

Stad Kortrijk

RUP Campus West



KORTRIJK

Procesnota, versie ontwerp
december 2021

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN CAMPUS WEST PROCESNOTA

Versie december 2021, Ontwerp RUP

HERBESTEMMING

Het stadsbestuur bereidt voor het gebied Campus West, het gebied langs beide zijden van de Graaf Karel de Goedelaan, een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor. Daarbij hoort een procesnota met het volledige planningsproces en het overlegtraject met burgers, experts en andere belanghebbenden.

WAT IS EEN HERBESTEMMING?

WAT IS EEN RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)?

Alle gronden in onze stad hebben een bepaalde '**bestemming**'. Deze bestemming is vastgelegd in een gewestplan, bijzonder plan van aanleg (BPA) of ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Een bestemming bepaalt welke activiteiten wel of niet mogen in een bepaald gebied, bv. wonen, industrie, landbouw, handel, natuur ... Voor alle percelen in een bepaald gebied is zo heel duidelijk wat er kan en wat niet. Als de stad of een andere overheid de bestemming van een gebied wil veranderen of verfijnen wordt een **ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** opgemaakt. Dergelijke 'RUP's' vervangen de bestaande gewestplannen en BPA's. In een RUP staat beschreven hoe we omgaan met de ruimte in het gebied (bv. het gebied wordt woongebied/industriegebied/landbouwgebied/..., er wordt een fietsdoorsteek gemaakt, er wordt een plein of park voorzien, ...).

Een RUP is dus een belangrijk **instrument van het ruimtelijk beleid** en vormt de tussenstap tussen de ruimtelijke visie over een bepaald gebied en de concrete realisatie ervan.

WAT IS EEN PROCESNOTA?

De procesnota is een leeswijzer voor het proces van de herbestemming en heeft een louter **informerende waarde**.

In de procesnota kan je de **stappen in het proces van de herbestemming** volgen. Je vindt er ook **hoe en wanneer je inspraak hebt in het proces**. De procesnota groeit aan naarmate het proces vordert en krijgt regelmatig een update. De procesnota lees je samen met de andere plandocumenten van het bestemmingsplan. Je vindt alle documenten en de laatste versie van de procesnota op <https://www.kortrijk.be/campuswest>.

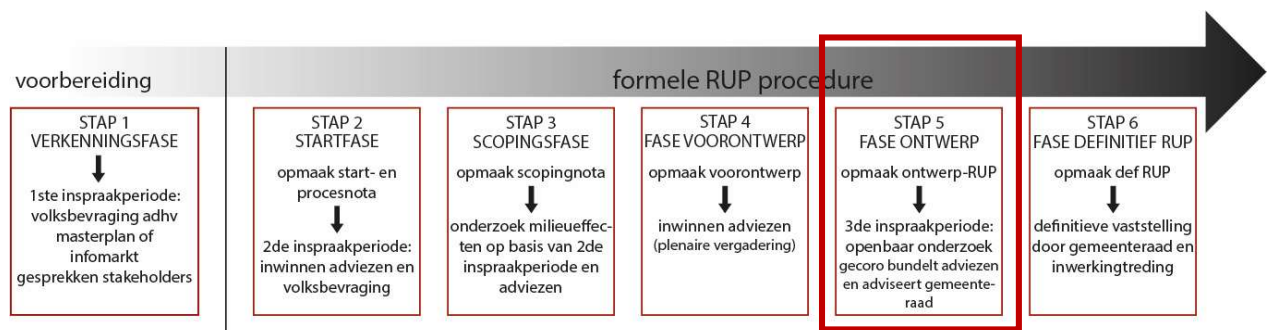
1 VERLOOP VAN DE HERBESTEMMING EN DE INSPRAAK

Hoe verloopt de herbestemming?

Elke herbestemming volgt volgens zes stappen:

1. voorbereidende fase met een **eerste inspraakperiode**
2. opmaak van de **startnota** met een **tweede inspraakperiode**
3. opmaak van de **scopingnota**
4. opmaak van het **voorontwerp** van bestemmingsplan
5. opmaak van het **ontwerp** van bestemmingsplan en een **derde inspraakperiode**
6. **definitief bestemmingsplan** en de stap naar realisatie

Hoe ver staan we nu?



Momenteel bevindt het bestemmingsplan zich in de **fase ontwerp**. Dit is de vierde stap in de formele procedure van het bestemmingsplan. In deze fase worden er een **ontwerp-RUP** en een **vierde procesnota** opgemaakt.

Meer uitleg over de doelstellingen van het bestemmingsplan vind je op <https://www.kortrijk.be/campuswest>

Hoe verloopt de inspraak?

In het volledige proces zijn er drie inspraakmomenten of -periodes.

1. Tijdens de **voorbereidende fase** organiseert de stad een **eerste inspraakmoment**. Voor het RUP Campus West werd dit specifiek ingevuld via overleg met de direct betrokken partners, met name Howest, UGent en het PTI. In deze fase luistert de stad op dat moment ook naar wat er leeft in en rond het gebied.
2. Daarna maken ruimtelijk planners en andere experts de **startnota** op. Het college van burgemeester en schepenen keurt die goed. Dan volgt een **tweede inspraakperiode** (in dit geval de eerste voor de burgers) met een infomoment over de eerste ideeën en plannen voor het gebied dat de stad wil herbestemmen. Daarna maakt de stad een **scopingnota** op. Dit document is vergelijkbaar met de startnota maar is verder uitgewerkt. De nota bouwt verder op de uitgebrachte adviezen over de startnota en op de reacties tijdens de tweede inspraakperiode.

3. Daarna volgt de opmaak van het **ontwerp van bestemmingsplan**. Nadat de gemeenteraad dit voorlopig goedkeurt, kan iedereen een laatste keer opmerkingen en bezwaren formuleren op het ontwerp. Die legt de stad voor aan de Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing neemt.

1.1 WAT IS ER AL GEBEURD?

Stap 1: voorbereidende fase met stakeholders

Op korte termijn worden in het gebied Campus West grote investeringen gepland, of zijn deze reeds in uitvoering. Door Howest werd de Penta reeds gerealiseerd, UGent bouwde haar onderzoeksgebouw Veg-i-Tec. De verschillende ambities om verder te groeien waren de aanleiding om een masterplan voor het gebied op te maken. Dit gebeurde in overleg met de scholen aanwezig binnen het plangebied: Howest, UGent en PTI. Dit masterplan werd opgemaakt door de Intercommunale Leiedal, de stad Kortrijk en stedenbouwkundig ontwerper Els Nulens, dit gedurende een 5daagse workshop. De drie scholen werkten hier intensief aan mee. Bij de opmaak van de studie werd bijgevolg gefocust op het overleg met de stakeholders in het gebied.

Het college besliste op 30 januari 2017 om een nieuw bestemmingsplan voor de site te laten opmaken en gaf hiertoe opdracht aan Intercommunale Leiedal.

Stap 2: de startnota en de inspraakperiode.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde op 14 mei 2018 de startnota en de eerste versie van de procesnota goed. Van 28 mei tot en met 26 juli 2018 volgde de inspraakperiode. Tijdens deze inspraakperiode kon iedereen opmerkingen en suggesties formuleren en gaven verschillende instanties een advies over de startnota. De volgende adviesinstanties werden, conform de VCRO om advies gevraagd:

- Agentschap Innoveren & Ondernemen
- Agentschap Natuur en Bos
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Omgeving
- Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening
- Infrabel
- Provincie West-Vlaanderen
- Vlaams Energieagentschap
- Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn
- Vlaamse Waterweg nv

Op 27 juni 2018 werd een inspraakmoment georganiseerd. De stad bundelde alle ontvangen reacties en suggesties en maakte hiervan een verslag. Dit verslag kan u terugvinden op kortrijk.be/campuswest.

Stap 3: opmaak van de scopingnota.

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde op 28 oktober 2019 de scopingnota en de geactualiseerde versie van de procesnota goed.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. Bij de opmaak wordt rekening gehouden met de adviezen en het resultaat van de participatie. De nota legt vast wat wel en wat niet meegenomen wordt in het bestemmingsplan. De nota bepaalt ook welke ruimtelijke vraagstukken nog moeten worden onderzocht en beoordeeld, welke milieueffectbeoordelingen moeten worden uitgevoerd en hoe dat moet gebeuren. In de nota komt aan bod wat eventuele alternatieven zijn voor de invulling van een bepaalde site, welke effecten er zijn op bv. Parkeren en verkeersveiligheid, welke maatregelen nodig zijn om de buurt leefbaar te houden... .

Tijdens de opmaak van de scopingnota werd ervoor geopteerd om het plangebied uit te breiden met de wijk Paters Mote, zodat de voorschriften voor deze wijk kunnen worden geactualiseerd.

Voor het RUP Campus West werd de verdere concretisering van de scopingnota gebaseerd op de resultaten van een tweede workshop. Deze workshop werd door Leiedal georganiseerd in februari 2019, waarbij de verschillende partners betrokken waren. Naast Howest, UGent en PTI, was ook Flanders Make hierop aanwezig. Tijdens deze workshop werden de resultaten van de eerste workshop verder verfijnd, en werd rekening gehouden met het geactualiseerde programma op de site.

De scopingnota kan u terugvinden op kortrijk.be/campuswest.

Stap 4: voorontwerp van bestemmingsplan

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde op 27 april 2020 het voorontwerp-RUP en de geactualiseerde versie van de procesnota goed. Daarna werden de documenten ter advies overgemaakt aan:

- GECORO Kortrijk
- Deputatie Provincie West-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- Onroerend Erfgoed
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Departement Mobiliteit & Openbare Werken
- Vlaamse energieagentschap
- Provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Waterwegen en Zeekanaal NV
- De Lijn
- Elia
- Infrabel
- Fluxys
- Fluvius

Op 25 juni 2020 werd de plenaire vergadering georganiseerd over het voorontwerp RUP. Door de volgende administraties en instellingen werd voor of tijdens de plenaire vergadering schriftelijk advies verleend:

- GECORO Kortrijk
- Deputatie Provincie West-Vlaanderen
- Departement Omgeving
- Onroerend Erfgoed
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Departement Mobiliteit & Openbare Werken
- Provincie West-Vlaanderen- Dienst Waterlopen
- De Lijn
- Elia
- Fluxys

De uitgebrachte adviezen kan u terugvinden in het verslag van de plenaire vergadering. Deze zijn samen met de documenten van het voorontwerp-RUP raadpleegbaar op kortrijk.be/campuswest.

De Dienst MER van het Departement LNE besliste op 2 juni 2020 over de planMER-screening. De dienst MER concludeerde dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

1.2 WAT GEBEURT ER NU?

Stap 5: ontwerp van bestemmingsplan en de derde inspraakperiode

In het ontwerp van bestemmingsplan werden de ingewonnen info en adviezen verder verwerkt. Het ontwerp van bestemmingsplan bepaalt hoe de gronden in het gebied in de toekomst kunnen gebruikt en ingericht worden. In het ontwerp zit ook een beschrijving van de effecten die de herbestemming kan hebben voor de omgeving (bv. Op het vlak van mobiliteit, waterhuishouding) samen met de maatregelen om mogelijke negatieve effecten aan te pakken.

Het ontwerp van bestemmingsplan bestaat uit een nota, een verordenend grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een grafisch register plancompensatie.

Overeenkomstig de procedure dient de Gemeenteraad het ontwerp van bestemmingsplan goed te keuren. Als de procedure vlot verloopt verwachten we dit in de Gemeenteraad van 17 januari 2022. Onmiddellijk na de beslissing vind je het ontwerp van bestemmingsplan op kortrijk.be/campuswest. Daarna volgt een derde inspraakperiode, het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek zal lopen van xx februari tot en met xx april 2022.

De Gecoro bundelt daarna alle ontvangen reacties en adviezen en maakt die samen met haar standpunt over aan de Gemeenteraad.

1.3 WAT ZIJN DE VOLGENDE STAPPEN?

Stap 6: definitief bestemmingsplan en de stap naar realisatie

In de laatste stap keurt de Gemeenteraad het bestemmingsplan definitief goed. De gemeenteraad moet daarbij aangeven hoe er rekening is gehouden met alle ontvangen reacties en adviezen. Daarna is de nieuwe bestemming van kracht. Vanaf dan kan de visie van de stad op het gebied gerealiseerd worden en wordt elke vergunningsaanvraag in het gebied afgetoetst aan het RUP.

Wil je uitleg van een ruimtelijk planner, dan maak je vooraf een afspraak met Liesbeth Terryn via liesbeth.terryn@kortrijk.be of 056/ 27 84 53. Je kan je ook inschrijven op de nieuwsbrief over het RUP via de website kortrijk.be/campuswest. Zo blijf je op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen in dit dossier.

2 BETROKKENEN IN HET HERBESTEMMINGSPROCES

2.1 AANSPREEKPUNT EN PLANTEAM

De stad is de bevoegde overheid voor de herbestemming. Liesbeth Terryn leidt als ruimtelijk planner het proces binnen de stad. Hij is voor iedereen het aanspreekpunt voor vragen over het proces. Contactgegevens: tel 056/27 84 00 of e-mail: liesbeth.terryn@kortrijk.be

De ruimtelijk planner van de stad maakt deel uit van een planteam. Dat team volgt het herbestemmingsproces op. Het bestaat uit een vaste kern:

- Liesbeth Terryn (erkend ruimtelijk planner – stad Kortrijk);
- Dries Baekelandt (coördinator stadsprojecten – stad Kortrijk);
- Griet Lannoo (erkend ruimtelijk planner – Intercommunale Leiedal);
- Elyne Dewulf (erkend ruimtelijk planner – Intercommunale Leiedal);
- Trui Dejonghe (gebiedswerking – stad Kortrijk).

Het planteam kan beslissen om andere personen uit te nodigen op de vergaderingen.

2.2 DE EXTERNE ADVIESINSTANTIES

In de verschillende stappen in het proces zullen verschillende instanties een advies geven over de herbestemming. Dat gaat bv. over de Vlaamse overheid, De Lijn, andere gemeenten ... Als dat het geval is, wordt dat vermeld in de bovenstaande stappen van het proces. De lijst van adviesinstanties kan afhankelijk van het planproces aangepast worden.

2.3 DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (*Gecoro*) is een onafhankelijke adviesraad. De commissie bestaat uit experts en vertegenwoordigers van

belangenorganisaties en geeft advies in de verschillende stappen van het proces. De stad betreft de Gecoro zeer actief.

De Gecoro geeft in elk proces advies over

- de startnota
- het voorontwerp van bestemmingsplan
- het ontwerp van bestemmingsplan (na het openbaar onderzoek) voordat de gemeenteraad een definitieve beslissing neemt

Daarnaast kan de stad op elk moment bijkomend advies vragen aan de Gecoro of kan de Gecoro autonoom beslissen om op eigen initiatief advies te geven.

Je kan contact opnemen met de Gecoro via de secretaris Peter Tanghe:
peter.tanghe@kortrijk.be.

De Gecoro gaf op 13 juni 2018 advies over de startnota. Dit advies kan je terugvinden op kortrijk.be/campuswest.

2.4 INFORMATIE OP MAAT VAN BEPAALDE BETROKKENEN

Iedereen die dat wil, kan deelnemen aan de inspraak en participatie over het bestemmingsplan. De manier waarop, vind je terug in de stappen die hierboven beschreven zijn. Voor bepaalde actoren en burgers is er informatie op maat voorzien. Dat is bijvoorbeeld zo voor burgers en ondernemers die eigenaar zijn van gronden waarvan de bestemming wijzigt.

Eigenaars van gronden binnen het plangebied

De eigenaars van gronden die (mogelijk) een andere bestemming krijgen, worden door de stad individueel geïnformeerd of uitgenodigd voor een gesprek. Ze kunnen in elke fase van het proces rekenen op de stad voor advies. De ruimtelijk planner van de stad is voor hen het eerste aanspreekpunt. De manier waarop de eigenaars betrokken worden is maatwerk. De eigenaars kunnen uiteraard deelnemen aan alle inspraakmogelijkheden die voorzien zijn en reageren zoals elke andere burger.

Huurders en andere gebruikers van gronden binnen het plangebied

De stad beschikt niet over een volledig overzicht van alle huurders, pachters en andere gebruikers van gronden. De stad rekent op de verantwoordelijkheid van de eigenaars om de gebruikers van hun gronden te informeren. Hoe meer informatie de stad heeft over de gebruikers en hun belangen, hoe beter de stad daarmee rekening kan houden.

De buurt

De eigenaars in de omgeving van het plangebied worden geïnformeerd zoals elke andere burger. Uitnodigingen voor info- en inspraakmomenten worden bus aan bus verspreid in de buurt rondom het plangebied.

Andere actoren en adviesraden

Afhankelijk van het gebied en het proces, betreft de stad bijvoorbeeld buurtcomités, actiegroepen, beheerders, gebruikersgroepen (bv. jeugdbewegingen, sportverenigingen ...) bij het proces.

De Gecoro heeft een aparte rol in het hele proces (zie hoger). Andere adviesraden worden afhankelijk van het proces en gebied betrokken.

Stadsbrede communicatie

De stad informeert alle Kortrijkzanen en gebruikers van de stad via kortrijk.be, kortrijk2025.be, het stadsmagazine, nieuwsbrieven en de sociale media.