

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

KVK-STADION

STAD KORTRIJK

Plannenbundel Deel 4: Weggevoerdenlaan – September 2021



INHOUD

Situering plangebieden t.o.v. topografische kaart (macroniveau).....	1
Situering plangebied op topografische kaart	2
Situering plangebied op orthofoto	3
Plangebied op orthofoto	4
Plangebied op gewestplan	5
Plangebied met herbevestigde agrarische gebieden	6
Plangebied met bestaande BPA's en RUP's	7
Plangebied met administratieve percelen (GRB)	8
Plangebied met bodemtextuur en waardevolle bodem	9
Plangebied met bodemdossiers OVAM	10
Plangebied met Vlaamse Hyografische Atlas – Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)	11
Plangebied op winterbedkaart	12
Plangebied op hellingenkaart	13
Plangebied met erosiegevoelige gebieden	14
Plangebied met grondwaterstromingsgevoelige gebieden	15
Plangebied met infiltratiegevoelige gebieden	16
Plangebied met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning	17
Plangebied met speciale beschermingszones	18
Plangebied met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten	19
Plangebied op biologische waarderingskaart – BWK (versie 2, 2018)	20
Plangebied met bouwkundig erfgoed	21
Plangebied met landschappelijk erfgoed	22
Plangebied met archeologisch erfgoed	23
Plangebied met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer	24
Plangebied op Atlas der Buurtwegen	25
Plangebied met openbaar vervoer	26
Plangebied met trage wegen	27
Plangebied op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)	28
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)	29
Plangebied met luchtkwaliteit (2019): stofstof (boven) en roet – Black Carbon (onder)	30
Plangebied op light pollution atlas (2016)	31
Plangebied op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)	32
Plangebied met aangroei overstroombare gebieden	33
Plangebied op milieu-impacttoetskaart	34
Plangebied met zoneringsplan VMM	35
Plangebied met Seveso-inrichtingen	36


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Situering plangebied 'Weggevoerdenlaan' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schaal: 1:35000



0 400 800 1200 1600 m

Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op orthofoto



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schaal: 1:3500

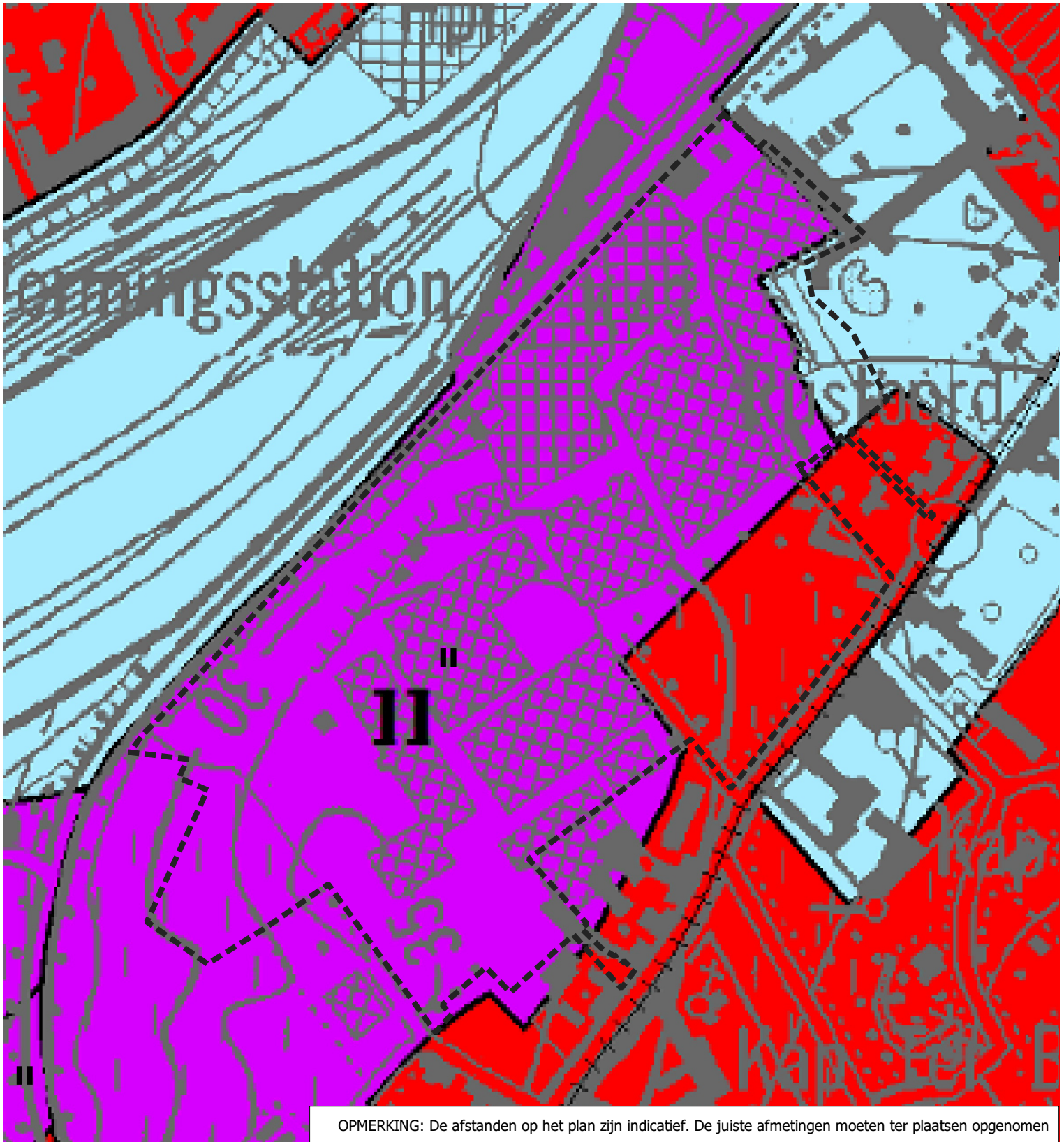


0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op gewestplan




OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Bestemming volgens Gewestplan

 0100 - woongebieden

 0200 - gebieden met gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

 1000 - industriegebieden

 1002- milieubelastende industrieën

Schaal: 1:3500



0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met herbevestigde agrarische gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen


Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'  Herbevestigde Agrarische gebieden

Schaal: 1:3500



0 40 80 120 160 m



Datum: augustus 2021



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met bestaande BPA's en RUP's



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Gemeentelijk RUP
-  Algemene plannen van aanleg
-  Provinciaal RUP
-  Bijzondere plannen van aanleg

Schaal: 1:7000

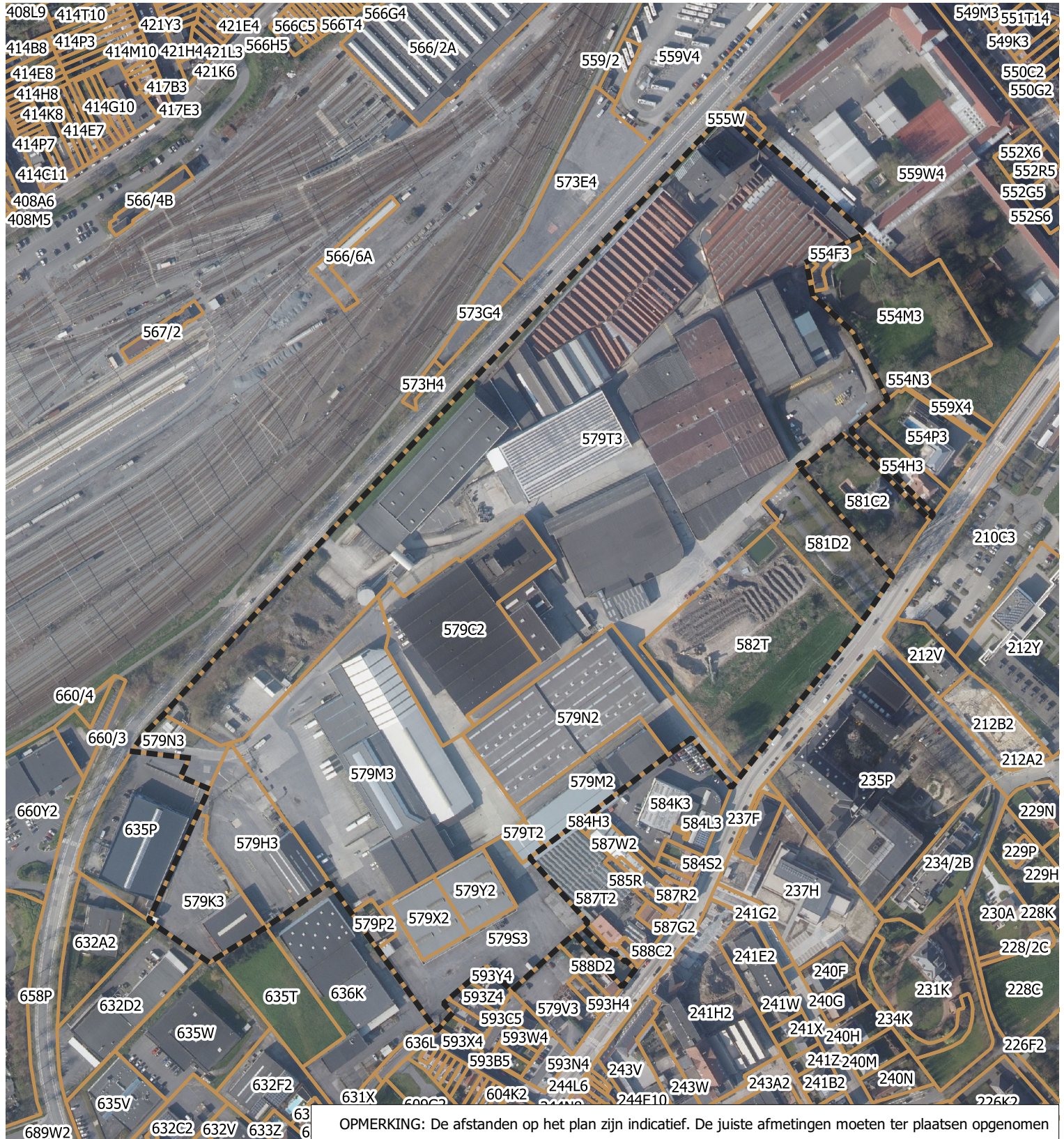


0 90 180 270 360 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met administratieve percelen (GRB)

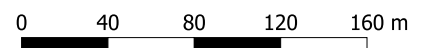


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

- Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
- Administratieve percelen

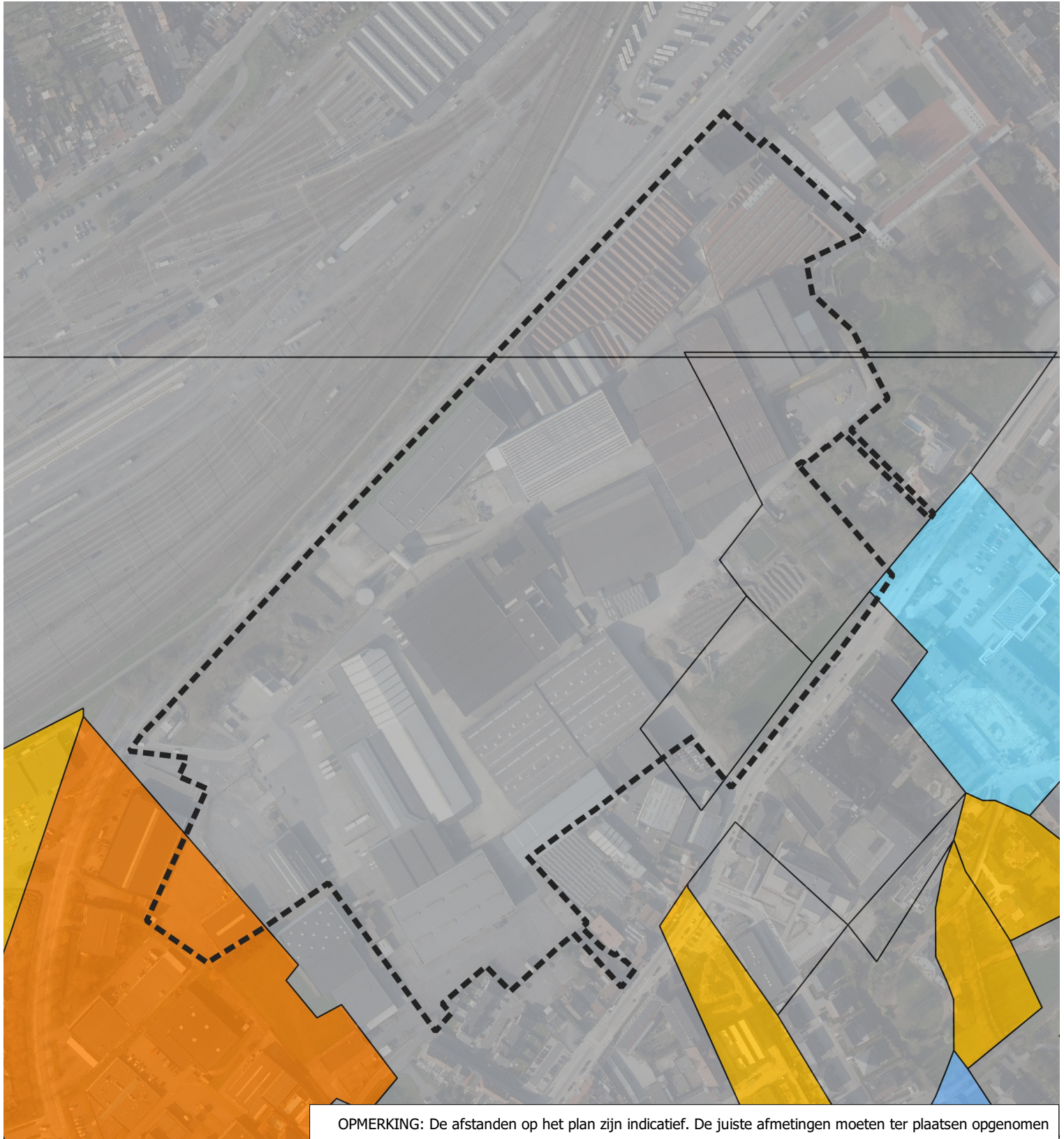
Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion



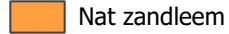
Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met bodemtextuur en waardevolle bodem





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

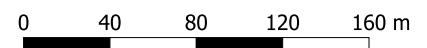
Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
 bodemkaart:bodemtypes
 Antropogeen

 Droog zand
 Vochtig zand
 Nat zandleem

 Vochtig zandleem
 Waardevolle bodems (2006)

Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met bodemdossiers OVAM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schadegeval en meldingen OVAM

Evaluatierapport schadegeval

Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Bodemdossier OVAM

Beschrijvend bodemonderzoek

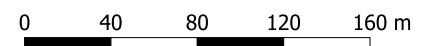
Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Oriënterend bodemonderzoek

Sitebesluit

Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021





Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen en Overstromingsgevoelige gebieden (watertoets 2017)






OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

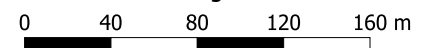
-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden

-  Effectief
-  Mogelijk
-  Recent overstromde gebieden

Schaal: 1:3500











Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion



Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op winterbedkaart



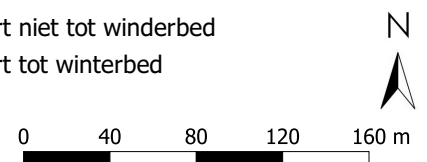
Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

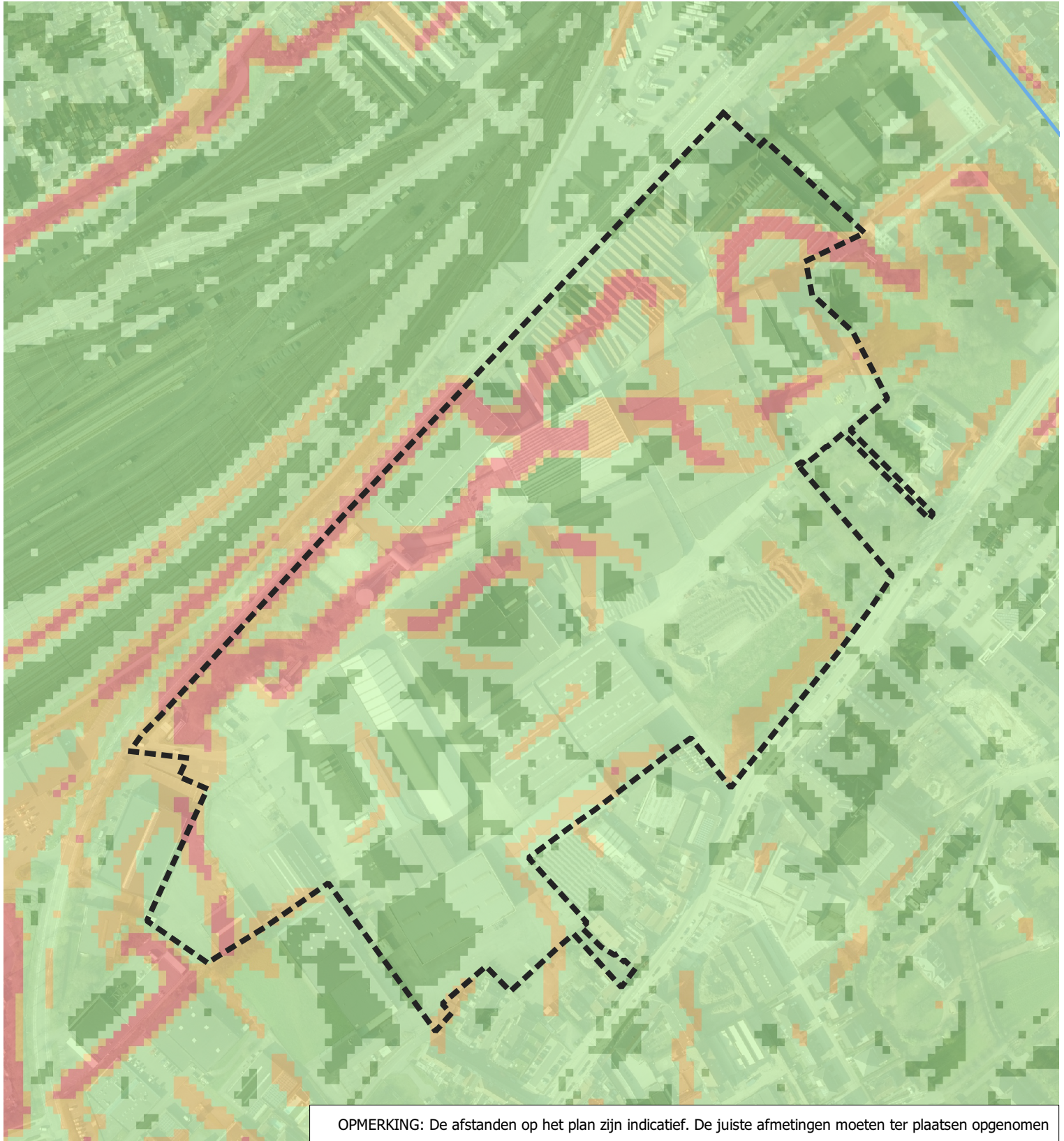
- Winterbed
-  behoort niet tot winterbed
 -  behoort tot winterbed

Schaal: 1:3500







Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op hellingenkaart







OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

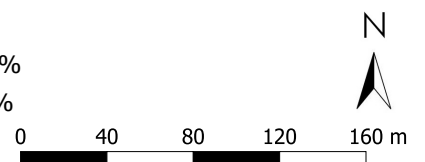
-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

Helling

-  < 0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  > 10%

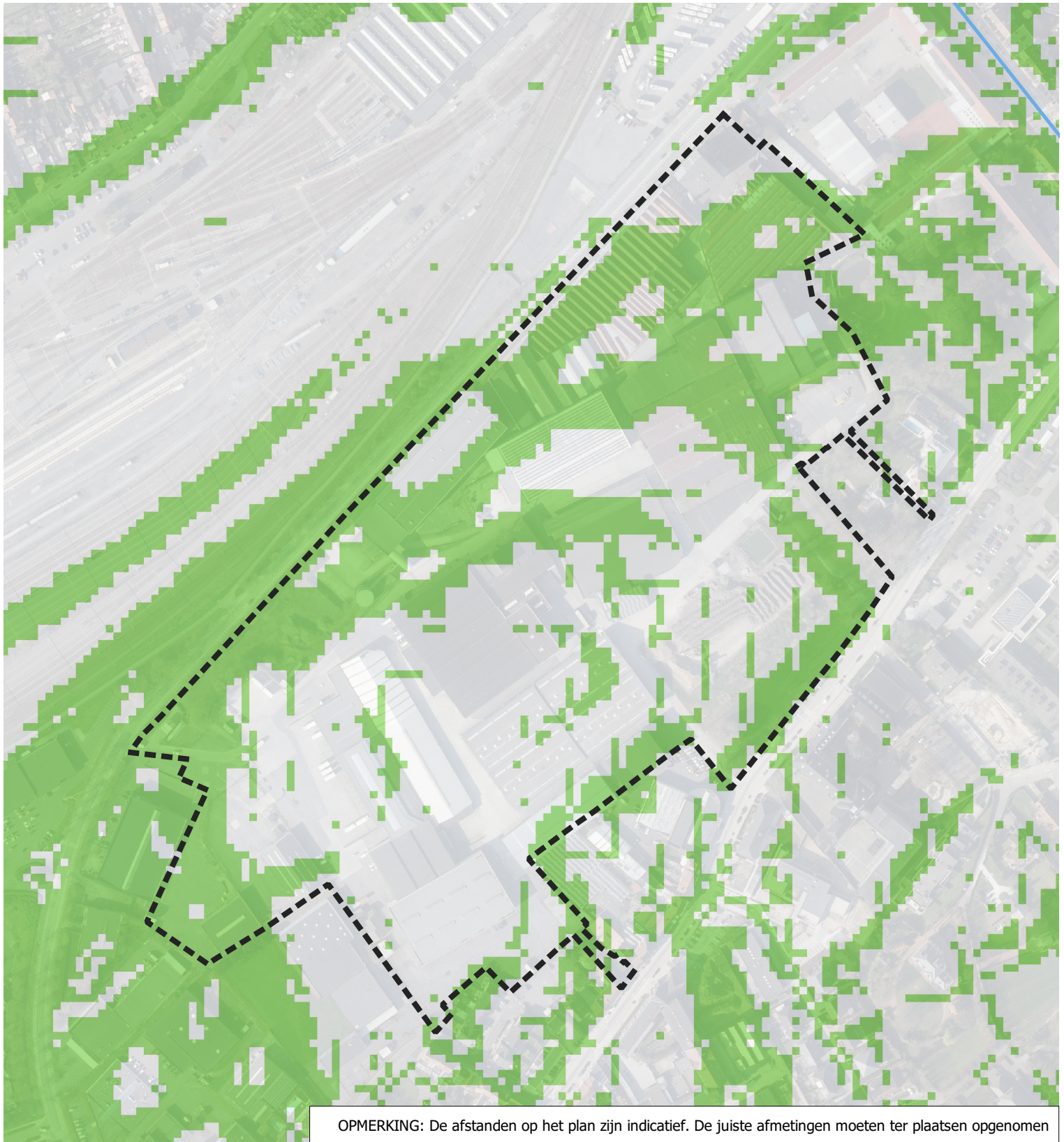
Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021





Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met erosiegevoelige gebieden





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

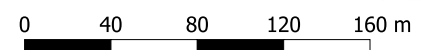
Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Erosiegevoelige gebieden
-  niet erosiegevoelig
 -  erosiegevoelig

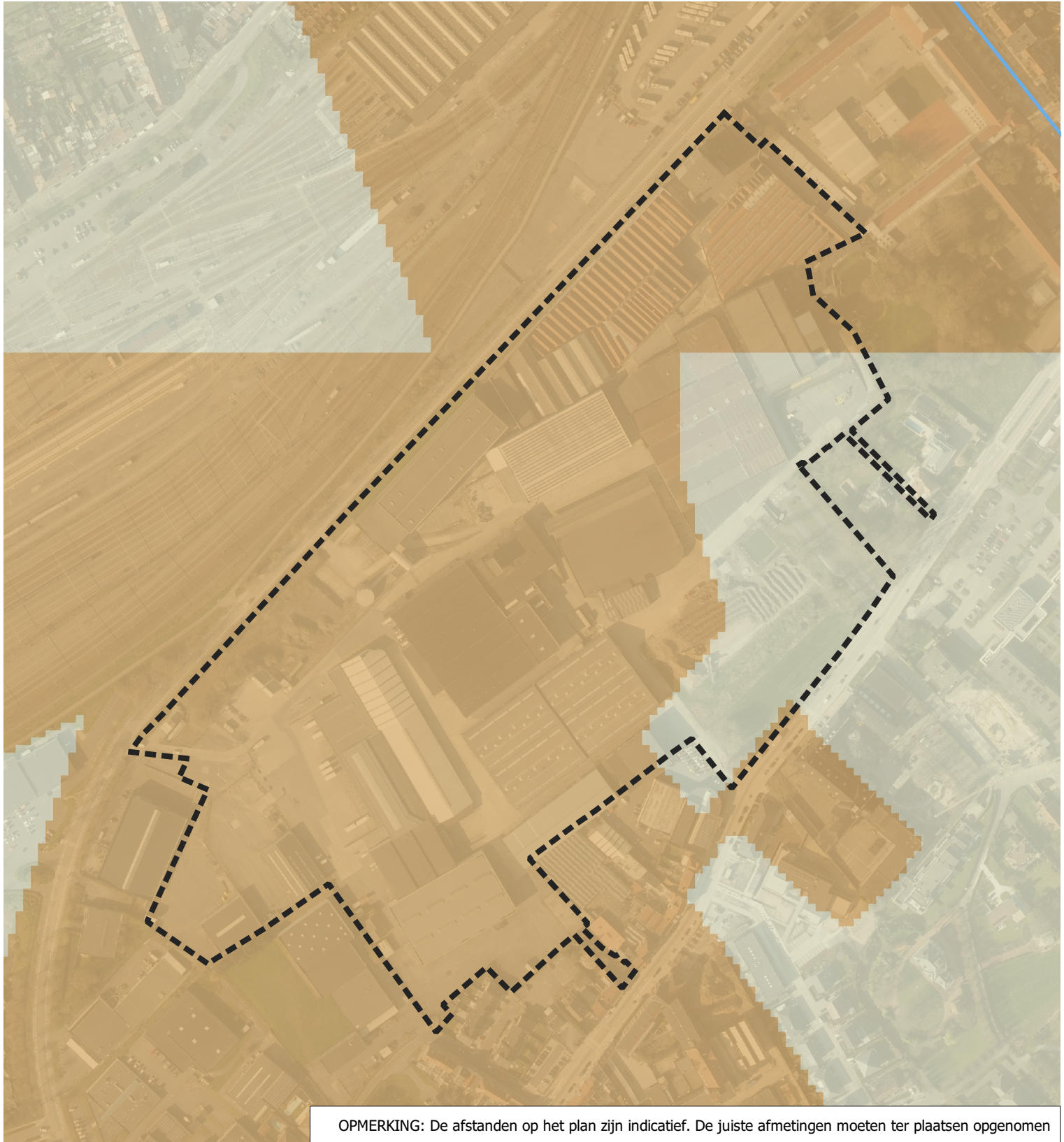
Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met grondwaterstromingsgevoelige gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Grondwaterstroming

geen informatie beschikbaar

zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)

matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)

weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

Waterlopen

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Niet geklasseerd

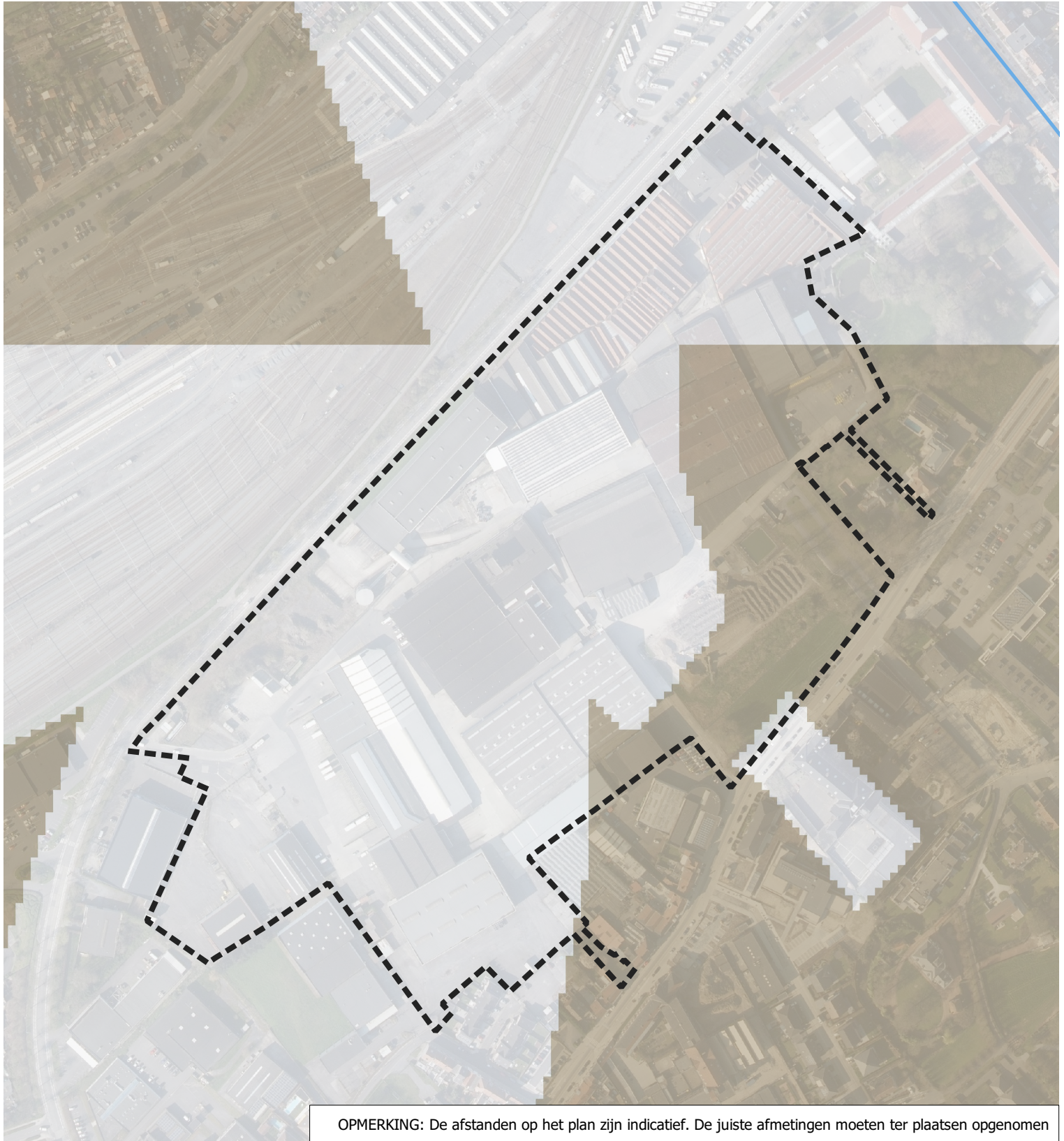
0 40 80 120 160 m

Schaal: 1:3500







Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion





Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met infiltratiegevoelige gebieden





OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

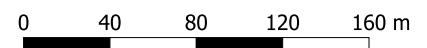
Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Waterlopen
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie

-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Gracht van algemeen belang
-  Niet geklasseerd

- Infiltratie
-  niet infiltratiegevoelig
 -  infiltratiegevoelig

Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met signaalgebieden en beschermingszones grondwaterwinning



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Beschermingszones grondwaterwinning

Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

signaalgebieden

Bouwrijpe opgave

Verscherpte watertoets

Schaal: 1:25000



0 300 600 900 1200 m



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met speciale beschermingszones






OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

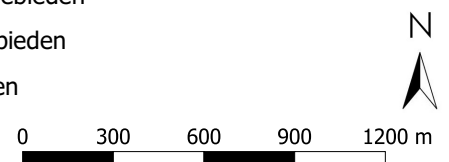
Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Buffer 2 km

- Natura 2000: habitatkaart
-  Habitat
-  Onzeker habitat
-  Potentieel habitat

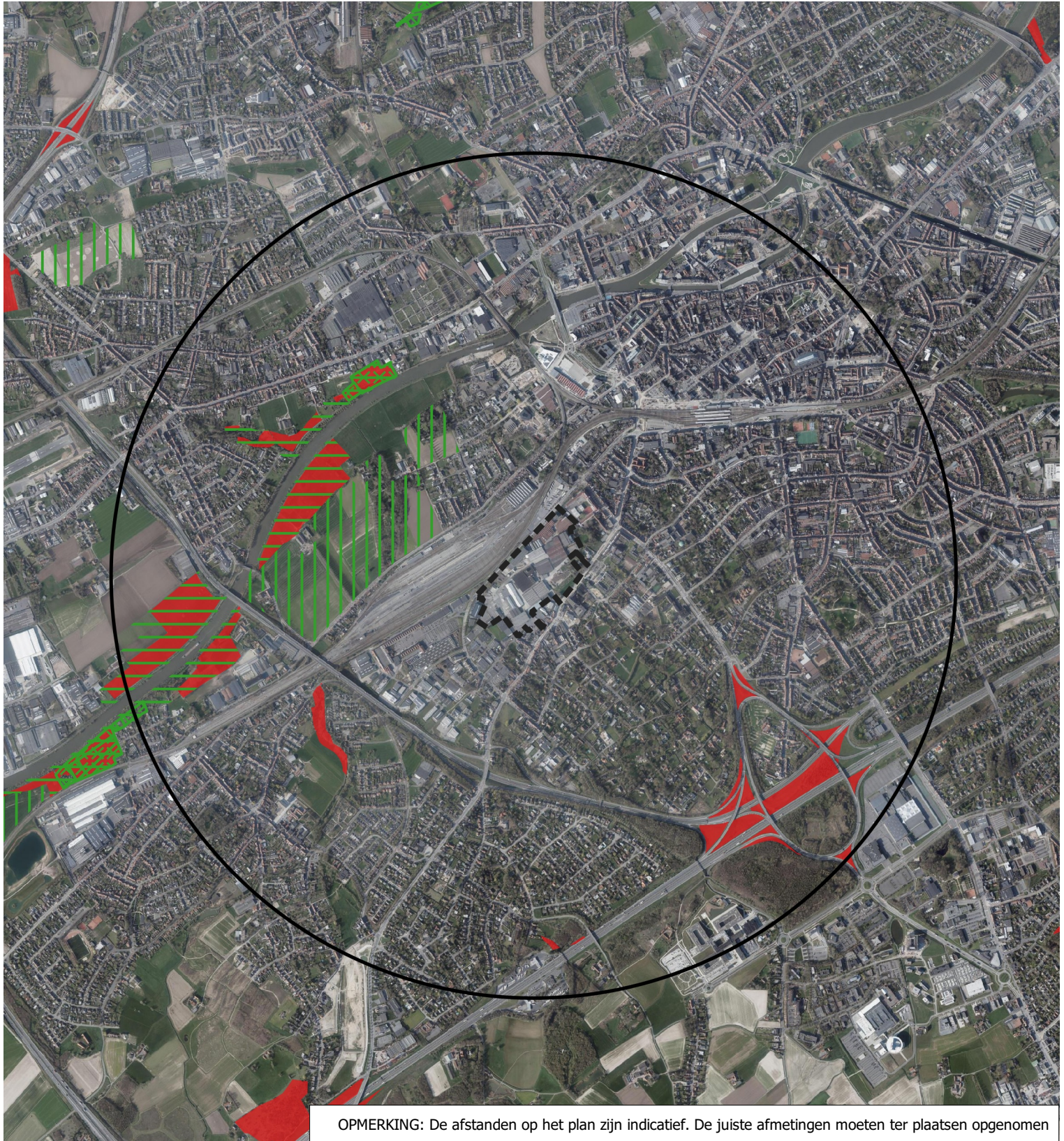
-  Habitatrichtlijngebieden
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Ramsar-gebieden

