

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	3
Raadscommissie 1	3
Ruth Vandenberghe	3
Bestuurszaken	3
1 - 2020_GR_00164 - Voorzitterschap raden - Aktename ontslag voorzitter en verkiezing nieuwe voorzitter - Goedkeuren.....	3
2 - 2020_GR_00163 - Burgemeesterschap - Verhinderingsburgemeester - Aktename.....	4
Vincent Van Quickenborne.....	5
Juridische zaken en immobiëlen	5
3 - 2020_GR_00149 - Immobiëlen (Immo 2020/015 - GB 988) - Verlenging erfpacht stadseigendom gelegen Walle 115 te Kortrijk. - Goedkeuren.....	5
Arne Vandendriessche.....	7
Vastgoed	7
4 - 2020_GR_00148 - Masterplan Wembley - Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur - goedkeuring voorwaarden	7
Sport.....	10
5 - 2020_GR_00155 - Relance van het verenigingsleven: noodfonds Covid 19 - Goedkeuren reglement en betaalbaarstelling	10
6 - 2020_GR_00156 - Aanvullend subsidievoorstel voor ondersteuning van de reguliere werking van sportinitiatieven ten gevolge van Covid 19 - Goedkeuren en betaalbaarstelling	15
Kelly Detavernier.....	16
Financiën	16
7 - 2020_GR_00159 - Belasting op filmvoorstellingen - Wijziging belastingreglement.....	16
8 - 2020_GR_00160 - Vrijstelling belasting en retributie voor het individueel bezoldigd personenvervoer - Opheffen belastingreglement en wijziging retributiereglement.....	18
Aankoop	20
9 - 2020_GR_00161 - 2018/1412 - Leveren en plaatsen van zonnepanelen via burgerparticipatie - gebruiksovereenkomst en opstalrecht - Goedkeuren.....	20
Raadscommissie 2	33
Wout Maddens.....	33
Bouwen, Milieu en Wonen.....	33
10 - 2020_GR_00162 - tijdelijke opheffing moratorium - Tijdelijke opheffing van het moratorium op studentenkamers - Goedkeuren.....	33

11 - 2020_GR_00150 - 2020/00369 - Het bouwen van een nieuw volume met winkelruimte en kantoren, inrichten van de toegang tot de site, parkeerplaatsen en omgevingsaanleg - zaak van de wegen - Goedkeuren	38
Vastgoed	47
12 - 2020_GR_00151 - project Zwevegensestraat - projectgebied Mercurius - Zwevegensestraat 29-31 - verkoopakte - Goedkeuren	47
13 - 2020_GR_00152 - woonproject Peperstraat - goedkeuren opstalakte - goedkeuren onderhandse verkoopovereenkomsten	49
Axel Weydts	51
Planning en Openbaar Domein	51
14 - 2020_GR_00153 - Hoogwaardig Openbaar Vervoer - HOV - Addendum samenwerkingsovereenkomst studieopdracht N50 Doorniksewijk - Goedkeuren	52
Bert Herrewyn	56
JC Tranzit	56
15 - 2020_GR_00157 - Corona Noodfonds - Ondersteuning jeugdinitiatieven - Goedkeuren	56
Beheer Openbaar Domein	65
16 - 2020_GR_00158 - Reglement inzake geveltuinjes en premiereglement Groen en Fleuriger Kortrijk - Verlenging - Goedkeuren	65
Raadscommissie 3	66
Axel Ronse	66
Musea en Erfgoed	66
17 - 2020_GR_00147 - Straatnaamgeving - Decaevillestraat, principiële goedkeuring.	66
Evenementen en Verenigingen	67
18 - 2020_GR_00154 - corona noodfonds - Ondersteuning voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen - Goedkeuren	67
Raadscommissie 4	70
Philippe De Coene	70
Werk en activering	70
19 - 2020_GR_00146 - Gecoördineerde actie i.f.v. van maatwerk in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk - verlengen tijdelijke samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren	70

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Ruth Vandenberghe

Bestuurszaken

1 2020_GR_00164 Voorzitterschap raden - Aktename ontslag voorzitter en verkiezing nieuwe voorzitter - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Per brief van 1 oktober 2020 diende Tiene Castelein haar ontslag in als voorzitter van de gemeenteraad. Deze nota regelt de aktename van dit ontslag en de verkiezing van de nieuwe voorzitter.

Beschrijving

Aanleiding en context

Tijdens de installatievergadering van 3 januari 2019 werd Tiene Castelein verkozen verklaard als voorzitter van de gemeenteraad. Per brief van 1 oktober 2020 diende Tiene Castelein haar ontslag in als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Conform art. 7 van het decreet lokaal bestuur moet de ontslagbrief gericht zijn aan het gemeenteraadslid dat de voorzitter vervangt bij tijdelijke afwezigheid, of bij gebrek aan een vaste vervanger, aan het raadslid met de hoogste rang. Aangezien de voorzitter geen vaste vervanger heeft aangeduid is de brief gericht aan het raadslid met de hoogste rang, zijnde Philippe De Coene.

Het komt aan de gemeenteraad toe om een nieuwe voorzitter van de raad te kiezen. Deze verkiezing gebeurt op basis van een akte van voordracht. Na de ontvankelijkheidsverklaring van de akte wordt de voorgedragen kandidaat als verkozen verklaard.

De voorzitter van de gemeenteraad is van rechtswege ook de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Op 2 oktober 2020 werd de akte van voordracht van kandidaat-voorzitter op naam van Helga Kints overhandigd aan de algemeen directeur.

De algemeen directeur overhandigt de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter aan de voorzitter van de raad.

De voorzitter onderzoekt deze akte van voordracht op haar ontvankelijkheid.

De voorzitter stelt vast dat de voordrachtsakte ontvankelijk is:

- de voorgedragen kandidaat heeft de Belgische nationaliteit en voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;
- de gedagtekende akte is ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsliden en door een meerderheid van de gemeenteraadsliden die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen;
- de akte werd tijdig overhandigd aan de algemeen directeur, zijnde binnen de termijn van acht dagen voor de raadszitting.

Bijgevolg wordt de voorgedragen kandidaat verkozen verklaard.

Na zijn verkozenverklaring neemt de nieuw gekozen voorzitter, Helga Kints het voorzitterschap van de vergadering over van de aftredend voorzitter.

Juridische grond

het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 7

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Kennis te nemen van het schriftelijk ontslag van Tiene Castelein op datum van 1 oktober 2020, als voorzitter van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Punt 2

Kennis te nemen van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van kandidaat-voorzitter Helga Kints, en Helga Kints verkozen te verklaren als voorzitter van de gemeenteraad van de stad Kortrijk.

Bijlagen

- Ontslagbrief Tiene Castelein.pdf
- Geloofsbrieven Helga Kints.pdf
- Akte voordracht voorzitter Helga Kints.pdf

2 2020_GR_00163 Burgemeesterschap - Verhinderung burgemeester - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Petra Verhenne

Beknopte samenvatting

Op 1 oktober 2020 legde de heer Vincent Van Quickenborne de eed af als minister van de federale regering.

Conform artikel 60 van het decreet lokaal bestuur neemt de gemeenteraad akte van de verhinderung van de burgemeester die lid is van de federale regering.

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij besluit van de Vlaamse Regering, d.d. 21 december 2018 werd de heer Vincent Van Quickenborne benoemd tot burgemeester van de stad Kortrijk.

Op 31 december 2018 legde de heer Vincent Van Quickenborne daartoe de eed af in handen van de gouverneur van West-Vlaanderen. Dit werd opgenomen in het proces-verbaal van eedaflegging, d.d. 31 december 2018.

In zitting van 3 januari 2019 nam de gemeenteraad kennis van de benoeming en eedaflegging van de heer Vincent Van Quickenborne als burgemeester van de stad Kortrijk.

Argumentatie

Op 1 oktober 2020 legde de heer Vincent Van Quickenborne de eed af als minister van de federale regering in handen van de Koning.

Conform artikel 60 van het decreet lokaal bestuur neemt de gemeenteraad akte van de verhindering van de burgemeester die lid is van de federale regering.

De verhindering als burgemeester houdt van rechtswege de verhindering in als voorzitter van het vast bureau.

Juridische grond

Artikel 60-62 decreet lokaal bestuur

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 60 decreet lokaal bestuur

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de verhindering van de heer Vincent Van Quickenborne als burgemeester van de Stad Kortrijk.

Vincent Van Quickenborne

Juridische zaken en immobiëlen

3 2020_GR_00149 **Immobiëlen (Immo 2020/015 - GB 988) - Verlenging erfpacht stadseigendom gelegen Walle 115 te Kortrijk. - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalie Deprez

Beknopte samenvatting

De vzw BEMOK maakt reeds lange tijd gebruik van het stadseigendom gelegen Walle 115 te Kortrijk, aanvankelijk door middel van een huur, maar thans op basis van een erfpachtrecht. Naar aanleiding van het aanvragen van subsidies voor het uitvoeren van renovatie- en/of investeringswerken werden deze akten meerdere keren aangepast. Opnieuw zijn er renovatiewerken met subsidies voorzien, waardoor er een nieuwe verlenging van het bestaande erfpachtrecht vereist is. Door notaris De Witte werd een ontwerp van akte voor deze verlenging opgemaakt.

Beschrijving

Aanleiding en context

De vzw "Behandelingscentrum voor emotioneel gestoorde kinderen", afgekort BEMOK huurt sinds geruime tijd het stadseigendom gelegen Walle 115 te Kortrijk. In 1982 (akte 20/10/1982) werd deze huur opgenomen in een notariële huurakte en in 1993 (akte 20/09/1993) werd er een wijzigende huurakte verleden om de looptijd ervan te verlengen tot 31/12/2018.

Met een akte d.d. 08 mei 1996 werd de bestaande notariële huurakte beëindigd en omgezet in een recht van erfpacht met een looptijd van 35 jaar en dit in functie van het verkrijgen van subsidies voor het bouwen van twee extra klaslokalen. Naar aanleiding van de aanvraag voor verschillende renovatiewerken werd het bestaande erfpachtrecht in 2002 (akte 15/04/2002) een eerste maal verlengd tot 31/12/2049. In dezelfde akte werd de jaarlijks erfpachtvergoeding van 200.000BEF teruggebracht naar 1BEF en dit op vraag van de vzw om het hoofd te kunnen bieden aan de veelvuldige vereiste dringende renovatiewerken aan de infrastructuur.

Thans werd er opnieuw een subsidiedossier bij het Agentschap voor infrastructuur in het onderwijs, afgekort AGION, ingediend voor de vernieuwing van de stookolie-installatie en een aantal kleinere renovatiewerken waaronder de isolatie van de zolder. Door AGION wordt opgemerkt dat het lopende zakelijke recht van erfpacht niet meer de vereiste 30 jaar bedraagt en wordt er gevraagd om het bestaande erfpachtrecht opnieuw te verlengen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 08 juni 2020 principieel beslist in te stemmen met deze nieuwe verlenging met een termijn van 2 jaar (tot 31/12/2051) zodat de lopende subsidievraag kan bekomen worden. Een ontwerp van akte voor deze verlenging werd opgemaakt door notaris De Witte.

Argumentatie

Scholen die subsidies aanvragen bij AGION moeten steeds over een zakelijk recht van minstens 30 jaar beschikken en dit vanaf het principe-akkoord van AGION voor de subsidiëring van de werken. Het bestaande erfpachtrecht van de vzw loopt nog tot 31/12/2049, waardoor de vzw niet meer voldoet aan de vereiste voorwaarde van minstens 30 jaar. Voor de huidige en lopende subsidie-aanvraag is een verlenging met 2 jaar tot 31/12/2051 vereist.

Het behoort tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad om het ontwerp van akte verlenging erfpachtrecht, opgemaakt door notaris De Witte, goed te keuren.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële implicaties. De jaarlijkse erfpachtvergoeding blijft €1.

Budgetsleutel: 05000/7050005

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de verlenging van het bestaande erfpachtrecht aan de vzw BEMOK voor het stadseigendom gelegen Walle 115 te Kortrijk en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte opgemaakt door notaris De Witte, dat terug te vinden is als formele bijlage bij dit besluit.

Bijlagen

- Kadastrale gegevens.pdf
- Brief vzw Bemok 19mei2020.pdf
- Beslissing gemeenteraad 08maart1996.pdf
- Akte erfpacht 08mei1996.pdf
- Beslissing gemeenteraad 10december2001.pdf
- Akte wijziging erfpacht 15april2002.pdf
- Beslissing CBS 08juni2020.pdf
- Ontwerp van akte.pdf

Arne Vandendriessche

Vastgoed

4 2020_GR_00148 Masterplan Wembley - Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur - goedkeuring voorwaarden

Inhoudelijk verantwoordelijke

Gert Peyskens

Beknopte samenvatting

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting d.d. 6 juli 2020 beslist principieel in te stemmen met het uitschrijven van een oproep/kandidaatstelling naar privé-investeerders om een padel- en petanqueinfrastructuur te realiseren op Sportpark Wembley.

Deze nota behandelt de goedkeuring van de voorwaarden voor de kandidaatstelling.

De kandidaatstelling zal leiden tot een recht van opstal voor de grondinname en een samenwerkingsovereenkomst met de uitbatingsovereenkomsten.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het masterplan 'Sportpark Wembley en omgeving' is een onderdeel van het stadsvernieuwingsproject 'KONNECTOR'. Binnen dit project wordt de ruimtelijk geïsoleerde sportsite Wembley omgevormd tot open stedelijk sportpark. De sportsite wordt uitgebreid van 8,80 naar 13,26 ha. Het clusteren van sportactiviteiten en samenwerkingsverbanden met o.a. een private partner kan de site opladen tot een echte stedelijke hotspot voor sporten. De omgeving zal enerzijds landschappelijk uitgebouwd worden en tegelijkertijd wordt het een nieuwe stedelijke ontmoetingsplek met diverse sportimpulsen. De stad heeft in het meerjarenplan een budget vrijgemaakt om het sportdomein te renoveren tot een moderne stedelijke sportsite met aandacht voor de noden en behoeften van de betrokken sportverenigingen. Daarnaast moeten nieuwe initiatieven de totaliteit upgraden. Padelinfrastructuur kan een meerwaarde betekenen voor het stedelijk sportaanbod. Gezien bovenstaande ambities is (de omgeving van) sportpark Wembley de uitgelezen plek om dit aanbod uit te bouwen. Om dit alles haalbaar te maken, is het aangewezen om samenwerkingen uit te bouwen met private partners.

Het voorwerp van deze kandidaatstelling betreffen de gronden in eigendom van O.C.M.W. Kortrijk, gelegen te 8500 Kortrijk, tussen de Leynvaalsstraat, de Kortrijksestraat en de Vlasbloemstraat. De projectzone heeft een oppervlakte van 5298m² en is een deel van kadastraal perceel: Kortrijk, 8^{ste} afdeling, sectie C, 613C4.

Het betrokken goed is sinds 1 oktober 2004 in pacht gegeven aan de heer Marc Vandekerckhove en mevrouw Dorine Callewaert. Deze pacht wordt stopgezet op 30 september 2021. De einde pachtregeling werd op 14 september voorgelegd op de OCMW-Raad.

Argumentatie

BASISPROGRAMMA

De investeerder dient een verplicht basisprogramma te realiseren.

Verplichte Infrastructuur:

- 2 indoor padelvelden
- 4 outdoor padelvelden
- 8 indoor petanquevelden
- 8 outdoor petanquevelden
- centraal gebouw met nevenfaciliteiten (kleedkamers e.d.)

Verplichte uitbatingsvoorwaarden:

- Te voorziene sportfuncties: padel en petanque. De inschrijver kan hiernaast bijkomende sporten voorstellen.
- De uitbater verbindt zich ertoe voor de opening van de nieuwe sportinfrastructuur een associatie aan te gaan met een bij de sportraad aangesloten en erkende Kortrijkse padelclub of een padelclub op te richten en te registreren bij de sportraad. De club dient een werking op verschillende niveaus (recreatief als competitief) te voorzien en dient te huisvesten in de nieuwe infrastructuur. Momenteel zijn er bij de sportraad geen aangesloten en erkende padelclubs.
- De uitbater verbindt zich ertoe voor de opening van de nieuwe sportinfrastructuur een associatie aan te gaan met een bij de sportraad aangesloten en erkende Kortrijkse petanqueclub. De club dient te huisvesten in de nieuwe infrastructuur. In bijlage vindt u een lijst van de geïnteresseerde clubs.
- De uitbater verbindt er zich toe gebruik te maken van het UiTpas-principe.
- Het gebruik van de sportinfrastructuur mag niet beperkt zijn tot leden, maar dient ook toegankelijk te zijn voor niet-leden.

De kandidaatstelling zal uiteindelijk leiden tot het selecteren van een partner waarmee gelijktijdig:

- Voor de grondinname van de sportinfrastructuur een **OPSTALRECHT** wordt afgesloten.

Het opstalrecht wordt afgesloten voor een termijn van 30 jaar. De opstalvergoeding werd geschat op 2200 euro/jaar. Dit bedrag wordt ingesteld als minimum biedingsprijs. Hiernaast betaalt de inschrijver een eenmalige vergoeding van 20 474 euro, dit is evenveel als de pachtverbrekingvergoeding.

- Voor de afspraken over de uitbating een **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST** wordt afgesloten.

Beide documenten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Bij het einde van de samenwerkingsovereenkomst komt er automatisch een einde aan het opstalrecht en omgekeerd.

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

De stedenbouwkundig randvoorwaarden leggen het bouwveld vast en duiden de indoor en outdoorzone aan. De indoorzone bestaat uit een bouwzone voor de (neven)faciliteiten en een deel voor de sportterreinen zelf.

Parkeren

Gebruikers van het sportpark Wembley dienen zich voor het parkeren van de wagen te wenden tot de daartoe voorziene parkeerhavens, hetzij de bestaande parking aan de Moorseelsestraat, hetzij de nog te realiseren parking aan de Kortrijksestraat. Een privé parking aan de padel- en petanqueinfrastructuur wordt niet toegelaten. Een compensatie voor het gebruik van de parkeerplaatsen wordt opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.

Omgevingsaanleg

Het ontwerp voor de omgevingsaanleg wordt vanuit het totale kader – sportpark Wembley – bekeken met een studiebureau aangesteld door de stad. De padel- en petanqueinfrastructuur dient hiermee rekening te houden. Het ontwerp van de definitieve inrichting rondom het gebouw wordt opgenomen binnen de studie van stad. Ook het eventueel afsluiten van de buitenruimte dient in afstemming te gebeuren met de stad, zodoende een kwalitatieve integratie binnen een ruimere omgevingsaanleg te garanderen.

De uiteindelijke aanvraag tot omgevingsvergunning dient rekening te houden met volgende criteria:

- Kwalitatieve architectuur met hoge beeldkwaliteit (poortfunctie tot sportpark Wembley ter hoogte van Kortrijksestraat).
- Ontwerp en materialisatie die het functionele overstijgt
- Alle gevels worden ontworpen als volwaardige gevels, waarbij zichtrelaties binnen/buiten noodzakelijk zijn
- Harmonieus geheel

TOEWIJZINGSCRITERIA

Om een kandidaat toe te wijzen worden volgende criteria gehanteerd:

1) Financieel voorstel

De inschrijver dient een financieel plan in en vermeldt in zijn offerte de aangeboden prijs voor het opstalrecht met opstaltermijn van 30 jaar. De minimum instelprijs bedraagt 2200 euro/jaar. Hiernaast betaalt de inschrijver een eenmalige vergoeding van 20 474 euro, dit is evenveel als de pachtverbrekingsvergoeding.

2) Uitbatingsmodel en meerwaarde aan sportpark Wembley

De inschrijver beschrijft het uitbatingsmodel van de accommodatie, de clubstructuur en geeft een uiteenzetting van de sportieve ambities. De verplichte uitbatingsvoorwaarden uit het basisprogramma worden hierin opgenomen. Verder wordt vermeld hoe de private sportinfrastructuur en uitbating een meerwaarde biedt aan het sportpark Wembley.

3) Ontwerpvisie

Kandidaten werken een ontwerpvisie en -concept uit voor zowel de indoor en outdoor faciliteiten als de relatie tot de omgeving (toegankelijkheid, landschappelijke inbedding, etc.), waarbij voldaan wordt aan de verplichte infrastructuur uit het basisprogramma en de ruimtelijke randvoorwaarden niet worden overschreden.

De publicatie van het dossier kan dit najaar van start gaan.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

de voorwaarden voor de 'kandidaatstelling van de padel- en petanqueinfrastructuur' goed te keuren zoals opgenomen in de bijlage.

Bijlagen

- Opmetingsplan.pdf
- Kandidaatstelling padel- en petanqueinfrastructuur.pdf

Sport

5 **2020_GR_00155** **Relance van het verenigingsleven: noodfonds Covid 19 - Goedkeuren reglement en betaalbaarstelling**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Karoline Stock

Beknopte samenvatting

Op de stadsbegroting is een impulsprojectenpot voorzien voor organisaties van corona-proof publieksinitiatieven. De extra middelen die aangewend worden, vertrekken vanuit een corona-context. Sportclubs die lijden aan inkomstenverlies, extra maatregelen nemen en een ondersteuningsbeleid weg uit de crisis voorzien - komen voor de relance van het verenigingsleven in aanmerking voor een ondersteuning.

Om de ondersteuning van de relance van het verenigingsleven op een objectieve en correcte manier mogelijk te maken werd een reglement opgemaakt.

In de vergadering van de stedelijke sportraad van 13 juli 2020 werd het voorstel van het reglement goedgekeurd.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de coronacrisis voorziet de overheid een extra ondersteuning en worden middelen aangewend vertrekkend vanuit de corona-context. Lokale sportorganisaties genieten van een gerichte ondersteuning voor de geleden schade en extra kosten die gemaakt worden én genieten van een 'impuls' om de werking opnieuw te kunnen opstarten.

Argumentatie

Door de corona-crisis gingen eindseizoensevenementen (al of niet gelinkt aan de uitbaat van een clubkantine) niet door waardoor extra financiële middelen waarop gerekend werd, niet konden aangewend worden bij de opstart van het nieuwe seizoen:

- Trainingsfaciliteiten(extra ontsmetten, extra trainingssessies in kleine bubbels,...) moesten corona-proof aangepast worden wat extra kosten met zich meebracht.
- Sponsors haken af.
- Leden vragen een terugbetaling van het lidgeld voor de periode van de lockdown.
- De toekomst is heel onzeker.

-...

Om de extra ondersteuning voor de relance van het verenigingsleven correct en objectief toe te kennen werd een reglement opgemaakt gebaseerd op bovenstaande motivatie en dit volgens een puntensysteem waarbij rekening gehouden wordt met de werking, het aantal leden, het aantal jeugdleden en het al of niet uitbaten van een clubkantine.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Motivering

Kan tijdelijk opgevangen worden binnen het algemeen exploitatiebudget.

Met de AMJP zal het budget effectief toegevoegd worden, gefinancierd uit het noodfonds (budgetneutraal).

Financiële informatie

Op de stadsbegroting is een budget voorzien voor de relance van het verenigingsleven.

De extra middelen komen uit het noodfonds 74000-64 912 000 toegestane subsidie aan verenigingen: 54.298,00 €

Advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het reglement dat een correcte en objectieve verdeling van het noodfonds 'relance van het verenigingsleven' vastlegt, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Punt 2

Het voorstel voor uitbetaling van het noodfonds 'relance van het verenigingsleven' goed te keuren.

Punt 3

De financiële dienst de toestemming te verlenen om over te gaan tot uitbetaling van het noodfonds 'relance van het verenigingsleven': 74000-64912000 toegestane subsidie aan verenigingen

Bijlagen

- Relance van het verenigingsleven noodfonds covid 19 reglement.pdf
- CBS uitbetaling relance noodfonds.pdf
- relance CBS uitbetaling.xlsx

Relance van het verenigingsleven: noodfonds Covid 19

Het college van burgemeester en schepenen stelt binnen de begrotingskredieten een impulsprojectenpot beschikbaar voor de relance van het verenigingsleven. Deze toelage wordt toegekend na advies van de stedelijke sportraad, gesteund op het door de gemeenteraad goedgekeurd reglement. De ondersteuning heeft als doel het subsidiëren van verenigingen in het licht van de negatieve (financiële) gevolgen van Covid 19 op de werking van verenigingen.

