

TERRASREGLEMENT

KORTRIJK

3 juli 2023

Inleidend

De aanleg, inrichting en organisatie van het openbaar domein is een heel bepalende factor voor elke soort gebruiker van dat openbaar domein. Elke gebruiker (bewoner, ondernemer, bezoeker..) moet op zijn manier (vrachtverkeer, wagen, fiets, te voet) en zijn specifiek doel (passage, bezoek, beleving, parkeren, ontspanning, commerciële activiteit, evenement) veilig kunnen gebruik maken van het openbaar domein. Met bijzondere aandacht voor de zachte weggebruikers en gebruikers met extra noden.

Gezellig ingerichte terrasjes versterken de beleving in pleinen en straten in de stad en creëren net zoals evenementen, groen, winkels... een meerwaarde voor de beleving in de stad. Kortrijk houdt van zijn ondernemers en stelt daarom gratis grote delen van het openbaar domein ter beschikking van de horeca via het terrasreglement en de terrasmachtiging. Met dit reglement creëert de stad extra ademruimte voor zijn horecaondernemers met de inrichting van terrassen met hoge en beperkte beschikbaarheid binnen een uitgetekend terrascontourenplan.

Een terras is en blijft openbaar domein ongeacht de terbeschikkingstelling aan de horeca via de machtiging. Een terras kan nooit beschouwd worden als een permanente uitbreiding van de zaak. De stad kan altijd een gemachtigd terras intrekken of aanpassen.

Artikel 1 Soorten terrasmachtiging

Ingeval een ondernemer een terras wenst in te richten op openbaar domein kan dit enkel mits een schriftelijke machtiging van het College van Burgemeester en Schepenen.

We maken onderscheid tussen een klassieke terrasmachtiging (A) en een machtiging voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras (B). Een klassieke terrasmachtiging betreft een machtiging om mobiele instrumenten zoals tafels, stoelen, parasols, planten te plaatsen op het openbaar domein. Een machtiging voor een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras betreft een thematische winter- of zomerinvulling.

Ingeval een ondernemer een permanente constructie wenst te plaatsen op zijn terras of een permanent zonneluifel over openbaar domein dan vergt dit een stedenbouwkundige behandeling via een omgevingsvergunning (<https://www.omgevingsloket.be>).

Artikel 2 Terrascontourplannen

Bij de opmaak van het terrasreglement werd een terrascontourenplan opgemaakt. Dit terrascontourenplan is een bepaling van mogelijke ruimte voor terrassen in de drukste kernen en

straten van de stad. Op dit plan zijn ook zones afgebakend die in functie van alle gebruikers openbaar domein cruciaal zijn en moeten gevrijwaard blijven. In functie van flexibiliteit en de overige gebruikers van het openbaar domein werden op vlak van terrassen 2 soorten zones ontwikkeld. Een terraszone met hoge beschikbaarheid waar de ondernemer behoudens uitzonderlijke situaties (cfr artikel 5) quasi permanent gebruik kunnen van maken. Een terraszone met beperkte beschikbaarheid is een zone die naast voorzien te zijn als terrasruimte ook kan aangevraagd worden in functie van andere organisaties op openbaar domein (evenementen, markten, kermissen...). Ingeval evenementen en/of werken de ruimte toegewezen zijn, engageert de stad zich om tijdig de zaak te informeren over geplande werken, ingrepen, wijzigingen.... ifv het ontruimen van het terras.

De stad kan altijd afwijken van het bestaande terrascontourenplan en ingeval een zaak zich vestigt waar geen terrascontourenplan werd opgemaakt de terrasruimte zelf bepalen.

Artikel 3 Doelgroep

Een terrasmachtiging is hoofdzakelijk voorbehouden voor een ondernemer actief in de horeca. In het licht van de tendens van gemengde concepten kan een terras ook aangevraagd worden door detailhandelszaken die klanten bedienen op een terras of een terras aanbieden voor onmiddellijke consumptie.

Artikel 4 Aanvrager

De terrasmachtiging wordt verleend op naam van de natuurlijke persoon die instaat voor de uitbating en is geldig per uitbating. De machtiging moet steeds aanwezig zijn in de uitbating zelf en kan steeds worden opgevraagd door een daartoe bevoegd persoon van de stad of politie. Indien een nieuwe persoon zal instaan voor de uitbating, dient deze een terrasmachtiging aan te vragen op zijn naam zelfs al verandert de oppervlakte van het terras niet. Tot op het ogenblik van de aktename door de stad van deze nieuwe uitbatingsverantwoordelijke blijft de oorspronkelijke titularis van de machtiging aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit deze machtiging voortvloeien.

Artikel 5 Duurtijd en opheffingen

Een klassieke terrasmachtiging wordt toegekend voor onbepaalde duur of in de uitzonderlijke gevallen voor de duur die de ondernemer zelf opgeeft bij zijn aanvraag.

Een machtiging voor een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras is beperkt tot 4x30 dagen/jaar. Dit is inclusief de tijd nodig om de constructie op te bouwen/af te breken.

De machtiging is altijd herroepbaar door de stad ifv het algemeen belang. Dit niet limitatief ingeval van openbare veiligheid, heraanleg openbaar domein, nutswerken, evenementen, functiewijziging van aangrenzend pand, ondernemer die zich niet houdt aan de afspraken van de machtiging.... De stad engageert zich om tijdig de zaak te informeren over geplande werken, ingrepen, wijzigingen.... De ondernemer engageert zich om bij stopzetting de stad op de hoogte te brengen.

