

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Vincent Van Quickenborne, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Ruth Vandenberghe, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen

26	2020_CBS_01421	Retributietarieven van Depart, Budafabriek en Schouwburg - Tijdelijke aanpassing van de retributietarieven naar aanleiding van Corona tot maximaal 31-12-2020
-----------	-----------------------	--

Beschrijving

Gekoppelde besluiten

- 2020_CBS_01311 - Tijdelijke delegatie naar het college voor het vast leggen van de retributietarieven voor zaalverhuur naar aanleiding van Corona. - Goedkeuren.

Aanleiding en context

De beperkende maatregelen naar aanleiding van het Corona-virus vormen een fikse uitdaging, zowel voor verenigingen en organisatoren als voor exploitanten van daartoe bestemde infrastructuur. Er zijn heel wat verenigingen op zoek naar meer oppervlakte dan normaal; organisatoren van publieksactiviteiten zijn eveneens op zoek naar manieren waarop hun activiteit financieel haalbaar blijft voor een kleiner publiek of op een grotere oppervlakte.

Zo hebben bijvoorbeeld dansgroepen, koren en harmonieën veel meer oppervlakte nodig om hun activiteiten te kunnen ontplooiën (tot 30m² per persoon!) of kunnen geen vergaderingen (bedrijven, verenigingen) plaatsvinden omdat de ruimtes te klein zijn. Zoals op 24/06/2020 aangekondigd op de veiligheidsraad zullen vanaf augustus ook meer publieksactiviteiten worden toegelaten met een groter max. aantal deelnemers, maar zal ook daar de social distance gehandhaafd moeten worden.

Deze maatregelen vragen dan ook een aanpassing in hoe en tegen welke tarieven de verschillende stadsinfrastructuren ter beschikking kunnen worden gesteld. Om een concreet voorbeeld te geven kan bijvoorbeeld Depart ter beschikking worden gesteld als repetitieplek voor harmonieën, of kan de zaal onderdak bieden aan concerten voor veel kleinere publieken dan normaal.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsbeslissing dd 6/07/2020, waarin de gemeenteraad het college delegerde om de retributietarieven voor de huur van infrastructuur aan te kunnen passen tijdens de

duur van de beperkende maatregelen n.a.v. Corona (tot max 31/12/2020) dienen we dergelijk voorstel in voor Depart, de Budafabriek en de Schouwburg.

Argumentatie **Budafabriek**

De benedenverdieping van de Budafabriek kan, binnen de geldende maatregelen zowel dienen als grote vergaderzaal als voor kleine congresplek. Als vergaderruimte kan de zaal vlot omgebouwd worden tot een rondetafel voor 45 personen. Als congresplek kunnen er dan weer maximum 73 mensen plaats nemen. Beide uiteraard met social distance.

Op vandaag zijn de prijzen daarvoor echter onaangepast. In normale omstandigheden betalen partners € 50 per dag, verenigingen betalen voor dezelfde duur € 100. Commerciële of private organisaties betalen daarvoor dan weer € 500. Voor vergaderingen of congressen met zo'n kleine publieken zijn deze tarieven echter niet aangepast. Daarom stellen we voor om de tarieven in deze fase van beperkingen te verlagen tot € 25 voor partners, € 50 voor verenigingen en € 100 voor private en commerciële organisaties. Bovendien zal de zaal vast voorzien worden van een projector en een scherm, een klein podium met spreekgestoelte en een micro met geluidsinstallatie. Op die manier wordt ook het grootste deel van de technische vragen gecoverd.

In het najaar is een expo gepland van 30 dagen in organisatie van Leiedal i.s.m. het team van de Vlaamse Bouwmeester. Tot nader order gaat deze expo gewoon door. We stellen voor om ook voor deze expo deze nieuwe tarieven te handhaven, ondanks het feit dat de aanvraag in pre-coronatijden werd vast gelegd. Ook daar zullen immers extra kosten moeten worden gemaakt en zullen minder bezoekers simultaan de expo kunnen bezoeken.

Depart

Ook in Depart kan een vaste opstelling en een aanpassing van de tarieven soelaas bieden voor tal van activiteiten. In de eerste plaats willen we ons uiteraard graag richten naar activiteiten voor publiek. In dat kader zaten we aan tafel met het Wilde Westen die graag haar najaarsconcerten naar Depart wil verplaatsen, gezien in deze zaal aanzienlijk meer publiek kan ondergebracht worden dan De Kreun. Om dat prijsefficiënt te kunnen doen moet er wel een vaste opstelling komen, zodat niet voor elk concert een podium/belichting/geluid moet worden opgesteld. In voorkomend geval zou de kleine lichtinstallatie van Depart worden aangevuld met deze van Het Wilde Westen zelf. Voor de klankinstallatie zal het Wilde Westen instaan voor de huur van een opstelling die even kan blijven staan.

De tarieven willen we graag lineair met de huidige maatregelen naar beneden trekken. Op dit moment kunnen er in depart 1150 mensen binnen, Als we de social distance garanderen kunnen er vanaf september slechts 1/6e van daar aantal plaats nemen. Vandaar dat we ook voorstellen om alle tarieven te reduceren tot 1/6 van het geldende tarief. Dit zou neer komen op onderstaande tabellen. Hoewel er nog geen fuiven mogen plaats vinden hebben we voor de volledigheid ook deze tarieven mee genomen. Alle tarieven zijn excl. 21% btw.

Dagtarieven EVENEMENTENHAL DEPART				
	Basistarief		Commercieel tarief	
	Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief
Foyer 250p	€ 200	€ 33	€ 280	€ 46

Zaal 575p	€ 800	€ 133	€ 1120	€ 186
Zaal 1150p	€ 1600	€ 266	€ 2240	€ 373
Zaal 575p + foyer	€ 1000	€ 166	€ 1400	€ 233
Zaal 1150 + foyer	€ 1800	€ 300	€ 2520	€ 420

Voor concerten geldt een aangepast tarief

Dagtarieven concerten EVENEMENTENHAL DEPART				
	Basistarief		Commercieel tarief	
	Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief
Foyer 250p	€ 100	€ 16	€ 140	€ 23
Zaal 575p	€ 500	€ 83	€ 700	€ 116
Zaal 1150p	€ 1000	€ 166	€ 1400	€ 233
Zaal 575p + foyer	€ 600	€ 100	€ 840	€ 140
Zaal 1150 + foyer	€ 1100	€ 183	€ 1540	€ 256

Ook voor beurzen en congressen geldt een aangepast tarief

Dagtarieven voor beurzen en congressen EVENEMENTENHAL DEPART				
	Weekdag		Weekenddag	
	Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief
Foyer 250p	€ 80	€ 13	€ 120	€ 20
Zaal 575p	€ 400	€ 66	€ 600	€ 100
Zaal 1150p	€ 800	€ 133	€ 1200	€ 200
Zaal 575p + foyer	€ 480	€ 80	€ 720	€ 120
Zaal 1150 + foyer	€ 880	€ 146	€ 1320	€ 220

In de dagen dat de zaal leeg staat willen we deze gratis ter beschikking stellen aan harmonieën, dansgroepen,... Gezien Eventhuis niet over het netwerk beschikt onder deze erkende Kortrijkse verenigingen willen we dit graag realiseren op voorzet van de inhoudelijke stadspartners zoals Tranzit, team Evenementen en verenigingen, Schouwburg, Muziekcentrum,... In dit geval zouden deze erkende verenigingen hun vraag naar onderdak kunnen stellen aan hun contact binnen de Stad Kortrijk. Van daaruit kunnen deze vragen dan worden door gesteld aan Eventhuis. Op die manier genereert dat soort vragen geen uitbouw van een bij eventhuis onbestaand netwerk.

Schouwburg

- Argumentatie:
 - Voor de Schouwburgzaal en de Concertstudio willen we door het verminderen van de retributietarieven tegemoetkomen aan de verminderde capaciteit door corona. Hiermee willen we in de komende maanden zoveel mogelijk externe culturele activiteiten kunnen stimuleren. Momenteel zijn er quasi geen receptieve activiteiten in het najaar gepland in deze zalen omwille van de aanhoudende onzekerheid rond corona-maatregelen. Eens hier meer duidelijkheid is willen we snel kunnen antwoorden op eventuele vragen, met de juiste tarieven.
 - Financieel: de impact op de gedeerde inkomsten zaalhuur werd reeds meegenomen in de totale oefening van het cultuurcentrum, cfr CBS nota 2020_CBS_00986 dd 11/05/20
- Tarieven:
 - Logica:
 - Schouwburgzaal: vermindering op basis van ratio 100/823 zitplaatsen, afgerond op 50-tallen
 - Concertstudio: vermindering op basis van ratio 70/230 zitplaatsen, afgerond op 50-tallen

Huidige tarieven

Creatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		90	200	620	1060
Concertstudio		85	140	500	940

Presentatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		325	500	1700	3100
Concertstudio		140	220	760	1400

Corona tarieven tot eind 2020

Creatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		50	50	150	300
Concertstudio		50	50	150	300

Presentatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		50	50	250	400
Concertstudio		50	50	250	400

Regelgeving: bevoegdheid

Het CBS is bevoegd op basis van de definitie van dagelijks bestuur zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het college is bevoegd op basis van het GR besluit 2020_GR_00123 - Tijdelijke delegatie naar het college voor het vast leggen van de retributietarieven voor zaalverhuur naar aanleiding van Corona.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budafabriek

In de budafabriek werd voor het najaar nog niets formeel geannuleerd. In normale omstandigheden zouden de boekingen die er nu staan € 7400 op brengen voor de huur van de zalen (ex btw, exclusief de inkomsten van technieken en dranken). Met deze aanpassingen komen er € 3700 opbrengsten.