Hoofdstuk 1

Voorwaarden voor het bekomen van een ondersteuning voor de relance van het verenigingsleven

Artikel 1.1

De sportvereniging is een 'erkende' Kortrijkse sportverenigingen en kan een reguliere werking van minimaal 1 jaar aantonen.

Een 'erkende' vereniging is een vereniging die voldoet aan de erkenningsvoorwaarden omschreven in het door de gemeenteraad goedgekeurde erkenningsreglement dat terug te vinden is op de website [www. www.kortrijk.be/producten/basiserkenning-kortrijkse-sportvereniging-en-erkenning-subsidieerbare-sportvereniging](http://www.kortrijk.be/producten/basiserkenning-kortrijkse-sportvereniging-en-erkenning-subsidieerbare-sportvereniging)

Artikel 1.2

De sportvereniging bekommt na berekening minimaal 3 punten.

Hoofdstuk 2

Modaliteiten voor het aanvragen van een ondersteuning voor de relance van het verenigingsleven

Artikel 2.1

De toelage wordt spontaan berekend voor alle verenigingen die voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van een ondersteuning. Verenigingen hoeven geen specifieke aanvraag in te dienen.

Artikel 2.2

De berekening van de ondersteuning gebeurt op basis van de gegevens m.b.t. de erkenningsaanvraag en de aanvraag van de werkingssubsidie van het voorbije werkjaar.

Hoofdstuk 3

Berekening van de subsidie

De toelage wordt berekend op basis van 4 specifieke criteria zijnde:

- de werking
- het aantal leden,
- het aantal jeugdleden
- het uitbaten van een kantine gelinkt aan de club.

Deze criteria hebben een invloed op de grootte van de gevolgen van Covid 19 op de werking van de verenigingen.

De berekening gebeurt via een puntensysteem. Clubs die minimaal 3 punten behalen komen in aanmerking voor een ondersteuning. De punten worden als volgt cumulatief toegekend:

Artikel 3.1 Werking

Sportclubs met :

- | | |
|--|------|
| - Uitsluitend een recreatieve werking: | 1 pt |
| - Zowel een recreatieve als competitieve werking (maximale verhouding 30% competitief) | 3 pt |
| - >30% competitieve werking | 5 pt |

Clubs met >30% competitieve werking hebben meer werkingskosten dan clubs met een uitsluitend recreatieve werking of clubs met zowel een recreatieve als competitieve werking van max 30% competitief.

Artikel 3.2 Aantal leden

Sportclubs met een groter aantal leden hebben meer werkingskosten (extra trainers, extra vervoer, meer verplaatsingen,...).

Het wegvallen van extra merchandising en activiteiten zoals kwis, BBQ, kaarting,...naar aanleiding van de corona hebben een grotere invloed op clubs met meer leden.

Aantal leden:

- | | |
|----------------------------|-------|
| - Tussen 75 en 150 leden: | 2 pt |
| - Tussen 151 en 350 leden: | 6 pt |
| - Meer dan 350 leden: | 10 pt |

Artikel 3.3 Aantal jeugdleden

Jeugdwerking is belangrijk en vraagt een andere aanpak dan volwassenenwerking wat enerzijds extra kosten met zich meebrengt, anderzijds brengen meer jeugdleden extra financiële middelen binnen (ouder, grootouders,...komen naar wedstrijden, nemen deel aan eindseizoenfeesten,...). Wegens de coronamaatregelen hebben clubs met meer jeugdleden minder inkomsten uit de eindseizoenactiviteiten. Als jeugdleden worden in aanmerking genomen de leden van minder dan 18 jaar oud.

- | | |
|--------------------------------|------|
| - >20% jeugdleden (leden -18j) | 5 pt |
|--------------------------------|------|

Artikel 3.4 Uitbaten van een clubkantine

Sportclubs die door de coronamaatregelen geen kantine konden uitbaten, leden een groot financieel verlies.

- Clubs die een clubkantine uitbaten:

10 pt

Hoofdstuk 4 Uitbetaling van de subsidie

Artikel 4.1

Het subsidiebedrag wordt uitsluitend op een financiële rekening op naam van de vereniging uitbetaald.

Artikel 4.2

Het doel van de ondersteuning is het subsidiëren van verenigingen ilv de negatieve gevolgen van Covid 19 op de werking van verenigingen.

Door de corona-crisis gingen eindseizoensevenementen (al of niet gelinkt aan de uitbaat van een clubkantine) niet door waardoor extra financiële middelen waarop gerekend werd, niet konden aangewend worden bij de opstart van het nieuwe seizoen:

- Trainingsfaciliteiten(extra ontsmetten, extra trainingssessies in kleiner bubbels,...) moesten corona-proof aangepast worden wat extra kosten met zich meebracht.
- Sponsors haken af.
- Leden vragen een terugbetaling van het lidgeld voor de periode van de lockdown.
- De toekomst is heel onzeker.
- ...

Om de extra ondersteuning voor de relance van het verenigingsleven correct en objectief toe te kennen werd een reglement opgemaakt gebaseerd op bovenstaande motivatie en dit volgens een puntensysteem waarbij rekening gehouden wordt met de werking, het aantal leden, het aantal jeugdleden en het al of niet uitbaten van een clubkantine.

De sportvereniging kan voor ditzelfde doel geen subsidie ontvangen via ander stedelijke kanalen.

6 **2020_GR_00156** **Aanvullend subsidievoorstel voor ondersteuning van de reguliere werking van sportinitiatieven ten gevolge van Covid 19 - Goedkeuren en betaalbaarstelling**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Karoline Stock

Beknopte samenvatting

De Corona-maatregelen van de afgelopen periode hebben een duidelijke financiële impact op het sportleven. Het noodfonds voorziet een financiële tegemoetkoming op maat om vooral de lopende kosten tijdens de 'lockdown' te drukken.

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van de coronacrisis voorziet de overheid een extra ondersteuning en worden middelen aangewend vertrekkend vanuit de corona-context. Lokale sportorganisaties genieten van een gerichte ondersteuning voor de geleden schade en extra kosten die gemaakt worden. Ook voor de extra opstart van initiatieven in het kader van openbare sport- en speelruimte wordt een premie voorzien.

Argumentatie

De Corona-maatregelen van de afgelopen periode hebben een duidelijke financiële impact op het Kortrijkse sportleven.

Het noodfonds voorziet een financiële tegemoetkoming op maat:

- om vooral de lopende kosten tijdens de 'lockdown' alsook extra kosten voor de heropstart van de werking te drukken
- om de blijvende huurkosten te drukken
- voor het opstarten van extra initiatieven in het kader van openbare sport- en speelruimte.

In de vergadering van de stedelijke sportraad van 13 juli jl werd het voorstel van de ondersteuning van de reguliere werking goedgekeurd.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Motivering

Kan tijdelijk opgevangen worden uit algemeen exploitatiebudget. Met de AMJP zal het budget effectief toegevoegd worden, gefinancierd uit het noodfonds (budgetneutraal).

Opm. budgetsleutel is BI 74000/6491200

Financiële informatie

Op de stadsbegroting is een budget voorzien voor de ondersteuning van de reguliere werking van sportinitiatieven

De extra middelen, 63.187,00 €, worden voorzien in het noodfonds 'Covid 19'

budgetsleutel: BI 74000/6491200

Besluit

Punt 1

Het voorstel voor uitbetaling van het noodfonds "ondersteuning van de reguliere werking van sportinitiatieven" goed te keuren.

Punt 2

De financiële dienst opdracht te geven om over te gaan tot uitbetaling zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- Uitbetaling noodfonds Covid 19 reguliere werking.pdf
- Uitbetaling noodfonds Covid 19 reguliere werking.xlsx
- Achtergrondinformatie toekennen nominatieve toelage-DEF.docx

Kelly Detavernier

Financiën

7 2020_GR_00159 **Belasting op filmvoorstellingen - Wijziging belastingreglement**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Katrien Demeyere

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld artikel 7 met de vrijstellingen van het belastingreglement op filmvoorstellingen, goedgekeurd in de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015, punt 9, te wijzigen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In functie van de bestrijding van COVID19 heeft de federale overheid een aantal maatregelen opgelegd waardoor sedert 13/03 bepaalde ondernemingen moesten sluiten of mochten openblijven maar geen klanten ontvingen door de maatregelen die burgers opgelegd werden. Stad Kortrijk heeft naar aanleiding van deze maatregelen en hun impact een relanceplan opgemaakt met onder andere financiële maatregelen ten behoeve van ondernemers (premies of vrijstelling van bepaalde retributies/belastingen/vergoedingen). Stelselmatig werden de federale maatregelen afgebouwd waardoor ondernemers opnieuw aan de slag konden. Wat betreft de bioscoopuitbaters werd het, theoretisch gezien, vanaf het 3e kwartaal opnieuw toegestaan om naar de bioscoop te gaan, maar waren er weinig bezoekers. Om deze reden zou er een bijkomende vrijstelling voorzien worden voor de bioscoopuitbaters voor de periode van de maatregelen die door de overheid genomen worden en dit zeker tot eind 2020. Hiervoor is een wijziging van het belastingreglement noodzakelijk.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 14 december 2015, punt 9 het belastingreglement op filmvoorstellingen goed voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2020.

Naar aanleiding van de corona-crisis heeft de stad ook haar verantwoordelijkheid genomen en drastische maatregelen getroffen die een grote impact hebben op het dagelijks leven. Deze crisis treft rechtstreeks onze bedrijven en beslissingen dringen zich op om deze schok op te vangen. Om onze

Opheffen belastingreglement en wijziging retributiereglement

Inhoudelijk verantwoordelijke

Katrien Demeyere

Beknopte samenvatting

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar/werkjaar 2020 een vrijstelling te verlenen voor de belasting op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en de retributie voor het individueel bezoldigd personenvervoer n.a.v. het decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis.

Beschrijving

Aanleiding en context

Door het decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis wordt éénmalig aan de gemeenten de mogelijkheid gegeven om, als ruggensteun in deze COVID-19 periode, de vergunde exploitanten financieel tegemoet te komen met een gehele of gedeeltelijke vrijstelling of teruggave van de belasting of retributie die ze op basis van het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personen moeten betalen voor het aanslagjaar 2020.

Hiervoor is een wijziging van de betreffende reglementen noodzakelijk.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen, op te heffen of te wijzigen.

Argumentatie

De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2014, punt 7 het belastingreglement op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2020. Het retributiereglement voor individueel bezoldigd personenvervoer werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 januari 2020 punt 7 en is van toepassing vanaf werkjaar 2020.

Het decreet van 17 juli 2020 staat afwijkingen toe op de gemeentelijke verplichting, vermeld in het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer, om een jaarlijkse retributie of belasting aan de taxisector op te leggen. Tijdens de periode van de noodmaatregelen voor de bestrijding van COVID-19 was die sector immers grotendeels inactief en heeft die daardoor maar beperkte inkomsten kunnen verwerven. Daarom wordt aan de steden en gemeenten een volledige of gedeeltelijke kwijtschelding of teruggave van die retributie of belasting toegestaan.

In het besluit is geen sprake van de retributie van 20 euro voor de aanmaak van de bestuurderspas. Deze zal de stad moeten innen.

De stad wil de taxisector tegemoet komen en ondersteunen door hen vrij te stellen van de belasting op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder en van de retributie voor individueel bezoldigd personenvervoer voor het aanslagjaar/werkjaar 2020.

Vanaf 01/01/2021 zal de belasting en retributie weer geactiveerd worden.

Het volstaat om het belastingreglement op te heffen met ingang van 1 januari 2020 en de wijziging in het retributiereglement op te nemen.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Het decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis.

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en wijzigingen

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Besluit

Punt 1

Het belastingreglement op taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2014, punt 7, met ingang van 1 januari 2020 op te heffen.

Punt 2

Het artikel 1 van het retributiereglement voor individueel bezoldigd personenvervoer, goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 januari 2020 punt 7, als volgt te wijzigen:

Artikel 1:

Met onmiddellijke ingang wordt er een gemeentelijke retributie gevestigd voor individueel bezoldigd personenvervoer in volgende categorie:

- Categorie B: bestuurderspas

Met ingang van 1 januari 2021 wordt er een gemeentelijke retributie gevestigd voor individueel bezoldigd personenvervoer in 4 categorieën:

- Categorie A: vergunning individueel bezoldigd personenvervoer
- Categorie B: bestuurderspas
- Categorie C: machtiging standplaatstaxi
- Categorie D: bijkomende tariefwijzigingen standplaatstaxi

Wordt verstaan onder:

- bezoldigd personenvervoer: het vervoer van personen waarvoor een vergoeding wordt gevraagd die hoger is dan de vervoersonkosten;
- bestuurder: elke natuurlijke persoon die een voertuig bestuurt waarmee diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer worden verricht;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer exploiteert;
- machtiging: de machtiging voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer vanaf een standplaats op de openbare weg die daarvoor voorbehouden is;
- vergunning: de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer;
- bestuurderspas: elke bestuurder, die diensten van individueel bezoldigd personenvervoer aanbiedt, dient in het bezit te zijn van een bestuurderspas.

Punt 3

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Bijlagen

- Gecoördineerde versie retributie op individueel bezoldigd personenvervoer_GR okt 2020.pdf
- decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis.pdf

Aankoop

9 2020_GR_00161 2018/1412 - Leveren en plaatsen van zonnepanelen via burgerparticipatie - gebruiksovereenkomst en opstalrecht - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sebastien Lefebvre

Beknopte samenvatting

Dit dossier bespreekt de goedkeuring van de gebruiksovereenkomst en opstalrecht voor het project zonnedelen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zomer 2018 werd de opdracht 'leveren en plaatsen van zonnepanelen via burgerparticipatie' toegewezen aan de energiecoöperatieve Beauvent uit Oostende.

Via deze raamovereenkomst heeft Kortrijk verschillende grote daken voorzien van zonnepanelen. Binnen dit project gaat het over:

- Erfgoeddepot, 220 kWp, actief sinds 06/06/2019
- Kortrijk Weide, 144 kWp, actief sinds 24/10/2019
- Hangar-K, 81 kWp, actief zijn 03/02/2020
- Muziekcentrum, 99 kWp, actief sinds 09/01/2020
- *[OCMW] Serviceflats Ten Olmen, 58 kWp, installatie klaar voor gebruik, wachten nog op Fluvius*
- *[OCMW] WZC Ter Melle, 60 kWp, actief sinds 05/02/2020*

Argumentatie

Technisch is alles operationeel, administratief dienen nog 2 zaken afgewerkt te worden, namelijk:

- overeenkomst tot het gebruik van de zonne-installatie
- overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en het gebruik van een PV-installatie

Beide overeenkomsten formaliseren de bepalingen zoals gegund in de opdracht.

Belangrijke opmerking, specifiek voor het Erfgoeddepot, diende de toestemming gevraagd te worden aan de Provincie West-Vlaanderen in functie van de erfpacht en deze ook verkregen. De goedkeuring is opgenomen in bijlage.

Samengevat omvat de overeenkomst tot gebruik van zonne-installatie:

- duurtijd van overeenkomst : 20 jaar
- wijze van vergoeding voor de aankoop van de lokaal geproduceerde zonnestroom : 10 c€ per kWh (indexeerbaar met 2,5% per jaar)
- opbrengstgarantie van de installatie

Samengevat omvat de overeenkomst tot recht van opstal voor de plaatsing en gebruik van een PV-installatie:

- duurtijd van overeenkomst : 20 jaar
- rechten en plichten van de exploitant
- rechten en plichten van de dak-eigenaar
- afspraken rond verwijdering van installatie ingevolge werken aan het dak
- afspraken bij afbraak of tenietgaan van het gebouw
- kosten en baten voor de exploitant
- kosten en baten voor de dak-eigenaar
- verzekeringen

Beide overeenkomsten zijn tot stand gekomen in wederzijds overleg tussen Beauvent en de juridische dienst van Kortrijk.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Advies

Juridische dienst

Gunstig onder voorwaarden

Besluit

Punt 1

de overeenkomst/akte zoals opgenomen in bijlage tot gebruik van een zonne-installatie goed te keuren tussen de stad Kortrijk en de energiecoöperatieve Beauvent cvba.

Punt 2

de overeenkomst/akte zoals opgenomen in bijlage tot vestiging van een recht van opstal voor het de plaatsing en het gebruik van een PV-installatie goed te keuren tussen de stad Kortrijk en de energiecoöperatieve Beauvent cvba.

Bijlagen

- PPA ZON Stad Kortrijk_20200930105432.pdf
- RVO PV stad Kortrijk_20200930105257.pdf

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK VAN EEN ZONNE-INSTALLATIE

De ondergetekenden:

“STAD KORTRIJK”, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor hetwelk optreden:

- mevrouw CASTELEIN Tiene Evelien, geboren te Oostende op 09 maart 1979 (rijksregister 79.03.09-082.67) , met woonplaats te 8500 Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, voorzitter van de gemeenteraad, en,
- mevrouw DESMET Nathalie Nadine Eddy, geboren te Kortrijk op 19 oktober 1975 (rijksregister 75.10.19-004.04), met woonplaats te 8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, algemeen directeur,

handelende in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, hiertoe gemachtigd ingevolge beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2020, welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wettelijke termijn niet vernietigd werd.”

Hierna aangeduid als de “Klant” of de “stad Kortrijk”-

En

BeauVent cvba, met maatschappelijke zetel in de Ijzerdijk 47, 8600 Diksmuide en ondernemingsnummer BE 0472.292.307, vertegenwoordigd door Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder en Frédéric Haghebaert, Algemeen directeur van BeauVent CVBA. Hierna aangeduid als "de Exploitant" of "BeauVent"-

komen het volgende overeen :

ARTIKEL 1. OMSCHRIJVING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze overeenkomst is opgemaakt conform de openbare aanbesteding met als BDA nummer: BDA nummer: 2018-505344 die op 27/02/2018 gelanceerd werd en het bijhorende lastenboek. Zie bijlage 1 van deze overeenkomst. Het winnende aanbod van BeauVent cvba op deze aanbesteding zit in bijlage 2 en het gunningsverslag zit in bijlage 3 van deze overeenkomst.
2. Deze overeenkomst is een annex bij het recht van opstal afgesloten tussen de exploitant en de Stad Kortrijk, die eigenaar is van de gebouwen. De dakeigenaar geeft aan de exploitant een recht van opstal tot plaatsen van een PV-installatie op de betreffende daken. Deze overeenkomst kan maar zo lang bestaan als het recht van opstal blijft bestaan.
3. De PV installaties blijven het eigendom van de exploitant. Het gebruik is beperkt tot de PV installatie en het gebruik van stroom voor eigen gebruik. Het recht op opbrengsten van stroom geleverd aan derden en/of de groene stroomcertificaten of andere steun blijft bij de exploitant.
4. Met deze overeenkomst beoogt de klant de PV installaties van de exploitant te gebruiken. Dit gebruik heeft tot gevolg dat de klant rechtstreeks elektriciteit mag afnemen van de PV installaties.

5. Deze PV-installatie(s) produceren 100% groene stroom. De klant kan deze productiecijfers aanwenden om haar groen karakter te benadrukken.
6. Deze overeenkomst loopt voor 20 jaar vanaf de plaatsing van de groenestroomteller door de netbeheerder.
7. Hieronder de lijst met zonne-installaties waarvan BeauVent de zonnestroom rechtstreeks aan de klant zal verkopen.

Nr	Adres	Naam	kWp	Opstartdatum
1	Vier linden 1-3, 8500 Kortrijk	Erfgoeddepot	220,2	06/06/2019
2	Nelson Mandelaplein 18, 8500 Kortrijk	Kortrijk weide	144	24/10/2019
4	Conservatoriumplein 1-3, 8500 Kortrijk	MC Track	99	09/01/2020

ARTIKEL 2. DE VERGOEDING

1. De vergoeding voor het gebruik van de zonne-installatie wordt als volgt berekend..

$$\text{Vergoeding}_n = (P_{\text{start}} * (1 + 2.5\%)^n) * V_n$$

Vergoeding_n = vergoeding voor het gebruik van de stroom afkomstig van de zonnepanelen voor de periode n
 P_{start} [Euro/MWh] = 100 €/MWh

V_n [MWh] = De verbruikte productie van de PV installatie voor de periode n.

n = het n-de productiejaar waarbij kalenderjaar 2019 = 0. 2020 = 1 enz.

2. V_n wordt als volgt bekomen : V_n is het deel van de productie van de PV installatie in het jaar n die door de klant zelf verbruikt wordt.
3. Er wordt vanaf 1/01/2020 een jaarlijkse indexering doorgevoerd op de stroomprijs van 2.5%
4. Indien de wetgeving dermate verandert dat het huidige economisch model in deze overeenkomst niet meer haalbaar is, engageren beide partijen zich om samen te zitten om te bekijken of het contract kan worden opgebroken en er tot een nieuwe overeenkomst kan worden gekomen. In die nieuwe overeenkomst moeten de kosten/baten worden herverdeeld zodat de nieuwe overeenkomst opnieuw economisch rendabel is voor beide partijen, rekening houdende met de gewijzigde economische context.
5. Er zal per kwartaal een afrekeningsfactuur opgemaakt worden op basis van de door de netbeheerder aangeleverde maandelijkse data.
6. Ingeval van niet betaling na 2 maal aangetekend schrijven met een tussenperiode van 30 dagen door één partij aan de andere partij van datgene wat zij verschuldigd is uit deze overeenkomst zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd zijn overeenkomstig de wet op de betalingsachterstand in handelstransacties en dit vanaf de vervaldag. Tevens zal van rechtswege een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn ten belope van 10% van de achterstal, met een minimum van 250 euro en een maximum van 2500 euro onverminderd het recht op een vergoeding als tussenkomst in het ereloon van een raadsman, ingeval gerechtelijke invordering.

ARTIKEL 3. OPBRENGSTGARANTIE

1. BeauVent garandeert conform haar aanbod dat de installaties 915 kWh/kWp zullen produceren met een jaarlijkse degressie van 0,4% per jaar.
2. Indien deze opbrengsten niet gehaald worden, dan zal BeauVent een compensatie voorzien van 10 euro/MWh die niet geproduceerd werd. Er wordt wel gewerkt met het principe van het rugzakje. Historische overschotten mogen eerst aangewend worden om bepaalde tekorten op te vullen. Het aanbod van zonne-energie kan immers jaar na jaar verschillen zonder dat de panelen of technische problemen de oorzaak zijn van de mindere productie.

ARTIKEL 4. OVERMACHT

1. Overmacht wordt gedefinieerd als elke gebeurtenis of omstandigheid welke redelijkerwijs niet kon worden voorkomen of voorzien hadden kunnen worden, en die redelijkerwijs buiten de controle van de getroffen Partij valt, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onmogelijkheid om de Overeenkomst uit te voeren ten gevolge van officiële stakingen of andere officiële industriële acties, ongevallen, oorlogsverklaring, terroristische acties, oorlogen en gewapende conflicten, oorlogsdreiging, blokkade, revolutie, oproer of andere civiele ordeverstoring, natuurrampen (overstroming, brand, storm en/of aardbeving), elektriciteitspannes, verandering in de regelgeving, boycotten, en die tot gevolg heeft of hebben dat de uitvoering van het geheel of een gedeelte van een verplichting van een Partij wordt onmogelijk gemaakt.
2. BeauVent is bevoegd de levering van Stroom te beperken en te onderbreken met het oog op een veilige, betrouwbare en efficiënte werking van de zonne-installatie, inclusief maar niet beperkt tot het uitvoeren van de nodige onderhouds- en herstellingswerkzaamheden. BeauVent spant zich in de levering van Stroom zo spoedig mogelijk te hervatten en de beperkingen en de leveringsonderbreking zoveel als mogelijk te beperken.
3. Indien BeauVent door Overmacht geen Stroom aan De Klant kan leveren; dan gebeurt dit zonder enige aansprakelijkheid ten aanzien van De Klant gedurende de Overmacht.
4. Indien de Klant door Overmacht geen Stroom van de zonne-installaties kan afnemen; dan gebeurt dit zonder enige aansprakelijkheid ten aanzien van BeauVent gedurende de Overmacht.

