

REGLEMENT INVULLING POPUP-PAND SIONSTRAAT 8 TE KORTRIJK BINNEN EUROPEES PROJECT COMMERCE.

Artikel 1 Organisatie

Stad Kortrijk : Grote Markt 54 - 8500 Kortrijk - met ondernemingsnummer BE 0207.494.678.

Artikel 2 Periode

Dit aanbod is enkel van toepassing tussen 01/07/2024 en 01/07/2028.

Meer bepaald binnen de projectdata van Europees project COMMERCE! (Interreg project 0100286), specifiek binnen de ambitie Werkpakket 3 (ondersteuning van lokale handelaars in stadscentra) - activiteit 3.3 Grensoverschrijdende pop-up stores.

Artikel 3 Voorwerp

Stad Kortrijk stelt, binnen de ambitie van activiteit 3.3 van het project COMMERCE!, het pand gelegen te Sionstraat 8 Kortrijk ter beschikking van kandidaat-ondernemers uit de deelnemende regio's van COMMERCE!

Het pand <https://www.kortrijk.be/onderneeminkortrijk/sionstraat8>

- ligt op een hyper-commerciële locatie in het hart van het winkelwandelgebied
- heeft een winkelvloeroppervlakte van 55m²
- is uitsluitend voorzien voor detailhandel
- wordt op heden door de stad aangeboden als popuppand met het oog om ondernemers die een marktverkenning willen doen te Kortrijk, te ondersteunen

Binnen het project stelt de stad dit pand ter beschikking

- maximum 2 maanden/projectjaar van COMMERCE!
- in eerste opzet aaneensluitend door één ondernemer
- in tweede opzet kunnen aanvragen minder dan twee maand en/of meerdere ondernemers samen ook ingediend worden maar zijn ondergeschikt aan een aaneensluitende periode door 1 ondernemer.
- met vrijstelling van betaling van huur, internet en nutsvoorzieningen

Artikel 4 Beschikbaarheid COMMERCE!

De stad stelt het pand beschikbaar :

- Mei-juni 2025
- Mei- juni 2026
- Mei- juni 2027
- Mei-juni 2028

Het is de stad steeds vrij om de vooropgestelde periodes aan te passen ifv noodzaak of in relatie tot reguliere aanvragen die binnenkomen voor het pand.

De stad zal elke verandering van periode wel vermelden op de webpagina en via zijn kanalen.

Artikel 5 Deelnamevoorwaarden

5.1 Ondernemer

De kandidaat moet op moment van de aanvraag en gedurende de uitbating officieel geregistreerd zijn als ondernemer in KBO (België) of het RNCS (Frankrijk) en niet onderhevig zijn aan gerechtelijke, fiscale of sociale opvolgingsmaatregelen (afbetalingsplannen openstaande schuld, faillissement, deel uitmaken van een gerechtelijk onderzoek...).

5.2 Regio

De maatschappelijke zetel en/of vestigingseenheid van de ondernemer moet zich bevinden binnen de deelnemende regio's van het project COMMERCE!. Meer bepaald Oost & West-Vlaanderen, Henegouwen, Nord-Pas de Calais en Picardië.

5.3 Activiteit

Uitgesloten activiteiten voor invulling : horeca, dienstverlening of vrije beroepen, klassieke dag (nacecode groep 471) of nachtwinkels, verkopers van tabak-kranten-shisha-alcohol-cbd, gok-en speelzalen, automatenshops, belwinkels en dampshops.

De kandidaat moet:

- Of actief zijn in de detailhandel, specifiek het soort detailhandel zoals kleding, schoenen, lifestyle, interieur.. die een aanvullend karakter betekent voor de winkelbeleving in Kortrijk die geënt is op funshopping/slowshopping
- Of als ondernemer/organisatie werkzaam zijn in de stimulering van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen in de detailhandel
- in beide gevallen binnen de bestaande ambitie van het popuppand deze periode zien als een marktverkenning ifv het eventueel openen van een vestiging in Kortrijk, niet als een tijdelijk extra verkoopkanaal. Dit laatste moet blijken uit de aanvraag en kan mogelijks extra bevestigd worden wanneer niet duidelijk bij de aanvraag.

De klassieke voorwaarden van het poppand blijven van toepassing.

5.4 Toestemming van stad Kortrijk

Stad Kortrijk kan steeds op een gemotiveerde manier weigeren onder meer op basis van potentieel risico op overlast voor de buurt, algemeen belang, openbare rust en veiligheid.

Het aanbod moet ook passen binnen de funshopping/slowshopping-filosofie van de zaken aanwezig in het winkelwandelgebied.

Artikel 6 Deelnameproces

6.1. Aanmelding

Alle kandidaten moeten zich ten laatste 2 maanden voor de aangehaalde periodes (artikel 4) aanmelden

- via een webformulier op www.kortrijk.be/commerce-pop-store-kortrijk

Binnen de 2 weken na de kandidatuur zal de stad de ontvankelijkheid van de aanvraag bevestigen of weigeren. Dit zal per kerende mail gebeuren

Twee maanden voor de beschikbare periodes zal Stad Kortrijk via de projectverantwoordelijke COMMERCE! de kandidaat contacteren om concrete afspraken te maken voor de invulling.

- Ingeval er meerdere kandidaten zijn voor eenzelfde periode zal Stad Kortrijk via een jury gemotiveerd beslissen welke kandidaat gekozen wordt;
- Jury : schep van economie, projectverantwoordelijke COMMERCE!, acquisitiemanager Ondernem in Kortrijk, dossierbeheerder Beheer Gebouwen

6.2. Voorwaarden

- Kandidaten die ontvankelijk zijn : cfr. criteria opgenomen in artikel 5;
- Kandidaten die zich akkoord verklaren met het reglement.

6.3 Criteria voor de jury

- Kandidaten die al een gevestigde bewezen waarde zijn met één of meerdere fysieke winkels;
- Kandidaten met een vernieuwend concept of product;
- Kandidaten die aanvullend aan de fysieke winkel inzetten op klantenwerving via internet en sociale media;
- De mate waarin kandidaten passen binnen de funshopping/slowshopping-filosofie van Stad Kortrijk voor het winkelwandelgebied
- Inspanning om de 3 regio's vertegenwoordigd te zien in de bezetting binnen de projectduur

Artikel 7 Afspraken bij invulling

7.1 Huurovereenkomst

De huurder is vrijgesteld van huur en internettarief maar dient wel een huurovereenkomst te tekenen conform het model in bijlage.

Een huurovereenkomst die voorgelegd wordt ter goedkeuring op het College van Burgemeester en Schepenen.

In de huurovereenkomst engageert de huurder zich onder meer tot:

- een uitbating die in detail beschreven wordt in de huurovereenkomst
- het betalen van een waarborg gelijk aan het regulier huurbedrag/maand
- het afsluiten van een verzekering
- het pand te gebruiken conform de afspraken
- de ondertekening van de plaatsbeschrijving bij betrekken en verlaten van het pand
- het correct afsluiten van het pand

7.2 Stopzetting

Stad Kortrijk kan op elk moment de verhuur stopzetten met onmiddellijke ingang als de uitbating zoals beschreven in de huurovereenkomst niet nagekomen wordt.

7.3 Pers/publiciteit

De huurder gaat ermee akkoord dat er bepaalde persartikels en/of persfoto's kunnen gepubliceerd worden met vermelding van naam en/of foto en geeft dan ook daarvoor zijn uitdrukkelijke toestemming. Zij verzaken aan de uitoefening van alle intellectuele en andere rechten en schadeloosstelling in dat opzicht.

7.4 Verwerking van de persoonsgegevens

De verwerking van de gegevens die verband houden met de deelname aan de actie gebeurt door de Stad Kortrijk, in overeenstemming met de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en alle Belgische regelgeving ter uitvoering van de GDPR. Stad Kortrijk informeert de deelnemers dat hun persoonsgegevens zullen worden opgeslagen en bewaard gedurende een termijn van 8 weken. Elke deelnemer heeft het recht om zijn gegevens in te kijken, te wijzigen, te verbeteren of te verwijderen. Deze rechten kunnen worden uitgeoefend door contact op te nemen met Stad Kortrijk. Door deelname aan deze actie verklaart de deelnemer zich akkoord met het reglement en met de verwerking van zijn gegevens. De gegevens worden 4 weken na het laatste deelnamemoment definitief verwijderd.