Artikel 6 Handhaving

Worden beschouwd als inbreuken op dit reglement:

1. Terrassen, constructies of delen ervan die op openbaar domein worden geplaatst zonder machtiging;
2. Terrassen, constructies of delen ervan die niet voldoen aan voorwaarden opgenomen in de machtiging;

3. Het nalaten gevolg te geven aan een aanmaning van de stad tot aanpassing of verwijdering van een terras;

Indien wordt vastgesteld dat het terras/constructie of delen ervan niet voldoet aan de machtiging of geplaatst is zonder machtiging dan kan de stad/politie:

- Bij veiligheids- en/of doorgangsproblemen het terras onmiddellijk laten verwijderen en opslaan op kosten en risico van de uitbater;
- in overige gevallen de uitbater verwittigen over het vastgestelde probleem en de actie die binnen de 48u moet ondernomen worden om zich in regel te stellen met het reglement/ de machtiging. Gebeurt dit niet, dan wordt een aangetekende aanmaning verstuurd naar de uitbater. De ontvangst wordt geacht gebeurd te zijn 2 werkdagen na postdatum van de brief. De uitbater krijgt 1 week de tijd om zich in orde te stellen. Gebeurt dit niet, dan kan de stad het terras laten verwijderen en opslaan op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder;

De houder van de machtiging neemt er akte van dat niet-naleving van de voorwaarden die gekoppeld zijn aan de machtiging kan leiden tot intrekking van de machtiging, onverminderd het feit dat iedere overtreding van de algemene politieverordening aanleiding kan geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie. De machtiging kan éézijdig gewijzigd, geschorst of ingetrokken worden in een gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen. Op eenvoudig verzoek hiertoe vanwege het College van Burgemeester en Schepenen dient het terras voor bepaalde duur te worden ontruimd. De houder van de machtiging zal in voorkomend geval minstens 14 dagen op voorhand in kennis worden gesteld, behoudens indien dit wegens hoogdringendheid niet mogelijk is.

Ingeval van intrekking van de machtiging of van stopzetting of faillissement van de uitbating, dient de uitbater het terras te verwijderen binnen de 48u na een aangetekende aanmaning daartoe. De ontvangst van deze aanmaning wordt geacht gebeurd te zijn 2 werkdagen na postdatum. Na de gestelde termijn kan de stad de noodzakelijke maatregelen tot verwijdering en opslag laten uitvoeren op kosten en risico van degene die heeft verzuimd op te treden.

De uitbater wordt door de stad per aangetekende zending in kennis gesteld van de plaats waar de goederen zijn opgeslagen en wordt aangemaand deze goederen binnen de zes maanden af te halen mits betaling van de kosten. De ontvangst van deze aanmaning wordt geacht gebeurd te zijn 2 werkdagen na postdatum. Indien de goederen niet binnen de gestelde termijn worden afgehaald, worden deze eigendom van de stad.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

In geen geval kan de Stad Kortrijk aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, schade, letsels... ten gevolge van terrassen op openbaar domein. Iedere schade aan het openbaar domein en zijn aanhorigheden ten gevolge van terrassen op openbaar domein kan door de Stad Kortrijk op kosten en risico van de uitbater/zaakvoerder hersteld worden.

A. Klassieke terrasmachtiging

Artikel 8 Aanvraagprocedure

De aanvraag voor het plaatsen of wijzigen van een klassiek terras op openbaar domein gebeurt digitaal via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new> (optie terrassen).

De aanvraag voor het plaatsen of wijzigen van een terras op openbaar domein dient minstens 30 dagen voor de beoogde ingebruikname aangevraagd te worden en is pas ontvankelijk als het formulier volledig ingevuld is en vergezeld van:

1. de afmetingen, lengte x breedte van het gewenste terras;
2. Beschrijving materiaalgebruik/kleur en/of fotomateriaal en technische specificaties van de gewenste terrasaankleding (versiering, verlichting, verwarming...) die voldoen aan de voorwaarden zoals verder omschreven
3. Situatieschets van de ligging van het gewenste terras (plan op schaal 1/50 of 1/100), inclusief alle hindernissen en hun afmetingen in een straal van minimum 4 meter rond het gevraagde terras zoals aanduiding van voetpad, straatmeubilair en verlichting
4. Indien het terras buiten de gevelbreedte van de uitbating wordt ingericht: schriftelijke toestemming hiertoe van de eigenaar(s) van het betreffende aanpalende of naburige pand. Van het ogenblik dat deze toestemming wordt ingetrokken dient de ondernemer zich aan te passen. Dit wordt dan als addendum toegevoegd aan de terrasmachtiging.

Artikel 9 Parameters & principes

De aanvraag voor een terrasmachtiging wordt door verschillende diensten in de stad en de veiligheidsdiensten afgetoetst aan volgende criteria:

- Het uitgangsprincipe voor de toekenning van een terras is de breedte van de gevel van de zaak. De maximale diepte wordt bepaald door het terrascontourenplan. Ingeval er geen terrascontourenplan van toepassing is voor de aangevraagde locatie wordt de mogelijke ruimte bepaald door de stad;
- Ingeval een ondernemer openbaar domein wil gebruiken die buiten zijn eigen gevelbreedte ligt, dan is daar een schriftelijke toestemming van omliggende panden voor nodig. Van het ogenblik dat deze toestemming wordt ingetrokken dient de ondernemer zich aan te passen;
- de wettelijke en ruimtelijke context;
- de aard, gebruik en bestemming van het gebouw, de omgevende gebouwen en de open ruimte;
- de esthetische aanvaardbaarheid;
- de afstanden en situering tot de looplijnen, boordstenen, ingangen, perceelgrenzen...;
- de gebruikte materialen, kleuren, verlichting, verwarming...;
- Het verkeerstechnisch aspect;
- de toegankelijkheid;
- de veiligheid en doorgang voor hulpdiensten;
- de vastgelegde afspraken binnen specifieke horecazones;
- De beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten en landschappen;
- de gebouwen of sites opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed;
- Ruimte voor evenementen op openbaar domein;
- Een obstakelvrije doorgang van minstens 1,5 meter op het trottoir
- Een obstakelvrije doorgang van 4m op pleinen en straten zodat de toegang voor de hulpdiensten steeds verzekerd is;
- Situering van terrassen en benodigde ruimte voor draaicirkels van veiligheidsdiensten;
- Voldoende bereikbaarheid van fietsstallingen of haltes van het openbaar vervoer;

- Bereikbaarheid ter hoogte van de eventuele extra toegang tot het pand boven/achter[/naast] de commerciële uitbating en ter hoogte van nabijgelegen garagepoorten en parkeerplaatsen.

