

Dagorde

OPENBARE ZITTING.....	2
Raadscommissie 1	2
Kelly Detavernier	2
Strategische coördinatie.....	2
1 - 2021_OR_00007 - Organisatiebeheersing Kortrijk - Jaarlijkse rapportering (01/01/2020 - 31/12/2020) - Aktename.....	2
Aankoop en Bedrijfsmobiliteit	3
2 - 2021_OR_00009 - 2021/2383 - Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar) - Voorwaarden en wijze van gunnen	3
Raadscommissie 2	7
Wout Maddens	7
Juridische zaken en immobiëlen	7
3 - 2021_OR_00011 - Patrimonium. - Project Aquafin WAR3013 - Waregem, Evangelieboom. Bovengrondse inneming op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat in Waregem. - Goedkeuren	7
4 - 2021_OR_00010 - Patrimonium - Eindepachtregeling gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring.....	8
Raadscommissie 4	10
Philippe De Coene.....	10
Bestuurszaken.....	10
5 - 2021_OR_00008 - OCMW-verenigingen. - Beslissingen van welzijnsvereniging W13. - Kennisname	10

OPENBARE ZITTING

Raadscommissie 1

Kelly Detavernier

Strategische coördinatie

1 2021_OR_00007 Organisatiebeheersing Kortrijk - Jaarlijkse rapportering (01/01/2020 -31/12/2020) - Aktename

Inhoudelijk verantwoordelijke

Fabienne Rogiers

Beknopte samenvatting

Huidige nota omvat het verslag mbt de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk voor de periode 1 januari 2020 - 31 december 2020.

Beschrijving

Aanleiding en context

Huidige nota omvat het verslag mbt de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk (1 januari 2020 - 31 december 2020).

De rapportering werd voorgelegd aan het MAT in zitting van 4 maart 2021. De toelichting/bespreking met het intern auditcomité gebeurde op 10 maart 2021.

Jaarlijks wordt er conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur, gerapporteerd aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Hieronder wordt een korte toelichting gegeven mbr de term "organisatiebeheersing", zoals deze bepaald is in het decreet lokaal bestuur. Daarnaast wordt een opsomming van de rubrieken van de jaarrapportering 2020 vermeld.

Het decreet lokaal bestuur:

Het decreet lokaal bestuur (artikel 217) bepaalt dat organisatiebeheersing het geheel van maatregelen en procedures zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat de organisatie:

1. de vastgestelde doelstellingen bereikt, de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. de wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
5. De activa beschermt en fraude voorkomt.

Het verslag organisatiebeheersing Kortrijk - jaarlijkse rapportering (01/01/2020 - 31/12/2020)

1. Uitvoeren van een organisatiebrede risico-analyse/vaststellen 10 prioritaire verbetertrajecten. Deze 10 prioritaire verbetertrajecten vormen het meerjarenplan organisatiebeheersing voor de komende 3 jaar.
2. Verslaggeving op basis van audits en controles

De jaarrapportering is toegevoegd als formele bijlage.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Punt 1

neemt akte van de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing Kortrijk (01/01/2020-31/12/2020)

Bijlagen

- 20191118 Kader organisatiebeheersing Kortrijk .pdf
- 20191024 Algemene duiding organisatiebeheersing .pdf
- 20210419 jaarverslag_OrgBeh.pdf
- MAT 20210304 overzicht actietabellen audits.xlt
- MAT 20201210 Traject 1 Beheer gebouwen.pdf
- MAT 20201210 Traject 2 Interne communicatie.pdf
- MAT 20201210 Traject 3 Versterken budgetopmaak, - opvolging en budgethouderschap.pdf
- MAT 20201210 Traject 4 Traject leidinggevenden.pdf
- MAT 20201210 Traject 5 Projectportfoliebeheer.pdf
- MAT 20201210 Traject 6 Contracten exploitatie gebouwen.pdf
- MAT 20201210 Traject 7 Vermindering cash geldstromen_ optimaal inzetten op digitale betaalmiddelen.pdf
- MAT 20201210 Traject 8 Digitaal samenwerken.pdf
- MAT 20201210 Traject 9 Business continuity IT.pdf
- MAT 20201210 Traject 10 Heldere functies.pdf

Aankoop en Bedrijfsmobiliteit
2 2021_OR_00009

2021/2383 - Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar) - Voorwaarden en wijze van gunnen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tatiana Simoens

Beknopte samenvatting

Dit besluit legt de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor van het bestek 2021/2383 'Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar)'.

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 8 maart 2021 (jaarnummer 41) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad en de selectievereisten goed voor de opdracht "Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar)", opgesteld door directie Financiën - team Aankoop en Bedrijfsmobiliteit.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Perceel 1 (Personenverzekeringen), raming: 489.852,66 euro incl. btw;

* Perceel 2 (Verzekeringen Materiële Schade), raming: 262.927,12 euro incl. btw;

- * Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid), raming: 167.958,76 euro incl. btw;
- * Perceel 4 (Verzekeringen Auto), raming: 142.935,96 euro incl. btw;
- * Perceel 5 (Verzekering reizen), raming: 687,50 euro incl. btw;
- * Perceel 6 (Gezondheidszorgen), raming: 408.092,82 euro incl. btw.

De opdracht zal ingaan vanaf 1 januari 2022. De percelen worden afgesloten voor een duur van 12 maanden en worden drie maal stilzwijgend verlengd.

De **totale uitgave** voor deze opdracht, voor een periode van vier jaar, wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, 3.958.750,00 euro voor stad Kortrijk en **1.931.069,28 euro voor OCMW Kortrijk**.

De Stad Kortrijk zal voor deze opdracht optreden als aankoopcentrale in de zin van art. 2, 6° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

De firma Aon Belgium bv organiseert de voornoemde opdracht als consultant.

Argumentatie

Het lastenboek werd opgesteld door de consultant AON Belgium, in samenwerking met de teams Communicatie & Recht en Aankoop & Bedrijfsmobiliteit.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen door middel van een mededingingsprocedure met onderhandeling met Belgische en Europese bekendmaking. Conform art. 38. § 1, c en §5 past de aanbestedende overheid de mededingingsprocedure met onderhandeling toe.

Volgende gunningscriteria worden opgenomen:

- premie;
- waarborgen en dienstverlening;
- premievoetgarantie.

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De totale uitgave voor deze opdracht (voor alle entiteiten samen) wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, voor een periode van vier jaar. Verdeeld als volgt:

* Perceel 1 (Personenverzekeringen)

- **Raming 2022:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2023:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2024:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro;**

- **Raming 2025:** 489.852,66 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 297.914,07 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 191.938,59 euro.**

* Perceel 2 (Verzekeringen Materiële Schade)

- **Raming 2022:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2023:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2024:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro;**

- **Raming 2025:** 262.927,12 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 199.212,48 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 63.714,64 euro.**

* Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid)

- **Raming 2022:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2023:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2024:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro;**

- **Raming 2025:** 167.958,76 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 152.808,09 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 15.150,67 euro.**

* Perceel 4 (Verzekeringen Auto)

- **Raming 2022:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2023:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2024:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro;**

- **Raming 2025:** 142.935,96 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 89.403,26 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 53.532,70 euro.**

* Perceel 5 (Verzekering reizen)

- **Raming 2022:** 687,50 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2023:** 687,50 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2024:** 687,50 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro;**

- **Raming 2025:** 687,50 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 500,00 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 187,50 euro.**

* Perceel 6 (Gezondheidszorgen)

- **Raming 2022:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2022/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2023:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2023/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2024:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2024/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro;**

- **Raming 2025:** 408.092,82 euro incl. btw - ST/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) voor 249.849,60 euro en OC/2025/(BI xxx dienst)/(budgetsleutel) **voor 158.243,22 euro.**

In afspraak met de directie Financiën worden de specifieke beleidsitems en budgetsleutels pas in een volgende fase toegevoegd.

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Het bestek (met intern nummer 2021/2383) en de raming voor de opdracht "Verzekeringen van de stad Kortrijk, OCMW Kortrijk en de vzw Augustinessen (voor een periode van vier jaar)", opgesteld door de consultant AON Belgium, goed te keuren.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De **totale uitgave** voor deze opdracht, voor een periode van vier jaar, wordt geraamd op 5.889.819,28 euro inclusief btw, 3.958.750,00 euro voor stad Kortrijk en **1.931.069,28 euro voor OCMW Kortrijk.**

Punt 2

De wijze van gunnen, de mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals opgenomen in de selectieleidraad te bevestigen.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Bijlagen

- 1 Lastenboek Kortrijk 15032021.pdf

Raadscommissie 2 Wout Maddens

Juridische zaken en immobiliën

3 2021_OR_00011 Patrimonium. - Project Aquafin WAR3013 - Waregem, Evangelieboom. Bovengrondse inneming op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat in Waregem. - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

In het kader van de realisatie van een pompstation door de NV Aquafin in het project "Omgeving Evangelieboom", wenst de stad Waregem een bovengrondse inneming te realiseren op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat te Waregem.

Hiervoor werd het ontwerp van éézijdige verkoopbelofte met toelating tot inbezitneming overgemaakt aan het OCMW met de vraag om deze te willen ondertekenen. Het behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om dit ontwerp goed te keuren.

Ten laatste 1 jaar vanaf de ondertekening van de verkoopbelofte zal de verkoop gerealiseerd worden door middel van een authentieke akte die zal verleden worden door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de realisatie van een pompstation door de NV Aquafin in het project "Omgeving Evangelieboom", wenst de stad Waregem een bovengrondse inneming te realiseren op OCMW-grond gelegen langs de Harelbekestraat te Waregem. Het pompstation wordt voorzien om het afvalwater aan te sluiten op de Deerlijkseweg.

Voor de realisatie van dit pompstation is een inneming van 72 m² vereist uit het kadastraal perceel gelegen in Waregem, 3de afdeling, sectie F, nr. 108/A.

De kadastrale oppervlakte van dit perceel is 1ha 08a 59ca. Het perceel wordt sinds 1 oktober 1976 verpacht aan Jozef Vandenbroucke uit de Vichtseweg 9 in Waregem die de pacht heeft overgenomen van zijn vader Gerard Vandenbroucke.

Om de werken te kunnen uitvoeren wordt naast de bovengrondse inneming een tijdelijke werfzone van 585 m² ingericht. Aquafin zal zelf instaan voor de onderhandelingen met de pachter. De stad Waregem zal de pachtverbrekingsvergoeding betalen alsook de compensatie voor eventuele schade aan de gewassen door de inname van de werfzone.

Er wordt eerst een verkoopbelofte ondertekend. Uiterlijk 1 jaar na de ondertekening van de verkoopbelofte zal de verkoop gerealiseerd worden door middel van een authentieke akte die verleden zal worden door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Argumentatie

De verkoop van OCMW-grond maakt een daad van beschikking uit en de goedkeuring behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Opbrengst voor het OCMW: verkoop 72 m² : € 851,58

Budgetsleutel: OC/05004/2600000/Verkopen 20-25/Landbouw

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Stein Meulenijs

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de verkoop van 72 m² grond, om reden van openbaar nut, meer bepaald voor de realisatie van een pompstation, te nemen uit het perceel gelegen langs de Harelbekestraat, kadastraal gekend te Waregem, 3de afdeling, sectie F, nr. 108/A en dit conform de bepalingen opgenomen in het ontwerp van verkoopbelofte, waarvan de integrale tekst als bijlage bij dit besluit terug te vinden is.

Bijlagen

- Grondinnemingsplan.pdf
- Waardebepaling.pdf
- Eenzijdige verkoopbelofte.pdf

4 2021_OR_00010 Patrimonium - Eindepachtregeling gronden in Gullegem. Voorstel tot goedkeuring

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

Met de pachter van een aantal OCMW-gronden gelegen te Gullegem kon een minnelijke pachtbeëindiging bekomen worden. De voorwaarden van deze pachtbeëindiging worden ter goedkeuring voorgelegd, waarna deze het voorwerp zullen uitmaken van een nog te verlijden authentieke akte.

Beschrijving

Aanleiding en context

Het OCMW is eigenaar van landbouwgronden in Gullegem. Deze gronden worden sinds oktober 2011 verpacht aan de heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote die de pacht hebben overgenomen na het overlijden van de vorige pachter, de heer Eddie Pillen.

De totale kadastrale oppervlakte van de gronden is 3ha 39a 30ca. De jaarlijkse pachtprijs bedraagt € 910,02.

Het gaat om twee aaneensluitende percelen bouwland, bereikbaar langs de Torrestraat in Gullegem.

De percelen liggen in de 3de afdeling van Wevelgem (deelgemeente Gullegem), sectie B en hebben volgende kadastrale nummers: 297/A en 299/H.

Argumentatie

De heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote zijn bereid om de pacht te beëindigen met wederzijds akkoord vanaf 1 oktober 2022 of na het oogsten van de wassende vruchten.

De pachters gaan akkoord met de gebruikelijke eindpachtvergoeding van 3 x de jaarlijkse pacht en zijn bereid om de pacht verder te betalen tot en met 1 oktober 2022. De eindpachtvergoeding bedraagt dan € 2.730,06.

De pachters stellen voor om notaris Vijncke uit Gullegem aan te stellen om de authentieke akte van minnelijke pachtbeëindiging te verlijden.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

2600000/05004 Verkopen 20-25 - Landbouw

Advies

Financiën algemeen

Gunstig advies

Stein Meulenijs

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

In te stemmen met de eindpachtregeling van de gronden in Gullegem waarbij aan de pachters, de heer en mevrouw Pierre en Gerda Pillen-Delanote, een eindpachtvergoeding van € 2.730,06 wordt betaald en waarbij de pacht ten einde loopt op 1 oktober 2022.

Punt 2

Notaris Vijncke uit Gullegem aan te stellen om de authentieke akte van pachtbeëindiging te verlijden.

Punt 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Raadscommissie 4 Philippe De Coene

Bestuurszaken

5 **2021_OR_00008** **OCMW-verenigingen. - Beslissingen van
welzijnsvereniging W13. - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Michaël Desmet

Beknopte samenvatting

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de beslissingen van Welzijnsvereniging W13.

Beschrijving

Aanleiding en context

Welijnsvereniging W13 bezorgde de verslagen van de raden van bestuur van 18 december 2020 en 29 januari 2021 aan het OCMW.

Argumentatie

Conform artikel 66 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn neemt de raad kennis van de besluiten van de welzijnsverenigingen.

Juridische grond

Artikel 484 Decreet Lokaal Bestuur - § 4. Het huishoudelijk reglement van het bevoegde orgaan van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bepaalt op welke wijze het de beslissingen van de welzijnsvereniging bespreekt.

Regelgeving bevoegdheid

De OCMW-raad is bevoegd op basis van artikel 77-78 decreet lokaal bestuur.

Advies

Frank De Laere

Gunstig advies

Joris Beaumon

Gunstig advies

Besluit

Punt 1

Akte te nemen van de notulen van de raden van bestuur van 18 december 2020 en 29 januari 2021 van welzijnsvereniging W13.

Bijlagen

- 201218_verslag raad van bestuur.pdf
- 210129_verslag raad van bestuur.pdf