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Brugsesteenweg' op topografische kaart



## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'

Schaal: 1:40000



Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Brugsesteenweg' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'

Schaal: 1:40000



0 500 1000 1500 2000 m



Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'

Schaal: 1:4000

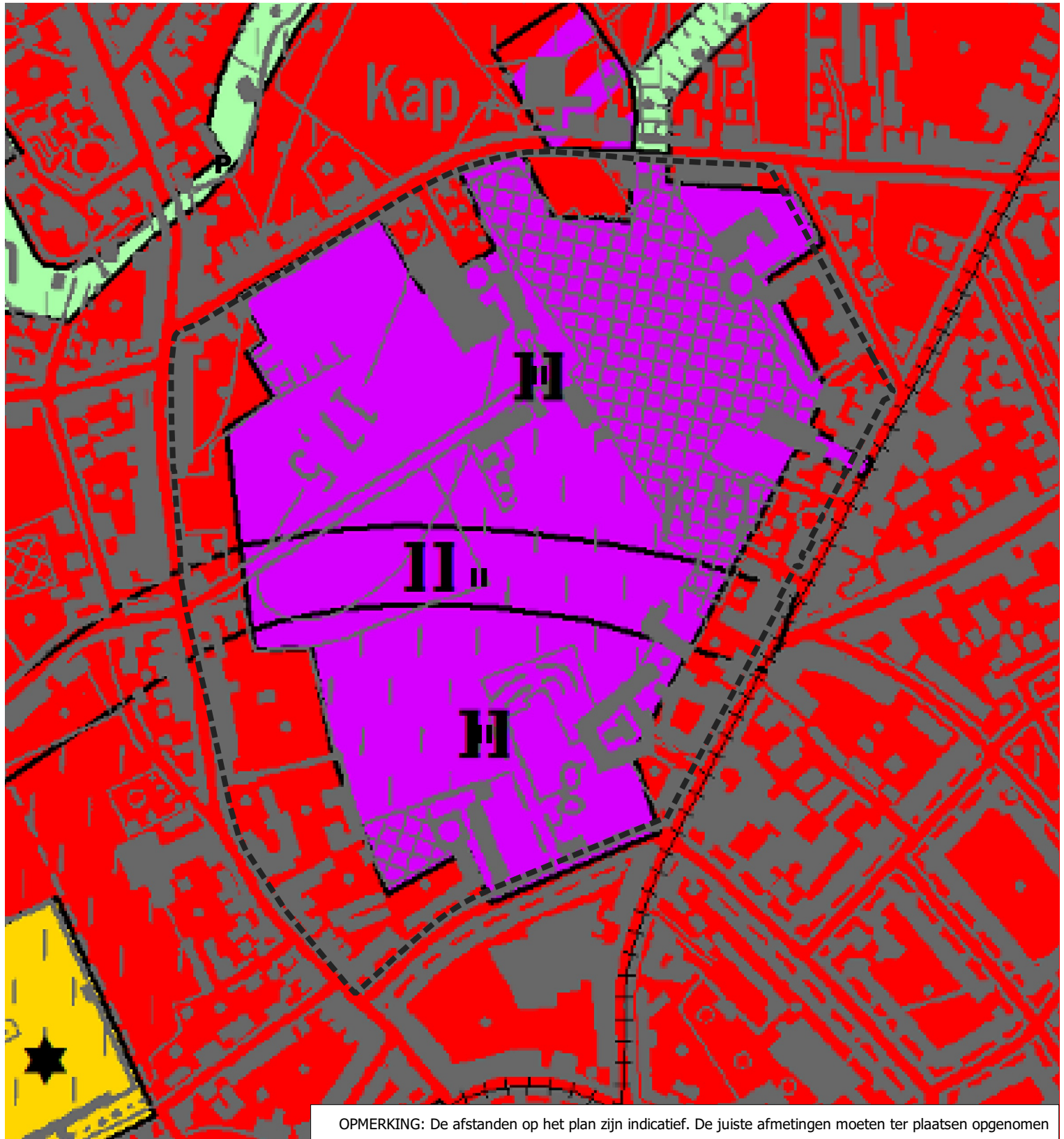


0 50 100 150 200 m

Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op gewestplan



## Legende

Plancontour 'Brugsesteenweg'

Bestemming volgens Gewestplan

0100 - woongebieden

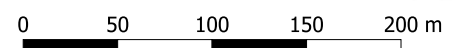
0110- gemengde woon- en industriegebieden

0401 - gebieden voor dagrecreatie

0500 - parkgebieden

1002- milieubelastende industrieën

Schaal: 1:4000



Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met herbevestigde agrarische gebieden

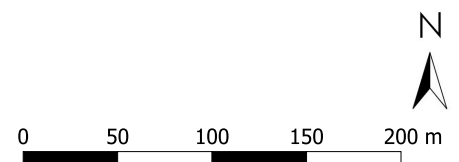


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'  Herbevestigde Agrarische gebieden

Schaal: 1:4000



Datum: augustus 2021



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met bestaande BPA's en RUP's

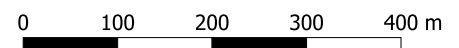


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

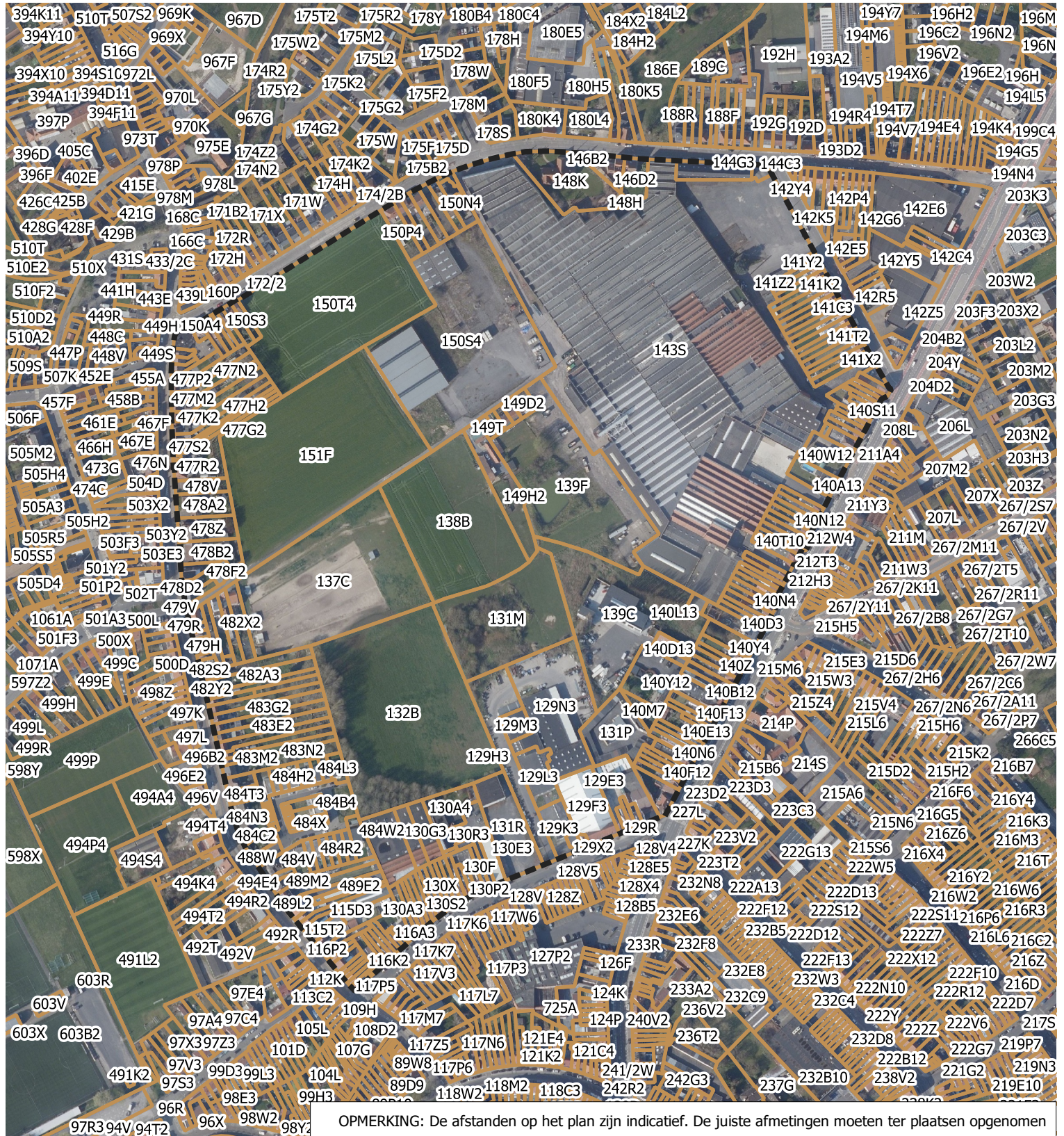
- Plancontour 'Brugsesteenweg'
- Gemeentelijk RUP
- Provinciaal RUP
- Gewestelijk RUP
- Algemene plannen van aanleg
- Bijzondere plannen van aanleg

