

## Vergaderverslag

<b>Groep:</b>	Tweede Raadscommissie
<b>Datum:</b>	<b>4 juni 2024</b>
<b>Uur:</b>	20u00 – 20u20
<b>Plaats:</b>	<b>Gemeenteraadszaal</b>
<b>Aanwezig:</b>	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, David Wemel, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, Benjamin Vandorpe, raadsleden;  Lode Valcke, notulist;
<b>Verontschuldigd:</b>	Jacques Demeersseman, Sien Vandevelde, raadsleden;
<b>Afwezig:</b>	Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu, raadsleden;
<b>Kopie:</b>	
<b>Bijlagen:</b>	

---

### Gemeenteraad Openbare zitting

#### **8. Immobiliën (2024/010) – Kosteloze overname van gronden gelegen te Kortrijk-Aalbeke, Moeskroensesteenweg om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker bemerkt dat alle communicatie van het project ter plaatse in het Frans is opgesteld. Schepen Wout Maddens zegt dat het project gelegen is nabij Moeskroen maar zal de projectontwikkelaar er toch op wijzen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

#### **9. Immobiliën (immo 2023/014) – Ruil gronden gelegen Aardweg te K.-Marke – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid B. Vandorpe weet dat er omwille van portieren en afstanden, een wijziging van 490 m<sup>2</sup> oppervlakte werd doorgevoerd en vraagt wat de reactie van de projectontwikkelaar was.

De heer B. Vandorpe stelt de vraag of deze verandering geen invloed heeft gehad op de waarde van de gronden en vraagt of er geen compensatie was.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat de deal is doorgegaan op basis van de bijgestelde oppervlakte in overleg met de ontwikkelaar en de plannen werden afgestemd.

Raadslid B. Vandorpe vraagt hoe dit dan werd gecommuniceerd en of daar een verslag van is.

Schepen Maddens antwoordt dat de dienst Vastgoed de onderhandelingen heeft gevoerd.

Raadslid B. Vandorpe stelt zich vragen bij de schatting van de waarde van de gronden. Er is een lot grond bestaande uit vier delen: een stuk met toegangen, een stuk dat dood loopt, een

rechthoekig stuk en een stuk in de vorm van een spie. Dit lot werd geschat aan 121 €/m<sup>2</sup> terwijl een ander rechthoekig stuk geschat werd aan 95 €/m<sup>2</sup>. De marktwaarde wordt geraamd op 140 à 150 €/m<sup>2</sup>. De heer B. Vandorpe vraagt of er niet aan werd gedacht om een tweede schattingsverslag te laten opmaken.

Raadslid B. Vandorpe vindt de ruil principieel wel oké maar blijft zich vragen stellen bij de schatting en vraagt of hier geen menselijke fout werd gemaakt.

Schepen Wout Maddens stelt voor dat er best een gesprek wordt georganiseerd met iemand van de Vastgoedcel.

*Info Vastgoedcel: op het ene perceel staan nog opstallen (serre, verharding, bureel,...) die nog moeten gesloopt worden en dit heeft een invloed (kost) op de grondwaarde. De marktwaarde van een goed uitgeruste industriegrond is inderdaad hoger.*

Raadslid H. Vanhoenacker vindt dat daar nog een aantal opportuniteiten liggen tussen de gronden van het Schrijverke en de stad. Er is daar momenteel een huisje te koop en ook de eigendom waar destijds de hondenkennel was, komt wellicht ook op de markt.

Verder vraagt raadslid H. Vanhoenacker of de 490 m<sup>2</sup> op het plan bestemd zijn als parking voor de buurtbewoners. Schepen Axel Weydts antwoordt dat de provincie uitkijkt om daar de fietssnelweg aan te leggen en de diensten mobiliteit hebben er al op geanticipeerd met een verbreding van de weg.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **10. Fietssnelweg F7 – Samenwerkingsovereenkomst PRUP F7 – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en Axel Weydts.

Raadslid D. Wemel vraagt of er onteigeningen voorzien zijn op grondgebied Kortrijk. Schepen Wout Maddens kan bevestigen dat er op grondgebied Kortrijk geen onteigeningen moeten plaatsvinden. In andere gemeenten op het traject daarentegen wel.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **11. Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Kortrijk, Agentschap voor Natuur & Bos en Westtoer – Realisatie van een picknickzone te Kortrijk-Preshoekbos - Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn.

Raadslid B. Vandorpe krijgt wat meer verduidelijking van het plan en vraagt verder of er parking zal voorzien worden. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er geen autoparking zal voorzien worden maar wel een fietsparking.

Raadslid H. Vanhoenacker geeft aan dat er best meer verwezen wordt naar de parking aan het OC en het sportcentrum.

Er komt best wat meer bewegwijzering en een vermelding op de website van ANB.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

## **Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

### **1. Vastgoed – Heraanleg Wittemolenstraat te Wevelgem – onderhandse verkoop van 112 m<sup>2</sup> landbouwgrond – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### **2. Vastgoed – Aanleg Fietspaden langs de Beverenstraat in Alveringem – onderhandse verkoop van 3.942 m<sup>2</sup> landbouwgrond – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**3. Vastgoed – Vestiging erfdiensbaarheid voor de aansluiting op het waternet van de hoeve Wagenmakerstraat 1 in Zwevegem – Goedkeuren.**

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.  
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

**Varia**

Raadslid B. Vandorpe heeft een vraag over de toestand van de werken aan de Grysperre in Heule. Je moet er vrij haaks oversteken en de vrachtwagens rijden door de berm. Schepen Axel Weydts zal de haakse aansluiting nog eens bekijken met de ontwerpers. Verder zegt hij dat het geen gemakkelijke werf was maar momenteel is men bezig aan het laatste stuk en de opkuis volgt.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat de werken in de Bergstraat momenteel stil liggen. Schepen Axel Weydts legt uit dat het kan zijn dat men wacht op het uitharden van het beton maar hij zal dit navragen. Verder zal ook gezorgd worden dat de communicatie vlot verloopt. Schepen Axel Weydts kan aankondigen dat op 3 juli een openingsfeest wordt georganiseerd.

**De secretaris,  
Lode Valcke**