

Heraanleg Bellegemsestraat

FASE 1



KORTRIJK

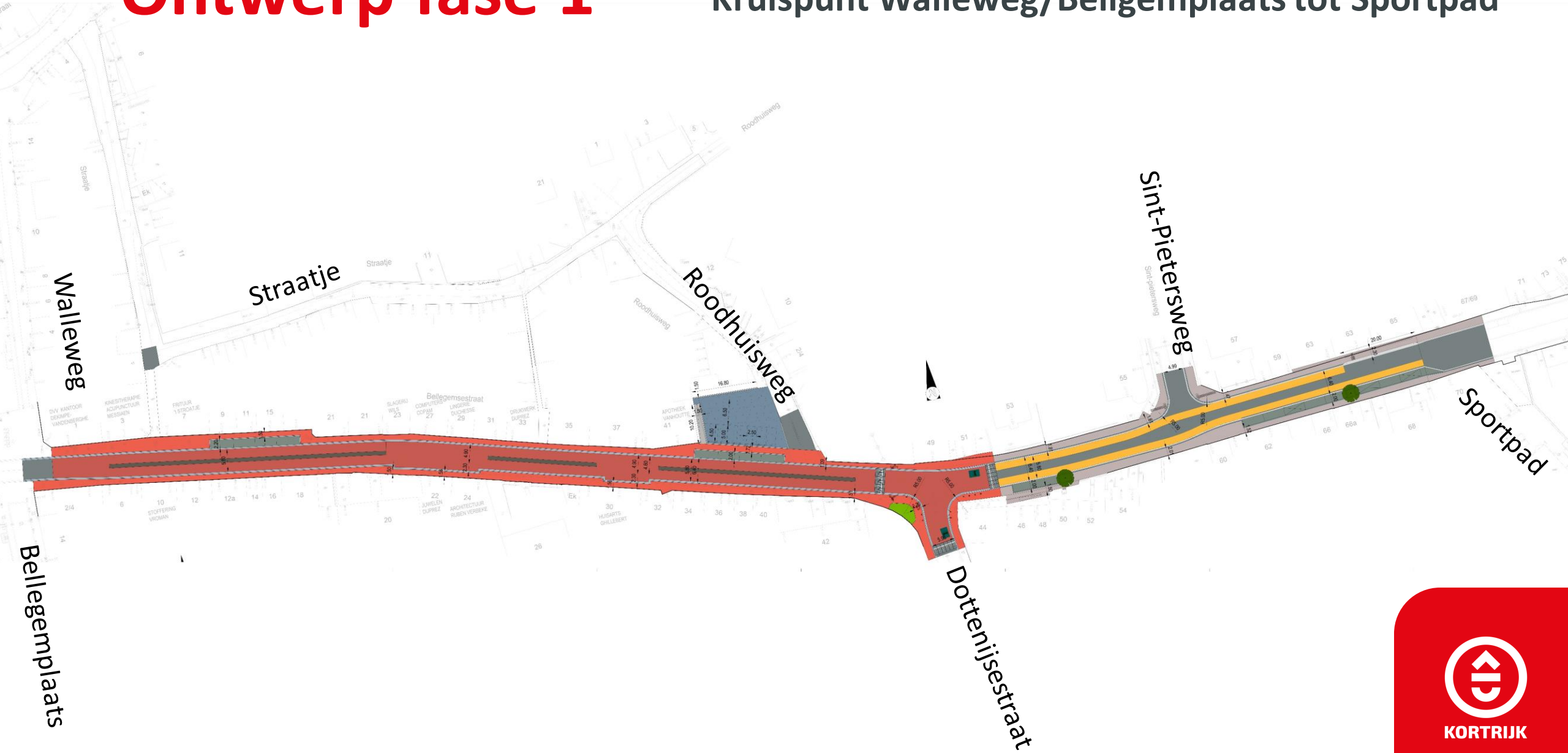
Inhoud infomoment

1. **Ontwerp fase 1**
2. **Timing & fasering van de werken – fase 1**
3. **Informatief: Verdere fasering Bellegemsestraat**
4. **Steunmaatregelen bij hinder tijdens openbare werken**



Ontwerp fase 1

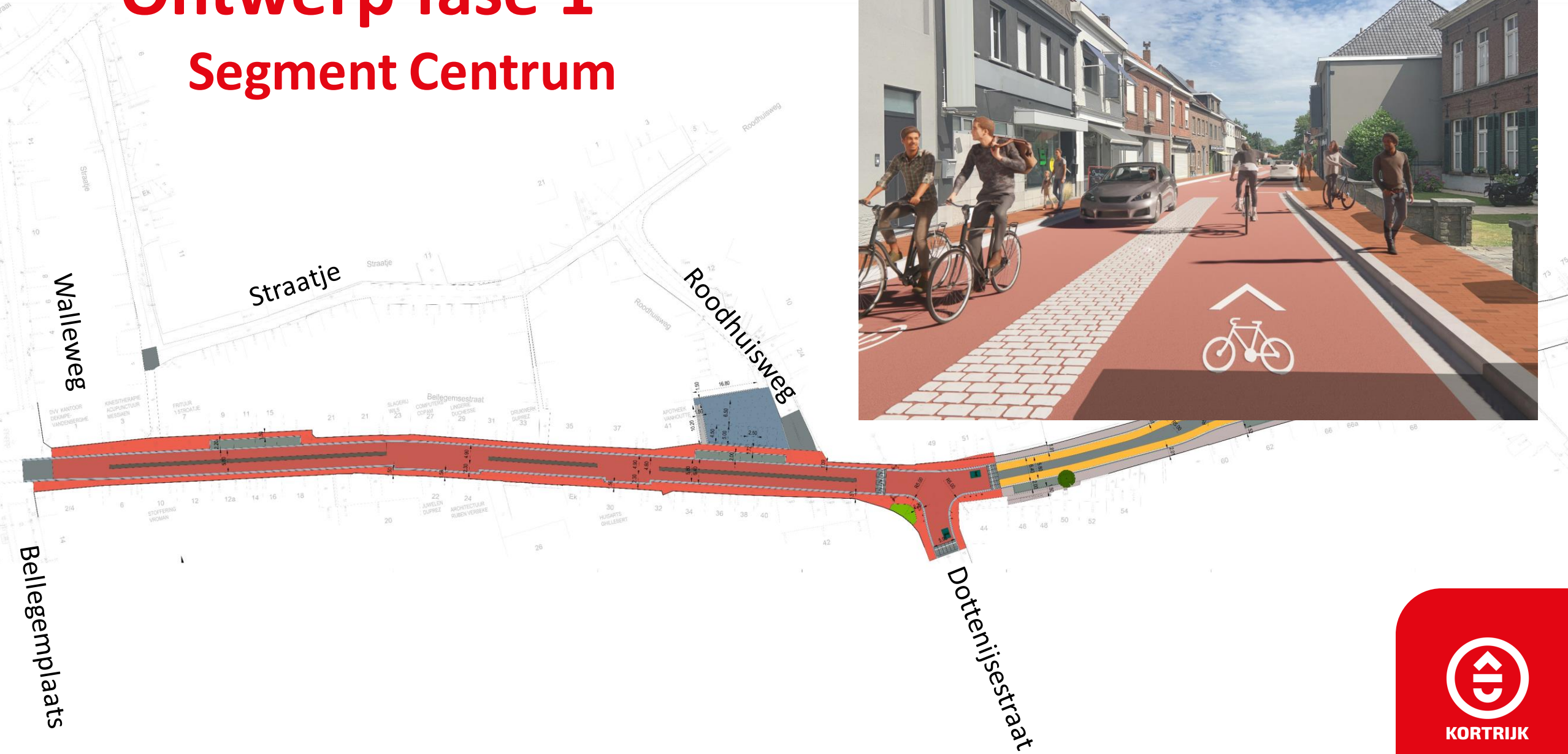
Kruispunt Walleweg/Bellegemplaats tot Sportpad



KORTRIJK

Ontwerp fase 1

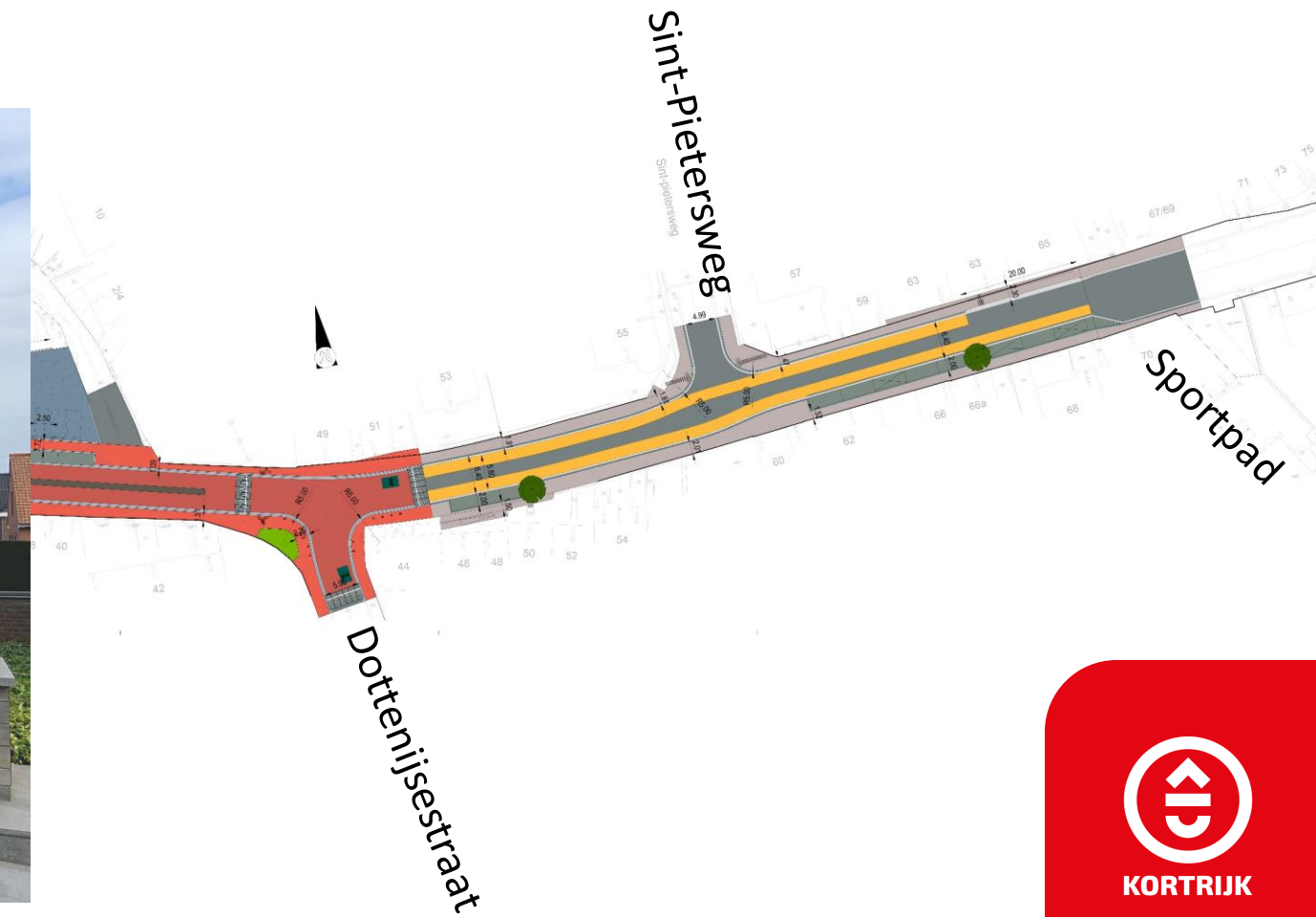
Segment Centrum



KORTRIJK

Ontwerp fase 1

Segment Gemengd verkeer



Volgorde van werken

A) Voorbereidende nutswerken

- Sleufwerken
- Overkoppelingswerken

B) Weg- en rioleringswerken

- Opbraak verharding
- Aanleg hoofdriool
- Aanleg rioolaansluitingen
- Aanleg bovenbouw
 - Plaatsen boordstenen
 - Aanleg onderlaag asfalt
 - Aanleg voetpaden en parkeerstroken (betonstraatstenen)
 - Aanleg toplaag asfalt
- Groenaanleg



