

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

12	2020_CBS_00880	RUP Campus West - voorontwerp RUP en bijhorende procesnota - Goedkeuren
-----------	-----------------------	--

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_02552 - RUP Campus West - scopingnota en procesnota - Goedkeuren

Aanleiding en context

Het college besliste om een ruimtelijk uitvoeringsplan te laten opmaken voor het gebied Campus West. De Intercommunale Leiedal kreeg van de stad de opdracht om het RUP op te maken.

Argumentatie

Campus West is het gebied gelegen ten westen van de stadsring, tussen de Leie, het spoor, de Marksesteenweg en de woonwijk Paters Mote. De campus telt op vandaag drie scholen: Howest, PTI en UGent. Het RUP wordt opgemaakt om een globale toekomstvisie voor het gebied voor de drie scholen samen verordenend vast te leggen. Ook de wijk Paters Mote wordt in het plangebied opgenomen.

Enkele jaren geleden werden de gronden van Lagae aangekocht door Howest. Een deel van deze gronden werd doorverkocht aan UGent, die de keuze heeft gemaakt om hun aanwezigheid op Campus West te versterken. UGent is enkele maanden terug gestart met de bouw van hun onderzoeksgebouw Veg-I-Tec. Ook vanuit het PTI zijn er vragen op korte en langere termijn over de benutting van hun gronden, al zijn deze nog niet geconcretiseerd.

Tenslotte heeft ook Flanders Make de beslissing genomen om zich op de site te vestigen. Deze recente ontwikkelingen en plannen introduceren de nood om een globale toekomstvisie voor het gebied op te maken en vast te leggen en op die manier het groeien naar een kwalitatieve en duidelijk leesbare campus.

Ter voorbereiding van het RUP werd begin 2017 een workshop georganiseerd door de Intercommunale Leiedal en de stad Kortrijk. Dit gebeurde samen met Howest, UGent en het PTI. Deze

workshop resulteerde in een masterplan dat de basis vormde voor de opmaak van het RUP. Begin 2019 werd een vervolgworkshop georganiseerd, om het masterplan verder te verfijnen. Hierbij werd ook Flanders Make betrokken.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan:

Het RUP Campus West wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In het richtinggevend gedeelte van het structuurplan is algemeen opgenomen dat er wordt gekozen voor het behouden en versterken van bestaande campussen. Er wordt ingezet op de ontwikkeling van kennispolen, waarvan de 'westelijke Banaan' er een is. Voor het gebied Campus West is geen concrete gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt in het structuurplan.

Visie:

Campus West heeft de ambitie en ook de potentie om tot een volwaardige campus uit te groeien. Op korte termijn worden grote investeringen gepland en zijn deze reeds in uitvoering. Voor Howest is dit de bouw van de Penta, die opengaat in 2020, voor UGent de bouw van Veg-i-Tec en voor Flanders Make de bouw van hun nieuw onderzoekscentrum. Ook in de verdere toekomst zijn er reeds bouwplannen in opmaak. Het masterplan voor de hele campusomgeving bedt de geplande bouwprojecten en deze in uitvoering in een ruimer ontwikkelingsperspectief. Het masterplan kan gefaseerd worden uitgewerkt, in functie van de groei en de investeringsmogelijkheden van de scholen.

Bouwstenen van het plan:

- Graaf Karel de Goedelaan als ruggengraat: één van de belangrijkste voorwaarden om tot een leesbare campus te komen is het invoeren van een duidelijke ruimtelijke organisatie. Daarom wordt gekozen voor één hoofdtoegang via de Graaf Karel de Goedelaan. De Graaf Karel de Goedelaan wordt de centrale as, waarrond zich telkens een 'erf' situeert met beperkte parkeerfaciliteiten. De Graaf Karel de Goedelaan moet in de toekomst verder doorlopen tot aan de Leie, met aan het water een ontmoetingsruimte die de campus – via het jaagpad – verbindt met Kortrijk Weide.
- Vijf insteken met bouwvelden: De Graaf Karel de Goedelaan ontsluit vijf insteken. Deze insteken verlenen telkens toegang tot een aantal bouwvelden. Een insteek functioneert als een 'erf' naar verschillende gebouwen. Alle voordeuren concentreren zich aan de insteken. De voetgangers en fietsers overheersen hier op de auto. Twee insteken geven toegang tot de bestaande schoolpercelen. Aan de oostelijke kant van de Graaf Karel de Goedelaan worden drie nieuwe insteken gecreëerd die gefaseerd kunnen worden gerealiseerd.
- Wandel- en fietsnetwerk tussen woonwijk, campus en Kortrijk Weide: Op vandaag is de woonwijk Paters Mote verbonden met de campus via de Sint-Martens-Latemlaan en in mindere mate via de Albijn van den Abeelelaan. In het masterplan wordt een voorstel naar voor geschoven, waarbij de woonwijk voor autoverkeer wordt losgekoppeld van Campus West. De ontsluiting van de woonwijk zou hiermee weer volledig verlopen via de Pannebakkersstraat. De wijk blijft na het doorvoeren van deze maatregel uiteraard wel nog verbonden met de campus via een netwerk van wandelpaden en fietswegen. Deze maatregel wordt via het RUP mogelijk gemaakt, maar niet afgedwongen. De effectieve realisatie ervan moet verder bekeken worden in relatie tot het verkeersluwe karakter van de Campus.

- Groene campus – parkeerpockets: Naast het aanduiden van de bouwvelden, wordt voorgesteld om de campus te gaan vergroenen. In het masterplan krijgt het groen een structurerende rol. Er worden twee strategieën voorgesteld.

(1) Vergroenen tussen de bouwvelden. Nu worden de restruimtes tussen de gebouwen op de campus ingezet als parkeerruimte. In de toekomst willen we het parkeren zo veel als mogelijk bundelen zo dicht mogelijk bij de Marksesteenweg. Per bouwveld worden enkel nog parkeerpockets voorzien. Binnen de bouwvelden wordt daarentegen veel meer ruimte voorzien voor fietsstallingen.

(2) Campus in het groen: in het zuiden met het Magdalenaperk, in het noorden door een brede groenstrook langs de Leie, aangevuld met een vergroening van de ruimte tussen de wijk Paters Mote en Campus West.

- Wijk Paters Mote: De bebouwing in de wijk wordt op vandaag geordend door het bestaande BPA Paters Mote en heel veel verschillende verkavelingen. Door de opname van de wijk binnen het RUP is het de bedoeling om tot eenvormigere voorschriften te komen. Waarbij worden 4 grote zones onderscheiden. Waar er een duidelijke eenheid is in vormtaal en typologie wordt er voor geopteerd om deze beeldkwaliteit maximaal te behouden.

Procedureel:

De goedkeuring van het voorontwerp RUP vormt de derde formele stap in de procedure van de opmaak van het RUP. Het voorontwerp RUP wordt ter advies voorgelegd aan de adviesverlenende instanties, waaronder de Gecoro, de Deputatie en het Departement Omgeving.

Regelgeving: bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het CBS is bevoegd op basis van artikele 2.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit

Punt 1

Het College beslist het voorontwerp RUP en de bijhorende procesnota van het ruimtelijk uitvoeringsplan Campus West goed te keuren.

Punt 2

Het College geeft opdracht om over het voorontwerp-RUP de plenaire vergadering te organiseren waarop alle adviesverlenende instanties worden uitgenodigd.

Bijlagen

1. voorontwerp RUP Campus West - verordenend grafisch plan
2. voorontwerp RUP Campus West - toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
3. voorontwerp RUP Campus West - grafisch register plancompensatie
4. voorontwerp RUP Campus West - procesnota

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Vincent Van Quickenborne

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW