

Vergaderverslag

Groep:	Tweede Raadscommissie
Datum:	12 november 2024
Uur:	20u25 – 21u05
Plaats:	Gemeenteraadszaal
Aanwezig:	Wout Maddens, Axel Weydts, schepenen; Hannelore Vanhoenacker (Voorzitter), Tiene Castelein, David Wemel, Cathy Matthieu, Sien Vandevelde, Patrick Jolie (20u40) raadsleden; Nicolas Provost, ruimtelijk planner; Lode Valcke, notulist;
Verontschuldigd:	Bert Herrewyn, schepen; Philippe Dejaegher, Carmen Ryheul, Dieter D' Alwein (3 ^{de} RC), Jacques Demeersseman, raadsleden;
Afwezig:	
Kopie:	
Bijlagen:	Presentatie RUP Park N50

Gemeenteraad Openbare zitting

12. P.R. 2024/3239 – Reiniging van de straatkolken 2025-2028 – Vooraarden en wijze van gunnen.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Axel Weydts.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

13. RUP Park N50 – definitieve vaststelling – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens en de heer Nicolas Provost.

Raadslid D. Wemel vraagt of alle nog te onteigenen gronden voor de verbinding eigendom zijn van één eigenaar.

De heer Nicolas Provost antwoordt dat er twee verschillende eigenaars zijn: Albers en Lambrecht. De grond waar de uitbreiding van de begraafplaats moet komen is ook nog van een private eigenaar. De stad moet deze grond nog verwerven.

Raadsleden D. Wemel en P. Jolie verwijzen ook naar het onderstaand agendapunt 16 waar wordt voorgesteld om de stad grond gelegen tussen woningen Izegemsestraat 287 en 291 te verkopen aan de aanpalende eigenaar.

Raadslid D. Wemel legt uit dat een verbinding over deze grond voor minder conflict zou kunnen zorgen met het verkeer op het bestaande fietspad.

Raadslid P. Jolie vindt dat een afslag naar de Izegemsestraat er wel zou kunnen voor zorgen dat de Watermolenwal meer autoluw wordt.

Schepen Wout Maddens bevestigt dat er wordt voorgesteld om op basis van een schattingsverslag de grond te verkopen aan de aanpalende eigenaar die momenteel de grond in precair gebruik heeft. Na een grondige afweging is geconcludeerd dat dit perceel niet meer noodzakelijk is voor het maken van een verbinding.

Schepen Axel Weydts legt uit dat er daar momenteel enkel bestemmingsverkeer is en dat het niet wenselijk is dat er ook doorgaand verkeer bij komt.

Verder vraagt raadslid D. Wemel of alle gronden die nodig zijn voor de oversteek aan de Heulebeek reeds in ons bezit zijn. De heer Nicolas Provost antwoordt dat de gronden in eigendom zijn van de stad en deels van de Vlaamse Milieumaatschappij. Dit mag geen probleem zijn voor het maken van de oversteek.

Raadslid P. Jolie merkt op dat de gronden Lambrecht gepacht worden door landbouwer Albers. Schepen Wout Maddens antwoordt dat er reeds akkoorden zijn gemaakt met de familie Albers.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

14. Aankoop van perceel bos te Marke, Abdis Agnesstraat/Bruyningpad E17 – Uitbrengen van een bod – Principiële goedkeuring.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

15. Provinciaal Regiofonds met Leiedal – overeenkomst met stad Kortrijk – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

16. Immobiliën (immo 2004/006) – Onderhandse verkoop aan de aanpalende eigenaar van 650 m² stadgrond gelegen tussen woningen Izegemsestraat 287 en 291 te K.-Heule – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.
Zie ook bespreking bij agendapunt 13.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

17. Immobiliën (immo 2010/016) – Onderhandse verkoop van 1.534 m² stadgrond deel uitmakend van het openbaar domein gelegen Burgemeester Lambrechtlaan te Kortrijk i.f.v. project Blekerijsite – Goedkeuren.

Het dossier wordt toegelicht door schepen Wout Maddens.

Raadslid D. Wemel vraagt of er controle is geweest bij het rooien van de bomen op 12 oktober II. Raadslid C. Matthieu verwijst naar het bezwaar dat werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek waar de bezorgdheid over het rooien van de bomen werd geformuleerd.

Schepen Wout Maddens zal dit laten nazien.

Raadslid C. Matthieu refereert naar de oude Renaultsite waar bij de herinrichting, eerst de groenen waterstructuren werden aangelegd en pas 5 à 10 jaar later werd gebouwd. Verder vraagt ze of de paden ecologisch en waterdoorlatend zullen worden aangelegd.

Schepen Wout Maddens antwoordt dat de Omgevingsvergunning reeds werd verleend en dat er rekening werd gehouden met de normen van duurzaamheid en ecologisch beheer. Er is ook nog de complexiteit met de eigendom van de aanpalende buur.

De bomeninventaris wordt nagezien.

Er worden verder geen opmerkingen geformuleerd.

Varia: geen

**De secretaris,
Lode Valcke**

**Lode
Valcke** Digitally signed
by Lode Valcke
Date: 2024.11.13
12:17:28 +01'00'