

Raad voor Maatschappelijk Welzijn
Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 7 december
2020

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	2
Raadscommissie 1	2
Ruth Vandenberghe	2
Bestuurszaken	2
1 - 2020_OR_00054 - Audio - Kennisname verslag algemene vergadering	2
Juridische zaken en immobiëlen	2
2 - 2020_OR_00056 - Patrimonium - Eindepachtregeling percelen landbouwgrond langs de Schreiboornstraat in Rollegem - Goedkeuren.....	2
Kelly Detavernier	4
Bestuurszaken	4
3 - 2020_OR_00057 - Jaarrekening 2019 - Aktename goedkeuring door de gouverneur.....	4

OPENBARE ZITTING
Raadscommissie 1
Ruth Vandenberghe

Bestuurszaken

1 **2020_OR_00054** **Audio - Kennisname verslag algemene vergadering**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Mark Daniël Hol

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de kennisname van het verslag van de algemene vergadering van Audio van 29 september 2020.

Beschrijving

Aanleiding en context

Per e-mail van 28 oktober 2020 verzoekt de vereniging Audio de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kennis te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2020.

Argumentatie

Conform artikel 20 van de statuten zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn.

Audio verzoekt uitdrukkelijk het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2020 ter kennisgeving voor te leggen aan de raad.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Frank De Laere

Gunstig advies

Fabienne Rogiers

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Kennis te nemen van het verslag van de algemene vergadering van 29 september 2020.

Bijlagen

- AV 20200929 - verslag algemene vergadering Audio 20200929 verz (002).pdf

Juridische zaken en immobiëlen

2 **2020_OR_00056** **Patrimonium - Eindepachtregeling percelen landbouwgrond langs de Schreiboornstraat in Rollegem - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Deze nota regelt de beëindiging van de pacht van de percelen landbouwgrond langs de Schreiboornstraat in Rollegem. De voorwaarden van deze pachtbeëindiging worden ter goedkeuring voorgelegd, waarna deze het voorwerp zullen uitmaken van een nog te verlijden authentieke akte.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het OCMW is eigenaar van enkele percelen landbouwgrond gelegen langs de Schreiboornstraat in Rollegem. Het betreft de percelen kadastraal gekend te Kortrijk, 10^{de} afdeling Rollegem, sectie A met de nummers 431/A, 433/C, 434/A, 435, 497/D en 497/G.

De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 1ha 86a 21ca. De gronden zijn deels in gebruik als weide (91a 22ca) en deels als akkerland (94a 99ca). De gronden zijn bereikbaar langs de Schreiboornstraat in Rollegem.

Argumentatie

De percelen komen uit het patrimonium van de Commissie van de Openbare Onderstand van Rollegem en werden sinds 1973 in pacht gehouden door Joseph Vandewoestijne. In april 1980 werd de pacht overgenomen door zijn dochter Christine Vandewoestijne. Een drietal jaar geleden overleed mevrouw Vandewoestijne waardoor de pacht overging op haar erfgenaam, zijnde haar man, de heer Michel Depoorter.

Michel Depoorter bouwde ondertussen alle landbouwactiviteiten af en zal de aanpalende hoeve in de Scheiboornstraat verkopen. Hij gaat ermee akkoord om de pacht van de percelen landbouwgrond te beëindigen vanaf 30 september 2021 mits een vergoeding van 1 maal de jaarlijkse pachtprijs. De jaarlijkse pachtprijs bedraagt 684,82 euro.

Er wordt voorgesteld om notaris Ann Daels uit Rollegem aan te stellen om de authentieke akte van minnelijke pachtbeëindiging te verlijden.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Stein Meulenijs

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de eindpachtregeling van de percelen kadastraal gekend te Kortrijk, 10de afdeling Rollegem, sectie A met de nummers 431/A, 433/C, 434/A, 435, 497/D en 497/G, waarbij aan de pachter, de heer Michel Depoorter, een eindpachtvergoeding van € 684,82 betaald wordt en waarbij de pacht ten einde loopt op 30 september 2021.

Punt 2

Notaris Ann Daels uit Rollegem aan te stellen om de authentieke akte van pachtverbreking te verlijden.

Punt 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Kelly Detavernier

Bestuurszaken

3 2020_OR_00057 Jaarrekening 2019 - Aktename goedkeuring door de gouverneur.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd akte te nemen van de goedkeuring door de gouverneur van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het bestuur bezorgde de jaarrekening 2019 zoals vastgesteld op 8 juni 2020 aan de gouverneur.

Conform artikel 332 §1, 3de lid van het decreet over het lokaal bestuur worden alle besluiten van de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Argumentatie

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen.

De gouverneur keurde de jaarrekening goed op 29 oktober 2020.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019.

Bijlagen

- Ondertekend_Brief_JR19_OCMW_Kortrijk.pdf
- Ondertekend_Besluit_JR19_OCMW_Kortrijk.pdf