

MEDEDELINGEN

OPENBARE ZITTING

Verenigde raadscommissie

Axel Weydts

- 1 2019_GR_00259 Parko. Reglement voor de gebruikers van de parkings. -
Goedkeuren.

Kelly Detavernier

- 2 2019_GR_00281 Jaarrekening 2018 - Aktename goedkeuring door de gouverneur.
- 3 2019_GR_00255 Meerjarenplan - Vaststelling meerjarenplan 2020-2025
- 4 2019_GR_00254 Meerjarenplan - Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025
- 5 2019_GR_00280 Gemeentelijk algemeen retributiereglement vanaf 1 januari 2020 -
Vaststellen
- 6 2019_GR_00279 Retributiereglement Parko - Vaststellen
- 7 2019_GR_00278 Retributiereglement op openbare kermissen en kermisactiviteiten
op het openbaar domein - Opheffen en opnieuw vaststellen
- 8 2019_GR_00277 Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op
gemeentelijk openbaar domein - Vaststellen
- 9 2019_GR_00276 Retributiereglement voor aanmeerfaciliteiten op de Kortrijkse
binnenwateren - Opheffen en opnieuw vaststellen
- 10 2019_GR_00268 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (2020-
2025) - Vaststellen
- 11 2019_GR_00269 Gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing
(2020-2025) - Vaststellen

12	2019_GR_00262	Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (2020-2025) - Vaststellen
13	2019_GR_00263	Belasting op het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
14	2019_GR_00261	Leegstandsheffing op woningen en op gebouwen (2020/2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen
15	2019_GR_00271	Belasting op de voetpadbedekking (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
16	2019_GR_00270	Belasting op afgifte van administratieve stukken (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen
17	2019_GR_00265	Belasting op de rioleringswerken (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
18	2019_GR_00275	Belasting op de wegbedekking (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
19	2019_GR_00274	Belasting op het openen en verbreden van straten (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
20	2019_GR_00266	Heffing op de geldautomaten (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
21	2019_GR_00267	Heffing op het verstrekken van logies (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement
22	2019_GR_00272	Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen
23	2019_GR_00264	Belasting op de reclameborden (2020/2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen
24	2019_GR_00273	Belasting op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - Opheffen belastingreglement met ingang van 1 januari 2020
25	2019_GR_00253	Kerkfabrieken - Meerjarenplanning 2020-2025

Mondelinge vragen

IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Werken Driekerkenstraat.

- IR 2 Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: De Stadsinfo.
- IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Detectie door camera's bij ramkraak Base-winkel.
- IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Ambulance vastgereden in het verkeer.
- IR 5 Mondelinge vraag van raadslid Wouter Vermeersch: Hoog aantal spoedopnames door gladde voetpaden.
- IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Roel Deseyn: Aanpak akoestiek in OC De Wervel in Bellegem.
- IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Parking Haven.
- IR 8 Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Overleg naar aanleiding van de werken in de Driekerkenstraat met handelaars in de Lambrechtlaan.

MEDEDELINGEN

OPENBARE ZITTING

Verenigde raadscommissie

Axel Weydts

AGB Parko

- 1 2019_GR_00259 **Parko. Reglement voor de gebruikers van de parkings. - Goedkeuren.**

Beknopte samenvatting

Het reglement voor de gebruikers van de parkings is een onderdeel van de financiële reglementen van AGB Parko. Bij de inkanteling van AGB Parko in de stad Kortrijk gaan de financiële reglementen van Parko op in het retributiereglement. Het reglement voor de gebruikers van de parkings wordt losgekoppeld van de tarievenlijsten en onveranderd voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het reglement voor de gebruikers van de parkings, zoals opgenomen in de bijlage, goed te keuren.

Bijlagen

- Reglement voor de gebruikers van de parkings_2020.pdf

Reglement voor de gebruikers van de parkings

Artikel 1:

- 1.1. Parko stelt parkeerplaatsen ter beschikking op de terreinen van P Veemarkt, P Broeltorens, P Schouwborg, P Expo, P Kasteelstraat, P St.-Denijsestraat, P Nieuwstraat, P Dam, P Haven, P K. Albertstraat, P Houtmarkt, P Budabrug, P K in Kortrijk, P Magdalena, P Kortrijk Weide en P O.-L.-Vrouwestraat voor alle gemotoriseerde voertuigen in het bezit van een abonnement.
- 1.2. Het betreden van de terreinen op P Veemarkt, P Broeltorens, P Schouwborg, P Expo, P Kasteelstraat, P St.-Denijsestraat, P Nieuwstraat, P Dam, P Haven, P K. Albertstraat, P Houtmarkt, P Budabrug, P K in Kortrijk, P Magdalena, P Kortrijk Weide en P O.-L.-Vrouwestraat heeft tot gevolg dat het "reglement voor de gebruikers van de parkeerlocatie P Veemarkt, P Broeltorens, P Schouwborg, P Expo, P Kasteelstraat, P St.-Denijsestraat, P Nieuwstraat, P Dam, P Haven, P K. Albertstraat, P Houtmarkt, P Budabrug, P K in Kortrijk, P Magdalena, P Kortrijk Weide en P O.-L.-Vrouwestraat zonder voorbehoud wordt aanvaard.

Artikel 2:

Parko draagt geen verantwoordelijkheid als bewaarder. Er ontstaat dus geen bewaarplicht in hoofde van Parko. Evenmin is Parko aansprakelijk voor daden van derden.

Artikel 3:

Parko draagt geen verantwoordelijkheid voor gevallen van schade, van welke aard of oorzaak ook, zoals daar zijn: ongevallen, diefstal of beschadiging, die binnen de bewegenis en de parkeerzone zouden kunnen voorkomen. De opsomming is niet beperkend.

Artikel 4:

Parko exploiteert de terreinen via het verlenen van bewoners- en persoonsabonnementen.

4.1 Het persoonsabonnement is een persoonsgebonden kaart welke verlengbaar is door betaling van de factuur. De kaart is te gebruiken rechtstreeks aan de toegangen (geen gebruik betaalautomaat nodig). Met dit abonnement kan men gedurende de geldigheidsperiode herhaalde malen in- en uitrijden.

4.2. Het bewonersabonnement is een persoonsabonnement welke onder de algemene voorwaarden van de bewonerskaarten "residentieel parkeren" (MB 09/01/07) uitgereikt wordt aan bewoners uit:

Voor P+R Expo: de Doorniksesteenweg tussen de brug over de E17 en de Pres. Kennedylaan.

Voor P Broeltorens: Dam, Damkaai, IJzerkaai, Burg. Tayaertstraat, Broelkaai, Kapucijnenstraat, Korte Kapucijnenstraat, Trompetstraat, Budastraat, Schuddevisstraat, Diksmuidekaai, Handboogstraat, Kleine Leiestraat, Plein, Onze-Lieve-Vrouwestraat, Groeningestraat en Guldenbergplantsoen.

Voor P Veemarkt: Baggaertshof, Groeningebeluid, Groeningelaan, Groeningepoort, Grote Kring, Houtmarkt, Keer der Vlamingenstraat, Kleine St.-Jansstraat, Koeiekop, Lange Brugstraat, Langemeersstraat, Leeuw van Vlaanderenlaan, Pluimstraat, Potterijstraat, Romeinselaan, Sionstraat, Slachthuisstraat, Spoorweglaan (tussen Nieuwstr. en Zwevegemsestr.), St.-Janshof, St.-Janslaan, St.-Jansstraat, St.-Niklaasstraat, Steenpoort, Stompaertshoek, Twaalfapostelenstraat, Veemarkt, Veldstraat, Vlamingenstraat, Voorstraat, Wandelingstraat, Wijngaardstraat (tussen Nieuwstr. en Zwevegemsestr.), Zwevegemsestraat (tussen Veemarkt en Spoorweglaan).

Voor P Schouwborg : Begijnhofstr. (tussen Gr. Markt en Kapittelstr.), Burg. Reynaertstr, Casinoplein, Doornikselaan, Doorniksestr., Graanmarkt, Grijsse Zustersstraat, Grote Markt, Hagedissenstr., Hazelaarstr., Havermarkt, J. Palfijnstr., J. Persijnstr., J. Vandaleplein, K. Albertstr., Kapittelstr., Korte Steenstraat, Lange Steenstraat, Lekkerbeetstraat, Min. Tacklaan (tussen N50 en Bloemistenstr.), Nieuwstraat, Oude Vestingsstr., Rijselsestr. (tussen Grote Markt en J. Persijnstr.), Schouwborgplein, Spoorweglaan (tussen St.-Jorisstr. en Nieuwstr.), Stationsplein, Stationsstr., St. Jorisstr., St. Maartenskerkhof, St. Maartenskerkstr., Tolstr., Tuinstraat, Vlasmarkt, Waterpoort, Wijngaardsr (tussen Vlasmarkt en Nieuwstr.), Zakske.

Voor P Kasteelstraat: Louis Verweestraat, President Rooseveltplein, Oude Kasteelstraat, Kasteelstraat, Belfaststraat en Heilige-Geeststraat.

Voor P Nieuwstraat: Nieuwstraat, Tuinstraat, Wijngaardstraat, Spoorweglaan, Vlasmarkt, Lekkerbeetstraat, Sionstraat, Lange Steenstraat, Korte Steenstraat, Doorniksestraat, Keer der Vlamingenstraat en Vlamingenstraat.

Voor P Koning Albertstraat: Koning Albertstraat, Casinoplein, Roeland Saverystraat en het Oostelijke deel van het Conservatoriumplein

Voor P Dam: Dam, Burgemeester Tayaertstraat, Broelkaai, IJzerkaai, Korte Kapucijnenstraat, Kapucijnenstraat, Budastraat, Guido Gezellestraat, Handboogstraat

Voor P Houtmarkt: Houtmarkt, Guldenbergplantsoen, Groeningestraat, Overbekeplein, Plein, Sint-Niklaasstraat, Voorstraat, Grote Kring, kleine Leiestraat, Lange brugstraat, Langemeersstraat, Romeinselaan, Steenpoort, Damkaai, Sint-Maartenskerkhof, Sint-Jansstraat, Potterijstraat, Twaalfapostelenstraat, Onze-Lieve-Vrouwestraat, Begijnhof, Grijs Zusterstraat, Gentsestraat, Deken Zegerplein en Begijnhofstraat.

Voor P Budabrug: Budastraat, Dam, Kapucijnenstraat, Korte Kapucijnenstraat, Overleiestraat, Sint-Amandsplein, Rekollettenstraat, Fabriekskaaï, Ijzerkaaï, Onze-Lieve-Vrouwestraat, Diksmuidekaaï, Broelkaaï, Reepkaaï, Dolfijnkaaï, Papenstraat, Leiestraat, Diksmuidekaaï en Handboogstraat.

Voor P K in Kortrijk: Baggaertshof, Gentsestraat, Groeningepoort, Grote Kring, Houtmarkt, Keer der Vlamingenstraat, Kleine Sint-Jansstraat, Lange-Brugstraat, Langemeersstraat, Lange-Steenstraat, Lekkerbeetstraat, Nieuwstraat, Overbekeplein, Plein, Pluimstraat, Potterijstraat, Romeinselaan, Sint-Antoniusstraat, Sint-Denijsstraat (onpaar tem nr 69, paar tem 72), Sint-Janshof, Sint-Janslaan, Sint-Jansstraat, Sint-Niklaasstraat, Sionstraat, Slachthuisstraat, Spoorweglaan, Steenpoort, Stompaertshoek, Tuinstraat, Twaalfapostelenstraat, Vaartstraat, Veemarkt, Vlamingenstraat, Vlasmarkt, Voorstraat, Wandelweg, Wijngaardstraat en Zwevegensestraat (nr 1 tem 65 en nr 2 tem 96)

Voor P Magdalena en P Kortrijk Weide : Blekersstr., Burg. Nolfstr, Gr. K de Goedelaan, Magdalenastraat, Meersstr, Jan Bethunehof, Marksesteenweg (tussen klui en rotonde), K. Leopold-I-straat.

P O.-L.-Vrouwestraat: Deken Zegerplein, Groeningestraat, Handboogstraat, Konventstraat, Leiestraat, O.-L.-Vrouwestraat, Verzetskaaï, Guido Gezellestraat, Kapittelstraat, Pieter de Cockelaerestraat en Begijnhofstraat.

Voor P Sint-Denijsstraat: Sint-Denijsstraat, Volksplein, Boerderijstraat, Wagenmakersstraat, Voorzienigheidsstraat, Vooruitgangstraat en Ten Akkerdreef.

Voor P Haven: Meersstraat, Havenkaaï, Beheerstraat, Trakelweg, Vlaskaai, Blekersstraat, Hendrik Beyaertstraat, Burgemeester Nolfstraat, Handelskaaï, Belfaststraat, Doornstraat en Noordstraat.

Artikel 5:

A. De toelating tot parkeren alsook het parkeerterrein verlaten, wordt bekomen door volgende handeling aan de inritslagbomen:

BIJ GEBRUIK VAN ABONNEEKAART

Zowel voor in- als uitrijden, de abonneekaart aanbieden aan de kaartlezer aan de slagboom. Indien deze kaart geldig is, opent de slagboom.

BIJ GEBRUIK VAN KEYTAG

Zowel voor in- als uitrijden, tot voor de slagboom rijden. Indien de keytag geldig is, opent de slagboom.

BIJ GEBRUIK VAN DEBET- OF KREDIETKAART

Zowel voor in- als uitrijden, de debet- of kredietkaart aanbieden in de daarvoor voorziene gleuf op de inrijzuil.

BIJ NUMMERPLAATHERKENNING

Zowel voor in- als uitrijden, tot voor de slagboom rijden. Indien de nummerplaat geregistreerd is, opent de slagboom.

Artikel 6:

6.1. De abonneekaart is een aankoop. Deze wordt niet terugbetaald bij het afgeven van de kaart omwille van stopzetting. Verlies of beschadiging van een abonneekaart uitgereikt door Parko moet onmiddellijk aan het door Parko aangestelde bewakingspersoneel worden gemeld.

Vervangingen gebeuren onder de volgende voorwaarden:

Beschadiging: De abonneekaart wordt vervangen tegen betaling van een vergoeding overeenkomstig het tarief 'verloren ticket' zoals bepaald in de financiële reglementen.

Verlies: het verantwoordelijke personeel zal de slagboom openen, na:

- vertoon van het inschrijvingsbewijs en de contactsleutel van het voertuig;
- vertoon van de identiteitskaart van de bestuurder;
- invulling en ondertekening van het daarvoor bestemde formulier.

6.2. Er is geen financiële compensatie of een gratis parkeeralternatief voor de abonnee indien een parking niet toegankelijk is (werken, evenementen,...).

Artikel 7:

Algemene informatie betreffende het parkeren op de parkeerlocaties P Veemarkt, P Broeltorens, P Schouwburg, P Expo, P Kasteelstraat, P St.-Denijsstraat, P Nieuwstraat, P Dam, P Haven, P K. Albertstraat, P Houtmarkt, P Budabrug, P K in Kortrijk, P Magdalena, P Kortrijk Weide en P O.-L.-Vrouwestraat kan bekomen worden in de administratieve kantoren van Parko, K. Albertstraat 17, 8500 Kortrijk.

Op de parkeerterreinen van P Veemarkt, P Broeltorens, P Schouwborg, P Expo, P Kasteelstraat, P St.-Denijsestraat, P Nieuwstraat, P Dam, P Haven, P K. Albertstraat, P Houtmarkt, P Budabrug, P K in Kortrijk, P Magdalena, P Kortrijk Weide en P O.-L.-Vrouwstraat kan ten alle tijde informatie gevraagd worden aan de dienstverantwoordelijke op de volgende manier:

- opbellen op het nummer 056 28 12 12;
- de dienstverantwoordelijke zal zich melden;
- de boodschap doorgeven.

Artikel 8:

Het is ten alle tijde verplicht:

1. Onmiddellijk gevolg te geven aan instructies van het door Parko aangesteld bewakingspersoneel, meegedeeld hetzij rechtstreeks hetzij via luidsprekers in de parkeerruimte.
2. De rijrichting en alle andere aanwijzingen op de terreinen strikt in acht te nemen. De gebruiker circuleert op de terreinen op eigen risico. Het Algemeen Verkeersreglement is van toepassing op deze openbare parkeerplaatsen.
3. De geparkeerde voertuigen af te sluiten.

Artikel 9:

Het is niet toegelaten:

1. Herstellings-, onderhouds- of schoonmaakwerken aan een geparkeerde wagen uit te voeren andere dan strikt noodzakelijk om het voertuig rijklaar te maken teneinde de terreinen te kunnen verlaten.
2. Wagens te parkeren die niet van een officiële nummerplaat zijn voorzien.
3. De wagens zodanig te plaatsen dat de doorgangen worden belemmerd. Bij ongeval of defect moet de wagen onmiddellijk worden verplaatst om de vrije doorgang van het verkeer te verzekeren.
4. Op de terreinen voorwerpen achter te laten die geen deel uitmaken van een uitgerust voertuig, zoals oude banden, verpakkingen, materialen en dergelijke.
5. Personen of dieren in geparkeerde wagens achter te laten.
6. Folders of andere publiciteit te verdelen/maken op de parkeerterreinen.
7. Op of buiten de witte markeringen van de parkeervakken te staan of te parkeren op meerdere vakken.

Artikel 10:

- 10.1. De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan het verantwoordelijk personeel om op zijn kosten en risico, zijn voertuig te verplaatsen of te laten verplaatsen binnen de inrichting, ingeval:
 1. het niet geparkeerd is binnen een omliggende parkeerplaats;
 2. het normaal verkeer hindert;
 3. het meer dan 1 week op de terreinen gelaten wordt zonder voorafgaand geschreven akkoord van Parko agb;
 4. zulks noodzakelijk is voor de veiligheid of de noodwendigheden van de exploitatie.
 5. onrechtmatig gebruik van een parkeerplaats voor minder-validen.
 6. In dergelijke gevallen zal het verantwoordelijk personeel het recht hebben het voertuig te immobiliseren, bijvoorbeeld met een wielklem, en dit voor of na verplaatsing. De forfaitaire kost van verplaatsing en/of vastzetten, zijn vastgelegd in de financiële reglementen.
- 10.2. De gebruiker geeft uitdrukkelijk toelating aan het verantwoordelijk personeel om op zijn kosten en risico, zijn voertuig in de inrichting vast te houden in geval:
 1. het voertuig betrokken was in een ongeval, met het doel de vaststellingen te doen, en dit zolang als nodig voor het doen van deze vaststellingen;
 2. de gebruiker om welke redenen ook weigert de parkeertarieven en/of vergoedingen die verschuldigd zijn, te betalen.

Artikel 11:

- 11.1. De gebruiker wordt geacht de factuurvoorwaarden, zoals hierna vermeld, te kennen en te aanvaarden door het plaatsen van een bestelling en/of ontvangst van een factuur. De hierna volgende voorwaarden zijn van strenge toepassing en zullen voorrang hebben op de voorwaarden door de klant gesteld.
 1. Bij de aanvraag van een nieuw abonnement, dient het abonnement steeds bij afhaling vereffend te worden of indien een bestaand abonnement verlengd wordt, dient het steeds voorafgaand aan de verbruiksperiode betaald te worden.
 2. Geweigerde facturen moeten ons binnen de acht dagen na verzendingsdatum aangetekend toegestuurd worden of per mail naar info@parko.be. Zonder terugzending binnen de acht dagen, worden onze facturen beschouwd als aanvaard in hun geheel. Het indienen van een klacht ontheft de klant niet van zijn belastingsverplichtingen.

3. Bij het (tijdelijk) opzeggen van een abonnement, dient de gebruiker Parko steeds schriftelijk (bij voorkeur via e-mail naar info@parko.be) op de hoogte te stellen voor de 15^e dag van de maand voorafgaand op de maand van (tijdelijk) opzeg.
4. Elk geschil naar aanleiding van onderhavig document dient beslecht te worden voor de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk met uitsluiting van alle andere.
5. In België zijn onze prijzen, behoudens anderszuidende vermelding, exclusief BTW. Wij hebben het recht onze prijzen aan te passen indien er zich na totstandkoming van de overeenkomst wijzigingen voordoen in de prijs van één van de bestanddelen van onze kostprijs.
6. Onze berekeningen zijn betaalbaar te Kortrijk, ten laatste op de vervaldag van de factuur en zonder korting, tenzij anders vermeld op de voorzijde. Parko behoudt zich het recht tot blokkeren van abonnementen of staking van diensten bij ingebreke blijven van de betaling.
7. Bij het niet naleven van de betalingsvoorwaarden zullen er moratoire interesten aangerekend worden, volgens de wet van 2 augustus 2002 en zal er een administratieve kost aangerekend worden van 15,00 euro.
8. De facturen worden digitaal bezorgd op het e-mailadres opgegeven door de klant tenzij anders aangegeven door de klant.
9. Bij opzeg temidden een aangerekende en/of verbruikte periode dient de volledige gefactureerde periode betaald te worden.

Kelly Detavernier

Bestuurszaken

2 **2019_GR_00281** **Jaarrekening 2018 - Aktename goedkeuring door de gouverneur.**

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

akte te nemen van de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018.

Bijlagen

- JR_STADKortrijk_brief_en_besluit.pdf

Financiën

3 **2019_GR_00255** **Meerjarenplan - Vaststelling meerjarenplan 2020-2025**

Beknopte samenvatting

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de nieuwe bewindsploegen in 2019 hun strategische en financiële planning vastleggen in een meerjarenplan voor de periode 2020 tot 2025. Het meerjarenplan is opgemaakt volgens de aangepaste regels van de beleids- & beheerscyclus (BBC).

Het komt de Gemeenteraad toe om haar deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Haar deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

Bijlagen

- MJP_BBC2020_2020_0_strategischeNota_20191107 (003).pdf
- Omgevingsanalyse Stad Kortrijk_gecompr.pdf
- Meerjarenplan 2020-2025 Kortrijk.pdf

4 **2019_GR_00254** **Meerjarenplan - Goedkeuring meerjarenplan 2020-2025**

Beknopte samenvatting

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de nieuwe bewindsploegen in 2019 hun strategische en financiële planning vastleggen in een meerjarenplan voor de periode 2020 tot 2025. Het meerjarenplan is opgemaakt volgens de aangepaste regels van de beleids- & beheerscyclus (BBC).

Het komt de Gemeenteraad toe om het deel van het meerjarenplan 2020-2025 van de OCMW-Raad goed te keuren. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het deel van de raad voor maatschappelijk welzijn van het meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren. Door die goedkeuring, en de vaststelling van het eigen deel, is het meerjarenplan in zijn geheel vastgesteld.

Bijlagen

- Meerjarenplan 2020-2025 Kortrijk.pdf
- MJP_BBC2020_2020_0_strategischeNota_20191107 (003).pdf

5 2019_GR_00280 Gemeentelijk algemeen retributiereglement vanaf 1 januari 2020 - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Jaarlijks wordt de lijst met retributies voor het volgende aanslagjaar voorgelegd aan het college om te laten vaststellen door de gemeenteraad.

Deze nota omvat de door de diverse diensten voorgestelde tarieven om toe te passen met ingang van 2020.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

De lijst met retributies, zoals opgenomen in bijlage, met ingang van 1 januari 2020 vast te stellen.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Bijlagen

- retributies2020_definitief.pdf

6 2019_GR_00279 Retributiereglement Parko - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Door de ontbinding van AGB Parko en de inkanteling van Parko binnen de stad Kortrijk met ingang van 1 januari 2020, houden de 'financiële reglementen Parko' van rechtswege op te bestaan en moeten die omgevormd worden naar een retributiereglement.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het retributiereglement Parko met ingang van 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

1. TARIEVEN ON-STREET

1.1. Gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners. Residentieel parkeren

Gegadigden : personen die hun hoofdverblijfplaats of domicilie hebben in de op de kaart vermelde gemeente, zone of straat.

Er worden maximaal 2 kaarten per hoofdverblijfplaats of domicilie uitgereikt.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor de aflevering van een parkeerkaart van bewoner, waardoor het mogelijk wordt de parkeerfaciliteiten op straat te benutten, bedoeld in het aanvullend verkeersreglement betreffende de uitbreiding van de faciliteiten van het residentieel parkeren. Het bedrag is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart.

1e Bewonerskaart

periode: 1 maand, 6 maand of 1 jaar - gratis

2e Bewonerskaart

per jaar	75,- EUR
per 6 maanden	40,- EUR
per 3 maanden	20,- EUR

De combinatie van een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners on-street met een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners off-street, leidt tot andere tarieven. Cumulatie van 2 gratis kaarten is niet mogelijk.

Afspraken overeengekomen in het kader van afzonderlijke (samenwerkings)overeenkomsten met Parko en/of omgevingsvergunningen, hebben voorrang ten opzichte van de algemene afdgitevoorwaarden van deze gemeentelijke parkeerkaarten. Het betreft hier het afstand van recht van een dergelijke gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners, opgenomen in deze overeenkomsten in de gevallen waarin de plaatsgarantie voor bewoners wordt aangeboden in een off-street parking.

De gebruiker zal geen bezwaar kunnen indienen, wanneer hij niettegenstaande de afdgite van de kaart, toch niet mag parkeren, om redenen vreemd aan de wil van het bestuur, ingeval van werken, of in geval van verplichte evacuatie van het voertuig bij politiebevel.

1.2. Gemeentelijke parkeerkaart voor medische sector, nutssector, autodelen en ondernemers.

* **Medische sector** : gegadigden : Riziv-erkenning of erkenning door Vlaamse Gemeenschap

* **Nutssector** : gegadigden : sectoren elektriciteits-, gas-, telecom-, water t.b.v. beheer en exploitatie leidingen-netwerk

* **Autodelen** : gegadigden : commerciële en private erkende autodeel-organisaties

***Ondernemers** : gegadigden : mits KBO-nummer én het kenteken als bedrijfsvoertuig ingeschreven is én in geval van absolute noodzaak, wanneer deze voertuigen bestemd zijn voor leveringen en indien die leveringen een hoofdactiviteit van deze ondernemingen uitmaken.

	Type parkeerkaart	Prijs/jaar	Max parkeerduur	zone
Medische en nutssector en	Type 1 (smartphone)	volgens gebruik	onbeperkt	Kortrijk
	Type 2 (smartphone)	€ 125 € 175	max 1u max 2u	Kortrijk Kortrijk

ondernemers		€ 275	max 3u	Kortrijk
Autodelen – commerciële wagens	Digitale vergunning	gratis	onbeperkt	Kortrijk
Autodelen – private wagens	Digitale vergunning	gratis	onbeperkt	Zonaal ifv domicilie leden

1.3. Regularisatievergunning

1.3.1. Het voetgangersgebied

Bij het onregelmatig betreden van het voetgangersgebied, kan er tot de volgende werkdag 23u geregulariseerd worden. Er wordt een vergoeding gevraagd voor de aflevering van de regularisatievergunning van 20,- EUR cfr. dagvergunning IOD. Het bedrag is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart.

1.3.2. Woonerf Nelson Mandelaplein

Bij het onregelmatig betreden van het voetgangersgebied, kan er tot de volgende werkdag 23u geregulariseerd worden. Er zijn twee types regularisaties :

- Regularisatie voor doorgang : gratis
- Regularisatie voor zowel doorgang en parkeren : 20 euro cfr dagvergunning IOD

1.4. Gemeentelijke parkeerkaart KOR2 en KOR4

1.4.1 Voorwaarde : bewijs werkgever i.v.m. tewerkstelling in Kortrijk doch excl. in één van de zones vermeld onder 1.4.2

Tarieven

- KOR2 : € 50 voor 1 maand, € 300 voor 6 maanden, € 600 voor 12 maanden.
- KOR4 : € 55 voor 1 maand, € 330 voor 6 maanden, € 660 voor 12 maanden.

1.4.2 Voorwaarde : in één van volgende gebieden met parkeerregeling op 1/8/19 'blauwe zone' (omgeving Beekstr, P Expo, R. de Rudderlaan, St Elisabeth, St Jan, Steenbakkerstr, Station-zuid welke allen gespecificeerd zijn in de aanvullende verkeersreglementen ter zake) én bewijs werkgever i.v.m. tewerkstelling in deze blauwe zones :

Tarieven

- KOR2 : € 30 voor 1 maand, € 180 voor 6 maanden, € 360 voor 12 maanden.
- KOR4 : € 35 voor 1 maand, € 210 voor 6 maanden, € 420 voor 12 maanden.

2. TARIEVEN OFF-STREET

2.1. Personen die gebruik maken van de afgesloten parkings P Veemarkt, P Schouwborg, P Broeltorens, P Haven, P Budabrug, P Houtmarkt, P K in Kortrijk, P Kortrijk Weide en P + R Expo of een buurtparking - P Nieuwstraat, P Kasteelstraat, P Sint-Denijsestraat, P Dam, P Koning Albertstraat en P O.-L.-Vrouwestraat dienen hiervoor parkeergelden te betalen volgens de

onderstaande tarieflijsten (incl. btw). Het betreden van de terreinen heeft als gevolg dat het 'Reglement voor de gebruikers van de parkings' zonder voorbehoud wordt aanvaard.

2.2. Derden kunnen de verschuldigde parkeergelden van hun klanten geheel of gedeeltelijk ten laste nemen. Deze tussenkomst wordt bepaald door deze derden zelf en toegekend door de validatie van het parkeerticket met het door het Parkeerbedrijf aan deze verhuurd validatie-toestel of door de aankoop van parkeercheques. Maandelijks facturatie van de toegestane bedragen ten laste van bovenstaande derden, gebeurt door het Parkeerbedrijf aan deze betrokken derden.

De verschuldigde parkeergelden zijn eisbaar vanaf het ogenblik waarop de gebruikers het parkeerterrein met hun voertuig binnenrijden, en dienen onmiddellijk na de toegestane parkeertijd en vooraleer het voertuig het parkeerterrein verlaat, betaald te worden.

2.3. (E)-tickets

2.3.1. Dagtarief (08u00-19u59-betaalbaar in schijven)

	Centrumparkings*	P Haven
Max 1 u	Gratis	Gratis
Max 2 u	€ 3,00	€ 1,50
Max 3u	€ 5,50	€ 2,50
Meer dan 4u30/ Max. 12u	€ 9,00	€ 2,50

*Centrumparkings : P Broeltorens, P Budabrug, P Houtmarkt, P K in Kortrijk, P Kortrijk Weide, P Schouburg en P Veemarkt

2.3.2. Nachttarief (20u00-07u59)

	Centrumparkings*	P Haven
Max 1 u	Gratis	Gratis
Max 2 u	€ 2,00	€ 0,50
Max 3u	€ 2,50	€ 1,00
Meer dan 4u30/ Max. 12u	€ 3,00	€ 1,00

*Centrumparkings : P Broeltorens, P Budabrug, P Houtmarkt, P K in Kortrijk, P Kortrijk Weide, P Schouburg en P Veemarkt

2.3.3. P + R Expo

	P+ R EXPO
Max 1 u	Gratis
Max 2 u	€ 2,00
Max 3u	€ 3,00
Meer dan 4u30/ Max 24u	€ 4,00

2.3.4. P Kortrijk Weide. Tarieven specifiek voor de bezoekers aan het zwembad :

- 0 tot 1,5 uren : 1 EUR voor de doelgroep 'sportzwemmers'
- Vanaf 1,5 uur tot 4,5 uren : 3 EUR voor de doelgroep 'recreatieve zwemmers'

Derden kunnen de verschuldigde parkeergelden van hun klanten geheel of gedeeltelijk ten laste nemen. Deze tussenkomst wordt bepaald door deze derden zelf toegekend voor validatie van het parkeerticket in het door het Parkeerbedrijf aan de handelaar verhuurde validatie-toestel of door de aankoop van parkeercheques. Maandelijks facturatie van de toegestane bedragen ten laste van bovenstaande derden, gebeurt door het Parkeerbedrijf aan deze betrokken derden.

2.3.5. Parkeercheques

De parkeercheque is een geldwaardekaart en wordt op maat geleverd conform bovenvermelde tarieven in alle parkings met parkeertickets.

2.3.6. Reductietoestel (incl. btw) - in alle parkings met tickets

Huurprijs per drie maanden	30,- EUR
Borgstelling	50,- EUR
Adm. kost (programmatie en activatie)	30,- EUR

2.3.7. Reservatie voor kortparkeerders (incl. BTW) - in alle parkings zonder tickets

Kortparkeerders kunnen een niet-aangeduide plaats in de parking reserveren volgens de gemelde aanvangs- en eindtijden. Reserveringen gebeuren via de (mobiele) website van Parko.

2.4. Bewonersabonnementen

Prijzen incl. btw		Centrumparkings* P + R Expo	P Haven	Buurtparkings*
Nachtabonnement 20u00-07u59 voor houders van een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners on-street	1 maand	gratis	gratis	n.v.t.
	6 maand			
	1 jaar			
1e kaart	1 maand	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	6 maand	€ 160,00	€ 160,00	€ 160,00
	1 jaar	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00
2e kaart	1 maand	€ 50,00	€ 40,00	€ 50,00
	6 maand	€ 280,00	€ 240,00	€ 280,00
	1 jaar	€ 550,00	€ 480,00	€ 550,00

*Centrumparkings : P Broeltorens, P Budabrug, P Houtmarkt, P K in Kortrijk, P Kortrijk Weide, P Schouwborg en P Veemarkt.

*Buurtparkings: P Kasteelstraat, P Koning Albertstraat, P Dam, P Nieuwstraat, P St-Denijsestraat, P Magdalena, P O.-L.-Vrouwestraat

De gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners on-street kan gecombineerd worden met een gratis nachtabonnement 20u00-07u59 off-street (zonder plaatsgarantie) met uitzondering van de buurtparkings.

De combinatie van een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners on-street met een gemeentelijke parkeerkaart voor bewoners off-street, leidt tot andere tarieven. Cumulatie van 2 gratis kaarten is niet mogelijk.

2.5. Persoonsabonnementen

Prijzen incl. btw	Aantal maanden	Centrumparkings* Buurtparkings*	P Haven	P+R Expo	Kortrijk
5xdag (ma-vr tss 8u en 19u59)	1	€ 75	€ 40	€ 45	€ 80
	6	€ 410	€ 240	€ 270	€ 440
	12	€ 815	€ 480	€ 540	€ 875
6xdag (ma-zat tss 8u en 19u59)	1	€ 80	€ 45	€ 50	€ 85
	6	€ 435	€ 270	€ 300	€ 465
	12	€ 860	€ 540	€ 600	€ 920
7xdag (ma-zo tss 8u en 19u59)	1	€ 85	€ 50	€ 55	€ 90
	6	€ 460	€ 300	€ 330	€ 490
	12	€ 900	€ 600	€ 660	€ 960
5x24 (ma-vr 24/24)	1	€ 85	€ 50	€ 55	€ 90
	6	€ 465	€ 300	€ 330	€ 495
	12	€ 925	€ 600	€ 660	€ 985
6x24 (ma-zat 24/24)	1	€ 90	€ 55	€ 60	€ 95
	6	€ 490	€ 330	€ 360	€ 520
	12	€ 970	€ 660	€ 720	€ 1 030
7x24 (ma-zo 24u op 24u)	1	€ 95	€ 60	€ 65	€ 100
	6	€ 515	€ 360	€ 390	€ 545
	12	€ 1 000	€ 720	€ 780	€ 1 060
1x24 (1d/week 24u op 24u)	1	€ 20	€ 15	n.v.t.	n.v.t.
	6	€ 120	€ 90		
	12	€ 240	€ 180		
2x24 (2d/week 24u op 24u)	1	€ 35	€ 25	n.v.t.	n.v.t.
	6	€ 210	€ 150		
	12	€ 420	€ 300		
3x24 (3d/week 24u op 24u)	1	€ 50	€ 30	n.v.t.	n.v.t.
	6	€ 300	€ 180		
	12	€ 600	€ 360		

*Centrumparkings : P Broeltorens, P Budabrug, P Houtmarkt, P K in Kortrijk, P Kortrijk Weide, P Schouwborg en P Veemarkt

*Buurtparkings: P Kasteelstraat, P Koning Albertstraat, P Dam, P Nieuwstraat, P St-Denijsestraat, P Magdalena, P O.-L.-Vrouwestraat

De persoonsabonnementen "Kortrijk" 5xdag, 6xdag en 7xdag verlenen toegang tot : * P Veemarkt, P Schouwborg, P Broeltorens, P Haven, P Houtmarkt en P Budabrug, P Kortrijk Weide en P K in Kortrijk tussen 8u00 en 19u59.

- 2.6. Verloren ticket: € 25,00
- 2.7. Eénmalige aankoop badge t.b.v. een abonnement: € 15,00
- 2.8. Bij het plaatsen van een wielklem: € 62,00
(niet naleven gebruikersreglement)
- 2.9. Interventie na sluitingstijd: € 50,00
- 2.10. Kampeerautoterrein P Broeltorens :

Eerste 72 uren	€ 15,00/24u
Daaropvolgende uren	€ 20,00/24u

3. ALGEMENE BETALINGSMODALITEITEN

Het verschuldigde bedrag is eisbaar:

3.1. Voor de (e-)tickets: vanaf het ogenblik waarop de gebruikers de parkeergarage met hun voertuig binnenrijden, en dient onmiddellijk na de toegestane parkeertijd en vooraleer het voertuig de parkeergarage verlaat, betaald te worden.

Gelet op artikel 2.2. kan het verschuldigde bedrag ook geheel of gedeeltelijk betaald worden door derden die in het bezit zijn van een validatie-toestel verhuurd door Parko of door gebruik te maken van parkeercheques of e-tickets.

3.2. Voor de parkeercheques: bij aflevering contant of via factuur.

3.3. Voor de bewoners- en persoonsabonnements: de eerste maal bij aflevering van de abonneekaart, verlengen gebeurt via facturatie. Niet betaling binnen de 14 dagen geeft aanleiding tot het softwarematig blokkeren van betrokken bewoners- en persoonsabonnements. Hierdoor wordt de toegang tot de parking met deze abonnements onmogelijk. Uitgang wordt verleend na betalen van een dagticket aan de betaalautomaat.

3.4. Bij gebruik van de wielklem: bij einde gebruik

3.5. Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de invordering geschieden overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van burgerlijke rechtspleging.

4. Gesloten fietsenstallingen

4.1. Personen die gebruik maken van de gesloten fietsenstallingen of fietskluis, dienen hiervoor huurgelden te betalen volgens de onderstaande tarieflijsten (incl. btw):

4.1.1. Huurtarief

Prijzen incl. btw	Fietskluis		P Budabrug P K in Kortrijk	
			Residenteel fietsparkeren	
incl. BTW	plaats voor 1 fiets	Gezinstarief plaats voor 4 fietsen	plaats voor 1 fiets	Gezinstarief plaats voor 4 fietsen
Per 3 maand	€ 18	€ 55	€ 30	€ 90

Per jaar	€ 50	€ 150	€ 60	€ 180
----------	------	-------	------	-------

4.1.2. Kostprijs sleutel en/of abonnementskaart

Bij het overhandigen van de sleutel voor de stalling wordt de huurder een waarborg gevraagd van € 30,00.

Bij verlies van de sleutel wordt de huurder eveneens € 30,00 aangerekend voor het aanmaken van een nieuwe sleutel.

Aankoop abonnementskaart : € 15,00.

Bij verlies of beschadiging van de abonnementskaart, dient een nieuwe aangekocht te worden twv € 15,00.

4.2. Het verschuldigde bedrag is eisbaar:

De eerste maal bij aflevering van de abonneekaart of sleutel, verlengen gebeurt via facturatie. Niet betaling binnen de 14 dagen geeft aanleiding tot het softwarematig blokkeren van betrokken abonnementen. Hierdoor wordt de toegang tot de parking met deze abonnementen onmogelijk.

4.3. Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de invordering geschieden overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van burgerlijke rechtspleging.

5. Fietstassen

Parko stelt fietstassen te koop met opdruk ter promotie van het fietsgebruik. Deze fietstassen kosten € 35/stuk incl. BTW.

Punt 2

De retributie wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur of in voorkomend geval contant tegen afgifte van een kwijting.

Punt 3

Dit reglement kan evenwel geen toepassing vinden voor wat de inning van de retributie betreft indien de stad genoodzaakt is op te treden ingevolge de werking van onvoorziene factoren - gelegen buiten de wil der mensen - zoals overstromingen, onvoorziene natuurfenomenen e.a.

Het College van Burgemeester en Schepenen zal per geval oordelen over de toepasselijkheid van deze bepaling.

Punt 4

Retributies die niet betaald zijn voor de vervaldag brengen vanaf de ingebrekestelling intresten volgens de wettelijke rentevoet mee.

Bovendien kan het College van Burgemeester en Schepenen weigeren nog verder de in dit reglement genoemde diensten te verstrekken indien de retributies verschuldigd voor vorige verstrekkingen, door de schuld van retributieplichtige, niet of zeer moeilijk konden geïnd worden

Punt 5

Bij het sturen van een tweede aangetekende aanmaning zal een administratiekost van 15 euro aangerekend worden.

Bij niet betaling van de laatste waarschuwing wordt het verschuldigd retributiebedrag voor invordering aan de gerechtsdeurwaarder overgemaakt. De kosten hiervoor vallen integraal ten laste van de retributieplichtige.

Punt 6

De retributie zal in voorkomend geval ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177 2° Decreet Lokaal Bestuur, of via gerechtelijke weg.

Punt 7

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

7 2019_GR_00278 **Retributiereglement op openbare kermissen en kermisactiviteiten op het openbaar domein - Opheffen en opnieuw vaststellen**

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld om het retributiereglement op openbare kermissen en kermisactiviteiten op het openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2013 punt 12 en gewijzigd in de gemeenteraad van 10 december 2018 punt 23 op te heffen en opnieuw vast te stellen met een toevoeging van de tarieven voor caravans en woonwagens, de nutsvoorzieningen en promotiebijdrage, die vroeger via een aparte CBS-beslissing werden bepaald.

Eveneens de Winterkermis, die in handen was van vzw FIK, wordt nu toegevoegd aan het retributiereglement.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het retributiereglement op de openbare kermissen en kermisactiviteiten op het openbaar domein met ingang van 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE OPENBARE KERMISSEN EN KERMISACTIVITEITEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1: omschrijving van de prestatie

De Stad Kortrijk heft met ingang van 1 januari 2020 een retributie op de opstelling van kermisattracties op het openbaar domein.

Artikel 2: berekeningsgrondslag en tarief

De retributie wordt berekend per lopende meter en steeds zal de langste zijde in aanmerking genomen worden. Elk gedeelte van een halve meter telt voor een volle meter. Voor de kermisattracties buiten de Paasfoor zal een retributie per attractie aangerekend worden.

De tarieven zijn de volgende:

A : Paasfoor

1. Standplaatsvergoeding

CATEGORIE A : groot oppervlakte uitbatingen: 80,00 euro per lopende meter

Groot-oppervlakte uitbatingen:

- genre Roller Coaster, Wild Mouse, Wildwaterbaan, Slalom, Reuzerad, Eclipse
- Nessi, Elliot
- Hippodroom met levende pony's of paardjes; al dan niet overdekt

CATEGORIE B : 130,00 euro per lopende meter

- kindermolens met een diameter van 6m tot 16m
- Kinder-scooter: zelfde systeem als voor de volwassenen
- Buggy's, Water Buggy's
- Trampoline voor kinderen
- Paardenmolen of carrousel, klassieke molen met op- en neergaande galopperende paarden
- Klassieke schommel voor volwassenen en kinderen
- Kettingmolen
- Autoscooters
- Spooktrein, Spookkasteel
- Cake-walk, Rotor
- Doolhof, Spiegelpaleis, Lachpaleis
- Simulator
- Fooruitbatingen met spelen specifiek voor kinderen zoals:
Kinderschietkraam, Bazouka, Euroball, Koordje-trek, Visspel, Prikballon, Ballenspel,
Apenspel, Kinderbasket, Draaimolentje (altijd prijs) Rad van Fortuin, Kinderhandtassenspel, enz.
- Suikerspin, Confiserie
- Droogvis, Escargots

CATEGORIE B bis: 130,00 euro per lopende meter

- Elektronische waarzegster
- Horoscopen, Love Tester
- Waarzegster (wagenopstelling in de breedte)

- Hamerklopper, American-Hi-Striker
- Krachttoestellen zoals boksbal, Olympische baar, nagelklopper
- Looping-kanon
- Pompierspel (max. 4 m gevelbreedte)

CATEGORIE C

150,00 euro per lopende meter

- Kramen die uitsluitend voedingswaren verkopen:
Gebak- en frituurkramen, met en zonder verbruikzaal
Hot Dog, Hamburger, Braadworsten, Pita, Pizzatent, Pastabar, Chinees eethuisje, Sandwichbar en andere eethuisjes
- Terras – Biertent

CATEGORIE D

200,00 euro per lopende meter

- Schietkramen:
gewoon schietkraam, Tir foto, flobertschiëting, elektronisch schietkraam, tir-safari, koordjesschiëten, fonteinschiëten, dobbelstenenschiëting, enz.
- Boogschieten, Kruisboogschieten
- Behendigheidspelel:
Tiercé, Paardenspel, Kamelenspel, Pottenspel, Ringenspel, Dozenspel, Bordenspel, Per Total, Picballons, Pijltjesspel op vast doel, Darts, Flessenspel, Colaflessenspel, Basketbalspel, Bowlingspel, Magnetenspel, Frustratiespel, Pingpongspel, Dobbelstenenspel, Schijvenspel, enz.

CATEGORIE E: grote attracties

300,00 euro per lopende meter

- Grote attracties (molens) met een diameter van 15 m en meer:
Bidule, See-Sturmbahn, Take-Off, Deca-Dance, Polyp
- Loterijen: alle vormen van loterijen zoals huishoudelijke apparaten, audio-visuele apparaten, pluchen dieren, enz.

CATEGORIE G :

61,00 euro per m²

- Amusementshal met een verzameling van verschillende soorten automatische spelen waaronder:
Munt- en jetonspelen, kranenspel, videospelen, simulatiespelen, enz.

Volgens de ligging van de pleinen zal de stad een percentage van 100%, 80% of 60% verrekenen op deze basistarieven. Dit wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

2. Bijdrage voor nutsvoorzieningen

Volgende tarieven voor nutsvoorzieningen zijn van toepassing en worden jaarlijks geïndexeerd:

1. Elektriciteit 2 x 32A: **285,00 EUR**
2. Elektriciteit 3 x 32A: **500,00 EUR**
3. Elektriciteit 3 x 63A: **950,00 EUR**
4. Elektriciteit 3 x 100A: **1.300,00 EUR**
5. Bijdrage water: **45,00 EUR**

3. Bijdrage voor promotie

De bijdrage voor promotie wordt vastgesteld op **100,00 EUR** en wordt jaarlijks geïndexeerd.

4. Bijdrage woonwagens

Volgende tarieven voor caravans en woonwagens zijn van toepassing en worden jaarlijks geïndexeerd:

1. Bijdrage caravan enkele as: **190,00 EUR**
2. Bijdrage caravan dubbele as: **285,00 EUR**
3. Bijdrage woonwagen: **380,00 EUR**

Bovenstaande bijdragen voor nutsvoorzieningen, promotie en caravans & woonwagens worden met ingang van 1 januari 2021 geïndexeerd (gezondheidsindex). Het bekomen, geïndexeerde, resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid wanneer de eerste decimaal vijf of meer is. In geval de eerste decimaal minder dan vijf is, wordt het bekomen resultaat naar de lagere eenheid afgerond.

B : Opstellen van kermisattracties op het openbaar domein buiten de Paasfoor

1. Standplaatsvergoeding

CATEGORIE A1 : 25,00 euro per attractie

Visspel, schietkraam, frituur-gebak, ballenspel en kindermolen

CATEGORIE B1 : 100,00 euro per attractie

Autoscooter, lunapark

Voor de kermissen in de deelgemeenten zal de stad een percentage van 100% of 60% verrekenen op deze basistarieven:

- kermissen aan 100%: Sinksenkermis Marke, Septemberkermis Marke, Septemberkermis Bissegem en Tinekesfeesten Heule
- Kermissen aan 60%: Meikermis Heule, Meikermis Aalbeke, Meikermis Bissegem, Centrumkermis Bellegem, Corneliuskermis Aalbeke en Septemberkermis Bellegem

2. Bijdrage voor nutsvoorzieningen

Het tarief wordt per attractie vastgesteld op **25,00 EUR** en wordt met ingang van 1 januari 2021 jaarlijks geïndexeerd (gezondheidsindex). Het bekomen, geïndexeerde, resultaat wordt afgerond naar de hogere eenheid wanneer de eerste decimaal vijf of meer is. In geval de eerste decimaal minder dan vijf is, wordt het bekomen resultaat naar de lagere eenheid afgerond.

C : Winterkermis

1. Standplaatsvergoeding

CATEGORIE A : groot oppervlakte uitbatingen: 100,00 euro per lopende meter

Groot-oppervlakte uitbatingen:

- genre Roller Coaster, Wild Mouse, Wildwaterbaan, Slalom, Reuzerad, Eclipse
- Nessi, Elliot
- Hippodroom met levende pony's of paardjes; al dan niet overdekt

CATEGORIE B : 160,00 euro per lopende meter

- kindermolens met een diameter van 6m tot 16m
- Kinder-scooter: zelfde systeem als voor de volwassenen
- Buggy's, Water Buggy's
- Trampoline voor kinderen
- Paardenmolen of carrousel, klassieke molen met op- en neergaande galopperende paarden
- Klassieke schommel voor volwassenen en kinderen
- Kettingmolen
- Autoscooters
- Spooktrein, Spookkasteel
- Cake-walk, Rotor
- Doolhof, Spiegelpaleis, Lachpaleis
- Simulator
- Fooruitbatingen met spelen specifiek voor kinderen zoals:
Kinderschietkraam, Bazouka, Euroball, Koordje-trek, Visspel, Prikballon, Ballenspel,
Apenspel, Kinderbasket, Draaimolentje (altijd prijs) Rad van Fortuin, Kinderhandtassenspel, enz.

- Suikerspin, Confiserie
- Droogvis, Escargots

CATEGORIE C

180,00 euro per lopende meter

- Kramen die uitsluitend voedingswaren verkopen:
Gebak- en frituurkramen, met en zonder verbruikzaal
Hot Dog, Hamburger, Braadworsten, Pita, Pizzatent, Pastabar, Chinees eethuisje, Sandwichbar en andere eethuisjes
- Terras – Biertent

Volgens de ligging van de pleinen zal de stad een percentage van 100%, 80% of 60% verrekenen op deze basistarieven. Dit wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3: schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- en rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen.

Artikel 4: betalingswijze

De retributie wordt betaald binnen de dertig dagen vanaf verzending van de factuur.

Betaalde retributies worden niet terugbetaald, behalve in geval van art.10\$2 van het gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en de organisatie van de ambulante en de kermisactiviteiten.

Artikel 5: kosten

Bij het sturen van een tweede aangetekende aanmaning zal een administratiekost van 15 euro aangerekend worden. Bij niet betaling van de laatste waarschuwing wordt het verschuldigd retributiebedrag voor invordering aan de gerechtsdeurwaarder overgemaakt. De kosten hiervoor vallen integraal ten laste van de retributieplichtige.

Artikel 6: algemene bepalingen

De retributie zal in voorkomend geval ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177 2° Decreet Lokaal Bestuur, of via gerechtelijke weg.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit retributiereglement wordt het reglement op de openbare kermissen en kermisactiviteiten op het openbaar domein, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2013 punt 12, en gewijzigd in de gemeenteraad van 10 december 2018 punt 23, opgeheven.

Punt 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

8 2019_GR_00277 Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Het huidige retributiereglement voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein dat in de gemeenteraad van 12 december 2016 vastgesteld werd, vervalt op 31 december 2019.

Het nieuw reglement moet dit jaar nog opnieuw vastgesteld worden voor de periode 2020 tot en met 2022.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein als volgt vast te stellen:

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof
- telecommunicatie
- radiodistributie en kabeltelevisie
- de transmissie van enigerlei data ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2022.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

Artikel 4 - Inning

De retributie moet worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 - Definitief karakter

Deze beslissing wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomst artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Bijlagen

- Fluvius _Brief a gemeenten - retributiereglement nutsvoorzieningen verlenging.pdf
- Fluvius _retributiereglement werken aan nutsvoorzieningen toelichting.pdf
- Fluvius_Retributiereglement werken a nutsvoorzieningen 2020-2021-2022_ontwerp raadsbesluit.docx
- Fluvius_tabel_bedragen_volgende_jaren.pdf

9 2019_GR_00276 Retributiereglement voor aanmeerfaciliteiten op de Kortrijkse binnenwateren - Opheffen en opnieuw vaststellen

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het retributiereglement voor aanmeerfaciliteiten op de Kortrijkse binnenwateren, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2017 punt 7, op te heffen en een nieuw retributiereglement vast te stellen met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het retributiereglement voor aanmeerfaciliteiten op de Kortrijkse binnenwateren met ingang van 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 wordt er een gemeentelijke retributie gevestigd voor aanmeerfaciliteiten op de openbare aanlegsteigers, gelegen in de zones A en D.

Artikel 2

De retributie wordt bij voorkeur geïnd door gebruik te maken van de laadpalen.

De retributie kan ook contant geïnd worden tegen afgifte van een betalingsbewijs en het afleveren van een vignet "toelating tot aanmeren" door de havenmeester.

Artikel 3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- aanmeren woonboten: 1.000,00 EUR per jaar

- aanmeren passantenhaven:

- gedurende de periode 1 april tot 30 oktober: 10,00 EUR per nacht (exclusief water en elektriciteit)
- gedurende de periode 1 november tot 31 maart: 300,00 EUR per periode (exclusief water en elektriciteit)

Vaartuigen die zonder vignet aangemeerd blijven, worden tegen kostprijs ambtshalve verwijderd.

Artikel 4

De eenmalige aankoop van een oplaadkaart voor water en elektriciteit bedraagt 5,00 EUR per kaart.

De werkelijke kost voor het verbruik van water en elektriciteit wordt aangerekend.

Artikel 5

De retributie zal in voorkomend geval ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177 2° Decreet Lokaal Bestuur, of via gerechtelijke weg.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit retributiereglement wordt het reglement voor aanmeerfaciliteiten, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2017 punt 7 opgeheven.

Punt 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

10 2019_GR_00268 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (2020-2025) - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het aanvullend belastingreglement op de personenbelasting voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen
- Artikelen 40, §3, eerste lid en 369 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het aanvullend belastingreglement op de personenbelasting als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op 7,9% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek op de inkomstenbelasting 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen gebeuren, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

11 2019_GR_00269 Gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing (2020-2025) - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement opcentiemen op de onroerende voorheffing voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 §4 Grondwet
- Artikel 464/1, 1° WIB van 10 april 1992
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur
- Artikelen 40 §3, eerste lid en 369 van het decreet lokaal bestuur
- Artikelen 2.1.4.0.2. en 3.1.0.0.4. van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement opcentiemen op de onroerende voorheffing als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 worden ten bate van de gemeente duizend honderdentwee (1.102) opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2:

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zal gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

12 2019_GR_00262 Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (2020-2025) - Vaststellen

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement, opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen, voor vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1
- Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013
- Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen
- Besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen
- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Er worden voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente vijfenzestig (65) opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

13 2019_GR_00263 Belasting op het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement op het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Voor de jaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden .

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de persoon die de publiciteit maakt. De persoon voor wiens rekening de publiciteit gemaakt wordt, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op de hiernavolgende ondeelbare grondslagen:

A. Het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden door voertuigen

75,00 EUR per dag en per voertuig

B. Het gebruik van de openbare weg voor het uitdelen van commerciële voorwerpen (samplen)

200,00 EUR per dag

Elk gedeelte van een dag wordt beschouwd als een volle dag.

Artikel 4:

Worden vrijgesteld van de belasting:

- a) publiciteit aangaande van of bevolen door de Staat, de provincie, de gemeente of openbare instellingen;
- b) de publiciteit gemaakt door instellingen van openbaar nut of door liefdadigheidsinstellingen zonder winstbejag en waarvan de opbrengst aangewend wordt voor een liefdadig doel;
- c) deze belasting is in geen geval toepasselijk op de publiciteit die in bijkomstige orde gevestigd is op voertuigen die voor andere doeleinden gebruik maken van de openbare weg zoals autobussen en leveringsvoertuigen.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet, ten laatste 5 werkdagen voor de dag waarop het gebruik aanvangt, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking stellen.

Artikel 6:

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij ontbrekende, onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% bij een 1e overtreding, met 25% bij een 2e overtreding, met 50% bij een 3e overtreding en met 100% vanaf een 4e overtreding. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7:

A. De belasting voor het gebruik van de openbare weg voor publiciteitsdoeleinden door voertuigen kan contant tegen afgifte van een betalingsbewijs of door overschrijving betaald worden. Na de betaling wordt de vergunning afgeleverd. De vergunning moet op een goed zichtbare plaats op het voertuig aangebracht worden.

B. De belasting voor het gebruik van de openbare weg voor het samplen kan contant tegen afgifte van een betalingsbewijs of door overschrijving betaald worden. Na de betaling wordt de vergunning afgeleverd. De vergunning moet steeds kunnen voorgelegd worden tijdens het samplen.

Bij gebreke aan contante betaling wordt de belasting een kohierbelasting. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

14 2019_GR_00261 Leegstandsheffing op woningen en op gebouwen (2020/2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement 'leegstandsheffing op woningen en op gebouwen', vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2017 punt 6, op te heffen en opnieuw vast te stellen met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- Artikel 2 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6., met latere wijzigingen
- Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 13 december 2016

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement 'Leegstandsheffing op **woningen**' als volgt vast te stellen met ingang van 1 januari 2020:

Artikel 1: Definities

1. Decreet Grond- en Pandenbeleid = het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en Pandenbeleid;
2. Leegstandsregister = het register, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;
3. Voorgevel = de gevel van de woning die grenst aan het openbaar domein, al dan niet gescheiden door een voortuinstrook. Indien geen enkele gevel aldus aan het openbaar domein grenst, betreft het de breedste gevel.

4. Bouwlagen = alle volwaardig ingerichte niveaus van de woning.
5. Woning = elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.
6. Inventarisatiedatum = de datum waarop de woning voor de eerste maal in de inventaris van het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang de woning niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden, vanaf de datum van eerste opname.

Artikel 2: Belastbare grondslag

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de woningen die in het leegstandsregister zijn opgenomen.

De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door diegene, die op de inventarisatiedatum, eigenaar is van een woning die is opgenomen in het leegstandsregister.

Indien er erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

§2 In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

§4 In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4: Aanslagvoet

§1 Met ingang van 1 januari 2020 wordt de aanslagvoet bepaald op € 1.000,00 per woning.

De aanslagvoet wordt verhoogd met een bedrag van € 500,00 indien de breedte van de voorgevel of één van de voorgevels van de woning meer dan 6 meter bedraagt.

De voormelde lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten, kleiner dan de halve meter worden weggelaten. De gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

De aanslagvoet wordt verhoogd met een bedrag van € 500,00 indien de woning 2 of meer bouwlagen heeft.

De verhogingen zoals bepaald in het tweede en vierde lid worden cumulatief toegepast.

§2 De aanslagvoet zoals berekend overeenkomstig §1 wordt vermenigvuldigd met het aantal periodes van 12 maanden opname op het gemeentelijk leegstandsregister. Deze vermenigvuldigingsfactor wordt beperkt tot een maximum van vier.

§3 De woningen die voor 1 januari 2020 werden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister blijven, met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum, belastingplichtig voor deze belastingsverordening.

§4 Het toekennen van een vrijstelling overeenkomstig artikel 5 van dit reglement leidt niet tot enige aanpassing van de aanslagvoet na het verstrijken van de desbetreffende vrijstellingstermijn. De belasting en de eventuele verhogingen worden, in het aanslagjaar volgend op het verstrijken van de duurtijd van de vrijstelling, aldus berekend op basis van de oorspronkelijke inventarisatiedatum.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1 Enkel de in dit artikel vermelde vrijstellingen worden toegepast.

§2 Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld :

- a. De belastingplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning , bij uitsluiting van enig ander onroerend goed, voor het geheel of in onverdeeldheid. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende 2 aanslagjaren volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
- b. De belastingplichtige die, op de inventarisatiedatum sinds minder dan 1 jaar eigenaar is van de belastbare woning.
- c. De belastingplichtigen die laatste bewoner zijn van de belastbare woning en die in een erkende ouderenvoorziening verblijven of zich in een vergelijkbare situatie bevinden. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende 3 aanslagjaren.
- d. De belastingplichtige die de belastbare woning in de loop van 1 jaar, voorafgaand aan de inventarisatiedatum, heeft vervreemd via een onderhandse overeenkomst, voor zover uit de daaropvolgende notariële akte blijkt dat de vervreemding effectief is doorgegaan.

§3 Een vrijstelling wordt verleend indien de woning:

- a. gelegen is binnen een goedgekeurd onteigeningsplan;
- b. beschermd is als monument, gedurende de termijn van behandeling, door de bevoegde instanties, van het dossier tot restauratie;
- c. voorwerp uitmaakt van een geldige stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning waarvan de werken binnen de 12 maanden, voorafgaand aan de inventarisatiedatum, aantoonbaar werden uitgevoerd.
- d. voorwerp uitmaakt van renovatiewerken, waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is vereist, die binnen de 12 maanden, voorafgaand aan de respectievelijke inventarisatiedatum, aantoonbaar werden uitgevoerd.

De vrijstellingen onder het eerste lid, c. en d., moeten jaarlijks opnieuw worden aangevraagd, en gelden maximaal voor drie opeenvolgende aanslagjaren te verminderen met het aantal jaren waarin het pand reeds om zelfde reden was vrijgesteld op basis van het reglement 'Leegstandsheffing op woningen', zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2013. Deze vrijstellingen worden niet toegekend indien in de vijf aanslagjaren, voorafgaand aan het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling wordt aangevraagd, reeds een vrijstelling op basis van dezelfde grondslag (het uitvoeren van werkzaamheden aan de leegstaande woning) werd verleend.

De vrijstellingen onder het eerste lid, c. en d. (uitvoering van werkzaamheden) worden enkel verleend indien:

- a. ofwel de kostprijs van de uitgevoerde werken minstens het bedrag van de aanslagvoet, inclusief eventuele verhogingen, conform artikel 4, §1 bedraagt. De verhogingen van de aanslagvoet conform artikel 4, §2 worden niet in aanmerking genomen voor de toepassing van dit lid.

b. ofwel de kostprijs van de uitgevoerde werken minstens de helft van de aanslagvoet, inclusief eventuele verhogingen, conform artikel 4, §1 bedraagt én de belastingsplichtige aantoont dat de werkzaamheden werden uitgevoerd onder begeleiding van de stedelijke renovatiebegeleiding.

Onder aantoonbaar uitgevoerde werken wordt verstaan: de werkzaamheden waarvan de effectieve uitvoering ontegensprekelijk blijkt op basis van objectieve gegevens, zoals bijvoorbeeld fotomateriaal van de uitgevoerde werken in de woning en aankoopfacturen van bouwmaterialen.

§4 Een vrijstelling wordt verleend indien de leegstand aanhoudt omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend.

§5 Een vrijstelling van de belasting kan worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd aanvraagformulier.

De vrijstellingen overeenkomstig dit artikel dienen te worden ingediend binnen een termijn van twee maanden na de inventarisatiedatum.

Artikel 6: Vervreemding van de woning

§1 Wie een in het leegstandsregister opgenomen woning vervreemdt, is verplicht binnen de 2 maanden na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven het volgende aan de gemeente mede te delen :

- a. volledige identiteit en adres van de nieuwe eigenaar;
- b. datum van de akte en naam van de notaris;
- c. nauwkeurige aanduiding van de verkochte woning.

§2 Indien de onder §1 vermelde verplichting niet wordt nageleefd, wordt een administratieve geldboete van € 250,00 opgelegd.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 9: Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Het belastingreglement 'Leegstandsheffing op **gebouwen**' als volgt vast te stellen met ingang van 1 januari 2020:

Artikel 1: Definities

1. Decreet Grond- en Pandenbeleid = het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en Pandenbeleid;
2. Leegstandsregister = het register, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;
3. Voorgevel = de gevel van een gebouw die grenst aan het openbaar domein, al dan niet gescheiden door een voortuinstrook. Indien geen enkele gevel aldus aan het openbaar domein grenst, betreft het de breedste gevel.
4. Gebouw = elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat en dat niet hoofdzakelijk voor bewoning is bestemd, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1^o, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1^o, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen in de zin van dit reglement beschouwd.
5. Inventarisatiedatum = de datum waarop het gebouw voor de eerste maal in de inventaris van het leegstandsregister wordt opgenomen of, zolang het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden, vanaf de datum van eerste inschrijving.
6. Kerngebied = de Zone A en de Zone B, zoals hierna gedefinieerd.
7. Wvo = winkelvloeroppervlakte, de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek.
8. Stedelijke database Kortrijk Zaaït = database waar gebouwen opgenomen worden die kunnen aangewend worden voor (tijdelijke) invullingen onder de voorwaarden voorzien in onderhavig reglement.
9. Zone A: Het kerngebied Kortrijk centrum, als dusdanig omschreven onder Bijlage I van dit reglement.
10. Zone B: De kerngebieden als dusdanig omschreven onder Bijlage I van dit reglement.
Toelichting: Deze gebieden betreffen hoofdzakelijk de Doorniksewijk, de kernen van de deelgemeenten en het gebied gelegen binnen de R36 (Kleine Ring) en de straten die de R36 vormen, met uitsluiting van de Zone A.
11. Zone C: Alle gebieden binnen de stad Kortrijk die niet tot de zone A of de zone B behoren.

Artikel 2: Belastbare grondslag

Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de gebouwen die in het leegstandsregister zijn opgenomen.

De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaande gebouw niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar op de inventarisatiedatum.

Indien er erfpacht, opstalrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker.

§2 In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van de eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

§3 In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4: Aanslagvoet

§1 De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- a. Binnen de Zone A: € 3.000,00
- b. Binnen de Zone B: € 2.000,00
- c. Binnen de Zone C: € 1.500,00

De aanslagvoet wordt verhoogd met een bedrag van € 500,00 indien de breedte van de voorgevel of één van de voorgevels van het gebouw meer dan 6 meter bedraagt.

De aanslagvoet wordt verhoogd met een bedrag van € 500,00 indien het gebouw 2 of meer bouwlagen heeft.

De verhogingen zoals bepaald in het tweede en derde lid worden cumulatief toegepast.

§2 De aanslagvoet zoals berekend overeenkomstig §1 wordt vermenigvuldigd met het aantal periodes van 12 maanden opname op het gemeentelijk leegstandsregister. Deze vermenigvuldigingsfactor wordt beperkt tot een maximum van vier.

§3 De voormelde lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten, kleiner dan de halve meter worden weggelaten. De gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

§4 De gebouwen die voor 1 januari 2020 werden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister blijven, met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum, belastingplichtig voor deze belastingverordening.

§5 Het toekennen van een vrijstelling overeenkomstig artikel 5 van dit regelement leidt niet tot enige aanpassing van de aanslagvoet na het verstrijken van de desbetreffende vrijstellingstermijn. De belasting en de eventuele verhogingen worden, in het aanslagjaar volgend op het verstrijken van de duurtijd van de vrijstelling, aldus berekend op basis van de oorspronkelijke inventarisatiedatum.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1 Algemeen

Enkel de in dit artikel vermelde vrijstellingen worden toegepast.

§2 Vrijstelling op grond van eigendomsoverdracht

Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld :

a. De belastingplichtige die, op de inventarisatiedatum, sinds minder dan 1 jaar eigenaar is van het belastbare gebouw.

b. De belastingplichtige die het belastbare gebouw in de loop van 1 jaar, voorafgaand aan de inventarisatiedatum, heeft vervreemd via een onderhandse overeenkomst, voor zover uit de daaropvolgende notariële akte blijkt dat de vervreemding effectief is doorgaan.

§3 Vrijstelling op grond van onteigening en werken aan het gebouw

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw:

a. gelegen is binnen een goedgekeurd onteigeningsplan;

b. beschermd is als monument, gedurende de termijn van behandeling, door de bevoegde instanties, van het dossier tot restauratie;

c. voorwerp uitmaakt van een geldige stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning waarvan de werken binnen de 12 maanden, voorafgaand aan de inventarisatiedatum, aantoonbaar worden uitgevoerd. Deze vrijstelling geldt maximaal voor drie opeenvolgende aanslagjaren te verminderen met het aantal jaren waarin het gebouw reeds om zelfde reden was vrijgesteld op basis van het reglement op de leegstandsbelasting zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2013.

d. voorwerp uitmaakt van renovatiewerken, waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is vereist, die binnen de 12 maanden, voorafgaand aan de inventarisatiedatum, aantoonbaar worden uitgevoerd. Deze vrijstelling geldt maximaal voor drie opeenvolgende aanslagjaren te verminderen met het aantal jaren waarin het pand reeds om zelfde reden was vrijgesteld op basis van het reglement op de leegstandsbelasting zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2013.

De vrijstellingen onder het eerste lid, c. en d. moeten jaarlijks opnieuw moet worden aangevraagd, en gelden maximaal voor drie opeenvolgende aanslagjaren te verminderen met het aantal jaren waarin het pand reeds om zelfde reden was vrijgesteld op basis van het reglement 'Leegstandsheffing op gebouwen', zoals goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2013. Deze vrijstellingen worden niet toegekend indien in de vijf aanslagjaren, voorafgaand aan het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling wordt aangevraagd, reeds een vrijstelling op basis van dezelfde grondslag (het uitvoeren van werkzaamheden aan het leegstaande gebouw) werd verleend.

De vrijstellingen onder het eerste lid, c. en d. (uitvoering van werkzaamheden) worden enkel verleend indien de kostprijs van de uitgevoerde werken minstens het bedrag van de aanslagvoet, inclusief eventuele verhogingen, conform artikel 4, §1 bedraagt. De verhogingen van de aanslagvoet conform artikel 4, §2 worden niet in aanmerking genomen voor de toepassing van dit lid.

Onder aantoonbaar uitgevoerde werken wordt verstaan: de werkzaamheden waarvan de effectieve uitvoering ontegensprekelijk blijkt op basis van objectieve gegevens, zoals bijvoorbeeld fotomateriaal van de uitgevoerde werken in de woning en aankoopfacturen van bouwmaterialen.

§4 Vrijstelling op grond van een vreemde oorzaak

Een vrijstelling wordt verleend indien de leegstand aanhoudt omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend.

Wordt onder meer als vreemde oorzaak beschouwd: de leegstand is het gevolg van een verhuis van de activiteit naar een andere locatie binnen de Stad Kortrijk ten gevolge van openbare werken ter hoogte van het gebouw, voor zover deze werken een duurtijd hebben van minimum 4 maanden en werden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden voorafgaand aan de inventarisatiedatum.

§5 Vrijstelling op grond van deelname aan 'Kortrijk Zaaït'

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw is opgenomen in de stedelijke database Kortrijk Zaaït waarbij de voorwaarden tot opname verder geëxpliciteerd worden in artikel 6.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van inschrijving op voornoemde database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling is de belastingplichtige de minimumbelasting verschuldigd, zoals bepaald in artikel 4, §1.

Het tweede jaar na de vrijstelling is de belastingplichtige de belasting verschuldigd op basis van de oorspronkelijke inventarisatiedatum, waarbij de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in artikel 4, §2 worden toegepast.

§6 Gedeeltelijke vrijstelling op grond van gebruik als etalage of expositieruimte

Een gedeeltelijke vrijstelling wordt verleend indien het gebouw binnen de 12 maanden, voorafgaand aan de respectievelijke inventarisatiedatum gedurende een, al dan niet aaneengesloten, periode van 6 maanden werd aangewend als etalage of expositieruimte met mogelijkheid tot verkoop.

Deze vrijstelling bedraagt de helft van de leegstandsbelasting, zoals berekend in toepassing van artikel 4, §1 en §2.

Deze vrijstelling dient jaarlijks te worden aangevraagd.

§7 Aanvraag tot vrijstelling

Een vrijstelling van de belasting kan worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd aanvraagformulier. Bij opname in het leegstandsregister, moet deze vrijstellingsaanvraag aangetekend of tegen ontvangstbewijs bij de stad Kortrijk worden ingediend, binnen de twee maanden na de inventarisatiedatum.

Artikel 6: Stedelijke database Kortrijk Zaaït

§1 De stedelijke database Kortrijk Zaaït heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door de terbeschikkingstelling van leegstaande panden voor tijdelijke invullingen.

§2 De houder van het zakelijk recht van een leegstand gebouw kan zijn gebouw laten opnemen in de stedelijke database Kortrijk Zaaït indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal gesteld worden aan onderstaande voorwaarden:

- a. De Stad Kortrijk mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule van Kortrijk Zaaït.

- b. De houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding.
- c. Deze gebruiksregeling bestaat uit opties op vlak van gebruikstermijn, namelijk:

BINNEN kerngebied	WVO gebouw (m ²)	Maandelijksse gebruiksvergoeding
6 maanden	0 – 99 m ²	€ 400
	100 – 249 m ²	€ 800
	Meer dan 249 m ²	€ 1200
1 jaar	0 – 99 m ²	€ 300
	100 – 249 m ²	€ 600
	Meer dan 249 m ²	€ 900
BUITEN kerngebied	Bruikbare oppervlakte	Maandelijksse gebruiksvergoeding
1 jaar	0 – 99 m ²	€ 200
	100 – 249 m ²	€ 350
	250 – 499 m ²	€ 500
	500 – 999 m ²	€ 650
	Meer dan 1000 m ²	€ 800

d. De houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein.

e. De houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept van 'Kortrijk Zaaït'.

§3 De stad Kortrijk, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, kan een opname van een pand in de stedelijke database Kortrijk Zaaït weigeren, bijvoorbeeld omwille van de toestand van het pand. Deze beslissing wordt gemotiveerd.

§4 Het gebouw zal uit de stedelijke database Kortrijk Zaaït verwijderd worden indien:

- De houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden.
- Er niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn onder artikel 6, §2.

