

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	3 september 2024
Uur:	19u00 – 20u50
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, David Wemel, Carmen Ryheul, Dieter D'Alwein, Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu, Sien Vandevelde, Koen Byttebier (19u30), Philippe Avijn (19u30) Wouter Vermeersch (20u10) raadsleden; Marieke Detienne, Stadsvernieuwing en Omgevingsbeleid, Laurence Singier, Projectleider infrastructuur, Didi Naessens, Beleidsondersteuner klimaat, natuur en water, Kenneth Gevaert, Projectleider energie, Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Jacques Demeersseman, raadslid;
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie RUP 't Hoge – definitieve vaststelling Presentatie Hemelwater- en droogteplan Presentatie Agro-ecologische stroken Presentatie Energy Community Kortrijk Weide

Gemeenteraad Openbare zitting

19. Buurtweg 3 Markestraat – Gedeeltelijke afschaffing - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt waarom dit nu plots op de agenda komt. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit een gebruikelijke procedure is waarbij de aangelanden een ongebruikt deel van de weg wensen aan te kopen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20. 2024/05003 - Verkaveling 1 lot Kanariestraat - Zaak der wegen – Weigering

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid H. Vanhoenacker ziet dat het stuk grond niet meer ontsloten is en vraagt welk een

waarde het dan nog heeft voor de eigenaars. Schepen Wout Maddens antwoordt dat het stuk grond blijft meegaan met het oorspronkelijk perceel van de eigenaar.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

21. 2024/05008 - Floribel- Bijstelling verkaveling - Zaak der wegen - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

22. Immobiliën (immo 2022/003) - Onderhandse verkoop stadseigendom gelegen Groeningestraat 4 te Kortrijk door uitoefenen contractueel voorkeurrecht door de huidige gebruikers – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Raadslid Koen Byttebier vraagt of er ook een woonfunctie voorzien is in het gebouw. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er inderdaad een woonfunctie voorzien is maar deze moet nog ingericht worden. Het is immers ook een erfgoedgebouw.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

23. Immobiliën (immo 2024/006) - Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaars van 160m² (79m² en 81m²) stadgrond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen tussen woningen Slekkestraat 11 en 13 te K.-Marke - Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

24. RUP 't Hoge - Definitieve vaststelling - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en mevrouw Marieke Detienne (zie presentatie).

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt op wat de oppervlakte van 80 m² gebaseerd is voor de aanvullende nevenbestemming reca (broodjeszaak). Mevrouw Marieke Detienne antwoordt dat dit een maatstaf is om zo de impact te beperken. Dit is gebaseerd op de grootte van gelijkaardige broodjeszaken.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

25. Hemelwater- en droogteplan stad Kortrijk - HWDP - Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn, mevrouw Laurence Singier en mevrouw Didi Naessens (zie presentatie).

Raadslid C. Matthieu vraagt waarom het centrum van de stad in het paars is ingekleurd. Mevrouw Singier antwoordt dat dit reeds opgenomen is in het eerste plan.

Raadslid D. Wemel vindt dit een zeer interessant plan maar refereert ook naar het "bomenplan" en vraagt of hier een actielijst aan gekoppeld is en/of er een budgetoefening werd gemaakt. Mevrouw Laurence Singier antwoordt dat sowieso in alle stadsprojecten rekening wordt gehouden met ontharding en buffering. Er wordt binnen de projecten ook financieel rekening gehouden met al deze zaken. De acties worden nu niet apart geraamd en begroot. Met de private initiatieven worden de principes ook teruggekoppeld. Verder vraagt raadslid Wemel of er nu eerder gekeken wordt naar de quick wins of eerder naar de locaties waar de grootste risico's zijn. Mevrouw Didi Naessens antwoordt dat het een koppeling van de twee is. De koppelkansen worden naar voor geschoven en er wordt gebruik

gemaakt van de opportuniteiten waar er meest kans op slagen is.

Raadslid C. Matthieu is tevreden met het resultaat van 25 jaar werken aan het waterbeleid en heeft twee concrete vragen:

1) Kan er verplicht worden om gemengde waterdoorlatende parkings aan te leggen?

Mevrouw Laurence Singier verwijst naar de Hemelwaterverordening en de stedelijke verordening. Er zijn verschillende opties. Mevrouw Didi Naessens voegt er aan toe dat het water bij voorkeur bovengronds wordt opgevangen, dit kan in tweede instantie ook ondergronds.

2) Hoe zit het met het onderhoud van de beken? Aan Papeye is er een beek die volledig overwoekerd is en het water kan er amper stromen.

Mevrouw Laurence Singier antwoordt dat het onderhoud bij de provincie ligt. Er is periodiek overleg met de dienst waterlopen. Er wordt soms afgewogen om de oevers te laten begroeien zodat het water trager afloopt naar overstromingsgevoelige gebieden stroomafwaarts. Dergelijke meldingen worden best gericht naar het stedelijk meldpunt 1777.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

26. Stedelijk reglement: premie agro-ecologische stroken - i.h.k.v. Water-Land-Schap Van beek tot bodem Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn en mevrouw Didi Naessens (zie presentatie).

Raadslid D. Wemel vraagt hoe de jagers in dit traject passen.

Mevrouw Didi Naessens antwoordt dat de jagers vaak ook de vertrouwenspartners van de landbouwers zijn. Jagers hebben soms zelf gronden liggen. Zo zijn de jagers ook als partner vermeld in het reglement.

Raadslid H. Vanhoenacker merkt op dat bij de budgetsleutel de term "aankoop" vermeld staat en vraagt of het ook de bedoeling is dat gronden worden aangekocht.

Schepen Bert Herrewyn legt uit dat dezelfde budgetsleutel van het waterlandschap wordt gebruikt. Het is niet de bedoeling dat met dit reglement grondtransacties worden geregeld. Er worden wel mengsels aangekocht. Dit alles staat op één budgetsleutel.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

27. Oprichting coöperatieve vennootschap "CV WeidEnergie" (voorlopige naam) - Aandeelhoudersovereenkomst en statuten CV - Aanduiden vertegenwoordigers vanuit de gemeenteraad.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Bert Herrewyn en de heer Kenneth Gevaert

Er wordt opgemerkt dat de gemeenteraad **twee kandidaten** moet voordragen voor het bestuursorgaan, waarvan er dan één zal 'gekozen' worden door de algemene vergadering.

Raadslid W. Vermeersch merkt op dat de kandidaturen uiterlijk op 30 augustus om 12u moesten binnen zijn.

Raadslid C. Matthieu merkt op dat de betrokkenen UGent en PTI niet meer opgenomen zijn in groep A. De heer Gevaert legt uit dat beide wel volwaardig lid zijn maar er is voor PTI een wettelijke beperking om toe te treden tot de CV. UGent kan dit wel.

Raadslid W. Vermeersch vindt dat een bijdrage van 37.500 euro per vennoot zeer beperkt is en stelt zich de vraag of dit niet eerder een symbolische bijdrage is. Raadslid Vermeersch vraagt ook of WeidEnergie een definitieve naam is.

De heer Kenneth Gevaert legt uit dat in de aanvangsfase de CV zelf bedruipend is. Er kan twee jaar gewerkt worden zonder bijkomende investeringen. De bijdragen van 4 x 37.500 creëren een zekere buffer. Schepen Bert Herrewyn voegt er aan toe dat er geen personeelskosten zijn.

Onderhoud wordt uitbesteed en binnen de stad, UGent en provincie is genoeg kennis en ervaring aanwezig om de werking vandaag te doen draaien. De inzet van ons personeel kadert ook binnen

de maatschappelijke doelstelling van onze werking.
De naamgeving zal definitief bepaald worden wanneer het ondernemingsnummer wordt bekomen.

Raadslid D. Wemel vraagt of ook particulieren kunnen participeren in de C.V. De heer Gevaert antwoordt dat dit vandaag niet voorzien is. Coöperatieven zoals Vlaskracht en Beauvent zouden dit wel kunnen.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid W. Vermeersch verwijst naar een agendapunt van de 1^{ste} commissie waar met betrekking tot de GAS-reglementering de boetes verlaagd zijn naar personen vanaf 14 jaar. Er werd geen advies van de Jeugdraad in opgenomen. De burgemeester liet weten dat er geen Jeugdraad is. De heer Vermeersch vraagt hierover uitleg aan schepen Bert Herrewyn. Schepen Bert Herrewyn antwoordt dat er geen Jeugdraad actief is. Voor het dossier GAS is er een advies van Jeugdzaken gevraagd "voor zover er een Jeugdraad actief is". Bijgevolg vervalt de verplichting.

Raadslid D. D'Alwein vraagt hoe het aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden wordt bepaald. Er is een concrete vraag in het Scheermolenerf te Aalbeke. Schepen Axel Weydts antwoordt dat dit meestal pro-actief wordt voorzien. Het aantal houders met een kaart is bepalend en volgens bepaalde criteria wordt ingegaan op een vraag. Best komt dan ook een signaal uit de buurt.

Raadslid D. D'Alwein verwijst naar een eerdere melding van een put in het fietspad aan het petanqueveld in Aalbeke. Schepen Axel Weydts stelt voor om het te laten herstellen door de eigen dienst Publiek Domein.

Raadslid D. D'Alwein geeft aan dat er in de Lauwsestraat te Aalbeke 6 Shop&go plaatsen zijn maar het aantal handelszaken is ondertussen verminderd en de behoefte is niet meer zo groot. Schepen Axel Weydts antwoordt dat het aantal plaatsen bekeken wordt in functie van het handelsapparaat. Het is na te gaan of daar terug gewone parkeerplaatsen kunnen van gemaakt worden.

Raadslid C. Matthieu vraagt of de afschaffing van de busstop aan de Lange Munte kan beëindigd worden. De werken zijn immers gedaan. Schepen Axel Weydts zal dit nazien.
De Lijn is ondertussen op de hoogte dat ze de route opnieuw kunnen gebruiken.

**De secretaris,
Lode Valcke**