Schaal: 1:8000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

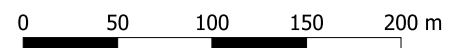
Plangebied 'Brugsesteenweg' met administratieve percelen (GRB)



## Legende

- Plancontour 'Brugsesteenweg'
- Administratieve percelen

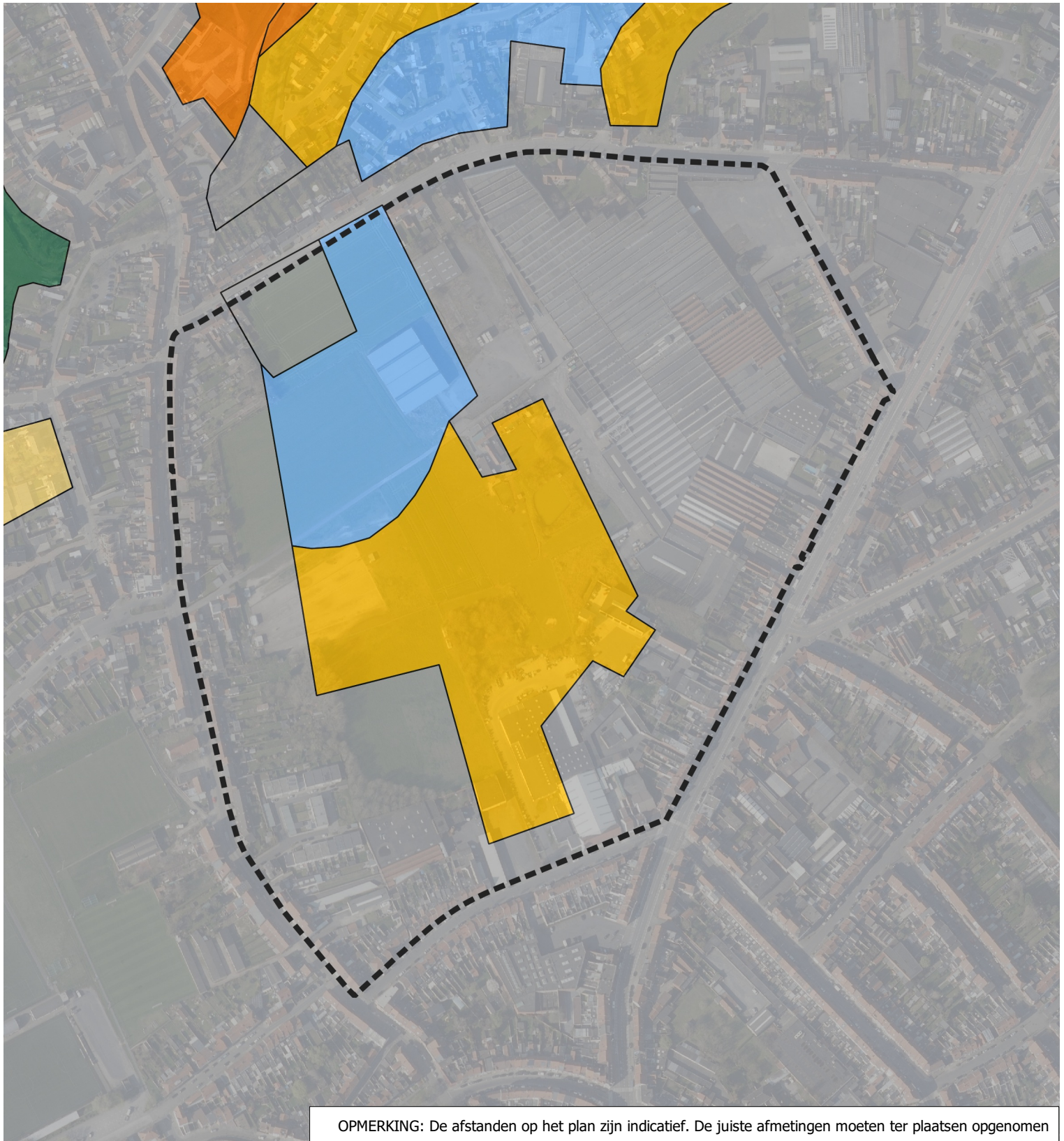
Schaal: 1:4000



Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met bodemtextuur en waardevolle bodem

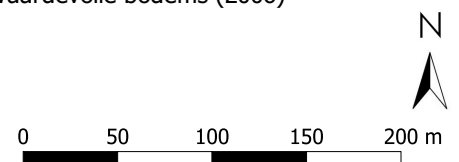


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

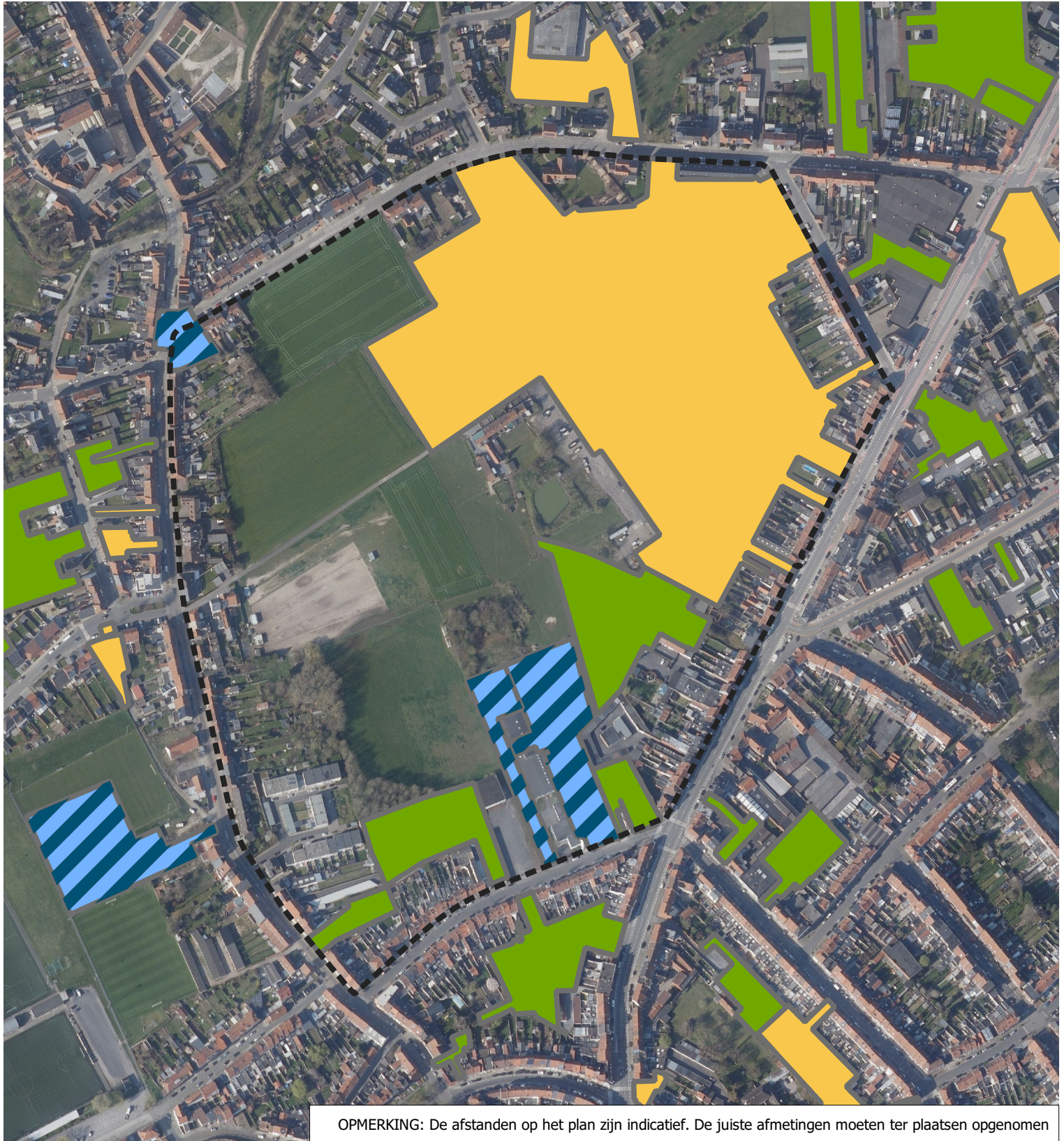
- Plancontour 'Brugsesteenweg'
- Vochtig zand
- Natte klei
- Waardevolle bodems (2006)
- Droge zandleem
- Vochtig zandleem
- Antropogeen

Schaal: 1:4000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met bodemdossiers OVAM



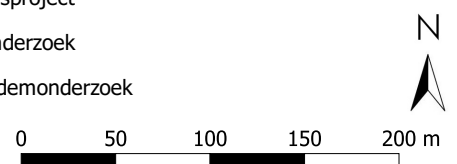
## Legende

- Plancontour 'Brugsesteenweg'
- Schadegeval en meldingen OVAM
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval

- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging
- Bodemdossier OVAM**
- Beschrijvend bodemonderzoek

- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Oriënterend bodemonderzoek
- Sitebesluit

Schaal: 1:4000







# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Brugsesteenweg' met Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)






OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

### Overstromingsgevoelige gebieden

-  Effectief
-  Mogelijk
-  Recent overstromde gebieden

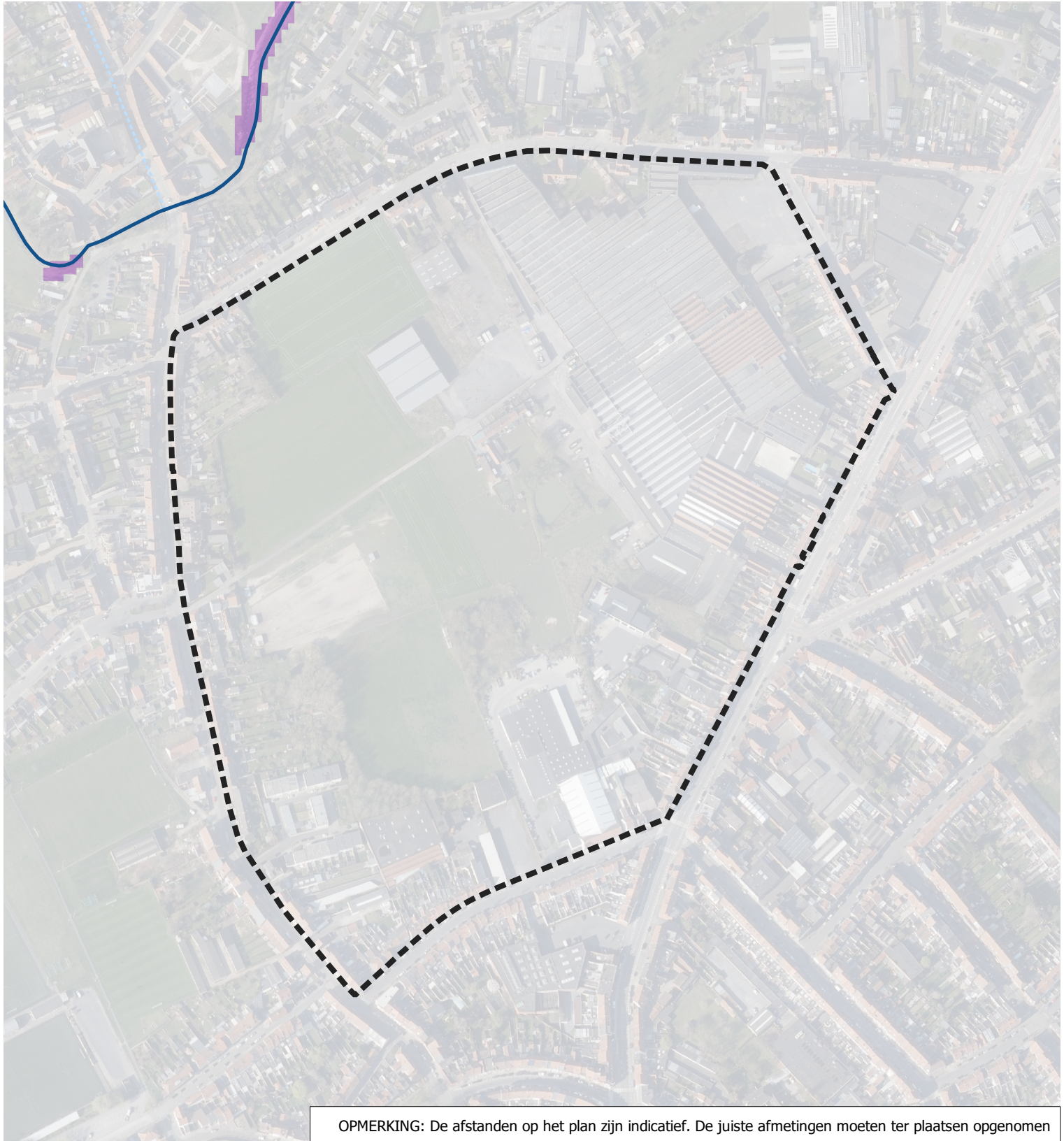
0 50 100 150 200 m

Schaal: 1:4000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op winterbedkaart





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

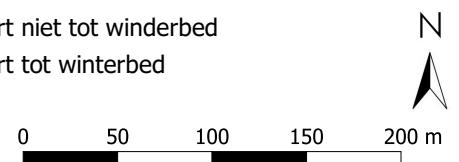
## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