Artikel 7: Vervreemding van het gebouw

§1 Wie een in het leegstandsregister opgenomen pand vervreemdt, is verplicht binnen de 2 maanden na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven het volgende aan de gemeente mede te delen :

- volledige identiteit en adres van de nieuwe eigenaar;
- datum van de akte en naam van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het verkochte pand.

§2 Indien de onder §1 vermelde aangifteplicht niet wordt nageleefd, wordt een administratieve geldboete van € 250,00 opgelegd.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9: Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10: Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Bijlage I – Omschrijving zoneringsgebieden

Zone A: Kerngebied Kortrijk-centrum

Onder de 'Zone A' zoals bedoeld onder artikel 1, 8. En artikel 4, §1, a. van het belastingreglement 'Leegstandsheffing op gebouwen' worden volgende gebieden begrepen:

- Begijnhofstraat
- Broelkaai
- Budastraat
- Burgemeester Reynaertstraat
- Deken Zegerplein
- Doorniksestraat
- Graanmarkt
- Grijze-Zustersstraat
- Grote Kring
- Grote Markt
- Handboogstraat (Verzetskaai)
- Havermarkt

- Hazelaarstraat
- Jan Persijnstraat
- Jozef Vandaleplein
- Kapittelstraat
- Kapucijnenstraat
- Kleine Sint-Jansstraat
- Korte Steenstraat
- Lange Steenstraat
- Leiestraat
- Lekkerbeetstraat
- Nedervijver
- Onze-Lieve-Vrouwestraat
- Overbekeplein
- Pieter de Cockelaerestraat
- Rijselsestraat (tot Sint-Michielsplein, huisnummers 22-27)
- Schouwburgplein
- Sint-Janslaan (even huisnummers, tem nr 10)
- Sint-Jansstraat
- Sint-Maartenskerkhof
- Sint-Maartenskerkstraat
- Sint-Michielsplein
- Sionstraat
- Stationsplein
- Stationsstraat
- Steenpoort
- Veemarkt
- Vlasmarkt
- Voorstraat
- Waterpoort
- Wijngaardstraat
- Zwevegemesestraat (tot aan spoorweg, huisnummers 45-60)

Zone B: Kerngebieden deelgemeenten en andere kerngebieden

Onder de 'Zone B' zoals bedoeld onder artikel 1, 9. En artikel 4, §1, b. van het belastingreglement 'Leegstandsheffing op gebouwen' worden volgende gebieden begrepen:

- R36 excl. Kerngebied centrum Kortrijk:

- Amsterdampoortje
- Baggaertshof
- Begijnhof
- Begijnhofpark
- Beheerstraat
- Belfaststraat
- Benoïts Poortje
- Bersacques Poortje
- Blekersstraat
- Boerenhol
- Botenkopersstraat
- Brugsestraat
- Burgemeester Lambrechtlaan

- Burgemeester Nolfstraat
- Burgemeester Schinkelstraat
- Burgemeester Tayaertstraat
- Burgemeester Vercruysselaan
- Casimirvest
- Casinoplein
- Colette Maasstraat
- Collegebrug
- Conservatoriumplein
- Dam
- Damkaai
- Diksmuidekaai
- Dolfijnkaai
- Doornikselaan
- Doornstraat
- Edmond De Praterestraat
- Fabriekskaaï
- Gasstraat
- Gentsestraat
- Groeningelaan
- Groeningepoort
- Groeningestraat
- Guido Gezellepad
- Guido Gezellestraat
- Guldenbergplantsoen
- Hagedissenstraat
- Handelskaai
- Harelbeeksestraat
- Havenkaai
- Heilige-Geeststraat
- Hendrik Beyaertstraat
- Hendrik Consciencestraat
- Houtmarkt
- Ijzerkaai
- Jan Palfijnstraat
- Jan-Baptist De Jonghestraat
- Jean Walterstraat
- Kalkovenbrug
- Kapelstraat
- Kasteelbrug
- Kasteelkaai
- Kasteelstraat
- Keer der Vlamingenstraat
- Kleine Leiestraat
- Koestaartstraat
- Kollegestraat
- Koning Albertpark
- Koning Albertstraat
- Koning Leopold I-straat
- Konventstraat
- Korte Kapucijnenstraat
- Lange-Brugstraat
- Langemeersstraat

- Louis Robbeplein
- Louis Verweestraat
- Lucky Lukestraat
- Maria Doolaeghestraat
- Marthe De Spiegeleirstraat
- Meensesteenweg tot en met kruispunt Burgemeester Lambrechtlaan
- Meensestraat
- Meersstraat
- Minister Liebaertlaan
- Minister Tacklaan
- Morrisplantsoen
- Nieuwstraat
- Nijverheidskaai
- Noordstraat
- O.-L.-Vrouwestraat
- Oude Kasteelstraat
- Oude-Vestingsstraat
- Overleiestraat
- Paleisstraat
- Papenstraat
- Peter Benoitstraat
- Plein
- Pottenbakkershoek
- Potterijstraat
- President Rooseveltplein
- Proosdijstraat
- Ramen
- Reepkaai
- Rekollettenstraat
- Rijselsestraat (vanaf huisnummers 24-29)
- Roeland Saverystraat
- Romeinselaan
- Roterijstraat
- Schippersstraat
- Schuddevisstraat
- Sint-Amandslaam
- Sint-Amandsplein
- Sint-Annabeluik
- Sint-Janslaan
- Sint-Jorisstraat
- Sint-Niklaasstraat
- Spatjesplein
- Spoorweglaan
- Stompaertshoek
- Stovestraat
- Tolstraat
- Trakelweg
- Trompestraat
- Tuinstraat
- Twaalfapostelenstraat
- Vaartstraat
- Velghes Poortje
- Vercruysses Poortje

- Verkorenhof
- Verzetskaai
- Vestingsstraat
- Vismarkt
- Vlamingenstraat
- Vlaskaai
- Wandelweg
- Zakske
- Zandstraat

- Aalbeke:

- Bergstraat vanaf kruispunt Moeskroensesteenweg tot en met kruispunt Knokstraat/Luignestraat
- Lauwsestraat vanaf kruispunt Moeskroensesteenweg tot en met kruispunt Ledeganckstraat
- Moeskroensesteenweg vanaf kruispunt Knokstraat tot en met kruispunt Allartbosweg

- Bellegem:

- Bellegemplaats
- Bellegemestraat vanaf Bellegemplaats tot en met kruispunt met Stadionstraat
- Kwabrugstraat tot en met kruispunt Mortagnelaan

- Bissegem:

- Bissegemplaats
- Driekerkenstraat van Bissegemplaats tot en met kruispunt Neerbeekstraat
- Gullegemsesteenweg van Meensesteenweg tot spoorweg, inclusief Vlaswaagplein
- Meensesteenweg vanaf kruispunt Brouwerijstraat tot en met kruispunt ingang Vlienderkouter

- Heule:

- Heuleplaats
- Heulsekasteelstraat tot en met kruispunt Koffiestraat
- Izegemsestraat oneven huisnummers vanaf huisnummer 397 tot en met kruispunt Sint-Katharinastraat
- Kortrijksestraat vanaf kruispunt Schoolstraat tot Heuleplaats
- Pastoriestraat
- Peperstraat vanaf Heuleplaats tot en met kruispunt Peperstraat / Hemelweg
- Sentestraat tot en met kruising met het Rietje Vlaspad
- Sint-Katharinastraat:
 - Oneven huisnummers vanaf huisnummer 175 tot en met kruispunt Sentestraat
 - Even huisnummers vanaf huisnummer 96 tot en met kruispunt Izegemsestraat
- Zeger Van Heulestraat

- Kooigem:

- Koninklijkestraat
- Kooigemplaats
- Kooigemsestraat vanaf Kooigemplaats tot en met eerste kruispunt met Oude Pastoriestraat (steeg tussen huisnummers 5 & 7)
- Molentjesstraat van Kooigemplaats tot en met kruispunt Hoogplaatsstraat

- Kortrijk-Centrum:

- Doorniksewijk

- Marke:

- Kloosterstraat vanaf huisnummers 18 en 19 tot Markeplaats
- Markekerkstraat
- Markeplaats
- Markstraat tot en met kruispunt Hemelrijkstraat
- Vagevuurstraat tot en met kruispunt Preshoekstraat
- Van Belleghemdreef tot en met kruispunt Baron J. de Bethunestraat

- Rollegem:

- Aalbeeksestraat tot en met kruispunt Lanteweg / Rollegemkerkstraat
- Rollegemplaats

Punt 3

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2017 punt 6 opgeheven.

Punt 4

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

**15 2019_GR_00271 Belasting op de voetpadbedekking (2020-2025) -
Vaststellen belastingreglement**

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement op de voetpadbedekking voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op de voetpadbedekking voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting met het oog op terugbetaling van de door gemeente gedane uitgaven, de aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waar een voetpadbedekking wordt uitgevoerd, tenzij de kostenstaat, overeenkomstig artikel 6bis, betaald werd. De onderhoudskosten komen niet ten laste van de boordegenaars.

2. Het totaal bedrag van de belasting is gelijk aan het bedrag van de terugvorderbare uitgave, vermeerderd met de intrest. De duur van de terugbetaling is vastgesteld op 10 jaar. De toe te passen

rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank, aan de gemeenten voor 10 jaar toegestane leningen voor financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 2:

De werken worden uitgevoerd, hetzij door de stadsdiensten, hetzij door een openbare of private onderneming, op last van het stadsbestuur..

Artikel 3:

De terugvorderbare uitgave is de kostprijs voor de uitvoering van een voetpadbedekking met een voetpadoppervlakte van 1,5 m² per lopende meter rooilijn:

Deze kostprijs omvat naast de aannemingsprijs en de BTW ook de kosten van het ontwerp, de leiding en het toezicht bij de uitvoering en de beheerskosten (samen 8%). Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee wegen, wordt de belasting voor ieder der twee wegen berekend tot aan het snijpunt der fictieve rechte lijnen, die men bekomt door de rooilijnen van deze wegen door te trekken.

Artikel 4:

Voor de eigendommen die aan twee zijden palen aan een openbare weg, zal de belastingplichtige slechts de belasting verschuldigd zijn voor de langste frontzijde. Echter wordt deze vrijstelling beperkt tot een voetpadoppervlakte over een frontlengte van 30 meter, gemeten vanaf het snijpunt der fictieve lijnen, die men bekomt door de rooilijnen van deze wegen door te trekken.

Indien de langste frontzijde paalt aan een openbare weg, waarvoor de huidige belasting niet verschuldigd is, zal hij worden aangeslagen voor de kortste frontzijde en indien huidige belasting reeds toegepast werd langs de kortste frontzijde, zal hij worden aangeslagen voor het verschil in voetpadoppervlakte.

Artikel 5:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;
- wanneer het gaat om voetpaden ter hoogte van scholen.

Wanneer de toestand waardoor de belasting werd uitgesteld geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een termijn van 10 jaar, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste belastingjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Artikel 6:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

Artikel 6 bis:

Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven der uitgevoerde werken waarvan sprake onder artikel 3.

Vanaf de verzendingsdatum van de staat per aangetekend schrijven, beschikt de betrokken belastingplichtige over 3 maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder intrest. Na deze periode is artikel 6 van toepassing.

Artikel 6 ter:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 6 quater:

De belasting wordt slechts geheven voor zover nooit een gelijkaardige verhaalbelasting werd toegepast, voor wat betreft de stroken waarop deze werken werden uitgevoerd, tenzij deze belasting werd toegepast in verband met werken die sedert minstens tien jaar werden uitgevoerd.

Artikel 7:

De belasting wordt opgelegd op het eigendom en is verschuldigd door degene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elke andere titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingschuldige.

In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten eenmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten.

Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd. Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen deze verschillende eigenaars.

Artikel 8:

Bij de voltooiing van de werken die tot de belasting aanleiding geven, stelt het college van burgemeester en schepenen de afrekening van de verhaalbare uitgaven vast.

Artikel 9:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de datum der voltooiing der werken, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldige die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte

betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten. In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingschuldige die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 11:

De bepalingen van de vroeger geldende verordeningen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 12:

Deze verordening is toepasselijk op de werken voor uitvoering van voetpadbedekking waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 16:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

16 2019_GR_00270 Belasting op afgifte van administratieve stukken (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2016 punt 13 op te heffen en een nieuw belastingreglement vast te stellen met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Het KB van 23 maart 1998, met latere wijzigingen, betreffende het rijbewijs
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op afgifte van administratieve stukken als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op afgifte van administratieve stukken.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het attest of document door het stadsbestuur op aanvraag wordt uitgereikt.

Artikel 3: De belasting wordt als volgt bepaald:

A. Op de afgifte van EID(elektronische identiteitskaarten):

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 1 euro belasting

B. Op de afgifte van reispassen aan personen vanaf de leeftijd van 18 jaar + spoedprocedure + of -18 jaar:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 10 euro belasting

C. Op de afgifte van een elektronische vreemdelingenkaart:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 1 euro belasting

D. Elektronische kaarten en verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken voor vreemdelingen:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 1 euro belasting

E. Elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar (Kids ID) verschuldigd door de aanvrager die het ouderlijk gezag uitoefent over het betrokken kind:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid

F. Spoedprocedure en extreme spoedprocedure voor de elektronische identiteitskaart + kids ID + (biometrische) elektronische vreemdelingenkaart:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid

G. Aflevering nieuw Europees rijbewijs:

Ingevolge het KB van 23 juni 2010 tot wijziging van het KB van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs (B.S 01 juli 2010).

Voorlopig rijbewijs (of duplicaat) – Nieuw Europees rijbewijs (of duplicaat):

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 5,00 euro belasting

Internationaal rijbewijs:

Kostprijs aangerekend door de hogere overheid vermeerderd met 5 euro belasting

De aanvraag van een rijbewijs i.k.v. de verlenging van de geldigheidsduur van het rijbewijs categorie A3, A, B, B+E en G (groep 1= o.a. CARA-patiënten, diabetespatiënten, ...) om medische redenen is gratis.

H. Op de afgifte van allerlei andere getuigschriften, uittreksels, afschriften aan de hand van het bevolkingsregister, vreemdelingenregister, het wachtregister of de registers van de burgerlijke stand, bewijs van goed gedrag en zeden, levensbewijs: gratis

I. Wettiging van handtekening: gratis

J. Eensluidend verklaren van een fotokopie: gratis

Artikel 4:

Zijn van belasting vrijgesteld:

De stukken die krachtens een wet, een decreet, een koninklijk besluit of een andere overheidsbeslissing kosteloos door het gemeentebestuur worden afgegeven.

Artikel 5:

De belasting moet bij afgifte van het stuk contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Bij niet-betaling van deze contant te betalen belasting, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

Artikel 6:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 7:

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de bepalingen van de procedure voor de deputatie of voor het college van burgemeester en schepenen, inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Artikel 9:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2016 punt 13 opgeheven.

17 2019_GR_00265 Belasting op de rioleringswerken (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement op de rioleringswerken voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op de rioleringswerken voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting met het oog op gedeeltelijke terugbetaling van de door gemeente gedane uitgaven, de aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin rioleringswerken worden uitgevoerd, tenzij de kostenstaat, overeenkomstig artikel 6bis, betaald werd. De onderhoudskosten komen niet ten laste van de boordegenaars.

2. Het totaal bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 40% van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, vermeerderd met de intrest. De duur van de terugbetaling is vastgesteld op 20 jaar. De toe te passen rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank, aan de gemeente voor 20 jaar toegestane leningen voor financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 2:

De werken worden uitgevoerd, hetzij door de stadsdiensten, hetzij door een openbare of private onderneming, op last van het stadsbestuur.

Artikel 3:

De terugvorderbare uitgave per meter rooilijn is gelijk aan de kostprijs van een riolering in betonbuizen, doorsnede 50 cm. Deze kostprijs omvat naast de aannemingsprijs en de BTW ook de kosten van het ontwerp, de leiding en het toezicht bij de uitvoering en de beheerskosten (samen 8%). Bedoelde kostprijs zal door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld in de loop van de maand januari van ieder jaar. Ieder belastbare aanpalende eigendom wordt aangeslagen voor zijn totale frontlengte aan de rooilijn. Wanneer de hoek, gevormd door twee openbare wegen,

afgeknot of afgerond is, wordt de belasting van elk van de twee wegen berekend tot aan het snijpunt der fictieve rechte lijnen, die men bekomt door de rooilijnen van deze wegen door te trekken.

Artikel 4:

Voor de eigendommen die aan twee zijden palen aan een openbare weg, zal de belastingplichtige vrijgesteld worden voor de frontzijde met de kortste lengte. Echter kan deze vrijstelling niet meer bedragen dan 30 meter.

Indien enkel langs de kortste frontzijde werken worden uitgevoerd die tot huidige belasting aanleiding geven en indien voor de langste frontzijde nog geen gelijkaardige belasting werd toegepast, zal de belasting geheven worden voor de frontzijde met de kleinste lengte. Indien er binnen een termijn van 20 jaar langs de frontzijde met de grootste lengte werken worden uitgevoerd die aanleiding geven tot huidige belasting, zal de belasting geheven worden voor het verschil in frontlengte.

Artikel 5:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;

Wanneer de toestand waardoor de belasting werd uitgesteld geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste belastingjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Artikel 6:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

Artikel 6 bis:

Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven van de uitgevoerde werken waarvan sprake onder artikel 1.2.

De totale kostenstaat kan maximaal € 7.500 bedragen (exclusief intresten).

Vanaf de verzendingsdatum van de staat per aangetekend schrijven, beschikt de betrokken boordegenaar over 3 maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder intrest. Na deze periode is artikel 6 van toepassing.

Artikel 6 ter:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 6 quater:

De belasting wordt slechts geheven voor zover nooit een gelijkaardige verhaalbelasting werd toegepast, voor wat betreft de stroken waarop deze werken werden uitgevoerd of wanneer de vroegere aanleg door derden werd betaald.

Artikel 7:

De belasting wordt opgelegd op het eigendom en is verschuldigd door degene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elke andere titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingschuldige. In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten eenmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten. Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen deze verschillende eigenaars.

Artikel 8:

Bij de voltooiing van de werken, die tot de belasting aanleiding geven, stelt het college van burgemeester en schepenen de afrekening van de verhaalbare uitgaven vast.

Artikel 9:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de datum van de voltooiing der werken, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldigen die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten.

In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingschuldigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 11:

De bepalingen van de vroeger geldende verordeningen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 12:

Deze verordening is toepasselijk op de immobiliaire verrichting waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 16:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

18 2019_GR_00275 Belasting op de wegbedekking (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement op de wegbedekking voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op de wegbedekking voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting met het oog op gedeeltelijke terugbetaling van de door gemeente gedane uitgaven, de aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken en/of wegverhardingen worden uitgevoerd en/of boordstenen geplaatst, tenzij de kostenstaat, overeenkomstig artikel 6bis, betaald werd. De onderhoudskosten komen niet ten laste van de boordegenaars.

2. Het totaal bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 40% van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, vermeerderd met de intrest. De duur van de terugbetaling is vastgesteld op 20 jaar. De toe te passen rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank, aan de gemeenten voor 20 jaar toegestane leningen voor financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 2:

De werken worden uitgevoerd, hetzij door de stadsdiensten, hetzij door een openbare of private onderneming, op last van het stadsbestuur.

Artikel 3:

De terugvorderbare uitgave per meter rooilijn is gelijk aan de kostprijs van een wegverharding in asfalt, boordstenen en grondwerken inbegrepen, a rato van 2,5 m² oppervlakte per lopende meter rooilijn. Deze kostprijs omvat naast de aannemingsprijs en de BTW ook de kosten van het ontwerp, de leiding en het toezicht bij de uitvoering en de beheerskosten (samen 8%). Bedoelde kostprijs zal door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld in de loop van de maand januari van ieder jaar. Wanneer de hoek, gevormd door twee openbare wegen, afgeknot of afgerond is, wordt de belasting van elk van de twee wegen berekend tot aan het snijpunt der fictieve rechte lijnen, die men bekomt door de rooilijnen van deze wegen door te trekken.

Artikel 4:

Voor de eigendommen die aan twee zijden palen aan een openbare weg, zal de belastingplichtige ontslagen worden voor de frontzijde met de kortste lengte. Echter kan deze vrijstelling voor kwestieuze eigendommen nooit meer bedragen dan 30 lopende meter. Indien de langste frontzijde paalt aan een openbare weg, waarvoor de huidige belasting niet verschuldigd is, zal hij worden aangeslagen voor de frontzijde met de kortste lengte. Bij uitvoering van de werken langs de frontzijde met de grootste lengte en indien huidige belasting reeds toegepast werd langs de frontzijde met de kleinste lengte, zal hij worden aangeslagen voor het verschil in frontlengte.

Artikel 5:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;

Wanneer de toestand waardoor de belasting werd uitgesteld geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een termijn van 20 jaar, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste belastingjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Artikel 6:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

Artikel 6 bis:

Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven van de uitgevoerde werken waarvan sprake onder artikel 1.2.

Vanaf de verzendingsdatum van de staat per aangetekend schrijven, beschikt de betrokken boordeigenaar over 3 maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder intrest. Na deze periode is artikel 6 van toepassing.

Artikel 6 ter:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 6 quater:

De belasting wordt slechts geheven voor zover nooit een gelijkaardige verhaalbelasting werd toegepast, voor wat betreft de stroken waarop deze werken werden uitgevoerd of wanneer de vroegere aanleg door derden werd betaald.

Artikel 7:

De belasting wordt opgelegd op het eigendom en is verschuldigd door degene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elke andere titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingschuldige. In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten eenmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten. Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen deze verschillende eigenaars.

Artikel 8:

Bij de voltooiing van de werken die tot de belasting aanleiding geven, stelt het college van burgemeester en schepenen de afrekening van de verhaalbare uitgaven vast.

Artikel 9:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op de datum der voltooiing der werken, vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldigen die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten.

In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingschuldigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 11:

De bepalingen van de vroeger geldende verordeningen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 12:

Deze verordening is toepasselijk op de immobiliaire verrichting waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 15:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 16:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

19 2019_GR_00274 Belasting op het openen en verbreden van straten (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement op het openen en verbreden van straten voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op het openen en verbreden van straten voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen, die gelegen zijn langs de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, die worden aangelegd, verbreed of verlengd.

De belasting is toepasselijk, ongeacht er al dan niet-inlijving van een eigendom is geweest door afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.

2. Wordt vrijgesteld van deze belasting :

De eigenaar, die pro rata de frontlengte van zijn perceel, kosteloos aan de gemeente de helft van het terrein afstaat dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding of verlenging van de openbare weg. Deze helft zal berekend worden op een weg die maximum 15 meter breedte heeft tussen de rooilijnen.

Ingeval de eigenaar een perceel afstaat dat groter is dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd, indien hij minder afstaat, wordt hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.

3. Het totaal bedrag van de belasting gaat de som van de terugvorderbare uitgaven, uitgezonderd de intresten, niet te boven. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Artikel 2:

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de prijs van de verwerving, hetzij door onteigening, hetzij door de afstand in der minne van de terreinen die in de zate van de nieuwe weg werden opgenomen;
- de waarde van de terreinen, die ook door de gemeente werden afgestaan, of er al dan niet ruiling is geweest;
- de kosten voor het opmaken van de nodige plannen en de kosten voor de noodzakelijke akten, certificaten, attesten,...
- in geval van onteigeningen: de gerechtskosten en de erelonen van advocaten.

Van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg. Het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 15 meter.

Artikel 3:

De belasting is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom aan de straatzijde, ongeacht wat bepaald is in artikel 4.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel van de terugvorderbare uitgaven; uitgezonderd de schattingswaarde van de terreinen welke kosteloos worden afgestaan, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt zijn lengte voor de helft aangerekend langs elke straatzijde..

Artikel 4:

Wanneer twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van minstens 8 meter, dan wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Op het snijpunt van de twee wegen wordt de strook zijdelings afgebakend door de bissectrice van de hoek.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze strook voor de berekening van de diepte van 8 meter, zoals bedoeld in alinea 1.

Artikel 5:

In de mate dat de stroken, bepaald in voorgaand artikel, elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal belast worden wegens grondverwervingen achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer grondverwervingen gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd werden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de grondverwervingen aan de weg, waar de belasting het laagst is.

Artikel 6:

Wordt vrijgesteld van de belasting, de eigenaar van wie de gronden palen aan een openbare weg, vanuit welke weg, door of langs zijn gronden, een openbare weg wordt geopend of verbreed, en dit tot op een lengte van maximum 30 meter nieuwe rooilijn.

Artikel 7:

De belasting is betaalbaar in annuïteiten. Iedere annuïteit omvat het bedrag van de jaarlijkse schijf van de terugvorderbare uitgave, bedoeld in artikel 3, vermeerderd met het bedrag van de intrest, die op het niet-teruggestorte gedeelte van de terugvorderbare uitgave moet betaald worden.

De toe te passen rentevoet is die, die op 1 januari van het belastingjaar toepasselijk is op de door de bank aan de gemeente toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die die aanleiding geven tot de belasting.

Artikel 8:

Na de voltooiing van de immobilaire verrichtingen zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, met zijn aandeel in de uitgaven, dat overeenstemt met het bedrag van de belasting waarvan sprake onder artikel 7.

Artikel 9:

De belastingschuldige kan, op elk moment, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet-eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar waarin de betaling plaatsheeft.

Artikel 10:

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het aangelande eigendom aan de openbare weg waarop de werken betrekking hebben, hetzij ten laste van hen, die deze bezitten wegens erfpacht, opstal, vruchtgebruik of elk ander titel.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten blijft de vroegere houder belastingplichtige. In dit geval wordt het saldo van het kapitaal en de intresten éénmalig op het kohier gebracht en verbonden aan het belastingjaar volgend op de datum van de akte van overgang van deze rechten. Voor de eigendommen in onverdeeldheid zijn alle eigenaars hoofdelijk de betaling van de globale belasting of de jaarlijkse belasting verschuldigd.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen, in verhouding van het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten bestaan tussen de verschillende eigenaars.

Artikel 11:

Deze belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, waarin de voltooiing van de immobiliaire verrichting wordt vastgesteld.

Artikel 12:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is door wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop, door een beslissing van de overheid, niet-toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- voor niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door het gewestplan of door de gemeenteraad;

Wanneer de toestand waardoor de belasting uitgesteld wordt, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 20 jaar, te rekenen vanaf het eerste belastingaanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend. Indien bij het verstrijken van de 20 jaar, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 13:

De gemeente verbindt zich er toe aan de belastingschuldigen die de belasting in kapitaal betaald hebben, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, door de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of door de verlaging van de belastingvoeten.

In dit laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten waarvan de belastingschuldigen, die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Artikel 14:

De bepalingen van de vroeger geldende reglementen op de verhaalbelastingen, blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 15:

Deze verordening is toepasselijk op de immobiliaire verrichting waarvan de voltooiing plaatsvindt tijdens de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en die vastgesteld wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 16:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 17:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 18:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 19:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

20 2019_GR_00266 Heffing op de geldautomaten (2020-2025) - Vaststellen belastingreglement

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement 'Heffing op de geldautomaten' voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement Heffing op de geldautomaten als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op de geldautomaten van de bank- en financieringsinstellingen.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon onder wiens handelsnaam, logo of embleem, de geldautomaten worden geëxploiteerd.

Voor de toepassing van deze belasting komen alle op het grondgebied van de stad Kortrijk gevestigde geldautomaten die voor het publiek toegankelijk zijn, in aanmerking.

Onder geldautomaten wordt verstaan: de toestellen die volautomatisch werken en de klanten in de mogelijkheid stellen geldopnemingen en/of spaar- of betaalverrichtingen te doen.

Artikel 3:

De belasting bedraagt 550,00 EUR per geldautomaat.

Artikel 4:

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd, ongeacht de datum waarop de dienstverlening aanvangt of eindigt.

Bij overneming van de geldautomaat is de overnemer eveneens belastingplichtig.

Artikel 5:

De belastingplichtige ontvangt van het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen zijn niettemin verplicht om spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen. De uitbater of eigenaar van een nieuwe geldautomaat is verplicht een aangifte te doen binnen de maand na de installatie op het grondgebied van de stad. Aangiften kunnen schriftelijk of via mail worden ingediend.

Artikel 6:

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. Het stadsbestuur is ten allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van dit reglement.

§ 5. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7:

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de aangestelde beëdigde ambtenaren van de stad Kortrijk. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8:

De belastingschuldige die een geldautomaat overlaat of sluit, is verplicht dit binnen vijftien dagen aan het stadsbestuur mee te delen.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**21 2019_GR_00267 Heffing op het verstrekken van logies (2020-2025) -
Vaststellen belastingreglement**

Beknopte samenvatting

Hierbij leggen we het belastingreglement 'Heffing op het verstrekken van logies' voor hernieuwing voor aan de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
- Het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies en wijzigingen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement Heffing op het verstrekken van logies als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op het verstrekken van logies aan personen in daartoe uitgeruste gelegenheden.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die een logiesverstrekking bedrijf uitbaat.

Als logiesverstrekking bedrijf wordt beschouwd iedere handelsexploitatie die, ongeacht haar benaming, met daartoe uitgeruste kamers, en ongeacht het aantal, logies verstrekt voor een duur van minstens één nacht.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 1,75 euro per persoon (vanaf de leeftijd van 3 jaar) en per nacht. De belasting is verschuldigd per kwartaal.

Dit tarief geldt voor boekingen vanaf 1 januari 2020. Voor alle boekingen voor 1 januari 2020 is het tarief 1,75 euro per kamer per nacht van toepassing.

Artikel 4:

Is van de belasting vrijgesteld en zijn geen logiesverstrekkende bedrijven:

- ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen;
- opvangcentra;
- onderwijsinstellingen;
- jeugdherbergen en jeugdverblijfscentra.

Artikel 5:

De belastingplichtige moet per kwartaal een aangifte indienen.

De belastingplichtige ontvangt van het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, ten laatste 14 dagen na elk kwartaal van het aanslagjaar moet ingediend worden.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen zijn niettemin verplicht om spontaan de nodige gegevens aan het stadsbestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen. Aangiften kunnen schriftelijk of via mail worden ingediend.

Artikel 6:

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. Het stadsbestuur is ten allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van dit reglement.

§ 5. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7:

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de aangestelde beëdigde ambtenaren van de stad Kortrijk. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8:

De uitbater van een logiesverstrekking bedrijf moet in geval van stopzetting of het starten van een nieuwe exploitatie dit onmiddellijk meedelen aan de bevoegde stedelijke dienst.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

22 2019_GR_00272 Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten (2020-2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2017 punt 9, op te heffen en een nieuw belastingreglement goed te keuren met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, gewijzigd bij decreten van 21 december 2012 en 1 maart 2013
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012, en latere wijzigingen, tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten als volgt vast te stellen :

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2020 tot met 31 december 2025, wordt er een belasting gevestigd op de voor bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet- geadresseerde drukwerken, publiciteitsbladen en -kaarten met handelskarakter, catalogi en kranten welke publiciteit bevatten met handelskarakter en gelijkgestelde producten.

Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclaimedragers van gelijk welke aard die er toe aanzetten gebruik, verbruik of aankoop te maken of te doen van de diensten, producten of transacties door de adverteerder aangeboden. Deze opsomming is niet limitatief. Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren. Wanneer deze persoon geen aangifte heeft gedaan of niet gekend is, wordt de belasting gevestigd lastens de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

De drukker en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3:

De belasting wordt vastgesteld op 0,062 euro per verspreid exemplaar.

Artikel 4:

Vrijstelling wordt verleend:

1°) voor publicaties die tenminste 50% redactionele niet-publicitaire tekst bevatten en die niet van commerciële aard zijn.

2°) aan verenigingen, enkel wanneer max. 75% van het drukwerk bedrukt wordt door sponsors.

3°) aan de handelaars die slechts 2x/jaar een bedeling doen waarvan de totale papieroppervlakte ≤ 1 A3 is. De vrijstelling dient aangevraagd te worden bij de aangifte. Als de detailhandelaar toch meer dan 2 verspreidingen doet, of de totale papieroppervlakte bij 1 van de verspreidingen overschreden wordt, worden alle verspreidingen integraal aangerekend.

4°) voor notariële bekendmakingen en/of aankondigingen aangezien het hier over aankondigingen van een openbaar ambt gaat.

5°) aan de handelaars die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de stad met een duur van meer dan twee maanden. De vrijstelling is van toepassing voor de volledige duur van de hinder en voor de periode van één maand voor en één maand erna. Een vrijstelling wordt verleend na een positief advies van de bevoegde stedelijke directies waarbij wordt bevestigd dat er werken op het openbaar domein worden uitgevoerd die ervoor zorgen dat de inrichting hinder ondervindt.

Wordt begrepen onder:

-Handelaars: zij die over een eigen BTW-nummer beschikken en die bovendien in Kortrijk slechts één vestiging hebben of uitsluitend in Kortrijk hun vestigingen hebben;

-Hinder: sterk verminderde toegankelijkheid tengevolge van werken.

Het al dan niet volledig bedrukt zijn van een blad geeft geen aanleiding tot enige vermindering.

Artikel 5:

§ 1. Ten laatste 7 kalenderdagen na de verspreiding moet aangifte gedaan worden bij het stadsbestuur van Kortrijk en moeten alle inlichtingen verstrekt worden, nodig voor de vestiging van de aanslag.

§ 2. Van ieder drukwerk of gelijkgesteld product dient bij aangifte een specimen gevoegd te worden.

Artikel 6:

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§ 2. Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de artikel 5 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van het hieronder forfaitair aantal verspreide exemplaren:

- a) Kortrijk 8500: 24.404
- b) Bissegem 8501: 2.573
- c) Heule 8501: 5.335
- d) Bellegem 8510: 1.838
- e) Kooigem 8510: 396
- f) Marke 8510: 3.569
- g) Rollegem 8510: 1.254
- h) Aalbeke 8511: 1.455

§ 3. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van de elementen en het bedrag van de belasting.

§ 4. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

Overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%, het bedrag van de verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en het decreet van 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de bepalingen van de procedure voor de deputatie of voor het college van burgemeester en schepenen, inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van

verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 12:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2017 punt 9 opgeheven.

23 2019_GR_00264 Belasting op de reclameborden (2020/2025) - Opheffen en opnieuw vaststellen

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op de reclameborden, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2017 punt 7, op te heffen en opnieuw vast te stellen met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op de reclameborden als volgt vast te stellen:

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op de reclameborden, geplaatst op het grondgebied van de gemeente langs de openbare weg of een plaats in de open lucht, zichtbaar vanaf de openbare weg en bestemd voor het voeren van reclame.

Wordt verstaan onder:

- **reclamebord:** iedere reclameboodschap met commerciële doelstelling, ongeacht uit welk materiaal, die niet als uithangbord kan worden beschouwd, ten voordele van een persoon, instelling of product die niet ter plaatse zijn uitbating kent. Onder 'reclameborden' worden ook de modern-technologische varianten gerekend, zoals lichtkranten, LED-walls, beeldtapijten,... die al dan niet vaste, wijzigende of bewegende teksten en andere symbolen dragen en die al dan niet tegen een vergoeding ter beschikking gesteld worden van geïnteresseerden, die een boodschap willen verspreiden.
- **uithangbord:** iedere publiciteit, aangebracht bij de ter plaatse gevestigde uitbating, om aan het publiek de handel, nijverheid of beroep dat er wordt uitgeoefend te kenmerken en te afficheren.

Artikel 2:

De belasting is ten laste van de natuurlijke of de rechtspersoon die de beschikking (vrij gebruik) heeft over het reclamebord.

Is deze niet gekend, dan wordt de belasting ten laste gelegd van de eigenaar van de grond waarop het bord geplaatst is, of van de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop het bord is aangebracht.

Artikel 3:

De belasting wordt per reclamebord vastgesteld als volgt:

- Enkelzijdig reclamebord, geen wisselende reclames : 75,00 euro per m² of gedeelte ervan.
- Reclamebord met wisselende reclames : 225,00 euro per m² of gedeelte ervan.

Als de reclame een onregelmatige vorm heeft, wordt de oppervlakte berekend door een rechthoek te vormen waarbij de zijden horizontaal en verticaal door de uiterste punten van de reclame gaan.

In de belastbare oppervlakte wordt de omlijsting niet meegerekend.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd voor gans het jaar, ongeacht het tijdstip in de loop van het aanslagjaar waarop het betrokken bord wordt geplaatst of weggenomen, met uitzondering van hetgeen is bepaald in het volgend artikel 5 punt a.

Artikel 5:

De belasting is niet verschuldigd voor:

- a) de borden, die worden opgericht na 1 december van het aanslagjaar;
- b) de borden, geplaatst door openbare besturen of openbare diensten, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
- c) de borden, die enkel en alleen worden gebruikt voor notariële aankondigingen aangezien het hier over aankondigingen van een openbaar ambt gaat;
- d) de borden, die enkel en alleen worden gebruikt ter gelegenheid van wettelijke voorziene verkiezingen

Artikel 6:

De belastingplichtige dient uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar aangifte te doen van de grootte, type, plaats en aantal boodschappen van het reclamebord bij het gemeentebestuur.

Bij gebrek aan aangifte of ingeval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot ambtshalve vestiging van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De natuurlijke of rechtspersonen die na 1 april van het aanslagjaar overgaan tot het oprichten van (een) reclamebord(en) dienen hiervan spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur.

Artikel 8:

De aangifte in bovengenoemde belasting zal geldig blijven tot herroeping.

Artikel 9:

De belasting wordt ingekohierd op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die de beschikking heeft over het reclamebord.

Ingeval de belasting dient ingevorderd te worden ten overstaan van de eigenaar van de grond waarop het bord is geplaatst of van de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht, kan dit gebeuren krachtens hetzelfde kohier, mits aflevering van een nieuw aanslagbiljet op naam van de persoon die verantwoordelijk kan worden gesteld voor de betaling van de belasting.

Artikel 10:

De belastingplichtige die zijn reclamebord(en) verkoopt of overdraagt, is verplicht dit binnen veertien dagen mede te delen aan het gemeentebestuur. In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting worden overgedragen op naam van de persoon die beschikkingsrecht over het bord heeft verworven.

Artikel 11:

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13:

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Verwijlen moratoriumintresten zijn op deze belasting van toepassing zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 14:

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan enkel gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet op straffe van verval gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Punt 2

Bij de inwerkingtreding van dit belastingreglement wordt het reglement, dat vastgesteld werd door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2017 punt 7 opgeheven.

Punt 3

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

24 2019_GR_00273 Belasting op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein - Opheffen belastingreglement met ingang van 1 januari 2020

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld het belastingreglement op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015 punt 12, op te heffen met ingang van 1 januari 2020.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Het belastingreglement op het plaatsen van terrassen op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015 punt 12, met ingang van 1 januari 2020 op te heffen.

Punt 2

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

25 2019_GR_00253 Kerkfabrieken - Meerjarenplanning 2020-2025

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad keurt - in toepassing van artikel 43 van het erediensdecreet - de meerjarenplanning 2020-2025 goed van de kerkfabrieken zoals gecoördineerd ingediend door de Centrale Kerkbesturen.

De gemeenteraad neemt - in toepassing van artikel 48 van het erediensdecreet - akte van budget 2020.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

De gemeenteraad heeft beslist:

Punt 1

Akte te nemen van de budgetwijzigingen 2019 van:

Sint Maarten
Sint Jan Baptist
Sint Rochus
Sint Elisabeth
OLVrouw

Punt 2

De meerjarenplannen 2020-2025 goed te keuren van:

St Maarten
OLVrouw
Sint Rochus
Sint Eloi
Sint Jan Baptist
Sint Elisabeth
Heilige Damiaanparochie
Sint Pius X
Sint Godelieve
Sint Audomarus
Sint Eutropius
Sint Antonius
Sint Laurentius
Sint Cornelius
Sint Amandus
Sint Brixius
Protestantse Kerk

Punt 3

Akte te nemen van de budgetten 2020 van:

St Maarten
OLVrouw
Sint Rochus
Sint Eloi
Sint Jan Baptist
Sint Elisabeth
Heilige Damiaanparochie
Sint Pius X
Sint Godelieve
Sint Audomarus
Sint Eutropius
Sint Antonius
Sint Laurentius
Sint Cornelius
Sint Amandus
Sint Brixius
Protestantse Kerk

Punt 4

Akte te nemen van het meerjarenplan 2020-2025 en budget 2020 van Kerkfabriek Sint Katharina Kuurne.

Punt 5

Aan de kerkbesturen van Sint-Rochus, Sint-Elisabeth, Sint- Audomarus en Sint-Cornelius te vragen om de bedragen van hun exploitatietoelage aan te passen naar de bedragen die met de stad werden afgesproken.

Bijlagen

- BW 2019 OLVrouw Beleidsnota.pdf
- BW 2019 OLVrouw.pdf
- BW 2019 Protestantse kerk.pdf
- BW 2019 sint elisabeth beleidsnota.pdf
- BW 2019 sint elisabeth.pdf

- BW 2019 sint jan baptist Toelichting.pdf
- BW 2019 sint jan baptist.pdf
- BW 2019 Sint maarten financiële nota.pdf
- BW 2019 sint maarten.pdf
- BW 2019 sint Rochus beleidsnota.pdf
- BW 2019 sint rochus.pdf
- MJP Damiaan strategische nota.pdf
- MJP Damiaan.pdf
- MJP OLVrouw bijlage 2.pdf
- MJP Sint Amandus.pdf
- MJP Sint Antonius Abt Investerings index A.pdf
- MJP Sint Antonius Abt Investerings.pdf
- MJP Sint Antonius Abt oploop.pdf
- MJP Sint Antonius Abt strategische nota.pdf
- MJP Sint Antonius Abt.pdf
- MJP Sint Audomarus AANHANGSEL STRATEGISCHE NOTA.pdf
- MJP Sint Audomarus Overzicht investeringen.pdf
- MJP Sint Audomarus STRATEGISCHE NOTA.pdf
- MJP Sint Audomarus.pdf
- MJP Sint Brixius bijlage.pdf
- MJP Sint Brixius Toelichting.pdf
- MJP Sint Brixius.pdf
- MJP Sint Cornelius.pdf
- MJP Sint Elisabeth toelichting.pdf
- MJP Sint Elisabeth.pdf
- MJP Sint Eloi Beleidsnota.pdf
- MJP Sint Eloi.pdf
- MJP Sint Eutropius Beleidsnota.pdf
- MJP Sint Eutropius.pdf
- MJP Sint Godelieve Beleidsnota's.pdf
- MJP Sint Godelieve strategische nota.pdf
- MJP Sint Godelieve.pdf
- MJP Sint Jan baptist.pdf
- MJP sint katarina bijlagen.pdf
- MJP sint katarina strategische nota.pdf
- MJP sint katarina.pdf
- MJP Sint Laurentius Strategische nota.pdf
- MJP Sint Laurentius.pdf
- MJP Sint Maarten.pdf
- MJP Sint Pius bijlage.pdf
- MJP Sint Pius Strategische nota.pdf
- MJP Sint Pius.pdf
- MJP Sint Rochus afsprakennota.pdf
- MJP Sint rochus Strategische Nota.pdf
- MJP Sint rochus.pdf
- MJP sint jan baptist strategischeNota.pdf
- MJP OLVrouw bijlage.pdf
- MJP OLVrouw Strategische nota.pdf
- MJP OLVrouw.pdf
- MJP Protestantse kerk Strategische nota.pdf
- MJP Protestantse kerk.pdf
- MJP Sint Amandus STRATEGISCHE NOTA.pdf

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens: Parking Haven.
BEHANDELD

Mondelinge vraag

Indiener(s):

Pieter Soens, CD&V

Gericht aan:

Tiene Castelein

Tijdstip van indienen:

6 december 2019 8:55

Toelichting:

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid Pieter Soens en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.

IR 8 Mondelinge vraag van raadslid David Wemel: Overleg naar aanleiding van de werken in de Driekerkenstraat met handelaars in de Lambrechtlaan.
BEHANDELD

Mondelinge vraag

Indiener(s):

David Wemel, Groen

Gericht aan:

Tiene Castelein

Tijdstip van indienen:

6 december 2019 8:56

Toelichting:

De raad hoort de mondelinge vraag van raadslid David Wemel en het bijhorend antwoord van schepen Axel Weydts, zoals terug te vinden op de geluidsopname van de website van de stad Kortrijk.