ARTIKEL 5. OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST

1. Overdracht van deze overeenkomst is enkel mogelijk na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring door de andere partij en op voorwaarde dat deze derde er zich toe verbindt de verbintenissen van deze overeenkomst te zullen naleven.
2. Een eventuele koper van de terreinen zal in de plaats treden van De Klant in het recht van opstal en ook in deze overeenkomst voor de afname van de stroom.
3. In het geval van een faillissement van BeauVent, zal de overnemer van het recht van opstal voor deze zonne-installaties, de stroomverkoop verder zetten tegen dezelfde voorwaarden zoals beschreven in deze overeenkomst.
- 4.

ARTIKEL 6. NIETIGHEID

Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen uit deze overeenkomst zal dit niet de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg hebben. Desgevallend zullen beide partijen ter goeder trouw onderhandelen over een vervangende geldige clausule met een voor beide partijen zelfde feitelijk gevolg als de nietige clausule.

ARTIKEL 7. GESCHILLEN

Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht. Ingeval van betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk bevoegd.

ARTIKEL 8. WIJZIGINGEN EN AANPASSINGEN

Wijzigingen van deze overeenkomst of aanvulling erop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd, gedagtekend en door beide partijen ondertekend.

Indien een wijziging van de toepasselijke wetgeving en regulering van dien aard zou zijn dat de ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst ten opzichte van één of beide partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden verwacht, zullen partijen de overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen. Indien de voortzetting van de Overeenkomst niet meer mogelijk is, zullen partijen met elkaar in overleg treden over het aangaan van een nieuwe overeenkomst.

Deze overeenkomst werd opgemaakt op 12/10/2020 te Kortrijk.

Elke partij erkent één origineel ontvangen te hebben

Voor de exploitant, BeauVent cvba Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder	Voor de Stad Kortrijk Tiene Castelein, voorzitter gemeenteraad
Voor de exploitant, BeauVent cvba Frédéric Haghebaert, algemeen directeur	Voor de stad Kortrijk, Nathalie Desmet, algemeen directeur

**OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL
VOOR DE PLAATSING EN HET GEBRUIK VAN EEN PV-INSTALLATIE**

Tussen ondergetekenden:

“STAD KORTRIJK”, alhier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor hetwelk optreden:

- mevrouw CASTELEIN Tiene Evelien, geboren te Oostende op 09 maart 1979 (rijksregister 79.03.09-082.67) , met woonplaats te 8500 Kortrijk, Burgemeester Gillonlaan 4, voorzitter van de gemeenteraad, en,
- mevrouw DESMET Nathalie Nadine Eddy, geboren te Kortrijk op 19 oktober 1975 (rijksregister 75.10.19-004.04), met woonplaats te 8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 69, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid, in uitvoering van artikel 279 van het Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, hiertoe gemachtigd ingevolge beslissing van de gemeenteraad van 12 oktober 2020, welke beslissing door de toeziende overheid binnen de wettelijke termijn niet vernietigd werd.”

Hierna aangeduid als de “Dak-eigenaar” of de “stad Kortrijk”-

En

BeauVent cvba, met maatschappelijke zetel in de Ijzerdijk 47, 8600 Diksmuide en ondernemingsnummer BE 0472.292.307, vertegenwoordigd door Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder en Frédéric Haghebaert, Algemeen directeur van BeauVent CVBA. Hierna aangeduid als "de Exploitant" of "BeauVent"-

WORDT VOOREERST UITEENGEZET ALS VOLGT:

Met onderstaande overeenkomst beoogt de Dak-eigenaar de productie van groene stroom door middel van een PV-installatie die in het kader van een recht van opstal op haar infrastructuur wordt geplaatst.

Een PV-installatie is een fotovoltaïsch systeem dat het zonlicht omzet in groene elektriciteit, bestaande uit zonnepanelen, omvormers, bekabeling, een draagstructuur, een digitale kilowattuurmeter, visualisaties en zekeringen.

De Dak-eigenaar wenst deze investering voor de plaatsing van de PV-installatie niet met eigen middelen uit te voeren, doch een beroep te doen op een systeem van derde partij investering waarbij de exploitant de investeerder is.

In deze optiek wenst de Dak-eigenaar een zakelijk recht van opstal op de daken van bepaalde van haar gebouwen te verlenen aan een exploitant en dit voor het bouwen, beheren en in stand houden van een PV-installatie voor een periode van 20 jaar.

De exploitant laat de PV-installatie bouwen door een PV-installateur, die werkt in haar opdracht en voor haar rekening.

De exploitant wordt, gelet op het recht van opstal, waaruit een afstand van het recht van natrekking door de Dak-eigenaar volgt, eigenaar van de PV-installatie en baat deze uit gedurende voormelde tijdsperiode.

Ingevolge deze exploitatie ontvangt de exploitant een stroomprijs van de Stad Kortrijk en de groene stroomcertificaten en eventuele andere subsidies verbonden aan deze investering.

WAARNA PARTIJEN OVEREENKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Omschrijving en duur van het recht van opstal

1. Deze overeenkomst is opgemaakt conform de openbare aanbesteding met als BDA nummer: BDA nummer: 2018-505344 die op 27/02/2018 gelanceerd werd en het bijhorende lastenboek. Zie bijlage 1 van deze overeenkomst. Het winnende aanbod van BeauVent cvba op deze aanbesteding zit in bijlage 2 en het gunningsverslag zit in bijlage 3 van deze overeenkomst.
2. De Dak-eigenaar verleent aan de exploitant een recht van opstal, met daaruit voortvloeiend afstand van het recht van natrekking. Onderstaande lijst toont de betreffende daken.

Nr	Adres	Naam	kWp	startdatum
1	Vier linden 1-3, 8500 Kortrijk	Erfgoeddepot	220,2	06/06/2019
2	Nelson Mandelaplein 2, 8500 Kortrijk	Kortrijk weide	144	24/10/2019
3	Nelson Mandelaplein 18, 8500 Kortrijk	Hangar K	81	03/02/2020
4	Conservatoriumplein 1-3, 8500 Kortrijk	MC Track	99	09/01/2020

De exploitant is gerechtigd op bovenvermelde daken een PV-installatie te bouwen en blijft eigenaar van deze installaties. De Dak-eigenaar blijft eigenaar van het dak.

3. Dit recht van opstal wordt verleend en aanvaard voor de duur van 20 jaar, ingaande op datum waarop de installatie, na uitvoering ervan, in gebruik genomen wordt. Voor de installaties >10 kW is dit de datum van het plaatsen van de groenestroomteller door Eandis. Zie artikel 1.2 waar deze aangevuld worden.
4. De exploitant heeft het recht om reeds de PV-installatie te (laten) bouwen in de periode van maximaal 250 werkdagen voorafgaand aan de opstalperiode.
5. De exploitant moet deze overeenkomst notarieel laten bevestigen. Alle hiermee verband houdende kosten, registratierechten en erelonen zijn lastens de exploitant.
6. Bij oplevering wordt het werkelijk geïnstalleerd vermogen bepaald met de Arei-keuring.

Artikel 2. Rechten en plichten van de exploitant

1. De exploitant kan de bouw van de PV-installatie maar aanvatten na :
 - Het ontvangen van het gunningsverslag met de toekenning van de aanbesteding aan BeauVent.
 - Voorlegging aan en goedkeuring door de Dak-eigenaar van de plannen en eventuele

bestekken voor de bouw van de PV-installatie. Dit alles in samenspraak met de Dak-eigenaar.

- Het afleveren van de stedenbouwkundige en milieuvergunningen (indien noodzakelijk).
- Het in samenspraak vastleggen van een datum voor aanvang van de bouw.
- Het afleveren van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving voorafgaandelijk aan de aanvang van de werken.

2. Elke wijziging met betrekking tot de bouw van de PV-installatie gebeurt in overleg met de Dak-eigenaar.
3. De exploitant verklaart de PV-installatie op eigen kosten te zullen (laten) bouwen, volgens deze overeenkomst en bijhorende goedgekeurde plannen. De PV-installatie moet volgens de regels van de kunst en van goed vakmanschap gebouwd worden. Alle kosten eigen aan het bouwen, aansluiten en onderhouden van de installatie zijn ten laste van de exploitant.
4. Op de exploitant rust een verwittigingsplicht indien zij voorafgaand of tijdens de bouw van de installaties zou vaststellen dat de stabiliteit van de dakstructuren in het gedrang komt. De exploitant is dan gerechtigd de desbetreffende dakoppervlakte uit onderhavige overeenkomst te lichten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot een schadevergoeding. Bij betwisting hierover zal een onafhankelijk expert dit vaststellen op kosten van de exploitant.
5. Mocht blijken dat de exploitant voorafgaand of tijdens de bouw van de installatie zou vaststellen dat de staat van de dakdichting ontoereikend is, dan brengt de exploitant de Dak-eigenaar hiervan op de hoogte en is de exploitant gerechtigd de desbetreffende dakoppervlakte uit onderhavige overeenkomst te lichten, zonder dat dit aanleiding kan geven tot een schadevergoeding. Bij betwisting hierover zal een onafhankelijk expert dit vaststellen op kosten van de exploitant.
6. De eventueel noodzakelijke verankeringspunten van de draagstructuur zullen gerealiseerd worden op een wijze die de daken niet beschadigen. De waterdichtheid van de bedekking, de stabiliteit en/of de afwatering van de daken mag niet in het gedrang komen door de plaatsing van de installatie. Eventuele schade door de plaatsing van de zonne-installatie wordt hersteld op kosten van de Exploitant.
7. De PV-installatie dient vooraleer ze in gebruik genomen wordt, door de exploitant en op zijn kosten gekeurd te worden door een erkend extern keuringsorganisme.
8. De exploitant heeft het recht om in het geval van overmacht de overeenkomst te verbreken tijdens de plaatsing zonder dat er daarvoor een schadevergoeding bedongen kan worden door de Dak-eigenaar. Overmacht wordt gedefinieerd als elke gebeurtenis of omstandigheid welke redelijkerwijs niet kon worden voorkomen of voorzien hadden kunnen worden, en die redelijkerwijs buiten de controle van de getroffen Partij valt, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onmogelijkheid om de Overeenkomst uit te voeren ten gevolge van officiële stakingen of andere officiële industriële acties, ongevallen, oorlogsverklaring, terroristische acties, oorlogen en gewapende conflicten, oorlogsdreiging, blokkade, revolutie, oproer of andere civiele orde-verstoring, natuurrampen (overstroming, brand, storm en/of aardbeving), elektriciteitspannes, verandering in de regelgeving, boycotten, en die tot gevolg heeft of hebben dat de uitvoering van het geheel of een gedeelte van een verplichting van een Partij wordt onmogelijk gemaakt. Bij onenigheid zal een onafhankelijk expert zich buigen over de vraag als er al dan niet sprake is van overmacht op kosten van de exploitant.
9. In bijlage 4 kunnen de uitgevoerde stabiliteitsstudies terug gevonden worden.

Artikel 3. Rechten en plichten van de Dak-eigenaar

1. De Dak-eigenaar verklaart dat voormelde dakoppervlakken haar eigendom zijn of dat ze hier een erfpacht op heeft en in die hoedanigheid een opstalrecht kan toekennen voor het plaatsen van zonnepanelen op dit dak. (Erfgoeddepot). De Dak-eigenaar bevestigt tevens expliciet dat de vestiging van onderhavig recht van opstal en de daaruit voortvloeiende bouw van de PV-installatie niet onverenigbaar is met de bestemming van voormelde goederen.
2. De plannen of situatieschetsen betreffende de ligging van de dakvlakken en dakoppervlakten en, desgevallend bijkomend van het gedeelte van het gebouw waar de technische installaties dienen ondergebracht te worden, zullen bij deze overeenkomst gevoegd worden en maken er integrerend deel van uit. Zie bijlage 5.
3. De Dak-eigenaar verleent vrije toegang aan de exploitant en de PV-installateur voor de bouw van de PV-installatie. Dit betekent dat de PV-installateur op geen enkele wijze mag gehinderd worden in het bouwen van de PV-installatie. Deze verplichting geldt ook voor het geval van aanpassingen of herstellingen en dit tijdens de ganse duur van de overeenkomst.
4. De Dak-eigenaar garandeert een goede toegankelijkheid van het gebouw en de ruimten binnenin om een vlotte opbouw mogelijk te maken. Voor plaatsing, onderhoud of herstellen van de PV-installatie wordt steeds vooraf overleg gepleegd met de Dak-eigenaar.
5. De Dak-eigenaar verklaart de in opstal gegeven dakoppervlaktes te onderhouden en in stand te houden als een normaal zorgvuldige Dak-eigenaar.
6. Indien de Dak-eigenaar onregelmatigheden vaststelt in de werking van de PV-installatie zal zij deze onverwijld melden aan de exploitant, zodat deze op haar kosten de noodzakelijke technische onderhouds- of herstellingswerken kan (laten) verrichten.
7. Ingeval van aanpassingswerken door de Dak-eigenaar aan haar gebouwen, die de goede werking van de PV-installaties in het gedrang kunnen brengen, zal de Dak-eigenaar de exploitant hiervan op de hoogte stellen, uiterlijk 90 kalenderdagen voor aanvang van de werken. De werken mogen slechts uitgevoerd worden na schriftelijke en voorafgaande goedkeuring door de exploitant.
8. De Dak-eigenaar is verantwoordelijk dat de binnenhuisinstallatie voldoet aan de wettelijke vereisten volgens het AREI. De Dak-eigenaar garandeert tevens dat gedurende de volledige duurtijd van onderhavig recht van opstal er op de site een aansluiting zal zijn op het officiële elektriciteitsnet.
9. Het aansluitingscontract van de netbeheerder omschrijft alle rechten en plichten met betrekking tot de aansluiting, zowel voor het afnamepunt als voor het injectiepunt. Er kan maar 1 partij dit contract onderschrijven. Het contract wordt onderschreven door de dakeigenaar met die verstande dat de exploitant in de rechten en plichten treedt van de Dak-eigenaar met betrekking tot het injectiepunt.
10. De Dak-eigenaar verbindt er zich toe om de zonne-installatie schaduwvrij te houden gedurende de looptijd van het opstalrecht.

Artikel 4: Verwijdering van de PV-installatie ingevolge werken aan het dak

Indien het tijdens deze werken nodig is om de PV installatie tijdelijk buiten gebruik te stellen, wordt de individuele looptijd van deze installatie van 20 jaar stopgezet en hervat bij het opnieuw in dienst nemen van de installatie. Eventuele kosten voor het tijdelijk buiten gebruik stellen en terug in dienst nemen van

de installatie, is ten laste van de Dak-eigenaar. Net als eventuele keurings- of onderhoudskosten te wijten aan de uitgevoerde werken.

Indien er werken van die aard worden uitgevoerd aan een gebouw waarop binnen de bepalingen van het contract een PV installatie wordt geëxploiteerd, waardoor er zich een tijdelijke verwijdering van de PV installatie opdringt, staat de Dak-eigenaar in voor de kosten van de verwijdering en het terugplaatsen van de installatie, net als voor de eventuele keuringskosten.

Deze werken worden uitgevoerd door de aannemer waarmee de contractant samenwerkt voor de installatie en/of onderhoud van de PV-installaties op de gebouwen.

De Dak-eigenaar verbindt er zich toe de exploitant tenminste 6 maanden op voorhand te verwittigen bij aangetekend schrijven, uitgezonderd in gevallen die de Dak-eigenaar dringend acht en waarvan de Dak-eigenaar meent dat elk uitstel dient vermeden te worden, kan deze termijn verkort worden. De Dak-eigenaar zal de exploitant in dit geval tenminste 24 uren op voorhand verwittigen per e-mail of fax.

De duur van deze onderhouds- of isolatiewerken zal bij voorkeur niet langer dan 3 maanden zijn en wordt in de winterperiode ingepland. Termijn en timing wordt in onderling overleg vastgelegd.

Artikel 5: Afbraak of tenietgaan van het gebouw

In geval van afbraak of tenietgaan van het gehele gebouw of een gedeelte van het gebouw, wordt een einde gesteld aan de overeenkomst voor het betreffende gebouw. Er zal in overleg tussen alle betrokken partijen gestreefd worden naar een redelijke oplossing:

In eerste instantie zal er gezocht worden naar een andere locatie voor de PV-installatie in kwestie binnen het patrimonium van de Stad Kortrijk. De kosten voor deze verplaatsing zullen ten laste van de Stad Kortrijk zijn.

Indien de bovenstaande oplossing niet realiseerbaar is, dan worden de misgelopen opbrengsten voor de exploitant voor de resterende duur van het contract, verrekend over de facturen voor de verkoop van de opgewekte zonnestroom door de opdrachtnemer. Zo is er een gegarandeerde inkomst voor de exploitant.

De Dak-eigenaar verwittigt de exploitant minstens 12 maanden op voorhand in geval van afbraak van het gebouw, voorwerp van deze overeenkomst.

Artikel 6. Kosten en baten voor de exploitant

1. Het PV-systeem, eigendom van de exploitant, levert enerzijds elektriciteit en anderzijds groene stroomcertificaten op.
2. De exploitant heeft het recht op de inning van groene stroomcertificaten gedurende de duur van deze overeenkomst, evenals op alle eventuele subsidies, die met betrekking tot de opwekking van stroom via de PV-installatie in de toekomst zouden verleend worden.
3. De exploitant is tevens eigenaar van de stroom die de installatie genereert en kan die dus ook ten gelde maken bij de gemeente bij levering aan de gemeente of bij een door de exploitant te kiezen energieleverancier voor de op het net geïnjecteerde stroom.
4. Na verloop van het opstalrecht gaat ook het recht op groene stroomcertificaten of andere subsidies te innen van rechtswege over op de Dak-eigenaar. Op dat ogenblik zal de exploitant de overdracht regelen

bij de VREG, Netbeheerder of andere instantie en alle administratieve formaliteiten vervullen.

5. De exploitant dient aan de Dak-eigenaar geen jaarlijkse vergoeding te betalen voor het opstalrecht.

Artikel 7. Kosten en baten voor de Dak-eigenaar

1. De geproduceerde verbruikte stroom wordt verkocht tegen een vaste prijs. We verwijzen hiervoor naar de overeenkomst voor het gebruik van de zonne-installatie waarin deze modaliteiten zijn beschreven.
2. Het eigendom van de installaties worden na 20 jaar kosteloos overgedragen naar de Dak-eigenaar, die vanaf dan verantwoordelijk is voor de goede werking ervan.

Artikel 8 - Verzekeringen.

1. De Dak-eigenaar verbindt zich ertoe de nodige verzekering(en) af te sluiten ter dekking van de schade, inclusief zonder beperkend te zijn brand-, stormschade en aanverwante risico's, aan de gebouwen en goederen die hen toebehoren zoals omschreven in artikel 3.2 van deze Overeenkomst. De Dak-eigenaar bezorgt de Exploitant een kopie van het verzekeringsattest voor de brand- en stormschade binnen een termijn van drie (3) maand na de (be)vestiging van de PV-installatie op het dak van de Dak-eigenaar. Bij verval of opzegging van de verzekering van de Dak-eigenaar voor brand- en stormschade, zal de Dak-eigenaar de Exploitant hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
2. De Dak-eigenaar meldt de aanwezigheid van de PV-installatie aan zijn verzekeraar binnen een termijn van twee (2) dagen na de bevestiging van de PV-installatie op het dak van de Dak-eigenaar.
3. De Exploitant verbindt zich ertoe de PV-installaties >10 kW en toebehoren *an sich* te verzekeren ter dekking van potentiële (materiële) schade aan deze installatie, inclusief zonder limitatief te zijn, voor brand-, en stormschade en enige aanverwante risico's.
4. De Dak-eigenaar en Exploitant zullen geen vorderingen instellen en verklaren uitdrukkelijk een afstand van verhaal te doen voor iedere vordering, die zij ten opzichte van elkaar zouden kunnen instellen op grond van de schade aan hun goederen ingevolge de verzekerde risico's. Het verzekeringscontract van de Dak-eigenaar/exploitant zal uitdrukkelijk voorzien in een afstand van verhaal tegen de exploitant/Dak-eigenaar en indien van toepassing de respectievelijke verzekeraar. De Dak-eigenaar en de exploitant verbinden er zich bijgevolg toe de clause van afstand van verhaal te doen aanvaarden door hun respectievelijke verzekeraars. Deze afstand van verhaal zal niet gelden in geval van zware of opzettelijke fout en/of (grove) nalatigheid."De Partijen zijn in geen geval aansprakelijk voor enige indirecte, speciale en/of gevolgschade van welke aard dan ook in kader van deze Overeenkomst. Deze beperking van aansprakelijkheid is niet van toepassing in geval van opzettelijke fout of bedrog.
5. Indien de PV-installatie en aanhorigheden door derden werd beschadigd, en de Dak-eigenaar een schadeclaim heeft tegen voormelde derde(n), dan zal de Exploitant gesubrogeerd worden in diens rechten met betrekking tot de door derden toegebrachte schade aan de PV-installatie en aanhorigheden.

6. Indien de gebouwen door derden werd beschadigd, en de Exploitant een schadeclaim heeft tegen voormelde derde(n), dan zal de Dak-eigenaar gesubrogeerd worden in diens rechten met betrekking tot de door derden toegebrachte schade aan het gebouw.

Artikel 9. Overdracht van de overeenkomst

Overdracht van deze overeenkomst is enkel mogelijk na uitdrukkelijk schriftelijk goedkeuring door de andere partij en op voorwaarde dat deze derde er zich toe verbindt de verbintenissen van deze overeenkomst te zullen naleven.

Artikel 10. Nietigheid

Ingeval van nietigheid van één of meer bepalingen uit deze overeenkomst zal dit niet de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg hebben. Desgevallend zullen beide partijen ter goeder trouw onderhandelen over een vervangende geldige clausule met een voor beide partijen zelfde feitelijk gevolg als de nietige clausule.

Artikel 11. Geschillen

Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan Belgisch recht. Ingeval van betwisting zijn de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk bevoegd.

Artikel 12. Wijzigingen en aanpassingen

Wijzigingen van deze overeenkomst of aanvulling erop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd, gedagtekend en door beide partijen ondertekend.

Indien een wijziging van de toepasselijke wetgeving en regulering van dien aard zou zijn dat de ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst ten opzichte van één of beide partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden verwacht, zullen partijen de overeenkomst voor zover noodzakelijk aanpassen. Indien de voortzetting van de Overeenkomst niet meer mogelijk is, zullen partijen met elkaar in overleg treden over het aangaan van een nieuwe overeenkomst.

Deze overeenkomst werd opgemaakt op 12/10/2020 te Kortrijk

Elke partij erkent één origineel ontvangen te hebben .

Voor de exploitant, BeauVent cvba Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder	Voor de Stad Kortrijk Tiene Castelein, voorzitter gemeenteraad
Voor de exploitant, BeauVent cvba Frédéric Haghebaert, algemeen directeur	Voor de Stad Kortrijk Nathalie Desmet, algemeen directeur

Raadscommissie 2 Wout Maddens

Bouwen, Milieu en Wonen

10 2020_GR_00162 tijdelijke opheffing moratorium - Tijdelijke opheffing van het moratorium op studentenkamers - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Fien Vermeulen

Beknopte samenvatting

Nadat in 2013 een moratorium ingevoerd werd op nieuwe studentenkamers stellen we op heden vast dat er door het toenemende aantal Kortrijkse unief- en hogeschoolstudenten een tekort dreigt aan studentenkamers.

Het voormelde moratorium wordt tijdelijk opgeheven om nieuwe vergunningsaanvragen voor studentenhuisvesting mogelijk te maken en op die manier het stijgend aantal Kortrijkse kotstudenten op te vangen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Zowel de Hoger Onderwijsinstellingen als de private markt geven het signaal dat Kortrijk op vandaag een tekort aan studentenkamers kent. Door het op 14 oktober 2013 ingevoerde moratorium op nieuwe studentenhuisvesting, kunnen niet voldoende nieuwe kwalitatieve studentenkamers worden opgericht.

Bijgevolg wordt voorgesteld om het moratorium tijdelijk en voorwaardelijk op te heffen.

Argumentatie

Aangroei studentenaantal & noodzaak aan studentenhuisvesting

In zitting van 14 oktober 2013 heeft de gemeenteraad een tijdelijk moratorium op nieuwe studentenkamers ingevoerd om het toenmalige overaanbod van circa 600 kamers tegen te gaan.

Het moratorium was, zeker in combinatie met de sterke groei in studentenaantallen (onder andere door de verdere uitbouw van de onderwijsinstellingen op de lokale campussen in Kortrijk, alsook de creatie van enkele nicherichtingen die een internationaal studentenpubliek met huisvestingbehoefte aantrekken), succesvol.

Zo evolueerden de studentenaantallen (minimum van 27 studiepunten) als volgt:

	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
HOWEST	2.472	2.488	2.429	2.612	3.082
UGENT CAMPUS KORTRIJK	576	568	585	525	460
KULAK	1.481	1.326	1.339	1.205	1.420
VIVES	5.819	6.231	5.681	6.992	9.516
TOTAAL	10.348	10.613	10.034	11.334	14.478
		+2,6%	-5,5%	+13%	+27,7%

Bemerking: de toename in het academiejaar 2019-2020 voor de VIVES Hogeschool vloeit voort uit het inkantelen van de graduaatsopleidingen

Door deze groei is het overaanbod inmiddels weggewerkt en ontvangt de stad signalen, van zowel de Hoger Onderwijsinstellingen als de private markt, dat er opnieuw een aanzienlijke vraag naar nieuwe studentenhuisvesting is.

Uitgaande van een voorzichtige (+5%) of ambitieuzere (+10%) groei, kunnen volgende prognoses omtrent de studentenaantallen worden gemaakt:

	2019/20	2020/21	2021/22
+ 5%	14.478	15.202	15.962
+ 10%	14.478	15.926	17.518

Naar gelang het type studenten varieert het percentage kotstudenten van circa 20% (VIVES die een hoog aantal graduaatstudenten kent die zelden op kot gaan) tot 33% (HOWEST-UGENT die studenten van over gans Vlaanderen en ook internationaal aantrekken). De organisatie Upkot gaat, op basis van vergelijkbare studentensteden, uit van een 25% - 35% kotstudenten.

Tussen een aanvraag tot omgevingsvergunning en de uiteindelijke oplevering van een studentenhuis verstrikt gemakkelijk een periode van 2 jaar. De huidige opheffing van het moratorium moet ervoor zorgen dat het die behoefte over twee jaar dekt. Indien we uitgaan van een voorzichtige inschatting van het percentage kotstudenten (25%) leidt dit volgende totale behoefte aan studentenkamers: 3.990 tot 4.380.

Momenteel telt Kortrijk 2.958 erkende studentenkamers. De theoretische bijkomende behoefte aan studentenhuisvesting bedraagt bijgevolg circa 1.000 – 1.400.

Feedback Hoger Onderwijsinstellingen

Op basis van voorgaande theoretische beschouwingen werd een navraag gedaan bij de Hoger Onderwijsinstellingen. Zowel VIVES, KULAK als HOWEST-UGENT hebben hierop geantwoord.

VIVES gaf aan dat onder hun studenten circa een 2.000-tal kotstudenten zijn en zij op 7 september jl. een aangroei van 5% studenten heeft opgetekend bij de inschrijvingscijfers. Wel geeft zij aan dat zij een tekort van (meer dan) 1.000 studentenkamers te hoog ingeschat vindt.

HOWEST-UGENT geeft aan dat er momenteel een aanzienlijk tekort aan studentenkamers is en er zelfs studenten in Gent op kot gaan om vervolgens dagelijks naar Kortrijk te pendelen. Zelf wenst zij op termijn 530 studentenkamers in eigen beheer uit te baten ten einde enigszins aan het tekort tegemoet te kunnen komen.

KULAK ervaart eveneens een tekort en wenst op termijn 110 studentenkamers in eigen beheer uit te baten.

Bijgevolg kan er worden besloten dat het tekort op vandaag voldoende hoog is om het moratorium tijdelijk te lossen.

Noodzaak tot tijdelijkheid en monitoring

Niettegenstaande het feit dat het tekort aan studentenkamers door de onderwijsinstellingen wordt bevestigd, dient te worden vastgesteld dat er een mogelijks spanningsveld aanwezig is tussen de effectieve evoluties in studentencijfers en de theoretische prognoses.

Bovendien rijst de vraag waarom de theoretische modellen tot een hogere inschatting van het tekort aan studentenkamers leiden dan de inschattingen van de onderwijsinstellingen. Een oorzaak hiervan is te vinden in het samenhuizen, het betrekken van woningen of appartementen door één of meerdere studenten waardoor deze niet in de cijfers terug te vinden zijn.

Voorts is niet gekend tot hoeveel aanvragen (en vergunningen) de tijdelijke opheffing van het moratorium zal leiden.

Om deze redenen is een volledige opheffing van het moratorium niet aan de orde en worden nieuwe aanvragen slechts gedurende één schooljaar (tot en met juni 2021) aanvaard. Nadien volgt een evaluatie. Hierbij worden minstens volgende elementen in aanmerking genomen:

- Het aantal studentenkamers waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.
- Het aantal studentenkamers waarvoor een uitbatingsvergunning werd verleend.
- De evolutie van de studentenaantallen binnen de Hoger Onderwijsinstellingen die in Kortrijk actief zijn.

Leefbaarheid van de buurt

Studentenhuizen brengen een zekere impact met zich mee. Bijgevolg dient weloverwogen te worden overgegaan tot inplanting van nieuwe studentenhuizen zodat deze op maat van de buurt zijn en potentiële overlast wordt vermeden.

Bijgevolg worden verschillende randvoorwaarden gerespecteerd bij de behandeling van nieuwe aanvragen. Deze kunnen zich situeren op 2 niveaus, met name het stedenbouwkundige (beoordeling van de aanvraag tot omgevingsvergunning) en het exploitatieniveau (aspect uitbatingsvergunning).

Volgende stedenbouwkundige criteria zullen bij de behandeling van aanvragen in aanmerking worden genomen:

- Nieuwe studentenhuisvesting zal enkel kunnen binnen de deelgemeente Kortrijk (postcode 8500) of op de campussen van Hoger Onderwijsinstellingen.
- De Woningtypetoets (respecteren typologie in de onmiddellijke omgeving) en de Algemene Stedenbouwkundige Verordening (waaronder de bescherming van te behouden eengezinswoningen, de minimale kwaliteitsvereisten, enz.) zijn van toepassing op alle aanvragen tot studentenhuisvesting ten einde de schaal en het karakter van de onmiddellijke omgeving te vrijwaren.
- Aanvragen die worden ingediend na 30 juni 2021 worden niet voor vergunning in aanmerking genomen.
- Als uitzondering op voorgaand zijn:

1. een fout van een administratieve overheid met als gevolg de noodzaak tot herindiening buiten termijn;
2. een aangepast concept, nadat een eerdere omgevingsvergunning initieel door het college van burgemeester en schepenen werd verleend, maar nadien resulteerde in een weigering (door beslissing van de Deputatie of ten gevolge van een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen).

De uitzondering geldt gedurende een periode van 4 maanden nadat de eindbeslissing door de bevoegde overheid werd genomen, waarbij maximaal het aantal kamers dat initieel, tijdens de opheffing van het moratorium, werd aangevraagd kan worden heraanvraagd en eventueel vergund.

Er wordt tevens onderzocht welke aanpassingen aan de huidige Algemene Politieverordening kunnen worden doorgevoerd ten einde bijkomende (levens)kwaliteitsgaranties te verkrijgen. Hierbij worden onder andere volgende ingrepen voorgesteld:

- Bij "kleine entiteiten" (tot 20 kamers): De uitbater is verantwoordelijk voor het in goede banen leiden inzake afvalbeheer en onderhoud van de buitenschil ten einde hinder ten aanzien van de omwonenden te beperken. Dit houdt in dat afvalopstapeling, verwaarlozing van de buitengevel, een potentiële sanctie voor de uitbater betekent (ook al zouden de entiteiten individuele eigenaars hebben).
- Bij "middelgrote entiteiten" (van 20 tot 100 kamers): Een samenwerkingsovereenkomst met een onderwijsinstelling is vereist, waarbij de onderwijsinstelling de preferentiële partner is voor het invullen van de kamers. De exploitant kan nog steeds zelf studenten aanbrengen. Door de responsabiliserende werking van de onderwijspartner wordt gepoogd om de creatie van een structureel overaanbod te vermijden.

Het beheer van het gebouw mag nog steeds op private wijze worden georganiseerd. Dezelfde verantwoordelijkheden als deze voor kleine entiteiten zijn eveneens van toepassing.

- Bij "grote entiteiten" (vanaf 100 kamers): Er dient een regelmatige (halftijds aanwezige) conciërge of studentenbegeleider aanwezig te zijn. Dezelfde voorwaarden als bij kleine en middelgrote entiteiten gelden hier eveneens.
- De verhuur van de entiteiten binnen eenzelfde studentenhuis, ongeacht de eigendomsstructuur inzake de individuele kamers, wordt georganiseerd door één persoon of instantie.

Na onderzoek zal een aanpassing aan de Algemene Politieverordening worden voorgesteld.

Mogelijke gevolgen van de opheffing van het moratorium

De tijdelijke opheffing van het moratorium zal tot gevolg hebben dat een nieuw kwalitatief aanbod aan studentenhuisvesting zal worden gecreëerd.

Er rijst dus een risico dat een deel van het bestaande, verouderde, aanbod leeg komt te staan. Dit kan echter een aanzet zijn om een renovatie aan het gebouw door te voeren, waardoor een gunstig effect op de omgeving kan worden bewerkstelligd.

In bepaalde gevallen zullen eigenaars pogen om het pand, in zijn verouderde toestand, te verhuren, waardoor mogelijk een kwetsbaar doelpubliek zal worden aangezocht. Dergelijk onwenselijk of zelfs onwettig verhuurgedrag kan op verschillende manieren worden tegengegaan, met name:

- Indien een domicilie door een niet-student wordt aangevraagd in een pand dat gekend staat/stond als studentenhuysvesting, is duidelijk dat de eigenaar het pand wil verhuren als logementshuis, en niet meer als studentenhuis. Hiervoor is een nieuwe uitbatingsvergunning vereist.

In functie van die uitbatingsvergunning wordt het pand aan de nodige controles onderworpen (woonkwaliteit i.f.v. nieuw conformiteitsattest, brandveiligheid i.f.v. nieuw brandattest,...). Voldoen de kamers niet aan de kwaliteitsvereisten zullen deze ongeschikt worden verklaard. Hierdoor zal de eigenaar gehouden zijn tot de nodige renovatiewerken, onder risico van aanzienlijke boetes, vorderingen van huurders, enzovoort.

Op deze wijze kan een afdoende woonkwaliteit worden gegarandeerd.

- Studentenhuisvesting waarvan het conformiteitsattest is verstreken, wordt aan een controle onderworpen op het vlak van leegstand en/of verwaarlozing, waardoor de eigenaar aan belastingen zal worden onderworpen indien hij het pand laat verkommeren.
- GAS-boetes in geval van overlast.
- ...

Bijgevolg kan worden besloten dat er afdoende mogelijkheden voorhanden zijn om eventuele ongewenste neveneffecten te bestrijden.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Het moratorium op bijkomende studentenhuisvesting, zoals ingevoerd bij gemeenteraadsbeslissing van 14 oktober 2013 wordt tijdelijk opgeheven tot en met 30 juni 2021, waarbij volgende principes in aanmerking worden genomen:

- Nieuwe studentenhuisvesting zal enkel kunnen binnen de deelgemeente Kortrijk (postcode 8500) of op de campussen van Hoger Onderwijsinstellingen.
- De Woningtypetoets (respecteren typologie in de onmiddellijke omgeving) en de Algemene Stedenbouwkundige Verordening (waaronder de bescherming van te behouden eengezinswoningen, de minimale kwaliteitsvereisten, enz.) zijn van toepassing op alle aanvragen tot studentenhuisvesting ten einde de schaal en het karakter van de onmiddellijke omgeving te vrijwaren.
- Aanvragen die worden ingediend na 30 juni 2021 worden niet voor vergunning in aanmerking genomen, behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

Na het verstrijken van de voormelde termijn wordt het moratorium opnieuw van kracht onder dezelfde modaliteiten als bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 14 oktober 2013, met dien verstande dat in volgende gevallen een uitzondering op de uiterlijke indieningsdatum van de aanvraag tot omgevingsvergunning wordt toegestaan:

- Aanvragen waarbij ten gevolge van een fout door een administratieve overheid een herindiening van de aanvraag na 30 juni 2021 zich opdringt.
- Aanvragen waar door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning werd afgeleverd, maar na administratief en/of juridisch beroep een weigeringsbeslissing is tussengekomen.

In voorkomende gevallen kan de aanvrager een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning indienen binnen een termijn van 4 maanden nadat de eindbeslissing van de bevoegde overheid is tussengekomen, waarbij maximaal het aantal kamers dat initieel, tijdens de opheffing van het moratorium, werd aangevraagd kan worden heraanvraagd en eventueel vergund.

Punt 2

Na 30 juni 2021 volgt een evaluatie van het aanbod aan studentenkamers en de eventuele noodzaak tot bijkomende maatregelen.

Hierbij worden minstens volgende elementen in aanmerking genomen:

- Het aantal studentenkamers waarvoor een omgevingsvergunning werd afgeleverd.
- Het aantal studentenkamers waarvoor een uitbatingsvergunning werd verleend.
- De evolutie van de studentenaantallen binnen de Hoger Onderwijsinstellingen die in Kortrijk actief zijn.

11 2020_GR_00150 2020/00369 - Het bouwen van een nieuw volume met winkelruimte en kantoren, inrichten van de toegang tot de site, parkeerplaatsen en omgevingsaanleg - zaak van de wegen - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Eva Vanmarcke

Beknopte samenvatting

In het kader van het oprichten van een nieuwe elektrozaak met winkelruimte en kantoren op de voormalige Visaluxsite en in functie van een optimale ontsluiting van de site, dienen plaatselijk aanpassings- en verbredingswerken uitgevoerd te worden aan de Liefdeweg. Hiertoe wordt de rooilijn ter hoogte van de bouwplaats aangepast.

Het betreft het overbrengen van de bestaande elektrozaak vanuit Bellegem naar deze locatie. In de aanvraag zit een eenzijdige verbintenis mbt. de herinvulling van de site in Bellegem, waarbij de aanvrager zich er toe verbindt om dit pand niet te verkopen/verhuren ifv. kleinhandel.

De omgevingsvergunning werd door T&D SMART ingediend bij de stad. In functie van de te doorlopen procedure wordt de gemeenteraad verzocht uitspraak te doen over de plaatselijke verplaatsing van de rooilijn. Het dossier bevat de eerder goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst betreffende deze verbreding en heraanleg van een gedeelte van de Liefdeweg.

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het vaststellen van de nieuwe rooilijn

Beschrijving

Aanleiding en context

De aanvraag tot een omgevingsvergunning omvat volgende ingrepen:

- Het bouwen van een nieuw volume met winkelruimte en kantoren
- Het inrichten van een kleinhandelsactiviteit met een netto-oppervlakte van 2109m²
- Het inrichten van de toegang tot de site, parkeerplaatsen en omgevingsaanleg
- Het exploiteren van een aantal ingedeelde inrichtingen of activiteiten van 3^e klasse

Het slopen van de niet te herbestemmen bedrijfsgebouwen en het rooien van bomen werd reeds vergund.

De aanvraag voorziet het oprichten van een nieuwe elektrozaak met winkelruimte en kantoren op de voormalige Visaluxsite. Het betreft het overbrengen van de bestaande elektrozaak vanuit Bellegem naar deze locatie. In de aanvraag zit een eenzijdige verbintenis mbt. de herinvulling van de site in Bellegem, waarbij de aanvrager zich er toe verbindt om dit pand niet te verkopen/verhuren ifv. kleinhandel.

In functie van een optimale ontsluiting van de site, dienen plaatselijk aanpassings- en verbredingswerken uitgevoerd te worden aan de Liefdeweg. Hiertoe wordt de rooilijn ter hoogte van de bouwplaats aangepast. Het dossier bevat de eerder goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst betreffende deze verbreding en heraanleg van een gedeelte van de Liefdeweg.

Omwille van de aanpassing aan de rooilijn, wordt het dossier aan de gemeenteraad voorgelegd.

Zaak van de wegen

De vergunningsaanvraag werd ingediend door T&D SMART, waarbij het College van Burgemeester en Schepenen de vergunningverlenende overheid is.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het **bouwen van een nieuw volume met winkelruimte en kantoren, inrichten van de toegang tot de site, parkeerplaatsen en omgevingsaanleg** moet de gemeenteraad bovendien een beslissing nemen over de wijzigingen aan het openbaar domein.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Openbaar onderzoek

Gelet op de integratie van de beslissing omtrent de aanleg, wijziging, verplaatsing of verbreding van een gemeenteweg in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, diende geen afzonderlijk openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moest de aanvraag ikv de omgevingsvergunning openbaar gemaakt worden van 08/06/2020 t.e.m. 07/07/2020.

Resultaat: er werden 2 bezwaren ingediend.

Op 9/07/2020 liet een van de bezwaarindieners weten zijn bezwaar in te trekken na toelichting van de plannen door de bouwheer en architect.

De bezwaren bevatten samengevat volgende argumenten:

- De capaciteit van het kruispunt mag niet benut worden ten voordele van slechts 1 aangelande van de Liefdeweg. Omstandigheid dat Elektro Taelman aan het kruispunt ligt verleent geen voorrang bij het benutten van de bestaande capaciteit en de omstandigheid dat zij als eerste een aanvraag indienen evenmin rekening houden met recht van uitweg bezwaarindieners: moet voor het normale gebruik van de eigendom cfr. de bestemming eveneens gebruik kunnen maken van de bestaande capaciteit zolang de wegenis niet is aangelegd die voorzien is in de structuurschets dd. 29 januari 2002 en zal aansluiten op wegenis Beneluxpark.

Bezwaarindiener vraagt de vergunning slechts te verlenen als tegelijk vastgesteld wordt dat het kruispunt van de Liefdeweg met 't Hoge voldoende groot is om ook op eigendom van voorgenoemde een parkeerplaats van een vijftigtal parkeerplaatsen te vergunnen voor een uitbating overeenkomstig de bestemming van die eigendom.

- Het gevraagde is niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het sectoraal BPA 'zonevreemde bedrijven'
- Voorbehoud over het correcte verloop van het georganiseerde openbaar onderzoek en de individuele aanschrijvingen

Beoordeling van de aspecten met betrekking tot de zaak van de wegen:

De bezwaren worden door het College van Burgemeester en Schepenen beoordeeld in het kader van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Onderstaand bezwaar heeft betrekking op voorliggende 'zaak van de wegen'

- De capaciteit van het kruispunt mag niet benut worden ten voordele van slechts 1 aangelande van de Liefdeweg. Omstandigheid dat Elektro Taelman aan het kruispunt ligt verleent geen voorrang bij het benutten van de bestaande capaciteit en de omstandigheid dat zij als eerste een aanvraag indienen evenmin rekening houden met recht van uitweg bezwaarindieners: moet voor het normale gebruik van de eigendom cfr. de bestemming eveneens gebruik kunnen maken van de bestaande capaciteit zolang de wegenis niet is aangelegd die voorzien is in de structuurschets dd. 29 januari 2002 en zal aansluiten op wegenis Beneluxpark.

Bezwaarindiener vraagt de vergunning slechts te verlenen als tegelijk vastgesteld wordt dat het kruispunt van de Liefdeweg met 't Hoge voldoende groot is om ook op eigendom van voorgenoemde een parkeerplaats van een vijftigtal parkeerplaatsen te vergunnen voor een uitbating overeenkomstig de bestemming van die eigendom.

Standpunt CBS: het bezwaar is ongegrond

Deze vergunningsaanvraag doet geen uitspraak over benutten van de wegcapaciteit. Aan de aanvraag is wel een samenwerkingsovereenkomst gekoppeld voor de herinrichting van de Liefdeweg zodat de weginrichting ook aangepast wordt aan de activiteiten van Elektro Taelman. Daarin is volgende opgenomen: *'De stad engageert zich om bij de toekomstige ontwikkeling van de naburige gronden in de Liefdeweg, de ontsluiting van deze te voorzien naar de richting van het Beneluxpark, zoals dit momenteel ook in de thans door de gemeenteraad goedgekeurde structuurschets is opgenomen. Wanneer er in de toekomst toch andere inzichten over deze ontsluiting zouden ontstaan, dan zal de stad overleg plegen met de eigenaar om tot een aanvaardbare oplossing te komen betreffende het eventueel gebruik van de verbrede en nieuw aangelegd Liefdeweg door de toekomstig aangelanden.'*

De site van Elektro Taelman is gelegen langsheen de Gewestweg. Het is daarom vanzelfsprekend dat de site ook via de Gewestweg ontsluit. In het verleden was hier reeds een bedrijf aanwezig (Visalux) met ontsluiting rechtstreeks op de Gewestweg. Deze ontsluiting wordt geoptimaliseerd : er werd voor geventeerd de in- en uitrit van Elektro Taelman te bundelen met het kruispunt van de Liefdeweg, op die manier wordt er gereduceerd naar 1 ontsluitingspunt op de Gewestweg. De weg kan na herinrichting nog steeds gebruikt worden door de verschillende aangelanden in de Liefdeweg met volgende nuance: Het perceel van de bezwaarindiener gelegen in de Liefdeweg, maakt , zoals in het bezwaar ook aangegeven onderdeel uit van de structuurschets Beneluxpark. Deze structuurschets werd opgemaakt om de ontwikkeling van het gebied, volgens het Gewestplan bestemd als 'regionale zone voor handel en diensten' te ordenen. De ontwikkeling van deze bestemmingszone dient vanuit een totaalvisie en niet op perceelsniveau, benaderd te worden. De tweede fase van Beneluxpark is niet gerealiseerd, met de opmaak van het RUP 't Hoge wordt de visie voor deze gronden geactualiseerd. Echter kan wel met zekerheid gesteld worden dat het individueel ontwikkelen van het perceel van de bezwaarindiener als grootschalig kantorencomplex (in lijn met programma fase 1 Beneluxpark, 50-tal parkeerplaatsen) met ontsluiting via de Liefdeweg , niet voldoet aan de vereisten van de goede ruimtelijke ordening. Het kruispunt van de Liefdeweg leent zich namelijk niet tot het ontsluiten van dergelijke grootschalige kantorenfuncties. Indien men het perceel wenst te ontsluiten via de Liefdeweg, dient met de huidige context rekening gehouden te worden en dient de bijkomende druk op de Liefdeweg minimaal te zijn.

Er is verder overleg nodig met de stad om tot een goede oplossing te komen wat betreft de ontsluiting en de inrichting van het perceel. De samenwerkingsovereenkomst die bij deze aanvraag gevoegd is sluit hierin niks uit.

Adviezen

Gelet op de integratie van de beslissing omtrent de aanleg, wijziging, verplaatsing of verbreding van een gemeenteweg in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, dienden geen afzonderlijk adviezen opgevraagd te worden.

Onderstaande adviezen werden in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag opgevraagd:

Intern:

- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan kortrijk - beheer & openbaar domein.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan kortrijk - planning & openbaar domein.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan kortrijk - werken, economie en leren.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan kortrijk - minder hinder coordinator.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan kortrijk - communicatie en recht.

Extern:

- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan hulpverleningszone fluvia - brandpreventie@hvzfluvia.be.

- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan agentschap wegen en verkeer - awv - district Kortrijk.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan fod binnenlandse zaken - astrid veiligheidscommissie - indoor.astrid@ibz.fgov.be.
- Op 03/06/2020 werd advies gevraagd aan agentschap innoveren en ondernemen - handelsactiviteit@vlaio.be.
- Op 11/08/2020 werd advies gevraagd aan departement omgeving - dienst vr.

Beoordeling van de aspecten met betrekking tot de zaak van de wegen:

De adviezen worden door het College van Burgemeester en Schepenen geëvalueerd in het kader van de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over aspecten die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

- Het advies van Kortrijk - beheer & openbaar domein afgeleverd op 18/06/2020 is volledig gunstig.

1) Volgens het zoneringsplan bevindt het perceel zich in centraal gebied.

2) De DWA- en RWA-afvoerbuizen dienen aangesloten te worden op de bestaande (wacht-) aansluitingen.

3) Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (2011-04-08) dient de bouwheer max. 3 maanden na de aansluiting op de openbare riolering aan de stad Kortrijk een positief keuringsattest voor te leggen van het private waterafvoerstelsel (hierop zijn enkele uitzonderingen mogelijk, voor meer info hierover kunt u terecht bij onderstaande contactpersoon). Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of Aquaflanders (www.aquaflanders.be/keuringen.aspx).

4) De geperforeerde buis (IT buis Wavin) ligt in zone van hoogspanningskabels.

Sondering vooraf is noodzakelijk!

5) Alle werken om de toegankelijkheid (van mindervalide personen) te garanderen dienen te gebeuren op het privaat terrein.

6) Alle maatregelen om de zichtbaarheid op het verkeer/voetgangers te garanderen dienen genomen te worden op het private domein.

7) Voor de start van de werken dient er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt te worden van het openbaar domein. Deze kan digitaal overgemaakt worden aan het team Publieke Ruimte via publiekeruimte@kortrijk.be of op papier aan de Stad Kortrijk, tav team Publieke Ruimte, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk.

8) Voor en tijdens de bouwwerken worden alle werken aan of onder het openbaar domein uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer.

Na de bouwwerken zullen ook de toestand, gebruiksvriendelijkheid en de toegankelijkheid van het voetpad gecontroleerd worden. Indien de Stad oordeelt dat herstel en/of aanpassingen noodzakelijk zijn, zal dit uitgevoerd worden door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer.

9) Indien er nog vragen of opmerkingen zijn kan steeds contact opgenomen worden met Sonny Lapeire van het team Publieke Ruimte op het nummer 056 27 83 42 of via publiekeruimte@kortrijk.be.

- Het advies van kortrijk - planning & openbaar domein afgeleverd op 11/06/2020 is gunstig met voorwaarden.

Planning

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst het oprichten van een nieuwe elektrozaak thv. 't Hoge 52 (Gewestweg) te Kortrijk. Voor dit perceel is het BPA zonevreemde bedrijven 'deelplan Visalux' van toepassing, dit BPA laat geen kleinhandel toe. De aanvrager wijst op de mogelijkheid om af te wijken van het BPA, dat ouder is dan 15 jaar. Dit BPA zal in de toekomst vervangen worden door het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 't Hoge, dat momenteel in opmaak is, en in een herbestemming van de Visaluxsite voor lokale economische activiteiten voorziet. Dit RUP wordt gecombineerd met een in herzieningstelling van het van RUP Bellegem Bredenmolenweg, waar de huidige exploitatie van de aanvrager Elektro Taelman is gevestigd. Op die manier wordt de mogelijkheid gecreëerd om de handelszaak uit te breiden op een nieuwe, beter gelegen locatie (Visaluxsite) en wordt het bestaande, minder goed gelegen aanbod (Bellegem), geschrapt.

Aan deze aanvraag is ook een eenzijdige verbintenis toegevoegd mbt. de herinvulling van de site in Bellegem, waarbij de aanvrager zich er toe verbindt om dit pand niet te verkopen/verhuren ifv. kleinhandel.

Het aangevraagde stemt bijgevolg overeen met de doelstellingen van het RUP 't Hoge dat momenteel in opmaak is.

De bestaande loods op de site wordt behouden, een gedeelte van de bebouwing wordt afgebroken ifv. het plaatsen van een nieuwbouwwolume. De herontwikkeling van de site zal een positief effect hebben op de beeldkwaliteit vanaf de Gewestweg. Aandachtspunt is wel dat voor de zone tussen de Gewestweg en de parkeerruimte voor een beplanting wordt gekozen met een zekere hoogte, die het parkeren groen inkadert tov. de Gewestweg. Het type beplanting is nu niet gedefinieerd in de aanvraag.

De ontsluiting van de site wordt gerealiseerd via de Liefdeweg, op die manier worden er geen bijkomende ontsluitingspunten gecreëerd op de Gewestweg. Omdat de huidige inrichting van de Liefdeweg niet geschikt is om de handelsactiviteiten van Elektro Taelman te ontsluiten, wordt aan de aanvraag een samenwerkingsovereenkomst toegevoegd voor de heraanleg van de Liefdeweg. Deze samenwerkingsovereenkomst werd door het CBS van de stad Kortrijk goedgekeurd op 11/05/2020. Ifv. de zichtbaarheid zal thv. de toegang van de Liefdeweg aan weerszijden in een parkeerverbod worden voorzien door de stad (over een lengte van 20m).

Het aangevraagde stemt overeen met de eerder gemaakte afspraken. Het aangevraagde zal een kwalitatieve verbetering van de site betekenen.

Mobiliteit

Het is allicht beter om het fietsparkeren te centraliseren nabij de personeelsingang aan de noordzijde (nabij terras). Er kan gewisseld worden met een parkeerplaats. Natuurlijk hangt dit af van de interne

organisatie van personeel, maar de fietsenstalling aan de oostzijde bevindt zich niet comfortabel dicht bij de personeelsingang.

Het verkeer dat het parkeerterrein oprijdt, kruist het uitrijdende verkeer. Dit kan voor oponthoud zorgen en is ook een risico voor kleine verkeersongevallen op de parking. Het zou beter zijn om het éénrichtingsverkeer op de parking om te draaien. Het nadeel hiervan is dat toekomstig verkeer direct een s-bocht moet maken en dit voelt onnatuurlijk aan. Pas desnoods de vormgeving van de inrit en de eerst parkeervakken aan. Aangezien er een éénrichtingsverkeer is, kan overwogen worden om de vakken schuin te plaatsen. Er is hiervoor ogenschijnlijk voldoende ruimte, het maakt het in- en uitrijden makkelijker en dit versterkt visueel de aanwezigheid van het éénrichtingverkeer.

- Het advies van kortrijk - communicatie en recht afgeleverd op 04/06/2020 is geen_advies.

De ondertekende eenzijdige verbintenis en samenwerkingsovereenkomst werden zoals afgesproken opgenomen in het dossier.

- Het advies van agentschap wegen en verkeer - awv - district kortrijk afgeleverd op 01/07/2020 is gunstig onder voorwaarden.

Onwenselijkheid omwille van het veilig en vlot verkeer: ontoelaatbare afleiding (VPVP)

De aanvraag betreft een lichtgevend, volledig vrij programmeerbaar scherm. Het is de bevoegdheid van AWV om ten allen tijde het veilig en vlot verkeer op gewest- en autosnelwegen te waarborgen. Een te grote afleiding van bestuurders moet vermeden worden om het veilig verkeer te waarborgen. Vrij programmeerbare, verlichte publiciteitsmiddelen zoals LED-schermen bezitten bepaalde kenmerken die door een verhoogde mentale belasting en een verhoogde visueel cognitieve afleiding inwerken op het kijk- en rijgedrag van weggebruikers, waardoor er een merkelijk verhoogd risico op ongevallen bestaat. Het zonder meer vergunnen van dergelijk scherm, komt erop neer dat er een carte blanche verleend wordt wat betreft de karakteristieken van de weergegeven boodschap. Gezien bepaalde karakteristieken de verkeersveiligheid ontoelaatbaar in het gedrang kunnen brengen moet dit vermeden worden.

[...]

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden: In de huidige aanvraag zijn onvoldoende gegevens gekend over de te voorzien LEDschermen. Bijgevolg kunnen deze niet vergund worden en moeten deze uitgesloten worden uit deze vergunning. Deze zullen deel moeten uitmaken van een aparte vergunning.

Daarnaast dienen steeds de algemene en bijzondere voorwaarden gewestweg gerespecteerd te worden (zie bijlage)

Argumentatie **Bespreking project**

De zaak van de wegen omvat voor voorliggende aanvraag volgende onderdelen:

- Het vaststellen van de nieuwe rooilijn

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Het project is gelegen langs de N50 en voorziet in 2 parkeerzones enerzijds voor bezoekers en anderzijds voor personeel en leveringen/afhalingen. De N50 is een drukke gewestweg die het centrum van de stad verbindt met Bellegem. Dit wegdeel is voorzien van een druk bereden aanliggend gelijkgronds fietspad. Om bijkomende conflictpunten op de gewestweg te vermijden, zal het op en afrijden van de site via de Liefdeweg verlopen. Een plaatselijke heraanleg en verbreding van de Liefdeweg zal een veiligere verkeerssituatie creëren ter hoogte van het kruispunt met 't Hoge zodat vrachtwagens niet langer achterwaarts het perceel moeten oprijden.

Naast de toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het aanleggen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang.

In het RUP 't Hoge (in opmaak) wordt voorzien deze site te herbestemmen voor lokale economische activiteiten. Dit RUP wordt gecombineerd met een in herzieningstelling van het van RUP Bellegem Bredenmolenweg, waar de huidige exploitatie van de aanvrager Elektro Taelman is gevestigd. Op die manier wordt de mogelijkheid gecreëerd om de handelszaak uit te breiden op een nieuwe, beter gelegen locatie (Visaluxsite) en wordt het bestaande, minder goed gelegen aanbod (Bellegem), geschrapt.

Op vandaag is de Liefdeweg onvoldoende uitgerust om vrachtverkeer op een vlotte manier tot de site te leiden. De verbreding van de Liefdeweg zorgt ervoor dat verkeer in beide richtingen mogelijk is. Verkeersstromen van klanten en leveranciers/medewerkers worden volledig gescheiden gehouden zodat ze elkaar niet hinderen.

De voorziene aanpassingen aan de Liefdeweg en de kruising met 't Hoge komt de beleving en de leesbaarheid van de omgeving ten goede.

- Een wijziging aan een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt

Het is noodzakelijk om een vlotte ontsluiting van de site te garanderen zonder dat dit overlast op het openbaar domein met zich meebrengt. De Liefdeweg is een landelijke weg die op vandaag onvoldoende breed is om kruisen toe te laten (ca. 3m). De ontsluiting van de site via de Liefdeweg, zonder het profiel te herzien, zou hinder of conflicten op de gewestweg N50 of in de Liefdeweg zelf met zich meebrengen. De rioleringen en het wegdek van de Liefdeweg zijn bovendien niet in staat om dagelijkse vrachtwagentransporten te dragen, dit zou al snel tot verzakkingen en schade aan het wegdek leiden. Gezien het huidige zwaar verkeer op de Liefdeweg zeer beperkt is, worden in de huidige situatie geen problemen vastgesteld. De heraanleg van de Liefdeweg is dus noodzakelijk in functie van de vestiging van nieuwe activiteiten op de Visaluxsite.

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen wordt in acht genomen

Er wordt voorzien in een plaatselijke verbreding ter hoogte van het kruispunt met 't Hoge en de inrit naar de bezoekersparking tot 5.4m, waarna de weg opnieuw versmalt tot 3.2m. Ter hoogte van de inrit naar de parking voor werknemers en de achterzijde van de loods wordt een nieuwe verbreding

tot 5m voorzien. Hierdoor kunnen in- en uitrijdende vrachtwagens op een vlotte manier de site op- en afrijden.

Bij de aangepaste rooilijn worden geen individuele opritten gehinderd en wordt de ontsluiting van aanliggende percelen dus niet gehinderd.

- Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De bouwplaats ligt op ruime afstand van de gemeentegrenzen en heeft bijgevolg geen gemeentegrensoverschrijdend belang

- Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Het begin- en eindpunt van de gemeenteweg blijft ongewijzigd, ook de functie van de gemeenteweg als lokale ontsluitingsweg blijft behouden. De voorgestelde wijziging heeft dan ook geen gevolgen voor het functioneren van het wegennetwerk.

Grondoverdracht en beheer

De gemeenteweg heeft op vandaag een openbaar karakter maar bevindt zich op een private zate.

Omwille van het openbaar karakter en de beheerstaken die door de stad jarenlang uitgevoerd worden, valt de weg onder het toepassingsgebied van het decreet gemeentewegen.

- *Gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.*
- *Beheer van een gemeenteweg: het onderhoud, de vrijwaring van de toegankelijkheid en de verbetering van een gemeenteweg [...]*

Na uitvoering van de werken dienen de gronden kosteloos aan de stad overgedragen te worden.

Juridische grond

Het omgevingsvergunningsdecreet en bijhorend uitvoeringsbesluit

Het decreet betreffende de gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De GR is bevoegd op basis van het omgevingsvergunningsdecreet

Besluit

Punt 1

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een nieuw volume met winkelruimte en kantoren, inrichten van de toegang tot de site, parkeerplaatsen en omgevingsaanleg goed te keuren.

Het opgemaakte ontwerp van rooilijnplan integraal deel te laten uitmaken van dit besluit

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de uit te voeren werken integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

Punt 2

Na uitvoering van de werken dienen de gronden kosteloos aan de stad overgedragen te worden.

Bijlagen

- BA_winkel_I_B_1_INPLANTINGSPLAN BT (18023).pdf
- BA_winkel_I_N_1_INPLANTINGSPLAN NT (18023).pdf
- 18023 ba TAELMAN rooilijnplan bestaande toestand.pdf
- 18023 ba TAELMAN rooilijnplan nieuwe toestand.pdf
- 18023 ba TAELMAN samenwerkingsovereenkomst.pdf

Vastgoed

**12 2020_GR_00151 project Zwevegensestraat - projectgebied
Mercurius - Zwevegensestraat 29-31 -
verkoopakte - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Lien Vanwalle

Beknopte samenvatting

Eerder ging Stad Kortrijk al akkoord om de percelen Zwevegensestraat 29-31 te verkopen aan Niké bvba voor een bedrag van 275.000 euro met het oog op de bouw van 6 grondgebonden woningen en een beluikwoning. Door een arrest van het grondwettelijk hof op 23/05/2019 werd een versoepeling in de reglementering afgeschaft, waardoor een verkavelingsvergunning diende te worden aangevraagd alvorens een opsplitsing met het oog op woningbouw mogelijk was.

Inmiddels is de verkavelingsvergunning verleend en kan worden overgegaan tot de verkoop. De aankoop gebeurt door Innebel nv, zusterbedrijf van Niké bvba (met identieke aandelenverhouding), en waarvan binnen de groepsstructuur onlangs werd besloten om de acquisities steeds op naam van Innebel nv uit te voeren.

Op vandaag ligt de goedkeuring van de verkoopakte voor.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het projectdeel Mercurius in de Zwevegensestraat is naar planinvulling opgesplitst in twee delen:

- het ene bestemd voor het kinderdagverblijf (vzw Effect)
- het andere bestemd voor 6 grondgebonden woningen en een beluikwoning.

Voor dat laatste werd een verkoopdossier op de markt gebracht, het welke goedgekeurd werd in de gemeenteraad (2017_GR_00228). Er waren twee inschrijvingen die door de jury werden beoordeeld. Uiteindelijk werd de inschrijving van bvba Niké geselecteerd door de jury. De gemeenteraad ging akkoord met de verkoop van de percelen Zwevegensestraat 29-31 aan Niké bvba voor de geboden

prijs van 275.000 euro. In de gemeenteraad van 13 mei 2019 werd de onderhandse overeenkomst goedgekeurd.

Echter, door een arrest van het grondwettelijk hof werd een versoepeling in de reglementering afgeschaft, waardoor een verkavelingsvergunning diende te worden aangevraagd. Inmiddels is de verkavelingsvergunning verleend en kan worden overgegaan tot de effectieve verkoop. Op vandaag ligt de goedkeuring van de verkoopakte voor.

Argumentatie

Door een arrest van het grondwettelijk hof op 23 mei 2019 werd een versoepeling uit de reglementering geschrapt en diende er een verkavelingsvergunning te worden aangevraagd alvorens tot de verkoop van het onroerend goed over te gaan.

Teneinde vzw Effect de mogelijkheid te geven om te starten met de bouwwerkzaamheden (en zo de VIPA-subsidies veilig te stellen) kwamen partijen overeen om een opstalrecht te vestigen op het volledige perceel van stad Kortrijk, dus ook op het deel bestemd voor de 6 grondgebonden woningen en de beluikwoning. Na het verkrijgen van het opstalrecht kon vzw Effect starten met de bouw van het kinderdagverblijf overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning.

Intussen kon het nodige gedaan worden om een verkavelingsvergunning aan te vragen. De verkavelingsvergunning werd verleend op 3 augustus 2020. Nu de verkavelingsvergunning is verkregen kan de geplande overdracht plaatsvinden zoals voorzien, zijnde met opsplitsing van het geheel in een deel voor het kinderdagverblijf (verkoop aan Effect vzw), en een deel voor woningbouw (Niké bvba).

Eerder waren beide partijen reeds overeengekomen om een erfdiensbaarheid van doorgang te installeren op het terrein van het kinderdagverblijf (Zwevegensestraat 27), grenzend aan het deel Zwevegensestraat 29-31 dat bestemd is voor de 6 grondgebonden woningen en de beluikwoning. Op die manier is een doorgang mogelijk naar de achterliggende tuinen van de grondgebonden woningen. De tekst van de erfdiensbaarheid werd opgenomen in de opstalakte, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 juli 2019 (2019_GR_00176). Op 3 augustus 2020 werd de verkavelingsvergunning verleend (CBS 3/08/2020). In de verkavelingsakte wordt de erfdiensbaarheid, zoals geformuleerd in de opstalakte, overgenomen. Op vandaag ligt de tekst van de verkoopakte voor ter goedkeuring.

De verkoopvoorwaarden uit het oorspronkelijke verkoopdossier werden aangehouden. Alleen is er nu sprake van bouwgrond omdat de gebouwen inmiddels werden gesloopt. Verder werd door vzw Effect verzaakt aan het recht van opstal dat werd gevestigd op het deel dat bestemd is voor de verkoop aan Niké bvba. De tekst werd aangevuld met een verwijzing naar voormelde verkavelingsakte voor wat betreft de conventionele erfdiensbaarheid die tussen vzw Effect en bvba Niké werd gesloten. Ook werden recente attesten op gevraagd (zoals het bodemattest en stedenbouwkundig attest) en opgenomen in de akte.

Belangrijk is dat de aankoop gebeurt in naam van Innebel nv (zusterbedrijf van Niké bvba met een identieke aandelenverhouding, en pas nadien in de groepstructuur opgenomen). Binnen de groepsstructuur van de vennootschappen werd besloten om de acquisities op naam van Innebel uit te voeren.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er is een ontvangst voor stad Kortrijk van 275.000 euro uit de verkoop van deze onroerende goederen.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

goedkeuring van de akte van verkoop tussen Stad Kortrijk en Innebel nv voor de verkoop van de loten aan de Zwevegensestraat 29-31, zoals opgenomen in bijlage.

Bijlagen

- def ontwerp - verkoopakte - verkoop bouwgrond - INNEBEL NV.pdf

13 2020_GR_00152 **woonproject Peperstraat - goedkeuren opstalakte - goedkeuren onderhandse verkoopovereenkomsten**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Lien Vanwalle

Beknopte samenvatting

Op 18 december 2018 hebben stad Kortrijk, Leiedal en het voormalige AGB SOK een PPS-overeenkomst gesloten met Think Urban voor de ontwikkeling van 64 woningen van de 104 woningen in het woonproject Peperstraat in Heule. In uitvoering van voormelde PPS-overeenkomst wordt een opstalrecht gevestigd op de gronden van Leiedal en stad Kortrijk voor een termijn van 8 jaar, met in elk geval een mogelijkheid om te verlengen tot het einde van de duur van de PPS-overeenkomst. De tekst van de opstalakte ligt voor ter goedkeuring.

De grondaandelen, waarop het opstalrecht betrekking heeft, zullen door Leiedal en stad Kortrijk samen verkocht worden met de woonentiteiten die erop worden gerealiseerd door de private partner. De tekst van de onderhandse overeenkomst van verkoop ligt voor ter goedkeuring. Geïnteresseerde kopers hebben de mogelijkheid om de gronden rechtstreeks aan te kopen, dan wel via een erfpachtconstructie of lijfrente te verwerven. Indien er op het einde van het opstalrecht nog niet-verkochte grondaandelen zijn, dan is de opdrachtnemer gehouden die in te kopen.

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Kortrijk ontwikkelt samen met Intercommunale Leiedal het woonproject Peperstraat in Heule. Daarvoor zijn ze een PPS-overeenkomst aangegaan met Think Urban bvba. In de PPS-overeenkomst dd. 18 december 2018 werd bepaald dat de private partner de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Hiertoe werd een opstalakte uitgewerkt waarbij een opstalrecht wordt verleend aan de private partner op de gronden van stad Kortrijk en Leiedal in het betrokken project. Er worden ook verkoopovereenkomsten voorgelegd voor verkoop op plan, en voor verwerving via een erfpachtconstructie of lijfrente te verwerven.

Argumentatie

In de PPS-overeenkomst van 18 december 2018 is bepaald dat Intercommunale Leiedal en Stad Kortrijk een opstalrecht geven aan de private partner voor de realisatie en de commercialisatie - in

eigen naam en voor eigen rekening - van het woonproject Peperstraat. Het project bestaat uit 64 ingerichte wooneenheden, de nodige parkeergelegenheden, eventuele interne infrastructuur en groenaanleg (zoals omschreven in voormelde PPS-overeenkomst).

De ontwerpakte tot vestiging van het recht van opstal ligt voor ter goedkeuring van de gemeenteraad. Het opstalrecht wordt verleend om niet, voor een termijn van 8 jaar (verlengbaar). Partijen geven in de akte al hun uitdrukkelijk akkoord om de duur van het opstalrecht te verlengen indien de termijn van het opstalrecht zou verstrijken vóór het verstrijken van de PPS-overeenkomst en indien dit noodzakelijk zou zijn voor de afronding van het project.

De kosten verbonden aan de opstalakte zijn voor rekening van de opstalhouder. Bovendien draagt de opstalhouder alle belastingen, taksen en lasten van welke aard ook die op de projectgrond en op de op te richten opstallen worden geheven. Hij draagt ook als enige alle verantwoordelijkheid tegenover derden van alle mogelijke schade veroorzaakt door de bouwwerken.

De opstalhouder zal de individuele opstallen verkopen aan kandidaat-kopers. De bijhorende grondaandelen, waarop het opstalrecht betrekking heeft, zullen mee verkocht worden door Leiedal en Stad Kortrijk. Er ligt een onderhandse verkoopovereenkomst voor ter goedkeuring van de gemeenteraad. Naast verkoop zijn er ook andere formules uitgewerkt in de PPS-overeenkomst. Zo is er de mogelijkheid om de woningen te verwerven in volle eigendom, maar ook via erfpacht of lijfrente. Vandaar dat de mogelijkheid voorzien is voor de opdrachtnemer om gedurende het opstalrecht niet-verkochte grondaandelen in te kopen met het oog op het verlenen van een erfpacht op een woongelegenheid aan kandidaat-kopers.

Zo het project bij de beëindiging van het opstalrecht niet volledig zou zijn gerealiseerd, neemt de private partner (of een door haar aangeduide derde) alle nog niet verkochte grondaandelen over.

In de opstalakte wordt de minimumopbrengst voor de grond omschreven waarmee de opdrachtnemer rekening moet houden bij de commercialisering van de grondaandelen, meer bepaald 2.590.910 euro (waarvan 314.437,03 euro voor stad Kortrijk), in uitvoering van de PPS-overeenkomst. Bij het verlijden van de opstalakte wordt een renteloze lening toegestaan aan Leiedal en Stad Kortrijk van 2.590.910 euro, die wordt terugbetaald a rato van de verkoop van individuele grondaandelen.

