

VERNIEUWING OUDE LEIE

Unieke verlaagde tuin aan het water

mei 2022

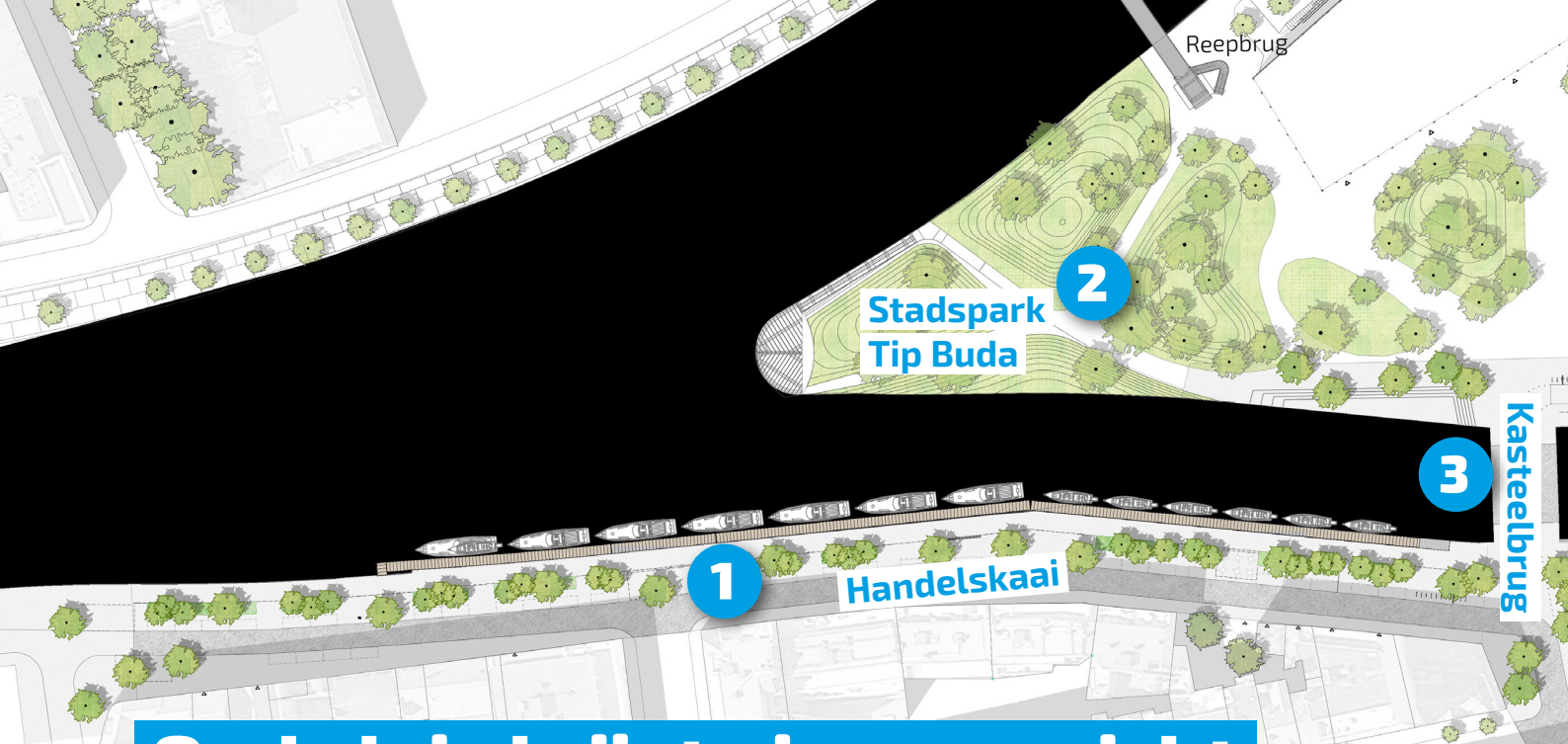


De Verlaagde Leieboorden werden in 2018 feestelijk geopend en worden sindsdien gesmaakt bij heel wat Kortrijkzanen en bezoekers. Het project kreeg in 2019 de Prijs Beste Publieke ruimte voor Vlaanderen en Brussel (zowel jury- en publieksprijs). Stad Kortrijk en De Vlaamse Waterweg zetten hun positieve samenwerking verder om ook de rest van de Oude Leieboorden op te waarderen. Naast het realiseren van kwalitatieve publieke ruimte en het vervangen van de Leiebrug, krijgt waterbeleving een centrale rol op de Oude Leie. De Kasteelkaai krijgt een unieke verlaagde tuin aan het water.

De Dolfijnkaai-Kasteelkaai krijgt eenzelfde sfeer en kwaliteit als de reeds verlaagde Leieboorden. Vandaag zijn de kades een grijze asfaltvlakte zonder groen. Door net zoals aan de Verlaagde Leieboorden te kiezen voor éénrichtingsverkeer voor de wagen, ontstaat meer ruimte voor groen, terrassen en verblijfsruimte. Met de heraanleg wordt volop ingezet op groen en ontharden. Zo krijgt de Kasteelkaai een verlaagde tuin van 1.000 m² groot. Er ontstaat een unieke publieke ruimte dicht bij

het water én met zicht op de pleziervaartboten aan de overzijde. Rondom de tuin worden trappen en zitelementen aangelegd waar je kan genieten van de zon. Wie wil kan de koelte onder de bomen opzoeken. Voor de kleinsten zijn speelelementen voorzien. Op de Dolfijnkaai-Kasteelkaai is heel wat ruimte voor gezellige terrassen.





Oude leie krijgt nieuw gezicht

1 Handelskaai met passantenhaven

De Handelskaai wordt heraangelegd als een groene wandelpromenade tussen de Verlaagde Leieboorden en Kortrijk Weide. De kades -die hier in slechte staat zijn- worden grondig gerenoveerd en deels herbouwd. Nieuwe pontons en havenfaciliteiten (elektriciteit, water ...) moeten zorgen voor meer gebruikers van de passantenhaven.

2 Tip Buda krijgt metamorfose

De nieuwe voetgangersbrug Reepbrug, gerealiseerd door De Vlaamse Waterweg, zorgt voor een nieuwe vlotte verbinding tussen Overleie, Buda en het stadscentrum. Met de aanleg van het nieuwe stadspark op de tip van Buda krijgt de binnenstad er een unieke groene oase bij. De geplande verhuis van het ziekenhuis (voorzien eind 2025) zal zorgen voor een echte metamorfose op Buda. Na de afbraak van bepaalde gebouwen ontstaat ruimte om het stadspark uit te breiden. Rondom een centraal plein op Buda komt ruimte voor de nieuwe stadsbibliotheek, publieke diensten en betaalbaar wonen.

3 Kasteelbrug in een nieuw jasje

Een 'make over' van de Kasteelbrug moet zorgen voor een betere inpassing in de omgeving qua niveaus en uitzicht. De brug wordt aangelegd als een verbindend platform tussen de Kasteelkaai en Buda. Trap- en zitpartijen naast de brug zorgen voor een beter contact met het water.

4 Reepkaai verwelkomt waterrecreatie

De Reepkaai wordt ingericht als woonerf met een groene wandelpromenade langs het water. Pontons bieden aanmeerruimte voor pleziervaart (motorboten, bootverhuur, kajaks ...) en zorgen voor beweging op het water en een leuke sfeer.