Schaal: 1:25000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met Historisch permanent grasland, VEN-gebieden en reservaten



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Buffer 2 km

Reservaten

Bosreservaten

Duinreservaten

Erkende natuurreservaten

Vlaamse natuurreservaten

Historisch permanente graslanden

verbod op wijzigen natuurwetgeving

natuurvergunningsplicht

verbod op wijzigen landbouwwetgeving

VEN-gebieden

Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling

Grote Eenheid Natuur

Natuurverwervingsgebied

Schaal: 1:25000



0 300 600 900 1200 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op biologische waarderingskaart - BWK (versie 2, 2018)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

BWK: Flora

bio. zeer w

complex bio. w en zeer w.

bio. w

complex bio. minder w, w en zeer w

complex bio. minder w en zeer w.

complex bio. minder w en w

bio. minder w

BWK: Fauna

BWK: Hab 3260

Schaal: 1:3500



0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met bouwkundig erfgoed

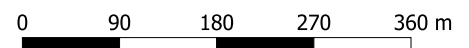


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  UNESCO: kern
-  UNESCO: buffer
-  Beschermde monumenten
-  Beschermde overgangszones
-  Beschermde stads- en dorpsgezichten
-  Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Schaal: 1:7000



Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met landschappelijk erfgoed



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Beschermd cultuurhistorische landschappen
-  Erfgoedlandschappen

-  Vastgestelde inventaris historische tuinen en parken
-  Vastgestelde inventaris houtige beplanting
-  Vastgestelde landschapsatlas

Schaal: 1:7000



0 90 180 270 360 m

Datum: augustus 2021



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion



Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met archeologisch erfgoed



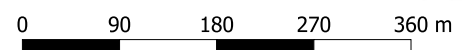
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Beschermd archeologische sites

-  Vastgestelde inventaris archeologisch erfgoed
-  Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Schaal: 1:7000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met wegenstructuur voor gemotoriseerd verkeer



Legende

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Wegcategorie

hoofdweg

primaire weg I

primaire weg II

primaire weg II type 1

primaire weg II type 2

primaire weg II type 4

secundaire weg

secundaire weg type 1

secundaire weg type 2

secundaire weg type 3

secundaire weg type 4

lokale weg type 1

lokale weg type 2

niet van toepassing

niet gekend

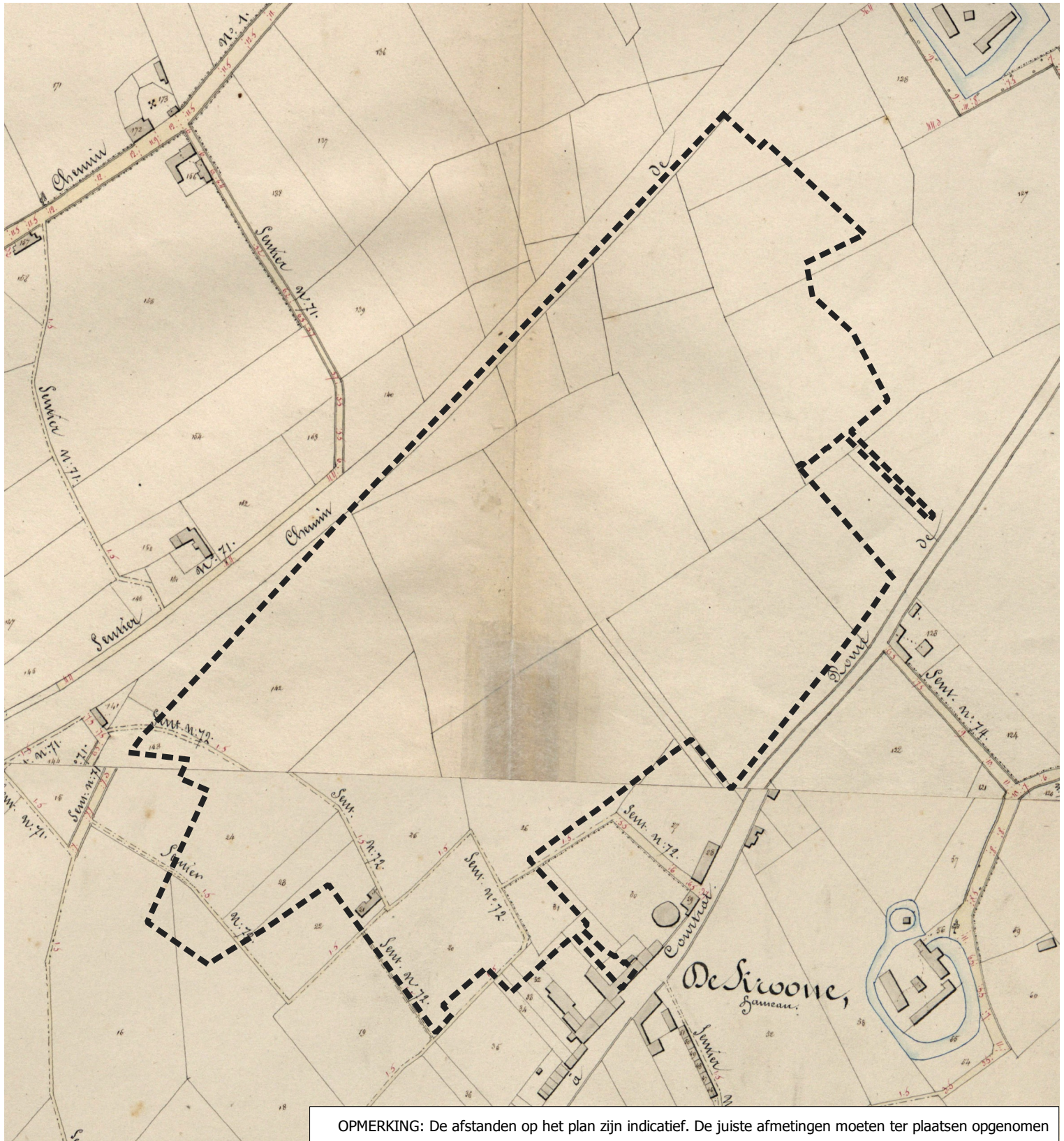
Schaal: 1:7000



0 90 180 270 360 m


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op Atlas der Buurtwegen

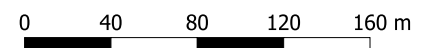


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schaal: 1:3500




Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion




Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met openbaar vervoer





Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

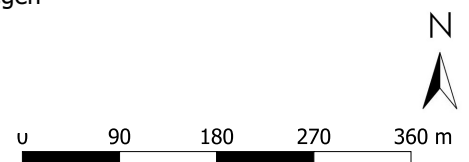
De Lijn: Haltes

-  Lijnverbinding
-  Belbus en Lijnverbinding
-  Belbus

De Lijn: Reiswegen

-  Bus
-  Tram

Schaal: 1:7000



Datum: augustus 2021




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met trage wegen



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Fietsnelwegen
-  Bovenlokaal functioneel fietsnetwerk

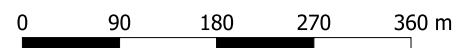
Toerisme Vlaanderen: Knooppunten

-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Toerisme Vlaanderen: Trajecten

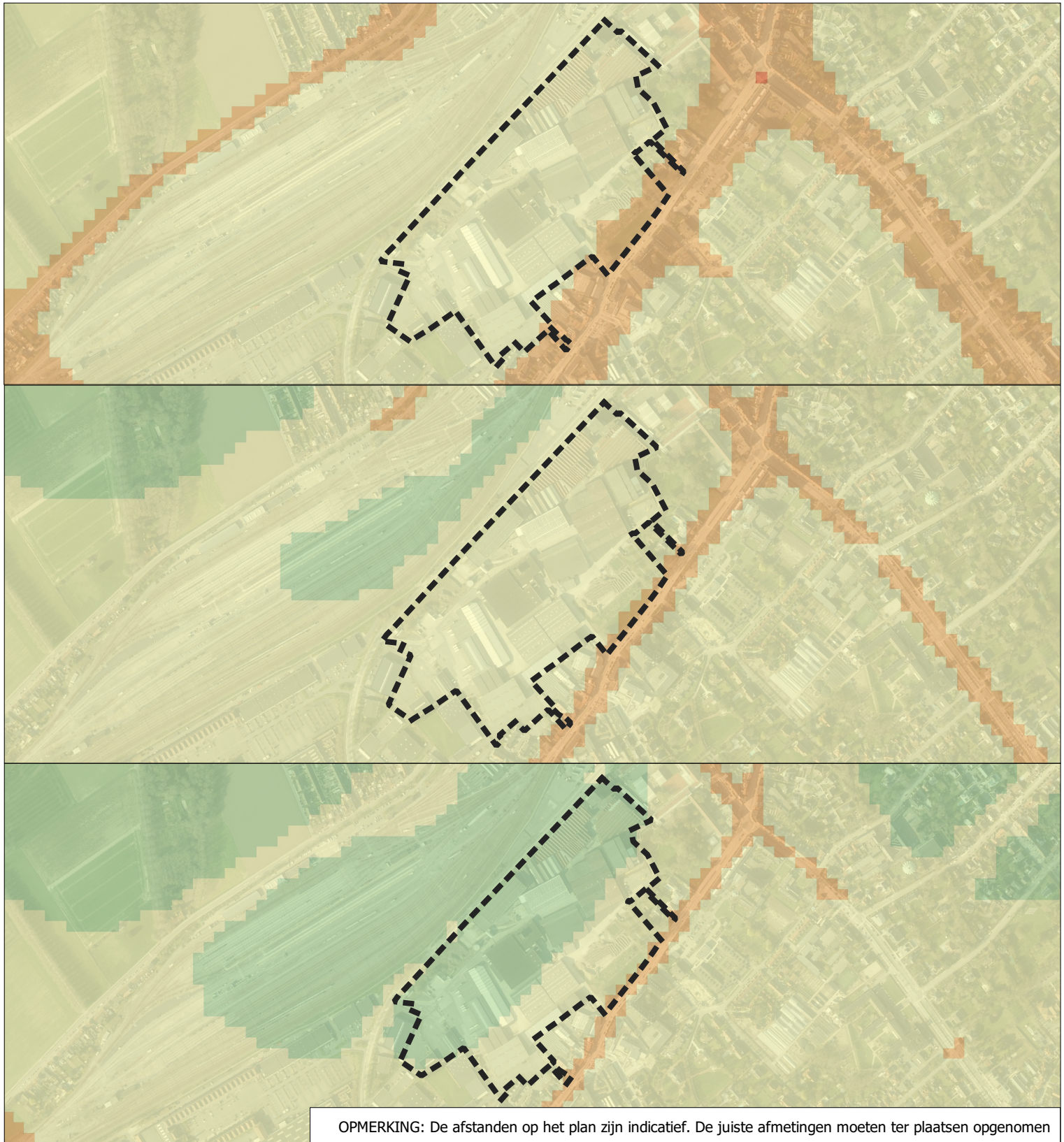
-  Fiets
-  Wandel
-  Ruiter

Schaal: 1:7000




Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion


Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op de geluidsbelastingskaart wegverkeer 2018 dag (boven), avond (midden) en nacht (onder)





Legende


 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'


Geluid Wegverkeer (dB)


 <= 30

 30 - 40

 40 - 50

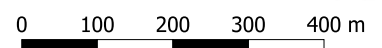
 50 - 60

 60 - 70

 > 80

 70 - 80

Schaal: 1:7000



Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met luchtkwaliteit (2019): fijn stof PM 2,5 (boven) en fijn stof PM 10 (onder)



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

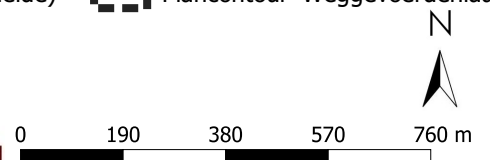
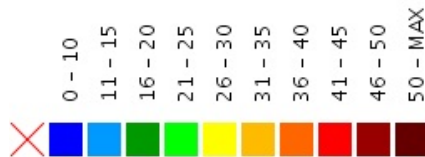
Legende

Fijn stof (PM_{2,5}) concentratie (jaargemiddelde)

Fijn stof (PM₁₀) concentratie (jaargemiddelde)

Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schaal: 1:14000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

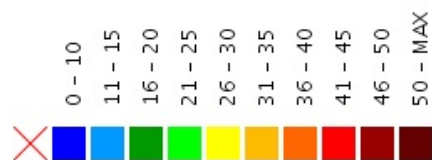
Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met luchtkwaliteit (2019): Stikstof (boven) en roet - Black Carbon (onder)



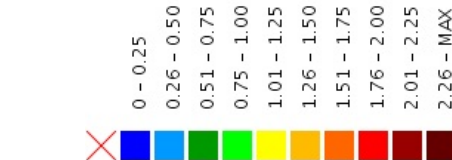
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

Stikstof concentratie (jaargemiddelde)

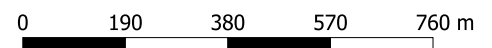


Roet (Black Carbon) concentratie (jaargemiddelde)



Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

Schaal: 1:14000



Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op light pollution atlas (2016)

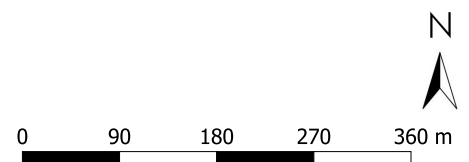
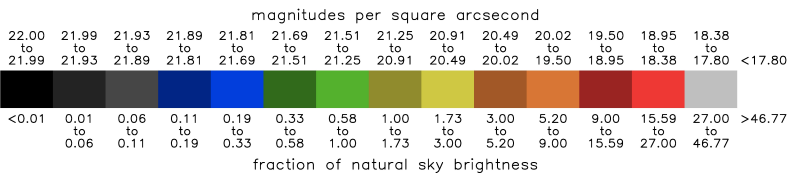


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'  Lichtvervuiling

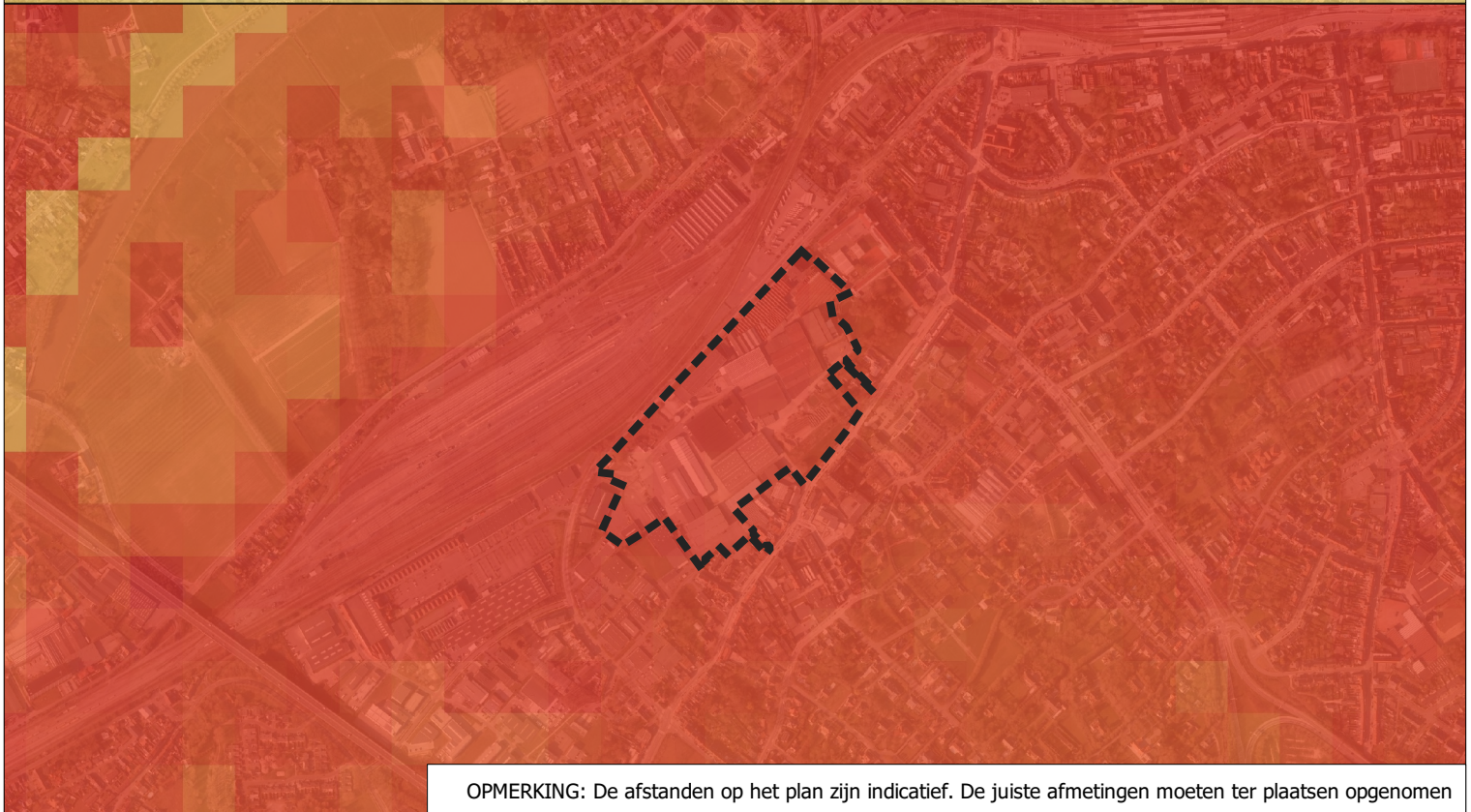
Schaal: 1:7000



Datum: augustus 2021


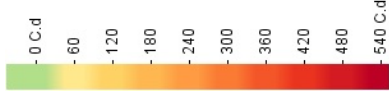
Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op hittestresskaart 2050 (boven) en 2100 (onder)

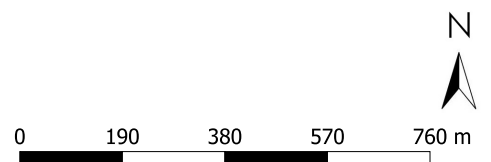


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'  Hittestress (aantal hittegolfgraaddagen)

Schaal: 1:14000



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

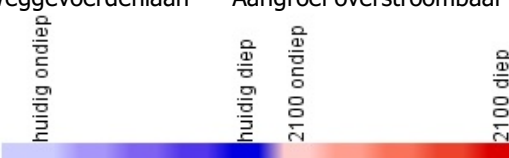
Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met aangroei overstroombare gebieden



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

 Aangroei overstroombaar gebied (2100)

huidig ondiep

huidig diep

2100 ondiep

2100 diep

Schaal: 1:3500

N



0 40 80 120 160 m

Datum: augustus 2021

Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

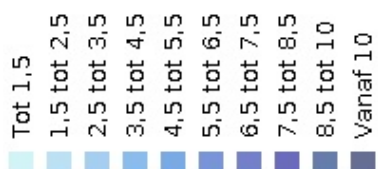
Plangebied 'Weggevoerdenlaan' op milieu-impacttoetskaart



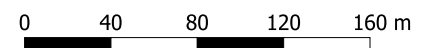
OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'  Milieu-impacttoetskaart



Schaal: 1:3500



Datum: augustus 2021


Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met zoneringsplan VMM



OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

 Plancontour 'Weggevoerdenlaan'

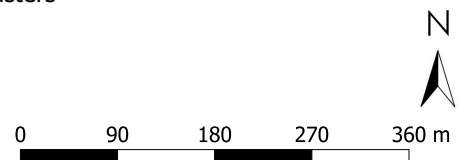


Zoneringsplan: Woonkernen

Zoneringsplan: Clusters

-  Collectief geoptimaliseerd buitengebied
-  Collectief te optimaliseren buitengebied
-  Individueel te optimaliseren buitengebied
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - IPA - aanwezig
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - IPA - gepland
-  Individueel te optimaliseren buitengebied - opvangsysteem - aanwezig

Schaal: 1:7000







Stad Kortrijk - RUP KVK-stadion

Plangebied 'Weggevoerdenlaan' met Seveso-inrichtingen

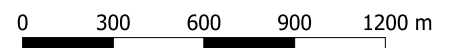


OPMERKING: De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen

Legende

-  Plancontour 'Weggevoerdenlaan'
-  Hogedrempel
-  Lagedrempel
-  Seveso consultatiezones

Schaal: 1:25000



Datum: augustus 2021