

Groep: Eerste raadscommissie
Datum: 05 juni 2018
Uur: 20.50uur-21.20uur
Plaats: Conciërgerie
Aanwezig: K. Detavernier, schepen;
M. Ahouna (voorzitter), A. Cnudde, C. Depuydt, S. You-Ala, M. Vandemaele,
T. Castelein, R. Deseyn, C. Waelkens, raadsleden;
N. Deprez, notulist
Verontschuldigd: V. Van Quickenborne, burgemeester;
R. Scherpereel, schepen;
P. Jolie, J. de Béthune, P. Soens, raadsleden
Afwezig:
Kopie:
Bijlagen:

**IR 1 Interpellatie van raadslid Pieter Soens: mede namens Mattias Vandemaele:
Uitgebreide Interpellatie: Stand van zaken Kortrijkse Groothandelsmarkt**

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

1 Financieringsintercommunale voor de gemeenten van Gaselwest (Figga) - Verslag en toelichting

De punten 1 en 2 worden samen behandeld.

(Zie memorie van toelichting)

2 Zefier – bijzondere algemene vergadering van 28 juni 2018 – Goedkeuren agenda – Bepalen mandaat vertegenwoordiger

Het dossier wordt toegelicht door raadslid C. Waelkens:

"2017 is voor FIGGA vooral het jaar van de voorbereiding van de splitsing geweest.

Voor de strategische beleggingen liep alles ongeveer als gepland, voor de investeringen in groene energie werden geen nieuwe investeringen gepland. De rekeningen die nu voorliggen sluiten dicht aan bij wat u eind vorig jaar als voorspelling kreeg.

Het jaarverslag werd door het bestuur van FIGGA opgesteld en wordt voorgelegd aan de algemene vergaderingen van Gaselwest en Zefier.

Er is een kapitaalverhoging uit de beschikbare reserves gebeurd om het kapitaal beter te doen aansluiten bij de waarde van de strategische participaties.

De vlottende activa dalen, vooral door het storten aan de gemeentes van nog beschikbare reserves na kapitaalverhoging en de middelen op de rekening courant. Op de rekening courant (een schuld voor FIGGA) stonden vooral de niet uitgekeerde dividenden van de aandelen waarvoor FIGGA voor rekening van iedere gemeente inschreef. Alleen

gebudgetteerde dividenden werden uitgekeerd. Voor sommige gemeentes wordt nu minder uitgekeerd dan hun tegoed op rekening courant omdat ze nog schulden hadden. De overgedragen winst van 10 miljoen euro gaat naar Gaselwest dat ze dan kan uitkeren. FIGGA kan dit zelf niet meer.

Op de rekeningen valt op dat de gasdistributie twee keer zoveel opbrengt als elektriciteitsdistributie, hoewel Publi-T (elektriciteitsdistributie) op de balans twee keer zoveel waard is als Publigas.

Wat Zefier betreft, wordt er opgemerkt dat de Antwerpenaren (intercommunale IKA) niet meer meedoen. Alles wat groene stroom is, wordt gebundeld in Zefier dat geen reserves en geen vaste inkomsten bezit. Dit betekent dat zodra er een project tegenvalt, de deelnemers zullen moeten bijdragen. Kortrijk kan zich wel nog altijd terugtrekken, maar de aandelen moeten wel verkocht worden aan de andere vennoten."

Raadslid M. Vandemaele merkt op dat er op de goed te keuren agenda, verschillende kwijtingen aan bestuurders en commissarissen staan van verschillende structuren en is van oordeel dat hij over onvoldoende informatie beschikt om hierover te kunnen oordelen.

(Zie memorie van toelichting)

3 Immobiliën (GB 1133A) – Wijziging huurovereenkomst grond "Park + Ride" gelegen President Kennedylaan te Kortrijk. – Goedkeuren

Raadslid C. Depuydt deelt mee dat CD&V voorstander is dat de stad/Parko AGB dit terrein zou aankopen tegen een interessante prijs. Ook Groen sluit zich hierbij aan.

(Zie memorie van toelichting)

4 Immobiliën (immo 2017/016) – Verkoop met biedingen van stadseigendom gelegen Kortrijksestraat nr. 388A te Kortrijk. - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

5 VZW Citymarketing en Toerisme Kortrijk – Jaarverslag en jaarrekening 2017 – Goedkeuren

Raadslid M. Vandemaele informeert wie het persbericht met betrekking tot het jaarverslag heeft opgemaakt. Raadslid R. Deseyn wil graag weten op welke documenten deze persoon zijn conclusies heeft gebaseerd.

Er werd geen persbericht opgemaakt. Naar aanleiding van commentaren door de oppositie op facebook, kwamen er vragen van de pers en die werden beantwoord.

De cijfers die geciteerd werden, komen rechtstreeks uit het jaarverslag. Het enige nieuwe materiaal, was de steekproef van provinciebedrijf "Westtoer." Het betreft een steekproef van hotels te Kortrijk die aan FOD Economie, de toestemming hebben gegeven om hun boekingslijnen door te sturen naar "Westtoer." Dit zijn nog maar voorlopige cijfers, waardoor dit document nog niet publiek werd gemaakt bij het jaarverslag. De definitieve en officiële cijfers van FOD Economie verschijnen tegen de zomer.

Raadslid C. Waelkens heeft nog de volgende vragen:

-Op pagina 6 van het jaarverslag wordt er verwezen naar geselecteerde adresjes voor mode, lifestyle, retro en vintage, design, toprestaurants, ... en vraagt zich af wie deze selecteert.

De fijne adresjes zijn sinds jaar en dag (2013) een begrip en maken geen nieuw gegeven uit. De criteria zijn terug te vinden op de website en werden in samenspraak met het college vastgelegd:
<https://www.toerismekortrijk.be/nl/genieten/criteria-fijne-adressen>.

-Op pagina 1 van de jaarrekening wordt er onder rubriek 414000 "te innen opbrengsten" voor 2017, een bedrag van €124.558,24 ingeschreven, wat eigenlijk het bedrag van de stadstoelage uitmaakt. Voor 2016 is dit bedrag echter €0. De stadstoelage wordt inderdaad pas na de goedkeuring van het jaarverslag en -rekening 2017 opgevraagd.

Een gedeelte van de stadstoelage 2017 werd laattijdig aangevraagd en pas in 2018 uitbetaald. Aangezien de toelage bedoeld was voor 2017, werd dit wel zo opgenomen in de jaarrekening 2017. In 2016 werd de toelage tijdig aangevraagd en uitbetaald, zodat er vermelding hiervan vereist was in de jaarrekening.

-Op pagina 4 van de jaarrekening wordt de rubriek 612100 "informatica-prestaties" genoemd, terwijl op pagina 8 voor dezelfde rubriek "informatie-prestaties" staat geschreven. Waarschijnlijk is de laatste benoeming de juiste.

Door Financiën wordt bevestigd dat rubriek 612100, informatica-prestaties betreft.

(Zie memorie van toelichting)

6 VZW Ontmoetingscentra Kortrijk – Jaarverslag en Jaarrekening 2017 - Goedkeuren

Raadslid C. Waelkens herhaalt dezelfde opmerking als vorig jaar, dat de ontmoetingscentra verder gebruik maken van hun opgebouwde reserves. CD&V sluit zich hierbij aan en benadrukt dat goede spaarders eigenlijk worden gestraft. In bepaalde ontmoetingscentra worden de reserves zelfs gebruikt om investeringen uit te voeren.

Raadslid M. Vandemaele merkt ook op dat de ontmoetingscentra sedert 01 januari 2018, BTW-plichtig zijn en vraagt of het personeel hier voldoende op de hoogte van zijn. Inderdaad, zij betalen BTW en kunnen deze nu ook aftrekken. Dit werd toegelicht aan het personeel en vanuit de Stad is er ondersteuning voorzien om de ontmoetingscentra, fiscaal te optimaliseren.

(Zie memorie van toelichting)

7 VZW Feest in Kortrijk – Jaarverslag en jaarrekening 2017 - Goedkeuren

Geen bemerkingen.

(Zie memorie van toelichting)

8 Rekening 2017 – Algemene beleidsrapportering. Begrotings- en jaarrekening van de stad over 2017 - Vaststellen

Dit dossier werd toegelicht op de verenigde raadscommissie, voorafgaand aan deze vergadering.

(Zie memorie van toelichting)

9 Kerkfabrieken – Jaarrekeningen 2017 - advies

Raadslid C. Waelkens merkt op dat de kerk "Sint Amandus", geen centrumkerk is, maar wel de kerk van Bellegem. Dit staat verkeerdelijk in de derde bijlage "Definitieve analyse rekening 2017 tov rekening 2016 Kerkfabrieken."

De bijlage in e-decision wordt aangepast.

Raadslid M. Vandemaele informeert naar de eigenaar van het parochiaal centrum te Rollegem en de eindtermijn van de lopende erfpacht.

Met een akte verleden door notaris Vanhaesebrouck op 09 juli 2007 werd het parochiaal centrum aan de Stad in erfpacht gegeven door de vzw "Parochiale Werken Decanaten Regio Kortrijk" (voor 901m²) en kerkfabriek "Sint-Antonius Abt" (voor 46m²) en dit voor een termijn van 30 jaar. De erfpacht loopt ten einde op 08 juli 2037.

(Zie memorie van toelichting)

38 Inname openbaar domein – Overeenkomst inzake het uitvoeren van logistieke taken in het kader van de inname van het openbaar domein tussen de stad Kortrijk en de PZ vlas – Goedkeuren

Te behandelen in BESLOTEN ZITTING.

(Zie memorie van toelichting)

De notulist
N. Deprez