### Winterbed

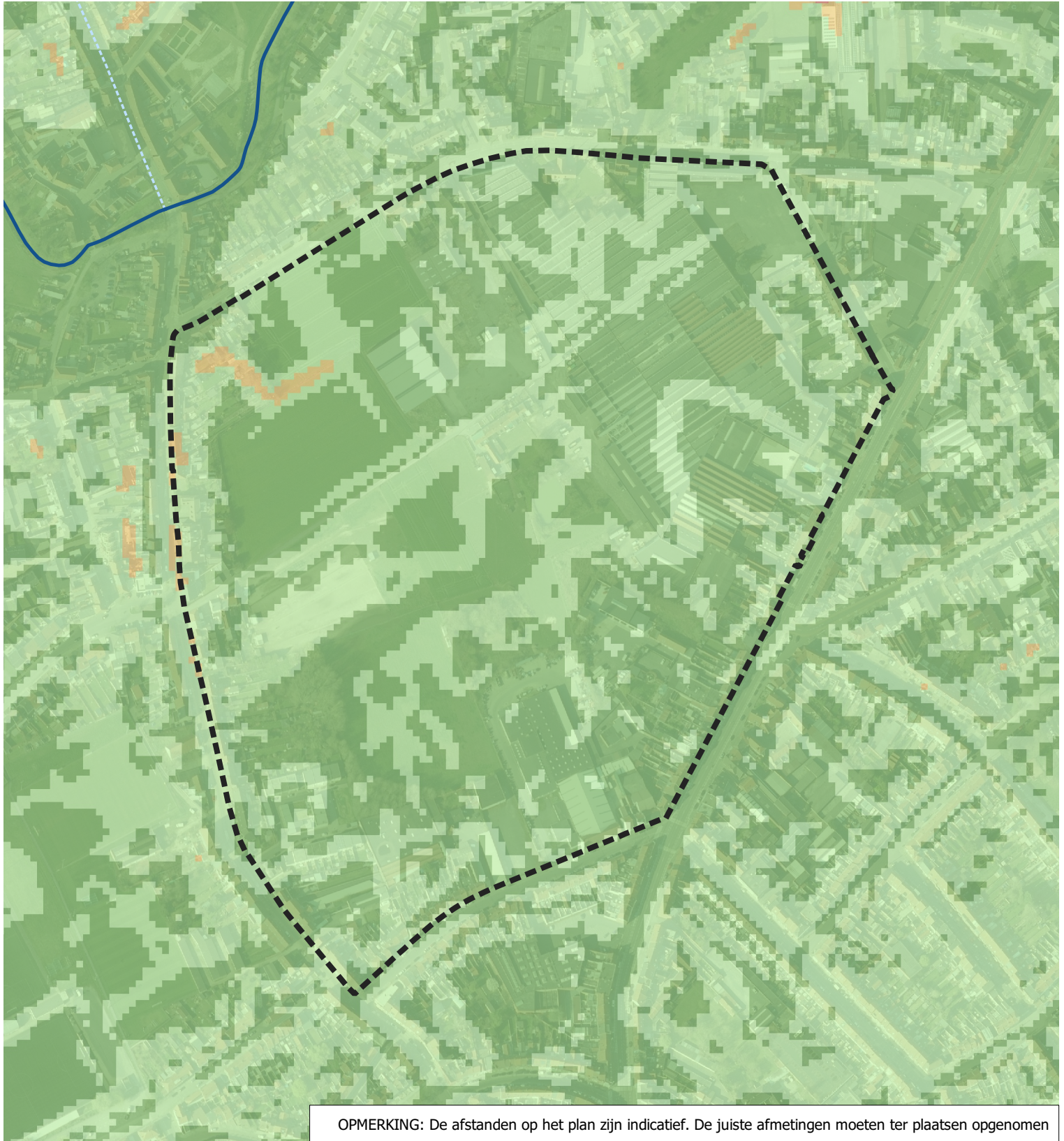
-  behoort niet tot winterbed
-  behoort tot winterbed

Schaal: 1:4000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op hellingenkaart

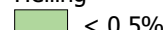
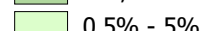
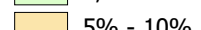
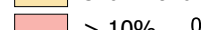


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

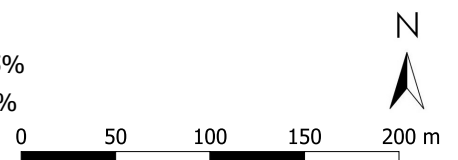
## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

### Helling

-  < 0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  > 10%

Schaal: 1:4000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion



Plangebied 'Brugsesteenweg' met erosiegevoelige gebieden



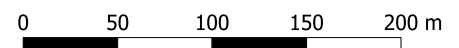
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Erosiegevoelige gebieden
-  niet erosiegevoelig
  -  erosiegevoelig

Schaal: 1:4000





# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met grondwaterstromingsgevoelige gebieden



## Legende

Plancontour 'Brugsesteenweg'

### Grondwaterstroming

geen informatie beschikbaar

zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)

matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

### Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

0 50 100 150 200 m

Schaal: 1:4000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion



Plangebied 'Brugsesteenweg' met infiltratiegevoelige gebieden



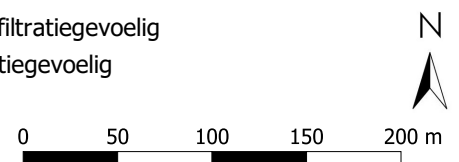
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Infiltratie
-  niet infiltratiegevoelig
  -  infiltratiegevoelig

Schaal: 1:4000





# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Brugsesteenweg' met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
- Beschermingszones grondwaterwinning**
-  Winning

-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

signaalgebieden

-  **Bouwrijpe opgave**
-  **Verscherpte watertoets**

Schaal: 1:25000



0 300 600 900 1200 m

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met speciale beschermingszones

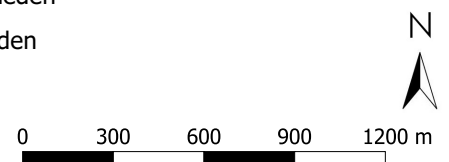


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

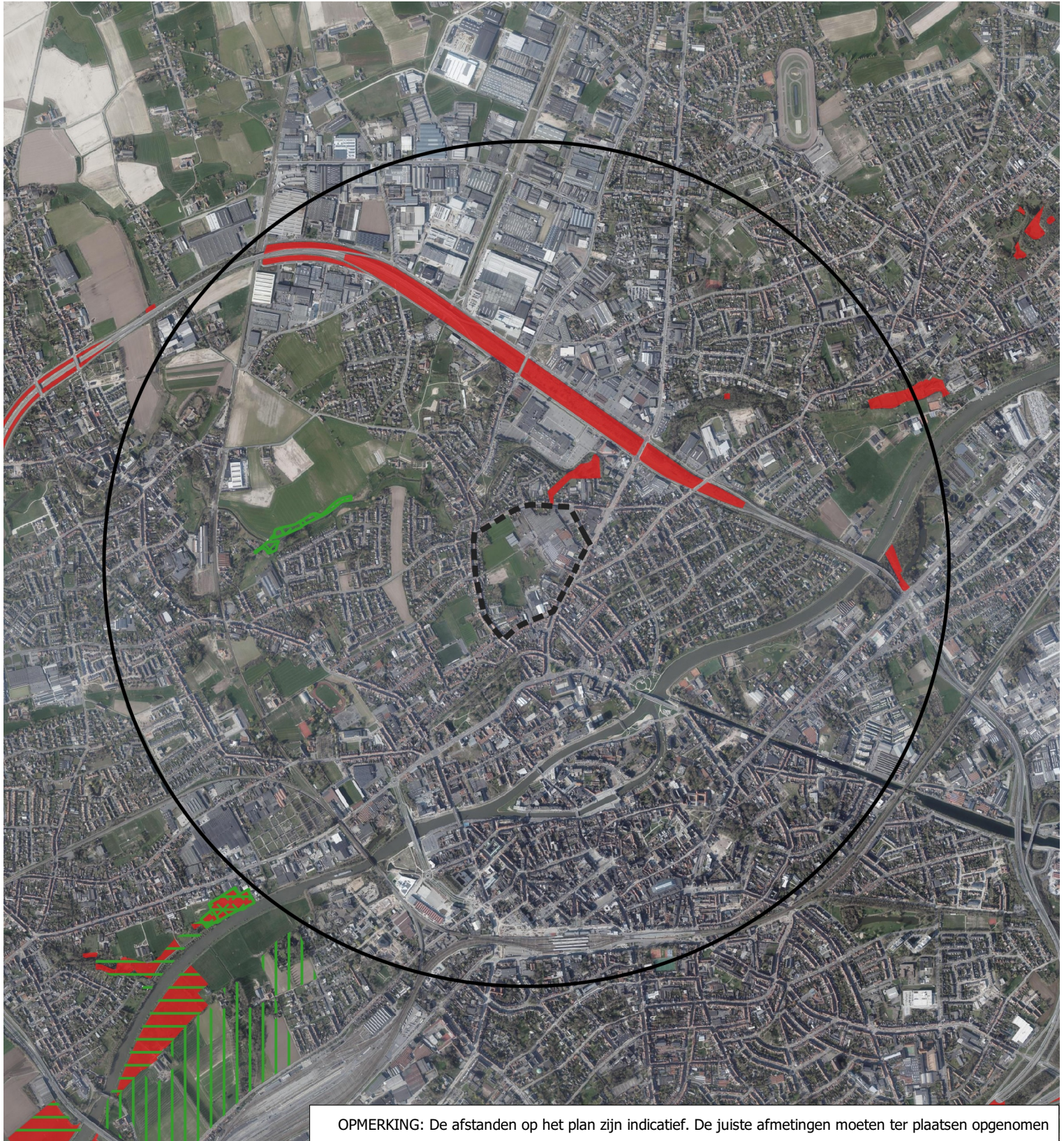
- |                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Plancontour 'Brugsesteenweg' | Natura 2000: habitatkaart | Habitatrichtlijngebieden |
| Buffer 2 km                  | Habitat                   | Vogelrichtlijngebieden   |
|                              | Onzeker habitat           | Ramsar-gebieden          |
|                              | Potentieel habitat        |                          |

Schaal: 1:25000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

Plancontour 'Brugsesteenweg'

Buffer 2 km

### Reservaten

Bosreservaten

Duinreservaten

Erkende natuurreservaten

Vlaamse natuurreservaten

### Historisch permanente graslanden

verbod op wijzigen natuurwetgeving

natuurvergunningsplicht

verbod op wijzigen landbouwwetgeving

### VEN-gebieden

Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling

Grote Eenheid Natuur

Natuurverwervingsgebied

Schaal: 1:25000



0 300 600 900 1200 m

Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op biologische waarderingskaart - BWK (versie 2, 2018)



## Legende

Plancontour 'Brugsesteenweg'

BWK: Flora

bio. zeer w

complex bio. w en zeer w.

bio. w

complex bio. minder w, w en zeer w

complex bio. minder w en zeer w.

complex bio. minder w en w

bio. minder w

BWK: Fauna

BWK: Hab 3260

Schaal: 1:4000

0 50 100 150 200 m



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met bouwkundig erfgoed

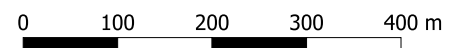


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  UNESCO: kern
-  UNESCO: buffer
-  Beschermd monumenten
-  Beschermd overgangszones
-  Beschermd stads- en dorpsgezichten
-  Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Schaal: 1:8000



Datum: augustus 2021




# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met landschappelijk erfgoed



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Erfgoedlandschappen
-  Vastgestelde inventaris historische tuinen en parken
-  Vastgestelde inventaris houtige beplanting
-  Vastgestelde landschapsatlas

Schaal: 1:8000



0 100 200 300 400 m

Datum: augustus 2021







# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met archeologisch erfgoed

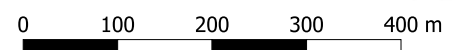


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed
-  Beschermd archeologische sites
-  Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Schaal: 1:8000



Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

Plancontour 'Brugsesteenweg'

### Wegcategorie

hoofdweg

primaire weg I

primaire weg II

primaire weg II type 1

primaire weg II type 2

primaire weg II type 4

secundaire weg

secundaire weg type 1

secundaire weg type 2

secundaire weg type 3

secundaire weg type 4

lokale weg type 1

lokale weg type 2

niet van toepassing

niet gekend

Schaal: 1:8000

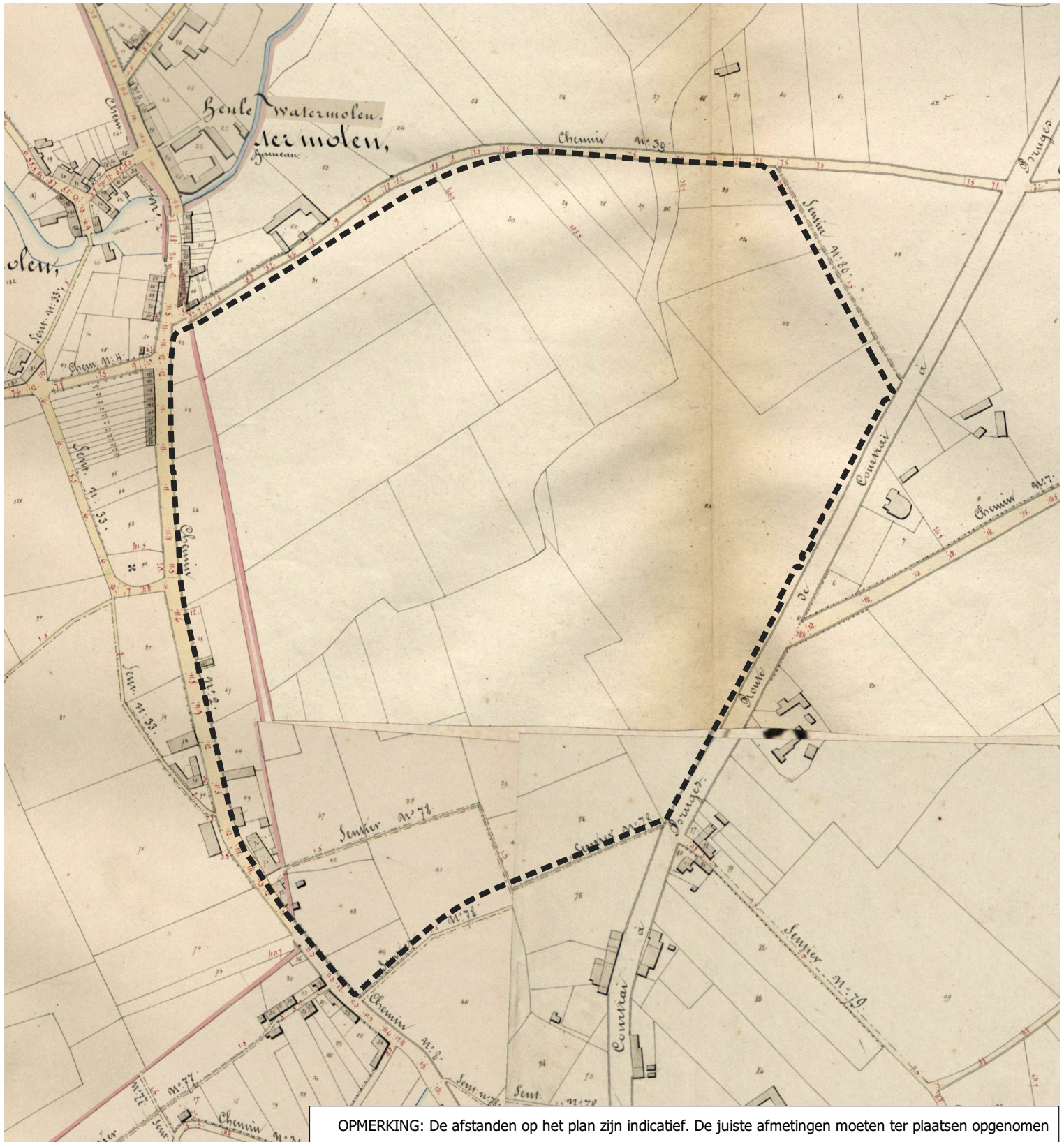


0 100 200 300 400 m


Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op Atlas der Buurtwegen



## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'

Schaal: 1:4000



0 50 100 150 200 m

Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met openbaar vervoer






OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

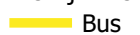

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'

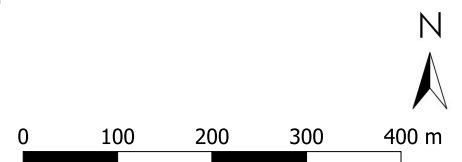
De Lijn: Haltes

-  Lijnverbinding
-  Belbus en Lijnverbinding
-  Belbus

De Lijn: Reiswegen

-  Bus
-  Tram

Schaal: 1:8000



Datum: augustus 2021




# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met trage wegen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Fietsnelwegen
-  Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

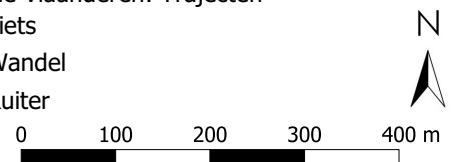
Toerisme Vlaanderen: Knooppunten

-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Toerisme Vlaanderen: Trajecten

-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Schaal: 1:8000




# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


## Legende


 Plancontour 'Brugsesteenweg'

Geluid Wegverkeer (dB)

 <= 30

 30 - 40

 40 - 50

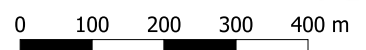
 50 - 60

 60 - 70

 > 80

 70 - 80

Schaal: 1:8000



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)




OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

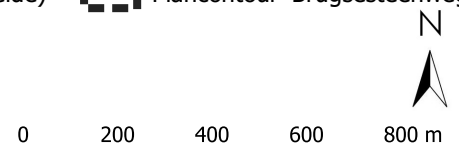
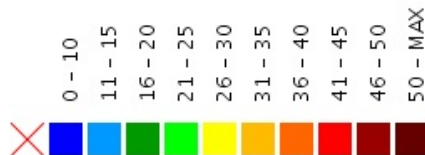
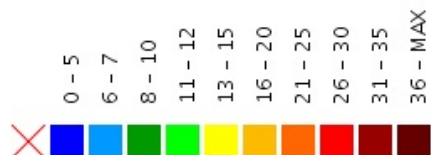
## Legende

Fijn stof (PM<sub>2,5</sub>) concentratie (jaargemiddelde)

Fijn stof (PM<sub>10</sub>) concentratie (jaargemiddelde)

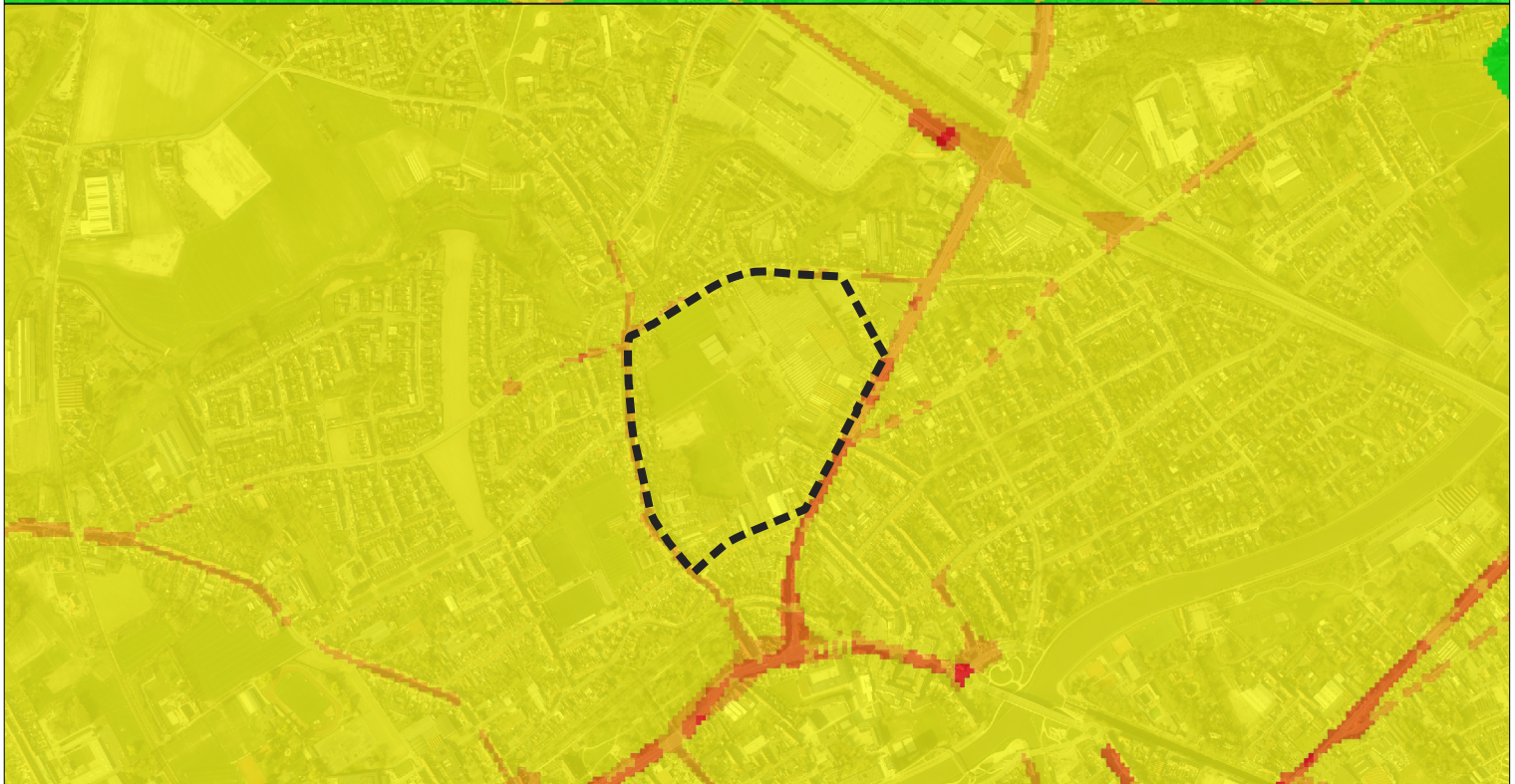
Schaal: 1:16000

 Plancontour 'Brugsesteenweg'



# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

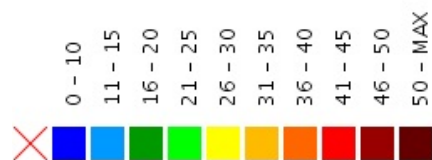
Plangebied 'Brugsesteenweg' met luchtkwaliteit (2019): Stikstof (boven) en roet - Black Carbon (onder)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

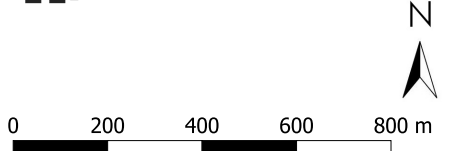
Stikstof concentratie (jaargemiddelde)



Roet (Black Carbon) concentratie (jaargemiddelde)



Schaal: 1:16000





# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' op light pollution atlas (2016)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg' Lichtvervuiling

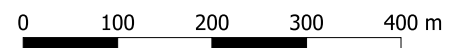
magnitudes per square arcsecond

22.00	21.99	21.93	21.89	21.81	21.69	21.51	21.25	20.91	20.49	20.02	19.50	18.95	18.38	
to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	to	<17.80
21.99	21.93	21.89	21.81	21.69	21.51	21.25	20.91	20.49	20.02	19.50	18.95	18.38	17.80	

<0.01	0.01	0.06	0.11	0.19	0.33	0.58	1.00	1.73	3.00	5.20	9.00	15.59	27.00	>46.77

fraction of natural sky brightness

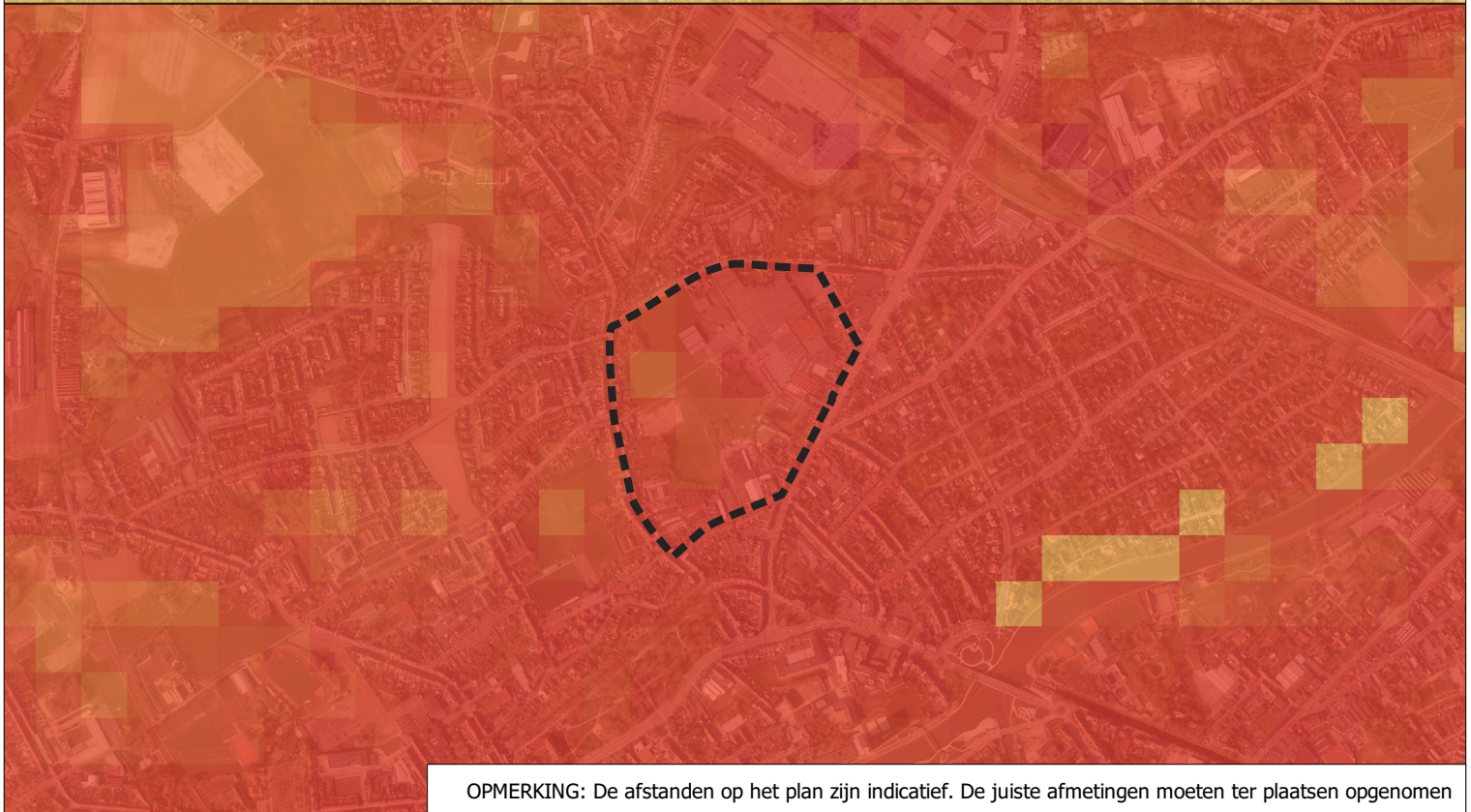
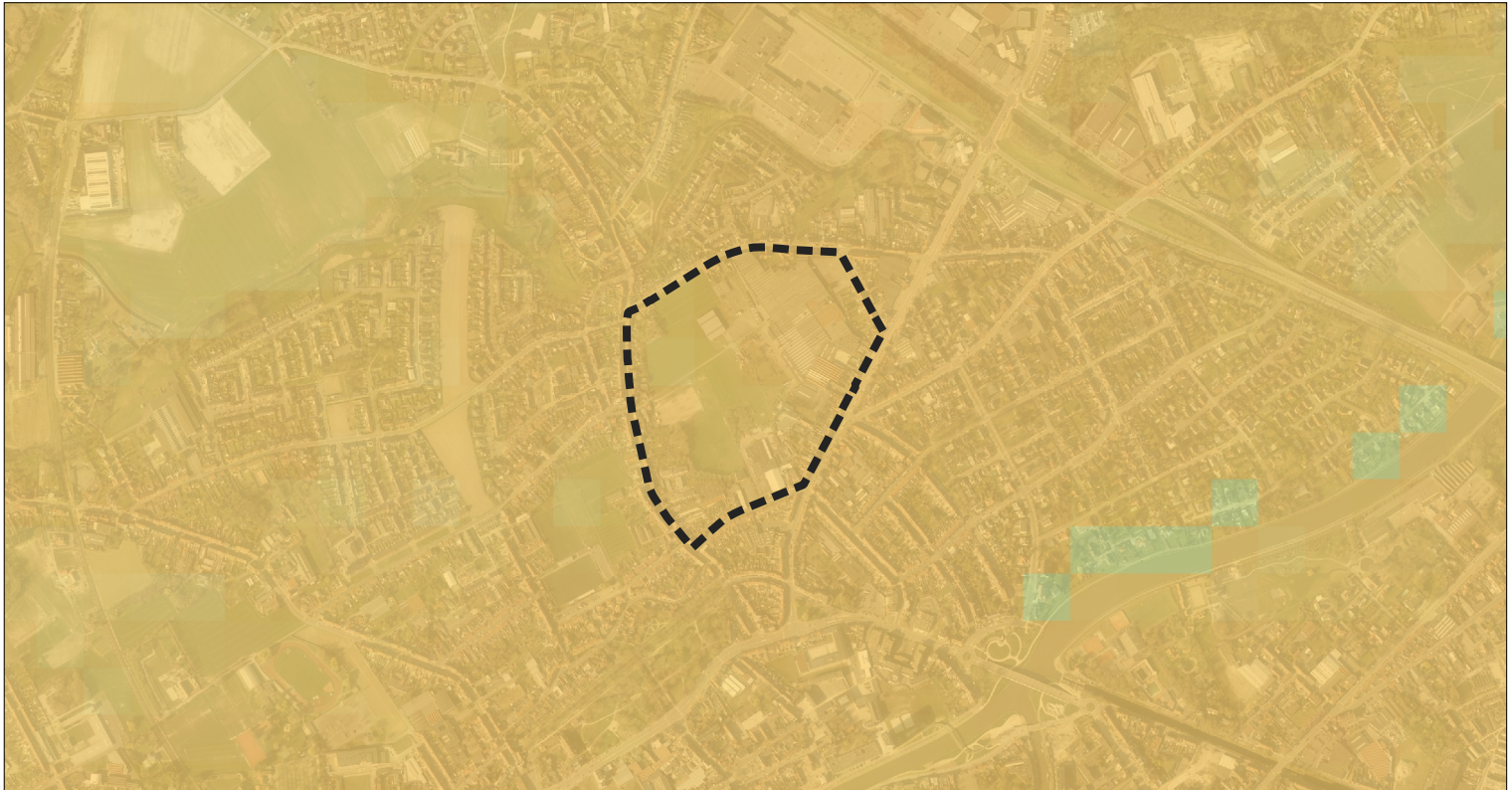
Schaal: 1:8000



Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

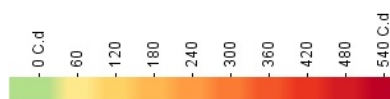
Plangebied 'Brugsesteenweg' op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)



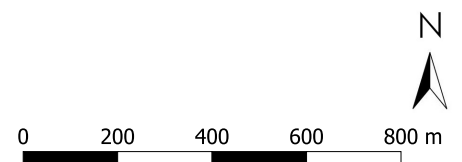
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'    Hittestress (aantal hittegolfgaaddagen)



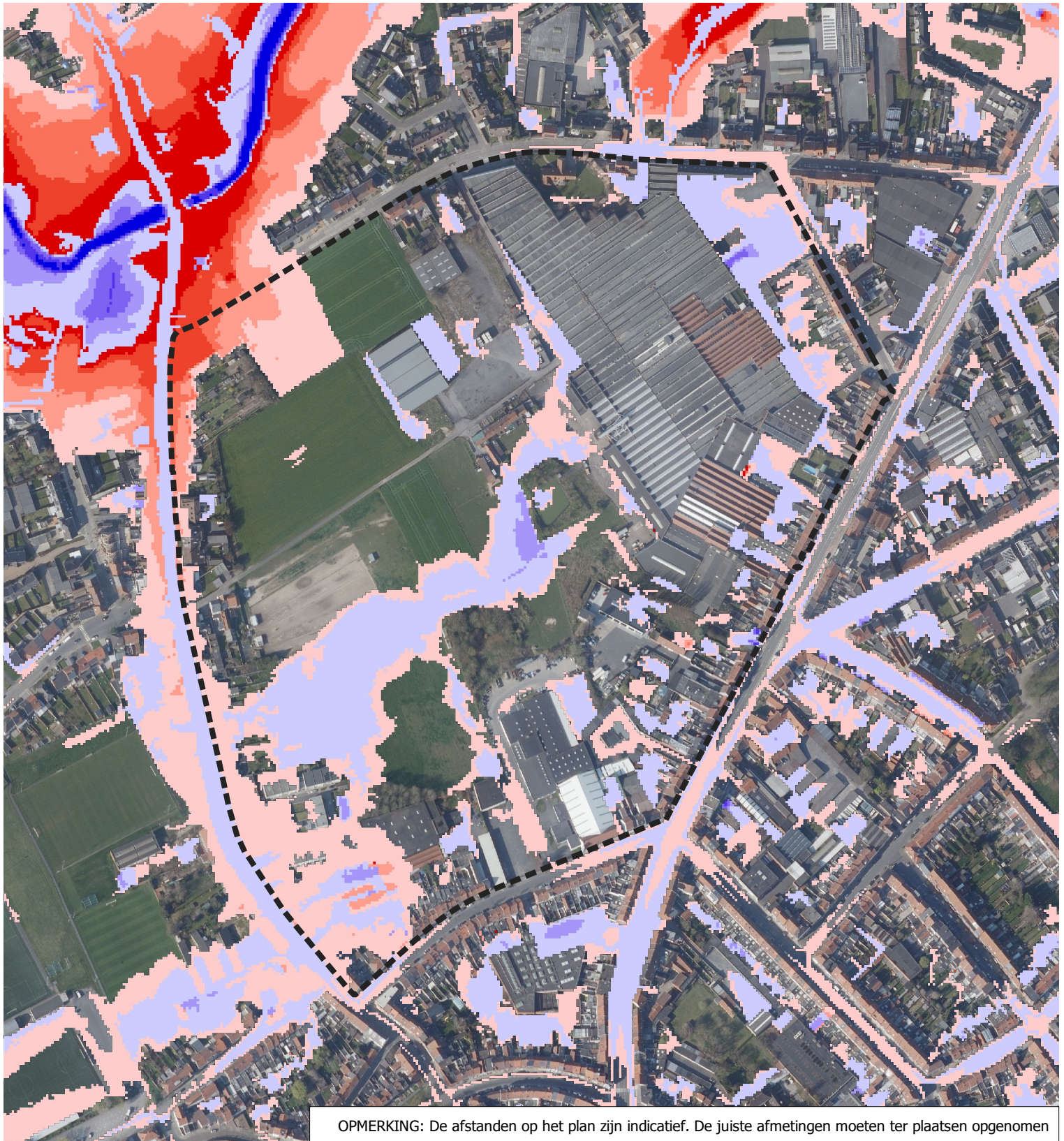
Schaal: 1:16000



Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met aangroei overstroombare gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'     Aangroei overstroombaar gebied (2100)

huidig ondiep

huidig diep

2100 ondiep

2100 diep

Schaal: 1:4000

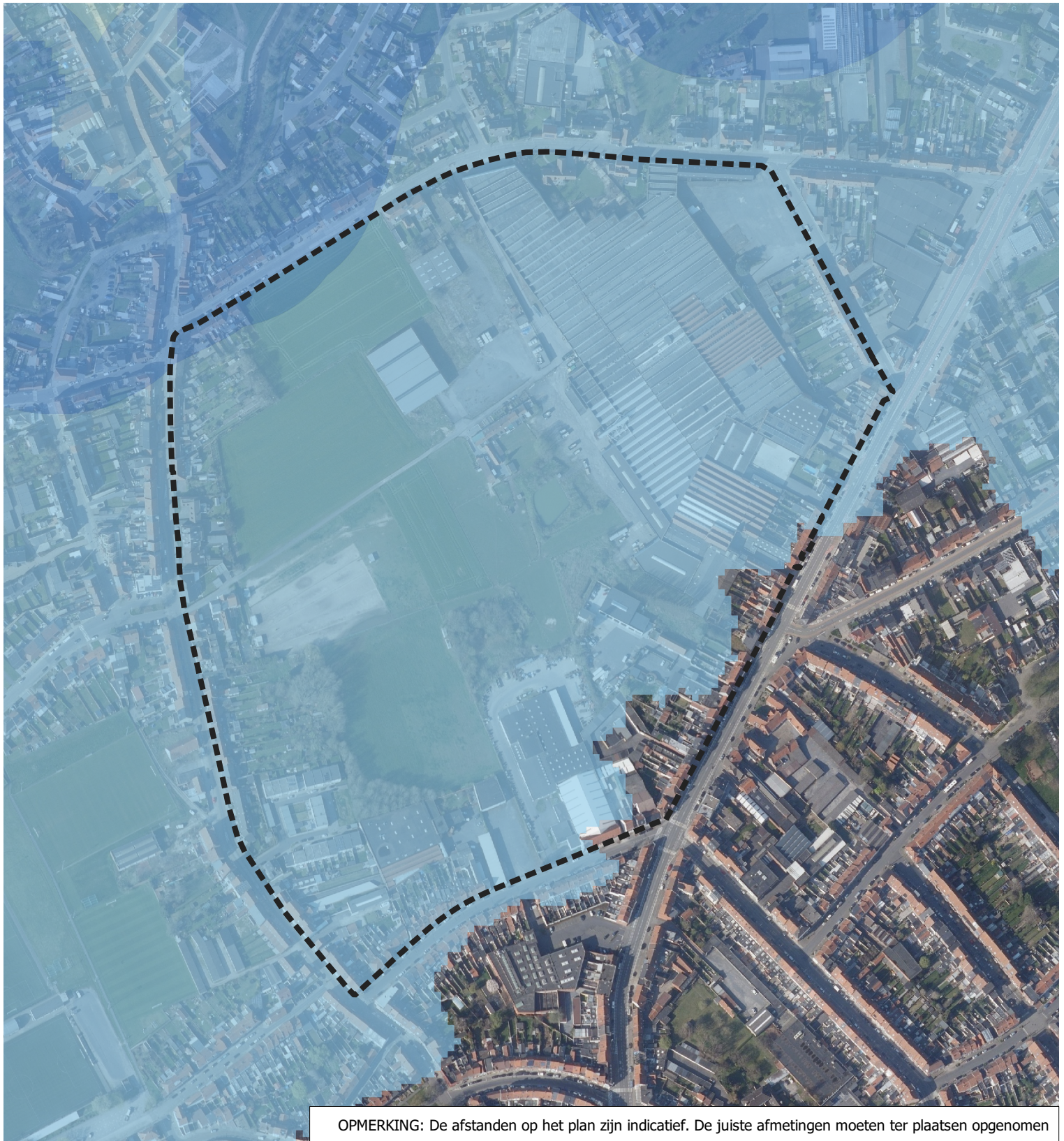


0    50    100    150    200 m

Datum: augustus 2021

# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

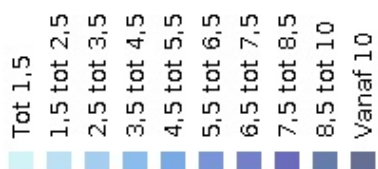
Plangebied 'Brugsesteenweg' op milieu-impacttoetskaart



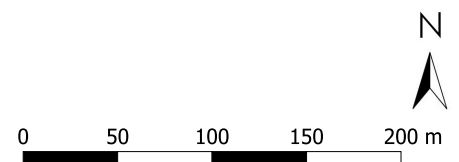
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'     Milieu-impacttoetskaart



Schaal: 1:4000



Datum: augustus 2021


# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met zoneringsplan VMM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

 Plancontour 'Brugsesteenweg'



Zoneringsplan: Woonkernen

Zoneringsplan: Clusters

- Collectief  
geoptimaliseerd  
buitengebied
- Collectief  
te optimaliseren  
buitengebied
- Individueel te  
optimaliseren  
buitengebied  
- JPA - aanwzig
- Individueel te  
optimaliseren  
buitengebied  
- JPA - gepland
- Individueel te  
optimaliseren  
buitengebied  
- gesloten  
opvangsysteem  
- aanwzig
- Individueel te  
optimaliseren  
buitengebied  
- gesloten  
opvangsysteem  
- gepland

Schaal: 1:8000

0 100 200 300 400 m







# Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Brugsesteenweg' met Seveso-inrichtingen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

## Legende

-  Plancontour 'Brugsesteenweg'
-  Hogedrempel
-  Lagedrempel
-  Seveso consultatiezones

Schaal: 1:25000