5 Kasteelkaai wordt verlaagde tuin

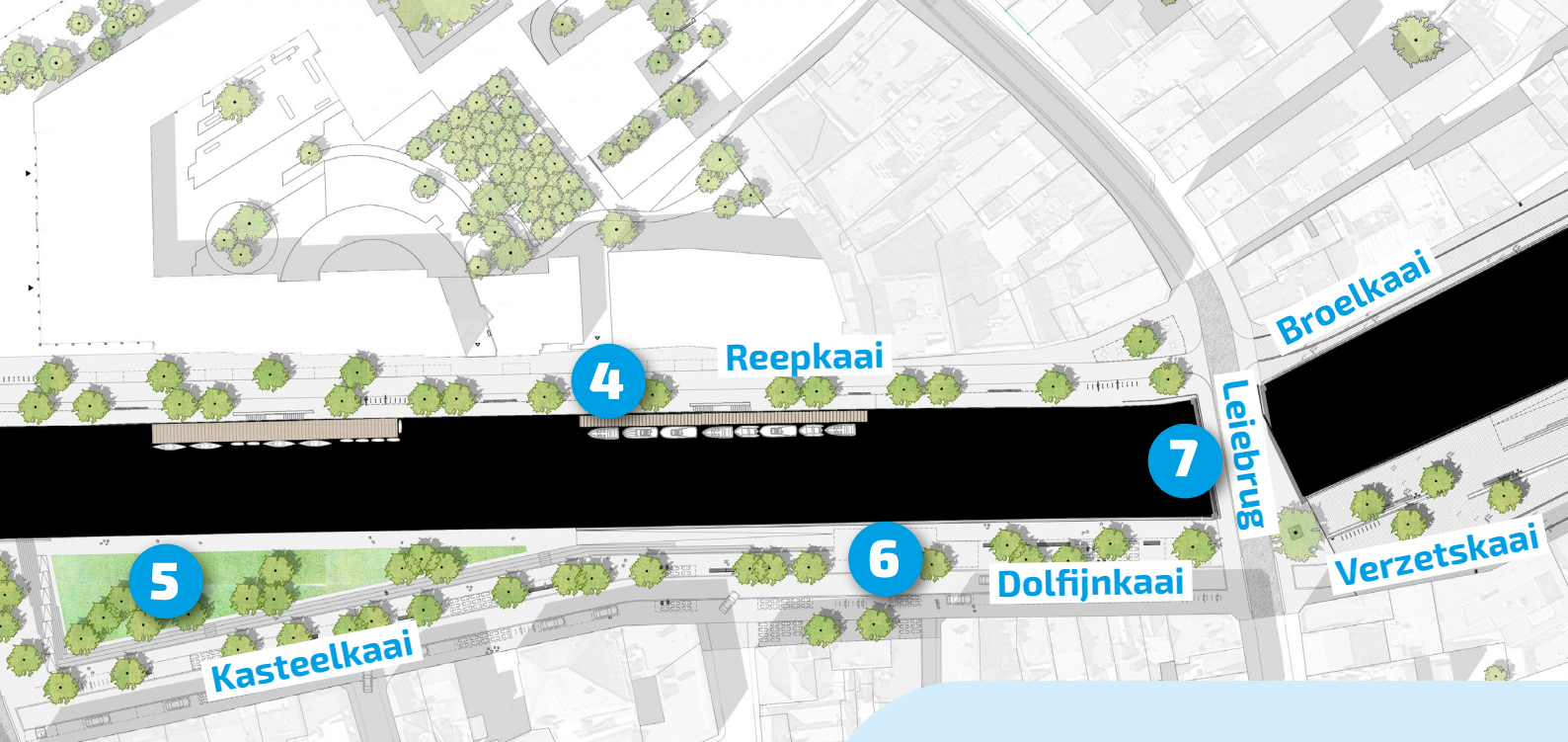
De beschikbare breedte wordt benut om een unieke groene ruimte van 1.000 m² te realiseren. Door deze groene zone verlaagd aan te leggen ontstaat een sterk contact met het water. Rondom worden trappen en zitelementen aangelegd. Voor de kleinsten worden speelelementen voorzien. De terrasjes -die bovenaan de trappen liggen- vervolmaken de gezellige sfeer.

6 Dolfijnkaai als wandelpromenade

Op de Dolfijnkaai wordt de sfeer van de reeds verlaagde Leieboorden doorgetrokken. Wandelen kan langs het water of op het hogere deel waar ruimte wordt voorzien voor gezellige terrasjes onder de bomen.

7 Leiebrug wordt verbindend platform

De Leiebrug -die dateert van eind jaren 1940- is in slechte staat en is aan vervanging toe. De nieuwe brug krijgt een sober ontwerp dat zich inpast in de omgeving. Er wordt onderzocht om de brug uit te werken als een platform waarbij het voetpad aan één zijde uitknikt. Hierdoor ontstaan vlotte linken tussen de verschillende kades.



UNIEKE SAMENWERKING

De Stad Kortrijk en De Vlaamse Waterweg nv werken opnieuw samen om de verschillende deelprojecten maximaal op elkaar af te stemmen. Zo wordt hinder beperkt en worden investeringen kostenefficiënt op elkaar afgesteld of gecombineerd. Dit alles vanuit eenzelfde architecturale visie op de stadsvernieuwing van dit gebied.

MOBILITEIT

Bij de heraanleg van de kades als woonerf ontstaat maximaal ruimte voor voetgangers en fietsers. De Dolfijnkaai-Kasteelkaai wordt éénrichtingsverkeer (richting Leiestraat) voor wagens. Ook de Handelskaai krijgt bij heraanleg éénrichtingsverkeer (richting Noordbrug) voor wagens. In de omliggende straten blijft de situatie ongewijzigd. Zo blijven woningen en handelszaken bereikbaar. De behouden parkeerplaatsen zijn gericht op de nabije handelszaken (kortparkeren) en bewoners. Langparkeren wordt doorverwezen naar de (ondergrondse) stedelijke parkings.

PLEZIERVAART

Op de Oude Leie zetten de stad Kortrijk, samen met De Vlaamse Waterweg nv, in op de groeiende vraag vanuit de pleziervaart. Aan de achterzijde van de Broeltorens blijft ruimte voor woonboten en langverblijf. Tussen de Leie- en Kasteelbrug worden nieuwe pontons aangelegd voor bootverhuur, kajaks, suppen, en het aanmeren van kleine motorboten voor dagrecreatie. Aan de handelskaai komt een passantenhaven met ruimte voor boten van 10 tot 15m. Deze grotere boten -ook wel mobilhomes op het water genoemd- vormen een groeiende toeristische markt waarbij bezoekers verschillende steden in Vlaanderen en Noord-Frankrijk aandoen.

BUDGET & INDICATIEVE TIMING

- ▶ Stad Kortrijk investeert 5,35 miljoen euro:
 - heraanleg Dolfijnkaai-Kasteelkaai (2023 - midden 2024)
 - Kasteelbrug en eerste ingrepen Reepkaai (2024 - '25)
- ▶ De Vlaamse Waterweg nv investeert:
 - vervangen Leiebrug (datum uitvoering in verdere afstemming met andere ingrepen en minder hinder)
- ▶ Handelskaai en afwerking Reepkaai: na 2025



Een nieuwe leiebrug

Nadat de Leiebrug werd vernield tijdens Wereldoorlog II, werd in 1948-1949 de bestaande Leiebrug gebouwd. De brug is in slechte staat en is aan vervanging toe.

De Vlaamse Waterweg nv voorziet in de bouw van een nieuwe stalen brug. De brug krijgt een sober ontwerp dat zich maximaal inpast in de omgeving. Zo wordt de brug nog meer dan vandaag onderdeel van de Leieboorden. Vanaf de brug heb je een mooi zicht op de Broeltorens en de verlaagde tuin aan de Kasteelkaai.

Ornamenten

De 4 natuurstenen ornamenten die de huidige Leiebrug sieren, zijn gerealiseerd in 1948-1949 in een Kortrijks beeldhouwatelier. Bij de bouw van de nieuwe brug wordt onderzocht om deze sierelementen opnieuw te integreren. Zo blijft een deel van de bestaande Leiebrug bewaard voor de toekomst.



Colofon

Een realisatie van Stad Kortrijk i.s.m. De Vlaamse Waterweg nv

Teksten, Fotografie en visualisaties: Stad Kortrijk: Dries Baekelandt, Lieven Vandeputte, Dries Soubry, Peter Tanghe, Lize Meert, Arcadis Belgium – Michel Desvigne Paysagiste.

Lay-out: Connie Janssens team Communicatie/Stadsmarketing Kortrijk.

Verantwoordelijke uitgever: Ruth Vandenberghe, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk

