

Samenstelling:**Aanwezig:**

mevrouw Helga Kints, voorzitter; mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester; de heer Wout Maddens, schepen; de heer Axel Weydts, schepen; de heer Axel Ronse, schepen; de heer Arne Vandendriessche, schepen; de heer Bert Herrewyn, schepen; mevrouw Kelly Detavernier, schepen; mevrouw Stephanie Demeyer, schepen; de heer Philippe De Coene, schepen; de heer Vincent Van Quickenborne, raadslid; mevrouw Moniek Gheysens, raadslid; mevrouw Cathy Matthieu, raadslid; de heer Pieter Soens, raadslid; de heer Roel Deseyn, raadslid; mevrouw Hannelore Vanhoenacker, raadslid; de heer Wouter Allijns, raadslid; de heer Mohamed Ahouna, raadslid; mevrouw Liesbet Maddens, raadslid; mevrouw Carol Leleu, raadslid; de heer Jan Deweer, raadslid; de heer Mattias Vandemaele, raadslid; de heer Philippe Avijn, raadslid; de heer David Wemel, raadslid; mevrouw Tiene Castelein, raadslid; de heer Wouter Vermeersch, raadslid; mevrouw Veronique Decaluwe, raadslid; de heer Nicolas Beugnies, raadslid; de heer Niels Lybeer, raadslid; mevrouw Lien Claassen, raadslid; mevrouw Nawal Maghroud, raadslid; mevrouw Tine Soens, raadslid; de heer Philippe Dejaegher, raadslid; de heer Jacques Demeersseman, raadslid; mevrouw Carmen Ryheul, raadslid; mevrouw Mia Cattebeke, raadslid; de heer Benjamin Vandorpe, raadslid; mevrouw Christiane Vannieuwenhuyze, raadslid; mevrouw Nathalie Desmet, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Maxim Veys, raadslid

Verontschuldigd:

de heer Jean de Béthune, raadslid; de heer Koen Byttebier, raadslid

12	2021_GR_00099	lokaal toewijzingsreglement - aanpassingen aan lokaal toewijzingsreglement - Goedkeuren
-----------	----------------------	--

Beschrijving**Gekoppelde besluiten**

- 2018_GR_00281 - lokaal toewijzingsreglement - Voorstel aanvullingen bij huidig lokaal toewijzingsreglement - Goedkeuren
- 2021_GR_00016 - Lokaal toewijzingsreglement - voorstel wijziging en aanvulling bij huidig lokaal toewijzingsreglement - Goedkeuren
- 2016_GR_00019 - Lokaal Toewijzingsreglement - Voorstel wijziging en uitbreiding lokaal toewijzingsreglement - Goedkeuren
- 2020_GR_00026 - lokaal toewijzingsreglement - aanpassing leeftijd senioren bij OCMW projecten De Nieuwe Lente en Dam

Aanleiding en context**Voorgeschiedenis en aanleiding**

Op 21 september 2020 keurde het Vast Bureau de nota voor de opstart van het experiment Housing First goed.

Gekoppeld aan deze goedkeuring werd een **wijziging in de voorrang voor kwetsbare doelgroepen** binnen het lokaal toewijzingsreglement voorop gesteld, opdat er werkelijk sprake zou zijn van **duurzame huisvesting voor 5 daklozen op jaarbasis**, bij SHM Wonen Regio Kortrijk. Deze wijziging houdt de voorrang voor kwetsbare huishoudens in, vanuit de subdoelgroep CAW en OCMW, voor 5 toewijzingen op jaarbasis aan daklozen in het kader van 'Housing First'.

Daarnaast werd een **voorstel tot uitbreiding van kamerwonen voor kwetsbare jongeren (- 18 tot 25 jaar)** tot 15 kamerwoningen in een tijdsperiode van 3 jaar geformuleerd.

Beide voorstellen werden voorgelegd en goedgekeurd in de gemeenteraad van 8 februari 2021.

Het besluit van de gemeenteraad en het gewijzigde lokaal toewijzingsreglement, en alle bijlagen werden na de gemeenteraad aan de administratie van minister Diependaele overgemaakt.

De minister beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen (vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021) en een eventuele verlenging van 15 kalenderdagen (vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021) om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten ervan, of het algemeen belang.

Binnen de periode van 60 kalenderdagen kreeg het college van burgemeester en schepenen een brief betreffende de vernietiging van het lokaal toewijzingsreglement.

Om toevoegingen aan bestaande doelgroepen te weerhouden, dient de stad een aangepast lokaal toewijzingsreglement op te maken, conform de opmerkingen in de brief van minister Diependaele, samengevat:

- Tekst lokaal toewijzingsreglement aanpassen conform artikels van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- De gemeenteraad moet een datum van inwerkingtreding bepalen, conform de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Duidelijk formuleren van voorrang van de 5 daklozen bij de subdoelgroep, personen in woonbegeleiding bij CAW en OCMW
- Verduidelijking toepassing voorrangen in het lokaal toewijzingsreglement

Context

Sedert 1 januari 2021 treedt de Vlaamse Codex Wonen van 2021 in werking.

De Vlaamse codex Wonen van 2021, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en haar ministeriële uitvoeringsbesluiten vormen het gemeenschappelijk kader voor de verhuring van alle sociale huurwoningen in het Vlaamse Gewest.

Op 22 februari 2021 werd de handleiding/leidraad voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, hieraan aangepast.

- De tekst van het lokaal toewijzingsreglement werd aangepast zoals gevraagd in de brief van minister Diependaele en conform de wettelijke bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- In het aangepaste lokaal toewijzingsreglement en in dit besluit van de gemeenteraad is volgende formulering van datum inwerkingtreding opgenomen conform de leidraad voor opmaak van een lokaal toewijzingsreglement van 22 februari 2021:

"Het reglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in artikel 6.14,§2 tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in artikel 6.14,§2 derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021."

- In het aangepaste lokaal toewijzingsreglement is volgende verduidelijking opgenomen aangaande de voorrang van 5 daklozen, bij de subdoelgroep 5.4, personen in woonbegeleiding bij CAW en OCMW:

"Bij kwetsbare huishoudens doelgroep 5, zijn er 4 subdoelgroepen, zoals omschreven bij figuur 4. Pag 13 Bij subdoelgroep 5.4 is er **eerst voorrang voor daklozen** met terbeschikkingstellingsovereenkomst vanuit Housing First Project Akkerwinde (OCMW Patrimonium) en

daarna voor personen in woonbegeleiding, die verblijven in een andere tijdelijke woonvorm van het OCMW of CAW, of residentiële voorziening binnen CAW. "

- In het aangepaste lokaal toewijzingsreglement, aangaande de voorrangen voor doelgroepen, zijn dezelfde inhoudelijke principes behouden zoals in het oorspronkelijk lokaal toewijzingsreglement van 2012 en alle verdere aanpassingen.

Het gaat volgende doelgroepen:

- Doelgroep 1: senioren,65 +
- Doelgroep 2 en 3: senioren 65+ met zorgbehoefte in aangepaste woonprojecten
- Doelgroep 4 : senioren 65+ & medioren 40+ in OCMW patrimonium sociale huur
- Doelgroep 5 : kwetsbare huishoudens
- Doelgroep 6: behoud puntenaantal m.b.t. inkomen binnen SVK voor personen in tijdelijk werkervaring, die ook verblijven in een tijdelijke opvang van CAW en OCMW

De doelgroep 5, namelijk kwetsbare huishoudens bestaat uit 4 subdoelgroepen:

1. Personen met een psychiatrische problematiek, die ambulante begeleid worden
2. Personen met VAPH ticket, die begeleiding krijgen vanuit gehandicaptenzorg
3. Personen in begeleiding, in het kader van begeleid zelfstandig wonen, bij bijzondere jeugdzorg.
4. Personen in woonbegeleiding vanuit CAW en OCMW

De formulering van de bepalingen aangaande de voorrangen is nu als volgt omschreven: "Aan artikel 6.19 en 6.21 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de doelgroepen uit dit reglement toegevoegd met het oog op het toekennen van een voorrang binnen het lokaal toewijzingsreglement voor de stad Kortrijk.

Bij SHM en OCMW

- Bij doelgroep 1, 2, 3 en 4 komen de doelgroepen voor alle andere absolute voorrangsregels.
- Bij doelgroep 5 kwetsbare huishoudens, bestaande uit 4 subdoelgroepen komen deze doelgroepen na alle andere absolute voorrangsregels.

Het SVK

- bij doelgroep 6 een puntenaantal toegekend in het luik 'inkomen' (20 punten)."

Argumentatie

Het lokaal toewijzingsreglement moet aangepast worden conform de opmerkingen uit de brief van minister Diependaele, en de regelgeving in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex van 2021.

De aanpassingen werden voorgelegd en goedgekeurd op het lokaal woonoverleg op 1 juni 2021. Deze aanpassingen zijn nodig om de toevoegingen aan de bestaande doelgroepen, zoals voorgelegd en goedgekeurd in de gemeenteraad van 8 februari 2021 te weerhouden.

Juridische grond

Juridische basis lokaal toewijzingsreglement vanaf 2021

Vanaf 1 januari 2021 vormt de Vlaamse Codex Wonen van 2021 het regelgevend kader inzake woonbeleid, waarbinnen ook de toewijzingen van sociale huurwoningen zijn bepaald. Het standaardregime kan op bepaalde plaatsen aangevuld worden door een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement.

De bepalingen rond het lokaal toewijzingsreglement worden weergegeven in **artikel 6.14 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021** en in **artikel 6.26 t.e.m artikel 6.29. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.**

De toepassing van dit toewijzingsreglement wijzigt niets aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden, zoals bepaald in het Besluit Vlaamse Codex van 2021, Boek 6 sociale huur.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 40-41 decreet lokaal bestuur.

Besluit

Stemresultaten

De raad gaat over tot de stemming waaraan 35 raadsleden deelnemen en waarvan de uitslag luidt als volgt :

30 ja-stemmen : Mohamed Ahouna, Wouter Allijns, Philippe Avijn, Tiene Castelein, Mia Cattebeke, Philippe De Coene, Veronique Decaluwe, Philippe Dejaegher, Stephanie Demeyer, Roel Deseyn, Kelly Detavernier, Moniek Gheysens, Bert Herrewyn, Helga Kints, Carol Leleu, Niels Lybeer, Liesbet Maddens, Wout Maddens, Nawal Maghroud, Cathy Matthieu, Tine Soens, Pieter Soens, Vincent Van Quickenborne, Mattias Vandemaele, Ruth Vandenberghe, Arne Vandendriessche, Benjamin Vandorpe, Hannelore Vanhoenacker, David Wemel, Axel Weydts.

1 nee-stem Jan Deweer.

4 onthoudingen : Jacques Demeersseman, Carmen Ryheul, Christiane Vannieuwenhuyze, Wouter Vermeersch.

De Gemeenteraad keurt het volgende besluit goed.

Punt 1

De voorgestelde aanpassingen in het lokaal toewijzingsreglement, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Bijlagen

1. Lokaal Toewijzingsreglement 2021 aanpassing juli .pdf
2. Bijlage 13 vast bureau Besluit (3).pdf
3. Bijlage 12 lokaal woonoverleg 10 november 2020 (1).pptx
4. Bijlage 14 Afsprakenkader groeipad kamerwonen jongeren (2).pdf
5. Bijlage 15 samenwerkingsovereenkomst groeipad kamerwonen (1).pdf
6. Bijlage 16 Begeleidingsovereenkomst kamerwonen jongeren (2).pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur,
(get.) Nathalie Desmet

Voorzitter,
(get.) Helga Kints

Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Kortrijk,
De Gemachtigde Ambtenaar,
Art. 126 NGW