

Samenstelling:**Aanwezig:**

mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Wouter Allijns, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Stephanie Demeyer, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Carlo Daelman, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Axel Weydts, schepen

10	2022_CBS_02157	RUP Park N50 - Voorontwerp en procesnota - Goedkeuren
-----------	-----------------------	--

Beschrijving**Gekoppelde besluiten**

- 2022_CBS_01238 - RUP Park N50 - scopingnota en procesnota - Goedkeuren
- 2020_CBS_02015 - RUP Park N50 - startnota en procesnota - Goedkeuren
- 2020_CBS_01023 - RUP Park N50 - Aanstellen ontwerper - Goedkeuren

Aanleiding en context

Het college besliste op 25 mei 2020 om een ruimtelijk uitvoeringsplan te laten opmaken om de reservatiestroken van de N50, bestaande uit het deel Molenstraat (N50b) en de reservatiestrook N50c, te herbestemmen. De Intercommunale Leiedal kreeg van de stad de opdracht om het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken. In de zitting van 27 juni 2022 werd de scopingnota van het RUP goedgekeurd.

In deze fase van het planproces, het voorontwerp-RUP, wordt een eerste voorstel van bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften ter goedkeuring voorgelegd. Dit is de derde stap in de formele procedure van het RUP.

Plangebied

De opmaak van het RUP Park N50 heeft betrekking op de percelen en het openbaar domein die geraakt worden door de reservatiestroken van de N50c, tussen de Izegemsestraat en de Molenstraat, en de N50b, een deel van de Molenstraat.

Het plangebied situeert zich in het noorden van de stad en omvat van noord naar zuid de reservatiestrook van de N50c, die in het noorden aantakt op de Izegemsestraat en in het zuiden op de Molenstraat. Ook de Molenstraat is gedeeltelijk opgenomen in het plangebied. Rondom het plangebied bevinden zich Heule-Watermolen, Stade, sportcampus Wembley en speeldomein 'De Warande'. Het plangebied valt deels samen met het beschermd stads- en dorpsgezicht van de Preetjes Molen en dwarst de Heulebeekvallei.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

De opmaak van het RUP Park N50 is niet strijdig met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS).

In het richtinggevend deel van het GRS is opgenomen dat de realisatie van de N50c als gemotoriseerde verbinding niet nodig is en dat er zal onderzocht worden om aan de reservatiestrook een nieuwe betekenis te geven. Specifiek wordt in het GRS melding gemaakt van het tracé als een noord-zuid fietsverbinding. De opmaak van een RUP voor de herbestemming van de reservatiestrook van de N50c is bovendien expliciet opgenomen in het bindend gedeelte van het GRS.

Argumentatie

Sinds het standpunt om de reservatiestrook van de N50c niet te realiseren als weg voor gemotoriseerd verkeer (GRS en mobiliteitsplan), werd een invulling van het tracé als fiets- en groenstructuur onderzocht. Zo werd richting gegeven aan de inrichting van de reservatiestrook in de studie herbestemming N50c (2011), de workshop Overleie (2014) en het project Heulebeek (Globaal plan, 2019). Bovendien werden het tracé van de N50c en de Molenstraat opgenomen in zowel 'Kortrijk 2025. De stad die we kunnen willen' (Noordelijke Cluster) als de 'Toekomstvisie Fietsnetwerk Kortrijk' (routes I en IV). In 2019 werd met de eigenaars van de gronden in de reservatiestrook van de N50c tussen de Molenstraat en de Heulebeekvallei een principeovereenkomst bereikt, waardoor de inrichting van de fiets- en groenstructuur concreter wordt.

Uit afstemming met het Agentschap Wegen en Verkeer over een afwijking voor ontwikkelingen in de reservatiestrook, bleek dat omwille van de meerwaardevergoedingsregeling (decretaal vastgelegd in art. 4.3.8 van de VCRO) de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zich opdringt. Van deze nood wordt gebruik gemaakt om ook de reservatiestrook van de N50b in de Molenstraat te herbestemmen.

Visie

Met dit planningsinitiatief heeft de stad de ambitie de reservatiestrook van de N50c te schrappen en dit tracé te herbestemmen als woongebied, voor zover dit verenigbaar is met de ambities voor de fietsverbinding en de groenstructuur respecteert. De stad wil een groene fietsverbinding realiseren tussen de Kortrijkse binnenstad en het speeldomein 'De Warande'. Dit wordt eveneens als ambitie voorzien in het RUP. Ook het schrappen van de reservatiestrook van de N50b en een herbestemming als woongebied wordt met dit RUP nagestreefd, waarbij belang wordt gehecht aan de integratie van een veilig fietstracé langs de Molenstraat.

Een continue fiets- en groenstructuur wordt beoogd, met een kwalitatieve inbedding van de fietsverbinding in de groenstructuur. Die fietsverbinding dient te voldoen aan de vereisten van het fietsfonds, waaronder een minimale breedte van 4 meter met aan beide zijden een schrikstrook. Ontwikkelingen in de rand houden rekening met en worden afgestemd op de fiets- en groenstructuur.

Ruimtelijke thema's

- Fietstracé Noord-Zuid

De herbestemming van de reservatiestrook van de N50c vormt een opportuniteit in het streven naar de realisatie van een hoogwaardige en bovenlokale noord-zuidfietsverbinding. Op lokaal niveau vervult deze verbinding een rol voor de zachte weggebruikers uit de directe omgeving.

Parallel aan de opmaak van het RUP ParkN50 wordt de concrete (her)inrichting van de N50c en de Molenstraat uitgewerkt in de lopende studies 'fiets- en groenstructuur Kortrijk noord' en 'Heulebeek', door respectievelijk het ontwerpteam van Arcadis en MAAT-ontwerpers.

- Groenstructuur versterken op twee schalen

De noord-zuidfietsverbinding wordt ingebed in een kwalitatieve groenstructuur. Deze groenstructuur heeft op twee schalen een betekenis. Zo wordt lokaal een groenzone ontwikkeld waar omwonenden kunnen wandelen, recreëren en ontspannen. Bovenlokaal vormt de groenzone een schakel tussen het Astridpark, de Heulebeekvallei en het speeldomein 'De Warande', en ruimer tussen de binnenstad en het ommeland.

De versnipperde groenzones in de Molenstraat dragen bij aan de ontwikkeling van een kwalitatieve, stedelijke groenstructuur en worden samen met de realisatie van een veilige fietsverbinding aangepakt.

- Recreatief-ecologisch netwerk

De Heulebeekvallei en het tracé van de N50c verweven zich met elkaar door middel van groen en wandelpaden, waardoor een zacht, recreatief medegebruik van de vallei mogelijk wordt en een ecologisch netwerk ontstaat.

- Landbouw

Het schrappen van de reservatiestrook volgens het Gewestplan zal de onduidelijkheid en onzekerheid voor het landbouwbedrijf 'de Schapershoeve' ten noorden van de Heulebeekvallei wegnemen. Door de reservatiestrook van de N50c als fiets- en groenstructuur te ontwikkelen, zal de Schapershoeve zich verder kunnen ontplooiën en verankeren in zijn omgeving, rekening houdende met de doelstellingen van het RUP.

- Mobiliteit

Veilige en vlotte oversteken van de Molenstraat en de Bozestraat staan voorop. De Molenstraat zelf wordt opgewaardeerd met een veilige en hoogwaardige fietsverbinding als onderdeel van de fiets- en groenstructuur. Hierbij wordt maximaal gestreefd naar een fietspad met aparte bedding. Conflictsituaties worden tot een minimum herleid en oversteekplaatsen worden op maat van de zachte weggebruiker ingericht.

De stad kocht drie woningen in de Molenstraat (nr 15 17 ; 19), waardoor de kop van de Molenstraat ter hoogte van de Kortrijksestraat op een veilige- en fietsvriendelijke manier ingericht kan worden.

In het gedeelte van de Watermolenwal dat op heden als eenrichtingsstraat functioneert, tussen begraafplaats en Schapershoeve, krijgt de zachte weggebruiker een prominente plaats. Doorgaand autoverkeer wordt er geweerd, waardoor fietsers en wandelaars zich conflictvrij kunnen bewegen en een verkeersveilige kruising ontstaat met de bovenlokale noord-zuid fietsverbinding. Indien de ontsluiting van de begraafplaats en de Watermolenwal voor de wagen in het gedrang komt, kan het perceel van de stad tussen Izegemsestraat 291 en 287 (buiten plangebied voorliggend RUP) soelaas brengen. De Schapershoeve blijft met de wagen bereikbaar via de Hoge Dreef en Watermolenwal.

- Wonen

In 2019 werd een overeenkomst tussen stad Kortrijk en NV Imroder, eigenaar van diverse percelen tussen de Molenstraat en de Heulebeekvallei, bereikt met betrekking tot de verwerving en ontwikkeling van de percelen in het tracé van de N50c. Deze overeenkomst heeft een einde gemaakt aan de jarenlange onduidelijkheid over de toekomst van de percelen en stelt de stad in staat een belangrijke fiets- en groenstructuur te ontwikkelen. Conform de overeenkomst wordt aan de zuidzijde van de Bozestraat een woonontwikkeling opgenomen, als kwalitatieve afwerking ten aanzien van de fiets- en groenstructuur. De krijtlijnen uitgezet binnen de inrichtingsstudie over de wijk Overleie, in 2014 opgemaakt door de stad in samenwerking met Intercommunale Leiedal en stedenbouwkundig ontwerper Jordi Farrando, vormen de basis voor deze woonontwikkeling.

Ten noorden van de begraafplaats 'Heule-Watermolen' en aan de westzijde van het Watermolenpad, situeren zich enkele percelen waarvan de ontwikkeling als woonzone in vraag werd gesteld.

Vertrekkende van de ambities en doelstellingen voor de reservatiestrook van de N50c en de context van de achtergelegen percelen, waarbij de ontsluiting voor wagens een knelpunt vormt, wordt een woonontwikkeling als niet wenselijk beschouwd. De achtergelegen percelen vormen een kans om de bovenlokale fietsverbinding in te bedden in een groene, doorlopende en aaneengeschakelde noord-zuidas. Bovendien zal het versterken van het bestaande open en groene karakter van deze percelen bijdragen aan een kwalitatieve overgang tussen open ruimte en bebouwing (oost-west). De fiets- en groenstructuur zal als kapstok functioneren waaraan de omliggende entiteiten opgehangen worden. De begraafplaats heeft de potentie om als entiteit verder uit te groeien tot een onderdeel van de

stedelijke groenstructuur met een eigen karakter. Het kan een optie zijn om bij eventuele uitbreidingsvragen richting het noorden te kijken. Binnen het plangebied ten noorden van de Heulebeek primeren zachte bestemmingen en zachte verbindingen.

Procedureel

De goedkeuring van het voorontwerp-RUP vormt de derde formele stap in de procedure van de opmaak van het RUP. Het voorontwerp-RUP wordt ter advies voorgelegd aan de adviesverlenende instanties, waaronder de Gecoro, de Deputatie en het Departement Omgeving. Nadien wordt een plenaire vergadering georganiseerd om de adviezen te bespreken.

In de volgende fase van het planproces, het ontwerp-RUP, zal het RUP verfijnd en zo nodig aangepast worden aan de verschillende adviezen. Nadien wordt het ontwerp-RUP ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad en kan het openbaar onderzoek opgestart worden.

Procesnota

De procesnota beschrijft het verloop van de procedure en is een publiek en levend document. In elke stap van het proces wordt de nota bijgewerkt en publiek beschikbaar gemaakt. De derde versie van de procesnota wordt mee met het voorontwerp-RUP aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Regelgeving: bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het CBS is bevoegd op basis van artikel 2.2.18, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Besluit

Punt 1

Het college beslist om het voorontwerp-RUP en de geactualiseerde procesnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan Park N50 goed te keuren.

Punt 2

Het college geeft de opdracht om over het voorontwerp-RUP de plenaire vergadering te organiseren waarop alle adviesverlenende instanties worden uitgenodigd.

Bijlagen

1. Voorontwerp-RUP ParkN50 - Toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften
2. Voorontwerp-RUP ParkN50 - Verordenend grafisch plan
3. Voorontwerp-RUP ParkN50 - Grafisch register plancompensatie
4. Voorontwerp-RUP ParkN50 - Procesnota

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Algemeen Directeur

Burgemeester

(get.) Carlo Daelman

(get.) Ruth Vandenberghe

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW