

Stad Kortrijk  
RUP Looftstraat  
Verordenend grafisch plan



maart 2023, voorlopige vaststelling



LEGENDE

plangebied

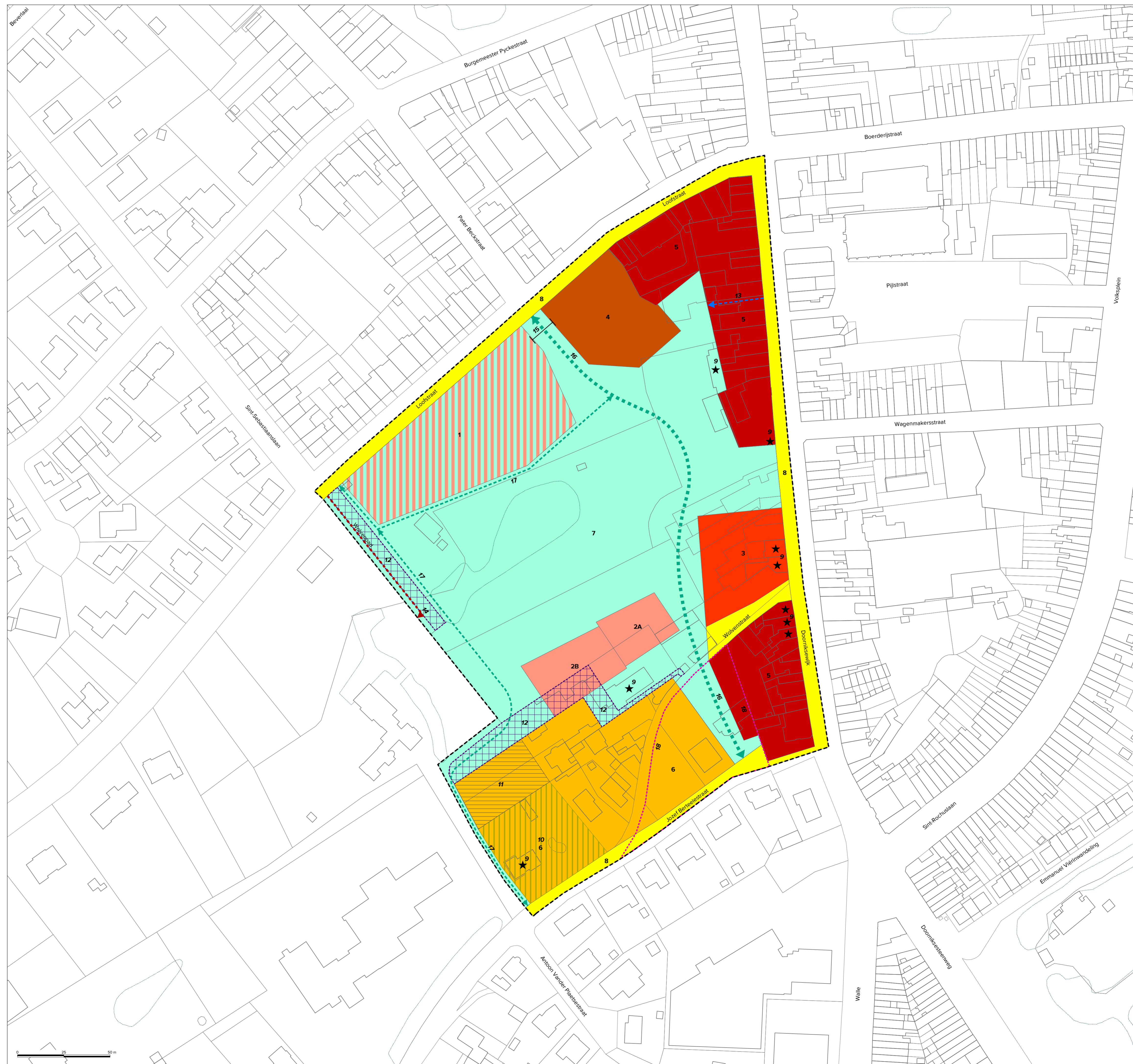
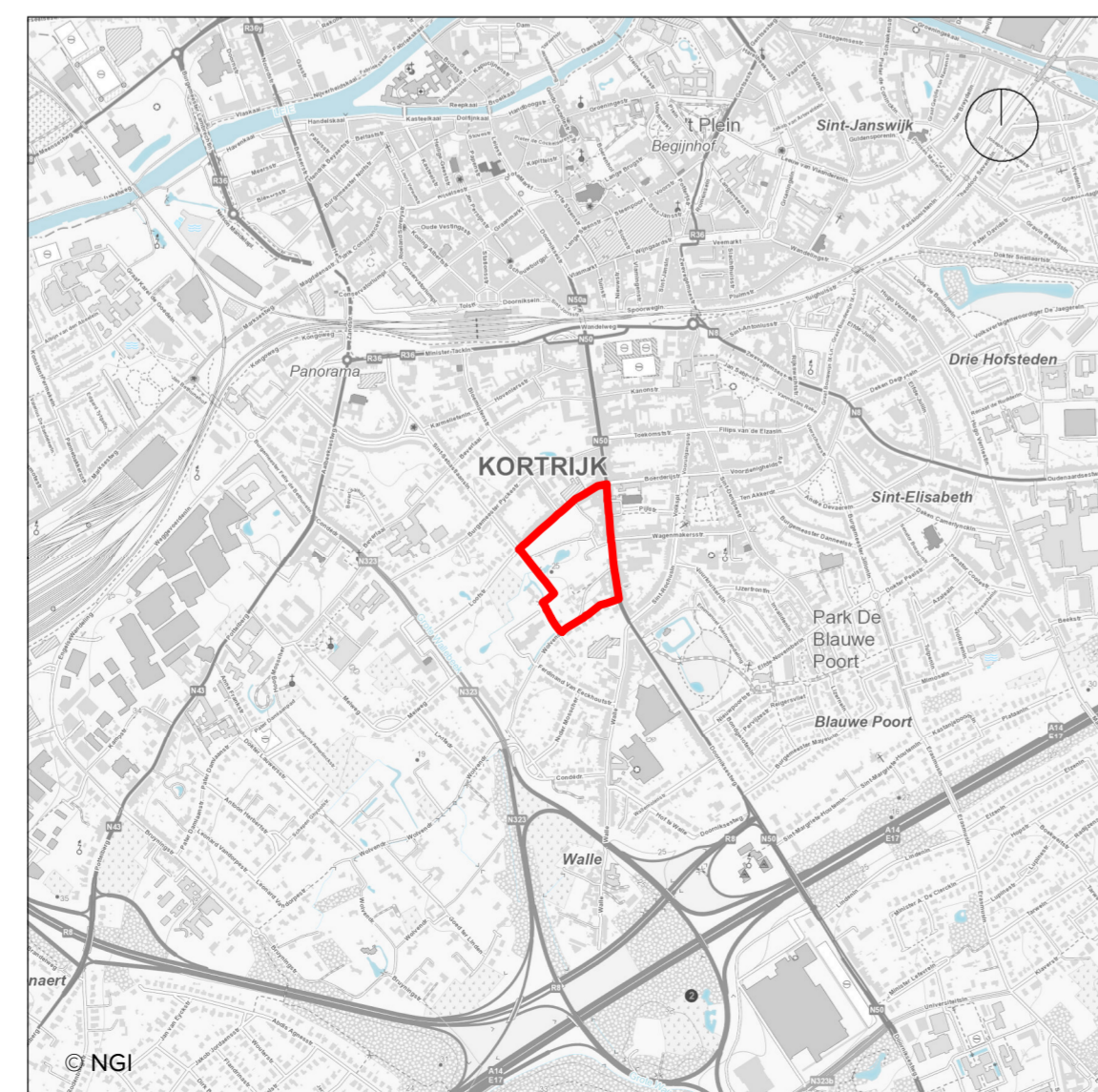
zones

- 1 projectzone voor meergezinswoningen
- 2 projectzone voor gestapelde woningen
- 3 projectzone voor gemengde functies
- 4 zone voor stedelijk wonen
- 5 zone voor wonen en centrumfuncties
- 6 zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
- 7 zone voor park
- 8 zone voor openbare wegenis

overdrukken

- 9 ★ panden met erfgoedwaarde
- 10 behoud erfgoedpand en tuin
- 11 bouwvrij gebied
- 12 voorkeurchrecht
- 13 toegang traag verkeer (indicatief)
- 14 private toegang (indicatief)
- 15 minimale bouwafstand (indicatief)
- 16 bovenlokale fietsroute (indicatief)
- 17 lokale fietsroute (indicatief)
- 18 op te heffen verkavelingen

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1:20.000



Dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) bestaat uit de volgende niet te scheiden onderdelen:  
- processnota - (grafisch) register plancompensatie  
- toelichtingsnota  
- stedenbouwkundige voorschriften  
- verordenend grafisch plan  
Alle onderdelen maken deel uit van de plenaire vergadering

Oppervlakte RUP: 6ha 49a 06ca  
Algemeen planid: RUP\_34022\_214\_00023\_00001  
Ondergrond: GRB, maart 2022  
schaal: 1:1.000

**COLOFON**  
Dit document is een publicatie van:

**Opdrachtgever:** Stad Kortrijk

**Burgemeester:**  
Ruth Vandenberghe

**Voorzitter Gemeenteraad:**  
Helga Kints

**Algemeen Directeur:**  
Carlo Daelman

**Intercommunale Leiedal**  
President Kennedypark 10  
tel +32 56 24 16 16  
rup@leiedal.be

**Ontwerper - Ruimtelijke Planner:**  
Merel Goossens  
Griet Larmoo

**In samenwerking met:**  
Jelle Scheerlinck  
Lieven Van Horebeek  
ruimtelijk planner, stad Kortrijk  
Robert Schneider  
stedenbouwkundig ontwerper, stad Kortrijk

**FORMELE PROCEDURE**  
Periode van eerste raadpleging (60 dagen): vanaf 14 mei 2021 t.e.m. 13 juli 2021  
Datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: 15 juni 2021, 19u, digitaal  
(via www.kortrijk.be/looftstraat)  
Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 17 juni 2022  
Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: 13 maart 2023  
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk RUP: van 25 maart 2023 tot 24 mei 2023  
Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (SECORO): XX maand XXXX  
Definitieve vaststelling van gemeentelijk RUP in de gemeenteraadszitting van: XX maand XXXX