STAD KORTRIJK

RUP CAMPUS WEST

GRAFISCH REGISTER PLANCOMPENSATIE

LEIE DAL

mei 2020, **plenaire vergadering**

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:
- procesnota
- toelichtingsnota
- effectenbeoordeling
- stedenbouwkundige voorschriften
- verordenend grafisch plan
- (grafisch) register plancompensatie

Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 35ha 55a 13ca

Algemeen planid: RUP_34022_214_00020_00001

Ondergrond: GRB, januari 2020

schaal: 1/2.000

COLOFON

Dit document is een publicatie van:

Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10
tel +32 56 24 16 16
rup@leiedal.be

Ontwerper - Ruimtelijke Planner:
Elyne Dewulf

Elyne Dewulf (Signature)
Digitaal ondertekend door Elyne Dewulf (Signature)
Datum: 2020.04.15 12:13:21 +02'00'

in samenwerking met:
Griet Lannoo

Opdrachtgever: Stad Kortrijk

Burgemeester:
Vincent Van Quickenborne

Voorzitter Gemeenteraad:
Tiene Castelein

Algemeen Directeur:
Nathalie Desmet

FORMELE PROCEDURE

Periode van eerste raadpleging (60 dagen): 26 mei 2018 tot en met 24 juli 2018

Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 27 juni 2018 om 19u, gebouwen Howest, Graaf Karel de Goedelaan 5, Kortrijk

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 26 mei 2020

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van XX maand XXXX tot XX maand XXXX

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): XX maand XXXX

Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX

LEGENDE

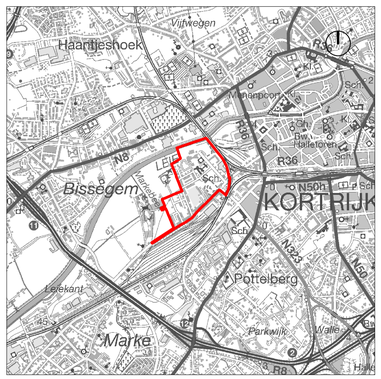
plangebied

Planschade

1 van gemeenschaps- en nutsvoorzieningen naar overig groen

2 van bedrijvigheid naar gemeenschaps- en nuts-voorzieningen

3 van wonen naar gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Disclaimer:
Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschade-compensatie of een gebruikerscompensatie.
Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmings-wijziging is doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een van deze drie.
De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderingen of vrijstellingsgronden die bepalen of een vergoeding kan worden gevraagd.
Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepasbaarheid van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschade is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot opendaar nut. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot opendaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.vlaanderen.be, zoekterm "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening". De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".
Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond, waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de overlay van beide plannen kleine verschillen optreden, die niet aanleiding tot planschade aanleiding kunnen geven.
Deze kaart is dus louter informatief en doet geen rechten noch plichten ontstaan.

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:25.000