Artikel 10 Behandlingsproces

De behandeling van de aanvraag voor een terrasmachtiging kan pas starten als de aanvraag alle gevraagde informatie bevat en dus ontvankelijk is. Ingeval informatie ontbreekt, zal de aanvrager verzocht worden de ontbrekende informatie aan te leveren. Tot zolang deze informatie ontbreekt, kan de behandeling niet starten.

Ingeval de aanvraag voor de terrasmachtiging ontvankelijk is, start de eerste adviesronde waarin de verschillende diensten van de stad en de veiligheidsdiensten binnen de 45 dagen na ontvankelijkheid de aanvraag behandelen.

Als het advies eensluidend positief is, wordt de terrasmachtiging per mail overgemaakt aan de aanvrager op het adres dat de aanvrager aangeduid heeft in de aanvraag. Ingeval het advies in de eerste ronde niet eensluidend positief is, wordt de beslissing per nota voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvrager zal dan na behandeling op het College van Burgemeester en Schepenen en uiterlijk binnen de 90 dagen na de ontvankelijkheid van de aanvraag de beslissing ontvangen.

Artikel 11 Algemene gebruiksvoorwaarden terrasmachtiging

Een goedgekeurde terrasmachtiging:

- Toont aan waar het gemachtigd terras zich situeert, welke de oppervlakte is en welke voorwaarden van toepassing zijn;
- Is de toewijzing van een stuk openbaar domein voor het plaatsen van los meubilair (tafels, stoelen, parasol, plantenbakken) conform verder aangehaalde bepalingen.

Algemene voorwaarden naar gebruik:

- Alle terraselementen inclusief plantenbakken, menukaarten en stoepborden moeten binnen de voorziene terraszone geplaatst worden. De uitval van parasols mag de terraszone niet overschrijden;
- Alle terraselementen moeten steeds kwalitatief en in een onberispelijke staat zijn;
- Het terras moet dagelijks net gehouden worden;
- Afval en vuilnis mogen niet op de aanpalende openbare weg, in de greppels of in de straatkolken terechtkomen en moeten op een reglementaire manier verwijderd worden;
- Tijdens sluitingsuren/-dagen van de zaak moeten los meubilair en parasols verwijderd en gestockeerd worden binnen de eigen zaak, of in originele opstelling blijven staan en beveiligd met een ketting of gestapeld binnen de terraszone. Het stapelen van meubilair is enkel toegestaan als dit op een esthetisch verantwoorde en veilige manier gebeurt.
- De toegankelijkheid van de zaak moet gegarandeerd worden cf. de geldende wet- en regelgeving.
- De uitbater leeft te allen tijde alle veiligheidsvoorwaarden conform de richtlijnen van de veiligheidsdiensten na;
- Alle afsluiters water, gas... en controledeksels moeten te allen tijde bereikbaar zijn;

- De afwatering van greppels mag niet verhinderd worden;
- De boomspiegels of het stuk grond rondom de stam van een boom dat van boven toegankelijk is voor lucht en water moet gevrijwaard blijven;
- Er worden geen voorwerpen verankerd in de grond;
- De terrassen mogen het zicht van weggebruikers niet in het gedrang brengen;
- Op het terras mag geen (versterkte) muziek gespeeld worden. In functie van een evenement kan hiervan afgeweken worden mits voorafgaande toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen. Evenementen dienen aangevraagd te worden via het evenementenloket.
- Installaties voor het bereiden van eten of schenken van dranken (zoals tapinstallaties, braadspitten, barbecuetoestellen...) worden niet toegelaten op het terras. In functie van een evenement kan hiervan afgeweken worden mits voorafgaande toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen. Evenementen dienen aangevraagd te worden via het evenementenloket.
- Kabels en andere nutsvoorzieningen moeten proper en veilig weggewerkt worden en mogen niet lopen over de openbare weg.
- Op basis van omgevingsfactoren kunnen extra maatregelen opgenomen worden in een terrasmachtiging betreffende openingsuren.

Artikel 12 Algemene inrichtingsvoorwaarden terrasmachtiging

In bijlage van het terrasreglement is een niet limitatieve lijst opgenomen van constructies en/of materialen die uitgesloten zijn.

§1 Meubilair

- Het terrasmeubilair is vervaardigd uit duurzaam materiaal, oogt sober, stijlvol en is zonder opzichtige opschriften en/of reclame. Het mag de sfeer van de zaak uitstralen maar moet steeds passen in het straatbeeld;
- Zitbanken kunnen enkel indien voldoende ruimte en moeten verplaatsbaar zijn;
- De uitbater is steeds verantwoordelijk voor de juiste plaatsing van stoelen en tafels, zelfs al worden deze verplaatst door de klanten;
- In het deel waar de niet fysiek afgebakende terraszone aan het trottoir/rijweg grenst, mogen geen stoelen met de rug naar trottoir/rijweg geplaatst worden.

§ 2 Parasols

- De parasols zijn van eenzelfde type en kleur per uitbating;
- Parasols hebben standaard een losse parasolvoet. Deze mogen niet vastgemaakt zijn aan/in het openbaar domein;
- Een minimum doorloophoogte van 2m bij het openstaan van de parasol moet gegarandeerd zijn;
- Ingeval van hevige wind/onweer moet elke uitbater zijn parasols steeds sluiten voor de veiligheid;
- Opschriften & logo's kunnen aan de buitenzijde van het doek aangebracht worden:
 - naam van uitbating links uitgelijnd + 1 logo rechts uitgelijnd
 - hoogte maximum 12 cm
 - indien parasol met zijflappen, bedrukking op de zijflappen – indien geen zijflappen, bedrukking op het doek
 - indien gelegen op plein: zichtbaar van middelpunt van plein

- indien gelegen aan straat: zichtbaar aan straatzijde

§ 3 Ondervloer

Het is verboden een terrasvloer en/of vloerbekleding aan te brengen, behoudens voorafgaande en schriftelijke toestemming via de terrasmachtiging. Het garanderen van het welzijn van de bezoekers en personeel, kan gelden als grondslag voor het plaatsen van een ondervloer, bijvoorbeeld om de oneffenheden van een grillige ondergrond weg te werken. Ingeval de ondervloer wordt aangebracht en gelegen is langs de openbare weg moeten de klanten afgeschermd worden van deze openbare weg door een 80cm hoge afscheiding voorzien van reflectoren

§4 Zijdelingse windschermen

- Zijdelingse windschermen worden niet op alle locaties toegestaan, dit voornamelijk wegens veiligheidssituaties en karakter van de zone;
- De plaatsing is enkel mogelijk loodrecht op de gevel, niet ter afsluiting van het gevelterras richting straatzijde;
- enkel losse constructies die niet verankerd worden in de grond;
- Hoogte: de maximumhoogte is 1,80m en is 2-delig: de onderkant 80cm in kwalitatief materiaal, de bovenkant 1m in veiligheidsglas;
- Publiciteit: enkel gezandstraald logo is toegelaten. Alle andere vormen van publiciteit (stickers, affiches...) die de doorkijk kunnen belemmeren, zijn strikt verboden.

§5 Verlichting & verwarming

- Verwarmings- en verlichtingstoestellen moeten voorzien zijn van een keuring en mee aangevraagd zijn bij de terrasmachtiging. Ingeval ze later aangeschaft zijn, moeten ze steeds gekeurd zijn en de nodige attesten moeten ter beschikking zijn in de zaak;
- Verwarmingstoestellen en eventuele bijhorende stroombronnen moeten zo geplaatst worden dat bij accidenteel omvallen van het toestel een veilige afstand tot brandbare goederen gerespecteerd is. Bluseenheden moeten steeds aanwezig zijn in de onmiddellijke omgeving;
- Verlichting is steeds gericht op de eigen zaak en LED;
- Verlichtings- en verwarmingselementen die eventueel aan de gevel worden bevestigd, moeten bij de verwijdering van het terras van de gevel worden weggenomen met uitzondering van eventuele leidingen.

§6 Plantenbakken

- de kwalitatieve plantenbakken, al dan niet ter afscheiding van het terras, worden altijd binnen het vergund terras geplaatst;
- plantenbakken worden niet verankerd en zijn eenvoudig verplaatsbaar
- Plantenbakken max hoogte 80 cm, totale hoogte inclusief groen maximum 120cm
- plaatsing aan te passen bij verkeersonveilige situaties

Artikel 13 Specifieke inrichtingsvoorwaarden terrasmachtiging

Bepaalde horecazones binnen de stad Kortrijk hebben een eigen identiteit met bijgevolg afwijkingen, detaillering op de algemene voorwaarden. Dit vertaalt zich in een aantal extra bepalingen binnen dit reglement.

13.1 Horecazone Grote Markt

Zone-omschrijving: cfr terrascontourplannen

§1 Parasols

- Constructie
 - Materiaal en kleur: grijs gecoat aluminium, RAL 9007
 - Vorm: centrale paal met maximum 4 vierkante parasols aan bevestigd
 - Verankerde parasolvoeten zijn toegestaan, mits afspraak voor uitvoering met de stad Kortrijk
- Doek
 - Vorm : vierkant, zonder zijflap
 - Basiskleur : RAL 7016
 - Opschriften & logo's mogelijk op het doek met kleur RAL 1015 en hoogte van 12 cm

§2 Zonneluifels

- Kleur van het doek voor de zonneluifels wordt afgestemd op de kleur van de parasoldoek
 - Basiskleur: RAL 7010. (of meest benaderend na goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen)
 - Opschriften & logo's mogelijk:
 - Naam van uitbating links uitgelijnd + 1 logo rechts uitgelijnd
 - Enkel op de buitenzijde van de voorflap
 - Kleur: RAL 1015 ▪ Hoogte: 20 cm

§3 Vaste terrasconstructies

De bestaande en vergunde vaste terrasconstructies zijn zowel naar uitzicht als naar beschikbaarheid van vervangstukken zo verouderd dat de stad na een inspraakproces met de ondernemers van de Grote Markt een nieuw kader neerlegt.

- Overgangperiode. Alle houders van vaste constructies op vandaag moeten uiterlijk 30/06/2028 in regel zijn met de nieuwe voorwaarden. Zoniet moet de constructie afgebroken worden en wordt in overleg met de stad gekeken om het openbaar domein voor te bereiden op parasols met verankering.
- Vergunningsplicht: Voor het plaatsen van een vaste terrasconstructie geldt de stedenbouwkundige vergunningsplicht (<https://www.omgevingsloket.be>). Vooroverleg met de teams Onderneem in Kortrijk, Bouwen Milieu Wonen en desgevallend de veiligheidsdiensten wordt aangeraden
- Uitgesloten voor vaste terrasconstructies
 - Panden geklasseerd als monument, behoudens ze een bestaande vaste terrasconstructie hebben
 - Grote Markt 15-25, in functie van veilige mobiliteit over het plein, doorgang en opstelplaats voor veiligheidsdiensten en belevering
 - Hoekpanden (Doorniksestraat 1-5, OLV-straat 2, Grote Markt 38). Grote Markt 1 is gedeeltelijk mogelijk in overleg met de stad. De zicht- en looplijnen ter hoogte van deze hoekpanden is essentieel voor veilig verkeer.
- Oppervlakte. De oppervlakte van de constructie is dezelfde als de oppervlakte van de bestaande vergunde vaste constructie. Voor panden die op vandaag geen constructie hebben, wordt de oppervlakte bepaald door de stad conform de naburige panden.

- Vorm. De constructie is een klassieke zelfdragende pergola, horizontaal gealigneerd op de gevel van het pand. De hoogte van de constructie situeert zich tussen het gelijkvloers en de eerste verdieping en is te bepalen in overleg met de stad. De constructie kan aan de voorzijde een dakoversteek van maximum 1 meter bevatten. Zolang de doorgang voor veiligheidsdiensten, beleving of andere aspecten van het terrascontourplan niet in het gedrang komen. Dit afdak bestaat uit hetzelfde materiaal als de constructie. De invulling van het centrale gedeelte van dit afdak volgt de afwerking van het plafond van de constructie zoals verder beschreven.
- Materiaal. De constructie bestaat uit gepoederlakt aluminium (Ralkleur 7016) en glas (ontspiegeld veiligheidsglas).
- Openheid van de structuur:
 - De stad is voorstander van open structuren. Een constructie waar maximaal 50% van de voor- en zijwanden (in m²) gesloten zijn, draagt dan ook de voorkeur.
 - De stad wil echter ook tegemoetkomen aan de vraag van sommige ondernemers om meer dan 50% te sluiten in functie van return on investment en efficiënt (energie) beheer. Ondernemers kunnen hiervoor de toelating krijgen om tussen 01/10 en 30/03 de constructie meer dan 50% te dichten. Deze tegemoetkoming zal gehandhaafd worden. Ondernemers die hun constructie volledig dichten buiten de afgesproken periode worden aangesproken en ingeval de ondernemer zich niet schikt kunnen alle maatregelen (gasboete, al dan niet tijdelijke schorsing van de terrasmachtiging,..) zoals vermeld in artikel 6 aangewend worden door de stad.
 - Meer dan 50% sluiten kan echter enkel en alleen als:
 - De bijkomende maatregelen die verplicht worden opgelegd door de veiligheidsdiensten naar de veiligheid van klanten, medewerkers, andere bewoners van het pand waarin de ondernemer zich bevindt, zijn tegemoetgekomen. Evenals de bijkomende verplichte normen waaraan de constructie moet volstaan. Het advies van de veiligheidsdiensten kan preventief aangevraagd worden vooraleer de omgevingsvergunningsaanvraag wordt ingediend.
 - Bij de bevraging van de aanpalende horecazaak (eigenaar en ondernemer) die ook een constructie wenst en kan plaatsen geen bezwaren worden geuit in het proces van de omgevingsvergunning .
- Configuratie
 - Alle in/uitgangen van het pand moeten in rechte lijn terugkeren als in/uitgang van de constructie en onbelemmerd zijn als doorgang met een zelfde breedte en een minimum van 1 meter. Als de capaciteit in de zaak en de constructie > 49 personen moeten er 2 in/uitgangen voorzien zijn in de constructie
 - Configuratie :
 - Plafond kan gesloten (sandwichpaneel afgewerkt in gepoederlakt aluminium) of open zijn (lamellen) of een combinatie van beide.
 - Zijkant en voorkant : Maximum 80cm van de vloerpas op mag volledig afgesloten zijn met een aluminium paneel. Alle vlakken boven die 80cm moeten glaspartijen zijn al dan niet in een aluminium kader.
 - Alle panelen zijn horizontaal georiënteerd, verticale schuifdeuren of -systemen zijn uitgesloten.

- De bevestiging in het openbaar domein moet beperkt blijven tot bouten, geen sleuven ivf verankering
- Belettering : De naam van de zaak en eventuele sponsoring kan in stickervorm aangebracht worden op de horizontale ligger van de dakconstructie in RAL 1015
- Energie
 - Alle bekabeling en beleving van energie moet in de constructie verwerkt zijn. Opbouw is niet toegestaan.
 - Bij de omgevingsvergunningsaanvraag moet een uitgewerkt licht- en verwarmingsplan zitten. De stad zal de ambitie van de ondernemer met verlichting en verwarming afwegen tegen het karakter, esthetiek van plein en pand.
 - Het licht moet warm wit zijn, de kleurtemperatuur tussen de 2700-3000K
- Transparantie. De constructie en de cumul van constructies heeft een invloed op het pand en de algemene uitstraling van de Grote Markt. Daarom:
 - Moeten alle glaspartijen onbelemmerd doorzichtig zijn. Raampartijen met steellook of esthetische profielen die geen dragende functie hebben zijn uitgesloten.
 - Geen gordijnen, screens, bestickering, aankondigingen.. of andere die de doorkijk, inkijk belemmeren

13.2 Horecazone ‘Verlaagde Leieboorden’

De verlaagde Leieboorden hebben een open karakter. Dit dient te worden gerespecteerd bij de plaatsing van elementen horende bij de uitbatingen op deze site. Elke aanvraag tot terrasmachtiging zal hieraan worden getoetst.

Zone-omschrijving cfr terrascontourplannen

§1 Parasols

- Constructie
 - Materiaal en kleur: grijs gecoat aluminium, RAL 9007
 - Vorm:
 - Terrassen aan de gevel van een pand: centrale paal met maximum 4 vierkante parasols (8 baleinen) aan bevestigd
 - Terrassen op plein: centrale paal met maximum 2 ronde parasols (8 baleinen) aan bevestigd

Met uitzondering van de Broelkaai, zijn verankerde parasolvoeten toegestaan, mits afspraak voor uitvoering met de stad Kortrijk. (In de Broelkaai is dit technisch beperkt door het groot aantal nutsvoorzieningen in de ondergrond.)

- Doek
 - Vorm:
 - Terrassen aan de gevel: vierkant, zonder zijflap
 - Terrassen op het plein: rond, zonder zijflap
 - Basiskleur : RAL 9001
 - Opschriften & logo's mogelijk op het doek met kleur RAL 9007 en hoogte van 12 cm

§2 Terrasmeubilair

- Terrastafel
 - Materiaal: mat poeder gelakt gegalvaniseerd staal
 - Kleur: RAL 9016
 - Vorm: vierkant blad 70cm x 70cm met zelfregulariserende vierkante poten op de uiterste hoeken, hoogte 75cm
- Terrasstoelen
 - Kleur
 - maximum 1 op [2] terrasstoelen in één afwijkende egale kleur naar keuze, anders dan de afwijkende kleur van de direct naastgelegen terraszone
 - minimum [1] op [2] terrasstoelen in het basiskleur RAL 9016
 - Vorm en materiaal: keuze uit drie vormen, al dan niet onderling te combineren
 - Vorm 1
 - Materiaal: met poeder gelakt metalen constructie
 - Vorm : plooiestoel met 2 stalen latjes op de rugzijde en 4 voor de zitting, cfr. Beeld 1
 - Vorm 2
 - Materiaal: met poeder gelakt metalen constructie
 - Vorm: stapelbare stoel vervaardigd uit rond buisvormig constructiemateriaal en 2 latjes voor de rugleuning met handgreep erboven en 4 latjes voor de zitting, cfr. beeld 2
 - Vorm 3
 - Materiaal: met poeder gelakt metalen constructie
 - Vorm: Stapelbare stoel vervaardigd uit rond buisvormig constructiemateriaal en 2 latjes voor de rugleuning en 4 latjes voor de zitting, met of zonder armleuning, cfr. beeld 3



- Rugloze bank
 - Materiaal: met poeder gelakt metalen constructie met vormgegeven zitting
 - Kleur: in de zelfde afwijkende egale kleur naar keuze cfr. terrasstoel
 - Vorm : vervaardigd uit rond buisvormig constructiemateriaal met 6 poten en een zitting bestaande uit 4 latjes, cfr. Beeld 4



- [Varianten op meubilair van het hierboven opgegeven meubilair mag steeds een hogere (bv. statafels) of lagere (bv. lounge) variant worden voorzien.]

§3 Zijdelingse windschermen worden in deze zone niet toegestaan.

13.3 Winkelwandelgebied in centrum Kortrijk

Het winkelwandelgebied heeft een verweven karakter van retail en horeca, heeft smallere straten en is autoluw. Door de grote aanwezigheid van retail en horeca aan beide zijden van de weg is een obstakelvrije doorgang van 4m hier cruciaal en vereist.

Zone-omschrijving cfr terrascontourplannen

§1 Zonneluifels

Uitval van eventuele zonneluifels kunnen enkel indien de 4m vrije doorgang voor hulpdiensten gevrijwaard wordt. De mogelijke diepte wordt bepaald in de terrascontourenplannen. Waar mogelijk dient bij gevelterrassen gewerkt te worden met zonneluifels (i.p.v. parasols). Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist.

§2 Zijdelingse windschermen

Worden in deze zone niet toegestaan, behoudens expliciete vermelding hiervan in de voorafgaande en schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen voor het plaatsen van een terras op het openbaar domein én rekening houdende met de plaatselijke veiligheidssituatie en de minimale doorgangsvereisten voor veiligheidsdiensten.

§3 Terraszones

De terraszones moeten op ieder moment kunnen vrijgemaakt worden voor politie en veiligheidsdiensten. Geen enkel terraselement kan daarom vastgemaakt worden aan het openbaar domein.

13.4 Omgeving OLV-kerk

Het Deken Zegerplein, de Begijnhofstraat zijn genesteld in het historische hart van de stad met belangrijke erfgoedwaarde.

§1 Parasols

Aan het plein/grasveld

- Constructie

- Materiaal en kleur: grijs gecoat aluminium, RAL 9007
 - Vorm:
 - Verankerde paal op de verste lange zijde van het terrasoppervlak met maximum 4 vierkante parasols aan bevestigd
 - De parasols mogen niet uit het terrasvak komen. Het terrasvak is duidelijk aangegeven door de bekleding en de klinknagels.
- Doek
 - Vorm:
 - Vierkant met zijflap
 - Basiskleur: RAL 9005
 - Opschriften & logo's mogelijk op het doek met kleur RAL 9010 en hoogte van 12 cm

Aan de gevel

- Constructie
 - Materiaal en kleur: grijs gecoat aluminium, RAL 9007
 - Vorm: Paal op voet is toegestaan
 - De parasols mogen niet uit het terrasvak komen. Het terrasvak is duidelijk aangegeven door de bekleding en de klinknagels.
- Doek
 - Vorm:
 - Vierkant met zijflap
 - Basiskleur: RAL 9005
 - Opschriften & logo's mogelijk op het doek met kleur RAL 9010 en hoogte van 12 cm
 - De parasols mogen niet uit het terrasvak komen. Het terrasvak is duidelijk aangegeven door de bekleding en de klinknagels.

B. Machtiging voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras.

Indien een ondernemer een tijdelijke constructie wenst in te richten op een gemachtigd terras dan kan dit binnen de bepalingen van het vrijstellingsbesluit (BVR van 17 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is) ic. max. 4x 30 dagen per kalenderjaar en mits de ondernemer al beschikt over een klassieke terrasmachtiging.

Een machtiging tot het plaatsen van een tijdelijke terrasconstructie op het openbaar domein ontslaat de aanvrager/uitbater niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere regelgeving. Waaronder de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning en hun uitvoeringsbesluiten) en eventuele andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen.

Artikel 14 Gestelde beperkingen voor tijdelijke terrasconstructies

De impact van een tijdelijke terrasconstructie is exponentieel groter dan een klassiek terras. Een terrasconstructie en/of een concentratie van terrasconstructies in een zelfde straat/plein blijft hoewel tijdelijk van aard in dit geval een fysieke obstructie in het openbaar domein. Een obstructie

die impact heeft op zichtlijnen, looplijnen, de passage voor voetgangers-fietsers-wagens en vrachtwagens, het algemeen uitzicht van een straat/plein, cameratoezicht, aanrij- en opstellingsruimte van veiligheidsdiensten, het algemeen gebruik van openbaar domein en de erfgoed en/of Unesco-waarde van een straat/plein. Dit heeft een invloed op de aanvraagprocedure, voorwaarden en behandeling (cfr art 16).

14.1 Limiteringen.

Vanuit bovenstaand oogpunt worden 3 beperkingen ingevoerd :

§1 Uitsluiting

Volgende locaties zijn uitgesloten voor het plaatsen van tijdelijke terrasconstructies

- Grote Markt
- Leieboorden na heraanleg (Broelkaai – Kapucijnenstraat – Verzetskaai – Dolfijnkaai – Reepkaai – Handelskaai)
- Schouwburgplein

§2 Loop - en zichtlijn

In het winkelwandelgebied moet er na het plaatsen van een tijdelijke terrasconstructie 6 meter vrije doorgang zijn. Deze maatregel die genomen wordt bovenop de afspraken in het terrascontourenplan (waar de doorgang van 4 meter is bepaald voor veiligheidsdiensten) wordt ingevoerd omdat gebleken is dat naast de perimeter van 4 voor doorgaand verkeer de zicht- en looplijnen en het algemeen comfort in het winkelwandelgebied in het gedrang komen.

§3 Pleinen

Ingeval er op pleinen waar meer openbaar domein beschikbaar is meerdere constructies geplaatst worden dan moet bovenop de bestaande beperkingen van het terrascontourplan en de bepalingen in dit terrasreglement bekeken worden hoe de constructies zich verhouden tot het plein en elkaar. In vooronderzoek zal daar nagegaan worden in hoeverre het gebruik en de beleving van het plein niet beperkt wordt door de inplanting van de constructies. Ingeval dit probleem zich niet stelt, moet de aankleding van de constructies zowel op de identiteit van het plein als op elkaar afgestemd worden. Een harmonie tussen de constructies moet aanwezig zijn.

14.2 Afwijking

Het College van Burgemeester en Schepenen kan bij gemotiveerde reden altijd afwijken van de gestelde limiteringen.

Artikel 15 Aanvraagprocedure

Net vanwege de impact van een tijdelijke terrasconstructie verloopt de aanvraag gelijkaardig als een klassieke terrasmachtiging maar met een verplicht vooronderzoek.

§1. Vooronderzoek

De ondernemer die een tijdelijke terrasconstructie wil plaatsen, moet minstens 90 dagen voor de beoogde ingebruikname een gesprek aanvragen met de stad via onderneeminkortrijk@kortrijk.be. De teams Ondernemen in Kortrijk, Bouwen Milieu Wonen en Erfgoed nodigen dan de aanvrager uit voor een gesprek ter plaatse of in het stadhuis. Op basis van de toelichting van het opzet,

aangeleverde plannen en visualisaties wordt in dat vooronderzoek nagegaan of er geen belemmeringen (cfr art 14) zijn om de behandeling verder te zetten.

§2. Verdere behandeling

Als het vooronderzoek geen belemmeringen vaststelt, dient de aanvraag verder de officiële, digitale weg te volgen.

De aanvraag voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras dient minstens 90 dagen voor de beoogde ingebruikname aangevraagd te worden via digitale weg <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new> (optie terrassen - tijdelijke terrasconstructie).

De aanvraag is pas ontvankelijk als deze vergezeld is van:

- 1 de afmetingen, lengte x breedte x hoogte van de gewenste tijdelijke terrasconstructie;
- 2 een situatieschets van de constructie binnen het gemachtigd terras. Uit de situatieschets moet de stad kunnen afleiden waar en hoe de in/uitgang van de constructie zich bevindt tov de ingang van de zaak, welke wanden volledig of gedeeltelijk open/afgesloten zijn, waar de tafels en stoelen worden geplaatst in de constructie;
- 3 beschrijving van de gebruikte materialen waarmee de constructie wordt opgebouwd;
- 4 beschrijving en attestering van de extra aangebracht verlichting en verwarmingselementen;
- 5 berekening van de maximale bezetting, zowel in de tijdelijke terrasconstructie als in het gebouw van de uitbating als op het terras
- 6 indien de tijdelijke constructie tegen een bestaand gebouw wordt aangebouwd of buiten de gevelbreedte van de uitbating wordt opgericht: schriftelijke toestemming hiertoe van de eigenaar(s) van het betreffende aanpalende of naburige pand

Artikel 16 Behandingsproces

De behandeling van de aanvraag voor een tijdelijke constructie op een gemachtigd terras kan pas starten als de aanvraag alle gevraagde informatie bevat en dus ontvankelijk is. Ingeval informatie ontbreekt, zal de aanvrager verzocht worden de ontbrekende informatie aan te leveren. Tot zolang deze informatie ontbreekt, kan de behandeling niet starten.

Ingeval de aanvraag voor de tijdelijke constructie op een gemachtigd terras ontvankelijk is, start de eerste adviesronde waarin de verschillende adviseurs van de stad en de veiligheidsdiensten binnen de 60 dagen na ontvankelijkheid de aanvraag behandelen.

Als het advies eensluidend positief is, wordt de machtiging per mail overgemaakt aan de aanvrager op het adres die de aanvrager aangeduid heeft in de aanvraag.

Ingeval het advies in de eerste ronde niet eensluidend positief is, wordt de beslissing per nota voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvrager zal dan na behandeling op het College van Burgemeester en Schepenen en uiterlijk binnen de 90 dagen na de ontvankelijkheid van de aanvraag de beslissing ontvangen.

Artikel 17. Specifieke extra voorwaarden tijdelijke terrasconstructie

Bovenop de heersende bepalingen (artikelen 8,10,11,12) zijn onderstaande regels inzake veiligheid en stedenbouwkundige randvoorwaarden van toepassing op de inrichting en uitbating van een tijdelijke terrasconstructie. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager/uitbater om deze regels toe te passen. De stad en veiligheidsdiensten kunnen ifv veiligheid, stedenbouwkundige bepalingen

of de specifieke situatie een veiligheidsrondgang en/of brandinspectie uitvoeren. De eventuele bijkomende regels en voorwaarden die voortvloeien uit de inspectie moeten toegepast worden en bij controle in regel zijn. Indien inbreuken vastgesteld worden op de procedure of uitvoering, kan de vergunning voor het uitbaten van een tijdelijke constructie onmiddellijk worden ingetrokken.

§1 Algemeen

- De constructie kan voor maximaal vier periodes van dertig aanééngesloten dagen per kalenderjaar aangevraagd en geplaatst worden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft, tot en met de dag van de afbraak ten laatste tegen de dertigste dag van de periode;
- Indien een constructie voor of tegen een pand (aan)gebouwd wordt, moet er een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het pand beschikbaar zijn. Ingeval de constructie voorbij de perceelgrens komt, moet een schriftelijke toestemming van alle eigenaars/bewoners van het pand in kwestie aangeleverd worden;
- Ingeval een pand geklasseerd is als een monument kan de constructie niet aangebouwd worden tegen de gevel. Een zelfdragende constructie voor het pand kan enkel mits een minimumafstand van 30 cm gerespecteerd wordt en geen enkele verankering in de gevel wordt aangebracht;
- Evacuatiemogelijkheden uit het bestaande gebouw mogen niet beperkt worden door de aanbouw van een constructie. Van op elke plaats in de zaak moet elke klant/personeelslid binnen de 45m buiten de constructie kunnen staan;
- De ingang/uitgang van de constructie zit recht en onbelemmerd op de in/uitgang van de zaak en heeft dezelfde breedte als de ingang van de zaak met een minimum van 1m. Ingeval er maar één in/uitgang is, is de bezetting maximum 49 personen.
- Vanuit veiligheidsperspectief moet een maximale inblik gewaarborgd worden. Minimum één wand van de constructie dient volledig open te blijven of in doorzichtig materiaal te worden uitgevoerd.
- Op een terras mag geen (versterkte) muziek gespeeld worden. Ingeval een constructie kan de ondernemer de vraag stellen. Het advies van de adviseurs is hierin bindend.
- De constructie, de locatie van de constructie en de esthetiek van de gebruikte materialen worden in relatie gezet tot het plein, de straat waar de constructie zou worden opgezet en de panden waarvoor of waarnaast de constructie zou komen. Ruimtelijke plannen, (wereld) erfgoedbepalingen en historisch karakter, de aanleg en gebruik van het openbaar domein, functie en uitzicht/sfeer van het plein, zicht- en looplijnen.... kunnen bepalend zijn voor het concept.

§2 Constructie

- Ingeval de constructie groter is dan 40 vierkante meter en/of de kroonlijsthoogte hoger is dan 3m en de nokhoogte hoger is dan 4,50m is medewerking van een architect verplicht. Desgevallend dient de aanvrager te beschikken over een attest van een architect.
- Een terrasconstructie (dak niet meegerekend) die minder dan 50% open is, wordt beschouwd als een gesloten gebouw en moet voldoen aan alle brandveiligheidsvoorschriften van een gebouw. Een brandveiligheidsinspectie kan in dit geval opgelegd worden;
- Alle constructies moeten voorzien worden van een stabiliteitsattest opgemaakt door de plaatser/constructeur met vermelding van de maximale belastingen (sneeuw, wind, lasten...)
- De tijdelijke constructie wordt niet in het openbaar domein verankerd;

- De constructie bepaalt tijdelijk mee het uitzicht van de stad en de betrokken pleinen en straten. De constructie kan ifv hiervan en veiligheid nooit een volledig afgesloten constructie zijn. Het gebruik van popup-partytenten, plasticwanden is niet toegestaan. De stad kan ifv een kwalitatief uitzicht steeds het concept laten aanpassen door de ondernemer. De aankleding (materialen, planten, ...) zijn afgestemd op het seizoen waarin de constructie wordt geplaatst. In bijlage van het terrasreglement is een niet limitatieve lijst opgenomen van constructies en/of materialen die uitgesloten zijn.

§3 Inrichting

- Verwarmingstoestellen (elektrische of op gas) zijn toegestaan mits ze op veilige afstand van brandbare materialen geplaatst worden en gemonteerd volgens de voorschriften van de constructeur. Alle verwarmingstoestellen op gas dienen gekeurd te worden door een EDTC (externe dienst voor technische controle op de werkplaats);
- Verlichtingstoestellen zijn gekeurde toestellen en voorzien van LED;

1. Hoofdstuk 1

- Opsomming

2. Hoofdstuk 2

2.1. Deeltitel 1

Equibusa pientem alis adicaeces unt haritaquos pro doloreperat ut aligentur accus ni nus, autem reic torae moluptati officitatem ipsae ipit diore nulparupis aborum quiam, volest utatur, odi deste nonsed modis si aut de ipsus sam eicientia conectatur, ut apit aut optatemquam et liquid quis rem nim aut optate perum re nobitin commolupta necturisquo ommolup tatur? Tem lit re elitia suntiuntem faccum volorem ium es atqui dolum re natur? To volorest verum inctem et estibusam volorum custend elentiat.

2.2. Deeltitel 2

Ad et aspersione dior solecte cereperum qui ut dolutaquam quis aut lab ipsamus ciendip sapererror sin rehendissin cum int.

Ditetur? Borepuditati consequere ni nis expere es mo cor si ommoluptatam volorio reicae molupis nit, qui tentis a voloribus ut pos alit auda coribusdam reperum eiciuntunt quist, comnis re ereius, volore plam, errore nimaxim pellum quis ex eicto odipici isciistio quatium aliqui omnissi nos pel inctis sam rem quam dolupta volecea sit re volorporio. Everorr umquia voloreria aut qui dolupti beatust dit la del molum eiur, nonse quos dolorum ernatur, sant essunt aut liqui ut aut optatur?