Met de aanpassing hopen we echter een nieuw aanbod te kunnen genereren voor verenigingen waardoor allicht een aantal activiteiten extra kunnen binnen komen. Dat valt echter moeilijk te ramen.

Depart

Voor het najaar kreeg depart al voor € 24340 annulaties. Er bleef een pakket aan events geboekt ter waarde van €8320. We verwachten dat van die €8320 nog €3320 aan events geannuleerd zal worden door de maatregelen.

Met de doorvoering van de nieuwe tarieven zouden de bestaande events die niet geannuleerd zullen worden geen € 5000 opbrengen, maar €833.

Anderzijds zouden we minstens zestien concerten van het Wilde Westen willen/kunnen huisvesten, mits uiteraard de geboekte groepen ook voor een zittend publiek willen spelen. Hiervoor rekenen we op de expertise van het Wilde Westen. dit zou dan een opbrengst opleveren van € 2928. We rekenen ook op een aantal extra boekingen voor congressen, al is het niet mogelijk om hier prognoses over te maken.

Advies

Visum

Gunstig advies

opm. opbrengstenderving wordt vermoedelijk verhaald op noodfonds vrije tijd?

Besluit

Punt 1

Akkoord te gaan met de tijdelijke aanpassing van de retributietarieven voor de benedenverdieping van de Budafabriek, dit tot ten laatste 31/12/2020:

€ 25 de plaats van € 50 per dag voor partners

€ 50 in de plaats van € 100 per dag voor erkende verenigingen

€ 100 in de plaats van € 500 per dag voor commerciële initiatieven

Punt 2

Akkoord te gaan met de tijdelijke aanpassingen van de retributietarieven voor Depart, dit tot ten laatste 31/12/2020:

Fuiven

Dagtarieven EVENEMENTENHAL DEPART			
Basistarief		Commercieel tarief	
Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief

Foyer 250p	€ 200	€ 33	€ 280	€ 46
Zaal 575p	€ 800	€ 133	€ 1120	€ 186
Zaal 1150p	€ 1600	€ 266	€ 2240	€ 373
Zaal 575p + foyer	€ 1000	€ 166	€ 1400	€ 233
Zaal 1150 + foyer	€ 1800	€ 300	€ 2520	€ 420

Voor concerten geldt een aangepast tarief

Dagtarieven concerten EVENEMENTENHAL DEPART				
	Basistarief		Commercieel tarief	
	Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief
Foyer 250p	€ 100	€ 16	€ 140	€ 23
Zaal 575p	€ 500	€ 83	€ 700	€ 116
Zaal 1150p	€ 1000	€ 166	€ 1400	€ 233
Zaal 575p + foyer	€ 600	€ 100	€ 840	€ 140
Zaal 1150 + foyer	€ 1100	€ 183	€ 1540	€ 256

Ook voor beurzen en congressen geldt een aangepast tarief

Dagtarieven voor beurzen en congressen EVENEMENTENHAL DEPART				
	Weekdag		Weekenddag	
	Bestaand tarief	Corona tarief	Bestaand tarief	Coronatarief
Foyer 250p	€ 80	€ 13	€ 120	€ 20
Zaal 575p	€ 400	€ 66	€ 600	€ 100
Zaal 1150p	€ 800	€ 133	€ 1200	€ 200
Zaal 575p + foyer	€ 480	€ 80	€ 720	€ 120
Zaal 1150 +	€ 880	€ 146	€ 1320	€ 220

foyer				
--------------	--	--	--	--

Punt 3

Depart gratis ter beschikking te stellen voor repetities dansgezelschappen, harmonieën... die omwille van de coronamaatregelen niet meer in hun normale repetitieplaats terecht kunnen. Uiteraard mits beschikbaar en mits de aanvraag komt via de inhoudelijkde stedelijke partners Transit, verenigingenplatform of Schouwburg. Dit eveneens zo lang de beperkende voorwaarden naar aanleiding van Covid-19 gelden en tot maximum 31-12-2020.

Punt 4

Akkoord te gaan met de tijdelijke aanpassingen van de retributietarieven voor de Schouwburg, dit tot ten laatste 31/12/2020:

Huidige tarieven

Creatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		90	200	620	1060
Concertstudio		85	140	500	940

Presentatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		325	500	1700	3100
Concertstudio		140	220	760	1400

Corona tarieven tot eind 2020

Creatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		50	50	150	300
Concertstudio		50	50	150	300

Presentatie	A	B	C	D	
Schouwburgzaal		50	50	250	400
Concertstudio		50	50	250	400

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Vincent Van Quickenborne

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW