

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	15 oktober 2024
Uur:	19u00 – 19u56
Plaats:	Oude Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens (Hybride), schepen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, David Wemel, Carmen Ryheul (19u13), Dieter D'Alwein, Philippe Dejaegher, Cathy Matthieu, Sien Vandevelde, Patrick Jolie (19u13), Wouter Vermeersch (19u22), raadsleden; Eline Dewinter, Deskundige Bouwen Milieu Wonen, Fien Vermeulen, Teamverantwoordelijke Bouwen, Milieu Wonen, Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Bert Herrewyn, Axel Weydts, schepenen; Jacques Demeersseman, raadslid;
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie Jaarrekening Kokon Jaaractieplan Leiedal Verslag overname Marktverhuurkantoor

Gemeenteraad Openbare zitting

12. Creat Services – Verslag en toelichting – Aktename

Het dossier wordt toegelicht door raadslid Ph. Dejaegher.
Raadslid W. Vermeersch merkt op dat hij nog nooit meegemaakt heeft dat een raadslid een punt toelicht in de raadscommissie.
Raadslid Ph. Dejaegher antwoordt dat hij, als vertegenwoordiger van de stad in Creat, werd gevraagd om een beknopte toelichting te geven.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

13. Pylon – Verslag en toelichting – Aktename

Het dossier wordt toegelicht door raadslid T. Castelein.
Raadslid D. Wemel vraagt of het ontwerp van de zonnepanelen rekening houdt met de omschakeling van de ovens op gas naar ovens op elektriciteit. Mevrouw T. Castelein bevestigt dat zonepanelen inderdaad zullen ingezet worden voor de verdere elektrificatie van de ovens.
Raadslid P. Jolie benadrukt dat het esthetisch aspect van het gebouw wel belangrijk is.
Mevrouw Castelein bevestigt dat hierover overleg is met de stedenbouwkundige diensten van de stad.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Leiedal – Verslag en toelichting – Aktename

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Schepen Wout Maddens verwijst naar de presentatie van het Jaaractieplan 2025.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

15. VZW Ajko – Statutenwijziging - Goedkeuren

De heer schepen Bert Herrewyn, verontschuldigd, laat verwijzen naar de nota.
Het betreft een administratieve statutenwijziging.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

16. Kokon – Jaarrekening Marktverhuurkantoor vzw – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door Mevrouw Eline Dewinter en Mevrouw Fien Vermeulen (zie presentatie).

Raadslid H. Vanhoenacker vraagt of het bedrag van 39.000 euro betrekking heeft op de kosten van de revisor. Mevrouw Eline Dewinter legt uit dat dit bedrag nodig was voor het betalen van de accountant Esperto, de revisor Moore en verdere begeleiding door Eubelius. Deze laatste was voor een deel in regie aan een tarief van ongeveer 250 euro/uur.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of er bij de ontbinding, technisch gezien, een noodzaak was om een revisor aan te stellen. Mevrouw Fien Vermeulen kan dit bevestigen en verwijst naar het verslag dat reeds gevoegd werd bij de eerdere beslissing van de ontbinding van het Marktverhuurkantoor (zie bijlage).

Raadslid C. Matthieu had eerder contact met een familie die het moeilijk had om in contact te komen met de dienstverlening van Kokon. Ze vraagt of er eventueel ook afspraken kunnen gemaakt worden buiten de kantooruren. Mevrouw Dewinter antwoordt dat er zeker flexibiliteit is om ook op ander uren afspraken te maken.

Raadslid P. Jolie vraagt of er een link is tussen Kokon en W13.
Schepen Wout Maddens antwoordt dat Kokon enkel actief is in Kortrijk.
SW+ is meer te linken aan W13.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. Kokon – Goedkeuring inschrijvings- en toewijzingsreglement Kokon – Goedkeuren

Zie ook punt 16
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

18. Kokon – Goedkeuring voorwaarden contracten, werkwijze en toekenning – Goedkeuren

Zie ook punt 16
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

19. Kokon – HC hoofdhuur Veemarkt 47 bus 17 – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Mevrouw Eline Dewinter voegt er aan toe dat zo het huurcontract kan ingaan op 1 oktober.
In de toekomst kunnen deze contracten via het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

20. 2023/00656 – zaak der wegen – Bellegembos aanpassingen gemeentewegen – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

21. Immobiliën (2024/015) – Kosteloze overname van gronden gelegen te KORTRIJK/HEULE, Peperstraat om in te lijven in het openbaar domein – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Op de vraag van Raadslid H. Vanhoenacker bevestigt schepen Maddens dat alle gronden die geel zijn ingekleurd overgenomen worden door de stad.
Er zijn nog twee "witte" zones die nog te bebouwen zijn.
Aan de oostkant is dit toegewezen aan Think Urban, het westelijk deel is bestemd voor de sociale woonmaatschappij. Schepen Maddens vestigt er wel de aandacht op dat er aangepaste geactualiseerde Waterkaarten zijn waarbij de zone ten noorden van het gebied moet nader bekeken worden.
Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

3. Erfpacht AZ Groeninge – Vroegtijdige beëindiging erfpacht voor site Reepkaai te Kortrijk – Goedkeuren

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

Varia

Raadslid Ph. Dejaegher herneemt een eerder aangehaald dossier over de dramatische staat van een woning aan de hoek van Open Veld met Zonnekeer. De bewoner onderhoudt zijn woning niet. De burens ondervinden serieuze hinder en vragen of er geen verdere maatregelen kunnen genomen worden. Recent is wel de haag gesnoeid door de stadsdiensten.

Raadslid Ph. Dejaegher vraagt of hier maatregelen kunnen genomen worden in kader van "gezondheidsrisico's".

Raadslid D. D'Alwein verwijst naar een dossier in Aalbeke waar politieel optreden, met de opmaak van een PV, tot een positief resultaat heeft geleid.

Raadslid W. Vermeersch vermeldt een gelijkaardige situatie in Kooigem waar de politie weinig kon doen.

Raadslid T. Castelein verwijst naar een dossier in Zwevegem waar de Wooninspectie werd ingeschakeld. Dit heeft geleid tot een herstelvordering.

Schepen Maddens stelt voor om het dossier met de historiek van deze woning na te zien en vervolgens verdere maatregelen te nemen.

**De secretaris,
Lode Valcke**

**Lode
Valcke** Digitally signed
by Lode Valcke
Date: 2024.10.16
14:21:06 +02'00'