- Indien de opbrengst uit de totale verkoop van grondaandelen op het einde van het opstalrecht de minimumopbrengst niet bereikt, is de private partner verplicht om het verschil te vergoeden, mits compensatie van de nog openstaande lening.
- Indien de opbrengst uit de totale verkoop van grondaandelen op het einde van het opstalrecht hoger is dan het ontleende bedrag, komen partijen overeen dat het verschil toekomt aan de opstalhouder als diens deelname in de winst van de samenwerking. In dat geval is de winstdeelname inclusief alle eventueel verschuldigde belastingen (btw en/of roerende voorheffing).

In de akte is een bepaling 'groenzone' voorzien dat betrekking heeft op een perceel dat voor 3/4de eigendom is van stad Kortrijk en voor 1/4de in een onbeheerde nalatenschap (vast) zit en om die reden niet vatbaar is voor opstal.

Wat de verkoopovereenkomsten betreft wordt nog aangegeven dat alle kosten van lasten, zoals kosten voor de notariële verkoopaktes, registratierechten, btw en erelonen verbonden aan de commercialiseren en overdracht van de projectgrond aan derden, ten laste vallen van de opdrachtnemer en/of diens afnemers.

De kopers kunnen de aankoop rechtstreeks doen via een aankoop op plan. Verder is ook de mogelijkheid voorzien om de woningen te verwerven via erfpacht of lijfrente. Er ligt een model van

compromis voor deze opties voor ter goedkeuring van de gemeenteraad. Leiedal en stad Kortrijk treden in die overeenkomsten op als grondeigenaar.

Juridische grond

PPS-overeenkomst dd. 18 december 2018

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

PPS-overeenkomst dd. 18 december 2018

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De opstalakte is een vertaling/uitvoering van de PPS-overeenkomst dd. 18/12/2018.

- renteloze lening aan Stad Kortrijk en Leiedal van in totaal 2.590.910 euro terugbetaalbaar a rato van verkopen van grondaandelen

- opbrengst uit verkoop voor Stad Kortrijk is 314.437,03 euro (opbrengst van +-300.000 € is voorzien op post st/2020/2220000 Bebouwde terreinen – gemeenschapsgoederen/ 61001 Stadsontwikkeling/ Verkopen 2020-2025/ Peperstraat/300.000€).

Advies

Financiën algemeen

Gunstig onder voorwaarden

Besluit

Punt 1

De opstalakte voor het project Peperstraat te Heule goed te keuren.

Punt 2

De onderhandse verkoopovereenkomst voor de verkoop op plan goed te keuren.

Punt 3

De onderhandse verkoopovereenkomst voor verkoop van grond in geval van erfpacht of lijfrente goed te keuren.

Bijlagen

- def ontwerp - Opstalakte woonproject Peperstraat.pdf
- def ontwerp - compromis - verkoop op plan.pdf
- def ontwerp - compromis - verkoop grond igv erfpacht of lijfrente.pdf

Axel Weydts

Planning en Openbaar Domein

14

2020_GR_00153

**Hoogwaardig Openbaar Vervoer - HOV -
Addendum samenwerkingsovereenkomst**

studieopdracht N50 Doorniksewijk - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Lotte Demeestere

Beknopte samenvatting

De gemeenteraad van 10 februari 2020 keurde de samenwerkingsovereenkomst voor de studieopdracht van N50 Doorniksewijk goed. Bij opmaak van de bestektekst voor het aanstellen van een ontwerper is gebleken dat deze samenwerkingsovereenkomst niet geheel dekkend was voor de gewenste opdracht.

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Kortrijk en het Vlaamse Gewest sloten een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten voor de N50 tussen de Wandelweg en de Universiteitslaan.

Het Vlaamse Gewest wenst bijkomend een doorstromingsstudie en voorontwerpstudie voor de herinrichting van de wegenis uit te voeren voor de N50 Doorniksesteenweg en 't Hoge vanaf het kruispunt met de Universiteitslaan tot en met het kruispunt met de Schaapsdreef.

De stad wenst bijkomend een startnota light te laten opmaken voor de gemeentewegen Universiteitslaan, Etienne Sabbelaan en Schaapsdreef.

Argumentatie

Alle opdrachten grenzen aan elkaar en zijn met het oog op de realisatie van een hoogwaardige openbaarvervoersverbinding tussen enerzijds het station en de binnenstad en anderzijds Hoog Kortrijk en Scholencampus Hoog Kortrijk.

In het algemeen belang is het aangewezen dat de opdrachten worden uitgevoerd door eenzelfde opdrachtnemer. De samenwerkingsovereenkomst X30/N50/73 was ontoereikend.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het geheel van de opdracht wordt geraamd op 1 022 000 euro. De opdracht voor de studieopdracht en het ontwerp van de werken worden uitgevoerd, deels voor rekening van het Gewest en deels voor rekening van de Stad, telkens a rato van het aandeel van elk van de partijen in de werken.

De bijkomende studiekost ten laste van de stad Kortrijk met betrekking tot dit addendum wordt geraamd op 11 000 euro. Het geheel van de opdracht ten laste van de stad Kortrijk wordt geraamd op 300 000 euro. Deze uitgaven zijn voorzien op de meerjarenbegroting binnen:

- actie 2.4.6
- project Heraanleg Doorniksewijk / Doorniksesteenweg ifv trambus

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het addendum, zoals opgenomen in bijlage, ter uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst X30/N50/73 voor gezamenlijke opdrachten van diensten N50 Doorniksewijk Kortrijk tussen het Vlaamse Gewest en het stadsbestuur van Kortrijk wordt goedgekeurd.

Bijlagen

- Addendum SWO HOV 1 .docx

**ADDENDUM SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR GEZAMENLIJKE OPDRACHTEN VAN
DIENSTEN**

TUSSEN : Het **VLAAMSE GEWEST**, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van ir. Tom Roelants, administrateur-generaal van het Agentschap Wegen en Verkeer, hierna genoemd 'het Gewest'

EN : Het stadsbestuur van **KORTRIJK** (hierna "de Stad" genoemd), gevestigd Grote Markt 54 te 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door, Tine CASTELEIN, gemeenteraadsvoorzitter en Nathalie DESMET, algemeen directeur, handelend in hun gezegde hoedanigheid en in uitvoering van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur en van de gemeenteraadsbeslissing van 10 februari 2020, hierna genoemd "de Stad"

Aangezien het Gewest en de Stad een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten hebben voor de N50 Doorniksesteenweg vanaf het kruispunt met de Universiteitslaan (kmpt. 59.2) tot en met het kruispunt met de Wandelweg (kmpt. 61.36) , nl. :

- ontwerpstudie voor de herinrichting van de wegenis volgens het voorkeurscenario 4 uit het eindrapport van de "Doorstromingsstudie HOV Kortrijk juni 2017" en rekening houdend met het aan te leveren circulatieplan van Kortrijk voor de omliggende straten,
- ontwerpstudie van de herinrichting van de voetpaden, groen en meubilair
- ontwerpstudie en werfleiding voor de aanleg van een gescheiden riolering. (DWA-riolering 100% ten laste van de stad en de RWA-riolering te verdelen tussen de partijen volgens de omzendbrief OW 98/4)

Aangezien het Gewest bijkomend de volgende dienst wenst uit te voeren langs de N50 Doorniksesteenweg en 't Hoge vanaf het kruispunt met de Universiteitslaan tot en met het kruispunt met de Schaapsdreef en Elleboogstraat:

- Doorstromingsstudie en voorontwerpstudie voor de herinrichting van de wegenis,

Aangezien de Stad bijkomend de volgende dienst wenst uit te voeren in de Universiteitslaan, Etienne Sabbelaan en Schaapsdreef:

- Opmaak van een startnota light voor de gemeentewegen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid;

Aangezien alle partijen van oordeel zijn dat de opdrachten in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**ARTIKEL 1**

De samenwerkingsovereenkomst met dossiernummer X30/N50/73 wordt aangevuld met volgende diensten

§1. Doorstromingsstudie en voorontwerpstudie voor de herinrichting van de wegenis, langs de N50 Doorniksesteenweg en 't Hoge vanaf het kruispunt met de Universiteitslaan (kmpt. 59.2) tot en met het kruispunt met de Schaapsdreef en Elleboogstraat.

§2. Opmaak van een startnota light voor de Universiteitslaan, Etienne Sabbelaan en Schaapsdreef.

ARTIKEL 2

De voorwaarden en bepalingen van de samenwerkingsovereenkomst met dossiernummer X30/N50/73 blijven onverminderd van toepassing.

Opgemaakt in 2 originele exemplaren, te Brugge op / /2020.

Voor het Gewest

Voorgesteld

Nagezien

ir. Hendrik Vanderdonckt
leidend ambtenaar van het project

ir. Humberto Van Nunen
directeur-investeringen

Goedgekeurd

ir. Tom Roelants
administrateur-generaal

Voor de Stad

Tine Castelein
gemeenteraadsvoorzitter

Nathalie Desmet
algemeen directeur

Bert Herrewyn

JC Transit

15 2020_GR_00157 Corona Noodfonds - Ondersteuning jeugdinitiatieven - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Nauwynck

Beknopte samenvatting

De bestrijding van het Corona-virus en de bijhorende maatregelen hebben de afgelopen periode een duidelijke financiële impact op het Kortrijkse jeugdwerk gehad en zal ook nog een tijdje aanwezig zijn. Op basis van een bevragingronde van alle erkende Kortrijkse jeugdinitiatieven werd dan ook een ondersteuning op maat uitgewerkt door Transit. Deze nota beoogt de goedkeuring van deze verschillende ondersteuningsvormen (via reglement en/of nominatief) alsook de uitbetaling ervan (met uitzondering van het impulsfonds).

Beschrijving

Aanleiding en context

De bestrijding van het Corona-virus en de bijhorende maatregelen hebben de afgelopen periode een duidelijke financiële impact op het Kortrijkse jeugdwerk gehad en zal ook nog een tijdje aanwezig zijn. Op basis van een bevragingronde van alle erkende Kortrijkse jeugdinitiatieven werd dan ook een ondersteuning op maat uitgewerkt door Transit. Deze ondersteuning kadert binnen het relance-traject voor het verenigingsleven.

Argumentatie

Bovenop de eerdere afspraak om de werkingssubsidies volledig uit te betalen (ongeacht het stilvallen van de werkingen ten gevolge van de Corona - maatregelen), werd een ondersteuning op maat uitgewerkt door Transit. Deze ondersteuning bevat twee onderdelen:

- Het voorzien van een **éénmalige premie** als tussenkomst voor onder andere lopende kosten tijdens de 'lockdown' alsook de extra kosten voor de heropstart van de werking als gevolg van de geldende maatregelen. Aangezien het jeugdwerk een verzameling is van verschillende jeugdwerkvormen, maakten we een onderscheid tussen 3 types van werkingen met telkens een aangepaste ondersteuning op maat. Om ook de capaciteit van de verenigingen in rekening te brengen, koos Transit om de werkingssubsidies van vorig werkjaar als uitgangspunt te nemen (met uitzondering van basistoelage, kamptoelage, kadervormingstoelage en infrastructuursubsidie). De berekening verloopt als volgt:
 - Jaarwerkingen: (dit omvat de jongerenbewegingen zonder kampen, jeugdhuizen, jeugdcultuurverenigingen, studentenverenigingen en politieke jongerenbewegingen) hebben recht op een premie van 40% op werkingssubsidies vorig jaar (in totaal 15.539,27€)
 - Jaarwerkingen + zomerkamp: (dit omvat de jeugdbewegingen met kamp en jongerenbewegingen met kamp) hebben recht op een premie van 60% op werkingssubsidies vorig jaar (in totaal 18.231,35€)
 - zomerwerkingen: (dit omvat de speelpleinwerkingen) hebben recht op 10% op werkingssubsidies vorig jaar (in totaal 3.365,22€)

In totaal gaat dit over 37.490,79€ waarvan de verdeling via het aanvullend subsidiereglement voor erkende jeugdinitiatieven ten gevolge van Corona (zie bijlage).

De samenwerkingsovereenkomsten zitten niet vervat in bovenstaand getrappt systeem. Ook daarvoor deed Transit een rondvraag. We gingen ervan uit om organisaties die reeds

bovenlokale ondersteuning ontvingen, niet extra te ondersteunen. Daarnaast was de impact van de maatregelen op sommige organisaties (op financieel vlak) gering. Enkel Doerak vzw gaf aan financiële moeilijkheden te ondervinden (inkomstenderving van 25.000€) wegens het wegvallen van de schoolbezoeken en de horeca-mogelijkheden. Transit stelt voor om 15.000€ vanuit Noodfonds te voorzien als tussenkomst.

- **Impulsfonds**

Naast de éénmalige premie die de inkomstenderving en extra kosten uit de afgelopen periode helpt op te vangen, voorzien we een impulsfonds die jeugdinitiatieven ondersteunt om nieuwe en/of alternatieve projecten te organiseren bovenop of ter vervanging van hun reguliere werking, ten gevolge van de Corona - maatregelen. De toekenning hiervan gebeurt via de bestaande projecttoelage (en bijhorend reglement), die voor deze gelegenheid wordt geoptimaliseerd. Het reguliere budget voor deze projecttoelagen wordt voor de komende vier jaar aangevuld vanuit het Noodfonds (34.221,21€ in totaal).

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Noodfonds

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

2020/75000/6491200 Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen: 15.000€ uit te betalen aan Doerak vzw op het rekeningnummer BE49 7384 1807 4971.

2020/75000/6492200 Subsidiereglement voor verenigingen: 37.490,79€ uit te betalen aan de erkende verenigingen volgens het reglement.

Advies

jeugdraad

Gunstig advies

Juridische dienst

Gunstig advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Kan tijdelijk opgevangen worden binnen het algemeen exploitatiebudget.

Met de AMJP zal het budget effectief toegevoegd worden, gefinancierd uit het noodfonds (budgetneutraal).

Besluit

Punt 1

Het aanvullend subsidiereglement voor erkende jeugdinitiatieven ten gevolge van Corona alsook de uitbetaling ervan goed te keuren zoals opgenomen in bijlage.

Punt 2

De nominatieve toelage ten gevolge van Corona aan Doerak vzw (15.000€) alsook de uitbetaling ervan op rekeningnummer BE49 7384 1807 4971 goed te keuren.

Punt 3

Het aangepaste subsidiereglement met betrekking tot projecttoelagen voor jeugdinitiatieven goed te keuren.

Bijlagen

- Projectsubsidies voor jeugdinitiatieven DEFINITIEF.pdf
- Aanvullend subsidiereglement voor erkende jeugdinitiatieven ten gevolge van Corona DEFINITIEF.pdf
- lijst toelage.pdf

Projectsubsidies voor jeugdinitiatieven

Artikel 1. Algemeen

Binnen de perken van de daartoe door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten op de begroting, voorziet het stadsbestuur van Kortrijk een projectsubsidie voor jeugdinitiatieven in Kortrijk.

Artikel 2. Begrippen

In dit reglement worden de volgende begrippen gebruikt:

- **Kortrijk:** de stad Kortrijk en haar deelgemeenten;
- **erkend jeugdinitiatief:** een jeugdinitiatief die voldoet aan de algemene en specifieke erkenningsvoorwaarden opgenomen in artikel 4 en artikel 5 van het subsidiereglement ter ondersteuning van Kortrijkse jeugdinitiatieven;
- **jaar:** de periode tussen 1 januari en 31 december van het lopende jaar;

Artikel 3. Wie

Het project wordt georganiseerd door :

- ofwel een jeugdinitiatief erkend door de Stad Kortrijk;
- ofwel een samenwerkingsverband van jeugdinitiatieven die erkend zijn door de Stad Kortrijk;
- ofwel een groep kinderen en/of jongeren die zich in een occasioneel verband rond dit project organiseerden. De initiatiefnemers zijn voor 50% jonger dan 30 jaar en minimum 1 bestuurslid is woonachtig in Kortrijk.

Artikel 4. Wat

De projectsubsidie is een tegemoetkoming aan organisatoren van jeugdinitiatieven voor de kosten die verbonden zijn aan het organiseren van initiatieven voor de jeugd. De ingediende projecten moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

A. Starttoelage

Startende jeugdinitiatieven die een werkingssubsidie willen ontvangen maar nog niet voldoen aan de specifieke erkenningsvoorwaarden in artikel 5 kunnen bij wijze van ingroei en voor maximum 1 jaar een startsubsidie aanvragen gedurende het werkjaar. Het startende jeugdinitiatief moet tegemoet komen aan de volgende voorwaarden:

- voldoen aan de algemene erkenningsvoorwaarden zoals omschreven in artikel 4 van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende jeugdinitiatieven in Kortrijk;
- zich voornemen om te voldoen aan de specifieke erkenningsvoorwaarden van de passende jeugdwerkform gedurende het lopende werkjaar. Dit wordt bij het eerstvolgende indienmoment voor werkingssubsidies gecontroleerd en betaald.

B. Projecttoelage

1. Als een project wordt beschouwd :

- een in tijd en in ruimte beperkt initiatief, dat zich afspeelt binnen een tijdsspanne van maximum 6 maanden;
 - speelt zich bij voorkeur af binnen de gemeentegrenzen;
 - een zelfde of soortgelijk project kan maximaal drie achtereenvolgende jaren gesubsidieerd worden;
 - het project toont duidelijk een zelfstandige identiteit. Als het project deel uitmaakt van een groter organisatorisch geheel, dan moet het ingediende project getuigen van een grote zelfstandigheid en herkenbaarheid.
2. Het project richt zich naar kinderen en jongeren :
- duidelijk en exclusief naar een doelgroep waarvan de meerderheid zich bevindt in de leeftijdsgroep van 3 tot 30 jaar;
 - deze doelgroep moet voor 50% bestaan uit inwoners van de Stad;
 - de doelgroep mag zich niet beperken tot de leden van één (jeugd)initiatief;
3. De doelstelling, het onderwerp en de methode:
- sluiten duidelijk aan op de leefwereld van de beoogde kinderen en/of jongeren;
 - zijn georganiseerd uit een maatschappelijk engagement waarin de eerbied en stimuli voor meer democratie, verdraagzaamheid, burgerzin, gelijkheid, openheid, innovatie en creativiteit duidelijk blijken;
 - van de organisatie van het project heeft geen winstoogmerk.

C. Internationale projecttoelage

Zelfde voorwaarden als bij titel B. projecttoelage, maar met bijkomende voorwaarden:

- internationaal project betekent zowel deelname aan of eigen organisatie van projecten in het buitenland als organisatie van eigen internationale projecten in België;
- de projecten hebben een vormend karakter en er bestaat een link tussen het thema van het project en de doelstellingen van de aanvragende jeugdorganisatie. Er wordt aangetoond dat er aanknopingspunten bestaan betreffende inhoudelijke en pedagogische beleidsvisie.
- de contacten moeten samenwerking beogen: er moet sprake zijn van twee jeugdige partijen van verschillende nationaliteit.

D. Thematische projecttoelage

Zelfde voorwaarden als bij titel B. projecttoelage, maar met bijkomende voorwaarden:

- Het project wordt georganiseerd vanuit het oogpunt en de doelstelling van een maatschappelijk thema. Dit thema wordt jaarlijks gekozen en bekendgemaakt door de stedelijke jeugddienst, Transit. Er wordt met de gekozen thema's steeds ingespeeld op maatschappelijke ontwikkelingen en de leefwereld van kinderen en jongeren.

Artikel 5. Bedrag en berekeningswijze

De startsubsidie is forfaitair en bedraagt 500 Euro.

De projectsubsidie bestaat uit:

- Reguliere projecten: maximaal 2000 Euro per goedgekeurd project.

- Internationale projectsubsidie:
 - voor eigen organisatie van een project in het buitenland/uitwisseling: maximaal 1.000 Euro
 - voor eigen organisatie van een project in België: maximaal 1.000 Euro
 - voor deelname aan een project in het buitenland: maximaal 250 Euro
 - voor deelname van leden van een bestuur aan internationale colloquia, congressen, bijeenkomsten, festivals of cursussen: maximaal 25 Euro per persoon.
- Thematische projecttoelage: maximaal 3.000 euro per goedgekeurd project.

Het bedrag van de subsidie voor elk project dat voldoet aan de voorwaarden uit artikel 4 is afhankelijk van de inhoud, de omvang en de kostenraming van het ingediende project.

Met betrekking tot de inhoud en de omvang van het project worden bij de beoordeling minstens volgende aandachtspunten in overweging genomen:

- 1° Het aantal kinderen en jongeren (3 tot 30 jaar) dat betrokken is bij de organisatie van het project en het aantal kinderen en jongeren dat ermee wordt bereikt;
- 2° De rol die binnen het project aan kinderen en jongeren wordt gegeven, van deelnemer tot mede-organisator;
- 3° De mate waarin het project vernieuwend en kwaliteitsvol is;
- 4° De voorziene inkomsten en uitgaven en de mate waarin de noodzaak van de subsidie kan aangetoond worden.

De subsidie kan niet aangewend worden voor investeringskosten of reguliere personeelskosten. Als investeringskosten gelden kosten in het kader van de aankoop van materialen zoals bv. meubilair, toestellen, machines, elektronische apparatuur, ...

Er wordt slechts één subsidie per project toegekend, ook al wordt het door meerdere personen of verenigingen georganiseerd.

De projectaanvrager maakt bij zijn projectaanvraag bekend welke andere financiële ondersteuning werd aangevraagd of verworven. Indien dit het geval is, moet aangetoond worden dat er geen dubbele betoelaging is.

Voor de behandeling van de ingediende projectdossiers richt het College van Burgemeester en Schepenen een projectcommissie op die op basis van het reglement advies geeft over de ingediende projecten. Deze projectcommissie wordt samengesteld uit minstens één jeugddeskundige van de stad en wordt waar nodig aangevuld met minstens één externe persoon die expert is in een toepasselijk thema.

Artikel 6. Aanvraag en beslissing

Het aanvragen, beslissen en verslag uitbrengen over de projectsubsidie verloopt volgens de volgende procedure:

De aanvraag:

- Op straffe van verval, ten minste twee maanden voor de aanvang van het project;
- Via het aanvraagformulier op de website van Transit.

De behandeling van de projectaanvraag:

- de projectcommissie behandelt de dossiers na indiening en verstrekt periodiek een gemotiveerd advies aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit advies betreft het al dan niet aanvaarden van het project en een voorstel van subsidiebedrag;
- het College van Burgemeester en Schepenen behandelt het dossier binnen de maand na het advies van de projectcommissie en brengt de aanvragers van de beslissing op de hoogte.

Artikel 7. Verslag uitbrengen

Binnen de twee maanden na afloop van het goedgekeurde project brengen de aanvragers schriftelijk verslag uit aan het de projectcommissie zodat het project inhoudelijk kan geëvalueerd worden. Uit dit verslag moet blijken :

- Verloop en resultaat van het project en de afweging in welke mate de gestelde doelen werden bereikt (versterkt met minstens 3 sprekende foto's);
- Een financieel verslag waarin vermeld worden: een totale afrekening met een volledig financieel verslag van het project en een duidelijke verslaggeving van de aanwending van de toegekende projectsubsidies.

Artikel 8. Spreiding

Om de mogelijkheden tot subsidiëring gelijkmatig over het jaar te spreiden wordt maximaal de helft van het voorziene budget ter beschikking gesteld van de goedgekeurde projecten die plaats vinden in de periode januari – juni.

Indien het voorziene krediet op de begroting niet voldoet om op alle aanvragen in te gaan, dan is de datum van aanvraag bepalend voor welke projecten eerst worden ondersteund tot zover het budget reikt. De overige aanvragen worden doorverwezen naar de tweede helft van het jaar, of naar het volgende kalenderjaar.

Artikel 9 . Uitbetaling

De subsidie wordt na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen uitbetaald.

Voor het ontvangen van de subsidie geldt dat de aanvrager moet beschikken over een apart rekeningnummer, op naam van een jeugdinitiatief of een jongere ouder dan 18.

Artikel 10. Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies is de begunstigde gehouden:

- de subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- bij niet naleving van deze bepalingen kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidies evenals de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 11.

Dit reglement treedt in werking vanaf 13 oktober 2020.

Aanvullend subsidiereglement voor erkende jeugdinitiatieven ten gevolge van Corona

Artikel 1. Algemeen

Binnen de perken van de daartoe door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten op de begroting (37.490,79€), voorziet het stadsbestuur van Kortrijk een éénmalige premie voor jeugdinitiatieven in Kortrijk ten gevolge van Corona.

Artikel 2. Wat

De Corona-maatregelen van de afgelopen periode hebben een duidelijke financiële impact op het Kortrijkse jeugdwerk. Deze premie is een financiële tegemoetkoming op maat om vooral lopende kosten tijdens de 'lockdown' alsook extra kosten voor de heropstart van de werking te drukken. Dit reglement bepaalt de werkwijze voor de uitbetaling van deze premie en is geldig na goedkeuring op 12.10.2020 tot wanneer het totale voorziene bedrag voor deze éénmalige premie is uitbetaald aan alle in aanmerking komende jeugdinitiatieven.

Artikel 3. Wie

Alle jeugdinitiatieven die voldoen aan de erkenningsvoorwaarden zoals vermeld in artikel 4 en 5 van het 'Subsidiereglement ter ondersteuning van erkende jeugdinitiatieven in Kortrijk' (GR 6.12.2010), maken aanspraak op deze premie.

Afhankelijk van het type werking zijn de (financiële) noden anders. We maakten daarom in functie van de berekening en rekening houdend met een diverse impact van maatregelen ten gevolge van Corona, een onderscheid tussen verschillende types van werkingen:

- Jaarwerkingen: Dit omvat de jongerenbewegingen zonder kampen, jeugdhuizen, jeugdcultuurverenigingen, studentenverenigingen en politieke jongerenbewegingen
- Jaarwerkingen + zomerkampen: Dit omvat de jeugdbewegingen en jongerenbewegingen met kamp
- Zomerwerkingen: Dit omvat de speelpleinwerkingen

Artikel 4. Bedrag

Om ook het juiste onderscheid te maken tussen grote en kleine verenigingen, baseren we ons op de werkingssubsidies van 2018 (met uitzondering van de basistoelage, kamptoelage, kadervormingstoelage en infrastructuursubsidie). Per type werking nemen we een percentage van deze werkingssubsidie als premie:

- Jaarwerkingen: 40% van de werkingssubsidie 2018
- Jaarwerkingen + zomerkampen: 60% van de werkingssubsidie 2018
- Zomerwerkingen: 10% van de werkingssubsidie 2018

Deze werkwijze heeft als gevolg:

- Studentenverenigingen krijgen via reglement geen werkingssubsidies, dus ook geen premie
- Politieke jongerenbewegingen krijgen via reglement geen werkingssubsidies, dus ook geen premie.

- Voor nieuwe verenigingen of verenigingen die door omstandigheden voor werkingsjaar 2018 geen subsidies kregen, wordt een simulatie opgemaakt van werkingssubsidie als berekeningsbasis voor de premie.

Artikel 5. Aanvraag en beslissing

Het aanvragen en beslissen over de toekenning van dit aanvullend subsidiereglement verloopt volgens de volgende procedure:

- De aanvraag verloopt voor alle erkende jeugdinitiatieven automatisch en wordt door de stedelijke jeugddienst, Transit, berekend.
- Vóór eind oktober zal het stadsbestuur een beslissing treffen over de goedkeuring en de uitbetaling van de subsidiëring.

Artikel 6. Uitbetaling

De subsidie wordt na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen uitbetaald. Voor het ontvangen van de subsidie geldt dat de aanvrager moet beschikken over een apart rekeningnummer, op naam van een jeugdinitiatief of een jongere ouder dan 18 jaar.

Artikel 7. Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies is de begunstigde gehouden:

- De subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- Bij niet-naleving van deze bepalingen kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidies evenals de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 8.

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring op de Gemeenteraadszitting van 12.10.2020 tot wanneer het totale voorziene bedrag voor deze éénmalige premie is uitbetaald aan alle in aanmerking komende jeugdinitiatieven.

Reglement inzake geveltuintjes en premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk - Verlenging - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liesbeth Vanderschaeve

Beknopte samenvatting

Team Stadsvernieuwing en Omgevingsbeleid wenst het reglement voor het aanleggen van geveltuintjes en het premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk te verlengen.

Beschrijving

Aanleiding en context

In de gemeenteraad van 11 juni 2018 punt 17 werd het reglement inzake het aanleggen van geveltuintjes en het subsidiereglement 'Vergroen en Bebloem' (nu premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk) goedgekeurd.

Deze reglementen waren geldig tot eind 2019. We wensen deze nu te verlengen tot 31/12/2025.

Aan beide reglementen werd inhoudelijk niets gewijzigd, we vragen enkel een verlenging.

Argumentatie

Geveltuintjes

Voor de aanleg van dergelijke tuintjes werd een reglement opgemaakt in 1983 waarbij een vergunning bij gedoogzaamheid werd verleend aan de aanvragers.

Dit reglement werd in 2012 geactualiseerd en versoepeld waarbij ook op smallere voetpaden geveltuintjes konden worden aangelegd, weliswaar met beperktere afmetingen en in overeenstemming met het vademecum voetgangersvoorzieningen.

Om de geveltuintjes extra te propaganderen, werden volgende zaken goedgekeurd in GR van 11 juni 2018 punt 17

1. Vergunningsplicht werd afgeschaft en er werd een meldingsplicht ingevoerd
2. Er werd een aanmoedigingspremie van €25 ingevoerd voor de aanleg van een geveltuintje. Dit werd opgenomen in het premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk

Groen en Fleuriger Kortrijk

In het subsidiereglement wordt opgenomen dat premies kunnen aangevraagd worden voor acties Groen en Fleuriger Kortrijk en de aanleg van een individueel geveltuintje.

Alle voorwaarden zijn opgenomen in het premierereglement in bijlage.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetsleutel:

ST/2020-2025/68002 Groene ruimte onderhoud/ 6492000

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het reglement inzake de aanleg van geveltuintjes te verlengen tem 31/12/2025.

Punt 2

Het premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk te verlengen tem 31/12/2025.

Bijlagen

- 2020 Premierereglement Groen en Fleuriger Kortrijk.pdf
- 2020 Reglement geveltuintjes.pdf

Raadscommissie 3

Axel Ronse

Musea en Erfgoed

**17 2020_GR_00147 Straatnaamgeving - Decauvillestraat,
princiële goedkeuring.**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bernard Pauwels

Beknopte samenvatting

Voor de straat in de nieuwe KMO-zone langs de Torkonjestraat in Marke moet een naam gekozen worden. De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 15 januari 2020 en stelt de naam 'Decauvillestraat' voor.

De gemeenteraad gaf een principiële goedkeuring in zitting van 6 juli 2020. Na openbaar onderzoek en advies van de cultuurraad, kan de naam definitief toegekend worden.

Beschrijving

Aanleiding en context

Leiedal zoekt een naam voor de nieuwe KMO-zone langs de Torkonjestraat in Marke. Leiedal kan zelf een naam geven aan de zone, anderzijds is er ook een straatnaam nodig voor de weg in de KMO-zone. Beide zijn in het beste geval gelijk of verwant om verwarring te vermijden.

Leiedal deed zelf een voorstel :

- KMO-zone: Decaerville
- Straat in de zone: Decaevillelaan (of –dreef of –straat)

Argumentatie

De naam verwijst naar het smalspoor dat er nog steeds ligt en op bepaalde plaatsen zichtbaar wordt gemaakt. Een Franse ingenieur Decaerville is uitvinder van dit smalspoor. Het spoor bracht wagentjes vol ontgonnen klei van de kleiput (waar nu de KMO-zone komt), naar de pannenbakkerijen op de Pottelberg. Het spoor en de wagentjes werden ook in de volksmond "Decaevilles" genoemd.

De straatnaamcommissie besprak dit in vergadering van 15 januari 2020 en gaat akkoord met het voorstel van Leiedal: Decaevillestraat.

De cultuurraad gaf een positief advies. Het openbaar onderzoek leverde geen bezwaren op. Bijgevolg kan de gemeenteraad nu definitief de naam vastleggen.

Juridische grond

Volgens de wettelijk voorgeschreven procedure moet de gemeenteraad eerst een principiële beslissing nemen, waarna een openbare bekendmaking moet volgen. De cultuurraad dient een advies uit te spreken.

We verwijzen hierbij naar het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd door het decreet van 1 juli 1987.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

princiëel voor de nieuwe straat in de KMO zone langs de Torkonjestraat in Marke, volgende straatnaam goed te keuren: Decaevillestraat.

Bijlagen

- 20200113-HMAR4-voorschriften-SVN-JRO-straatnamen.pdf
- 20200115 Verslag commissie - uittreksel.pdf
- CultuurraadVP 20022020.pdf

Evenementen en Verenigingen
18 2020_GR_00154 corona noodfonds - Ondersteuning voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jan Balcaen

Beknopte samenvatting

In het kader van de coronacrisis voorziet de stad extra middelen om het culturele en socio-culturele verenigingsleven te ondersteunen in deze moeilijke tijden. Deze nota beoogt de goedkeuring van het extra reglement en de uitbetaling van de toelagen ervan.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de coronacrisis voorziet de stad extra middelen om het culturele en socio-culturele verenigingsleven te ondersteunen in deze moeilijke tijden.

Op basis van een bevragingronde naar alle erkende subsidieerbare culturele verenigingen werd een éénmalige ondersteuning uitgewerkt. Deze nota beoogt de goedkeuring van het reglement alsook de uitbetaling ervan.

Argumentatie

Het reglement kwam tot stand in overleg met de Cultuurraad-Verenigingsplatform en voorziet een tegemoetkoming voor:

1. verloren kosten die de verenigingen maakten (bijv. factuur voor affiches van activiteit die geannuleerd werd)
2. voor de geschatte, gedeerde netto inkomsten van activiteiten die gepland waren maar niet kunnen of konden doorgaan.

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Motivering

Kan tijdelijk opgevangen worden in algemeen exploitatiebudget. Met de AMJP zal het budget effectief voorzien worden, gefinancierd uit het noodfonds (budgetneutraal).

Financiële informatie

2020/71903/6491200 : 50.000 euro

Advies

cultuurraad-verenigingsplatform

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het éénmalig subsidiereglement voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen ten gevolge van Corona, alsook de uitbetaling ervan, zoals in bijlage opgenomen, goed te keuren:

Bijlagen

- Aanvullend subsidiereglement ten gevolge van Corona voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen.docx
- lijst uitbetaling.pdf

Aanvullend subsidiereglement ten gevolge van Corona voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen

Artikel 1

Binnen de perken van de daartoe door de gemeenteraad goedgekeurde kredieten op de begroting (50.000 euro), voorziet het stadsbestuur van Kortrijk een éénmalige premie voor de erkende subsidieerbare culturele verenigingen die schade lijden ten gevolge van Corona.

Artikel 2

In een schadedossier geeft de vereniging een duidelijk financieel overzicht van de werking waaruit de schade blijkt en staft die met de nodige bewijsstukken. De stad kan steeds bijkomende bewijsstukken opvragen.

Artikel 3

De ondersteuning van de stad bestaat uit:

1. Terugbetaling van de reeds gemaakte verloren kosten (bijv. drukwerk voor een geannuleerde activiteit): 100 % terugbetaling van de bewezen kosten.
2. Terugbetaling van de aanvaarde, geschatte, gedeerde nettowinsten omdat reeds geplande activiteiten in 2020 niet kunnen/konden doorgaan: 50 % terugbetaling met een plafond van 4.000 euro.

Artikel 4

De aanvraag en uitbetaling van deze éénmalige premie verloopt op initiatief van het Team Evenementen en Verenigingen, in een nota aan het College van Burgemeester en Schepenen, na goedkeuring van dit reglement.

Artikel 5

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies is de begunstigde gehouden:

- De subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- Bij niet-naleving van deze bepalingen kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidies evenals de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 6

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring op de Gemeenteraadszitting van 12.10.2020 tot wanneer het totale voorziene bedrag voor deze éénmalige premie is uitbetaald.

Raadscommissie 4 Philippe De Coene

Werk en activering

19 **2020_GR_00146**

Gecoördineerde actie i.f.v. van maatwerk in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk - verlengen tijdelijke samenwerkingsovereenkomst - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nele Verhaeghe

Beknopte samenvatting

Kortrijk ondersteunt al geruime tijd Jongerenatelier, Oranjehuis en Groep Intro in functie van hun werking met kwetsbare jongeren. Er werd met verschillende samenwerkingsovereenkomsten (Time Out en POT, Duaal leren brug naar werk, Travak...) geïnvesteerd in die groep jongeren die het grootste risico liep om uit te vallen uit school - en/of werkomgeving.

Door ingrijpende veranderingen in regelgeving en op vlak van beleidskeuzes in Vlaanderen, zowel op vlak van onderwijs en welzijn, kunnen de betrokken organisaties, de scholen en Kortrijk niet meer op eenzelfde manier samenwerken. Er werd vorig jaar in die zin beslist om naar één nieuwe, overkoepelende overeenkomst te werken.

Aangezien er nog geen volledige duidelijkheid was binnen de regelgeving rond dual leren, en om tijd te nemen om eventuele nieuwe partnerschappen aan te gaan, werd gekozen om een tijdelijke overeenkomst voor 1 jaar af te sluiten.

Echter, omwille van de coronacrisis, is er veel te weinig tijd geweest om hier op een goede manier aan te werken.

De tijdelijke manier van samenwerking (tussen Kortrijk en de partners, en tussen de partners onderling) liep het voorbije schooljaar goed. In die zin wordt deze tijdelijke overeenkomst nog eens met een jaar verlengd.

Deze nota behandelt:

- Goedkeuren van de verlenging van de tijdelijke overeenkomst (start 1 september 2020, eindigt op 31 augustus 2021) overkoepelende samenwerkingsovereenkomst 'gecoördineerde actie i.f.v. maatwerk in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk. (opgenomen in bijlage van dit besluit)
- Goedkeuren dat tijdens de periode terwijl de samenwerkingsovereenkomst loopt, samen met de betrokken partnerorganisaties (eventueel aangevuld met nieuwe actoren) gezocht wordt naar een nieuwe, definitieve manier van samenwerken, met focus op de noden van deze doelgroep; en die tegemoet komt aan alle nieuwe regelgevingen EN aan de noden van Kortrijk.

Beschrijving

Aanleiding en context

Toets aan het plan Kortrijk Best Stad Van Vlaanderen :

- Doelstelling 4 De centrumstad van Vlaanderens bedrijvigste regio:
-Alle job-, (re)activerings- en sociale economieprojecten van het bestuur worden samengebracht, en die cluster wordt versterkt met partnerschappen met verwante organisaties.

- We investeren in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven...
- Doelstelling 5 Een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en zonder eenzaamheid:
 - we geven veel aandacht aan vroegtijdig schooluitval
- Doelstelling 8: Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen:
 - We zorgen dat elk kind terecht kan op een speelplein in een straal van 400 meter van de woning
 - Het zomerspeelplein op de grote markt blijft een vaste waarde, en er komen zomerspeelpleinen in elke deelgemeente
- Doelstelling 8: Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen:
 - Een stad waar altijd iets te beleven valt. Kortrijk staat bekend als evenementenstad. Veel evenementen worden georganiseerd door en met Kortrijkzanen.

Historiek

Kortrijk had tot 2019 verschillende overeenkomsten lopen met de betrokken partners. Alle verschillende overeenkomsten kaderden in dezelfde doelstelling: het ondersteunen van kwetsbare jongeren in hun school- en werkloopbaan.

Focus lag steeds op de meest kwetsbare jongeren binnen het onderwijs, op die jongeren die het meeste risico liepen om zonder kwalificatie het onderwijs te verlaten en/of in de jeugdwerkloosheid te raken.

Algemeen, voor alle secundaire scholen, voorzagen Groep Intro en Oranjehuis trajecten voor jongeren die omwille van persoonlijke context (tijdelijk) niet meer konden functioneren in de schoolomgeving. Daarnaast voorzagen Groep Intro, Oranjehuis en Jongerenatelier binnen het onderwijssysteem 'leren en werken' de begeleiding van die jongeren die niet of nog niet konden instappen in reguliere tewerkstelling. (via inzet voortrajecten, brugtrajecten en begeleiding tijdens de tewerkstelling)

Door wijzigingen in de regelgeving binnen zowel onderwijs (Leren en Werken wordt geleidelijk aan vervangen door Aanloopfase en Duaal Leren) en welzijn (POT, Time out... gaan op in NAFTA, Naadloos Aansluitende Flexibele Trajecten), kan niet meer op dezelfde manier worden gewerkt.

Daarnaast kiest Kortrijk ervoor om alle verschillende overeenkomsten te bundelen in één geheel. In dat geheel komen zowel de inhoudelijke doelstellingen, als de afspraken over de daaraan verbonden return voor Kortrijk.

Fasering

Overgangsjaar: schooljaar 2019 - 2020

Tijdens dit overgangsjaar worden enerzijds tijdelijke afspraken gemaakt over te behalen doelstellingen rond deze kwetsbare doelgroep en de daaraan verbonden toelage. Ook de concrete return voor Kortrijk wordt hierin opgenomen (speelruimte, verdeling communicatiematerialen, onderhoud mobiliteitsproject snorko, ondersteunen evenementen, cateringsopdrachten...)

Tijdens dit overgangsjaar werkt Kortrijk samen met alle betrokken partners (huidige en eventueel ook nieuwe) aan een definitieve overeenkomst, waarin rekening wordt gehouden met nieuwe regelgeving, noden van de kwetsbare doelgroep, inhoudelijke verwachting van Kortrijk en de verwachte return voor Kortrijk.

Verlenging overgangperiode met 1 jaar (schooljaar 2020 - 2021)

De regelgeving vanuit departement onderwijs nog steeds niet definitief. Daardoor kan de impact op de kwetsbare doelgroep jongeren nog niet volledig worden ingeschat.

Daarnaast is er ook door de coronacrisis te weinig tijd geweest om op lokaal niveau verder te werken aan een definitieve lokale overeenkomst.

Argumentatie

Situering problematiek

Het is een duidelijke vaststelling dat er zowel binnen het onderwijs als binnen de jeugdwerkloosheid een kwetsbare doelgroep is, die nood heeft aan extra ondersteuning en begeleiding om tot een kwalificatie of duurzame job te komen.

Het gaat over jongeren die kampen met verschillende problematieken (veelvuldige schoolwijzigingen, veelvuldig spijbelen, psychosociale problemen, problematische opvoedings - en/ofthuisituatie, psychische problematiek...). In die zin is dit een groep jongeren die in veel gevallen reeds een hulpverleningshistoriek opbouwde.

Om te vermijden dat problemen zich nog verder opbouwen of vermenigvuldigen, is het actief inspelen tijdens de fase van wel of niet schoolverlaten, wel of niet kansen op de arbeidsmarkt openen... noodzakelijk. Inspelen op dat moment kan ervoor zorgen dat de overige hulpverlening op termijn minder of niet meer nodig is.

-> De verschillende secundaire scholen (met in het bijzonder de centra leren en werken), de CLB's en de organisaties Groep Intro, Oranjehuis en Jongerenatelier monitorde deze doelgroep d.m.v. hun werking en bevestigde deze analyse, en de nood aan extra intensieve ondersteuning.

-> Binnen het systeem 'leren en werken' (2 dagen school + 3 dagen op de werkvloer) werd door de verschillende actoren heel wat expertise opgebouwd rond deze doelgroep en de specifieke noden. Departement Onderwijs en departement welzijn voorzagen hiervoor een subsidie. Om echter nog meer in te zetten op een sluitend vangnet en om waar nodig echt op maat te kunnen werken, om intensiever te kunnen begeleiden, om te kunnen inzetten op extra gesimuleerde werkvloeren... kregen de drie organisaties een toelage van Kortrijk.

Nieuwe systemen en regelgeving onderwijs + doel ondersteuning Kortrijk

De Vlaamse overheid besliste tijdens de voorbije jaren dat zowel NAFT (naadloos aansluitende flexibele trajecten) als Duaal leren (met een aanloopfase) (leren in school en leren op de werkvloer) de nieuwe manieren van werken worden.

Binnen deze nieuwe systemen zetten Groep Intro, jongerenatelier en Oranjehuis terug hun expertise in voor dezelfde doelgroep. Ook nu is het terug duidelijk dat er naast de subsidiëring van de Vlaamse overheid, extra inspanningen aangewezen zijn om de meest kwetsbare doelgroep een gericht aanbod te kunnen doen.

Deze extra inspanning kan gerealiseerd worden door de toelage voorzien door Kortrijk. Voor Kortrijk vormt dit een serieuze meerwaarde op vlak van de juiste begeleiding voor deze specifieke kwetsbare doelgroep. Dit zorgt er ook onrechtstreeks voor dat deze doelgroep nu en/of in de toekomst beter of sneller geactiveerd kan worden en minder beroep moet doen op hulpverlening.

Enerzijds worden jongeren begeleid op verschillende werkvloeren, anderzijds voorzien deze werkvloeren ook een serieuze return voor Kortrijk op vlak van plaatsen en onderhoud speelruimte, onderhoud en ondersteuning van mobiliteitsproject snorko, cateringsopdrachten, ondersteuning bij opzetten en afbreken van evenementen, ondersteuning bij verspreiding communicatiemiddelen... Waar nodig wordt om de return te kunnen verwezenlijken een extra toelage voorzien, puur om de nodige materialen te kunnen aankopen.

Verlenging overgangperiode

De nieuwe Vlaamse regelgeving staat nog steeds niet op punt. Ook de effectieve impact van deze beleidskeuzes, net voor die kwetsbare doelgroep, is nog steeds niet helemaal duidelijk. Door het uitbreken van de coronacrisis kan schooljaar 2019 - 2020 ook niet meer als referentieperiode dienen om de impact in te schatten, en om op basis daarvan te bekijken wat extra nodig is op vlak van partnerschappen en ondersteuning.

Daarom wordt gekozen voor een verlenging van deze overgangperiode, waarin tijd wordt voorzien om alle nodige info hierover te verzamelen, en uit te werken op welke manier we hier verder mee omgaan.

De overkoepelende en tijdelijke overeenkomst die met een schooljaar extra wordt verlengd houdt volgende onderdelen in:

- blijvende inzet en investering op de meest kwetsbare jongeren naar ongekwalificeerde uitstroom, jeugdwerkloosheid en spijbelproblematiek;
- behoud we diversiteit met 3 spelers die elk hun eigen methodiek, ateliers en expertise
- behoud van de gecoördineerde inzet
- ondersteuning van de kwetsbare doelgroep door 1 toelage met 2 soorten financiering (een inspanningsfinanciering van 45% en een resultaatsfinanciering van 55%)
- behoud van de return voor de stad door de 3 partners
- Aankoop van nodige materialen in kader van de return nog een aanvullende toelage, eveneens met twee soorten financiering..

Concreet worden in de voorliggende samenwerkingsovereenkomst volgende bedragen voorzien per partner:

-> De toelage i.f.v. het inzetten van werkuren bestaat uit verschillende onderdelen en telkens uit twee componenten :

- Een inspanningsfinanciering van 45% van het (school)jaarbedrag €155 359,35; (budget 2020)waarvan
 - Groep Intro € 74 925
 - Jongerenatelier € 67 500
 - Oranjehuis € 12 934,35Deze inspanningsfinanciering moet de organisaties in staat stellen om extra trajectbegeleiders in te zetten en om gesimuleerde werkomgevingen te organiseren
- Een resultaatsfinanciering van 55% van het (school)jaarbedrag €194 883,65; (budget 2021) waarvan
 - Groep Intro € 96 575 (waarvan € 5000 specifiek voor begeleidingen binnen Halte R)
 - Jongerenatelier € 82 500
 - Oranjehuis € 15 808,65Deze resultaatsfinanciering moet de organisaties stimuleren om maximale inspanningen te leveren om een positieve doorstroom te bereiken; en om nauw te monitoren op vlak van uitval en verschuivingen, zodat tijdig kan worden bijgestuurd.

-> De toelage i.f.v. het verwezenlijken van de return (bedragen worden telkens verantwoord via overzicht materialen en facturen) (budget 2021)

- Een opstartfinanciering van € 180 000:
 - Jongerenatelier 180 000 (voor materialen speelruimte)
- Een saldo-financiering van € 64 000
 - Groep Intro € 4000 (voor materialen onderhoud snorko)
 - Jongerenatelier € 60 000 (voor materialen speelruimte)

Regelgeving bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Er zijn verschillende toelagen vervat in deze overeenkomst:

Cluster sociaal beleid

- reglement: projecten leren en werken :ST/2020/90402/6492200 : 132.862,5
- reglement: projecten leren en werken ST/2021/90402/6492200 : 162.387,50
- toelage: Naadloze flexibele trajecten ST/2020/88900/6491200 : 22.500
- toelage: Naadloze flexibele trajecten ST/2021/88900/6491200 : 27.500
- werkingsbudget werk en activering (daarvan wordt € 4000 voorzien voor onderhoud snorko-budget ocmw)

Cluster Sport, Cultuur, leven en beleven

- toelage: Halte R (€ 5000) ST/2021/71902/6491200
- investeringstoelage: speelruimte jongerenatelier (budget € 220000) ST/2021/75204/6640000/Speelruimte
- exploitatieoelage: speelruimte jongerenatelier (budget € 20 000) ST/2021/75000/6491200

Besluit

Punt 1

in te stemmen met de verlenging van de duur van de tijdelijke overkoepelende samenwerkingsovereenkomst 'gecoördineerde actie i.f.v. maatwerk in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk' (opgenomen in bijlage van dit besluit) met 1 schooljaar (loopt van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2021)

Punt 2

In te stemmen met het feit dat tijdens deze overgangperiode Kortrijk samen met de betrokken partnerorganisaties (indien aangewezen, aangevuld met nieuwe actoren) een nieuwe, definitieve samenwerkingsovereenkomst opstelt, ten behoeve van dezelfde doelgroep; die tegemoet komt aan alle nieuwe regelgevingen EN aan de noden van Kortrijk.

Bijlagen

- Speelruimteplan 2020.pdf
- Samenwerkingsovereenkomst_groeipad_kwalificatie_werk_verlenging_2020_2021_definitief.pdf

Samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur Kortrijk en Oranjehuis, Groep Intro en Jongerenatelier i.f.v. een gecoördineerde actie om voor elke jongere maatwerk te kunnen leveren in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk.

Deze overeenkomst regelt de ondersteuning door het stadsbestuur, met het oog op samenwerking rond welbepaalde doelstellingen, gekaderd in het Plan Kortrijk Beste Stad van Vlaanderen.

Artikel 1: Wie

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

- enerzijds het stadsbestuur van Kortrijk, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden mevrouw Tiene Castelein, Voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur, handelende in hun gezegde hoedanigheid in uitvoering van artikel van het gemeentedecreet, hierna genoemd "stadsbestuur Kortrijk"
- anderzijds Jongerenatelier vzw met zetel te Sint-Annastraat 10 te 8500 Kortrijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Ronny Declercq, directeur hierna genoemd Jongerenatelier
- anderzijds Oranjehuis vzw met zetel te Moorseelsestraat 146 te 8501 Kortrijk rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Sabine Bourgeois, directeur hierna genoemd Oranjehuis
- anderzijds Groep INTRO vzw met afdeling te Filips van den Elzaslaan 35A te 8500 Kortrijk. rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Vicky Coryn, algemeen directeur Groep INTRO hierna genoemd Groep INTRO

Artikel 2: Doel van de samenwerkingsovereenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst kadert in de doelstellingen uit het Plan Kortrijk Beste Stad van Vlaanderen. Concreet gaat de samenwerking tussen de organisaties Jongerenatelier, Oranjehuis en Groep Intro en Kortrijk over volgende elementen van Plan Kortrijk Beste Stad Van Vlaanderen (BSV):

Doelstelling 4 De centrumstad van Vlaanderens bedrijvigste regio:

-Alle job-, (re)activerings- en sociale economieprojecten van het bestuur worden samengebracht, en die cluster wordt versterkt met partnerschappen met verwante organisaties.

-We investeren in intensieve begeleiding op maat en helpen mensen aan een job via opleiding, stages, sociale economiebedrijven...

Doelstelling 5 Een stad met de sterkste verbondenheid in diversiteit, de minste armoede en zonder eenzaamheid:

-We geven veel aandacht aan vroegtijdig schooluitval

Doelstelling 8: Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen:

-We zorgen dat elk kind terecht kan op een speelplein in een straal van 400 meter van de woning.

-Het zomerspeelplein op de grote markt blijft een vaste waarde, en er komen zomerspeelpleinen in elke deelgemeente.

Doelstelling 8: Een stad waar elke Vlaming wil komen wonen, werken en spelen:

-Een stad waar altijd iets te beleven valt. Kortrijk staat bekend als evenementenstad. Veel evenementen worden georganiseerd door en met Kortrijkzananen.

Artikel 3: Criteria voor beoordeling van de realisatie van de doelstelling en wederzijdse verbintenissen

Het doel van deze overeenkomst is organiseren van een gecoördineerde actie om voor zoveel mogelijk kwetsbare persoon (met specifieke focus op jongeren) maatwerk te kunnen leveren in het zetten van stappen richting een kwalificatie en werk.

Daarin is specifieke aandacht voor die kwetsbare groep die uitvalt of dreigt uit te vallen.

Door deze gezamenlijke aanpak werken we op verschillende niveaus en momenten binnen een

school – en werkloopbaan. Met als doel verbinding tussen school, maatschappij en arbeidsmarkt opnieuw te maken en/of te verstevigen.

De trajecten hebben als doel verderzetten van de schoolloopbaan en/of succesvol de stap zetten naar werk:

A. Ontwikkelingstrajecten:

'Naadloze flexibele trajecten' (NAFT) hebben als doel schooluitval en vroegtijdig schoolverlaten tegen te gaan. Het zijn trajecten voor jongeren die een extra ondersteuning nodig hebben tijdens hun schoolloopbaan. Zij lopen een individueel traject. Daarnaast wordt ook gewerkt binnen de schoolcontext (klas, medeleerlingen, leerkracht). Zowel leerlingen als schoolteams worden versterkt.

Waar NAFT-kader tekortschiet, waardoor jongeren dreigen uit te vallen, is een intensievere manier van werken nodig. De partners maken de expliciete keuze om in te zetten op de meest kwetsbaren.

Hier wordt ingezet op schoolexterne, aanvullende trajecten die niet vervat zitten in het reguliere financieringssysteem van welzijn en onderwijs. Het gaat over langer durende, meer intensieve trajecten, waarbij kan worden gewerkt op maat van wat nodig is voor de jongere en/of de school.

Tijdens dit overgangsjaar nemen we ruimte om een aantal trajecten voor te behouden voor de meest kwetsbare doelgroepen.

Bereik: 35 trajecten per schooljaar (lange, voltijdse trajecten die gemiddeld lopen over een aantal weken)

Toelage: €50 000, waarvan

€34 000 voor Groep Intro

€16 000 voor Oranjehuis

Resultaten: Minimum 70% van de jongeren vindt terug aansluiting in het onderwijs

Betrokken organisaties: Oranjehuis, Aura, Groep Intro, CAW Zuid-West-Vlaanderen - Aktraktie, Kortrijkse secundaire scholen

Cofinanciering: Alle Kortrijkse scholengroepen investeren hier mee in door personeelstijd af te staan (12 lestijden gedurende het volledige schooljaar, berekend op 40 weken).

B. Vorming en begeleiding naar werk:

Jongeren die nog niet arbeidsrijp zijn leren trapsgewijs en op maat de nodige (sociale) vaardigheden, attitudes, technieken en doen ervaring op om de stap naar werk te kunnen zetten. Ook tijdens de eerste tewerkstelling wordt begeleiding voorzien.

Meerdere organisaties werken samen om deze verschillende methodieken uit te voeren. Elke betrokken organisatie zet zijn expertise in. Per actie is een promotor voorzien als trekker.

Deze vorm van werken geeft de nodige ruimte om flexibel in te zetten op de veranderende noden doorheen het jaar. Enkel door samenwerking en partnerschap is dat mogelijk.

Er wordt een aanbod voorzien dat procesmatig, trapsgewijs kan worden ingezet. Daarbij is zowel groepswork als individuele begeleiding mogelijk.

De ondersteuning is onderverdeeld in 3 blokken, en wordt op maat van de noden van de jongere ingezet:

1. Screening, oriëntering en vorming:

Dit blok wordt voorzien voor:

- jongeren waarbij een traject nog niet direct kan worden opgestart
- jongeren waarvan nog niet duidelijk is welk traject of welke werkvorm meest aangewezen is,
- jongeren die nood hebben aan extra vorming in het kader van het verwerven van bepaalde competenties, de juiste attitude, sociale vaardigheden... vooraleer ze kunnen aansluiten bij het aanbod binnen de aanloopfase of ander passend traject richting werk.

Bereik: Gedurende 35 weken: 2 groepssessies per week van telkens maximum 8 jongeren (per sessie 6,5 uur)

Toelage: € 30000 voor Groep Intro

Resultaten: 75% van de bereikte doelgroep vindt aansluiting in een vervoltraject

binnen de aanloopfase.

2. Gesimuleerde groepsworkvloeren en externe workvloeren

Via gesimuleerde groepsworkvloeren en externe workvloeren doen jongeren die nog niet klaar zijn om in een effectieve tewerkstelling te stappen, ervaring op in een beschermde en begeleide omgeving.

Het inrichten, organiseren en onderhouden van een workvloer zit niet vervat in de subsidiëring van het departement vorming en onderwijs, maar zorgt wel voor een grote meerwaarde binnen het traject van de doelgroep.

Binnen dit onderdeel is ook specifieke aandacht voor het geven van kansen aan personen met een alternatieve gerechtelijke maatregel. Voor deze groep wordt via een groepsworkvloer ook toegewerkt naar (re)integratie in het NEC.

Op deze manier wordt tewerkstelling gecreëerd in een beschermde omgeving, waardoor een kwetsbare doelgroep geleidelijk kan groeien naar de stap naar het NEC.

Hier staat ook een return tegenover voor Kortrijk. Door te investeren op deze workvloeren, wordt geïnvesteerd in de kwetsbare doelgroep, maar wordt ook geïnvesteerd in en ingezet op speelruimte, gebruik koerierdienst, herstel (brom)fietsen van mobiliteitsproject Snorko, cateringsopdrachten... .

Bereik: minimum **350 trajecten** (zowel interne als externe workvloeren als begeleiding tijdens reguliere tewerkstelling) per schooljaar

Toelage: € 260 243, waarvan:

€107 500 voor groep Intro (waarvan 5000 specifiek voor werking Halte R)

€140 000 voor jongerenatelier

€12 743 voor Oranjehuis

Resultaten:

-50% positieve doorstroom op basis van criteria van het departement vorming en onderwijs.

-kwalitatieve invulling en opvolging van personen met een alternatieve gerechtelijke maatregel.

Return:

-het atelier **garage** van **Groep INTRO** voorziet het onderhoud, herstel, transport en administratie verbonden aan het mobiliteitsproject Snorko. De enige extra ondersteuning die het stadsbestuur jaarlijks en maximaal voorziet voor de continuering van Snorko is :

- 4.000€ aan (gefactureerde) reserveonderdelen i.f.v. het op punt houden van het

(Snor)fietspark;

-het atelier **Koerierdienst** en **Halte R (workvloer alternatieve gerechtelijke maatregelen)** van **Groep INTRO** voorzien de verspreiding van flyers en ander communicatiemateriaal (verdeling stadsmagazine, verdeling dorpskrant Marke, diverse bewonersbrieven en mailings, opzetten van diverse evenementen...) voor de stadsdiensten met een maximale inzet van 3.876 uren (atelier Koerierdienst) en 100 uren (atelier Halte R).

Daarnaast voorziet Halte R ondersteuning bij de op – en afbouw van diverse evenementen in diverse diensten in Kortrijk, met een maximale inzet van 400 uren.

Er wordt een opvolgingsdocument voorzien waarin de stand van zaken op vlak van taken en ingezette uren worden bijgehouden. Dit document is vlot te consulteren door de betrokken diensten binnen het stadsbestuur.

-de **technische ateliers** van het **Jongerenatelier** voorziet begeleide opleidingservaringen voor jongeren m.b.t. tot de inrichting, onderhoud en herstel van speelruimte in Kortrijk (werkuren, geen materialen)

Conform het KB van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen en het KB betreffende de veiligheid van speeltoestellen onderhoudt vzw jongerenatelier de Kortrijkse speelpleinen.

Vzw jongerenatelier staat in voor het renoveren van en realiseren van nieuwe speelpleinen.

Om deze return te kunnen verwezenlijken, voorziet Kortrijk jaarlijks 240 000 euro, puur in functie van aankoop materiaal (voor het volledige kalenderjaar 2020).

Het jongerenatelier volgt het jaarplan speelruimte, jaarlijks goedgekeurd door het college. Dit proces wordt opgevolgd via maandelijks overleg met de verantwoordelijke speelruimte Kortrijk.

Daarnaast staat Jongerenatelier in voor de renovatie en het onderhoud van de Pontforthoeve. (Erfpachtovereenkomst opgemaakt op 1 december 2011 met dossiernummer 34022 G 1184-1 en principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22/06/2011, punt 61.)

-het **atelier Horeca** van het **Oranjehuis** voorziet begeleide opleidingservaringen tijdens maximaal 5 activiteiten/realisaties van stedelijke diensten om zo hun jongeren beter voor te bereiden op de nakende arbeidsmarkt met een voorspelde return van 1350 tot maximaal 4500€; (voor werkuren, geen materialen)

3. Ondersteuning tijdens zoektocht naar werk of werk gerelateerde activiteit

Jongeren worden intensief en op maat gecoacht in de zoektocht naar werk of werk gerelateerde activiteit. Daarnaast wordt tijdens de (beginfase) van de tewerkstelling jongeren en werkgevers ondersteund op maat.

Dit gaat over een aanbod voor de zwakste jongeren, die uitgesloten worden van de tools die ter beschikking worden gesteld door het departement onderwijs en vorming.

Bereik: 20 jongeren per schooljaar

Toelage: € 10 000 aan jongerenatelier

Cofinanciering: VDAB: € 10 000

Resultaten: 70% doorstroom naar werk of werk gerelateerde activiteit

Alle resultaten opgenomen in deze overeenkomst, stemmen overeen met de verwachte resultaten door zowel departement Onderwijs en Vorming als departement Welzijn.

Voor de specifieke criteria per onderdeel van de overeenkomst verwijzen we naar artikel 2

Artikel 4: Toelage

Onder voorbehoud van de beschikbare kredieten in het stadsbudget zal het stadsbestuur van Kortrijk in de periode 09/2019-08/2020 een **toelage** voorzien van **€ 350 243** voor project 'Gecoördineerde actie i.f.v. kwalificatie en werk' om de samenwerking met de lokale overheid (verder) uit te bouwen. Indien er gegronde redenen zijn om de toelage aan te passen, zal een nieuwe overeenkomst afgesloten worden waarin het aangepaste bedrag opgenomen wordt.

De **toelage i.f.v. het inzetten van werkuren** bestaat uit verschillende onderdelen en telkens uit twee componenten :

- Een **inspanningsfinanciering** van 45% van het (school)jaarbedrag **€155 359,35**; waarvan
Groep Intro € 74 925
Jongerenatelier € 67 500
Oranjehuis € 12 934,35

Deze inspanningsfinanciering moet de organisaties in staat stellen om extra trajectbegeleiders in te zetten en om gesimuleerde werkomgevingen te organiseren

- Een **resultaatsfinanciering** van 55% van het (school)jaarbedrag **€194 883,65**; waarvan
Groep Intro € 96 575 (waarvan € 5000 specifiek voor begeleidingen binnen Halte R)
Jongerenatelier € 82 500
Oranjehuis € 15 808,65

Deze resultaatsfinanciering moet de organisaties stimuleren om maximale inspanningen te leveren om een positieve doorstroom te bereiken; en om nauw te monitoren op vlak van uitval en verschuivingen, zodat tijdig kan worden bijgestuurd.

De **toelage i.f.v. het verwezenlijken van de return** (bedragen worden telkens verantwoord via overzicht materialen en facturen)

- Een **opstartfinanciering** van € 180 000:
Jongerenatelier 180 000 (voor materialen speelruimte)
- Een **saldofinanciering** van € 64 000
Groep Intro € 4000 (voor materialen onderhoud snorko)
Jongerenatelier € 60 000 (voor materialen speelruimte)

Artikel 5: Rapportering

Project 'Gecoördineerde actie i.f.v. kwalificatie en werk' zal:

1. Rapporteren aan het bestuur van Kortrijk over de bereikte jongeren en de gerealiseerde werking met die jongeren tijdens het voorbije schooljaar en daarvoor de hiernavolgende documenten op eigen initiatief voorleggen aan het stadsbestuur tegen ten laatste 15 juli volgend op het einde van het schooljaar :

- een evaluatieverslag over de gerealiseerde werking waaruit blijkt dat de doelstelling gerealiseerd werd volgens de in artikel 2 en artikel 3 gestelde voorwaarden;
- een financieel verslag, waarbij de concrete besteding van de ontvangen toelage in functie van de gestelde doelstelling wordt aangetoond. Hiertoe wordt het evaluatierapport van ESF/Departement Onderwijs gehanteerd;
- Project 'Gecoördineerde actie i.f.v. kwalificatie en werk' zal eventueel bijkomende verantwoordingsstukken die het stadsbestuur kan vragen binnen een afgesproken termijn bezorgen;
- Minstens viermaandelijks wordt er een overlegmoment georganiseerd waarbij alle partners aanwezig zijn om een stand van zaken te schetsen. Deze viermaandelijkse evaluatie stelt de stad in staat om in januari al zicht te hebben of de resultaatsfinanciering kan behaald worden of extra inspanningen moeten geleverd worden.

2. Rapporteren aan het bestuur van Kortrijk over de gerealiseerde return binnen deze overeenkomst

- Een evaluatieverslag en een financieel verslag op vlak van speelruimte, waaruit blijkt dat die speelruimte is gerealiseerd die werd vastgelegd bij de start van het jaar.
- Een overzichtsverslag waarin alle taken in het kader van verschillende doelstellingen, uitgevoerd door Groep Intro, zijn opgenomen.
- Een overzichtsverslag waarin alle taken uitgevoerd door Oranjehuis zijn opgenomen.

Artikel 6: Uitbetalingsmodaliteiten

Het stadsbestuur zal de voorziene toelage als volgt uitbetalen:

Toelage i.f.v. inzet werkuren jongeren:

- Per 5 september € 155 359,35
-Groep Intro € 74 925
-Jongerenatelier € 67 500
-Oranjehuis € 12 934,35
- Per 30 juni of vanaf het moment dat de jaarevaluatie binnen is € 194 883,65
-Groep Intro € 96 575
-Jongerenatelier € 82 500
-Oranjehuis € 15 808,65

Toelage i.f.v. aankoop materialen (i.f.v. speelruimte, snorko...)

- Per 30 januari 75% van de toelage
-Jongerenatelier €180 000
- Per 30 juni of vanaf het moment dat de jaarevaluatie binnen is 25% van de toelage
-Jongerenatelier € 60 000

- Op het moment waarop een overzicht van facturen in functie van onderhoud 'snorko' ingediend wordt (voor het einde van het kalenderjaar)
-Groep Intro € 4000 (maximaal)

De toelagen zullen gestort worden op volgende rekeningnummers:

BE53 7755 9526 3153 op naam van 'Groep Intro', p.a. Filips Van den Elzaslaan 35A, 8500 Kortrijk

BE81 3630 9788 1124 op naam van: 'Jongerenatelier vzw' p.a. Sint-Annastraat 10, 8500 Kortrijk

BE73 4600 8015 3160 op naam van 'Oranjehuis', p.a. Moorseelestraat 146, 8500 Kortrijk

Artikel 7: Contactpersonen ivm deze samenwerkingsovereenkomst

Voor het lokaal bestuur: Nele Verhaeghe, Hanne Verledens, Bieke Vertriest en Ilse Naessens

Voor Jongerenatelier : Ronny Declercq

Voor Groep INTRO: Hilde Bouckenhooghe

Voor Oranjehuis : Sabine Bourgeois en Ludo Lemahieu

Elke wijziging van de contactpersoon wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere partij gemeld. Dit schrijven maakt dan onlosmakelijk deel uit van huidige overeenkomst.

Artikel 8: Evaluatie

Het stadsbestuur en de betrokken partners evalueren 3 keer per schooljaar de uitvoering van het convenant. In onderling akkoord kunnen de beide partijen de samenwerkingsovereenkomst bijsturen.

Artikel 9: Europese regelgeving

In zoverre van toepassing verbinden Groep Intro, Jongerenatelier en Oranjehuis er zich toe om de Europese regelgeving inzake staatssteun (dienst van algemeen economisch belang en de-minimissteun) na te leven en daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Artikel 10: Clausule Samenleven

Kortrijk wil een beleid uitwerken dat iedereen omarmt én effect heeft op alle Kortrijkzanen over alle grenzen van de verschillende doelgroepen heen. Een beleid dat streeft naar een samenleven waarbij niemand uitgesloten wordt. Een cultuur waarin gelijke kansen, gesprek en respect vooropstaan en waar geen plaats is voor haat, onverdraagzaamheid en racisme. Een samenleven waarin elke inwoner de kans krijgt om binnen zijn/haar mogelijkheden te groeien binnen het onderwijs, de arbeidsmarkt en vrije tijd en waar het leren van het Nederlands gemotiveerd wordt als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering. Dit vraagt van jongerenatelier vzw, Groep Intro vzw en Oranjehuis vzw een sterk vertrouwen in de voordelen van een goed samenleven en het besef dat het samenleven een grote opdracht is.

Het samenleven verbeteren kan door:

Het organiseren van ontmoetingen waarin gesprek vooropstaat en de verschillende inwoners elkaar leren kennen

Oog te hebben voor kansen die het samenleven kunnen verbeteren en op basis daarvan duidelijk stappen te zetten

Het motiveren van het aanleren van de Nederlandse taal als pluspunt voor zelfstandigheid en inburgering

Het motiveren en begeleiden naar de arbeidsmarkt om zo het aantal werkenden te verhogen

- Het motiveren van de verschillende inwoners om mee te doen aan de activiteiten binnen de stad

Jongerenatelier vzw, Groep Intro vzw en Oranjehuis vzw bewijzen bij de evaluatie van de samenwerking dat de nodige duidelijke stappen gezet zijn.

Artikel 11: Duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De convenant gaat in op 1 september 2020, eindigt uiterlijk op 31 augustus 2021. De samenwerking geldt dus voor maximum 1 jaar, waarbij het verslag dient aan te tonen dat de contractvoorwaarden gehonoreerd werden. Indien niet, dan kan dat stopzetting van de overeenkomst tot gevolg hebben.
- Indien één van de partijen de overeenkomst wenst te verbreken gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven uiterlijk drie maanden voor de stopzetting. Het bestuur van Kortrijk kan evenwel met een aangetekend schrijven de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als de contractvoorwaarden niet worden nageleefd. In dit geval moet een evenredig deel van de toelage terugbetaald worden.
- Deze overeenkomst behandelt de afspraken tijdens een overgangsjaar. Tijdens dit overgangsjaar wordt werk gemaakt van een definitieve overeenkomst. Het lokaal bestuur van Kortrijk zal de samenwerking in de loop van het contractjaar beoordelen op basis van een evaluatieverslag opgemaakt door de bevoegde dienst. Deze evaluatie vormt de basis voor de opmaak van de nieuwe en definitieve overeenkomst.

Namens stadsbestuur van Kortrijk

De algemeen directeur
Nathalie Desmet

Voorzitter van de gemeenteraad
Tiene Castelein

Namens Jongerenatelier vzw

De directeur
Ronny Declercq

Namens Groep Intro vzw

De directeur
Vicky Coryn

Namens Oranjehuis vzw

De directeur
Sabine Bourgeois