Volgorde van werken

A) Voorbereidende nutswerken

- Sleufwerken
- Overkoppelingswerken

B) Weg- en rioleringswerken

- Opbraak verharding
- Aanleg hoofdriool
- Aanleg rioolaansluitingen
- Aanleg bovenbouw
 - Plaatsen boordstenen
 - Aanleg onderlaag asfalt
 - Aanleg voetpaden en parkeerstroken (betonstraatstenen)
 - Aanleg toplaag asfalt
- Groenaanleg



Volgorde van werken

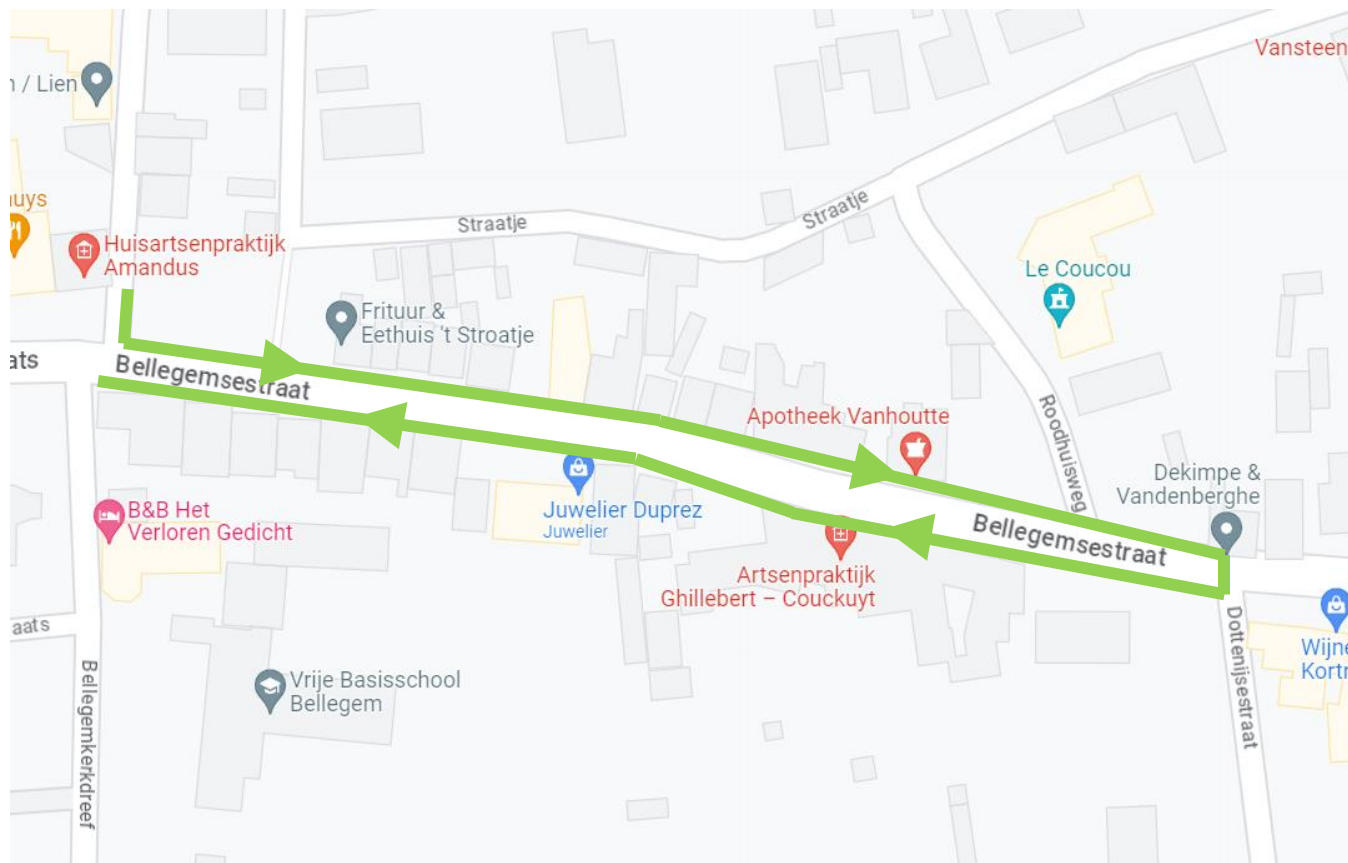
Sleufwerken

- Waterleiding, 400Volt, Fiber Klaar
- Starten eind september
- Totale duur: ± 14 weken
- Uitgevoerd in 2 fasen
- Sterke hinder



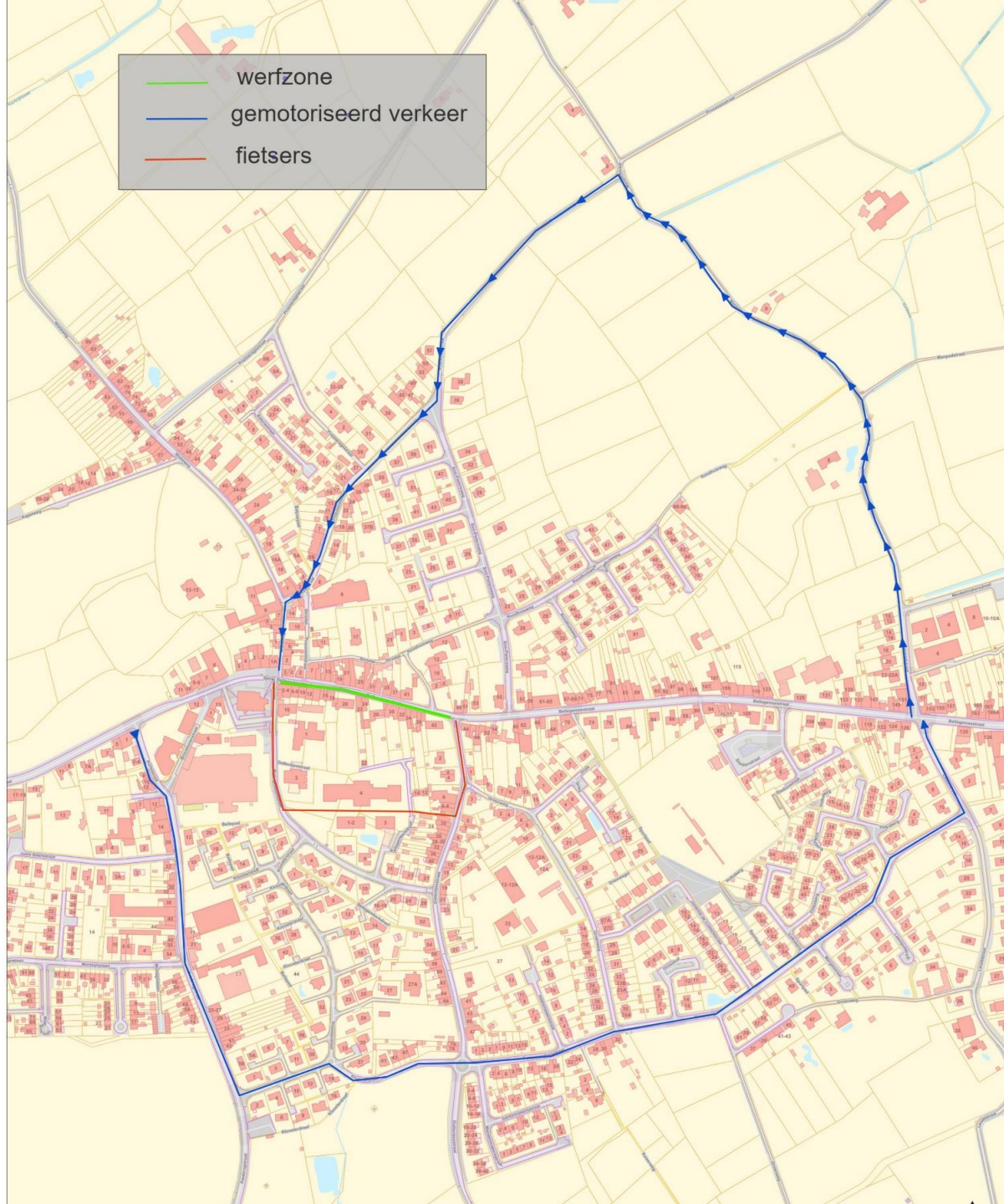
Volgorde van werken

Sleufwerken – deel 1



- Straat afgesloten voor doorgaand verkeer
- Toegankelijk voor voetgangers
- Omleiding fietsers
via Bellegemkerkdreef – Zomerplein -
Dottenijsestraat
- Omleiding voor auto's komende van N50
via Manpadstraat - Processiestraat -
Walleweg (overal éénrichting)
- Omleiding voor auto's komende van
Rollegem
via Kortestraat – Kwabrugstraat – St-
Amandsdreef – Volksberg –Leuzestraat
(twee richtingen blijft)
- Afzonderlijke omleiding
voor zwaar vervoer



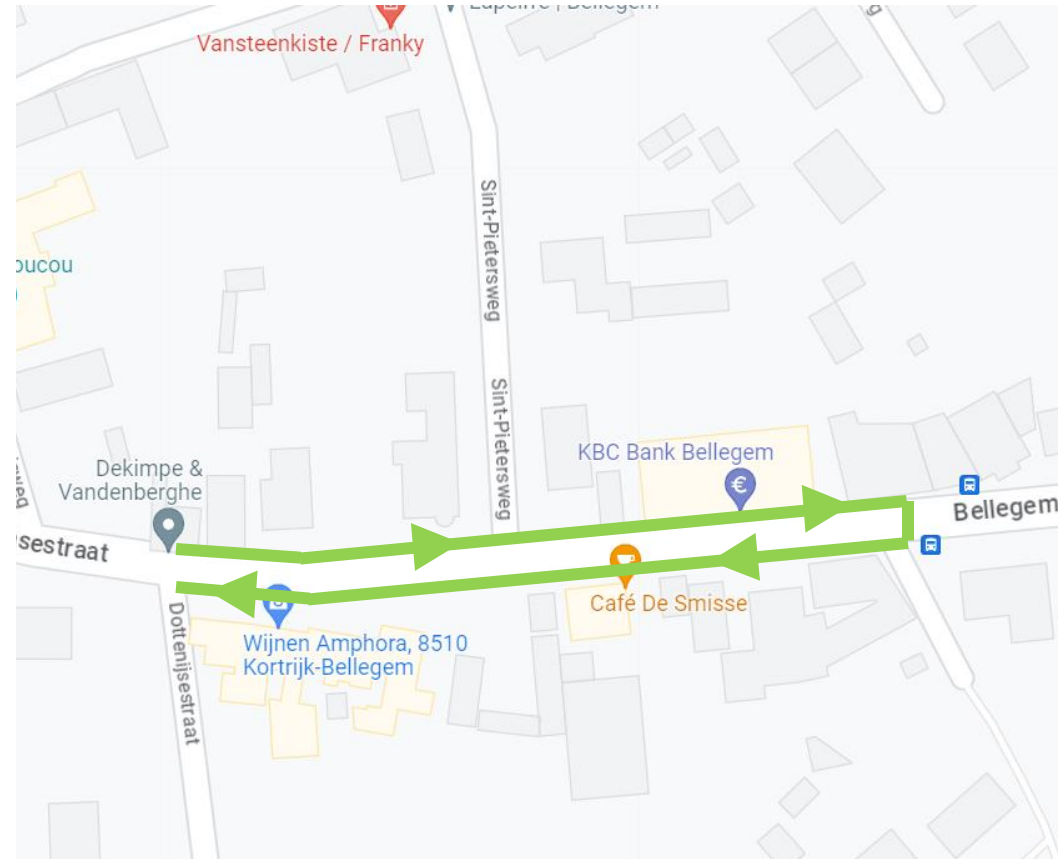


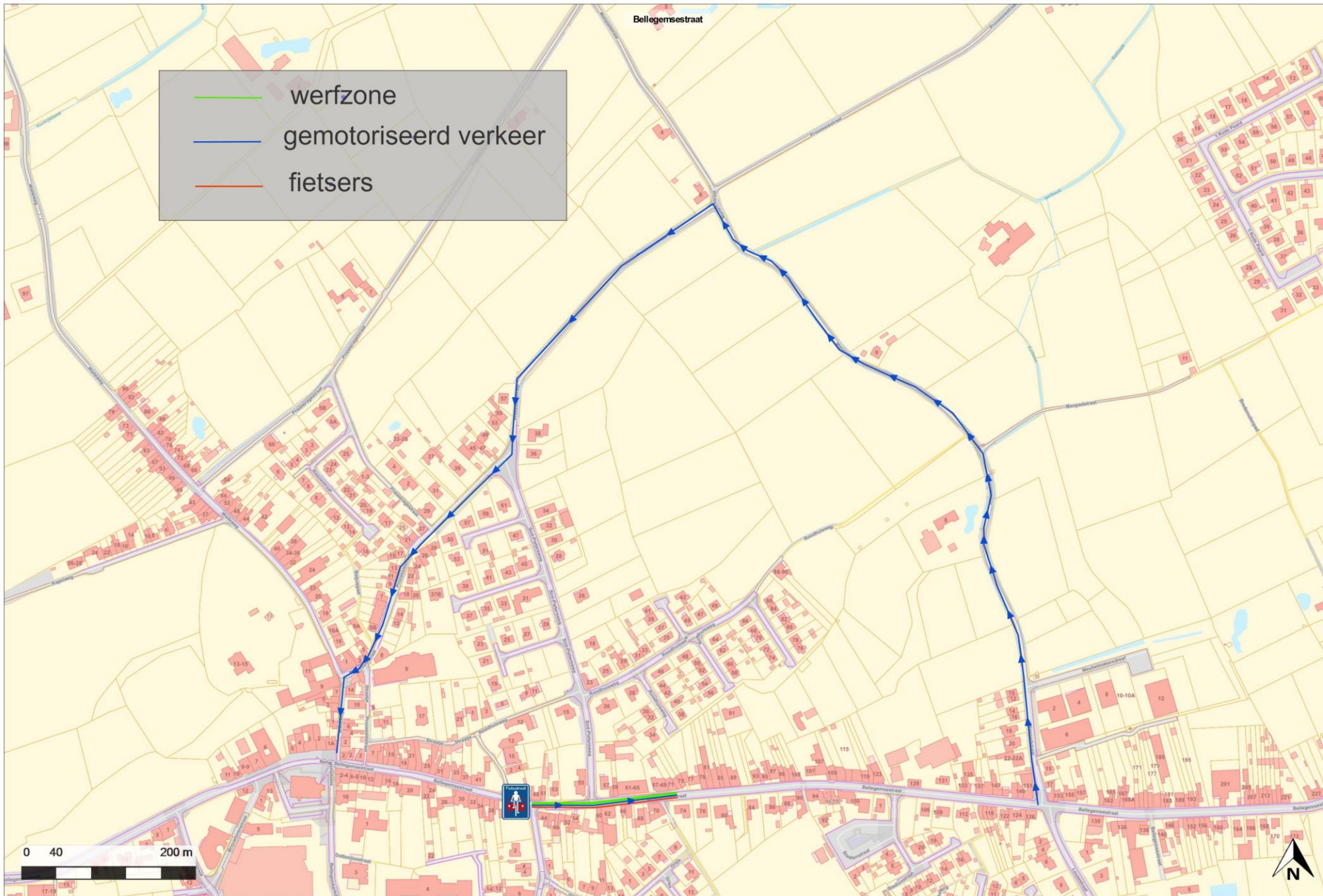
KORTRIJK

Volgorde van werken

Sleufwerken – deel 2

- **Eénrichtingsverkeer richting Doornikserijksweg**
- **Toegankelijk voor voetgangers en fietsers**
- **Omleiding voor auto's komende van N50 via Manpadstraat - Processiestraat - Walleweg (overal éénrichting)**
- **Afzonderlijke omleiding voor zwaar vervoer**





KORTRIJK

Volgorde van werken

A) Voorbereidende nutswerken

- Sleufwerken
- **Overkoppelingwerken**

B) Weg- en rioleringswerken

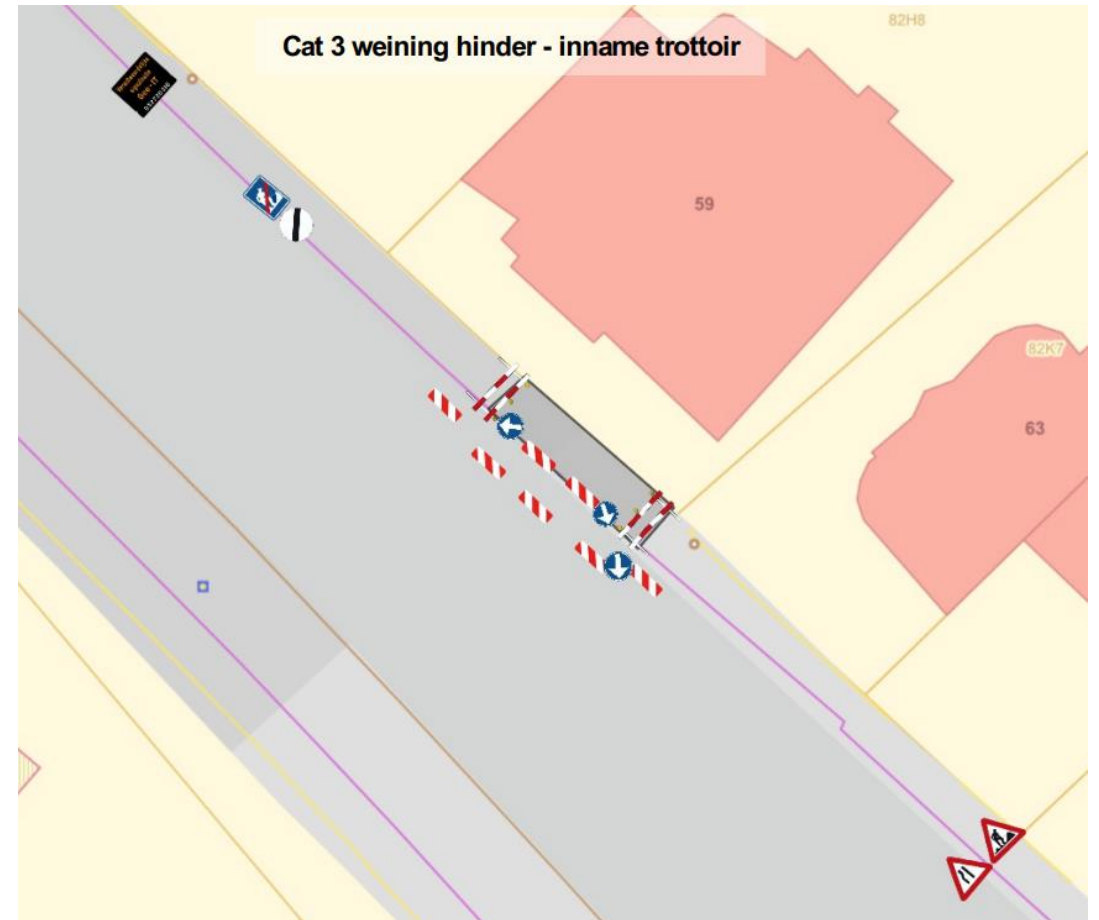
- Opbraak verharding
- Aanleg hoofdriool
- Aanleg rioolaansluitingen
- Aanleg bovenbouw
 - Plaatsen boordstenen
 - Aanleg onderlaag asfalt
 - Aanleg voetpaden en parkeerstroken (betonstraatstenen)
 - Aanleg toplaag asfalt
- Groenaanleg



Volgorde van werken

Overkoppelingswerken

- Starten na sleufwerken
 - Afgerond tegen eind februari 2024
 - Plaatselijke hinder (putje in voetpad)
 - Tijdelijke hinder door afsluiten van waterleiding.
- Voorkeur werkdag vanuit handelaars?



KORTRIJK

Volgorde van werken

A) Voorbereidende nutswerken

- Sleufwerken
- Overkoppelingswerken

B) Weg- en rioleringswerken

- Opbraak verharding
- Aanleg hoofdriool
- Aanleg rioolaansluitingen
- Aanleg bovenbouw
 - Plaatsen boordstenen
 - Aanleg onderlaag asfalt
 - Aanleg voetpaden en parkeerstroken (betonstraatstenen)
 - Aanleg toplaag asfalt
- Groenaanleg



Volgorde van werken

Weg- en rioleringswerken

- Starten na de voorbereidende nutswerken (maart 2024)
- Afgerond rond de zomerperiode 2024
- Sterke hinder



Volgorde van werken

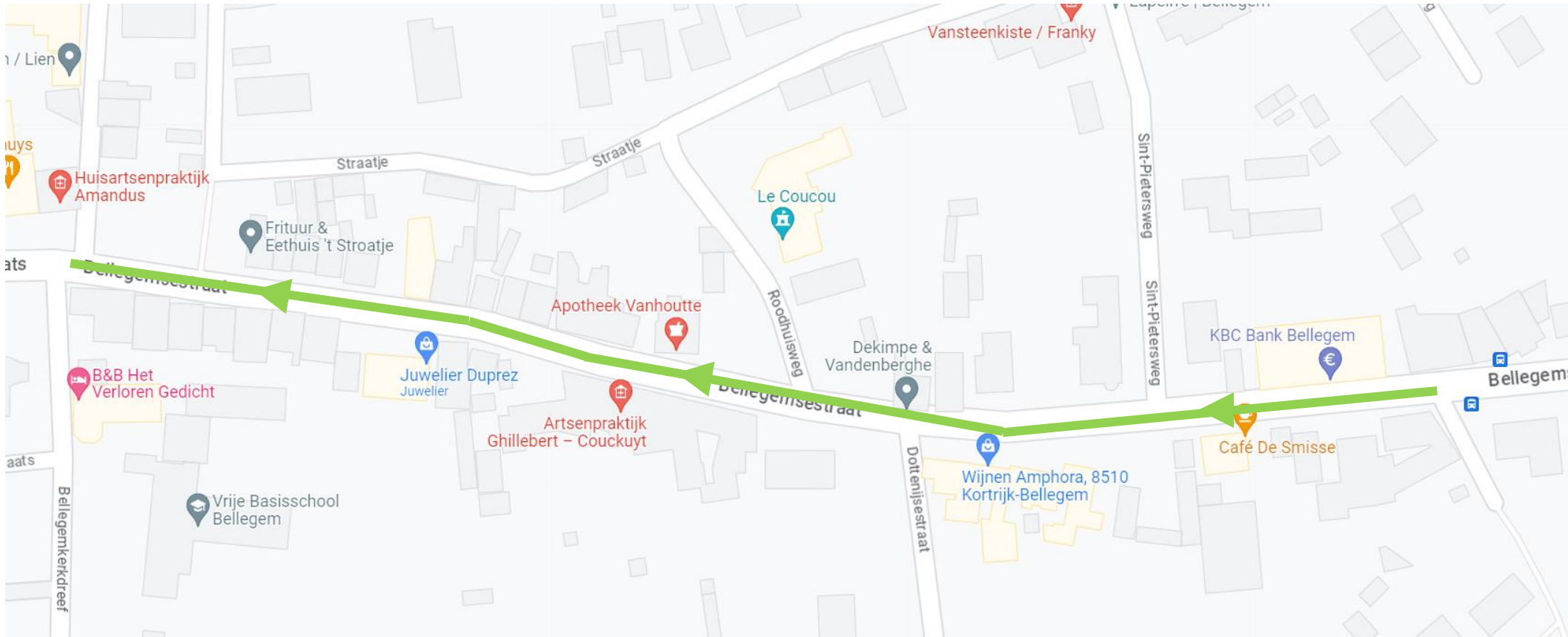
Verkeerssituatie

- **Straat afgesloten voor doorgaand verkeer**
- **Omleiding fietsers**
via Bellegemkerkdreef – Zomerplein – Dottenijsestraat – Groenweg – Dries – Sportpad - Volksberg
- **Omleiding voor auto's komende van N50**
via Manpadstraat - Processiestraat - Walleweg (overal éénrichting)
- **Omleiding voor auto's komende van Rollegem**
via Kortestraat – Kwabrugstraat – St-Amandsdreef – Groenweg - Volksberg – Leuzestraat
- **Afzonderlijke omleiding voor zwaar vervoer**



Volgorde van werken

Weg- en rioleringswerken



Aanleg riolering start op 'laagste' punt (kant Sportpad).



KORTRIJK

Volgorde van werken per fase

OPGELET: Timing is steeds onder voorbehoud van weers- en onvoorziene omstandigheden.

A) Voorbereidende nutswerken

- Sleufwerken
- Overkoppelingswerken

→ eind september 2023 – eind 2023

→ eind 2023 – eind februari 2024

B) Weg- en rioleringswerken

- Opbraak verharding
- Aanleg hoofdriool
- Aanleg rioolaansluitingen
- Aanleg bovenbouw
 - Plaatsen boordstenen
 - Aanleg onderlaag asfalt
 - Aanleg voetpaden en parkeerstroken (betonstraatstenen)
 - Aanleg toplaag asfalt

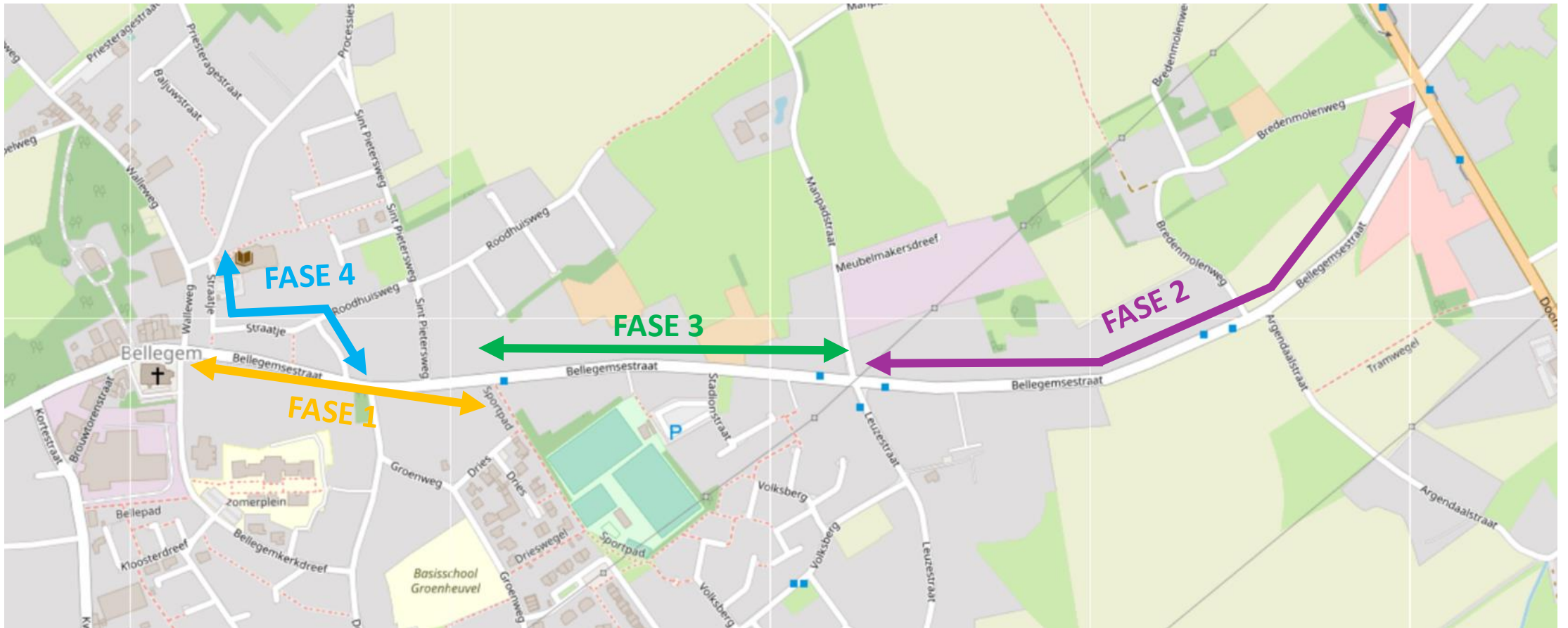
→ maart 2024 – zomer 2024

- Groenaanleg

→ plantseizoen 2024-2025



Informatief: Verdere fasering Bellegemsestraat



Steunmaatregelen bij hinder tijdens openbare werken



KORTRIJK

Hinderpremie (VLAIO) - WAT

- **€ 2.000** – financiële ademruimte voor kleine ondernemingen om concrete acties op te zetten
- Voor **handel, horeca en diensten** met **direct klantencontact**
 - BTW/RSZ hoofdactiviteit MZ – [lijst \(groep 1\)](#)
- **Max 9 werknemers**
- **Vaste openingsuren**
- **Ernstige hinder door openbare werken**
 - Vestiging gelegen in een hinderzone (registratie KBO + GIPOD)
 - Hinderzone= alle wegvlakken en kruispunten die overlappen met de werkzone



Hinderpremie (VLAIO) - HOE

- **VLAIO** schrijft de vestigingen aan die voldoen aan de voorwaarden via een **kennisgevingsbrief**
 - Dit gebeurt van zodra de verantwoordelijke van de werken de werken op concreet gepland zet
- **Hinderpremie** vraag je **binnen de 60 dagen** na ontvangst kennisgevingsbrief **én vóór het einde van de hinderperiode** aan.
- **Aanvraag** kan enkel digitaal via <https://www.hinderpremie.be/>
 - Aanmelden met EID/ItsMe ...
 - Rechtspersonen: kan enkel door zaakvoerder of gemachtigde



Hinderpremie (VLAIO) - werkzone

- Blauwe zone= werkzone
- <https://www.geopunt.be/hinder-in-kaart>



Hinderpremie (VLAIO) – GEEN BRIEF

- **Geen brief gekregen?**
- **Ga na of je voldoet aan de basisvoorwaarden**
 - Hoofdactiviteit BTW/RSZ – wijzigingen via [BTW](#) en/of [RSZ](#) adm
 - Adres van de vestiging in de KBO – zelf wijzigen via www.myenterprise.be
 - Lig je in een hinderzone? www.geopunt.be/hinder-in-kaart
- **Je voldoet, maar kreeg geen brief? → contacteer VLAIO**
 - Via hinderpremie@vlaio.be
 - Vermeld KBO nummer, nace codes, vestigingsadres, gegevens hinder (straat)
- **TIP: ga vooraf na of jouw administratieve gegevens in de KBO correct zijn ([KBO Public Search](#) of [My Enterprise](#))**



Sluitingspremie (VLAIO)

- Bij **sluiting** van de zaak **omwille van hinder openbare werken**
- **Bijkomende sluitingspremie**
 - Hinderpremie verkregen, toch genoodzaakt om te sluiten
 - Sluiting voor minimaal 21 dagen, € 80/dag vanaf 21^{ste} dag
- **Afzonderlijke sluitingspremie**
 - Voor horeca en handel buiten de hinderzone
 - Voor bepaalde diensten ([lijst \(groep 2\)](#)) binnen of buiten de hinderzone
 - Sluiting moet gevolg zijn van de hinder (bewijslast bij aanvrager)
 - Sluiting voor minimaal 21 dagen, € 80/dag vanaf 8^{ste} dag



Uitverkoop – FOD Economie

- **Hinder openbare werken = overmacht**
- Vermijden van **voorraadoverschotten**
- Bij aankondiging of reclame de **aanvangsdatum** van de **uitverkoop** vermelden
 - Uitverkoop mag **max 5 maand** duren
- **Prijs moet verlaagd** zijn tov laagste prijs van de maand voorafgaand aan de uitverkoop (= referentieprijis)
 - Verlaagde prijs & referentieprijis vermelden of kortingspercentage op referentieprijis (evt per productgroep)



Tijdelijke werkloosheid - RVA

- **Tijdelijke werkloosheid door overmacht**
 - Arbeiders en bedienden
 - Uitzendkrachten indien na periode van overmacht tewerkgesteld bij zelfde onderneming
 - Leercontracten
- **Overmacht bij hinder**
 - de uitvoering van wegenwerken voor zover deze de uitvoering van de arbeidsovereenkomst volledig onmogelijk maken. De onmogelijkheid tot het uitvoeren van de arbeidsovereenkomst moet voor iedere arbeidsovereenkomst afzonderlijk bekeken worden.
- [Aanvragen via RVA](#)



Fiscale maatregelen – FOD Fin

- **Fiscale ondersteuning**
- **Aan te tonen dat je door de werken financiële moeilijkheden hebt**
 - Bvb daling omzet
 - Werken van minimaal 1 jaar, volledige heraanleg infrastructuur
 - Aantonen via hinderattest gemeente of duidelijke foto's
- **Afbetalingsplan schulden, vrijstelling nalatigheidsinteressen of kwijtschelding boetes wegens niet-betaling**
 - Bedrijfsvoorheffing
 - BTW
 - Personenbelasting
 - Venootschapsbelasting & rechtspersonenbelasting
- **[Aanvragen via formulier](#)**

Financiële overbrugging – bank of overheid

- **Kaskrediet via bank**
 - Soepel, maar relatief duur. Bank kan streng zijn voor toekenning
- **Overbruggingskrediet via bank**
 - Voorfinanciering van gegarandeerde inkomsten in de toekomst. Zekerheid zal moeten aangetoond worden, kredietgever zal meestal de inpandgeving van de gegarandeerde inkomsten vragen.
- **Generieke waarborgregeling bij hinder**
 - PMV/Z kan tot 75% van de verbintenissen laten waarborgen (max € 1,5 milj)
 - Soepeler bij hinder: geen premie, zekerheden of omzetverlies. Kan voor financiering bedrijfskapitaal of herfinanciering bankschulden op korte termijn
- **Vlaamse Kredietbemiddelaar**



Sociale zekerheidsbijdrage – RS(V)Z

- **Uitstel betaling RSZ bijdragen personeel**
 - Toestaan minnelijke afbetalingstermijnen
 - Maandelijkse afbetalingen
 - Vermijden terugvordering via dwangbevel
 - Aanvragen bij [RSZ](#)
- **Vrijstelling bijdragen sociale zekerheid zelfstandige**
 - Aanvragen bij [RSVZ](#) of jouw sociaal verzekeringsfonds



Overbruggingsrecht

- **Hinder wegenwerken**

- “een beslissing van een derde economische actor of een gebeurtenis die economische impact heeft, die je activiteit rechtstreeks en aanzienlijk raakt”

Ik onderbreek mijn activiteit...	Zonder gezinslast	Met gezinslast
28 dagen of meer	1.343,87 euro	1.679,31 euro
Tussen 21 en 27 dagen	971,94 euro	1.259,49 euro
Tussen 14 en 20 dagen	671,94 euro	839,65 euro
Tussen 7 en 13 dagen	335,97 euro	419,83 euro

- Aanvragen via jouw sociaal verzekeringsfonds

Virtuele winkel

- Inzetten op online verkoop
- www.hetinternetookuwzaak.be: inleiding van A tot Z
 - Online aanwezigheid
 - Webshops
 - E-scan: ontdek de online mogelijkheden voor jouw zaak



Wijs de weg

- **Communiqueer met je klanten**
 - Via folder
 - Digitaal: website en sociale media
- **Publiciteit langs openbare weg**
 - Toelating vereist



Extra tips

- Zet in op **directe communicatie** met de gemeente over de geplande werken, eventueel samen met de andere handelaars uit de buurt
- Geef **informatie aan de leveranciers en klanten** over de **planning** van de **werken; bereikbaarheid** en **parkeermogelijkheden**
- **Stem** eventueel de **vakantieperiode af** met de duur van de werken
- Doe aan **voorraadbeheer**. Mogelijk heb je minder omzet en daardoor een lagere stock nodig
- Werk met **kortingen** of **klantenkaarten**. Hou wel de regelgeving in acht, zo mag je bijvoorbeeld niet met verlies verkopen
- **Maak** eventueel **afspraken** met de **aannemers & werklieden**



Projectsubsidie (stad)

- Voor commerciële **acties** in de kern: events, campagnes, acties of stunts
- **Samenwerking met minstens 3 handelaars**
- **Bij hinder openbare werken → verhoogde subsidie**
 - Max. € 1.500/actie (ipv € 1.000)
 - Terugbetaling **75% van de kosten** (ipv 50%)
 - Max. € 7.500/jaar (ipv € 5.000)
- [Digitaal aanvragen](#) via stad Kortrijk (Onderneem in Kortrijk)



Vragen rond de steunmaatregelen

→ onderneminkortrijk@kortrijk.be



KORTRIJK

Vragen?



KORTRIJK