

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Wouter Allijns, voorzitter; de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Jean de Béthune, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; mevrouw Stefanie Demeyer, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Helga Kints, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Maxim Veys, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; de heer Dieter D'Alweyn, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Lies Vercaemst, raadslid

Verontschuldigd:

de heer Bert Herrewyn, schepen; de heer Philippe Avijn, raadslid

6	2020_GR_00012	Invoeren subsidie voor aanleg IBA's - Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater
----------	----------------------	--

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2019_CBS_01681 - Invoeren subsidie voor aanleg IBA's - Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater - Principiële goedkeuring

Aanleiding en context

In Kortrijk zijn er volgens het definitief herzien zoneringsplan 312 IBA's te plaatsen. Momenteel zijn er al 41 IBA's geplaatst (gegevens bevraging uitgevoerd in 2018). Op vandaag worden heel weinig IBA's uit eigen initiatief geplaatst door de particulier. Door de subsidies voor IBA's terug in te voeren voorzien we het aantal IBA's op Kortrijk grondgebied te laten toenemen. De toename van het aantal

IBA's zal zorgen voor een positieve invloed op de waterkwaliteit van onze grachten, beken en waterlopen.

Argumentatie

Het zoneringsplan (bevoegdheid Vlaanderen (Vlaamse milieumaatschappij)) geeft tot op huisniveau weer wat de maatregelen zijn die burger en gemeente moeten treffen voor de aansluiting van hun afvalwater.

Het zoneringsplan is opgesplitst in volgende vier zones:

1. **Centraal gebied:** er is reeds geruime tijd riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering.
2. **Collectief geoptimaliseerd buitengebied:** er is recent riolering aangelegd en die is aangesloten op een waterzuivering.
3. **Collectief te optimaliseren buitengebied:** er is riolering gepland of er is riolering aanwezig maar die is nog niet aangesloten op een waterzuivering.
4. **Individueel te optimaliseren buitengebied:** er is geen riolering voorzien. Het afvalwater moet individueel gezuiverd worden met een IBA.

De stad wenst (opnieuw) subsidies in te voeren voor de woningen waarvan opgelegd wordt dat ze een IBA moeten installeren (woningen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied liggen).

Woningen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied beschikken op vandaag vaak enkel over een septische put of lozen rechtstreeks hun afvalwater in de oppervlaktewateren. Door de installatie van een IBA wordt dit afvalwater gezuiverd en komt er bijgevolg ook enkel nog gezuiverd effluent in de grachten en beken.

In Kortrijk zijn er volgens het definitief herzien zoneringsplan 312 IBA's te plaatsen. Het gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP) voorziet de verplichte plaatsing van de 4 IBA's uit de lijst met prioriteit 1 en 2 tegen 2021. Voor de adressen met een lagere prioriteit 3 werd nog geen deadline vastgesteld.

In de loop van 2018 werd door het team planning en openbaar domein een bevraging uitgevoerd bij alle adressen die in het individueel te optimaliseren buitengebied liggen. Uit deze bevraging bleek dat nog maar heel beperkt aantal bewoners een IBA hebben geïnstalleerd, 41 adressen.

Om de installatie te stimuleren wensen we de subsidie voor installatie IBA terug in te voeren. Deze subsidie zal een trigger zijn om de installatie van de IBA sneller uit te voeren gezien deze een aanzienlijke kost met zich meebrengt.

Uitgaande van een gemiddelde kostprijs van € 3.750 voor de IBA, € 2.750 voor de plaatsing en € 228 als jaarlijkse exploitatiekost, bedraagt de gemiddelde totale kostprijs op 40 jaar € 10.600 exclusief BTW (gegevens VLARIO).

In het verleden werd de subsidie reeds toegepast in Kortrijk maar werd in de gemeenteraad van 10 maart 2014 niet langer weerhouden (wegens het niet frequent beroep er op en de mogelijke keuze van de stad om de aanleg van IBA's in eigen beheer te nemen). Gezien tot op vandaag de installatie van een IBA in Kortrijk nog steeds de verantwoordelijkheid is van de particulier wensen we de subsidie opnieuw in te voeren.

Wie voorziet in een sanering van afvalwater via een IBA in eigen beheer kan hiervoor ook een vrijstelling van de saneringsbijdrage bekomen. De aanvraag voor vrijstelling van de saneringsbijdrage dient te gebeuren via het formulier 'Aanvraag van een vrijstelling van de heffing op de

waterverontreiniging bij het gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater'. In het subsidiereglement werd opgenomen dat om de verklaring te ontvangen, de burger dient aan te tonen dat het geloosde effluent voldoet aan de normen van VLAREM II. Dit dient aangetoond te worden door het bezorgen van analyseresultaten van een erkend labo die aangeeft dat het effluent voldoet aan de lozingsnormen conform de van toepassing zijnde wetgeving. Het attest wordt maw enkel bezorgd bij een goedwerkende IBA. Op deze manier willen we een controlesysteem inbouwen om de goede werking van de IBA's te kunnen opvolgen.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Geen advies ontvangen

Financiële informatie

0310 (31000 nieuwe budgetsleutels) en verder 6492000 (toelagen aan gezinnen)

Jaarlijks 21.500 Euro te voorzien over de volledige legislatuur

Besluit

Stemresultaten

De Gemeenteraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Punt 1

Het invoeren van subsidie voor de aanleg van IBA's (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater), conform het reglement in bijlage, goed te keuren.

Punt 2

Het reglement na één jaar te evalueren en indien nodig bij te sturen.

Bijlagen

1. Subsidiebesluit 2.docx

SUBSDIEBESLUIT SUBSDIEBESLUIT SUBSDIEBESLUIT

Artikel 1: Definities

Definties:

Afvalwater: Verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen

Huishoudelijk afvalwater is afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;

- sanitaire installaties;
- keukens;
- de reiniging van gebouwen zoals woningen, kantoren, kazernes, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, kapsalons, restaurants, drankgelegenheden ...;
- afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen enkel door de klanten zelf worden bediend.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater

DWA: het afvalwaterdebiet dat bij droog weer door de riolen stroomt. Zowel bedrijfsafvalwater als huishoudelijk afvalwater zijn DWA – stromen

RWA: regenwaterafvoer

GUP: Gebiedsdekkend uitvoeringsplan. Het plan dat de uitvoering en de timing van de projecten regelt met betrekking tot de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting. Evenals de noodzakelijke afstemming van de projecten.

Oppervlaktewater: Oppervlaktewater is al het water dat zich in vloeibare vorm aan de oppervlakte van een planeet bevindt, zoals rivieren, beken, meren en plassen, vijver, kanalen

IBA: Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

Effluent: Het (afval)water dat (een deel van) een waterzuiveringsinstallatie buiten stroomt.

Septische put: Een waterdichte bak waarop de binnenriolering van een huis is aangesloten en waarin de bezinkbare delen uit het afvalwater worden gescheiden door de zwaartekracht

VLAREM: Vlaamse milieureglementering: het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Zwart afvalwater: Huishoudelijk afvalwater afkomstig van toiletten

Grijs afvalwater: Huishoudelijk afvalwater niet afkomstig van toiletten

Artikel 2 Algemeen

- In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater moet gezuiverd worden door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater
- Dit reglement is ook van toepassing op individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater die verplicht te plaatsen zijn buiten zones van het zoneringsplan of die verplicht geplaatst moeten worden bij de uitzondering op de aansluitingsplicht op riolering.

Artikel 3:

Een gemeentelijke premie voor de bouw van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA wordt verleend onder volgende cumulatief te vervullen voorwaarden:

- Het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater afkomstig van vergunde gebouwen. Het huishoudelijk afvalwater dient afkomstig te zijn van woongelegenheden en/of horecazaken die enkel afvalwater afkomstig van sanitair, keukens, schoonmaken voor zover er minder dan 600 m³/jaar geloosd wordt
- Het betreft een installatie gelegen in het individueel te optimaliseren gebied zoals aangeduid op het zoneringsplan van de stad Kortrijk

- Het betreft een vergaande zuivering en dus niet enkel een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put, vetvanger, ...) Bij keukens van horecazaken is een vetvanger verplicht om zo de goede werking van de IBA te kunnen garanderen.
- Alle septische tanks of voorbezinkers die voor de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater geplaatst worden dienen te voldoen aan de technische specificaties opgenomen in de Europese geharmoniseerde normen EN-12566-1 en/of EN-12566-3.
- Het effluent van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater dient te voldoen aan de lozingsvoorwaarden opgenomen in art. 6.2.2.4.1 van Vlarem II of aan art.6.9.2. van Vlarem II.
- De capaciteit van de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater dient in overeenstemming zijn met het maximum aantal IE van het pand.
- De installatie moet **BENOR** gekeurd zijn.
- Het effluent van de installatie moet voldoen aan de lozingsnormen volgens VLAREM
- Het hemelwater moet optimaal afgekoppeld worden.
- Op de installatie mag enkel huishoudelijk afvalwater geloosd worden.
- Er moet afwaarts de installatie een monsternametestje voorzien worden zodat ten allen tijde een steek kan genomen worden van het gezuiverde water.
- De installatie dient te worden aangelegd op een perceel dat eigendom is van diegene aan wie de verplichting tot zuiveren wordt opgelegd. In andere gevallen dient te worden aangetoond dat de nodige rechten verworven zijn zodanig dat een duurzame exploitatie ook mogelijk is.
- Bij verloop en vervreemding van het perceel worden de nieuwe eigenaar of gebruiker geacht continu aan de eisen van dit artikel te voldoen. Een gebruikelijke verhuring ontslaat de eigenaar niet van de verplichting om te voldoen aan de eisen van dit artikel. Bij verhuring engageert de eigenaar zich er in die zon toe om de huurder te informeren, te instrueren en desgevallend te begeleiden. Bepalingen hieromtrent dienen opgenomen te worden in de huurovereenkomst.
- De installatie moet samen met de privé-riolering gekeurd worden door een gecertificeerde keurder. Enkel bij een conform keuringsattest wordt de subsidie afgeleverd.
- Indien de plaatsing van de IBA wordt opgelegd in de voorwaarden van een stedenbouwkundige vergunning dient de premie aangevraagd te worden uiterlijk 3 jaar na datum van de verlening van de stedenbouwkundige vergunning. De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken voor de aanleg van de IBA uit te voeren om in aanmerking te komen voor de premie.

Artikel 4: Onderhoud

- De gebruiker dient de IBA te gebruiken conform de gebruiksvoorschriften van de fabrikant. Optioneel dient de eigenaar een onderhoudscontract voor het onderhoud en slibruiming af te sluiten voor de installatie.

Artikel 5:

De toelage wordt éénmalig per gebouw toegekend aan particulieren of horecabedrijven en bedraagt 50% van de factuur (incl. BTW) voor de aankoop en plaatsing van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA met een maximum van 1.500,00 Euro.

De aanvrager dient volgende procedure te volgen teneinde de premie te bekomen:

- De aanvrager dient ten laatste 1 maand voor de plaatsing van de installatie een aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen. Dit kan online via

de website van stad Kortrijk of kan ingediend worden in de kantoren van de directie Ruimte. Bij de aanvraag wordt een technische fiche toegevoegd van de installatie. Op deze manier kan nagegaan worden of de installatie voldoet aan de subsidievoorwaarden.

- Na het uitvoeren van de werken bezorgt de aanvrager een kopie van de gedragen kosten (facturen) en de technische fiche van de installatie over aan het stadsbestuur. Hierbij dient ook een positief keuringsattest van de installatie en privé-waterafvoer voorgelegd te worden, opgemaakt door een erkende keurder (Vlario of Aquaflanders). Het volledige dossier wordt ingediend bij stad Kortrijk binnen een periode van 12 maanden na datum factuur.

Artikel 6:

- De toelage kan aangevraagd worden door de eigenaar of mede-eigenaars
- Huurder of bewoner van de woning die door de eigenaars schriftelijk gemachtigd zijn.

Artikel 7:

De aanvrager dient de installatie waarvoor een toelage bekomen werd, goed te onderhouden zodat een normale werking verzekerd blijft. De installatie mag niet verwijderd worden en moet minstens 10 jaar in gebruik blijven. Als de installatie toch verwijderd zou worden, of indien de installatie niet onderhouden wordt, wordt de premie gedeeltelijk of geheel en met verwijlinteressen terug gevorderd.

Artikel 8:

De aanvraag houdt een toelating in tot betreding van de betrokken locatie door een aangestelde van het stadspersoneel ter controle van de uitvoering of van de goede werking van de installatie.

Artikel 9:

Wie voorziet in een sanering van afvalwater via een IBA in eigen beheer kan hiervoor een vrijstelling van de saneringsbijdrage bekomen.

De aanvraag voor vrijstelling van de saneringsbijdrage dient te gebeuren via het formulier 'Aanvraag van een vrijstelling van de heffing op de waterverontreiniging bij het gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) – Verklaring van de burgemeester' (voor een individuele IBA).

Om een verklaring van de burgemeester te bekomen dient de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te voldoen aan alle voorwaarden zoals opgelegd in dit reglement.

De burger dient bovendien aan te tonen dat het geloosde effluent voldoet aan de normen van VLAREM II. Dit dient aangetoond te worden door het bezorgen van analyseresultaten van een erkend labo die aangeeft dat het effluent voldoet aan de lozingsnormen conform de van toepassing zijnde wetgeving. Het attest wordt maw enkel bezorgd bij een goedwerkende IBA. De verklaring van de burgemeester is maximaal geldig voor 5 jaar, vanaf 1 januari van het jaar waarin deze door de burgemeester werd ondertekend. Indien in tussentijd vastgesteld wordt dat de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater niet voldoet aan de voorwaarden kan de verklaring van de burgemeester ingetrokken worden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Wouter Allijns

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW