

**College van Burgemeester en Schepenen
Besluit**

GOEDGEKEURD
Zitting van 4 november 2019
KLIMAAT, ONDERNEMEN EN
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Petra Verhenne, waarnemend algemeen directeur

15	2019_CBS_02552	RUP Campus West - scopingnota en procesnota - Goedkeuren
-----------	-----------------------	---

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2018_CBS_01480 - Campus West - startnota en procesnota - Goedkeuren

Aanleiding en context

Het college besliste op 30 januari 2017 om een ruimtelijk uitvoeringsplan te laten opmaken voor het gebied Campus West. De Intercommunale Leiedal kreeg van de stad de opdracht om het RUP op te maken. In de zitting van 14 mei 2018 werd de start- en procesnota van het RUP goedgekeurd.

Met de huidige beslissing wordt de scopingnota en de bijgestelde procesnota ter goedkeuring voorgelegd. Dit is de tweede stap in de formele procedure van het RUP.

Argumentatie

Campus West is het gebied gelegen ten westen van de stadsring, tussen de Leie, het spoor, de Marksesteenweg en de woonwijk Paters Mote. De campus telt op vandaag drie scholen: Howest, PTI en UGent. Het RUP wordt opgemaakt om een globale toekomstvisie voor het gebied voor de drie scholen samen verordenend vast te leggen. Ten opzichte van de startnota wordt het plangebied van het RUP uitgebreid met de woonwijk Paters Mote.

Enige tijd terug werden de gronden van Lagae aangekocht door Howest. Een deel van deze gronden werd doorverkocht aan UGent, die de keuze heeft gemaakt om hun aanwezigheid op Campus West te versterken. UGent start op korte termijn met de bouw van hun onderzoeksgebouw Veg-I-Tec. Ook vanuit het PTI zijn er vragen op korte en langere termijn over de benutting van hun gronden.

Tenslotte heeft ook Flanders Make concrete plannen om zich op korte termijn op de site te vestigen. Deze recente ontwikkelingen en plannen introduceren de nood om een globale toekomstvisie voor het gebied op te maken en vast te leggen en op die manier te groeien naar een kwalitatieve en duidelijk leesbare campus.

Ter voorbereiding van het RUP werd eind 2016 en begin 2017 een workshop georganiseerd door de Intercommunale Leiedal en de stad Kortrijk. Dit gebeurde samen met Howest UGent en het PTI. Deze workshop resulteerde in een masterplan dat de basis vormde voor de opmaak van het RUP.

Begin 2019 werd een vervolgworkshop georganiseerd, om het masterplan verder te verfijnen. Hierbij werd ook Flanders Make betrokken.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan:

Het RUP Campus West wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In het richtinggevend gedeelte van het structuurplan is algemeen opgenomen dat er wordt gekozen voor het behouden en versterken van bestaande campussen. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van kennispolen, waarvan de 'westelijke Banaan' er een is. Voor het gebied Campus West is geen concrete gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt in het structuurplan.

Visie:

Campus West heeft de ambitie en ook de potentie om tot een volwaardige campus uit te groeien. Op korte termijn worden grote investeringen gepland of zijn deze reeds in uitvoering. Voor Howest is dit de bouw van de Penta, voor UGent de bouw van Veg-i-Tec en voor Flanders Make de bouw van een nieuw onderzoeksgebouw. Het masterplan voor de hele campusomgeving bedt de geplande bouwprojecten in een ruimer ontwikkelingsperspectief. Het masterplan kan gefaseerd worden uitgewerkt, in functie van de groei en de investeringsmogelijkheden van de scholen.

Bouwstenen van het plan:

- Graaf Karel de Goedelaan als ruggengraat: één van de belangrijkste voorwaarden om tot een leesbare campus te komen is het invoeren van een duidelijke ruimtelijke organisatie. Daarom wordt gekozen voor één hoofdtoegang via de Graaf Karel de Goedelaan. De Graaf Karel de Goedelaan wordt de centrale as, waarrond zich telkens een 'erf' situeert met beperkte parkeerfaciliteiten. De Graaf Karel de Goedelaan moet in de toekomst verder doorlopen tot aan de Leie, met aan het water een ontmoetingsruimte die de campus – via het jaagpad – verbindt met Kortrijk Weide.
- Vijf insteken met bouwvelden: De Graaf Karel de Goedelaan ontsluit vijf insteken. Deze insteken verlenen telkens toegang tot een aantal bouwvelden. Een insteek functioneert als een 'erf' naar verschillende gebouwen. Alle voordeuren concentreren zich aan de insteken. De voetgangers en fietsers overheersen hier op de auto. Twee insteken geven toegang tot de bestaande schoolpercelen. Aan de oostelijke kant van de Graaf Karel de Goedelaan worden drie nieuwe insteken gecreëerd die gefaseerd kunnen worden gerealiseerd.
- Wandel- en fietsnetwerk tussen woonwijk, campus en Kortrijk Weide: Op vandaag is de woonwijk Paters Mote verbonden met de campus via de Sint-Martens-Latemlaan en in mindere mate via de Albijn van den Abeelelaan. In het masterplan wordt een voorstel naar voor geschoven, waarbij de woonwijk voor autoverkeer wordt losgekoppeld van Campus West. De ontsluiting van de woonwijk zou hiermee weer volledig verlopen via de Pannebakkersstraat, maar de winst voor de leefkwaliteit

zal wellicht significant zijn. De wijk blijft wel nog verbonden met de campus via een netwerk van wandelpaden en fietswegen.

- Groene campus – parkeerpockets: Naast het aanduiden van de bouwvelden, wordt voorgesteld om de campus te gaan vergroenen. In het masterplan krijgt het groen een structurerende rol. Er worden twee strategieën voorgesteld.

(1) Vergroenen tussen de bouwvelden. Nu worden de restruimtes tussen de gebouwen op de campus ingezet als parkeerruimte. In de toekomst willen we het parkeren zo veel als mogelijk bundelen zo dicht mogelijk bij de Marksesteenweg. Per bouwveld worden enkel nog parkeerpockets voorzien. Binnen de bouwvelden wordt daarentegen veel meer ruimte voorzien voor fietstallingen.

(2) Campus in het groen: in het zuiden met het Magdalenapark, in het noorden door een brede groenstrook langs de Leie, aangevuld met een vergroening van de ruimte tussen de wijk Paters Mote en Campus West.

- Wijk Paters Mote: De bebouwing in de wijk wordt op vandaag geordend door het bestaande BPA Paters Mote en heel veel verschillende verkavelingen. Door de opname van de wijk binnen het RUP is het de bedoeling om tot eenvormigere voorschriften te komen. Daarbij worden 4 grote zones onderscheiden. Waar er een duidelijke eenheid is in vormtaal en typologie wordt er voor geopteerd om deze beeldkwaliteit maximaal te behouden.

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de startnota:

- In de startnota was het de intentie om enkel de campus binnen het plangebied op te nemen. Op basis van de resultaten van de inspraakperiode en de vaststelling dat er heel veel verschillende verkavelingen van kracht zijn binnen het plangebied, werd ervoor geopteerd om de wijk op te nemen binnen het RUP. Op die manier is het de bedoeling om tot eenvormigere bouwvoorschriften te komen, uiteraard rekening houdend met de diversiteit aan bebouwing in de wijk. Op die manier kan ook het volledige BPA Paters Mote worden vervangen door het nieuwe RUP.

- Tijdens de fase van de startnota was het nog onduidelijk welke bestemming het resterende bedrijfsperceel op de site moest krijgen (bedrijf tussen de woningen langs de Graaf Karel de Goedelaan en de voormalige site Lagae). Ondertussen werden de bedrijfsactiviteiten er stopgezet en is duidelijk geworden dat Flanders Make hier hun onderzoekscentrum wenst te bouwen. Bijgevolg is het ook logisch dat deze site wordt opgenomen binnen de campus.

Procedureel:

De goedkeuring van de scopingnota vormt de tweede formele stap in de procedure van de opmaak van het RUP.

Voorafgaand werd op 14 mei 2018 de startnota goedgekeurd. Daarna volgde een inspraak- en adviesronde tussen 26 mei en 24 juli 2018, waarbinnen een infomoment werd voorzien.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 202.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit

Punt 1

Het College beslist de scopingnota en de procesnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan Campus West goed te keuren.

Punt 2

Het College geeft opdracht om het voorontwerp-RUP op te maken volgens de beschreven uitgangspunten.

Bijlagen

1. scopingnota
2. procesnota versie scopingnota

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Vincent Van Quickenborne

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW